

**سازمان آگهی ها**  
**مدیر سازمان آگهی ها:** حسن چشمی **تلفن:** ۶۶۹۱۱۱۷۲  
**مدیر سازمان شهرستان ها:** وحید ملک **تلفن:** ۰۹۱۲۳۷۵۳۱۹ **فکس:** ۶۶۱۲۴۱۳۹  
**ایمیل:** Vahidmalek282@yahoo.com  
**آدرس:** خیابان انقلاب خیابان جمارزاده شمالی، نرسیده به خیابان نصرت، پلاک ۲۷۵، طبقه پنجم واحد ۱۷  
**فکس:** ۶۶۴۴۱۰۳۲  
**تلفن سازمان آگهی ها:** ۰۲۱۶۶۹۱۷۳۱۲ \_ ۰۲۱۶۶۵۵۶۲۸۰۱  
**لینوگرافی و چاپ:** گل آذین ۶۶- ۶۶۷۹۱۳۶۵

**صاحب امتیاز:** موسسه افقر رسانه پویا  
**مدیر مسئول:** اصغر نعمتی  
**سر دبیر:** احمد رضا مسعودی  
**تلفن:** ۶۶۴۳۵۷۴۶-۶۶۹۱۱۱۷۲  
**آدرس:** ستارخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷، طبقه سوم شرقی  
**ایمیل:** Eskenasnewspaper@gmail.com  
**آدرس سایت:** eskenasnewspaper.com

قاپ روز

پروچ میانه فریق دو اگرچه کی دنیا



نمای پهن

آخرین خبر

## خشکسالی کشور را تحت تأثیر قرار داده است

**گروه اصناف و کشاورزی:** معاون خاک و آب وزارت جهاد کشاورزی اظهار کرد: خشکسالی همه جای کشور را تحت تأثیر قرار داده و تنها اصفهان نیست، همه دنیا اکنون در گیر کم آبی هستند اما کشور هایی که آب بیشتری دارند نمود کم آبی در آنها کمتر است. علی مراد اکبری معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی امروز در نشست خبری در ارتباط با وضعیت کشاورزان اصفهانی و تأمین حق آب آنها اظهار داشت: بهترین کشاورزان کشور از نظر دانش و خرد کشاورزی در اصفهان هستند که حتی در استان های دیگری نیز با اجازه زمین در حال تولید هستند که این امر نشان از توانایی تولید بالای آنها است. وی افزود: در اصفهان کارهای خوبی برای توسعه آبیاری تحت فشار و تسطیح لیزی ارضی انجام شده که، راندمان آبیاری در استان را به ۷۰ درصد رسانده در حالی که متوسط این رقم در کشور ۴۰ درصد است. اکبری ادامه داد: کشاورزان اصفهانی همچنین آمادگی استفاده بهینه از منابع آب را دارند

رئیس اسبق امور بین الملل شرکت ملی نفت:

## قیمت نفت در بودجه را باید محتاطانه حساب کرد

**گروه انرژی:** رئیس اسبق امور بین الملل شرکت ملی نفت ضمن تشریح عوامل تأثیر گذار بر قیمت نفت، گفت: در حال حاضر فرصت خوبی است که با محتاطانه حساب کردن قیمت نفت، به سمت بودجه بدون نفت حرکت کنیم. به گزارش مهر در حالی به ایام بودجه ریزی نزدیک می شویم که بازار نفت در گیر بیشترین نوسانات خود است، هر چند در پایان هفته گذشته قیمت نفت برنت سقوط ده دلاری را تجربه کرد، ولی در روزهای گذشته مجدداً روند افزایشی به خود گرفت است. باید توجه داشت درک درست از وضعیت فعلی و آتی قیمت نفت و عوامل تأثیر گذار بر آن بر عهده سیاستمداران، دقیق و متقن تأثیر گذار است، در همین راستا محمد علی خطیبی، رئیس اسبق امور بین الملل شرکت ملی نفت در گفت و گو با خبرنگار مهر گفت: در حال حاضر به خاطر کاهش آثار و پیروس کرونا از یک طرف عوامل تقویت کننده قیمت و افزایش تقاضا را شاهد هستیم و به همین جهت هم برخی پیش بینی ها می گویند سال آینده میلادی تا ۴ میلیون بشکه نفت تقاضا افزایش پیدا کند. خطیبی

