خبر ویژه

کاهش مزاحمت های تلفنی اورژانس

رئیس سازمان اورژانس از کم شدن مزاحم تلفنی های این سازمان خبر داد و گفت: همچنان کمبود نیرو چه در قسمت عملیات و چه در قسمت دیسپچ داریم. جعفر میعادفر در جمع خبرنگاران گفت: عملا باید ۳ هزار و ۴۰۰ نفر نیروی جدیدی به اورژانس اضافه می شده که هنوز نشده و ما همچنان کمبود نیرو داریم. رئیس اورژانس کشور در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا همچنان مزاحم تلفنی‌های سامانه ۱۱۵ برای این سازمان مزاحمت ایجاد می کنند؟ گفت: نسبت به سال گذشته و حتی سالهای گذشته مزاحم تلفنی‌های اورژانس خیلی کاهش پیدا کرده است اما به صفر هم نرسیده و همچنان مزاحم تلفنی داریم.

حوادث

همکاری چند کارمند ثبت اسناد در جعل اسناد ۵۰۰ میلیاردی

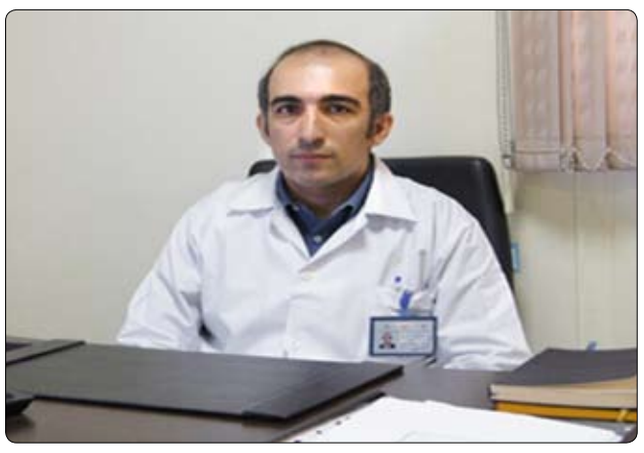
باند بزرگ جعل اسناد با پرداخت رشوه‌های میلیاردی، املاک و اموال مردم را تصاحب کردند؛ تعدادی از کارمندان ثبت و سردفتران به این باند کمک کرده‌اند. به گزارش گروه اجتماعی خبرگزاری تسنیم به نقل از مرکز رسانه قوه قضائیه، با آغاز دوره تحول و تعالی مبارزه فنی و تخصصی با زمین‌خواری و بازگشت اراضی ملی به بیت‌المال شتاب بیشتری گرفت که نتیجه آن صدور احکام متعدد به نفع منابع ملی و قلع و قمع ساخت و سازهای غیرمجاز بوده است. در تازه‌ترین این اقدامات، رئیس کل دادگستری استان البرز از شناسایی و بازداشت ۱۹ عضو یک باند جعل اسناد رسمی توسط حفاظت و اطلاعات دادگستری خبر داد که به تنظیم اسناد صوری انتقال در قالب صلح‌نامه و وکالتنامه اقدام و با اسناد جدید املاک را به دیگران منتقل می کردند. فاضلی هریکندی ارزش این اراضی را حدود ۵۰۰ میلیارد تومان اعلام کرده است. متهمان پس از جعل سند، املاک را به تنظیم وکالتنامه سریعاً به فروش می رساندند.

انهدام باند شرطبندی در آستانه دربی تهران

رئیس پلیس فتا تهران از دستگیری دو گرداننده سایت شرطبندی که در آستانه دربی پایتخت قصد کلاهبرداری از شهروندان را داشتند، خبر داد. سرهنگ داود معظمی گودرزی رئیس پلیس فتا تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار کرد: در پی رصد و پایش روزانه فضای مجازی توسط کارشناسان پلیس فتا در روزهای منتهی به دربی پایتخت یک سایت شرط بندی که ویژه شهر آورد پایتخت راه اندازی شده بود مشاهده شد.

