خبر ویژه

پیگیری علت آتش‌سوزی پالایشگاه تهران

وزیر نفت با انتشار مطلبی در حساب کاربری توئیتر خود خواستار بررسی دلایل حادثه آتش‌سوزی مخازن پالایشگاه نفت تهران، مستندسازی و جلوگیری از تکرار این قبیل حوادث شد. به گزارش اسکناس، بیژن زنگنه، شامگاه جمعه پس از خاموش شدن آتش مخازن پالایشگاه نفت تهران و از سرگیری تولید در این مجموعه پالایشی در حساب کاربری توئیتر خود نوشت: «آتش‌سوزی در مخزن ضایعات نفتی پالایشگاه تهران با موفقیت مهار شد و این پالایشگاه به مدار تولید باز گشت. شغل آتش‌نشانی سراسر از خودگذشتگی، ایثار و فداکاریست از تلاش دست‌اندرکاران این عملیات به‌خصوص آتش‌نشان‌های فداکار تشکر می‌کنم. باید در اسرع وقت علل این حادثه بررسی و مستندسازی و از تکرار این قبیل حوادث جلوگیری شود.»

اخبار

سخنگوی صنعت برق در جنوب غرب اعلام کرد
شکسته شدن رکورد مصرف برق در کشور

سخنگوی صنعت برق در جنوب غرب کشور گفت: در طول ۱۸ ساعت از شبانه‌روز، در حال وارد کردن ۱۰۰۰ تا ۳۵۰۰ مگاوات از توان ۸۰۰۰ تا ۸۵۰۰ مگاواتی مورد نیاز خوزستان، از شبکه سراسری هستیم. کیومرث زمانی اظهار کرد: رکورد مصرف برق در کشور شکسته شده است و رکورد دمای ۴۹ درجه نیز در خوزستان رخ داده است. به گزارش ایسنا، وی افزود: مردم خوزستان بدانند در این روزهای گرم و داغ بهاری، همه ظرفیت بخش دولتی و خصوصی برای تولید برق به کار گرفته شده است. زمانی تصریح کرد: در طول ۱۸ ساعت از شبانه‌روز، در حال وارد کردن ۱۰۰۰ تا ۳۵۰۰ مگاوات از توان ۸۰۰۰ تا ۸۵۰۰ مگاواتی مورد نیاز خوزستان، از شبکه سراسری هستیم.

تولید در پالایشگاه نفت تهران از سر گرفته شد

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران از بازگشت این پالایشگاه به مدار تولید خبر داد. به گزارش ایسنا، حامد آرمان‌فر اعلام کرد: با توجه به اطفای کامل و موفقیت‌آمیز حریق توسط گروه‌های عملیاتی امداد و نجات، تولید در پالایشگاه تهران از سر گرفته شد. وی با اشاره به پایان عملیات مهار و خاموش کردن آتش در شامگاه پنجشنبه (۱۳ خردادماه) گفت: به لطف خداوند و تلاش بی‌وقفه و ایثارگرانه نیروهای امداد و نجات و آتش‌نشانی، اطفای حریق در کمتر از ۲۶ ساعت انجام و تولید در پالایشگاه ساعاتی پیش از سرگرفته شد. مدیرعامل پالایشگاه نفت تهران تاکید کرد: هم اکنون هیچ مشکلی در فرآیند تولید این پالایشگاه وجود ندارد.

تحت تاثیر ادامه محدودیت عرضه اوپک پلاس و بهبود تقاضا رقم خورد؛
قیمت نفت رکورد دو ساله زد

