خبر ویژه

انجام ۶۰ هزار تست فوری کرونا در مرزها

رئیس سازمان امدادونجات هلال احمر از انجام بیش از ۶۰ هزار تست فوری کرونا در مبادی مرزی کشور خبر داد. «مهدی ولی‌پور» رئیس سازمان امدادونجات هلال احمر در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا گفت: طرح مراقبت بهداشتی پیشگیری از شیوع بیماری کرونا در مبادی مرزی رسمی کشور با همکاری جمعیت هلال احمر همراه و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در حال انجام است در این طرح از ۶۰ هزار و ۴۷۷ در مبادی مرزی کشور تست فوری کرونا گرفته شده و ۱۲۵ نفر هم قرنطینه شدند. رییس سازمان امداد و نجات هلال احمر تصریح کرد: در این مدت ۴۳۳ هزار و ۶۸۵ نفر پایش و همچنین از ۴۱۵۱۰ نفر تست pcr گرفته شده است.

حوادث

فروشنده داروهای کمیاب در فضای مجازی با ۳۵ هزار فالوور دستگیر شد

سرهنگ معظمی گودرزی از دستگیری یکی از بزرگ‌ترین فروشندگان داروهای کمیاب در فضای مجازی خبر داد. سرهنگ داود معظمی گودرزی رئیس پلیس فتا تهران بزرگ در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار کرد: در راستای مبارزه با فروشندگان دارو در فضای مجازی طی رصد و پایش صورت گرفته توسط کارشناسان این پلیس، یک کانال تلگرامی با تعداد ۳۵ هزار دنبال کننده که اقدام به فروش انواع داروی نایاب و کمیاب می کرد، مشاهده شد. سرهنگ گودرزی گفت: کارشناسان پلیس فتا پایتخت اقدامات ویژه خود را آغاز کردند و با بهره گیری از روش های فنی و علمی موفق شدند، مجرم را در فضای مجازی شناسایی کنند.

با هوشیاری پلیس ۸۱۶ کیلومرفین کشف شد

فرمانده انتظامی استان گفت: مأموران انتظامی "سرایان" در بازرسی از یک تریلی باری، ۸۱۶ کیلوگرم مرفین در این شهرستان کشف کردند. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری پلیس، سردار "ناصر فرشید" اظهار داشت: مأموران انتظامی شهرستان سرایان هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک تریلی باری مشکوک شدند و خودرو را جهت بررسی بیشتر متوقف کردند. وی بیان داشت: مأموران در بازرسی از تریلی ۸۱۶ کیلوگرم مرفین که به طرز ماهرانه‌ای داخل خودرو جاساز شده بود؛ کشف کردند. فرمانده انتظامی استان خراسان جنوبی افزود: مأموران در این رابطه کامیون را توقیف و متهم را دستگیر کردند که با تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی و روانه زندان شد.

زالی تاکید کرد:

افزایش بیماران سرپایی در شروع پیک پنجم کرونا

گروه اقتصاد اجتماعی: فرمانده ستاد عملیات مقابله با ویروس کرونا استان تهران گفت: گونه دلتا یا همان ویروس جهش یافته هندی به تدریج الگوی غالب ایران خواهد شد.

