

دغدغه مدیریت شهری، رفع معضل مسکن در پایتخت است

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه دغدغه مدیریت شهری رفع معضلات مسکن در پایتخت است، گفت: مدیریت جدید شهر تهران ای رونق ساخت و ساز در پایتخت به سراغ انبوه سازان رفته است. به گزارش خبرنگار مهر، اکبر نیکزاد در همایش الزامات، راهکارهای تولید، مانع زدایی و پشتیبانی گفت: حال حاضر با رویکرد دولت جدید در حوزه نهضت تولید مسکن، بنیاد مسکن در حال ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکن روستایی و ۶۰ هزار واحد مسکن شهری با محوریت مردم است. وی افزود: همچنین در ۱۴ نقطه از کشور که شامل ۸ منطقه زلزله زده و ۶ منطقه ساحل زده است، مستأداً بازآفرینی انجام داده و تلاش بر این است مسکن بازسازی این مناطق آسیب دیده در حال انجام است. نیکزاد تصریح کرد: ۴۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار در کشور وجود دارد که دارای طرح هدای مصوب هستند که اقی این طرح ها ۱۰ ساله در نظر گرفته شده است و اکنون در حال بررسی طرح های ۴۰۰۰ روستا هستیم.

نظامات حکمرانی در تهران باید بازخوانی و باز مهندسی شود

استاندار تهران گفت: خیلی از مسائل کهنه شهر تهران را باید حل کرد یکی از این موضوعات بحث نظامان حکمرانی در شهر تهران است. نظامات حکمرانی باید در تهران بازخوانی و بازمهندسی شود. به گزارش خبرنگار ایانا، محسن منصوری استاندار تهران در آیین تکریم و معارفه فرماندار شهرستان تهران که با حضور آیت الله ذبیقی و جمعی از مسئولان برگزار شد، گفت: بین دولت و تشکل های مردمی هیچ فاصله ای نمی بینیم. و با تشکر از زحمات آقای فرهادی ادامه داد: عمر خدمتی آقای فرهادی از سن من بیشتر است ۴ دهه. فعالیت از او یک ربع خوش سابقه ساخته است. حدود ده سال فرماندار تهران بودند و در شرایط سخت مدیریت را بر عهده داشتند. استاندار تهران با اشاره به آقای تهرانی در فرماندار تهران گفت: ایشان با راهپایستی می و شاسسم و دلایل مختلفی برای انتخاب ایشان وجود داشت. آقای تهرانی از هر جهت شایسته و برارنده این مسئولیت هستند.

**دارواز سبدارز
ترجیحی حذف
نمی شود**



در نشست مدیر عامل شستا مطرح شد؛

همسان سازی حقوق بازنشستگان؛ خیلی دور خیلی نزدیک

تومان افزایش سرمایه گذاری داشته باشد. اظهار داشت: تا کنون فعالیت برای افزایش سرمایه حدود ۶۳ هزار میلیارد تومان در قالب پروژه «افزانه» شده است. به گفته ستدی، حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری انجام دهیم، مدیرعامل شستا با اشاره به اینکه ۲۲۰ داری جدید در سال جاری تولید شده است گفت: ۴۰۰ قدم دارو برای اوی و حفظ در کشور تولید می شود. برای در خصوص خط سرمایه با شستا نشان اجتماعی این پروژه را داشته است. این سرمایه را صیانت و توسعه داده و برای آیدگان نگهداری خواهیم کرد. رستمی با اشاره به اینکه بارنامه های زیری این انجام شده با افزایش سرمایه برای تولید می باشد. افزایش با شستا است، افزود: تولید به اشتغالزایی نیز کمک می کند. وی گفت: در شستا به کیفیت تولیدات توجه ویژه می شود چرا که سازمانی مردم محور و خدمت محور هستیم و سهام مربوط به ۴۴ میلیون بیمه شده سازمان تأمین اجتماعی است.



قالب طرح مولدسازی ای اقدام کرده ایم، از جمله برنام‌های آینده ما خروج ۲۳ شرکت و انجام ۱۹ شرکت در ۱۹ شرکت دیگر است. و ما بشاشره به اینگونه طبق برنامه ریزی ما قرار است شش ماهی تا ۴ سال آینده ۴۰ هزار میلیارد

زاکانی:

قدرت خرید مسکن به ۷۰ سال رسیده است

مسکن شده است، همچنین مسکن بخش زیادی از حقوق افراد را در بر می گیرد و قدرت خرید مسکن به ۲۶ تا ۷۰ سال رسیده است، بنابراین باید وارد ماجرا شویم و به این نیاز پاسخ دهیم؛ زاکانی ادامه داد: بعد سوم، هویت شهری است؛ چهره شهر بی هویت است و همزمان با ایمنی بخشی و استحکام بخشی و حل نیازهای مردم، چهره و زیبایی آن، معماری، ایرانی اسلامی و هویت بخشی آن نیز برای ما مهم است.

در آن زندگی می‌کنیم، نیازمند بازنگری است؛ این شهر سه گسل مشا، شمال غرب و شهری و ۱۲ هزار بافت ناپایدار دارد. وی افزود: از طرف دیگر باید نیاز شهروندان را با یک پاسخ معتبر جبران کنیم؛ باید این اشتباهات مسکن در کشور پیش از ۱۰ میلیون واحد ساخت که سهم باید از آن باشد به تهران برسد؛ تعداد وی می‌گردد: تعداد پورانه‌های صادر شده در تهران از سال ۹۰ تا یک هفتم رسیده و باعث سستی در ساخت‌وساز و بالا رفتن اجاره بهای

شهردار تهران با اشاره به اینکه آمار پروانه های صادر شده در تهران از سال ۹۰ به یک مقعر رسیده و باعث بالا رفتن اجاره بهای مسکن شده است، گفت: قدرت خرید مسکن به ۶۶ تا ۷۰ سال رسیده است، به گزارش اسکناس به نقل از دیو سیما، مدیر عامل شهرداری تهران در همایش الزامات، تولید مایع در کنار هم و پشتیبانی مسکن و ساختمان شهر تهران گفت: تهرانی در کنار هم

زیربنایی

کارشناس بازار مسکن مطرح کرد

سردرگمی خریداران واقعی مسکن



الان برای دریافت وام خرید مسکن مردم باید حدود ۱۰۰ میلیون تومان هزینه کنند که این مسئله یک مانع جدی برای استفاده از تسهیلات مسکن است. پور حاجت با اشاره به ساندن بازار مسکن تلاش های اما تسهیلات این بخش ب دسترس مردم قرار ندارد. سیری انبوه سازان بیان کرد:

به سرانجام رساندن بازار مسکن تلاش‌های خوبی انجام داده‌اند، اما تسهیلات این بخش به صورت مناسب در دسترس مردم قرار ندارد. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان بیان کرد:

رئیس مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری مطرح کرد

عزم دولت برای تحقق نهضت ملی ساخت مسکن

گشته تأکید کرد و ضرورت تسریع در مانع‌زدایی جهش در این زمینه را یادآور شدند. ضرورت انتخاب راه‌بردی مشخص برای افزایش تولید مسکن و کم‌بر روی آن گروه مورد نظر کارشناسان در این نشست بود. آن‌ها در این نشست بر ضرورت نیاز سنجی مسکن در هر استانی بر اساس آمایش سرزمینی تأکید کرده و ادامه‌ای‌ها را که خود برای ساماندهی بازار مسکن در فرسوده در همه استان‌ها به خصوص در استان‌های که هنوز تعداد زیادی مسکن در آن‌ها وجود دارد، تعیین ساز و تمایز سطح اشغال بافت فرسوده نسبت به سایر بافت‌ها، تعیین ساز و بافت‌ها، تأیید صلاحیت سرمایه‌گذاران حوزه مسکن و حل مشکلات حقوقی آن‌ها تأمین میزان ارز سویی دولتی و تسهیل‌گری در صدور پروانه ساخت به خصوص در بافت‌های فرسوده اشاره کرد. بررسی جزئیات طرح اقدام ملی مسکن و آمایش‌شناسی آن طرح پیشنهادی و درغده‌ها و مقادیر حاضران را نیز دیگر محورهای این نشست تخصصی و محمد مصطفی خلیلیان، رئیس مرکز بررسی‌های استراتژیک نیز

