خبر ویژه

زمان صدور پروانه ساخت در تهران کاهش می‌یابد

شهرداری تهران گفت: تلاش ما این است که زمان صدور پروانه ساخت که میانگین ده ماه تا یک سال است را تا خرداد به زیر دوماه برسانیم. زاکانی گفت: صدور برخی پروانه‌ها خارج از شهرداری است و نیاز به استعلام دارد که همه روند آن برخط نیست و ظرفیت‌ها به هم پیوسته نیست و استعلامی که باید از دستگاه‌ها انجام شود طول می‌کشد. براساس ماده ۵۹ قانون «رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور» شهرداری ها مکلفند حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام کنند.

حوادث

شناسایی ۷ هزار خرده‌فروش مواد مخدر در تهران

رئیس پلیس پایتخت با بیان اینکه ۷ هزار خرده‌فروش مواد مخدر در تهران شناسایی شده اند، گفت: در هفدمین مرحله از طرح ظفر ۵ باند بزرگ مواد مخدر منهدم و ۲۲ قاچاقچی عمده دستگیر شده‌اند. به گزارش خبرگزاری مهر، سردار حسین رحیمی در حاشیه طرح ظفر با اشاره به دو کلنگ زنی در مرکز مهر سروش گفت: برای اجرای این دو پروژه بالغ بر ۱۷ میلیارد تومان پیش بینی شده است. دو مرکز را به این دهکده سلامت را اضافه می کنیم. وی با اشاره به اجرای هفدهمین مرحله طرح ظفر گفت: رویکرد طرح ظفر مبارزه همه جانبه با خرده فروشان مواد مخدر و معتادان متجاهر است. رئیس پلیس تهران بزرگ خاطرنشان کرد: در این مرحله از طرح ظفر بالغ بر ۲ تن مواد مخدر کشف و ضبط شد و همچنین ۵ باند بزرگ منهدم شد. ۲۲ قاچاقچی عمده نیز در این مرحله از طرح ظفر دستگیر شدند.

کشف ۳ تن کالای احتکاری در تهران

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ، از کشف احتکار بیش از ۳ تن انواع کالا و ۲۰ میلیون قلم انواع کالای قاچاق خبر داد. سرهنگ علی ولی پور گودرزی در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: از ابتدای سال قرارگاه مبارزه با احتکار کالا راه اندازی و در اجرای طرح ضربتی، کارشناسان خبره این پلیس، با هماهنگی و همراهی کارشناسان تعزیرات و اداره صمت و جهاد کشاورزی نسبت به سر کشی هدفمند از نشان گاه‌ها و اماکن هدف چون انبارها و صنوف در سطح شهر تهران و ری اقدام و با رصد و کنترل قیمت‌ها نهایتاً موفق به کشف انواع کالاهای قاچاق و احتکار در سطح شهر به ارزش بیش از ۳ هزار میلیارد ریال شدند.

نمایندگان استان‌های مرزی مطرح کردند:

بحران کمبود معلم در مناطق مرزی

گروه اقتصاد اجتماعی: استعدادهای فوق العاده‌ای را در مناطق محروم و مرزی کشور داریم که اینها مورد توجه قرار نمی گیرند و از آنجایی هم که از امکانات کافی برخوردار نیستند، خیلی از این استعدادها هدر می‌رود.

به گزارش اسکناس و به نقل از ایلنا، قرارگاه جهادی عدالت تربیتی و نصیب آموزشی برابر و هدفگذاری ۱۶ استان مرزی برای تحقق این عدالت و برخورداری، طرحی است که وزیر آموزش و پرورش در دست دارد و اقداماتی برای تحقق آن انجام شده است. «مصطفی نخعی» نماینده نهبندان و سربیشه در استان خراسان جنوبی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره طرح عدالت آموزشی و تحقق آن در ۱۶ استان مرزی گفت: بحث عدالت در حوزه‌های مختلف از جمله آموزش از اصول مشخص قانون اساسی است و برای دولت در همه بخش‌ها الزامی است. پیش از این هم تلاش‌هایی صورت گرفت، اما واقعا فاصله بین مناطق محروم و مناطق مرزی با مناطق برخوردار و مرکز، قابل توجه است و این نشان می‌دهد سیاستگذاری‌ها و اقداماتی که تا به حال انجام شده، خیلی نتوانسته موجب تحقق عدالت شود و این یک ایراد بزرگ است. امیدواریم دولت سیزدهم و وزاتخانه جدید بتوانند قدم‌های مهمی را در جهت استقرار عدالت آموزشی در کشور بردارد.