به گزارش اسکناس و به نقل از ایرنا، علیرضا زالی افزود: مردم توصیه های بهداشتی را به دقت مراعات کنند تا از آسیب های این بیماری در امان بمانند. وی، سرایت پذیری بسیار بالاتر را از شاخصه های گونه دلتا اعلام کرد و اظهار داشت: این گونه نسبت به سوش کلاسیک و واریانت قبلی سرایت پذیری بیشتری دارد، اما خوشبختانه مرگ و میر ناشی از این ویروس جهش یافته، افزایش نیافته است. زالی ادامه داد: علایمی که در گذشته در مراجعان سرپایی داشتیم، شامل سرگیجه، سردرد و علائم توامان گوارشی بود که در مراجعان سرپایی فعلی آبریزش بینی و موارد از این قبیل بیشتر مشاهده می شود. وی با اشاره اینکه علایم چشمی همچنان جزو علایم نسبتا شایع در بیماران مراجعه کننده به مراکز درمانی است، گفت: ضعف، بیحالی و سرگیجه جزو بالاترین علامت های مراجعان بخش های سرپایی را تشکیل می دهد. با گونه دلتا در تهران مواجه هستیم زالی تصریح کرد: ابتلای بیشتر گروه سنی ۲۰ تا ۳۰ سال در روزهای اخیر در تهران، بالا رفتن مرگ و میر در گروه پایین تر، کوتاه تر شدن شروع علایم بالینی تا بستری شدن در بیمارستان ها و زمان کوتاه بستری شدن از بخش عادی به مراقبت های ویژه در بیمارستان ها، نشان دهنده این است که با واریانت جهش یافته در تهران که همان گونه دلتا است، مواجه هستیم. رییس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی خاطرنشان کرد: موضوعی که در آزمایش های مراجعان سرپایی و بستری بیمارستان ها در روزهای اخیر جلب توجه می کند، بالا بودن بار ویروسی در آزمایش های به عمل آمده است که نشان می دهد دستخوش یک واریانت جهش یافته جدید هستیم. وی افزود: تقریبا هر فردی که دچار ویروس دلتا یا واریانت های جهش یافته باشد، حداقل در مواجهه اولیه می تواند بین ۸ تا ۱۲ نفر را گرفتار کند، پس قدرت سرایت پذیری ویروس بالاتر است. زالی تاکید کرد: همچنین بالا رفتن درصد تست های مثبت اعم تست های سریع و پی سی آر در تهران نشان دهنده چرخش بالاتر ویروس کرونا است. وی ادامه داد: عدد مولد در تهران در روزهای یکشنبه و دوشنبه این هفته به بالاتر از ۱.۲ افزایش یافته که این موضوع نشان می دهد سطح گردش ویروس در تهران فعال تر شده است. کاهش بستری در گروهای های سنی ۷۰ تا ۸۰ سال فرمانده ستاد عملیات مقابله با ویروس کرونا استان تهران خاطرنشان کرد: در گروه سنی ۷۰ تا ۸۰ سال با کاهش بستری در طول سه هفته اخیر روبرو بودیم. وی افزود: یک بخش از این موضوع به دلیل تزریق واکسن است و بخش دیگری هم حضور نیافتن برخی افراد پرخطرتر در محیط های اجتماعی است. زالی با اشاره به اینکه به نظر می رسد در حال حاضر الگوی مراجعه بیماران تغییر کرده است، گفت: در طول هفته اخیر بالاترین میزان گروه سنی که بستری شدند در ابتدا گروه سنی ۵۰ تا ۶۰ سال و بعد گروه ۴۰ تا ۵۰ سال و در مرحله بعدی ۳۰ تا ۴۰ سال بوده است. به گزارش ایرنا، عدد مولد پایه (R۰) یکی از مهم‌ترین و پرکاربردترین شاخص های اندازه گیری میزان شیوع کرونا است که در اغلب همه گیری ها از جمله همه گیری کووید-۱۹ مورد توجه و استفاده قرار می گیرد. این عدد تا هنگامی که بالاتر از یک باشد به معنای روند افزایشی ابتلا به کرونا است. وی با اشاره به اینکه بدون تردید پیک پنجم کرونا در تهران شکل گرفته اظهار کرد: شواهد گواه این موضوع است که خیز پنجم کرونا با سویه دلتای هندی در حال شکل گیری است. زالی با بیان اینکه تعداد مراجعان سرپایی با علامت‌های مشکوک و یا قطعی ابتلاء به کرونا در سه هفته اخیر ۲۴ درصد رشد داشته از رشد شاخص های ۱۵,۴ دهم درصدی بستری شدگان کرونایی در تهران خبر داد. وی نسبت به افزایش مواردی بستری و پر شدن تخت‌های اختصاص یافته به مبتلایان به کرونا در تهران هشدار داد و گفت: امروز تنها در استان تهران ۵ هزار و ۶۰۰ بیمار مبتلا به کرونا در بخش های بستری تحت درمان هستند و این در حالی است که موارد ترخیص با تعداد بستری شدگان در توازن منفی است.