گروه‌زیربنایی نیز پس از تمرکز بر سازه‌های استراتژیک ریاست جمهوری، گفت: دولت برای تحقق نهضت ملی ساخت مسکن، اقدامات درستی را در دستور کار قرار داده و مستعدی‌ها را نیز زمینه‌آماده کرده است. به گزارش اسکناس، به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، نشست کارشناسی بررسی راهکارهای تحقق طرح اقدام ملی مسکن با حضور صاحب‌نظران و کارشناسان این حوزه به میزبانی مرکز بررسی سازه‌های استراتژیک ریاست جمهوری برگزار شد. غرض دولت برای تحقق نهضت ملی ساخت مسکن موضوع این نشست، راهکارهای تحقق اهداف طرح اقدام ملی مسکن بود و راهکارهای مانع‌زدایی و برپاسازی کشور و کنترل بهای تمام شده راهکارهای مانع‌زدایی و برپاسازی گواهی‌های مجوز و مجوزهای اصلی آن بود. در این نشست، کارشناسان مدعو، با اشاره به هدف گذاری دولت برای تولید چهار میلیون مسکن در چهار سال آینده و همچنین تصویب «قانون جهش تولید مسکن» در مجلس شورای اسلامی، با ایلان از سوی رئیس‌جمهور و غلبه‌مآبگی کشور در حوزه تولید مسکن در ده سال آینده

ساخت و ساز بخش خصوصی در بازار مسکن کند شد

کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به این که سازندگان و سرمایه‌گذاران بخش مسکن در بالاترین سطح تورم قرار می‌گیرند؛ گفت: برای بالاترین سطح تورم نوع مدیریت وزارت راه در دولت گذشته نشأت می‌گیرد. به گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی اعلام شده از طریق پناهگاه‌های املاک طی ماهی که گذشت تعداد معاملات ۸۵۰۰ فقره بود که نسبت به ماه قبل ۱۳۰ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۷۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین برآورد توزیع تعداد واحدهای مسکونی معاملات در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در بهمن ماه نشان می‌دهد که از مجموع ۸۵۲۳ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا سه سال ساخت با ۳۳٫۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

مجلس ۳۰ هزار میلیارد تومان به صندوق ملی مسکن اختصاص داد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی، ۳۰ هزار میلیارد تومان به منابع صندوق ملی مسکن برای اجرای شش قانون دائمی جهش تولید مسکن اختصاص دادند. به گزارش خبرنگار، نمایندگان در جلسه انی مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی بخش هزینه‌های ۱۶ پروژه مسکن ۱۴۰۱ کل کشور، به پیشنهاد ارزانی به تبصره ۱۶ پروژه مسکن موافقت کردند. بر اساس این مصوبه، در راستای اجرای شش قانون دائمی جهش تولید مسکن مبنی بر ساخت یک میلیون مسکن در سال و ایجاد صندوق ملی مسکن در وزارت راه و شهرسازی، از محل اعتبارات تبصره ۱۸ این قانون ۳۰۰ هزار میلیارد ریال به این صندوق اختصاص می‌یابد تا در راستای اجرای این قانون هزینه گردد. محمدرضا رضایی کوچی در این باره، گفت: یکی از قوانین خوبی که مجلس به این افتخار کرد، تصویب قانون جهش تولید مسکن است که تا امروز طی ۴ سال، ۴ میلیون واحد مسکونی بسازیم. طبق این قانون رئیس جمهور به مردم قول داد که سالی یک میلیون واحد مسکونی بسازد. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان کرد: متأسفانه صندوق ملی مسکن خالی است و در ۱۶ حوزه‌ای که دولت فرستاده، ریالی برای این صندوق پیش‌بینی نشده است. ما برای اینکه یک میلیون واحد در سال بسازیم، به حداقل ۶۰ هزار میلیارد تومان منابع در این صندوق نیاز داریم.

هدفگذاری تکمیل ۷۰۰ کیلومتر آزادراه

۱۴۰۰ کیلومتر راه‌آهن تا پایان دولت
معاون وزیر راه و شهرسازی به‌برداری از ۷۰۰ کیلومتر مسیر آزادراهی جدید و بیش از ۱۴۰۰ کیلومتر مسیر ریلی تا پایان دولت را به‌شمار می‌آورد. وی در این باره به خبرنگار فارس گفت: «در دولت گذشته، وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد به‌گزارش خبرگزاری فارس به‌نقل از روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه در زمینه‌های حمل و نقل کشور، خیرات‌الله خادمی، اظهار داشت: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته به‌منظور توسعه شبکه حمل و نقل کشور در سال جاری به‌ویژه در بخش ریلی و آزادراهی پروژه‌هایی با پیشرفت فیزیکی بالای ۱۰۰ درصد و موثر در روان‌سازی ترافیک در کردیروهای اصلی در اولویت قرار گرفته‌اند».