



خبر

رشد خرید آپارتمان با تسهیلات بانک مسکن

تازه‌ترین تحقیقات میدانی نشان می‌دهد: تسهیلات اوراق حق تقدم مسکن رتبه اول در حمایت مالی متقاضیان تبدیل به احسن به لحاظ میزان محبوبیت در بازار ملک را دارد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، آمار رسمی از جدیدترین تحولات بازار مسکن شهر تهران حامی از آن است که در حالی که بیش از نیمی از معاملات خرید و فروش مسکن پایتخت در میانه فصل پاییز به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از دو میلیارد تومان تعلق داشته؛ از میان این گروه بیشترین میزان تقاضا برای آپارتمان های با ارزش بین یک تا ۱.۵ میلیارد تومان بوده است. این بررسی هاشمخص کرده طی یک ماه آبان، بیش از ۷ هزار معامله مسکن در شهر تهران منعقد شده که بیش از ۵۱ درصد از این تعداد به خرید و فروش واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از دو میلیارد تومان اختصاص داشته است. جالب آنکه از میان این گروه نیز، بیشترین سهم با نز دیک به ۱۹ درصد به آپارتمان های با ارزش کل یک تا ۱.۵ میلیارد تومان مربوط می شود. پس از این، آپارتمان های با ارزش کل نیم تا یک میلیارد تومان با حدود ۱۸ درصد، رتبه دوم در میان بالاترین تعداد قراردادهای خرید و فروش را داشته اند. در این میان فعالان بازار مسکن عنوان می کنند بخشی از متقاضیان این گروه از آپارتمان ها، افرادی بوده اند که با استفاده از ابزار تسهیلاتی بانک مسکن اقدام به خرید یا تبدیل به احسن ملک خود کرده اند. به گفته آنها تسهیلات اوراق حق تقدم مسکن که از سوی بانک مسکن به متقاضیان خرید مسکن در کوتاه ترین زمان ممکن و بدون نیاز به سپرده گذاری پرداخت می شود در میان خریدارانی که برای بار دوم یا چندم اقدام به خرید ملک می کنند و بودجه کافی برای انعقاد قرارداد ندارند مناسب ترین گزینه بوده است. به ویژه آنکه بانک مسکن پیرو تصمیم شورای پول و اعتبار، تسهیلات اوراق مسکن را افزایش داد، مطابق با این تصمیم، سقف تسهیلات اوراق حق تقدم مسکن اعطایی از سوی بانک مسکن از اواخر تابستان امسال نسبت به قبل از آن دو برابر شد. بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، سقف ریالی تسهیلات اوراق حق تقدم مسکن که به صورت ترکیبی با تسهیلات جالاه مسکن پرداخت می شود.

ایران زمین بازوی حمایت گر تولیدات ملی



خبر ویژه

بانک‌ها و مؤسسات اعتباری می‌توانند با عملکرد صحیح خود به عنوان یک نهاد حمایتی به پیشرفت اقتصادی کمک کنند و در عین حال می‌توانند با کارکردی مبتنی بر جزئی گرایي و سوداگری، اقتصاد را در دام بی‌تبادلی و بی‌ثباتی دچار سازند به گزارش فوق العاده به نقل از افق سرمایه، اقتصادی که متکی بر ظرفیت‌ها و توانمندی‌های داخلی است و عملیاتی شدن آن در کشور، ضمن به ارمغان آوردن رفاه عمومی و رفع مشکلات معیشتی مردم، باعث جلوگیری از خسارت آفرینی بر پیکره اقتصاد ملی می‌شود. اعمال سیاست‌های حمایتی از سوی دولت و زدودن مقررات و بخشنامه‌های غیر ضروری می‌تواند گامی مؤثر باشد. بانک‌ها در نگاه خرد به مثابه یک بنگاه هستند که باید به انضباط مالی و سود و صرفه خود توجه نمایند.

