خبر ویژه

جانشین فرمانده فراجا با تاکید بر اینکه امنیت خط قرمز پلیس است ادامه داد: مجموعه انتظامی کشور برابر قانون با قاچاقچیان سلاح برخورد خواهد کرد. به گزارش خبرگزاری مهر، سردار قاسم رضایی جانشین فرمانده فراجا در جمع خبرنگاران در فرماندهی انتظامی ویژه شرق استان تهران گفت: استان تهران به جهت پایتخت بودن یکی از استان‌های مهم کشور است، از سویی شهرهایی که در اطراف پایتخت قرار دارند از جایگاه خاصی برخوردار هستند. وی تصریح کرد: شرق تهران ۷ شهرستان، ۲ میلیون جمعیت و همچنین مردمانی بسیار گرانقدر و انقلابی دارد؛ خوشبختانه تمامی مسئولان مدیریتی نیز از جنس مردم و در راستای خدمت رسانی به مردم تلاش می کنند.

برخورد قاطعانه پلیس با قاچاق سلاح

حوادث

"مادر بابک خرمدین" به ۴۵ ماه حبس محکوم شد

دادیار شعبه سوم اجرای احکام دادسرای جنایی تهران از ۴۵ ماه حبس برای مادر بابک خرمدین خبر داد. رامتین آقاجانلو در گفت‌وگو با تسنیم با اعلام خبر محکومیت مادر بابک خرمدین، در این رابطه اظهار کرد: پرونده متهمان قتل بابک خرمدین پس از طی مراحل دادرسی، برای اجرا به واحد اجرای احکام کیفری دادسرای جنایی تهران ارسال شده است. دادیار شعبه سوم اجرای احکام دادسرای جنایی تهران افزود: به دلیل فوت پدر بابک خرمدین، متهم اصلی پرونده در مرحله بازپرسی، قرار موقوفی منع تعقیب صادر شد. وی تصریح کرد: ایران موسوی؛ مادر بابک خرمدین به اتهام معاونت در قتل عمدی، به حبس محکوم شد و به دلیل اینکه به رأی دادگاه تمکین کرد با کسر یک چهارم محکومیت صادره توسط دادگاه به ۴۵ ماه حبس (ماده ۴۴۲ قانون آیین به دادرسی کیفری) محکوم شده است.

خروج قطار از ریل با ۱۷ کشته

در ده سال اخیر چندین مورد حادثه خروج قطار از ریل در کشور رخ داده است که برای برخی از آنها پرونده قضایی تشکیل شد و در برخی از آنها هم علت وقوع حادثه خطای انسانی معرفی شد. به گزارش خبرنگار مهر، ۵:۳۰ بامداد امروز بود که قطار مسافربری در کیلومتر ۵۰ طبس به یزد از ریل خارج شد. این قطار ۳۴۸ سرنشین داشت. شدت حادثه به قدری بود که از ۱۱ واگن، ۶ واگن دچار آسیب و تا این لحظه ۱۷ نفر از هممطونان فوت شدند. علت اولیه حادثه به گفته معاون مسافری شرکت راه آهن برخورد قطار با بیل مکانیکی اعلام شده است.

سرانجام ۱۰ سال وعده چه شد؛

رتبه‌بندی معلمان در پیچ‌وخم‌های اداری

گروه اقتصاد اجتماعی-مهناز یادگاری: یک کارشناس آموزش و پرورش ضمن یادآوری این موضوع که رتبه‌بندی معلمان حدود ۱۰ سال در پیچ‌وخم‌های اداری و قانونی جامانده و تا کنون به جمع‌بندی نهایی برای اعمال در احکام حقوقی معلمان نرسیده است، به بررسی نظام حقوقی معلمان در آلمان که کشوری با میزان جمعیتی تقریبا مشابه ایران است پرداخت.

به گزارش اسکناس، زهرا علی‌اکبری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه «رتبه‌بندی معلمان» عنوانی برای افزایش حقوق معلمان و یا بهتر است گفته شود برای همسان سازی حقوق معلمان با دیگر کارمندان دولت است اظهار کرد: رتبه‌بندی حدود ۱۰ سال در پیچ‌وخم‌های اداری و قانونی جامانده و تا کنون به جمع‌بندی نهایی برای اعمال در احکام حقوقی معلمان نرسیده است. وی افزود: در آخرین تلاش‌های وزارتی، آیین‌نامه قانون رتبه‌بندی برای تصویب به کمیسیون مربوطه در هیئت دولت ارسال شده تا ضمن بررسی ابعاد آن، مراحل بعدی را برای تصویب در دولت طی کند. این کارشناس آموزش و پرورش با بیان اینکه این موضوع که برای همسان‌سازی حقوق معلمان، چنین شیوه‌ای با چنان آیین‌نامه‌ای باید اجرایی شود، در نوع خود و در میان نظام‌های آموزشی کشورهای مختلف خارق‌العاده است گفت: تصور نمی کنم -جدا از کم و زیاد دستمزد معلمان -جامعه‌ای باشد که در آن برای افزایش و یا همسان‌سازی حقوق معلمان این همه اما و اگر مطرح شده باشد. علی‌اکبری در ادامه و به همین منظور، نظام حقوقی معلمان در آلمان -با تاکید بر میانگین حقوق آنان در سال ۲۰۲۲ -را بررسی کرد و گفت: هدف آن است که جوانب مختلف چگونگی پرداخت حقوق معلمان در کشوری با میزان جمعیتی تقریبا مشابه ایران، مورد مداقه و مطالعه تطبیقی قرار بگیرد. وی افزود: فردی که به عنوان معلم در آلمان کار می کند معمولاً حدود ۲۸۳۰ یورو در ماه درآمد دارد. دستمزدها از ۱۳۰۰ یورو (کمترین) تا ۴۵۰۰ یورو (بالاترین) متغیر است. این میانگین حقوق ماهانه شامل مسکن، حمل و نقل و سایر مزایا است. حقوق معلمان بر اساس تجربه، مهارت، جنسیت یا موقعیت مکانی بسیار متفاوت است.

تغییرات جدید برگزاری کنکور از سال ۱۴۰؛

کنکور ۲ بار در سال برگزار می‌شود

گروه اقتصاد اجتماعی: رئیس سازمان سنجش با اشاره به تغییرات کنکور از سال ۱۴۰۲ متذکر شد: کنکور دو بار در سال برگزار می‌شود و صرفا از دروس تخصصی خواهد بود. به گزارش اسکناس به نقل از خبرگزاری تسنیم؛ مصوبه کنکوری شورای عالی انقلاب فرهنگی سرانجام پس از مدت‌ها اختلاف نظر و نقد کارشناسان و نمایندگان مجلس نسبت به آن، شب گذشته در جلسه شورای عالی انقلاب فرهنگی با حضور رئیس جمهور تصویب شد. پیش از این نمایندگان مجلس در نامه‌ای به سران قوا با تاکید بر اینکه مصوبه کنکوری شورای عالی انقلاب فرهنگی، غیرقانونی و خلاف عدالت آموزشی است، خواهان لغو آن شدند. عبدالرسول پورعباس رئیس سازمان سنجش در رابطه با تغییرات کنکور با اجرای این مصوبه، اظهار کرد: آموزش و پرورش باید بتواند آزمون‌های سراسری استاندارد در دوره متوسطه دوم را برگزار کند. وی افزود: در کنکور سال ۱۴۰۲ تحولات اساسی شروع و دروس عمومی از کنکور حذف و به سوابق تحصیلی منتقل می‌شود و کنکور از دروس اختصاصی دو بار در سال برگزار می‌شود که نتایج آن به مدت دو سال معتبر است. رئیس سازمان سنجش ادامه داد: پذیرش دانشجو به دو شیوه است، نخست پذیرش صرفا براساس سوابق تحصیلی یعنی معدل که هم اکنون ۸۵ درصد ظرفیت پذیرش به این شیوه تکمیل می‌شود. دوم، پذیرش براساس کنکور که ۱۵ درصد ظرفیت پذیرش از این طریق تکمیل می‌شود.

جلسه

اجرای طرح توانمندسازی در محلات کم برخوردار

شهردار منطقه ۱۳ از اجرای طرح توانمندسازی و تحول اجتماع محور محلات کم برخوردار خبر داد. محمدهادی علی‌احمدی در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه چهار مورد از محلات کم برخوردار کشور مربوط به نواحی یک و دو منطقه ۱۳ است، گفت: اقدامات شهرداری منطقه ۱۳ در محلات کم برخوردار در دو بخش حمایتی و توانمندسازی پیگیری و دنبال می‌شود که کماکان و به قوت خود ادامه دارد. شهردار منطقه ۱۳ با اشاره به اقدامات منطقه در بخش حمایتی افزود: شناسایی خانواده‌های محروم و کم برخوردار و ثبت در سامانه سمات و ارائه خدمات به صورت دوره‌ای و مناسبتی، ارائه خدمات به افراد نیازمند توجه و آسیب‌دیده، توزیع سبد کالا، بسته‌های معیشتی و نان صلواتی در مناسبت‌های مختلف، شناسایی و بهسازی فضاهای بی‌دفاع شهری و ایجاد پاتوق محله، توزیع غذای گرم و سردو ... گوشه‌ای از خدمات منطقه در یک سال اخیر است. وی، معرفی مددجویان متقاضی اشتغال به صاحبان کسب و کارهای مستقر در سرای محلات، برگزاری دوره‌های آموزشی توانمندسازی و مهارت آموزی فنی و حرفه‌ای و جهاد دانشگاهی، کمک به رونق و شکل گیری کسب و کارهای خانگی با کمک خیرین از دیگر اقدامات صورت گرفته در بخش توانمندسازی سازی اعلام کرد.

نصب ۸ ابرسازه منقش به نام امام رضا(ع) در سطح شهر تهران

مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران، از نصب ۸ المان حجمی و ۴۵ المان نوری با موضوعات مرتبط به حضرت امام رضا(ع) در نقاط مختلف شهر همزمان با دهه کرامت و میلاد پر سعادت امام هشتم خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، رضا صیادی گفت: این المان‌های حجمی از جنس فایبر گلاس و پایه بتنی ساخته و نصب شده است. وی خاطرنشان کرد: ۸ نقطه در بزرگراه امام رضا (ع)، خیابان آهنگ تقاطع ابوذر، ضلع غربی میدان آزادی، ضلع غربی میدان نبوت، ضلع غربی میدان راه آهن، میدان شهرری، میدان امام خمینی و سبزه میدان میزبان این المان‌های حجمی با ارتفاع چهار متری شده‌اند.

زیربنایی

اخبار

طرح نظام ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها توسط کمیسیون عمران ارائه می‌شود

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ایمن سازی ساختمان های تهران مانع فعالیت و توقف کسب و کارها نمی‌شود از تدوین طرح نظام ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها در کمیسیون متبوع خود خبر داد. به گزارش خانه ملت، اقبال شاکری، در رابطه با وضعیت ساختمان‌های ناایمن تهران، گفت: پس از ریزش ساختمان متروپل آبادان که جان تعدادی از هموطنانمان را گرفت جلسات متعددی با محوریت چگونگی آوار برداری و تسریع در عملیات امدادرسانی و همچنین در خصوص ایمن سازی ساختمان‌های پر خطر و ناایمن برگزار شد. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: ساختمان‌های ناایمن به دو دسته تقسیم می‌شوند، ساختمان‌های در حال ساخت و ساختمان‌های در حال بهره برداری؛ برای ساختمان‌های در حال ساختی که ناظر نظام مهندسی نسبت به عدم ایمنی، وجود اشکالات فنی و تخلف در ساخت اعلام نظر کردند کار ایمن سازی ساده تر بوده و می‌توانند با اصلاح و تقویت سازه و نقشه وضعیت ساختمان بهبود پیدا کند که در این میان وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، سازمان مدیریت بحران، وزارت کار و وزارت بهداشت نیز باید وارد شده و گزارش ناظر ساختمان را مورد بررسی قرار داده و در صورت وجود تخلف، مانع اجرای عملیات شوند.

کاهش رشد قیمت مسکن در پایتخت

گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در اردیبهشت سال ۱۴۰۱ از افزایش ۲۰۶ درصد معاملات نسبت به ماه قبل از آن حکایت دارد. به گزارش بانک مرکزی؛ گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در اردیبهشت امسال نشان می‌دهد تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در این ماه، به حدود ۱۰.۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۲۰۶ درصد و ماه مشابه سال قبل ۱۶۶ درصدی افزایش دارد. براساس گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۵/۳۶۳ میلیون ریال بود که حاکی از افزایش ۱/۶ درصدی نسبت به ماه قبل است.

یک کارشناس بازار مسکن مطرح کرد؛

رونق بازار مسکن در اردیبهشت ماه

گروه زیربنایی: یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه رونق معاملات مسکن در اردیبهشت قابل پیش‌بینی بود و معمولا هر ساله اتفاق می‌افتد گفت: به نظر نمی‌رسد این رشد در ماه های آینده ادامه پیدا کند؛ کما اینکه در خردادماه شاهد افت بازار هستیم. به گزارش اسکناس، سعید لطفی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: معمولا در ماههای پایانی و ابتدایی هر سال بازار مسکن رونق می گیرد و غالبا با مقداری افزایش قیمت همراه است. به همین خاطر رشد معاملات مسکن در اردیبهشت ۱۴۰۱ قابل پیش‌بینی بود. امسال یک عامل محرک در هیجان بازار تاثیر گذار بود. وی افزود: با توجه به تغییر قیمتی که در کالاهای اساسی ایجاد شد و انتظارات تورمی، قیمت مسکن در تهران به طور میانگین ۶.۱ درصد نسبت به فروردین افزایش پیدا کرد. البته نرخهای پیشنهادی بالاتر از این رقم بود اما لزوما قیمتی که مدنظر فروشنده است در معاملات تحقق پیدا نمی کند. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه به نظر نمی‌رسد رشد هیجان گونه بازار در ماههای آینده ادامه یابد، گفت: چیزی که ما از کف بازار مشاهده می کنیم در خردادماه بازار افت کرده است. با توجه به جهش سنگین قیمت خانه طی چهار سال گذشته بازار ملک ظرفیت افزایش شدید قیمت را ندارد. به گفته لطفی، نرخ رشد قیمت مسکن کمتر از تورم عمومی است. تورم نقطه به نقطه مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه ۲۶ درصد اعلام شد در حالی که تورم عمومی در محدوده ۴۰ درصد قرار دارد. در واقع مسکن ۱۴ درصد بازدهی منفی را تجربه می کند و علیرغم رشد قیمت اسمی مسکن، قیمت واقعی آن ۱۴ درصد کاهش یافته است. وی درباره عوامل محرک بازار مسکن اظهار کرد: تورم عمومی، هزینه‌های ساخت، توان طرف تقاضا و تغییرات بازارهای موازی می تواند بر بازار مسکن تاثیر گذار باشد. به هر حال وقتی با تورم مواجهیم نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم رشد قیمت مسکن صفر شود. فقط به دلایل متعدد ممکن است سرعت رشد آن کاهش یابد که از سال گذشته تاکنون این روند بر بازار مسکن حاکم بوده است. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: قیمت نهاده‌های ساختمانی نسبت به اواخر سال گذشته مقداری افزایش یافته است. این مساله به رشد قیمت واحدهای نوساز یا پروژه‌های در حال ساخت می‌انجامد. اما همانطور که گفتم بازار ظرفیت افزایش سنگین ندارد. لطفی در خصوص پیش‌بینی بازار مسکن در سال جاری خاطرنشان کرد: از سال گذشته تاکنون قیمتها به ثبات رسیده و احتمالا همین روند در سال ۱۴۰۱ نیز ادامه می‌یابد. نوسانات ماهیانه دور از انتظار نیست اما در روند کلی انتظار یک بازار با ثبات را در مقایسه با تورم عمومی و دیگر بخشهای اقتصادی داریم. قیمت هر متر خانه در تهران ۳۶.۳ میلیون تومان بنابراین گزارش، اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ متوسط قیمت مسکن شهر تهران ۳۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶.۱ و ۲۶.۲ درصد افزایش دارد. بر اساس اعلام بانک مرکزی همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۱۰.۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ معادل ۲۰۶.۱ و ۱۶۶.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی:

طبقه زیرزمین متروپل با یک متر حفاری به آب می‌رسید

گروه زیربنایی: عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اظهار داشت: طبق بررسی‌ها در پارکینگ و زیر زمین ساختمان متروپل اگر تنها یک متر بیشتر حفاری انجام شود، به آب می‌رسند و به عبارت دیگر ساختمان در یک محیط بسیار سست و نرم غوطه ور قرار داشته است. به گزارش اسکناس، علی بیت‌الهی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره سست بودن خاک آبادان که یکی از عوامل مهم در ریزش ساختمان متروپل بوده، اظهار داشت: شهر آبادان و سایتی که ساختمان متروپل در آن منطقه واقع بوده، در بین دو رودخانه اروند و بهمن‌شیر در شرق و غرب قرار گرفته‌اند. طبق بررسی‌ها در پارکینگ و زیر زمین ساختمان متروپل اگر تنها یک متر بیشتر حفاری انجام شود، به آب می‌رسند و به عبارت دیگر ساختمان در یک محیط بسیار سست و نرم غوطه ور قرار داشته است. وی درباره آبی که در طبقات زیرین ساختمان متروپل جمع شده‌بود و پس از آوار برداری مشاهده شد، گفت: این جمع شدن آب دقیقا به دلیل بالا بودن سطح آب بوده است. از افراد مختلفی از بومیان درباره حادثه متروپل مصاحبه انجام شده و گفته شده که طبقه زیر زمین ساختمان متروپل آب نشت می کرد و افراد با نصب پمپ، از این محل آب، پمپاژ می کردند و اساسا سطح آب در پایین ترین طبقه این ساختمان بسیار بالا بوده است. عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: سطح آب در زیر زمین هم، تراز قرار می‌گیرد. اگر سطح آب اروندرود صفر در نظر گرفته شود وقتی به زیرزمین این ساختمان می‌رسد، به یک متری زیرزمین می‌رسد و اگر ترازی کشیده شود، تمام آن محیط را اشباع خواهد کرد و به همین دلیل خاک منطقه بسیار نرم است. بیت‌الهی با بیان اینکه نحوه احداث ساختمان بر روی خاک نرم و سست بسیار حساس و مهم است، گفت: ساختمان بلند مرتبه در این شرایط باید ضوابط کاملا ویژه و توسط افراد کاملا ذی‌صلاح ساخته شوند. وقتی باری به سنگینی متروپل بر روی بستر نرم وارد و ساخته می‌شود معلوم است که یک خطر بالقوه این ساختمان را تهدید می کند و با کوچک‌ترین قصور در زمینه ملاحضات فنی و مهندسی خسارت‌های غیرقابل جبرانی ایجاد می‌شود.

اخبار

اگر برایتان پیامک نیامده به سامانه مراجعه کنید

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: به تمامی متقاضیان نهضت ملی مسکن شهرهای پاکدشت و رباط کریم که مدارکشان کامل بوده پیامک ارسال شده اما کسانی که به دلیل نقص مدارک پیامک را دریافت نکرده‌اند وارد سامانه نهضت ملی شوند، در غیر این صورت به اداره کل راه و شهرسازی مراجعه کنند. خلیل محبت خواه در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: به تمامی متقاضیان نهضت ملی مسکن در پاکدشت و رباط کریم برای ادامه کارهای تشکیل پرونده‌شان پیامک ارسال کرده ایم. مسئولیت شهرهای جدید مثل پرند، هشتگرد و ایوانکی نیز با شهرهای جدید است و شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر را بنیاد مسکن بر عهده دارد. وی افزود: اگر افرادی هنوز هستند که پیامکی دریافت نکرده‌اند به سامانه جامع طرحهای حمایتی مسکن به نشانی .saman mrud.ir مراجعه کنند، ممکن است مدارکشان ناقص باشد. اگر امکان رفع نقص وجود داشت انجام دهند. در غیر این صورت متقاضیان پاکدشت و رباط کریم به اداره کل راه و شهرسازی استان مراجعه کنند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران تصریح کرد: در شهر تهران برنامه ای برای ساخت واحدهای دولتی نداریم.

بیش از ۱۰۰ هزار نفر برای دریافت وام اجاره ثبت‌نام کردند

بیش از ۱۰۰ هزار نفر متقاضی دریافت وام ودیعه مسکن از ۱۲ خرداد ماه تا شب گذشته در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن ثبت‌نام کردند. به گزارش ایرنا، از ۱۲ خرداد تا شب گذشته (سه‌شنبه، ۱۷ خرداد) بیش از ۱۰۰ هزار نفر برای دریافت وام ودیعه مسکن ثبت نام کردند و با پالایش همزمان، واجدان شرایط برای دریافت وام ودیعه مسکن به بانک‌ها معرفی می‌شوند. امسال همچنین محدودیت زمانی در پرداخت وام ودیعه وجود ندارد و در صورت دوام اعتبارات تا پایان سال امکان پرداخت وام وجود دارد. برپایه این گزارش، منابع وام ودیعه مسکن امسال چهار برابر سال گذشته شده است و امکان پوشش تعداد بسیار زیادی از مستاجران وجود دارد و فعلا متقاضیان واجد شرایط امکان ثبت نام و دریافت وام ودیعه مسکن را دارند.