جامعه

نسخه واحد برای بازگشایی مدارس نداریم

مدیر کل دفتر سلامت و تندرستی آموزش و پرورش گفت: نمی‌توان یک نسخه واحد برای بازگشایی مدارس داشت. ملاک، دستورالعملی است که توسط حوزه سلامت تنظیم شده است. به گزارش خبرگزاری مهر، محمد محسن بیگی، مدیر کل دفتر سلامت و تندرستی آموزش و پرورش با برنامه «گفتگوی علمی» در مورد بایدها و نبایدهای بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها در سال ۱۴۰۰ مصاحبه تلفنی کرد. وی با بیان اینکه از شرایط بیماری در مهر اطلاعی نداریم و باید خود را با شرایط تطبیق دهیم گفت: برنامه نظام مراقبت را باید به صورت سیال ایجاد کرده و خود را با شرایط چند ماه آینده تطبیق دهیم. محسن بیگی ضمن اشاره به لطمات سنگین مدارس به بچه‌ها اذعان کرد: همه به این نتیجه رسیدند که بازگشایی مدارس حتی به صورت محدود، می‌تواند بخشی از آسیب‌ها را کم کند اما نمی‌توان یک تصمیم قطعی و واحد برای همه مدارس اتخاذ کرد. مدیر کل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش در رادیو گفت و گو اظهار کرد: نیمی از مدارس ما در مناطق حاشیه‌ای هستند و دسترسی خوبی به زیرساخت‌ها ندارند و با مدارس شهرها تفاوت دارد و نسخه سیال به همین دلیل برای مدارس در نظر گرفته می‌شود.

راه‌اندازی دومین خط تولید واکسن برکت

رئیس ستاد اجرایی فرمان امام گفت دومین خط تولید واکسن کووایران برکت هم به زودی راه‌اندازی می‌شود و تا شهریور امسال همانطور که قول داده بودیم حداقل ۵۰ میلیون دوز واکسن تولید خواهیم کرد. به گزارش ایلنا، محمد مخبر در آیین امضای تفاهمنامه همکاری برای اجرای هزاران طرح اقتصادی و اجتماعی در مناطق محروم و کم‌برخوردار استان همدان با اشاره به موضوع تولید نخستین واکسن ایرانی کرونا توسط ستاد اجرایی فرمان امام نیز گفت: اولین خط تولید واکسن کووایران برکت از ابتدای امسال فعال و راه‌اندازی شد، با توجه به تأخیری که در صدور مجوز تزریق اضطراری صورت گرفت سرعت تولید در این خط را کاهش دادیم چرا که تاریخ مصرف این واکسن‌ها محدود است و قابل نگهداری برای زمان طولانی نیستند.