معاون امور تعاون وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرد؛

اقدامات موثر بانک توسعه تعاون در جهت تقویت و توسعه بخش تعاون



گروه بانک و بیمه؛ معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: بانک توسعه تعاون با اقداماتی که در سطح کشور انجام داده سبب تقویت و توسعه بخش تعاون شده است. مهدی مسکنی در نشست با اعضای هیات مدیره بانک توسعه تعاون که در محل ستاد بانک برگزار شد، در ابتدا در تماس تصویری با حجت اله مهدیان ، مدیر عامل بانک توسعه تعاون ضمن احوال پرس‌و‌ای اظهار امیدواری کرد که هرچه زودتر بهبودی کامل حاصل شود و به محل کار خود باز گردد. وی در ادامه تصریح کرد: «مقام معظم رهبری اهتمام ویژه‌ای به بخش تعاون دارند و همواره بر نقش آفرینی این بخش در اقتصاد کشور تاکید کرده اند. وی اعلام کرد: دولت سیزدهم و شخص وزیر تعاون ، کار و رفاه اجتماعی نیز نگاه خاصی به بخش تعاون دارند و معتقدند با تقویت بخش تعاون می‌توان بسیاری از مشکلات کشور در حوزه های مختلف را با تعاون و همیاری حل کرد. مسکنی افزود: نهاد‌های بخش تعاون اعم از دولتی و

مردمی همچون بانک توسعه تعاون، صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون، اتاق تعاون و اتحادیه های تعاونی با همدلی و تعریف اهداف مشترک می‌توانند بسیاری از چالش های کشور را رفع کنند. معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بیان کرد: حوزه فعالیت تعاونی ها بسیار گسترده است و این نهادها می‌توانند از تامین مواد اولیه تا توزیع اقلام مصرفی و ساخت

تعاون، اقتصاد تعاونی و نقش بانک توسعه تعاون در اقتصاد ایران و ظرفیته‌ها و امکانات این بانک پرداختند. سید باقر فتاحی ، رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون در این نشست گفت: بانک توسعه تعاون به عنوان جوانترین بانک دولتی و توسعه‌ای کشور در طول ۱۲ سال گذشته اقدامات موثری در سطح کشور انجام داده است. وی افزود: راهبردهای توسعه‌ای بانک موجب شده است که در تمام شهرستان های کشور شعبه داشته باشیم. این حضور موجب خدمت فتاحی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به حضور بانک توسعه تعاون در پروژه های ملی نیز گفت: به عنوان بانک عامل در طرح بزرگ «اشتغال پایدار روستایی و عشایری» توانسته ایم با پرداخت بیش از ۲۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات ۵۲ هزار شغل پایدار در سطح روستاهای کشور ایجاد کنیم که همین امر از مهاجرت روستاییان به شهر ها جلوگیری کرده است.

حضور فعال گروه مالی گردشگری و بانک گردشگری در هشتمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی سازی

مدیران ارشد گروه مالی گردشگری و بانک گردشگری از دیگر برنامه ها در این نمایشگاه است. پروژه همکامال کیش از جمله پروژه های گروه مالی گردشگری است که با مشارکت حداکثری بانک گردشگری در آینده ای نزدیک به بهره برداری می رسد. سیزدهمین نمایشگاه معرفی فرصت های سرمایه گذاری کشور و هشتمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی سازی (۲۰۲۱) از ۱۱ تا ۱۸ آذرماه جاری در مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش دایر خواهد بود.

