مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران گفت: امیدواریم تا پایان سال همه ساختمان‌های ناایمن تعیین تکلیف شوند و چنانچه در این زمینه اقدامی از سوی مالکان صورت نگیرد، قطعا دادستانی ورود خواهد کرد.. قدرت‌اله محمدی در گفتگو با ایلنا گفت: در خصوص ایمنی شهر تهران و اماکن و مراکز دولتی و غیردولتی، وظیفه پایش ایمنی این مراکز را برعهده داریم. وی ادامه داد: براساس پایش هایی که به صورت مستمر انجام می دهیم ساختمان های تهران به چند بخش ساختمان‌های ناایمن پرخطر، کم خطر و عادی تقسیم می شوند. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران خاطرنشان کرد: انتشار اسامی ساختمان‌های ناایمن پرخطر از برنامه های اصلی ما نیست بلکه باید از این ساختمان‌ها رفع خطر شود.

خبرویژه

ورود دادستانی به ایمن‌سازی ساختمان‌های ناایمن

حوادث

ممنوعیت ورود سگ های بزرگ به پارک ها

فرمانده انتظامی تهران بزرگ گفت: از ورود سگ های بزرگ، اراذل و اوباش، معتادان متجاهر، مزاحمان نوامیس و خرده فروشان مواد مخدر به پارک ها جلوگیری می شود. به گزارش خبرگزاری مهر، سردار حسین رحیمی فرمانده انتظامی تهران بزرگ گفت: یکی از طرح‌های جدی که از اواسط فصل بهار شروع کردیم بحث نظم و انضباط و امنیت تفرجگاه‌هاست چون مردم و خانواده‌ها در این ایام بیشتر از این تفرجگاه‌ها استفاده می کنند بنابراین طرح‌های ویژه ما شروع شده و مکلف کرده‌ایم که تمام کلانتری‌ها و یگان امداد مأموریت دارند که بحث ایجاد یک فضای مناسب و برخورد با تمام عناصر آلوده کننده تفرجگاه‌ها و پارک‌ها را در دستور کار روزانه خود قرار دهند و هر روز بالغ بر دو هزار پارک زیر نظر پلیس و کلانتری و یگان امداد ما قرار دارد و پارک‌ها در این طرح از لوث وجود اراذل و اوباش معتادان متجاهر و مزاحمان نوامیس و خرده فروشان مواد مخدر جلوگیری کردیم.

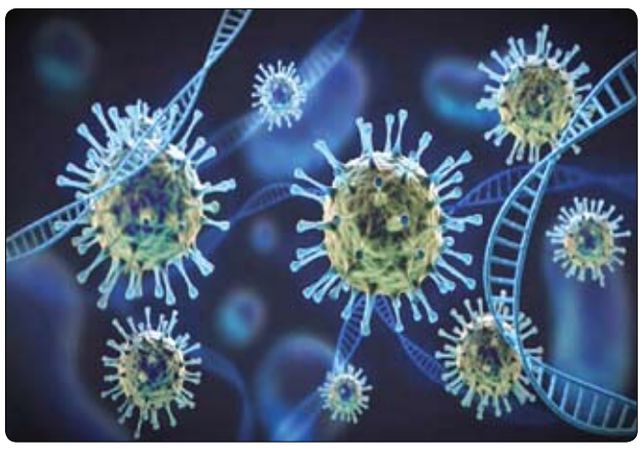
وجود ۱۴۳ گیت فعال در مرزهای مهران و شلمچه

سخنگوی فراجا وضعیت تردد زوار از مرزهای زمینی مهران و شلمچه را تشریح کرد. به گزارش خبرگزاری مهر، سردار مهدی حاجیان سخنگوی فراجا درباره روند و وضعیت تردد زوار حسینی (ع) از مرزهای زمینی مهران و شلمچه اظهار کرد: برابر توافق به عمل آمده با دولت عراق، مقرر گردید عاشقان حضرت ابا عبدالله الحسین (ع) و زوار عزیز ایرانی برای شرکت در مراسم پرفیض و معنوی عرفه، به صورت انفرادی و گروهی به کشور عراق عزیمت کنند.

عضو کمیته علمی کشوری مقابله با کرونا:

هیچ کشوری از سویه جدید کرونا در امان نیست

گروه اقتصاد اجتماعی: استاد گروه ویروس‌شناسی دانشکده بهداشت دانشگاه علوم پزشکی تهران و عضو کمیته علمی کشوری مقابله با کرونا، با بیان اینکه دو زیر سویه BA۴ و BA۵ وارد کشور شده‌اند، گفت: به طور کلی هیچ کشوری نمی‌تواند از انتقال و انتشار ویروس‌های تنفسی جلوگیری کند. به گزارش اسکناس، دکتر طلعت مختاری آزاد – رییس آزمایشگاه‌های مرجع کشوری آنفلوآنزا، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره رفتار ویروس BA۴ و BA۵ که به عنوان زیرسویه‌های اُمیکرون شناخته می‌شوند، گفت: باید توجه کرد که دو زیرسویه BA۴ و BA۵ از نظر تغییراتی که کرده، حتی با خود ویروس اُمیکرون اولیه هم تفاوت‌هایی دارد. باوجود اینکه این دو، زیرسویه‌های اُمیکرون محسوب می‌شوند، اما تغییرات زیادی کرده‌اند. پیشنهاد سازمان جهانی بهداشت به واکسن‌سازان کرونا وی افزود: این تغییرات باعث شده که در عین اینکه هنوز واکسن‌های کرونای قبلی می‌توانند در پیشگیری از ابتلای شدید و مرگ‌ومیر ناشی از این بیماری موثر باشند، اما این تغییرات در دو زیرسویه BA۴ و BA۵ باعث شده که سازمان جهانی بهداشت و برخی از کشورهای تولیدکننده واکسن به فکر این باشند که در فرمول واکسن تغییراتی ایجاد کنند. با این حال تاکید می کنم که هنوز واکسن‌های قبلی می‌توانند در پیشگیری از مرگ‌ومیر و شدت بیماری موثر باشد. بیماری‌زایی BA۴ و BA۵ چگونه است؟



مختاری آزاد درباره وضعیت بیماری‌زایی دو زیر سویه BA۴ و BA۵، گفت: در عین حال باید توجه کرد که تغییر در ویروس، می‌تواند تغییراتی را هم در رفتار ویروس ایجاد کند. هنوز بیماری‌زایی دو زیرسویه BA۴ و BA۵ به شدت دلتا نیست و ملایم‌تر از دلتاست، اما نمی‌دانیم در آینده به چه صورت خواهد بود. همچنین طبق مطالعاتی که انجام شده، دوره نهفتگی بیماری در این دو زیرسویه مانند کرونا ویروس‌های قبلی دو تا سه روز نیست و به نظر می‌رسد می‌تواند طولانی‌تر هم باشد. زیرسویه‌های BA۴ و BA۵ در ایران وی درباره زیرسویه‌های BA۴ و BA۵ در ایران گفت: سوال این است که آیا این ویروس وارد کشور شده است، پاسخ این است که بله؛ به طور کلی هیچ کشوری نمی‌تواند از انتقال و انتشار ویروس‌های تنفسی جلوگیری کند. این ویروس هم وارد ایران شده و فعلا در شروع آن هستیم، باید ببینیم که روند ویروس چگونه خواهد بود.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش:

"واکسیناسیون کرونا" پیش شرط ثبت نام در مدارس نیست

گروه اقتصاد اجتماعی: سخنگوی وزارت آموزش و پرورش گفت: تاکنون، هیچ تکلیف و اجباری برای انجام واکسیناسیون دانش آموزان به عنوان پیش شرط ثبت نام در مدارس وجود ندارد. ما چنین پیش شرطی تعیین نکرده‌ایم و ستاد ملی کرونا نیز فعلا مصوبه‌ای برای اجباری کردن واکسیناسیون دانش آموزان برای حضور در مدرسه به ما ارائه نداده است. به گزارش اسکناس، «صادق ستاری‌فرد» سخنگوی وزارت آموزش و پرورش در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره اجبار واکسیناسیون کرونا برای ثبت نام در مدارس توضیح داد: تاکنون، هیچ تکلیف و اجباری برای انجام واکسیناسیون کرونا به عنوان پیش شرط ثبت نام در مدارس برای دانش آموزان وجود ندارد. ما چنین پیش شرطی تعیین نکرده‌ایم و ستاد ملی کرونا نیز فعلا مصوبه‌ای برای اجبار واکسیناسیون دانش آموزان برای حضور در مدرسه به ما ارائه نداده است. ستاری‌فرد یادآور شد: تقاضای ما از مدارس این است که با توجه به نبود چنین پیش شرطی، ثبت نام دانش آموزان کما فی سابق بر اساس ضوابط قبلی و ابلاغی انجام شود.

جامعه

تخصیص ۸ هزار میلیارد تومان به پوشش بیمه دارویی کشور

دستیار رسانه‌ای وزیر بهداشت از تصویب بودجه ۸ هزار میلیارد تومانی برای پوشش بیمه دارویی کشور در جلسه هیئت دولت خبر داد. پدرام پاک آیین گفت: در جلسه دیروز هیئت دولت رییس جمهور دستور تخصیص ۸ هزار میلیارد تومان را به ساختار بیمه‌ای کشور دادند تا پوشش بیمه‌ای گسترده‌تر شود. به گفته او، با تخصیص این مقدار برای پوشش دارویی هم تنوع سبد دارویی بیشتر می‌شود و هم میزان هزینه از جیب مردم نسبت به سال گذشته ثابت می‌ماند. پاک آیین گفت: یکی از برنامه‌های دولت توسعه پوشش همگانی بیمه‌ها برای مردم و بیماران است. در گام اول ۶ میلیون نفر از سه دهک اول جامعه به صورت رایگان تحت پوشش بیمه همگانی قرار گرفتند و در گام بعدی نیز افزایش پوشش بیمه‌ای داروهای پر مصرف در دستور کار دولت قرار گرفته است. دستیار رسانه ای وزیر بهداشت گفت: رسیدن این مبلغ به دست شرکت‌های بیمه‌ای بستگی به سازمان برنامه و بودجه کشور دارد.

ارائه ۸۶ هزار و ۵۰۰ خدمت درمانی به زائران ایرانی حج

رئیس مرکز پزشکی حج و زیارت هلال احمر از ارائه ۸۶ هزار و ۵۷۸ مورد خدمت درمانی به زائران ایرانی در حج ۱۴۰۱ خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی جمعیت هلال احمر؛ سیدعلی مرعشی گفت: از ۲۶ خرداد تا عصر روز گذشته ۱۶ تیرماه، ۸۶ هزار و ۵۷۸ مورد خدمات درمانی به حجاج ایرانی توسط پزشکان جمعیت هلال احمر ارائه شده که از این تعداد، ۲۹ هزار و ۹۸۴ مورد، ویزیت در درمانگاه‌ها و ۵۴۵۱ مورد نیز خدمات ویزیت تخصصی به زائران بوده است. مرعشی از بستری ۱۸۸ نفر از حجاج ایرانی از ۲۶ خرداد تا روز گذشته خبر داد و گفت: در این مدت ۳۷ نفر در بخش ccu بستری شده‌اند. در حال حاضر ۲ بیمار در بیمارستان سعودی و ۴ زائر بیمار نیز در بیمارستان هلال احمر بستری هستند. وی افزود: همچنین در این مدت ۲۶ هزار و ۶۱۵ نسخه در درمانگاه‌ها و ۱۶۰۵ نسخه نیز در داروخانه‌های مرکز پزشکی حج و زیارت جمعیت هلال احمر مستقر در مکه مکرمه و مدینه منوره صادر شده است.

زیربنایی

اخبار

تهرانی‌ها برای نهضت مسکن ثبت نام کنند

پروژه نهضت ملی مسکن شهر جدید ایوانکی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه در شهر جدید ایوانکی امکان ثبت نام مجدد برای متقاضیان نهضت ملی مسکن فراهم شده و تا ۳۱ تیرماه ادامه دارد گفت: در تمامی شهرهای استان، تامین زمین صورت گرفته، پیمانکار انتخاب شده و به محض کلنگ‌زنی، متقاضیان به پروژه‌ها معرفی می‌شوند. خلیل محبت‌خواه در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از روز چهارشنبه ۱۵ تیرماه برای متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران، شرایط ثبت‌نام یا ویرایش اطلاعات در شهر جدید ایوانکی فراهم شده و تا ۳۱ تیرماه ادامه دارد. وی افزود: در این مرحله از ثبت‌نام در شهرهای دارای ظرفیت در برخی استانها نام‌نویسی می‌شود که در استان تهران شهر جدید ایوانکی دارای ظرفیت خالی است. متقاضیان برای نام‌نویسی به سامانه طرحهای حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir مراجعه کنند.

تردد اولین قطار روسیه به بندر شهید رجایی بندرعباس

وزیر راه و شهرسازی گفت: در هفته جاری اولین قطار روسیه به سمت بندر شهید رجایی بندرعباس حرکت می‌کند. به گزارش خبرنگار مهر، رستم قاسمی در جریان سفر به کردستان با بیان اینکه در روسیه بالغ بر ۱۰ میلیون تن قرارداد ترانزیتی بسته شده است، عنوان کرد: مقرر شده قطارها و خودروهای روسیه و ایران به طور مستقیم وارد دو کشور شوند و در هفته جاری اولین قطار روسیه به سمت بندر شهید رجایی بندرعباس حرکت می‌کند. وی با بیان اینکه ۱۰ میلیون تن با قراردادهای دیگری که با کشورهای دیگر بسته شده است، حدود ۲۰ میلیون تن قرارداد ترانزیت از ایران را رقم زده است، بیان کرد: این عمل منابع بسیار بزرگی ایجاد می‌کند و برای کشور هم به لحاظ سیاسی، اجتماعی و امنیتی به عنوان یک جایگاه خاص ژئوپلیتیکی تأثیر گذار است. وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: برنامه‌ای را در نظر داریم تا به زودی پس از تصویب در میان مقامات عالی کشور طی چند روز آینده، تحول اساسی در حوزه ترانزیت کشور را رقم بزنیم و تحولی است که در ۳۰ سال گذشته به آن دست نیافته بودیم.

کاهش قیمت‌ها در گرو خروج تقاضای سرمایه‌ای؛

حباب قیمتی در بازار مسکن

گروه زیربنایی: با توجه به قیمت کنونی مسکن بر اساس اطلاعات مرکز آمار و همچنین روندیابی قیمت ۵ ساله مسکن بر اساس نرخ دلار، قیمت هر متر مربع مسکن در حال حاضر با حباب ۳۳ درصدی در بازار معامله می‌شود. به گزارش اسکناس و به نقل از فارس، گره خوردن بخش‌های مختلف اقتصاد و شاخص‌های قیمت‌گذاری به قیمت ارز یکی از مشکلات بزرگی است که در سال‌های اخیر شاهد این مسئله بوده‌ایم. اوضاع زمانی دشوارتر از گذشته می‌شود که برخی از مهمترین کالاهای مورد نیاز مردم از جمله مسکن در قالب یک بازار سرمایه‌ای به قیمت عرض گره بخورد. بر اساس مقایسه آمار سرشماری‌های سال ۵۵ و ۶۵ بیش از ۸۰ درصد از تقاضای موجود مسکن در بازار شامل تقاضاهای مصرفی بود. این یعنی از هر ۱۰ معامله انجام شده در حوزه مسکن، ۸ معامله به قصد تامین سرپناه و سکونت انجام می‌پذیرفته است. این در حالیست که بر اساس آخرین آمار سرشماری، میزان تقاضای مصرفی به کمتر از ۳۰ درصد رسیده و ۷۰ درصد از تقاضای بازار مسکن سرمایه‌ای است. معنای دیگر این تغییر ماهیت بازار مسکن آن است که قیمت مسکن مشابه سایر کالاهای اقتصادی نظیر سکه و طلا به قیمت ارز وابستگی پیدا کرده است. با توجه به گره خورد قیمت مسکن به قیمت ارز، بررسی میانگین هر متر مربع واحد مسکونی پایتخت در ۵ سال گذشته از یک واقعیت تلخ پرده‌برداری می‌کند. بر همین اساس، بررسی آمار قیمت مسکن در ۵ سال اخیر شهر تهران بیانگر این نکته است که بازار مسکن در تهران از سال ۹۴ تا کنون با میانگین قیمت هر متر مربع حدود هزار دلار معامله شده و نوسان‌های ارزی شکل گرفته در این حوزه را تعدیل کرده است.

با وجود این واقعیت تاریخی در سال جاری قیمت مسکن پا را فراتر از قیمت ارز گذاشته و اگر تعریف حباب قیمت مسکن را مابه‌تفاوت قیمت حال حاضر با روند تاریخی قیمت دلاری مسکن تلقی کنیم، با حباب قیمتی مواجه شده است. در همین ارتباط بر اساس قیمت بازار متشکل معاملات ارز ایران، هر دلار در زمان نوشتن گزارش معادل ۲۷ هزار ۷۰۰ تومان قیمت دارد. بر این مبنا متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران با توجه به روند بلندمدت ۵ ساله باید معادل ۲۷ میلیون و ۷۰۰ تومان باشد. این در حالیست که بر اساس به روزترین اطلاعات رسیده از متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران از منبع مرکز آمار، قیمت شاخص مذکور به ۴۱ میلیون و ۴۰۸ هزار تومان معادل ۱۴۹۷ دلار رسیده است. به معنای دیگر در بازار سرمایه‌ای مسکن شاهد حباب ۳۳ درصدی است و طبیعتا در صورت تداوم معاملات در روزهای آتی باید شاهد تخلیه نسبی این حباب قیمتی باشیم.

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران هم که اوایل ماه جاری از سوی بانک مرکزی منتشر شد، بیانگر این است که در خردادماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۹ میلیون و ۴۱۴ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸.۴ و ۳۲.۸ درصد افزایش دارد. همانطور که در ابتدای گزارش به آن اشاره کردیم اتصال سرمایه‌ای شدن بازار مسکن به عنوان مهمترین کالای اساسی زندگی مردم زمینه تهدید معیشت آن‌ها را فراهم خواهد کرد. بر این مبنا دولت باید در سریع‌ترین زمان ممکن مسئله تغییر ماهیت بازار مسکن از حالت سرمایه‌ای به حالت مصرفی را فراهم کرده و تاثیر تکانه‌های اقتصادی از بازار را فراهم کند. در همین ارتباط حمید احمدی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار فارس ضمن اشاره به این نکته که قیمت‌های نجومی مطرح شده در بازار مسکن تقاضای مصرفی را غیر موثر کرده است، می‌گوید: بررسی روند ۵ ساله در قیمت مسکن مشخص کننده آن است که قیمت هر متر مربع مسکن در تهران معادل ۱۰۰۰ دلار بوده و در شرایط کنونی با ثبات قیمت ارز در کانال ۲۶ تا ۲۷ هزار تومانی، باید متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران در حدود ۲۶ تا ۲۷ میلیون تومان را برآورد کرد.»

یک مقام مسئول خبر داد؛

همفکری دولت با بخش خصوصی برای مشارکت در طرح نهضت ملی مسکن

گروه زیربنایی: نشست مشترک اعضای هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان با هدف اجرای قراردادهای دوجانبه مشارکت با بخش خصوصی برای ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن برگزار شد. به گزارش اسکناس به نقل از ایلنا، محمدمهدی بلوردی با اشاره به برگزاری نشست مشترک اعضای هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و اعضای هیات مدیره و رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور در راستای شنیدن نظرات بخش خصوصی و نمایندگان انبوه سازان، گفت: در این جلسه نمایندگان بخش خصوصی به بیان مشکلات خود از قبیل چارچوب قراردادها، بیمه تامین اجتماعی، مالیات ارزش افزوده، بیمه تمام خطر و هزینه‌های سربار که در نهایت منجر به تحمیل هزینه به متقاضیان می‌شود، پرداختند. وی ادامه داد: مقرر شد در جلسات کارشناسی موضوعاتی که با حوزه فعالیت سازمان ملی زمین و مسکن مرتبط است، بررسی شده و پیشنهاداتی برای اخذ تصمیم ارائه شود. عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص اینکه فضای حاکم بر این نشست بسیار مثبت بود، اظهار داشت: امیدواریم با همکاری نزدیک بتوانیم به فهم مشترکی در اجرای قرارداد با بخش خصوصی برسیم. بلوردی با بیان اینکه استفاده از تجربیات مادر همکاری با بخش خصوصی در مسکن مهر می‌تواند در ساخت پروژه‌های مسکن ملی به ما کمک کند، تصریح کرد: از تمامی پتانسیل موجود در کشور برای ساخت مسکن ملی استفاده خواهد شد. وی افزود: به زودی نشست‌های کارشناسی با حضور علیرضا صادقیان‌فر، نماینده ویژه مدیرعامل و مجری طرح نهضت ملی مسکن و نمایندگان بخش خصوصی برای همفکری و همکاری در ساخت مسکن آغاز خواهد شد.

اخبار

اطلاعات اقامتی ۷۳ میلیون نفر در سامانه املاک و اسکان ثبت شده است

وزارت راه و شهرسازی با تکذیب برخی اخبار درباره هک شدن سامانه اسکان و املاک در سال ۱۴۰۱، از ثبت اطلاعات اقامت بیش از ۷۳ میلیون ایرانی و بیش از ۱۱ میلیون واحد مسکونی در این سامانه خبر داد و درخواست کرد هم‌وطنان اطلاعات مربوط به خود را در سامانه مشاهده، به‌روزرسانی و یا تکمیل کنند. به گزارش ایسنا، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با صدور اطلاعیه‌ای توضیح داد: "پیرو انتشار اخباری مبنی بر هک شدن سامانه ملی املاک و اسکان کشور در برخی رسانه‌های رسمی در ۱۶ تیرماه ۱۴۰۱، بدین‌وسیله موضوع هک شدن سامانه مذکور تکذیب می‌شود. در این اطلاعیه آمده است: "سامانه ملی املاک و اسکان کشور در حال فعالیت بوده و هیچ گونه مشکلی در ورود و ثبت اطلاعات توسط ساکنان و مالکان املاک مسکونی در سامانه وجود ندارد.

موضوع مالکیت زمین در سکونتگاه‌های غیر رسمی مبهم است

اسکندری، پژوهشگر مسائل شهری در ارتباط با سکونتگاه‌های غیر رسمی گفت: این سکونتگاه‌ها در برابر مخاطرات طبیعی و اجتماعی آسیب پذیرترند. اما مساله مهم وضعیت بسیار مبهم مالکیت زمین است. به گزارش بازار به نقل از وزارت راه و شهرسازی، زهرا اسکندی در چهارمین نشست تخصصی کارگروه سکونتگاه‌های غیررسمی با موضوع «سکونتگاه‌های غیر رسمی در ایران – مروری بر سیاست گذاری‌ها – روایتی از شش دهه تردید، نفی یا پذیرش» با بیان این که مفهوم سکونتگاه غیررسمی برای نخستین بار در سال ۱۳۷۴ توسط مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری با تاکید به موضوع مسکن و طرح‌های توسعه شهری مطرح شده است، گفت: در سال‌های ۱۳۷۸، ۱۳۸۲ و ۱۳۸۷ توسط شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری (شرکت بازآفرینی شهری ایران) به ترتیب در اسناد برنامه توسعه سوم همچنین سیاست گذاری این شرکت و قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن با تاکید بر رفع محرومیت و طرح‌های توسعه شهری به مفهوم سکونتگاه غیررسمی اشاره شده است.