طبرسی:

۱۵ درصد از ایرانیان واکسن نزده اند!



گروه اقتصاد اجتماعی: عضو کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا گفت: اگر ۸۹ درصد از افراد جامعه هر دو دز واکسن کرونا را تزریق کنند کرونا توقف پیدا خواهد کرد. به گزارش اسکناس، پیمان طبرسی عضو کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به بازگشایی مدارس و برخی از مراکز در کشور گفت: بازگشایی ها در کشور باید به صورت مرحله ای انجام شود زیرا اگر به صورت یک دفعه همه مراکز را باز کنیم مدیریت ویروس کرونا با مشکل مواجه می شود. زمانی که میزان واکسیناسیون به ۸۰ الی ۹۰درصد برسد،می توان بازگشایی ها را کامل تر انجام داد.او با بیان اینکه کاهش موارد ابتلا به بیماری کرونا مرهون واکسیناسیون کرونا در کشور است، ادامه داد: طرح تردد شبانه به دلیل باز بودن مراکز مختلف اثر بخش نیست وقتی که میزان واکسیناسیون به حدود ۸۵ درصد برسد، در اینصورت جشن برداشتن ماسک را برگزار خواهیم کرد.آمار امروزه کرونا رو به کاهش است و افزایش قابل توجه در کشور نداشته ایم. طبرسی افزود: اجبار به انجام واکسن کار مناسبی نیست اما حقوق ۸۰درصدی افراد واکسینه شده باید حفظ شود وحفظ حقوق این اکثریت به معنای اعمال محدودیت های هوشمند در کشور است.او گفت: اگر کار واکسیناسیون به خوبی در کشور ادامه پیدا کند به نوعی کار پیشگیری از بروز بیماری و چرخش ویروس کرونا را انجام داده ایم. متاسفانه برخی از افراد ضد واکسن درس پزشکی نخوانده و مطالبی را ذکر کرده اند که به نوعی کارشان دخالت در امور پزشکی محسوب می شود. عضو کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا بیان کرد: در حال حاضر حدود ۱۵ درصد از مردم واکسن را تزریق نکرده اند که در میان این کسانی هستند که به تازگی بهبود یافته اند و باید دوره شان از بیماری کرونا بگذرد و دسته دیگر افرادی بوده که فاصله بین دز اول و دومشان در حال سپری است و تنها محدودی از افراد هنوز واکسن را تزریق نکرده اند. طبرسی گفت: واکسن ها در برابر ویروس ووهان در حدود۹۴ درصد و در برابر واریانت دلتا ۷۰درصد پیشگیری می کنند. هنگامی که ۸۹درصد از جامعه هر دو دز واکسن را تزریق کرده باشند چرخش ویروس کرونا در جامعه متوقف خواهد شد.

یک مقام مسئول مطرح کردند؛

زنگ خطر شیوع اومیکرون با بازگشایی های همزمان

گروه اقتصاد اجتماعی: رییس مرکز تحقیقات ویروس شناسی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تاکید کرد: در شرایطی که واریانت نگران کننده جدیدی به نام اُمیکرون شناسایی شده، بازگشایی های همزمان مقداری خطرناک بوده و می تواند منجر به گسترش بیماری شود. به گزارش اسکناس، دکتر علیرضا ناجی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره ارزیابی وضعیت بازگشایی های همزمان مدارس، دانشگاه‌ها، مراکز فرهنگی و... با توجه به نزولی بودن موارد بروز کرونا در کشور، گفت: با وجود شناسایی واریانت اُمیکرون به عنوان یک واریانت نگران کننده در جهان، نگرانی از بازگشایی های همزمان و در عین حال درصد پایین رعایت پروتکل های بهداشتی، به حق است. باید توجه کرد که در حال حاضر تمام کشورها شرایطشان را با توجه به شناسایی اُمیکرون تغییر داده‌اند. بسیاری از کشورها مجددا به محدودیت‌های شدید بازگشتند. همچنین بحث ممانعت از مسافرت در برخی کشورها مجددا ایجاد شده است. لزوم انجام تست مجدد و اعمال قرنطینه برای تمام مسافران ورودی به کشور ناجی گفت: البته درست است که از کشورهای آفریقایی به عنوان منشاء اُمیکرون صحبت می کنیم، اما با توجه به گستردگی این ویروس، به طور کلی نمی توانیم روی کشور خاصی دست گذاشته و اعلام کنیم که ممانعت مسافرت از فلان کشور انجام شود.