نمایش گذاشته اند. در غرقه گروه مالی گردشگری و بانک گردشگری ، مدیران هلدینگ های تابعه در حوزه های گردشگری، صنعتی و معدنی، بورس حضور دارند. همچنین نمایندگانی از واحدهای سرمایه گذاری، بازاریابی، بانکداری الکترونیک و ... بانک گردشگری حضور دارند و به سوالات بازدید کنندگان، مشتریان در زمینه های مختلف پاسخ می دهند. برگزاری همایش های «بازار سرمایه و فرصت های سرمایه گذاری» و «ارائه بسته های سرمایه گذاری توسط بانک گردشگری» با حضور

گروه مالی گردشگری و بانک گردشگری به منظور معرفی دستاوردها، عملکرد و معرفی خدمات نوین بانکداری در هشتمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی سازی حضوری فعال دارند. به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، در فضایی به مساحت ۳۰۰ متر مربع این نمایشگاه که در مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش برگزار شده است، هلدینگ های گروه مالی گردشگری و بخش های مختلف بانک گردشگری جدیدترین دستاوردها و خدمات خود را به

انرژی

طلاي سیاه ریزش سنگین هفته قبل را جبران کرد

صعود نفت در واکنش به دورنمای توقف افزایش تولید



۴۰۰ هزار بشکه در روز را در ژانویه متوقف خواهند کرد و یوکیک دهار، تحلیلگر کالا های بانک کامن ولث اظهار کرد: تصوری کنیم این گروه در پی شیوع واریانت اومیکرون و آزادسازی نفت از ذخایر استراتژیک کشورهای تولید باحتی کاهش به توقف افزایش تولید متمایل می شوند. نشست وزیران اوپک پلاس قرار است هفته جاری برگزار شود و از پیش فشارهای روبه رشدی در داخل این گروه برای بازبینی برنامه عرضه پس از اعلام آزادسازی نفت از ذخایر استراتژیک آمریکا و کشورهای مصرف کننده بزرگ دیگر تیره شده است. انتظارات فراپایندهای شکل گرفته که اوپک و متحدانش اجرای برنامه افزایش تولید

۴۰۰ هزار بشکه در روز را در ژانویه متوقف خواهند کرد و یوکیک دهار، تحلیلگر کالا های بانک کامن ولث اظهار کرد: تصوری کنیم این گروه در پی شیوع واریانت اومیکرون و آزادسازی نفت از ذخایر استراتژیک کشورهای تولید باحتی کاهش به توقف افزایش تولید متمایل می شوند. نشست وزیران اوپک پلاس قرار است هفته جاری برگزار شود و از پیش فشارهای روبه رشدی در داخل این گروه برای بازبینی برنامه عرضه پس از اعلام آزادسازی نفت از ذخایر استراتژیک آمریکا و کشورهای مصرف کننده بزرگ دیگر تیره شده است. انتظارات فراپایندهای شکل گرفته که اوپک و متحدانش اجرای برنامه افزایش تولید

وزیر نفت هشدار داد

ایران واردکننده بنزین خواهد شد!

چند سال اخیر برای افزایش ظرفیت پالایش کشور سرمایه گذاری نشده و طرح‌ها به بهره‌برداری نرسیده است که اگر این طرح‌ها زمین بمانند غدغه‌ای که امروز برای کسری گاز وجود دارد به مرور وارد حوزه فرآورده‌ها هم می‌شود و دو تا سه سال آینده باید به مقدار نصف مصرف فرآورده کشور، واردات داشته باشیم. وزیر نفت با تاکید بر اینکه یکی از برنامه‌های دولت سیزدهم و رسالت‌های مهم آن افزایش ظرفیت پالایشی است، اظهار کرد: برای این موضوع نظام پای کار آمده است، طرح‌ها مصوب شده و مجوز لازم هم داریم و خوشبختانه زحمات زیادی کشیده شده هر چند پیشرفت پروژه‌ها همچنان با حد

مطلوب فاصله دارد. اوچی با بیان اینکه رئیس‌جمهوری هم در این باره مکاتباتی با مقام معظم رهبری داشته است که اگر غدغه‌ای در تامین خوراک باشد برطرف می‌شود، بیان کرد: ظرفیت پالایشی کشور تعریف چندانی ندارد و مصرف در بخش حمل و نقل و استفاده در صنایع و نیروگاه‌ها افزایشی است بنابراین این طرح‌ها باید به بهره‌برداری برسد و وزارت نفت هم حمایت می‌کند. این نشست‌های مشترک هم هر دو تا سه ماه به بار بر گزار می‌شود. وی همچنین اعلام کرد که هر طرحی هم که پیش نرود شامل لغو مجوز و واگذاری به دیگر شرک‌ها می‌شود.