گروه انرژی: قیمت نفت به روند افزایشی در معاملات روز جمعه ادامه داد و نفت برنت برای نخستین بار از سال ۲۰۱۹ به بالای ۷۲ دلار در هر بشکه صعود کرد. به گزارش ایسنا، افزایش قیمتها تحت تاثیر ادامه محدودیت عرضه اوپک پلاس و بهبود تقاضا روی داده که موانع موجود در روند واکسیناسیون کووید ۱۹ در سراسر جهان را تحت الشعاع خود قرار داده‌اند. وزیران اوپک و متحدانشان شامل روسیه سه شنبه هفته گذشته اعلام کردند به محدودیتهای عرضه توافق شده پایبند می مانند. الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه روز جمعه اعلام کرد نرخ پایبندی روسیه به توافق کاهش تولید ماه گذشته نزدیک به ۱۰۰ درصد بوده که بسیار بالاتر از نرخ ۹۱ درصد در آوریل بوده است. گزارش هفتگی ذخایر نفت و فرآورده های نفتی آمریکا در روز پنج شنبه نشان داد ذخایر نفت خام این کشور هفته گذشته کاهش بیش از حد انتظاری داشته است. گزارش اشتغال ماهانه بخش غیر کشاورزی آمریکا که روز جمعه منتشر شد و نشان داد رشد اشتغال در ماه میلادی گذشته کمتر از حد مطلوب بوده است، از روند صعودی قیمتها پشتیبانی کرد. ارزش دلار پس از انتشار این گزارش ضعیف شد و نفت را برای خریداران غیرآمریکایی ارزانتر کرد. بهای معاملات نفت برنت ۵۸ سنت معادل ۰.۸ درصد افزایش یافت و در ۷۱ دلار و ۸۹ سنت در هر بشکه بسته شد در حالی که اواسط معاملات تا مرز ۷۲ دلار و ۱۷ سنت پیش رفته بود. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۸۱ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش، در ۶۹ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه بسته شد و در اواسط معاملات تا مرز ۶۹ دلار و ۷۶ سنت پیش رفت که بالاترین قیمت از اکتبر سال ۲۰۱۸ بود. گزارش روز جمعه شرکت خدمات انرژی بیکرهیوز نشان داد شرکتهای انرژی آمریکایی هفته گذشته شمار دکلهای حفاری نفت و گاز طبیعی را برای نخستین بار در شش هفته اخیر کاهش داده اند. این آمار از قیمتهای نفت پشتیبانی کرد. استفن برنوک، کارگزار نفت شرکت پی وی ام در این باره گفت: به نظر می رسد نفت برنت در بالای مرز ۷۰ دلار خانه جدیدی پیدا کرده است. تابستان و بازگشایی اقتصاد جهانی برای تقاضا برای نفت در نیمه دوم سال مثبت است. نفت برنت حدود سه درصد و نفت آمریکا حدود پنج درصد رشد هفتگی داشت که دومین رشد هفتگی متوالی هر دو شاخص بود. عامل دیگری که از افزایش قیمتها پشتیبانی کرد، طولانی شدن روند مذاکرات میان آمریکا و ایران برای احیای توافق هسته ای بود. در این بین، انتظار می رود تولید نفت آمریکا آهسته تر از حد انتظار رشد کند زیرا تولیدکنندگان نفت شیل شمار محدودی دکل برای افزایش تولید اضافه کرده اند و ترجیح داده اند قیمتها بالاتر برود و سود بیشتری داشته باشند. بر اساس گزارش رویترز، اگرچه تقاضای رو به رشد و روند سریع واکسیناسیون در کشورهایی مانند آمریکا از قیمت نفت پشتیبانی کرده اما روند کندتر واکسیناسیون و آمار ابتلای بالا در کشورهایی نظیر برزیل و هند به تقاضا در بازارهای نفت برخوردار از رشد پرشتاب لطمه زده است. پیش بینی می شود تقاضای جهانی برای نفت در سال میلادی جاری به میزان پنج تا هفت میلیون بشکه در روز رشد کند. با این حال نگرانیهایی نسبت به کاهش مصرف در هند که سومین مصرف کننده بزرگ نفت در جهان است و با موج جدید شیوع کووید ۱۹ دست و پنجه نرم می کند، وجود دارد. به گفته سوورو سرکار، تحلیلگر بانک دی بی اس، پس از ژوییه اوپک پلاس به اطلاعات بیشتری در خصوص وضعیت کووید در هند و موضوع تحریمهای ایران نیاز دارد و سیاستش را با توجه به مسائل مذکور تنظیم خواهد کرد. در نظرسنجی رویترز قیمت هر بشکه نفت آمریکا در سال میلادی جاری ۶۱ دلار و ۶۸ سنت پیش بینی شد که بالاتر از پیش بینی ۶۱ دلار و یک سنت در آوریل بود. بر اساس گزارش رویترز، جیووانی استونوو، تحلیلگر موسسه یو بی اس اظهار کرد: تولیدکنندگان نفت شیل آمریکا رویکرد محتاطانه ای را نشان می دهند و ما انتظار نداریم این تولیدکنندگان رشد تولید چندانی در ماههای آینده داشته باشند.