زیربنایی

یک کارشناس بازار مسکن تاکید کرد؛

ضعف سامانه ملی املاک علت شکست سیاست های مسکن

گروه زیربنایی: ایلاتی معتقد است نبود سامانه‌ای شفاف در بخش مسکن و اسکان، موجب شکست بازار شده است و لذا سیاست عرضه و تقاضا هیچ نقشی در این بازار ندارد. به گزارش اسکناس و به نقل از رادیو گفتگو، فرشید ایلاتی درباره شکست سیاست های مسکن در حوزه ساخت و نیز بازار گفت: مسکن با سایر بازارهای تفاوت هایی دارد؛ هرچند باید اجازه داد مکانیزم های کنترلی عرضه و تقاضا را به تعادل قیمت برساند ولی این سیاست در مسکن با شکست بازار رو به رو شده است. این کارشناس حوزه مسکن با بیان این مطلب افزود: عرضه و تقاضا توان تعادل قیمتی در بازار مسکن را نداشت. لذا نیازمند دخالت دولت و سیاست های کنترلِ قیمتی هستیم. ایلاتی معتقد است این روند را نیز جز راهکارهای مطلوب نمی داند و تاکید دارد افزایش عرضه مسکن حتما باید اتفاق افتد تا از این ناحیه، بتوان قیمت ها را کنترل کرد. فقدان زیر ساخت اطلاعاتی در بازار مسکن، هرگونه سیاستی را با شکست رو به رو می سازد. بخشی به تعارض منافع باز می گردد و بخشی دیگر ناظر بر تغییر رویکردِ دولت نسبت به قوه قضائیه است. ایلاتی متولی ثبت املاک در کشور را دولتی دانست که از نظر جایگاه، باید مورد تجدید نظر قرار گیرد. حدود املاک در کنار وجهه ای حقوقی، اقدامات اجرایی نظیر نقشه برداری را می طلبد که باید از مجموعه قوه قضائیه خارج شده و ذیل دولت قرار گیرد. وی همچنین از ناتوانی سازمان ثبت املاک ظرف ۴۰ سال گذشته سخن گفت و ادامه داد: تا امروز بانک شفاف و مدونی از اطلاعات املاک در کشور نداریم. از طرفی قانون ایجاد سامانه املاک و اسکان نه تنها شناساییِ مالکیت ها را الزامی می داند، بلکه مشخص می کند افرادِ ساکن در این املاک نیز چه کسانی هستند. به گفته ایلاتی بخشی از تولی گری این قانون در حوزه اجرا بر عهده وزارت مسکن بوده که طی ۶ سال گذشته هیچ اقدامی از سوی آن ها دیده نشد و بخشی از اجرای قانون هم به سازمان ثبت و داستانِ دنباله دارِ ناهماهنگی ها میان قوا و سازمان ها مربوط است. این کارشناس بازار مسکن سخنان خود را در رادیو گفت‌وگو، اینگونه پی گرفت: شکل گیری این سامانه در راستای ثبت مالکیت املاک و اسکان، موجب نظارت دقیق بر بازار مسکن است و حتی مشخص می کند چه کسانی الگو و الگوریتم اجاره بها را رعایت می کند. ایلاتی معافیت های مالیاتی و سیاست های تنبیهی را نیز نیازمندِ اجرای شفافیت در بازار و برقراری این سامانه عنوان کرد و افزود: اگر زیر ساخت اطلاعاتی وجود داشته باشد به راحتی می توان قوانین بازار مسکن را پیاده سازی کرد. از دیگر سو بازار از ناحیه مسکن استیجاری در بازار در رنج است و دولت باید به سمتی رود که بخشی از املاک موجود را به صورت مسکن استیجاری در اختیار خانوارها قرار دهد. ایلاتی با بیان این مطلب افزود: گرچه آخوندی بحث مسکن اجتماعی را مطرح کرد، اما طی ۶ سال گذشته یک واحد از این مسکن ساخته نشد؛ ولی اگر دولت جدید سیاست های حمایتی در راستای مسکن ملکی و استیجاری را پیاده کند، بخشی از فشار تقاضا بر بازار اجاره، از ناحیه مسکن اجتماعی تامین خواهد شد.