اخبار

تعریف بسته‌های مختلف برای سرمایه‌گذاری در صنعت نفت

مدیرعامل شرکت ملی نفت از تعریف بسته‌های مختلف برای سرمایه‌گذاری در صنعت نفت خبر داد و گفت: از حداکثر توان داخلی در این حوزه کشور استفاده خواهیم کرد، همچنین از حضور شرکت‌های خارجی بدون در نظر گرفتن شرایط تحریم استقبال می‌کنیم. محسن خجسته‌مهر در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در صورت مرحله‌ای صورت می‌گیرد، اظهار کرد: در اساس برنامه زمانی ۱۰ سال و ۲۰ سال تعریف شده و متناسب با زمان مورد نیاز برای هر طرح زمان بندی لحاظ شده است. وی با تاکید بر اینکه از حداکثر توان سرمایه‌گذاری داخل کشور استفاده خواهیم کرد، می‌پای این مساله وجود ندارد، گفت: میدان آزادگان جنوبی، فاز ۱۱، کیش، پارس شمالی و برخی میادین را عملاً از امسال آغاز کردیم و در سال های آینده نیز ادامه خواهیم داد. مدیرعامل شرکت ملی نفت با بیان اینکه برخی از این طرح‌ها که شامل بهره‌برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی است تا سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد، اظهار کرد: انتظار داریم توسعه در صنعت نفت با طرح‌های در نظر گرفته شده محقق شود. به گفته خجسته‌مهر برنامه‌ریزی شده تولید گاز به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب در روز و ظرفیت تولید نفت به بیش از ۵ میلیون بشکه در روز برسد، برای تحقق اهداف تولیدی بخش نفت به ۱۰ میلیارد دلار و برای بخش گاز به ۷۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در دوره ۱۰ ساله نیاز است.

ذخایر استراتژیک نفت آمریکا تا ۱۰ سال آینده نصف می‌شود

برداشت از ذخایر استراتژیک نفت آمریکا طبق قوانین جدید این کشور و تصمیم اخیر بایدن برای آزادسازی ۵۰ میلیون بشکه از این ذخایر، حجم آن را در ابتدای سال مالی ۲۰۳۲ تا حدود ۳۱۴ میلیون بشکه پایین می‌آورد. به نقل از اوپل پرایس، اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد قوانین جدید و اعلام آزادسازی ۵۰ میلیون بشکه از ذخایر استراتژیک نفتی آمریکا حجم این ذخایر را در ابتدای سال مالی ۲۰۳۲ تا حدود ۳۱۴ میلیون بشکه پایین می‌آورد. ذخایر استراتژیک آمریکا در اوایل اکتبر سال جاری میلادی، ۶۸۰ میلیون بشکه نفت در خود جای بودند.