اخبار

اکتشاف گازی جدید ترکیه رونمایی شد

رجب طیب اردوغان، رییس جمهور ترکیه از کشف ذخایر جدید گاز طبیعی در دریای سیاه خبر داد. به گزارش ایسنا، اردوغان در اظهاراتی که از تلویزیون پخش شد اعلام کرد شرکت انرژی دولتی Tpao حدود ۱۳۵ میلیارد متر مکعب گاز در چاه فراساحلی آماسرا-۱ کشف کرده که مجموع ذخایر کشف شده در یک سال گذشته را به ۵۴۰ میلیارد متر مکعب می رساند. هیچ بررسی مستقلی از مجموع ذخایر گازی قابل بهره برداری در هیچ یک از چاههای میدان گازی ساکاریا از سوی مقامات ترکیه ارائه نشده است. مقامات ترکیه اعلام کرده اند که شرکت Tpao سرگرم برنامه ریزی برای بهره برداری از این ذخایر است و به فاینانس خارجی نیازی نخواهد داشت. ترکیه در سالهای اخیر اکتشاف فراساحلی نفت و گاز را افزایش داده است. اردوغان اکتشافات انرژی اخیر را راه حلی برای برخی از آسیب پذیریهای اقتصادی بلندمدت ترکیه از جمله هزینه بالای واردات انرژی عنوان کرده است.

ساخت خط لوله گازی جنجالی روسیه تکمیل می‌شود

رییس جمهور روسیه اعلام کرد خط لوله نورد استریم ۲ کامل خواهد شد زیرا آمریکا خواهان روابط خوبی با اروپاست. شرکت گازپروم روسیه بدنبال تحریمهای آمریکا در سال ۲۰۱۹ همکاری یک شرکت غربی متخصص در احداث خط لوله در بستر دریا را از دست داد و از آن زمان به تنهایی به کار ادامه داد. آمریکا ماه گذشته از بعضی تحریمها علیه نورد استریم ۲ چشم پوشی کرد. جو بایدن، رییس جمهور آمریکا در توضیح این اقدام به این موضوع اشاره کرد که این پروژه تقریبا تکمیل شده و ادامه تحریمها ممکن است به روابط با اروپا لطمه بزند. پوتین در مجمع اقتصادی سن پترزبورگ گفت: تصور می کنم این خط لوله باید تکمیل شود به خصوص با توجه به این که دولت جدید آمریکا از نیت خود برای ایجاد روابط خوب با شرکای مهمش در اروپا صحبت می کند. چطور می توانید روابط خوبی با شرکایتان بسازد و منافع آنها را نادیده بگیرید.

زیربنایی

محمود زاده تاکید کرد:
وام طرح ملی مسکن ۱۵۰ میلیون تومان شد
تعیین سقف اجاره تا پایان هفته جاری

گروه زیربنایی: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: واحدهای مسکن ملی افتتاح شده مسکن مهر نیستند و به زودی دومین سری از این واحدها به بهره برداری می‌رسند.