زیربنایی

جامعه

تکمیل ممیزی املاک شهر تهران تا پایان ۱۴۰۱

معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران، از تکمیل دوره ششم ممیزی املاک شهر تهران تا پایان ۱۴۰۱ خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، ابوالفضل فلاح معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران در جلسه ستاد ممیزی گفت: نخستین ممیزی املاک در سال ۱۳۴۷ انجام شد و آخرین نوبت هم در سال ۱۳۸۷ آغاز و در سال ۱۳۹۰ به پایان رسید. دوره ششم ممیزی املاک، در آبان ۱۳۹۸ آغاز شد و علاوه بر الزام قانون که برای شهرداری‌ها ایجاد شده، سبب خدمت‌رسانی بهتر خدمات شهرداری به شهروندان می‌شود چرا که اطلاعات و نیازهای شهر را به روز می کند. معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران، بر لزوم انجام به موقع ممیزی املاک در زمان مشخص شده قانونی تاکید کرد و اظهار داشت: با اجرای طرح ممیزی املاک، علاوه بر جمع آوری اطلاعات شهری، نیازهای شهر جهت برنامه ریزی های آینده تعریف و طبقه بندی می شود. فلاح ادامه داد: شهرداری ها به عنوان متولیان اصلی شهر در زمینه نوسازی و بهسازی به استناد قانون نوسازی و عمران می توانند نقش کلیدی در ایجاد بانک اطلاعات شهر داشته باشند. وی کمک به عمران، توسعه و آبادانی بیشتر و رضایت مندی شهروندان را از مهمترین مزایای این طرح دانست و افزود: اجرای طرح ممیزی املاک باعث می شود برنامه ریزی های آینده شهرسازی بر اساس اطلاعات دقیق صورت گیرد.

قطارهای مترو به دلیل فرسودگی قطعا خطر آفرین هستند

قطارهای مترو به دلیل فرسودگی قطعا خطر آفرین هستند عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: قطعاً قطارهای فعلی به دلیل فرسودگی و از رده خارج شدن، خطر آفرین هستند و ما این هشدارها را به دولت و شهرداری اعلام کرده ایم. ناصر امانی عضو شورای شهر تهران در گفتگو با خبرنگار مهر، با توجه به خرابی های اخیر قطارهای مترو در خصوص وضعیت ناوگان حمل و نقل عمومی شهر تهران گفت: متاسفانه طی چند سال گذشته در حوزه حمل و نقل عمومی به جای توسعه و پیشرفت عقب رفت داشتیم و توان ما در زمینه مترو و اتوبوس کم شده است.