■ **افزایش ۷۰ درصدی قیمت نهاده‌های مسکن**

مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز در مورد برنامه های دولت و مجلس برای کنترل بازار اجاره بها گفتگو کرد. یوسفی با اشاره به افزایش ۷۰ درصدی قیمت نهاده های تولید مسکن از جمله سیمان و بازار آهن گفت: عمده شرکت های سیمان و پروفیل و میلگرد دولتی هستند و در برخی از اقلام مثل پروفیل و میلگرد که افزایش قیمت داشتیم دولت کاری نمی کند. وی با تأکید بر اینکه دولت باید شرایط را برای انبوه سازان فراهم کند افزود: در حوزه تصمیم سازی وزارت راه و شهرسازی مسئول است و در دولت آینده باید مسکن اولویت نخست باشد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در رادیو گفت و گو اظهار کرد: نقش املاک و پیام رسان ها نیز باید ساماندهی شود چرا که اینها در افزایش قیمت موثرند. یوسفی با طرح این سوال که چرا قانون مالیات خانه های خالی از دستور کار دولت خارج شده افزود: تصمیم گیری ها چه در دولت و چه در مجلس قبل درست نبوده و اولویت آنها مردم نبوده است. وی یادآور شد: ما بر اساس جدول جمعیتی حدود ۸۰ درصد شهرنشین و ۲۰ درصد روستانشین داریم از این رو باید از بخش خصوصی حمایت کنیم و به آنها تسهیلات دهیم تا مسکن برای خرید و اجاره ساخته شود اما تزلزل در بخش اقتصادی دولت باعث شده که بخش خصوصی بترسد و به این حوزه وارد نشود. یوسفی با بیان اینکه مجلس قبل و وزیر مسکن باید پاسخگو باشند افزود: باید میان وزرا هم افزایی و هماهنگی صورت گیرد چرا که این پاسخ ها برای مردم قانع کننده نیست.

■ **۲ و نیم میلیون خانه خالی در پایتخت**

طغیانی سخنگوی کمیسیون اقتصادی در این باره گفت: دو اتفاق مهم سال گذشته در مجلس رخ داد. ابتدا مالیات های خانه خالی بود و مالیات بر عائدی بود.. در حوزه مسکن در کشور ۲۵ میلیون خانواده داریم و ۲۵ میلیون مسکن نیز ساخته شده است. یک تعادل در این زمینه را شاهد هستیم اما آنچه درحال حاضر دربازار عرضه می شود چیزی حدود دو و نیم میلیون مسکن خالی وجود دارد و دو میلیون مسکن نیمه خالی. با این وضعیت تقاضا بیشتر از عرضه است و سالانه ۶۰۰هزار ازدواج را شاهد هستیم. این شکاف چه شکلی پر می شود؟ وی افزود: در ماده ۵۴ مکرر هیچ نگاه درآمدی نداشتیم تا با تغییر فرایند عرضه به بازار شود و مردم این نیاز اساسی مصرفی را تامین بکنند. روش قبل اینطور بود که از تغییر رصد مقدار مصرف خانه های خالی را شناسایی کنند اما سینگالی که به ما می داد درست نبود چون برخی از شهروندان مصرف را بالا می برند تا مشخص نشود که خانه خالی است. اما یکی از کارهایی که انجام دادیم همان مالیات بر خانه های خالی یا همان ماده ۵۴ مکرر بود که تصحیح شد و به صورت خوداظهاری درآمد. طغیانی اضافه کرد: می بایست ۲۵ درصد باید افرایش اجاره بها داشته باشیم اما سال گذشته ۱۶,۳ نسبت به نرخ به دولت افزایش قیمت داشتیم. یکی از دلایل این تورم سرمایه های سرگردان زیادی داریم.

اخبار

کاهش ۲۵ درصدی کالاهای متروکه در بنادر

عضو هیات عامل و معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی از رشد ۷ درصدی مجموع تخلیه و بارگیری کالا در بنادر کشور طی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ خبر داد و گفت: به رغم تداوم شرایط سخت تحریم و تداوم شرایط کرونایی، میزان تخلیه و بارگیری کالا در بنادر بازرگانی ایران از ۴۲ میلیون تن سال گذشته و به ۴۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تن در سال جاری افزایش پیدا کرده است. فرهاد منتصر کوهساری در گفتگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا اظهار داشت: در سه ماهه سال جاری، تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی در بنادر کشور به ۲۱ میلیون تن رسیده است که در قیاس با مدت مشابه سال گذشته ۱۷ درصد رشد را نشان می‌دهد. وی درباره تخلیه و بارگیری کالاهای کانتینری در بنادر کشور، گفت: با توجه به تحریم و شیوع ویروس کرونا، حجم تخلیه و بارگیری کانتینری به ۵۳۶هزار تی ای یو رسید که در مقایسه با ۵۳۴ هزار TEU در سال ۹۹، رشد یک درصدی را نشان می‌دهد.