خبر

دیدار صمیمانه رئیس شعبه تبریز با دادستان مرکز استان آذربایجان شرقی

فراز نوری رئیس شعبه استان آذربایجان شرقی صندوق تأمین خسارت های بدنی در دیدار صمیمی با دادستان محترم مرکز استان جناب آقای علیلو و دادستان محترم آذرشهر جناب آقای امراهی به ارائه گزارش از عملکرد صندوق پرداخت به گزارش روابط عمومی صندوق تأمین خسارت های بدنی، فراز نوری رئیس شعبه آذربایجان شرقی صندوق تأمین خسارت های بدنی در این دیدار با دادستان محترم مرکز استان جناب آقای علیلو، ضمن ارائه گزارش عملکرد مقایسه ای از رویکرد جدید صندوق جهت تسریع در شناسائی گروه هدف صندوق به منظور کاهش بیش از پیش مدت زمان پرداخت خسارت از زمان وقوع حادثه تا زمان پرداخت خسارت خبر داد. فراز نوری رئیس شعبه صندوق از پرداخت بیش از ۵۰۰ پرونده در ماهه اول سال ۱۴۰۰ خبر داد و گفت: که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش ۱۶ درصدی را نشان می‌دهد و مبلغ تخصیص یافته به این تعداد پرونده ۲۴۴ میلیارد ریال می‌باشد. ایشان ضمن اشاره به سیاست کلی جدید صندوق به جهت تسهیل و تسریع در پرداخت خسارت زبانیندگان و خانواده های آسیب دیده حوادث رانندگی و رفاه حال و کاهش مراجعات سدید بندگان مشمول تعهدات صندوق تأمین خسارت های بدنی و با توجه به مواد ۳۱ و ۳۶ قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵، به ارائه برنامه راهبردی شعبه با رویکرد جلسات مکرر با دادسرا و شعبه آذربایجان شرقی در خصوص تعامل سازنده در راستای ماده ۵۰ اشاره نمود و از برنامه جدید شعبه جهت اقبال به شبکه دولت جهت تسریع در تحقیقات اولیه پرونده به منظور احراز حوادث مشمول تعهدات صندوق در کوتاهترین زمان ممکن خبر داد.



اخبار

تصویب طرح ضربتی برای حل مشکلات آب ۴ استان

وزیر نیرو گفت: طرح ضربتی کوتاه مدت برای حل مشکلات آب ۴ استان به تصویب رسید. علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو در حاشیه جلسه تشریح دستاوردها و نتایج سومین جلسه بررسی مسائل آب چهار استان به ریاست معاون اول رئیس جمهور با اشاره به اینکه "امروز موضوع آب به عنوان مهمترین اولویت دولت قلمداد می‌شود"، افزود: این جلسه در رابطه با مسئله آب چهار استان اصفهان، چهارمحال و بختیاری، یزد و خوزستان بود که از حوضه زاینده رود متأثر می‌شوند و با حضور دستگاه‌ها و استانداران این استان‌ها برگزار شد. وی اضافه کرد: پیشنهاد مطرح شده جلسه قبل به تصویب رسید که بر اساس آن طرح کوتاه مدت و ضربتی تصویب شد تا دستگاه‌های مختلف از جمله وزارت نیرو، جهاد کشاورزی، صمت، کشور و تعاون و همچنین سازمان برنامه و بودجه مکلف شدند پشتیبانی کامل از اجرای این طرح‌های ضربتی را انجام دهند.

افزایش بیشتر قیمت گاز پرمصرف‌ها تا مرز قیمت صادراتی

مدیر گاز، سسانی شرکت ملی گاز درباره اینکه چرا قیمت گاز پرمصرف‌ها به میزان قیمت صادراتی تعیین نشد، گفت: با توجه به اینکه امکان افزایش مرحله‌ای در سنوات آینده وجود دارد، در برنامه‌های بعدی اصلاح نرخ، حتما به این سمت خواهیم رفت که قیمت‌ها را واقعی‌تر کنیم. جلال نورموسی در پاسخ به این سوال که چرا با توجه به قوانین موجود نرخ تعرفه مشترکان پرمصرف گاز بر اساس قیمت غیر پارانهای و مثل نرخ خوراک پتروشیمی‌ها محاسبه نشده است افزود: مقوله تعیین نرخ صنایعی همچون پتروشیمی‌ها بر اساس بند ۱۱ قانون هدفمندی یارانه‌هاست. وی با بیان اینکه نرخ غیر پارانهای ۷۵ درصد نرخ گاز صادراتی است گفت: در قانون گفته شده که نرخ گاز برای مشترکان پرمصرف باید بصورت غیر پارانهای محاسبه شود، اما این قانون در سال ۸۹ و ۹۳ و همچنین در خرداد ماه ۹۴ اصلاحیه‌های خورد که متناقضانه این تغییرات مسکوت مانده است.