

خبر

#### نشست شورای هماهنگی معاونین فنی صنعت بیمه در بیمه رازی بر گزار شد

اولین نشست شورای هماهنگی معاونین فنی صنعت بیمه در سال جاری با حضور دکتر سید محمد کریمی دبیر کل سندیکای بیمه گران ، دکتر علی جباری مدیرعامل بیمه رازی و معاونین فنی شر کتهای بیمه کشور در محل در بیمه رازی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل بیمه رازی ؛ در این جلسه که با حضور بیش از سی نفر از معاونین فنی صنعت بیمه بر گزار شد، ضمن بحث و تبادل نظر پیرامون رتوس برنامه های سال ۱۴۰۰ شورای هماهنگی ، گزارش کمیته های پنج گانه بازرگری ایبن نامه های منتخب شورای عالی بیمه و برنامه ادامه کار آنها بررسی شد. در این جلسه با تقدیر از خدمات دکتر زاهدنیا که به افتخار بازنشستگی ناثل آمده است ،احمد صفرزاده، معاون فنی بیمه ایران به عنوان رئیس شورای هماهنگی انتخاب شد. سامانه هوشمند کنسرسیوم آتش سوزی بر مبنای بلاک چین رونمایی شد. در حاشیه این نشست از سامانه هم بیمه گران بیمه رازی رونمایی شد. سامانه هوشمند کنسرسیوم آتش سوزی بر مبنای بلاک چین تلاشی از صنعت بیمه کشور جهت بهره گیری از تکنولوژی های نوین در عملیات بیمه گری است. این سامانه در نتیجه راهبری شر کت بیمه رازی و پشتیبانی سندیکای بیمه گران ایران و پژوهشکده بیمه مرکزی به بهره برداری رسیده است و میتواند سامانه ای برای انجام هر گونه عملیات بیمه گری گروهی با مشار کت همه شر کت های صنعت بیمه باشد.
ملکی گفت: راهبر این سیستم دبیرخانه کنسرسیوم آتش سوزی است و این سامانه می تواند برای سایر رشته های بیمه ای هم استفاده شود. وی اضافه نمود بیمه رازی به نمایندگی از صنعت و با پیشنهاد سندیکا و پژوهشکده بیمه پیشگام شد تا این سامانه را بر روی بستر بلاکچین ایجاد کند اما این سامانه متعلق به کل صنعت بیمه خواهد بود. در این نشست مراسم رونمایی از استودیو خبر شر کت بیمه رازی با حضور دکتر علی جباری مدیرعامل و عضو هیات مدیره، دکتر سید محمد کریمی دبیر کل سندیکای بیمه گران ، مدیران و اصحاب رسانه در شر کت بیمه رازی برگزار شد.



خبر ویژه

#### تقدیر اداره امور مالیاتی اهر از بیمه آسیا

## نحوه انتقال و افزایش تسهیلات مسکن برای متقاضیان



گروه بیمه بانک و بیمه؛ با توجه به ورود گروهی از تقاضای مصرفی به بازار معاملات مسکن در روزهای اخیر یک سوال مهم این روزها در میان این دسته از خریداران رایج شده است. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن، در شرایطی که طی روزها هفته های اخیر، گروهی از متقاضیان مصرفی مسکن به بازار معاملات ملک بازگشت کرده و قصد خرید مسکن دارند، یک سوال مهم از سوی آن ها به کرات مطرح می شود که کارشناسان بانک مسکن به آن پاسخ می دهند. تحقیقات میدانی به عمل آمده از سوی خبرنگار هیئت انشان می دهد در شرایطی که یک گروه از خریداران مصرفی مسکن یعنی افرادی که در سال های قبل با استفاده از تسهیلات خرید مسکن اقدام به خرید کرده اند، بار دیگر تصمیم به ورود به بازار و تبدیل به احسن مسکن خود گرفته اند، در خصوص تعیین تکلیف تسهیلات مسکن فعلی خود با سوالات و ابهاماتی مواجه شده اند. هم اکنون بخش عمده متقاضیان حاضر در بازار مسکن (هر چند کل متقاضیان و خریداران مسکن در بازار معاملات مسکن این روزها کم است)، افرادی هستند که به قصد تبدیل به احسن کرن واحد مسکونی فعلی

خود به بازار ورود کرده اند. این افراد پیش از این با استفاده از تسهیلات خرید مسکن (عمدتا با ارائه گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن) اقدام به خرید مسکن کردند و هم اکنون در پروسه بازپرداخت این تسهیلات به صورت پرداخت اقساط ماهانه هستند. در شرایطی که هنوز دوره بازپرداخت این تسهیلات به اتمام نرسیده است و خریداران مسکن در بازار معاملات مسکن مسکونی خود را به قصد ارتقای محل سکونت، افزایش مساحت و یا کاهش عمر بنا و ... تبدیل

باقی مانده از تسهیلات است. افرادی می توانند همزمان با اقدام برای فروش مسکن خود مبلغ باقی مانده از تسهیلات را با بانک تسویه کنند. مسیر دوم فروش واحد مسکونی با تسهیلات است که در چنین شرایطی همزمان با فروش، خریدار فروشنده با مراجعه به بانک مسکن اقدام به انتقال مبلغ باقی مانده از تسهیلات و تعهدات ناشی از آن به فرد خریدار می کنند. مسیر سوم اما که در شرایط فعلی به نظر می رسد مناسب ترین و کاربردی ترین مسیر باشد، انتقال مبلغ باقی مانده از تسهیلات به پلاک جدید است. یعنی فرد می تواند همان تسهیلات را به مسکن

جدید خود منتقل کند. در قالب این روش حتی امکان به روز رسانی مبلغ تسهیلات نیز وجود ندارد و فرد می تواند با خرید اوراق، مابه التفاوت مبلغ تسهیلات با سقف های روز تسهیلاتی را نیز از بانک دریافت کند. کارشناسان این روش را در شرایط فعلی که قدرت خرید متقاضیان مسکن محدود است بیش از سایر روش ها توصیه می کنند و این اقدام را کمکی از جانب بانک مسکن برای تقویت قدرت خرید متقاضیان و کاستن از دغدغه های مالی آن ها در زمان خرید ملک می دانند.

به احسن کنند. اما سوال آن ها این است که در این شرایط تکلیف تسهیلات دریافت شده از سوی آن ها که هنوز تا اتمام موعد بازپرداخت و تسویه حساب با بانک دست کم چندین سال باقی مانده است، چیست؟ کارشناسان بانک مسکن در پاسخ به این گروه از متقاضیان اعلام می کنند این دسته از متقاضیان سه مسیر برای تعیین تکلیف این تسهیلات پیش رو دارند که می توانند با به شرایط و تمایل خود هر کدام از این سه مسیر را انتخاب کنند. ساده ترین مسیر، مراجعه به بانک برای تسویه حساب کل مبلغ

ارتباط موثر با حوزه های پژوهشی کشور اقدام به معرفی خدمات بیمه ای به فعالان حوزه به ارائه مشاوره در خصوص انواع بیمه نامه ها به مراجعین می پردازند. لازمه ذکر است نمایشگاه توانمندسازی شر کت های منطقه ماهشهر به محوریت تامین نیازهای عمومی و تخصصی شر کت های پژوهشی از نهم تا یازدهم خرداد در بندر ماهشهر دایر خواهد بود.

منطقه و همچنین شناسایی محصولات و خدمات عمومی و تخصصی مورد نیاز شر کت های پژوهشی از جمله اهداف برپایی این نمایشگاهی باشد که با حضور تعداد زیادی از شر کت های صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، نیروگاهی، بانکی و بازاریارمیه ای در حال برگزاری است. بر اساس این گزارش کارشناسان فنی و روابط عمومی شر کت بیمه «ما» در راستای

نمایشگاه توانمندسازی شر کت های منطقه ماهشهر با هدف حمایت از شر کت های منطقه ماهشهر در تامین نیازهای عمومی و تخصصی شر کت های پژوهشی در ماهشهر آغاز به کار کرد. شر کت بیمه «ما» با برپایی غرفه در این نمایشگاه حضوری فعال دارد. به گزارش روابط عمومی بیمه «ما» ایجاد و راه اندازی مشاغل مستعد و اثر بخش متناسب با شرایط

### بانک و بیمه

اداره امور مالیاتی شهر اهر در استان آذربایجان شرقی، از راه اندازی و عملکرد شعبه بیمه آسیا در اهر تقدیر و تشکر کرد. به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، رییس اداره امور مالیاتی شهرستان اهر با ارسال نامه، از تلاش و همکاری مسئولین بیمه آسیا در استان آذربایجان شرقی در راستای راه اندازی شعبه بیمه آسیا در این شهر قدردانی کرد. بنا بر این گزارش، وی همچنین ضمن ابراز رضایت از تعامل و همکاری اداره امور مالیاتی شهرستان اهر و بیمه آسیا، روند پرداخت خسارت و صدور بیمه نامه های کارکنان این اداره را بسیار خوب ارزیابی کرد. گفتنی است، شعبه ارسباران بیمه آسیا در شهر اهر، در راستای گسترش خدمات بیمه آسیا و تسهیل شبکه فروش در استان آذربایجان شرقی در مهرماه سال ۱۳۹۹ راه اندازی شد.

#### خبر

#### کاهش قابل توجه مطالبات غیر جاری بانک کارآفرین

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده بانک کارآفرین در سال ۹۹ نشان می دهد که مطالبات غیر جاری نسبت به مطالبات غیر جاری بدون بازده و نهایتاً رشد مناسب در نرخ کفایت سرمایه بانک کارآفرین کاهش قابل توجهی را تجربه کرده است. به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین، بررسی صورت های مالی حسابرسی شده بانک کارآفرین منتشر شده بر روی کدال نشان می دهد که نسبت مطالبات غیر جاری به تسهیلات اعطایی از ۷۹۹٫۹ درصد در سال ۹۸ به ۲۰۰٫۵ درصد در سال ۹۹ کاهش پیدا کرده است قابل ذکر است که این نخستین بار است که این نسبت بین ۴ تا ۴۰۰ قرار می گیرد. همچنین بر اساس این گزارش، نسبت مطالبات غیر جاری بدون بازده نیز از ۱۳٫۲ درصد در سال ۹۸ به ۴٫۳ درصد رسیده که نشان دهنده عملکرد قوی بانک در مدیریت ریسک اعتباری است. همچنین نرخ کفایت سرمایه برای بانک کارآفرین از ۷۰۱٫۶ درصد در سال ۹۸ به ۱۱۰٫۳ درصد در سال ۹۹ افزایش پیدا کرده که عملکرد خوب بانک در مدیریت سرمایه را نشان می دهد. نسبت مطالبات غیر جاری به تسهیلات اعطایی، یکی از متداول ترین نسبت ها برای اندازه گیری میزان ریسک اعتباری است. این نسبت از تقسیم کل مطالبات ایجاد شده غیر جاری یعنی سررسید گذشته، موقوف و مشکوک الوصول بر کل تسهیلات و وام های پرداختی به دست می آید. حالت پهنه این نسبت آن است که بین ۴ تا ۴۰ درصد قرار بگیرد. همچنین، مهم ترین نسبتی که میزان ریسک اعتباری و همچنین کیفیت دارایی بانک را مورد سنجش قرار می دهد، نسبت مطالبات غیر جاری بدون بازده به کل تسهیلات و وام ها است.