تصریح کرد: البته باید توجه کرد این افزایش تقاضا با نگاه به اتمام کرونا انجام شده ولی سوبیه جدید و خطرناک کرونا که به اومیکرون معروف است می تواند تمام محاسبات و پیش بینی ها را به هم بریزد و تقاضا را کاهش دهد. رئیس اسبق امور بین الملل شرکت ملی نفت افزود: از چهار میلیون به عرض کردم پیش بینی شده، سه میلیون به غیر اوپک می رسد و یک میلیون سهم اوپک است. از طرفی اوپک پلاس برنامه ریزی کرده تا سپتامبر سال آینده ماهیانه ۴۰۰ هزار بشکه نفت خام افزایش تولید بدهد. این مقدار بسیار بیشتر از میزان یک میلیون است که سهم اوپک است. خطیبی با اشاره به اینکه این اقدام اوپک پلاس موجب ایجاد مازاد عرضه می شود، گفت: به نظر بنده اوپک پلاس باید در این تصمیم تجد نظر کند زیرا این اقدام باعث اشباع شدن بازار و کاهش قیمت ها می شود. هر چند که امریکا هم از کشتی به اوپک پلاس فشار می آورد که این ۴۰۰ هزار بشکه کافی نیست و باید عرضه بیشتری انجام شود. وی با اشاره به سیاست ایالات متحده آمریکا

عزم وزارت اقتصاد نشان میدهد

## مالیات های جدید در راه است

همه منابع در آمدی اشخاص حقیقی در پایان سال با نرخ مشخص و پس از لحاظ معافیت پایه، هزینه قابل قبول و اعتبار مالیاتی محاسبه و اخذ می شود. اقتصاددانان آن را بهترین گزینه برای اصلاح نظام مالیاتی ایران می دانند و معاون وزیر اقتصاد نیز تحقق این مالیات را راهی برای افزایش درآمدهای مالیاتی دولت و ایجاد عدالت مالیاتی می داند که وزارت اقتصاد در حال آماده سازی لایحه آن است. علاوه بر این، اوایل خردادماه ۱۴۰۰ پس از حدود سه سال بحث بر سر ارائه لایحه از سوی دولت یا طرح از سوی مجلس، سرانجام مجلس شورای اسلامی کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه را به تصویب رساند. طبق این طرح، اگر فردی طلا، ارز، مسکن و خودرو خریداری و سپس اقدام به فروش آن کند، باید از محل سود این معامله طبق مدت نگهداری آن سرمایه، بخشی را به عنوان مالیات پرداخت کند. اما کارشناسان نقدهایی به این طرح وارد کردند که خارج نکردن موضوع تورم، مهمترین ایراد این برنامه عنوان شد. بنا به گفته منتقدان، این مالیات برای اینکه بتواند عادلانه اجرا شود باید در محاسبه عایدی سرمایه میزان تورم در زمان فروش سرمایه مورد نظر را هم در نظر بگیرد. به عنوان مثال، اگر فردی خودرویی به ارزش یک

اصناف و کشاورزی

رئیس اتحادیه طلا و جواهر مطرح کرد

## عدم وجود تقاضای کاذب در بازار سکه و طلا



**گروه اصناف و کشاورزی:** در پی برخی اظهار نظر ها مبنی بر افزایش قیمت سکه و طلا در نتیجه آغاز مذاکرت، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران این موضوع را رد کرده و ضمن تأکید بر اینکه در حال حاضر بازار در شرایط آرامی به سر می برد و تقاضای کاذب و هیجانی در بازار سکه و طلا دیده نمی شود، از ریزش قیمت انواع قطعات سکه و مصنوعات طلا در معاملات دیروز (سه شنبه) نسبت به روز گذشته خبر داد. به دنبال اینکه شنیده می شود آغاز مذاکرت، روند اقتصاد کشور را به سمت صعودی شدن کشانده و سکه و طلا نیز از این قاعده مستثنی نبوده و منجر به افزایش قیمت ها در این بازار شده است، ابراهیم محمودلی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: نسبت به روز گذشته را تجربه کرده است، هر گرم طلای جهانی که به ۱۷۹۷ دلار رسیده است و احتمالاً کاهش نرخ ارز در بازار، قیمت ها دیروز (سه شنبه) نسبت به روز گذشته کاهش یافته است.