استعدادها در مناطق مرزی هدر می‌روند او در ادامه گفت: ما استعدادهای فوق العاده‌ای را در مناطق محروم و مرزی کشور داریم که اینها مورد توجه قرار نمی گیرند و از آنجایی که آن‌ها از امکانات کافی برخوردار نیستند، خیلی از این استعدادها هدر می‌رود. اگر واقعا به این افراد توجه شود و بحث عدالت آموزشی هم بیش از گذشته مورد توجه قرار بگیرد و برای استقرار امر عدالت و عادلانه کردن توزیع امکانات و معلمان مدارس و ... تلاش شود، طرح آموزش و پرورش در این زمینه می‌تواند به شکوفا شدن استعدادها منجر شود. نخعی با تاکید بر اهمیت بعد انسانی این مسئله تصریح کرد: همانقدر که امکانات آموزشی اهمیت دارد، بعد انسانی کار که همان معلمان هستند، بسیار مهم است. مسئولان باید سازوکاری پیدا کنند که معلمان باسابقه و مطرحی که در کشور حضور دارند و صاحب تجربه و خواهان تحول هستند، دانش آموزان در مناطق کم برخوردار هم از نعمات آن‌ها بهره‌مند شوند و این نکته یعنی تقویت نیروی انسانی و شاید بیشتر از امکانات آموزشی در تحقق عدالت آموزشی می‌تواند نقش داشته باشد. مسئولان حوزه آموزش باید با هر روشی که می‌دانند برای تحقق این امر تلاش کنند تا شاهد رشد عدالت آموزشی باشیم. ساختار بودجه؛ اشکال اصلی در تحقق عدالت آموزشی نماینده مردم نهبندان و سربیشه با اشاره به اینکه نه تنها منبع قانونی برای تحقق عدالت آموزشی وجود دارد، بلکه الزام قانونی هم برای این امر داریم، خاطرنشان کرد: طبق قانون اساسی دولت‌ها مکلف بودند که این کار را انجام دهند.

در مناطق مرزی به دلیل بی توجهی‌های بسیار در ابعاد مختلف به خصوص در زمینه معیشت، مسائل اقتصادی، بیکاری و ... مشکلات زیادی وجود دارد. در این مناطق جمعیت کمتر است و روز به روز هم متاسفانه جمعیت این مناطق کمتر هم می‌شود. او افزود: ساختار بودجه در کشور ما عمدتا متکی بر جمعیت است و وقتی منطقه یا استانی جمعیت قابل توجهی ندارد، به همان نسبت هم از بودجه عمومی کمتر استفاده می کند و این یعنی مناطق کم برخوردار مرتب کم برخوردارتر می‌شوند و مناطق برخوردار وضعیت برعکسی دارند و در این صورت فاصله‌ها مدام بیشتر می‌شود. بنابراین فکر می کنم اشکال اصلی در تحقق عدالت آموزشی، اگر بخواهیم بحث امکانات را مدنظر قرار بدهیم، موضوع ساختار بودجه و اشکالات آن است که باید به نفع مناطق محروم اصلاح شود. نخعی با تاکید به اینکه مجلس یازدهم قدم‌های خوبی در این زمینه برداشته است، اظهار کرد: سال گذشته مجلس بودجه‌ای تحت عنوان محرومیت‌زدایی در نظر گرفت و امسال هم همینطور بود. باید ساختار بودجه اصلاح شود و اینقدر تاکید بر توزیع بودجه براساس میزان جمعیت نداشته باشیم. این رویکرد آسیب‌هایی وارد می کند که امروز هم شاهدش هستیم. نحوه توزیع معلمان باید تغییر کند این نماینده مجلس گفت: نکته مهم دیگر این است که توزیع معلمان باید تغییر کند.

جامعه

شعب تأمین اجتماعی پنج‌شنبه و جمعه فعال هستند

سازمان تأمین اجتماعی با یادآوری اینکه ارسال لیست و پرداخت حق بیمه کارفرمایان از ماه جاری تنها از طریق سامانه غیرحضوری این سازمان امکان‌پذیر است، اعلام کرد: شعب این سازمان روزهای پنج‌شنبه و جمعه برای راهنمایی و حل مشکلات کارفرمایان در این زمینه دایر هستند. به گزارش فارس، در پی تعطیلی ناشی از آلودگی هوا روز سه‌شنبه ۲۷ اردیبهشت و با عنایت به مصادف شدن این ایام با روزهای پایانی ماه و مهلت ارسال لیست و پرداخت حق بیمه و به منظور جلوگیری از هرگونه وقفه و مشکلات آتی در دریافت لیست حق بیمه و پرداخت حق بیمه کارگاه‌ها، مقرر شده است، همکاران مرتبط با لیست و پرداخت حق بیمه در روزهای پنج شنبه و جمعه هفته جاری به منظور پاسخگویی به کارفرمایان تا پایان وقت اداری در محل کار خود حضور داشته باشند. خاطرنشان می سازد، از ابتدای اردیبهشت ماه جاری، کلیه امور مربوط به لیست‌های ارسالی حق بیمه کارفرمایان، تنها از طریق سامانه خدمات غیرحضوری سازمان به نشانی eservices.tamin.ir امکانپذیر است و سامانه قدیمی سمت (samt.tamin.ir) برای کارفرمایان غیرفعال شده و کلیه امور مربوط به لیست‌های ارسالی حق بیمه کارفرمایان، صرفاً از طریق سامانه خدمات غیرحضوری سازمان انجام خواهد شد.

پوشش ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از دهک‌های پایین جامعه در بیمه همگانی سلامت

مدیرعامل بیمه سلامت ایران از پوشش ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از جمعیت سه دهک پایین جامعه و ۴۰۰ هزار نفر از جمعیت حاشیه شهرها در بیمه همگانی سلامت خبر داد. به گزارش ایلنا، محمد مهدی ناصحی با اعلام این خبر در اجلاس روسای دانشکده ها و دانشگاه های علوم پزشکی کشور در مازندران، گفت: مجموعاً ۵ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر تاکنون در این دولت به صورت رایگان بیمه شده‌اند. پوشش بیمه ای حاشیه نشینان نیز از منطقه ۱۲ تهران که تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی قرار داشتند، شروع شد.

زیربنایی

اخبار

امکان جذب ۹ میلیون تن بار ترانزیتی کریدور شرق-غرب به سمت ایران

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی با اشاره به ترانزیت حدود ۶۰ میلیون تن کالای چین به اروپا از مسیر کریدور شرقی-غربی، گفت: ایران امکان جذب ۱۵ میلیون تن از این بار را دارد. به گزارش تسنیم، امین ترفع، مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی درباره ظرفیت‌های روسیه برای همکاری حمل و نقلی با ایران به پتانسیل‌های بالا برای همکاری با ایران در حوزه ریلی اشاره کرد و گفت توافق‌نامه‌ها و مذاکرات انجام شده میان مقامات تهران و مسکو فرصتی برای انتقال دانش، تجربیات و فناوری در حوزه حمل‌ونقل ریلی را فراهم کرده است.

زمین یا مسکن «فرزندآوری» فقط به خانواده‌های تک همسری داده می‌شود

بر اساس آیین نامه ای که وزارت راه و شهرسازی به هیئت دولت برای اجرای ماده ۴ قانون جوانی جمعیت پیشنهاد داده، تنها به خانواده هایی که ۳ فرزند یا بیشتر از یک همسر باشد زمین یا مسکن تعلق می گیرد. به گزارش خبرنگار مهر، بر اساس ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت وزارت راه و شهرسازی مکلف به تأمین زمین یا مسکن برای خانوارهایی است که فرزند سوم یا بیشتر آنها از تاریخ ۲۴ آبان ۱۴۰۰ (تاریخ تصویب قانون مذکور) به دنیا آمده باشد، است. متن این ماده قانونی به این شرح است: ماده ۴- به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دولت مکلف است یک قطعه زمین یا واحد مسکونی حداکثر به میزان ۲۰۰ متر مربع منطبق با ضوابط حد نصاب تفکیک بر اساس طرح‌های هادی روستایی و شهری یا طرح‌های جامع و تفصیلی شهری مصوب برای ساکنین در روستاها یا شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر پس از تولد فرزند سوم و بیشتر به‌صورت مشترک و بالمناصفه به پدر و مادر، در همان محل بر اساس هزینه آماده‌سازی فقط برای یک بار به صورت فروش اقساطی با ۲ سال تنفس و ۸ سال اقساط اعطا نماید و سند مالکیت، پس از پرداخت آخرین قسط، ظرف حداکثر یک ماه، به مالکین تحویل داده می‌شود.

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

آغاز ساخت ۲ میلیون مسکن تا پایان امسال

گروه زیربنایی: معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی با اعلام "پنج‌میلیون و ۴۱۸ هزار نفر متقاضی طرح نهضت ملی مسکن نام‌نویسی کرده‌اند که تاامروز حدود ۶۵ درصد آن‌ها شرایط اولیه را دارند"، گفت: واحدهای در حال ساخت تا پایان تابستان امسال به دومیلیون واحد خواهد رسید. به گزارش اسکناس، محمودزاده در برنامه گفتگوی ویژه خبری با بیان اینکه "عملیات اجرایی ۴۴۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در شش ماه گذشته آغاز شده است"، افزود: در مجموع حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد در دست اجرا داریم که از جمله آنها ساخت ۵۳۶ هزار واحد شهری و ۱۵۸ هزار واحد روستایی است و ۱۴۷ هزار واحد را نیز مردم با دریافت تسهیلات می‌سازند. وی با اعلام اینکه "تعداد واحدهای در حال ساخت تا پایان تابستان امسال به دو میلیون واحد خواهد رسید"، اضافه کرد: دست کم پنجاه درصد هزینه تمام‌شده مسکن‌های نهضت ملی از تسهیلات بانکی‌ای تأمین خواهد شد که در چهار مرحله فونداسیون، اسکلت، سفت کاری و نازک کاری واریز می‌شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: متقاضیان هم جدا از ۴۰ میلیون آورده اولیه زمان نام‌نویسی، الباقی سهم خود را طی ۴ مرحله، بعد آغاز، فونداسیون، سفت کاری و نازک کاری پرداخت می کنند. وی ابراز کرد: در بیشتر شهرهای کشور یعنی شهرهای زیر یکصد هزار نفر جمعیت، پلاک‌های یک‌طبقه یا دوطبقه در حال ساخت است، لذا قیمت تمام‌شده و سرعت ساخت با بلندمرتبه‌سازی در شهرهای بزرگ کاملاً متفاوت است. محمودزاده میانگین متراژ واحدهای در حال ساخت شهرهای بزرگ و کوچک را به ترتیب تا ۷۵ و ۱۰۰ متر اعلام کرد و گفت: آخرین عددی که آذر سال گذشته برای ساخت یک متر مربع مسکن در طرح نهضت ملی اعلام کردیم چهار میلیون و ۷۵۰ هزار تومان بود و همه واحدهایی که در ماه‌های آینده تحویل متقاضیان داده می‌شود در همین حدود است. معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه در شهرها ۴۰ درصد و در کلان شهرها ۶۰ درصد قیمت مسکن، بهای زمین است، خاطرنشان کرد: جدا از اینکه براساس قانون قیمت زمین حذف شده، در حوزه خدمات، مصالح ساختمانی و تسهیلات نیز با هدف کاهش هزینه‌های تمام‌شده قیمت مسکن اقداماتی انجام شده است. محمودزاده در ادامه گفت: ۳۰ درصد تخفیف برای صدور پروانه در نظر گرفته‌ایم، یعنی اگر شهرداری پولی برای صدور پروانه واحدهای مسکونی حمایتی می گیرد ۳۰ درصد را دولت به شهرداری پرداخت می کند، و همچنین مالیات هر واحد مسکونی که به‌طور میانگین بیش از ۴۰ میلیون تومان است به یک میلیون تومان کاهش یافته است. وی همچنین با اعلام اینکه ۵۰ درصد تخفیف هم سازمان نظام مهندسی در بحث خدمات فنی و مهندسی برای پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در نظر گرفته است، افزود: وزارت نیرو برای انشعابات فقط حق انشعاب می گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی ۸۰ درصد هزینه ساخت مسکن دهک‌های اول تا سوم جامعه را از محل تسهیلات بانکی خواند و گفت: طرح نهضت ملی مسکن سیال است، یعنی مبلغ و سود تسهیلات متفاوت و براساس دهک درآمدی افراد تنظیم شده است. وی با اشاره به اینکه بیش از ۷۰ هزار واحد پروژه در کشور به‌صورت مشارکتی در حال انجام است، گفت: اساسنامه صندوق ملی مسکن در هیئت دولت تصویب شده است و منتظر اعلام نظر شورای نگهبان هستیم.

اخبار

فرصت ۱ ماهه به متقاضیان مسکن مهر؛ کارت قسط را نگیرید سود وام ۱۸ درصد می‌شود

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: آخر خرداد امسال پایان زمان دریافت کارت تقسیط مسکن مهر استان تهران است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، خلیل محبت‌خواه تصریح کرد: متقاضیان مسکن مهر باید نهایتاً تا پایان خرداد ماه سال جاری نسبت به دریافت کارت اقساط مسکن مهر (فروش اقساطی) با سود ۴ و ۷ درصدی اقدام کنند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران افزود: با توجه به ابلاغ بند ۴ تبصره ۱۱ قانون بودجه ۱۴۰۱ موضوع افزایش نرخ تسهیلات مسکن مهر به نرخ ۱۸ درصد توسط بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی، باید هرچه سریعتر به بانک‌ها مراجعه کنند. وی همچنین تأکید کرد: در صورت عدم مراجعه جهت انجام و پیگیری، عملیات اقساط تسهیلات مسکن مهر واگذارشده به متقاضیان تا پایان خردادماه ۱۴۰۱ مشمول افزایش نرخ تسهیلات به‌میزان ۱۸ درصد خواهد بود. به گزارش تسنیم، ۳۷ هزار متقاضی مسکن مهر هنوز کارت اقساط خود را در استان تهران دریافت نکرده‌اند.

۱۵۸ پرواز به سمت مکه

مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از آغاز اعزام ۳۹ هزار و ۶۲۰ زائر خانه خدا از ۱۷ فرودگاه کشور به سرزمین وحی از ۲۲ خرداد خبر داد و گفت: امسال ۱۵۸ پرواز حج داریم. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت راه و شهرسازی، غلامرضا رستمیان درباره جزئیات اعزام حجاج به سرزمین وحی در سال ۱۴۰۱، بیان کرد: اکنون ۱۶ فرودگاه به‌صورت قطعی در خصوص اعزام زائران به عربستان انتخاب شده است و یک فرودگاه نیز در روزهای آینده تعیین تکلیف و اعلام خواهد شد. وی با اشاره به فرودگاه‌های اعزام کننده حجاج گفت: فرودگاه‌های امام خمینی (ره)، اهواز، ساری، یزد، کرمان، اردبیل، تبریز، مشهد، اصفهان، زاهدان، بندرعباس، بیرجند، ارومیه، بوشهر، گرگان، آماده اعزام و پذیرش زائران خانه خدا به عربستان هستند و فرودگاه همدان در روزهای آتی تعیین تکلیف خواهد شد.

نماینده مجلس تاکید کرد؛

افزایش حاشیه‌نشینی به دلیل گرانی اجاره بها

گروه زیربنایی: نمایندگان مجلس شورای اسلامی دو فوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی به تصویب رساندند. به گزارش اسکناس به نقل از مهر، در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، بررسی تقاضای دوفوریت در مورد طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی در دستور کار قرار گرفت و با ۱۵۰ رأی موافق، ۲۹ رأی مخالف و ۲ رأی ممتنع از مجموع ۱۹۵ نماینده حاضر در جلسه به تصویب رسید. علی خضریان به عنوان نماینده متقاضی این طرح، گفت: موضوع اجاره‌بهای املاک مسکونی، یکی از اصلی‌ترین مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم در این روزها است. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: ما نباید نسبت به افزایش نابرابر، نامتعارف و بدون استدلال درست افزایش اجاره‌بها سکوت کنیم. نرخ گذاری اجاره بهای مسکن نباید رها باشد. سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: اگر طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی به تصویب نرسد، ممکن است در تابستان ۱۴۰۱ بخش عمده‌ای از مستأجران امکان تمدید قرارداد را پیدا نکنند و مجبور شوند از شهر به حاشیه‌های شهرها و از حاشیه شهرها به مناطق دورتر کوچ کنند. مجلس به دنبال این است که با کنترل بازار اجاره‌ها، بخش عمده‌ای از سبد معیشتی مردم را به نفع اقشار مستضعف و برخلاف منافع همیشگی دلالان تأمین کند. قبال شاکری نیز در موافقت با دوفوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی، اظهار داشت: اجاره بهای مسکن موضوعی است که بسیاری از اقشار را درگیر خود کرده و موجب حاشیه‌نشینی خانواده‌های زیادی شده است. وی تصریح کرد: افزایش اجاره بها میلیون‌ها خانواده را درگیر کرده و ما خانواده‌هایی را داریم که بعد از اجاره مسکن پولی برای ادامه زندگی ندارند. این طرح پیش بینی کرده کسانی که در سامانه اجاره بها را ثبت کنند، از مزایای تخفیف مالیاتی برخوردار می‌شوند و مالکانی که خارج از اصول افزایش اجاره داشته باشند، مستوجب مجازات خواهند بود