به گزارش اسکناس، محمود محمود زاده معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه تا پایان هفته آینده میزان سقف اجاره و وام ودیعه مسکن را اعلام خواهیم کرد، گفت: اعلام سقف اجاره صرفا توسط ستاد ملی مقابله با کرونا نیست و به زودی توسط وزارت راه و شهرسازی اعلام خواهد شد. او ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی پیشنهادات لازم در این خصوص را داده و ستاد ملی مقابله با کرونا در حال بررسی در این خصوص است. محمود زاده با بیان اینکه آمار و گزارش‌ها طی دو ماه گذشته نشان دهنده روند کاهشی قیمت‌ها در بازار اجاره است و ما رشد منفی نرخ‌ها را در این بازار شاهد هستیم، گفت: با توجه به روند کاهشی نرخ‌ها و ایجاد ثبات در سایر بازارهای موازی به نظر می‌رسد که بازار اجاره همچنان در آرامش باشد. او با اشاره به اینکه مدت زمان خانه دار شدن مردم ۱۰۰ سال نیست، گفت: چندی پیش گزارشی در این زمینه مطرح شده و مدت زمان انتظار مردم برای خانه دار شدن را ۱۰۰ سال عنوان کرده بود که باید بگویم این قضاوت درست نیست چراکه نرخ واحدهای مسکونی و متراژ آن‌ها در هر شهر و هر منطقه متفاوت است؛ بنابراین گزارشی که در این خصوص ارائه شده کاملا با واقعیت متفاوت است. محمود زاده با بیان اینکه دولت در این مقطع تمام تلاش خود را به کار گرفته تا تسهیل کننده تامین مسکن در کشور باشد، افزود: دولت علاوه بر افتتاح واحدهای مسکن ملی سعی دارد به زودی ثبت نام جدیدی هم برای واحدهای مسکن ملی داشته باشد. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هیچ ثبت نام جدیدی برای مسکن ملی در استان تهران نداریم، گفت: با تامین زمین در سایر شهرها ثبت‌نام مسکن ملی از هفته آینده، از روز ۱۷ خرداد در برخی از شهرها آغاز خواهد شد. او اظهار کرد: زمین احداث مسکن ملی در ۲۳۰ هزار شهر تامین شده است و از هفته آینده مرحله جدید ثبت‌نام در شهرهایی که زمین برای آن‌ها تامین شده است، آغاز خواهد شد. محمود زاده ادامه داد: با مصوبه دولت تسهیلات اختصاص یافته به مسکن ملی از ۱۰۰ به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است و تولید مستمر مسکن در دستور کار است و در حال رایزنی برای افزایش بیشتر آن هم هستیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه عملیات اجرایی احداث ۵۳۰ هزار واحد مسکن ملی در کشور آغاز شده است، گفت: مرحله دوم مسکن ملی تا پایان خرداد افتتاح می‌شود. محمود زاده در پایان تاکید کرد: ساخت این واحدها از سال گذشته آغاز شده و البته هیچ کدام از این واحدها مسکن مهر نیستند، بلکه با همکاری خود متقاضیان در پرداخت آورده به اتمام رسیده است. محمود محمودزاده با اشاره به تامین زمین طرح ملی مسکن در ۲۳۰ شهر اظهار کرد: بر این اساس ساخت ۵۳۰ هزار واحد طرح مذکور آغاز شده و آبان‌ماه سال گذشته حدود ۱۱ هزار واحد افتتاح شد و ی با بیان این که مرحله دوم افتتاح طرح ملی مسکن تا پایان خردادماه انجام می‌شود، افزود: با مصوبه دولت وام طرح ملی مسکن از ۱۰۰ میلیون به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. این مقام مسئول در خصوص افتتاح‌های طرح اقدام ملی مسکن و همچنین اتمام مسکن مهر که در برنامه افتتاح قبل از اتمام دولت دوازدهم است، گفت: در ماه جاری (خرداد ۱۴۰۰) در مجموع بیش از ۳۵ هزار واحد مسکن ملی و مسکن مهر در کشور افتتاح می‌شود.

اخبار

افق بازار مسکن پس از انتخابات ۱۴۰۰

یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: رکود فعلی بیش از آنکه نشان‌دهنده روند کاهشی در بازار مسکن باشد، نمایانگر عبور از یک دوره گذار است؛ عواملی همچون تردید فعالان بازار، موضوع برجام و انتخابات ریاست جمهوری به کاهش معاملات منجر شده اما تورم عمومی به عنوان یک عامل بازدارنده در پایین آمدن قیمت‌ها عمل می کند. مهدی سلطان‌محمدی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در ماههای گذشته حجم معاملات مسکن به شدت کاهش پیدا کرده و این چند علت دارد؛ یکی اینکه به طور طبیعی در ماههای فروردین و اردیبهشت بازار در حالت تردید به سر می‌برد و هنوز توازن نیروهایی که در جهت بالا بردن و پایین رفتن قیمت عمل می کنند برقرار نشده است. اپیدمی ویروس کرونا و تعطیلی بنگاههای املاک هم عامل دیگر افت معاملات بود.

اجرای طرح راهداری محوری با اولویت ۱۰ کریدور اصلی کشور

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: امسال با محوریت ۱۰ کریدور اصلی کشور طرح راهداری محوری آغاز و نحوه اجرا و مدت زمان تعیین شده جهت اجرای این طرح، طی دستورالعمل به ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان‌ها ابلاغ شده است. به گزارش وزارت راه و شهرسازی؛ داریوش امانی، رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص اجرای «طرح راهداری محوری» از ابتدای اردیبهشت ماه امسال در سراسر کشور اظهار کرد: امسال با محوریت ۱۰ کریدور اصلی کشور طرح راهداری محوری آغاز و نحوه اجرا و مدت زمان تعیین شده جهت اجرای این طرح، طی دستورالعمل به ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان ها ابلاغ شده است. وی اضافه کرد: با توجه به اهمیت حضور موثر و گروهی راهداران عزیز جهت انجام اقدامات ضروری و اثر بخشی این اقدامات در راستای افزایش ایمنی و ارتقای منظر راه‌ها و همچنین تاکید وزیر راه و شهرسازی بر بهره‌مندی مسافران و کاربران جاده ها از یک راه مناسب و ایمن و بهبود وضعیت جاده‌های کشور به ویژه راه‌های شریانی، انتظار می رود این طرح نیز بر اساس یک دستور کار منظم و برنامه ریزی شده و با همت و تلاش همیشگی راهداران، به نحو مطلوبی اجرایی شود.