■ **سکه ۲۰۰ هزار تومان و طلا ۱۴ هزار تومان ارزان تر شد**

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران اعلام کرد: هر مثقال طلای آب شده ۱۷ عیار که در محدوده پنج میلیون و ۴۵۰ هزار تومان قرار داشت، امروز کاهش حدوداً ۶۲ هزار تومان در معاملات بازار، با توجه به افزایش حدوداً دو دلاری اونس جهانی که به ۱۷۹۷ دلار رسیده است و احتمالاً کاهش نرخ ارز در بازار، قیمت ها دیروز (سه شنبه) نسبت به روز گذشته کاهش یافته است. ۱۲ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان امروز به سکه تمام طرح جدید با ۵۵۰ هزار تومان رسیده و سکه تمام قدیم نیز با کاهش ۱۵۰ هزار تومانی امروز

۱۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است. نیم سکه و سکه های یک گرمی اسامی دون تغییر ادامه مسیر داده اند. امروز (سه شنبه) به ترتیب هر قطعه نیم سکه شش میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه های یک گرمی دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت دارند. ربع سکه نیز با کاهش ۵۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته امروز سه میلیون و ۷۵۰ هزار

تومان قیمت دارد. حباب سکه در حال حاضر ۳۰۰ هزار تومان است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تأکید کرد: همه این ریزش ها نشان می دهد که قیمت ها نسبت به روز گذشته، نه تنها افزایش نداشته اند بلکه کاهش قیمت هم دیده شده و قیمت سکه و طلا رو به کاهش بوده است. این مقام صفتی در رابطه با وضعیت میزان تقاضا در بازار نیز گفت: در اینگونه موارد که نوسان بر بازار وجود دارد، به ویژه زمانی که نوسان ها کاهش می هستند، چندان انتظار تقاضا و دادوستد بالا وجود ندارد؛ چرا که در مسیر نوسان کاهش، مشتریان و مصرف کنندگان برای رسیدن قیمت ها به قیمت های نزدیک به واقعیت دست نگه می دارند. اما بطور کلی طی چند ماهه اخیر آن تقاضایی که برای بازار سکه و طلا انتظار همیشه مرسوم بوده است، وجود ندارد. البته صفر نیست اما تقاضای قابل توجهی که سال های گذشته دیده می شد، وجود ندارد. صفتی در حال حاضر حدود ۲۰۰ الی ۳۰۰ درصد داد و ستد در بازار انجام می شود. محمودلی تصریح کرد: در حال حاضر نسبت به برخی مواقع همچون چند ماه پیش یا نسبت به اواخر سال گذشته که بازار با التهابات زیاد رو بر رو شده بود، اکنون آن التهاب ها وجود ندارد و بازار با نوسان های آرام پیش می رود و آرامش بر بازار سکه و طلا حاکم است.

## پیش رونق غیر تورمی بازار مسکن در آبان ماه

سرمایه گذاران قرار دارند. این نگاه سفته بازانه به بازار مسکن منجر به رشد نسبی معاملات شد. فعالان بازار ملک معتقدند که تقاضای مصرفی به دلیل سرکوب توان خرید، رشد چندی نداشته و علت افزایش معاملات در آبان ماه به خرید و فروشهای سرمایه ای مربوط می شود. از طرف دیگر به دلیل رشد حدود ۶۰۰ درصدی قیمت مسکن شهر تهران که از ابتدای سال ۱۳۹۶ تا اکنون اتفاق افتاده، ظرفیتی برای رشد سنگین قیمت وجود ندارد. طی هشت ماه گذشته متوسط رشد قیمت مسکن در تهران ۵۷ درصد بوده؛ در حالی که تورم عمومی به حدود ۴۵ درصد رسیده است.