گره قانونی برای جلوگیری از گران‌فروشی ایرلاین‌ها

گره قانونی برای جلوگیری از گران‌فروشی ایرلاین‌ها در شرایطی که سازمان هواپیمایی و شورای عالی هواپیمایی مسئولیت بررسی و تعیین دامنه نرخی بلیت پروازهای داخلی را بر عهده دارند که به مردم اجحافی نشود، قانون دست این سازمان را با تاکید بر آزادسازی کامل نرخ در این زمینه بسته است. به گزارش ایسنا، درحالی بیش از دو هفته از افزایش قیمت بلیت هواپیما از سوی شرکت‌های هواپیمایی گذشته که البته بدون اخذ هیچگونه مصوبه قانونی از شورای عالی هواپیمایی اتفاق افتاده است و مردم نسبت به این گرانفروشی بلیت هواپیما انتقاد دارند. به نظر می‌رسد کاری از دست متولیان امر در سازمان هواپیمایی کشوری بر نمی‌آید چرا که اساسا قانون با وجود پیش‌بینی شورایی برای تعیین نرخنامه پروازهای داخلی، در جای دیگری دست مسئولان را برای قیمت گذاری بسته است و عملا تکلیف این سازمان معلوم نیست.

اخبار

برخورد قانونی با دفاتر املاکی که مصوبه تعیین سقف اجاره را رعایت نکنند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک، مصوبه تعیین سقف اجاره بها و تمدید خودکار قراردادهای اجاره را لازم الاجرا دانست و گفت: در صورت اعلام شکایت از سوی مستاجران برای تنظیم قراردادهای خارج از ضوابط اعلام شده با دفتر معاملات ملکی متخلف برخورد قانونی انجام خواهد شد. «مصطفی قلی خسروی» در گفت و گو با ایرنا درباره اجرای مصوبه تعیین سقف اجاره بها، گفت: تمامی قراردادهای اجاره پیرو مصوبه ستاد مبارزه با کرونا به صورت خودکار تمدید می‌شود و نیازی به مراجعه مستاجران به بنگاه‌های املاکی نیست. وی توضیح داد: بر این اساس پشت نویسی قراردادهای اجاره سال گذشته بین مالک و مستاجر هم می‌تواند قانونی باشد. به گفته رئیس اتحادیه املاک تهران از آنجایی که ستاد مبارزه با کرونا در خصوص تمدید خودکار قراردادهای اجاره مصوبه داشته و برای اینکه هزینه اضافی از سوی مالک و مستاجر پرداخت نشود قراردادهای اجاره بدون مراجعه به بنگاه‌های املاکی به صورت خودکار تمدید می‌شود.

بلیت رایگان قطار، هدیه به زوج های جوان

با شیوع ویروس کرونا در کشور، تمامی دستور العمل های بهداشتی از جمله رعایت فاصله گذاری اجتماعی در کوپه‌های قطار رعایت می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، رضا عصاری معاون اجرایی شرکت حمل و نقل ریلی رجا در خصوص اجرای شیوه نامه‌های بهداشتی در قطارهای رجا اظهار کرد: با شیوع ویروس کرونا در کشور، این شرکت اقدامات متعددی با شعار "سفر هوشمند (سفر+سلامت)" با انجام دستور العمل های بهداشتی اعم از: کنترل وضعیت سلامتی و بهداشت مأموران قبل از اعزام، ضدعفونی قطارها در مبدأ و طول سفر، استفاده از ظروف یک بار مصرف پذیرایی، رعایت فاصله گذاری اجتماعی در قطارها، جانمایی و تعبیه مواد ضدعفونی کننده در قطارها، عدم فروش بلیت به بیماران کرونایی و... آغاز و اجرایی کرده است. او در ادامه گفت: همچنین به مناسبت سالروز پیوند آسمانی حضرت علی (ع) و حضرت فاطمه (س) و بزرگداشت فرهنگ ازدواج، شرکت حمل و نقل ریلی شرکت رجا به زوج‌های تازه عقد کرده هدیه می‌دهد.