اخبار

تمدید یکساله قراردادهای اجاره مسکن

وزیر راه و شهرسازی از تصویب افزایش مبلغ وام ودیعه مسکن در ستاد اقتصادی کرونا خبر داد و گفت: تمدید قراردادهای اجاره برای یکسال دیگر تمدید شد. محمد اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم، درباره تمدید قراردادهای اجاره مسکن با توجه به تداوم شرایط کرونا اظهار کرد: مصوبه تمدید یکساله قراردادهای اجاره مسکن در ستاد ملی کرونا تصویب شد. وی با بیان این که وزارت راه و شهرسازی تغییراتی در خصوص شرایط تمدید قراردادهای اجاره مسکن در نظر دارد، تصریح کرد: این تغییرات در کمیته اقتصادی کرونا مصوب شده و در ستاد هم طرح می شود و نتیجه آن را به زودی اعلام خواهیم کرد. وی با بیان این که در جلسه آتی ستاد ملی کرونا مصوبه جدید تمدید قراردادهای اجاره مسکن تصویب خواهد شد، افزود: تصمیمات جدید ستاد ملی کرونا پس از تصویب برای اجرا ابلاغ خواهد شد. وی همچنین از تصویب پرداخت وام ودیعه مسکن خبر داد و گفت: وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد افزایش مبلغ وام ودیعه مسکن را به ستاد ملی کرونا داده که امیدواریم در اسرع وقت مصوب و برای اجرا ابلاغ شود.

تسهیلات ویژه بانک مسکن برای زیر ساخت‌های مسکن مهر پردیس و پرند

مدیرعامل بانک مسکن از اختصاص تسهیلات ویژه برای تکمیل زیرساخت های مسکن مهر پردیس و پرند خبر داد و گفت: تاکنون حدود ۷۰ درصد این تسهیلات پرداخت شده است. به گزارش تسنیم، محمود شایان یادآور شد: تاکنون ۱۲۳۰۰ میلیارد ریال برای تکمیل زیرساخت های مسکن مهر پردیس و پرند از سوی بانک مسکن و در قالب پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی جهت تکمیل و توسعه زیرساخت های شهری در این دو شهر جدید تامین اعتبار شده است. وی با بیان اینکه بخشی از این اعتبار مربوط به شهر جدید پردیس و بخشی دیگر مربوط به پرند بوده است، افزود: از این میزان ۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات مشارکت مدنی جهت تکمیل و توسعه زیرساخت های شهری مسکن مهر پردیس و ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال برای همین منظور به شهر جدید پرند پرداخت شده است.

معاون وزیر راه خبر داد:
امضای قرارداد فاینانس پروژه راه آهن اهواز – اصفهان

گروه زیربنایی: معاون وزیر راه و شهرسازی از امضای قرارداد فاینانس پروژه احداث راه آهن اهواز – اصفهان خبر داد. به گزارش اسکناس و به نقل از وزارت راه و شهرسازی، خیرالله خادمی در مراسم آغاز عملیات اجرایی باند دوم محور رامشیر – ماهشهر اظهار کرد: اتفاقات بسیار خوبی در بودجه‌های عمرانی و زیرساختی حمل و نقل برای استان خوزستان دیده شده است. وی گفت: نتیجه این پیگیری‌ها در تخصیص بودجه برای زیرساخت‌های حمل و نقل خوزستان، امسال و سال آینده قطعا قابل مشاهده خواهد بود. وی با اشاره به آغاز عملیات اجرایی محور چهارخطه رامشیر – ماهشهر افزود: ایجاد ردیف ملی در پروژه‌های کشور تقریبا ناممکن است اما با پیگیری‌های انجام‌شده، این پروژه با اعتبارات ملی اجرایی خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از ردیف ملی امسال برای ۱۰ کیلومتری که امروز کلنگ‌زنی شد، ۱۴ میلیارد تومان تخصیص داده خواهد شد و از اعتبارات توازن منطقه‌ای نیز امسال کمک ۲۰ میلیاردی به این طرح خواهد شد. وی با اشاره به طرح احداث راه آهن اهواز – اصفهان، افزود: این طرح، یک مسیر ریلی بسیار مهم کشوری و حتی فرا ملی است؛ خوشبختانه ردیف اعتباری این پروژه تقویت شده و احداث راه آهن شلمچه به بصره نیز روی این ردیف قرار گرفته است. خادمی ادامه داد: روز گذشته قرارداد فاینانس این پروژه برای دریافت وام از شرکت‌های خارجی منعقد شد.