محسوس نبود و ۱.۲ درصد بالا رفت و به میانگین ۳۲ میلیون تومان در هر متر مربع رسید اما معاملات ۳۳.۵ درصد افزایش پیدا کرد. برداشت کارشناسان و مشاوران املاک این است که خرید آیارتمان در آبان ماه در واحدهای به قیمت یا دارای تخفیف به منظور فروش در شب عید و کسب مقداری سود انجام شده است. معمولاً در ماههای پایانی سال هر دو طرف عرضه و تقاضا انتظار رونق بازار مسکن را دارند. در سال جاری نیز تحت تأثیر عواملی مثل آغاز مذاکرات برای احیای برجام و رشد نسبی قیمت ارز، خرید دارایی های ثابت از جمله مسکن به منظور رشد یا ثبات سرمایه در برنامه های

**گروه زیربنایی:** صد تغییرات ایجاد شده در بازار مسکن طی یک ماه گذشته نشان می دهد با وجود افزایش ۱.۲ درصدی قیمت کل، مناطق جنوبی تهران با ثبات یا کاهش قیمت همراه بوده اند که نشانه ای از نبود ظرفیت در تقاضای مصرفی است و فعالان بازار ملک انتظار دارند این بازار تا پایان سال با مقداری رشد معاملات و ثبات نسبی قیمت همراه شود. به گزارش ایسنا، با نزدیک شدن به ماههای پایانی سال، بازار مسکن شهر تهران متاثر از نگاه قلابی به این حوزه با مقدار اندکی رشد معاملات و به تبع آن رشد قیمت مواجه شد. هر چند افزایش قیمت نسبت به ماه گذشته چندان

تحلیلگر برجسته جهان عرب تحلیل کرد

## ایران از موضع قدرت وارد مذاکرات وین شده است

آمریکایی در جریان مذاکرات وین را رد کرده است و دولت «جو بایدن» نیز به این موضوع اعتراف می کند. شواهد نشان می دهد که موضع تهران در روزهای آینده نیز تغییر نخواهد کرد. ـ از سرگیری مذاکرات به معنای شکست اسرائیل در تحقق اهداف آن در کشاندن آمریکا به جنگ نظامی با ایران است. ـ باید به این نکته توجه کنیم که دیدگاه و رویکرد دولت فعلی ایران به ریاست سید «ابراهیم رئیسی» در مذاکرات هسته ای با رویکرد دولت قبلی این کشور به ریاست «حسن روحانی» کاملاً متفاوت است. ـ واقعیت این است که جمهوری اسلامی ایران امروز در موضع یک قدرت نظامی و سیاسی قرار دارد و توانسته است بیشتر تأثیرات تحریم ها را خنثی کند و به زودی در سطح اقتصادی تبدیل به یک قدرت خواهد شد.

است که هدف اصلی ایران از مشارکت در مذاکرات هسته ای وین رفع کامل تحریم های ضدایرانی است، همچنین در این زمینه واشنگتن باید کام اول را بردارد و تضمین هایی در خصوص عدم خروج دوباره آمریکا از هر گونه توافق احتمالی و نیز عدم بازگشت تحریم ها ارائه دهد. این تحلیلگر عرب زبان تصریح کرد: ایران تأکید دارد تصمیمی که ارائه می شود باید به شکلی باشد که حتی از خروج دوباره دولت بعدی آمریکا از توافق احتمالی آینده جلوگیری کند، این شروط تهران نشان می دهد که ایران کاملاً از موضع قدرت وارد مذاکرات وین شده است. عطاوان در ادامه اظهار داشت: بگذارید تحلیل های متعدد از آغاز دور اول مذاکرات را کنار بگذاریم و روی چند نکته کلیدی تمرکز کنیم؛ ـ اول اینکه ایران تاکنون هر گونه مذاکرات مستقیم با هیئت