اخبار

مردم بلیت هواپیما گران را نخرند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه اگر قیمت بلیت هواپیما بالاتر از قیمت‌های اعلام شده است، مردم بلیت را نخرند یا این تخلف را در لحظه گزارش کنند، گفت: مردم می توانند خودشان کنترل کننده قیمت‌ها باشند و بلیت گران را خریداری نکنند.. مقصود اسعدی سامانی در گفت وگو با ایلنا درباره گران فروشی بلیت هواپیما در بازار و عدم رعایت کاهش قیمت متوسط ۱۵ درصدی بلیت از سوی برخی از دفاتر فروش اظهار داشت: در ابتدا باید این نکته را یادآور شوم که افزایش قیمت بلیت هواپیما به دلیل پروتکل‌های پذیرش ۶۰ درصدی مسافران در هواپیما نبوده است و اینگونه نبوده که به دلیل برطرف شدن محدودیت پذیرش مسافر در هر پرواز، قیمت بلیت هواپیما را کاهش دهیم. افزایش قیمت بلیت هواپیما به دلیل افزایش قیمت ارز بود. وی گفت: نرخ بلیت هواپیما شناور است و این امکان وجود دارد در شبکه توزیع با توجه به تاریخ فروش و میزان تقاضا با هر نرخی به فروش برود در برخی از ایام نرخ بلیت هواپیما حتی ۵۰ درصد کمتر از سقف نرخ به فروش می رود. وی ادامه داد: پس از اعلام قیمت‌های جدید با متوط ۱۵ درصد کاهش قیمت، در ایامی شاهد آن بودیم که قیمت بلیت مسیر تهران – مشهد حتی به ۵۰۰ هزار تومان هم رسید.

عملیات اجرایی مسکن مهر در پرند تا پایان سال به اتمام می رسد

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به وضعیت تکمیل واحدهای مسکن مهر پرند و پردیس از پیشرفت ۹۸ درصدی واحدها در پرند خبر داد و گفت: پروژه مسکن مهر پرند تا پایان سال تمام می شود. به گزارش خبرنگار مهر، خلیل محبت خواه ظهر شنبه در جلسه شورای مسکن استان تهران که با حضور محسن منصوری، استاندار تهران برگزار شد از اتمام واحدهای مسکن مهر در شهرهای پرند و پردیس خبر داد و اظهار داشت: پیشرفت فیزیکی ساخت واحدها در پرند ۹۸ درصد ولی در پردیس ۹۴ درصد است. وی افزود: پیشرفت ساخت و تکمیل واحدهای مسکن مهر در پرند رو به رشد است و تا پایان سال عملیات اجرایی مسکن مهر به اتمام خواهد رسید.

آمار ها معاملات مسکن نشان می دهد؛

نبض بازار مسکن در اختیار سفته بازان

گروه زیربنایی: شش منطقه از شهر تهران که محدوده سکونتی اقشار متوسط و بالا محسوب می‌شود در بین مناطق ۲۲ گانه حدود نیمی از معاملات مسکن را به خود اختصاص می‌دهد؛ تعداد قراردادهای خرید و فروش در یکی از مناطق مذکور (منطقه ۵) به تنهایی از هفت منطقه جنوبی تهران بیشتر است.

به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، آمار آبان ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد مناطق ۵، ۱۰، ۱۴،۴،۲ و ۸ که به ترتیب بالاترین میزان معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران را در بین مناطق ۲۲ گانه به خود اختصاص می‌دهند ۵۱.۷ درصد از کل قراردادهای خرید و فروش را در بر گرفتند. در این میان قیمت مسکن در سه منطقه شامل ۵، ۲ و ۴ بالاتر از میانگین شهر و در سه منطقه دیگر شامل ۱۰، ۱۴ و ۸ پایین‌تر از میانگین قرار دارد. اما به طور نسبی می‌توان مناطق مذکور را هدف اقشار متوسط جامعه دانست. تعداد معاملات ماهیانه مسکن در شش منطقه از جنوب شهر تهران کمتر از ۲۰۰ فقره و در دو منطقه کمتر از ۱۰۰ فقره بوده است. جمع تعداد قراردادهای خرید و فروش آپارتمان در مناطق ۹، ۱۲، ۱۶، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱ که همگی در نیمه جنوبی تهران قرار دارند به تعداد معاملات منطقه ۵ نمی رسد. آبان امسال در منطقه ۵ تعداد ۱۰۱۱ فقره قرارداد خرید و فروش مسکن منعقد شد؛ در حالی جمع معاملات در هفت منطقه مذکور ۹۴۳ فقره بود. توزیع معاملات برحسب قیمت یک متر مربع نیز نشان می‌دهد آبان ۱۴۰۰ واحدهای دارای قیمت ۱۵ تا ۳۵ میلیون تومان در هر متر مربع ۵۶.۲ درصد از کل قراردادهای خرید و فروش را به خود اختصاص دادند. از نظر مساحت نیز آپارتمانهای ۴۰ تا ۸۰ متر ۵۵.۷ درصد از معاملات را در بر گرفتند. در این بین رتبه اول از نظر متراژ به واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر مربع با ۱۶.۱ درصد از کل معاملات تعلق گرفت. در خصوص ارزش هر واحد مسکونی هم خانه‌های با قیمت ۵۰۰ میلیون تا ۲.۵ میلیارد تومان ۶۰.۵ درصد از معاملات را شامل شدند. اگر متوسط قیمت هر متر خانه در شهر تهران یعنی ۳۲ میلیون تومان را در رتبه اول از نظر متراژ یعنی ۵۰ تا ۶۰ متر مربع ضرب کنیم محدوده قیمتی معاملات مسکن در شهر تهران ۱.۶ تا ۱.۹ میلیارد تومان است. قیمت شش منطقه محبوب در تهران تمامی نمایه‌های مذکور نشان می‌دهد جدا از آنکه تقاضای سرمایه‌گذاری در مناطق گران قیمت پایتخت تا حد زیادی از بازار مسکن خارج شده، طرف تقاضای مصرفی در جنوب تهران از قدرت خرید متناسب با رشد چهار سال اخیر برخوردار نیست و نبض بازار در اختیار سفته‌بازان یا متقاضیان واقعی در مناطق متوسط تهران است. از طرف دیگر شواهد و قرائن نشان می‌دهد بازار مسکن در آبان ماه با تحرک نسبی مواجه شده است. تعداد معاملات در آبان ماه در مقایسه با مهرماه امسال ۳۳.۵ درصد و نسبت به آبان پارسال ۶۳.۵ درصد افزایش پیدا کرد. همچنین بررسی‌ها از افزایش محسوس بازدید از آگهی‌های ملکی در آبان ماه نسبت به مهرماه حکایت دارد. بیشترین میزان رشد بازدید از آگهی‌های مسکن یک سامانه ملکی در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به ترتیب مربوط به مناطق ۲۲، ۳، ۱۵، ۱، ۹، ۱۷، ۱۰ و ۴ بوده است. قیمت پیشنهادی مسکن در آبان ماه ۱۴۰۰ نسبت به ماه گذشته ۰.۸ درصد و با وزن دهی به مناطق بر اساس تعداد معاملات قطعی ۲.۸ درصد بوده است. به نظر می‌رسد دو عامل عمده شامل مذاکرات برای رفع تحریمها و نزدیک شدن به ماههای پایانی سال در رونق نسبی بازار مسکن موثر بود. رصد تغییرات ایجاد شده در بازار مسکن طی یک ماه گذشته نشان می‌دهد با وجود افزایش ۱.۲ درصدی قیمت کل، مناطق جنوبی تهران با ثبات یا کاهش قیمت همراه بوده‌اند که نشانه‌ای از نبود ظرفیت در تقاضای مصرفی است و فعالان بازار ملک انتظار دارند این بازار تا پایان سال با مقداری رشد معاملات با ثبات نسبی قیمت همراه شود. بنابراین گزارش، آبان ماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون و ۹ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۷.۷ درصد افزایش یافته است.

اخبار

ثبت نامی های طرح ملی مسکن در آستانه ۱.۹ میلیون نفری شدن

طبق تازه‌ترین آمار ارائه شده توسط وزارت راه و شهرسازی بیش از یک میلیون و ۸۵۷ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، تازه‌ترین آمار ارائه شده توسط معاونت مسکن و ساختمان نشان می‌دهد که یک میلیون و ۸۵۷ هزار و ۷۹۴ نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند. ثبت‌نام نهضت ملی مسکن یک ماه بعد از ابلاغ قانون جهش تولید توسط رئیس‌جمهور از ۲۸ مهرماه در سامانه saman.mrud.ir آغاز شد و تا ۱۵ آذرماه ادامه دارد. در ابتدا مقرر بود، ثبت‌نام طی یک ماه انجام شود که با موافقت وزارت راه و شهرسازی این زمان تا ۱۵ آذرماه تمدید شد. نهضت ملی مسکن یکی از سیاست‌های کلان دولت سیزدهم در حوزه مسکن است که بر اساس این سیاست، احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال در برنامه دولت قرار گرفته است.

ورود چینی‌ها به پروژه‌های نهضت ملی مسکن تکذیب شد

یک مقام مسئول گفت: در جلسه‌ای که با وزیر راه و شهرسازی داشتیم، بحث ورود چینی‌ها به طرح نهضت ملی مسکن به صورت کامل تکذیب شد. ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: در جلسه‌ای که با وزیر راه و شهرسازی داشتیم، موضوع ورود چینی‌ها به طرح نهضت ملی مسکن به صورت کامل تکذیب شد. تکنولوژی‌هایی که اعلام شده قرار است از طریق مذاکره با چینی‌ها و یا سایر کشورها وارد شود، در توان مهندسان و سازندگان ایرانی است. رهبر گفت: در این جلسه بسیاری از انبوه سازان از موانع واردات ماشین آلات برای ساخت مسکن گله‌مند بودند چراکه در حال حاضر بسیاری از این ماشین آلات مستهلک شده است. او ادامه داد: برای بحث ساخت و قیمت تمام شده ساخت این واحدها هم در این جلسه بحث شد که معاونت مسکن و ساختمان مقرر کرده کارگروه و جلسه‌ای در این خصوص برای بررسی قیمت‌ها برگزار کند که نتیجه آن را اعلام می کند.

محمودزاده:

سقف اجاره بها در کشور ۲۵ درصدی است

گروه زیربنایی: یک مقام مسئول گفت: طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا تا سه ماه بعد از برطرف شدن شرایط کرونا مالکان موظف هستند تا سقف نرخ اجاره ۲۵ درصد را اعلام کنند. به گزارش اسکناس، محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: در صورتی که در شهرهای مختلف و استان‌ها اراضی جدید تعریف و یا اضافه شود، مشکلی برای تمدید مهلت ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن در این بخش وجود ندارد. در حال حاضر میزان استقبال از طرح نهضت ملی مسکن خوب بوده است. احتمال تمدید ثبت نام نهضت ملی مسکن محمود زاده تصریح کرد: یک میلیون و ۸۵۷ هزار و ۷۹۴ نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند و این ثبت نام همچنان تا دور روز آینده ادامه دارد. او گفت: طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا تا سه ماه بعد از برطرف شدن شرایط کرونا مالکان موظف هستند تا سقف این نرخ اجاره را رعایت کنند. محمود زاده ادامه داد: در حال حاضر این مصوبه هنوز جاری است و بین مالک و مستاجر باید این سقف نرخی رعایت شود. او گفت: ممکن است توافقی بین مالک و مستاجر صورت گیرد و عددهای اجاره کمتر یا بیشتر شود که در این شرایط دولت ورود پیدا نمی کند، اما اگر تخلفی در افزایش نرخ اجاره صورت گیرد، مستاجران همچنان می توانند به مراجع و شورای حل اختلاف در این بخش مراجعه کنند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر حتما باید مالکان این مصوبه را تا زمانی که شرایط به حالت عادی بازگردد، رعایت کنند و اجرای این طرح در آینده هم در قالب اجاره داری حرفه‌ای برنامه ریزی خواهد شد.