### اقتصاد اجتماعی

##### جهانپور:

### رنج دیابتی ها از مافیای واردات انسولین



توزیع تا مصرف کننده نهایی شفاف و قابل رصد باشد و بر این اساس برای جلوگیری از نشت دارو و اطمینان از توزیع درست، به هنگام و مناسب انسولین، از مدت ها پیش راه اندازی سامانه ثبت نام و رجیستری بیماران دیابتی مصرف کننده انسولین در دستور کار قرار گرفته و در هفته های اخیر فعال شده است. وی افزود: این سامانه کمک شایانی به شناسایی بیماران، تخصیص پهنه و بهنگام، کاهش حداکثری نشت انسولین از زنجیره رسمی توزیع و قاچاق مکوس و امکان رصد دقیق بازار و زنجیره توزیع خواهد داشت و قطار فاه حال بیماران مربوطه را در پی خواهد داشت ولی مشخصا همزمان با آغاز این طرح، ساز مخالف با واسطه و بی واسطه از سوی شبکه قاچاق مکوس در برخی رسانه های غیر مسئول و البته فضای مجازی کوک

گروه اقتصاد اجتماعی: سخنگوی سازمان غذا و دارو از تحرکات ایذایی، شایعه پراکنی و نگرانی مافیای واردات و شبکه قاچاق مکوس دارو از طرح رجیستری بیماران دیابتی نیازمند انسولین در کشور خبر داد. به گزارش اسکناس و به نقل از ایلنا، کیانوش جهانپور گفت: انسولین قلمی بخش بزرگی از واردات دارو در کشور را به خود اختصاص می دهد و البته روند رشد مصرف این گونه انسولین ها در کشور از سرعت رشد تعداد بیماران دیابتی بیشتر

است، همزمان قیمت انسولین پن در ایران حتی بدون احتساب بیمه و بصورت آزاد کسری از قیمت این دارو در کشورهای مجاور است و با توجه به تخصص ارز بانکی به آن شبی قیمتی تندی بین ایران و تقریبا همه کشورهای همسایه وجود دارد و این موضوع موجب قاچاق مکوس انسولین قلمی و اخلاخ در روند توزیع آن در داخل کشور را فراهم آورده است. وی افزود: طبیعتا وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو نیازمند اطلاعاتی شفاف از تعداد بیماران واقعی نیازمند انسولین و میزان دقیق انسولین مورد نیاز است و باید این اطمینان حاصل شود که مسیر تامین و توزیع انسولین تا مصرف کننده نهایی واقعی، شفاف و هر لحظه قابل رصد است لذا باید حلقه های زنجیره

##### رئیس سازمان غذا و دارو عنوان کرد:

### پایان واکسیناسیون در ۱۴۰۰

بهانه تحریم صورت می گیرد و اجازه نمی دهند واکسن و داروی مورد نیاز مردم را به راحتی وارد کشور کنیم. شانه ساز ادامه داد: همینطور در تهیه محیط کشت و مواد مورد نیاز برای تهیه واکسن و تجهیزات مرتبط که کشورهای بسیار محدودی تولید کننده آنها هستند نیز نقل و انتقال پول بسیار با دشواری همراه است. وی خاطر نشنان کرد: برای تولید نیازمندی های خود با اتکا به تولید داخل برنامه ریزی داریم و شر کت های دانش بنیان مایه کمک آمده اند و حتی در حوزه تولید محیط کشت و سایر اقلام مورد نیاز در تولید واکسن هم ورود کرده اند.

واکسینه خواهند شد که این افتخار بزرگی محسوب می شود. شانه ساز بیان اینکه به زودی واکسن های ایرانی در کشور عرضه خواهد شد، افزود: افتخار ما این است که واکسیناسیون را با واکسن های داخلی پیگیری خواهیم کرد، البته این به این معنی نیست که از واکسن های خارجی استفاده نخواهیم کرد، بلکه از آنها برای افزایش سرعت واکسیناسیون بهره خواهیم برد. معاون وزیر بهداشت با بیان اینکه در حال حاضر بین کشورهای دنیا رقابت بزرگی برای خرید واکسن وجود دارد، گفت: در حوزه داروهای وارداتی و واکسن، هنگام انتقال ارز، انواع و اقسام سخت گیری ها و شیطنت ها به

برگ سبز خودرو خودرو پراید بنام هدایت مرادیان مدل : ۱۳۸۹ شماره شهرداری : ۳۵ص۴۴ ایران ۴۱ شماره شاسی : ۵۹۱۹۸۶۹۵۱۲۲۸۱۳۱۴ شماره موتور : ۰۴۳۷۲۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد