اخبار

سرمایه‌گذاری برای ایجاد واحد صنعتی ۵ برابر شده است

معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش‌های مجلس اظهار داشت: متوسط سرمایه‌گذاری برای ایجاد واحد صنعتی در سال ۹۶ حدود ۵.۵ میلیارد تومان بود در سال ۹۸ به ۹.۵ میلیارد تومان و در سال ۹۹ به ۲۵ میلیارد تومان رسیده است. یعنی طی این سال‌ها ۵ برابر شده است. به گزارش ایلنا، احمد شوهانی در حاشیه جشنواره حاتم اظهار کرد: از سال ۹۱ تا نه ماهه سال ۹۸ در نرخ رشد اقتصادی تغییراتی به وجود آمده؛ برای مثال رشد اقتصادی در حوزه صنایع سال ۹۱ نسبت به سال ۹۰ منفی ۴.۹ درصد کاهش داشته ولی در سال ۹۵ حدود ۲۰ درصد رشد تجربه کرده و از سال ۹۷ دوباره منفی شده است. این نشان می‌دهد که ما در صنعت ثبات نداریم. وی افزود: متوسط سرمایه‌گذاری برای ایجاد واحد صنعتی در سال ۹۶ حدود ۵.۵ میلیارد تومان بود در سال ۹۸ به ۹.۵ میلیارد تومان و در سال ۹۹ به ۲۵ میلیارد تومان رسیده است. یعنی طی این سال‌ها ۵ برابر شده است. معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: متوسط سرمایه‌گذاری برای ایجاد شغل ۲۸۸ میلیون تومان در سال ۹۶ بود که اکنون دوبرابر شده است. وی اضافه کرد: از سهم کل تسهیلات بانک‌ها ۳۱.۹ درصد برای بخش صنعت بوده که در سال ۹۹ به ۳۰ درصد رسید. طبق قانون برنامه توسعه باید ۴۰ درصد از آن باید به بخش صنعت اختصاص پیدا کند. از این بین ۷۵ درصد هم صرف سرمایه در گردش، ۷ درصد توسعه و ۱۶ درصد ایجاد صنایع می‌شود.

۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان حقوق معوق دولت از معادن وصول شد

دادستان دیوان محاسبات کشور گفت: بالغ بر ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از حقوق دولتی معوق معادن وصول و به حساب مربوطه نزد خزانه داری کل کشور واریز شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از دفتر روابط عمومی و امور بین الملل دیوان محاسبات کشور، بالغ بر ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از حقوق دولتی معوق معادن وصول و به حساب مربوطه نزد خزانه داری کل کشور واریز شد. علی کامیار، دادستان دیوان محاسبات کشور، در حاشیه مراسم معارفه مدیر کل جدید دیوان محاسبات در ایلام، با اعلام این خبر، گفت: طبق مستندات ارسالی وزارت صنعت، معدن و تجارت این واریزی طی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ وصول و واریز شده و پیگیری‌های دادسرای دیوان محاسبات کشور تا تسویه کامل حقوق دولتی معادن ادامه خواهد داشت. دادستان دیوان محاسبات افزود: در بررسی‌های به عمل آمده و گزارش‌های مسئولین سازمان صنعت-معدن-تجارت در استان‌های مختلف مشخص شد که تا پایان سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان حقوق دولتی معادن معوق مانده است و از آنجایی که پس از وصول ۶۵ درصد وجوه مذکور، الباقی می‌بایست به وزارت صنعت-معدن-تجارت اختصاص داده شود تادر مسیر اکتشافات جدید و توسعه بخش معدن به مصرف برسد، عدم وصول به موقع موجب تاخیر در اجرای سیاست‌ها و رشد و توسعه در بخش معادن شده است. گفتنی است بیشترین مبلغ وصولی حقوق دولتی معوق معادن به ترتیب شامل استان‌های کرمان بیش از ۲۵۰۰ میلیارد تومان، خراسان رضوی حدود ۳۶۹ میلیارد تومان و کردستان بیش از ۲۲۵ میلیارد تومان شده است.

خبر ویژه

رشد ۱۶ درصدی اکتشاف مواد معدنی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: با وجود همه محدودیت‌ها و مشکلات، اکتشاف ذخایر مواد معدنی کشور در برنامه ششم توسعه ۱۶ درصد از برنامه‌ریزی انجام شده فراتر رفت. علیرضا شهیدی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: با وجود همه محدودیت‌ها، میزان عملیات اکتشافی انجام شده در این سازمان در برنامه ششم توسعه بیش از ۴۹۰ هزار کیلومتر مربع بوده است. وی با اشاره به هدف‌گذاری ۴۲۵ هزار کیلومتر مربعی در این حوزه در برنامه ششم توسعه، خاطرنشان کرد: عملکرد به دست آمده ۱۶ درصد از برنامه جلوتر است که بیانگر بهره‌وری مناسب از نظر تصمیم‌سازی‌های متمرکز، علمی و متناسب با منابع در اختیار بوده است.

اسکناس از اختلال شدید در پی قطعی برق در فعالیت کارخانه گزارش می‌دهد؛

کشیدن ترمز تولید به سرعت برق

گروه صنعت و تجارت: برق کارخانه‌های سیمان و فولاد برای چند هفته قطع خواهد بود. فعالین بازار نگران تکرار دوباره گرانی حاصل از جیره بندی برق در هفته های آینده هستند اما فعالین صنعت می گویند که خبری از افزایش قیمت نیست. به گزارش اسکناس، برق صنایع سیمانی و فولادی چند هفته‌ای قطع می شود. قطعی هایی که در زمستان پارسال منجر به افزایش قیمت سیمان شده بود، حالا اینبار بدتر از قبل از حال تکرار شدن است. هر چند که محمدرضا مرتضوی رییس خانه صنعت، معدن تهران در گفتگو با بازار هر گونه گرانی به بهانه قطعی برق را رد می کند و از برخورد با گران فروش ها خبر می دهد اما فعالین بازار از شروع افزایش قیمت ها می گویند.

■ **واحدهای تولیدی در معرض ورشکستگی**

مرتضوی رییس خانه صنعت، معدن تهران می گوید که ما در سیمان و فولاد با مازاد تولید مواجه هستیم. در چنین شرایطی منطقی نیست که بلافاصله بعد از کاهش یا توقف تولید شاهد افزایش قیمت ها باشیم. و او با اشاره به این که بیش از ۸۷ میلیون تن ظرفیت تولید سیمان در کشور است، تصریح کرد: کمتر از ۶۰ میلیون تن سیمان در داخل کشور مصرف می‌شود و حدود پنج میلیون تن هم در سبد صادرات قرار می گیرد که این اعداد و ارقام نشان می‌دهد مازاد تولید در کشور داریم. او مدعی است که کاهش تولید ناشی از قطعی های برق حاشیه سود واحدهای تولیدی را کاهش داده و ممکن است حتی آنها را در حاشیه زیان قرار دهد اما اجازه گرانی کالا داده نمی شود. اما فعالین این صنعت این ادعاها را قبول نداشته مدعی اند که کنترل دستوری قیمت ها شدنی نیست. سید احمد رضوی نیک عضو انجمن نوردکاران در پاسخ به ادعاهای مطرح شده درباره گرانی کالا ها به خبرگزاری بازار می گوید: قیمت ها در بازار بر اساس نظام عرضه و تقاضا تعیین می شود. وقتی عرضه محصولی کمبود شود طبیعی است که قیمت ها هم بالا می رود. او ادامه داد: قطعی برق خسارت میلیاردی به صنعت فولاد کشور وارد کرده و می کند. در چنین شرایطی نمی تواند انتظار داشت که تولیدکننده قیمت های خود را ثابت نگه دارد. اما به نظر می رسد شرایط برای واحدهای کوچک صنعتی که حمایت ها و رانت دولتی های را ندارند، این روزها شرایط بدتری دارند. مرتضوی یکی از فعالین صنعت پلیمر در اینباره به خبرگزاری بازار می گوید: به دلیل رکود حاکم بر بازار قادر به تغییر قیمت محصولات خود نیستیم. در چنین شرایطی برای اینکه مشتریان خود را حفظ کرده و از بازار رقابت تولیدکنندگان خارج نشویم، ناچار به تولید و فروش با زیان هستیم. همین مساله تعداد واحدهایی که در معرض ورشکستگی قرار دارند را افزایش می دهد.

■ **قطعی برق گریبان صنعت فولاد کشور را گرفت**

سیدرضا شهرستانی، عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران به تاثیر قطعی برق بر روند فعالیت صنعت فولاد کشور اشاره کرد و گفت: اکنون حدود یک ماه است که مسوولان اقداماتی را در راستای کاهش میزان مصرف برق با درصدهای مختلف برای شرکت‌ها انجام داده‌اند اما متاسفانه درصد یکسانی برای شرکت ها در نظر گرفته نشده است که این موضوع فعالیت برخی از شرکت ها را با اختلال همراه کرده است. وی با بیان اینکه این اقدام در فعالیت کل زنجیره فولاد تاثیر گذار بوده است و به طور حتم در EPS شرکت ها هم موثر خواهد بود، گفت: شب گذشته، معاون اول رئیس جمهوری اعلام کرد که باید برای مدت دو تا سه هفته همه شرکت های فولادی ۹۰ درصد از فعالیت خود را به منظور کنترل مصرف برق کاهش دهند، با توجه به چنین تصمیمی فقط شرکت‌هایی مانند فولاد مبارکه که دارای نیروگاه ۴۰۰ مگاواتی هستند می توانند به روند فعالیت خود ادامه دهند. شهرستانی با اشاره به اینکه با توجه به این تصمیم جدید شرکت فولاد مبارکه اصفهان می تواند در مدت ذکر شده به تولید نسبی دست پیدا کند، گفت: فعالیت این شرکت نیازمند حدود دو هزار مگاوات برق است که در مدت این دو هفته با ۴۰۰ مگاوات برق می توانند حدود یک چهارم تولید داشته باشد.

■ **نگران قطعی برق هستیم**

عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با اشاره به اینکه در کل این اتفاق و تصمیمات اتخاذشده برای مابسیار نگران کننده خواهد بود، گفت: بخش خصوصی به طور حتم در این مدت وارد زیان می شود و مسلما این شرایط و موقعیت فعلی معضل و عواقب بسیار بدی را در کشور با خود به همراه خواهد داشت. وی ادامه داد: اگر اعلام شده بود که مشکل برق و محدودی فعالیت ها فقط برای دو یا سه هفته است به طور حتم برای این مدت چاره ای را می اندیشیدیم اما ادامه این اتفاق برای ماه های آتی و با توجه به پیش بینی ها که این شرایط در سال های آینده بدتر هم خواهد شد ما را نگران کرده است.

■ **راه‌اندازی نیروگاه نیازمند ۲ تا ۳ سال زمان است**

شهرستانی با اشاره به اینکه یک نیروگاه را نمی توان با سرعت احداث کرد بلکه راه اندازی آن نیازمند دو تا سه سال زمان است، گفت: اتمام راه اندازی این نیروگاه در زمان اعلام شده وابسته به این است که پول اولیه برای اتمام این اقدام وجود داشته باشد تا بتوانند هر چه زودتر نیروگاه مدنظر را به نقطه راه اندازی نزدیک کنند. عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران تاکید کرد: مصرف برق در کشور هر ساله به دلیل میزان مصرف مردمی در کشور و نیز صادرات آن برای تامین نیازهای مالی دولت با روند افزایشی همراه بوده است، این مسایل دست به دست یکدیگر دادند تا شرایط بسیار بدی را در حوزه برق کشور شاهد باشیم. وی با بیان اینکه دو سال گذشته پیشنهادی را به پژوهشگاه مجلس ارائه دادیم و اعلام کردیم که می توان زمینه افزایش تولید حدود ۱۰ هزار مگاوات برق در شبکه را با گذاشتن توربین های بخار و تکمیل کردن نیروگاه های فعلی که فقط با گاز در حال فعالیت هستند فراهم کرد، گفت: این اتفاق می تواند از طریق سرمایه گذاری بخش خصوصی صورت بگیرد. دولت هم برای مدت پنج تا هشت سال از سرمایه گذاری انجام شده تامین مالی کند و در سال های آینده هم اجازه دریافت سود به سرمایه گذار بدهد، در این صورت علاوه بر تشویق سرمایه گذار برای سرمایه گذاری، معضلات دولت برطرف می شد و دیگر شاهد قطعی برق در کشور نخواهیم بود.

■ **عدالت استفاده از برق برای شرکت ها رعایت شود**

وی با بیان اینکه باید عدالت در خصوص استفاده از برق و فعالیت ها برای شرکت ها رعایت شود، اظهار داشت: اگر قرار باشد فقط شرکت های بزرگ قادر به استفاده از برق باشند زمینه نابودی شرکت های کوچک فراهم می شود که این موضوع در آینده عواقب بسیار بدی را با خود به همراه دارد. شهرستانی خاطرنشان کرد: برق اکنون به صورت روزانه بدون اطلاع و برنامه ریزی در ساعت های مختلف قطع می شود، در حالی که اگر از ابتدا اعلام می شد که در صنعت فولاد چه میزان نیاز به کاهش برق وجود دارد این موضوع مدیریت می شد و بین شرکت ها برنامه ریزی صورت می گرفت تا ضمن فعالیت، تغییرات مورد نیاز برای کاهش مصرف اجرایی شود. عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران افزود: با این اتفاق نه تنها تولید کشور با ضربه همراه نمی شد بلکه میزان بهره وری که به دلیل قطعی برق کاهش شدیدی پیدا می کند، مدیریت می شد و همچنین راندمان فعالیت شرکت ها هم با خطر همراه نمی شد.

■ **افت شدید EPS شرکت‌ها به شدت قطعی برق**

وی اظهار داشت: در کل میزان تولید در صنعت فولاد به صورت ماهانه حدود ۲.۵ میلیون تن است که عددی کمتر از ۱۰۰ هزار تن در روز می شود، مشکل ما این است که اعلام شده است برق برای شب هم قطع شود در حالی که اگر این تصمیم برای فعالیت شبانه گرفته نشده بود، در شبانه روز می توانستیم حدود ۵۰ هزار تن تولید روزانه را انجام و میزان ضرر و زیان ها را کاهش دهیم اما اکنون با تصمیمات اتخاذشده علاوه بر افت EPS شرکت ها، زمینه افزایش قیمت فولاد به دلیل خلا ایجاد شده فراهم می شود.

■ **افزایش قیمت ها با قطعی برق**

اسمعیل کاظمی قهی رییس اتحادیه مصالح فروشان می گوید: با وجود اینکه یک روز هم از تعطیلی کارخانه های سیمان نمی گذرد، شاهد رشد قیمت ها در بازار هستیم. به طوری که امروز هر پاکت سیمان حدود ۶۰ هزار تومان قیمت خورده است. آنگونه که این فعال صنفی می گوید حدود یک ماه پیش یعنی قبل از اینکه عرضه سیمان در بورس انجام شود، هر پاکت سیمان حدود ۲۵ هزار تومان فروخته می شد اما بعد از این تصمیم شاهد رشد افسار گسیخته قیمت ها در بازار بودیم.

اخبار

افزایش ۱ تا ۲ میلیون تومانی قیمت خودرو در بازار تعطیل

با وجود تعطیلی نمایشگاه های فروش خودرو قیمت برخی از خودروهای داخلی در بازار غیر رسمی یک تا دو میلیون تومان افزایش پیدا کرد. به گزارش تسنیم، درحال حاضر دو روزی است که نمایشگاه های فروش خودرو به دلیل محدودیت های کرونایی تعطیل هستند اما همچنان برخی از معاملات در بازار های غیر رسمی انجام می شود. به نحوی که قیمت انواع خودروهای داخلی نسبت به دو روز گذشته یک تا دو میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. در حال حاضر سمند ال ایکس با قیمت ۲۱۰ میلیون تومان، پژو پارس ۲۴۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ دو ۲۱۷ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ پنج ۲۶۲ میلیون تومان، رانا ال ایکس ۲۰۴ میلیون تومان، ساپیا ۱۱۱ با قیمت ۱۳۴ میلیون تومان قیمت گذاری شده است. همچنین تیبا دو ۱۴۰ میلیون تومان، ساینا ۱۴۷ میلیون تومان، رانا پلاس ۲۲۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ اتوماتیک ۳۷۷ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوق دار ۲۵۷ میلیون تومان، و دنا پلاس دنده ای توربو ۳۷۵ میلیون تومان مورد معامله قرار می گیرد.

افزایش قیمت سیمان متناسب با نرخ تورم نیست

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین شستا اظهار داشت: افزایش حقوق و دستمزد در سال گذشته بین ۳۰ تا ۳۵ درصد هزینه های کارخانجات را بالا برد و از سال ۹۵ تا کنون فقط اجر نسوز بیش از ۵ برابر افزایش قیمت داشت و هزینه حمل دو برابر شده است و از سوی دیگر تمام قطعات ماشین الان گران شده است اما با تمام این ها رشد قیمت سیمان در سال گذشته ۲۰ درصد بود در این شرایط دیگر بحث ارایه یارانه به این صنعت مطرح نیست. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، رضا جمارانیان در نشست خبری مجمع عمومی عادی سالانه شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین با اشاره به فروش تمام محصولات شرکت‌های سیمانی زیر مجموعه شستا در بورس کالا به فروش می‌رود، اظهار داشت: حتی یک گرم از سیمان تولیدی در این مجموعه خارج از بورس کالا به فروش نمی‌رود و تمام محصولات را در بورس کالا عرضه می کنیم. وی با بیان اینکه مرعوب فضاسازی‌ها نمی‌شویم، گفت: در یک سال گذشته ۴ بار عرضه داشتیم که پس از عرضه‌های پی در پی مجموعه‌های سیمانی شستا، حدود ۱۵ شرکت دیگر که عرضه خارج از بورس داشتند، به بورس پیوستند و آنها هم بخشی از محصولات خود را امروز در بورس کالا عرضه می کنند. مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین شستا با اشاره به جوسازی‌های اخیر درباره میزان سوددهی این صنعت و یارانه‌هایی که به آن تعلق می گیرد، گفت: صنعت سیمان قدمت ۷۰ ساله در کشور دارد و مدت‌هاست که سیمان مشمول قیمت گذاری دستوری شده است.

مفقودی برگ سبز و سند کمپانی وانت پیکان مدل ۸۸ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۴۳ ل ۷۶ ایران ۳۲ سید جواد کمالی مقدم خیر آبادی فرزند حسین کد ملی ۶۵۱۹۴۳۲۵۲۰ شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۹۶۶۸۸ شماره شاسی NAAA۴۶AAVAG۰۹۵۹۹۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .تربت حیدریه م الف۷۴۳

مفقودی سند کمپانی و برگ سبز پراید ۱۳۱ مدل ۹۶ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۹۶۶ ل ۱۶ ایران ۴۲ بنام محمد میرزا بیگی کد ملی ۰۶۹۰۸۵۸۵۶۶ شماره موتور M۱۳۳۶۰۰۵۱۱۰ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۶۵۹۱۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .تربت حیدریه م الف۷۴۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آگهی مزایده اموال منقول اجرایی کلاسه ۹۹۰۵۷۲۰ به موجب پرونده احرائی کلاسه فوق یک دستگاه پراید صبا سواری نقره ای متالیک رنگ مدل سال ۱۳۸۹ به شماره پلاک انتظامی ۶۸-۵۸۵ ی ۵۲ متعلق به آقای بابک سرپری میباشد. شماره موتور ۳۶۰۱۱۴۳ شماره شاسی ۸۹۵۲۵۶۲۰ سوخت : بنزین ،ظرفیت : ۴ ،رنگ نقره ای متالیک ، بیمه نامه شخص ثالث نا مشخص لاستیک ها جمعا ۷۰ آج دارد فاقد که به استناد سند نکاحیه ۴۵۵۷۶-۱۳۷۶/۰۴/۱۹ دفتر خانه ازدواج ۸ و طلاق شماره ۱۲ کرمانشاه در قبال طلب خانم نازیلا نامداری در قید بازداشت میباشد.که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ توصیف اجمالی آن عبارت است : زمان بازدید کارشناسی :اطاق : فابریک است دربهای سمت راست خط و خش داردگلگیر جلو چپ خردگی و رنگ پریدگی دارد درب موتور آثار بازسازی و رنگ پریدگی دارد گلگیرهای عقب راست خردگی و رنگ پریدگی دارد جلو عقب راست تصادف دارد ،گلگیر جلو راست خردگی دارد سپرجلو ساییدگی دارد قالپاق ندارد موتور سالم آماده بکار است ،لب درب موتور خوردگی دارد، درب صندوق در عقب نقطه فرو رفتگی دارد ،اطاق دو رنگ دارد،خریدار جدید جهت سیر مراحل فوق به شماره گذاری مراجعه نماید.شاسی :حک شاسی مطابق اسناد فابریک و مطابق اسناد است. رنگ نقره ای متالیک و فاقد زیر رنگ می باشد . پلاک های انتظامی : جفت پلاک های انتظامی به شماره ۵۲ی۵۸۵ ایران ۶۸ اصیل است. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ، از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل پارکینگ پارسیان کرج به نشانی : کرج – فردیس بلوار امام خمینی روبروی باشگاه پوریای ولی جنب پمپ گاز پارکینگ پارسیان برگزار میگردد. مزایده از مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توزیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، در روز اداری بعداز تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود . تاریخ انتشار مورخه۱۴۰۰/۰۴/۱۷
۷۶۰/م الف

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد صادقی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۰۰۱ مصادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۵۲ متر مربع (یکصد و بیست و سه و پنجاه و دو صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی سیدقاسم مرادی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرفه. یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وامل نگرددیامعترض، گواهی تقدیم دادخواسته به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول : تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۴/۱۷
محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور متن اگهی مزایده اتومبیل اگهی مزایده (سند ذمه) پرونده اجرایی شماره ۹۹۰۰۱۷۴ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یک دستگاه وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰ رنگ سفید شیری روغنی مدل سال ۱۳۹۳ نوع سوخت بنزینی، به شماره انتظامی ۶۳۹ م ۳۵ ایران ۷۸ به شماره شاسی ۷۱۹۱۴۴و شماره موتور ۰۱۳۶۵۰۳ شماره شاسی مطابق فابریک دارای لکه و دو رنگ می باشد،شماره موتور مطابق فابریک،موتور در زمان بازدید خاموش،دارای یک جفت پلاک انتظامی به شماره مندرج دربند و الف نصب شده است فاق زاپاس و متعلقات فاقد سیستم صوتی،مجموعه تنظیمات سالم،شیشه ها سالم،لاستیک ها ۵۰ درصد استهلاک می باشد متعلق به اقای مهدی وفایی که بابت طلب مهریه خانم لیلا تاجیک که طبق نظر کارشناس رسمی مبلغ ۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹در پارکینگ قائم واقع در رباط کریم از طریق مزایده به فروش می رسد،شرکت جهت مزایده برای عموم آزاد است و همچنین جهت شرکت در مزایده ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در اگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ده درصد مبلغ کارشناسی اقدام گردد و در غیر اینصورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود، و کلیه هزینه های قانونی برعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برقرار خواهد شد. تاریخ انتشار اگهی ۱۴۰۰،۴،۱۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم_احمد رحیمی شورمستی

آگهی دعوت افراز پلاک ۱۰۹۲/۲ بخش۱ سمنان احتراما" نظر باینکه آقای جعفر غریبشاه احدی از مالکین مشاعی درخواست افراز پلاک ثبتی ۱۰۹۲/۲ بخش ۱ سمنان را نموده است و بعلت معلوم نبودن اقامتگاه سایر مالکین مشاعی تقاضای دعوت از دیگر مالکین مشاعی که عبارتند از اقای صفرعلی عندلیب فرزند عبدالعلی را از طریق درج در آگهی روزنامه نموده است لذا بدینوسیله از کلیه مالکین مشاعی و اشخاصی که به هر نحو در پلاک مزبور ذینفع میباشند دعوت بعمل آمده در مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل اداره ثبت سمنان به ادرس شهرک تعاون بلوار مدرس حضور بهم رسانده تا باتفاق نماینده ونقشه بردار ثبت جهت عملیات افراز بمحل وقوع ملک عزیمت نمایید عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود این آگهی مطابق ماده ۱۷ آیینامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به کلیه افراد ذینفع ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد تاریخ انتشار :۱۴۰۰/۴/۱۷ شناسه آگهی :۱۱۶۰۵۲۶
روانبخش قنبری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۲۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم عبودی فرزند حسین در شش دانگ یک ذرقطعه باغ به مساحت ۶۰۰/۰۷ متر مربع پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی توکلی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب کاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۱۷
سید ضیاء الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد