



اخبار

رشد ۱۰۳ درصدی تجارت ایران با ازبکستان

سختگوی گمرک گفت: در سال گذشته ۷۷۶ هزار دلار تن کالای غیر نفتی به ارزش ۵۱۷ میلیون دلار بین ایران وازبکستان تبادل شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن، ۱۰۳درصد رشد داشته است. به گزارش فارس، سید روح الله لطیفی، سخنگوی گمرک همزمان با سفر رئیس مجلس کشورمان به ازبکستان در خصوص روابط تجاری دو کشور، اظهار داشت: در سال ۱۴۰۰ بیش از ۷۷۶ هزار تن کالا به ارزش ۵۱۷ میلیون دلار بین ایران وازبکستان تبادل شد که نسبت به مدت مشابه ۱۰۳ درصد رشد داشته است. وی افزود: سهم صادرات کشورمان به ازبکستان از این میزان تجارت ۷۱۴ هزار و ۴۹۱تن کالا به ارزش ۴۰۲ میلیون دلار بود که نسبت به مدت مشابه با رشد ۱۴۶ درصدی همراه بوده است. لطیفی در خصوص میزان واردات از بکستان گفت: ۶۲هزار تن کالا در سال گذشته به ارزش ۱۱۵ میلیون دلار نیز از ازبکستان وارد کشورمان شده که ۲۶درصد نسبت به مدت مشابه، با رشد همراه بوده است.

کاهش ۱ تا ۱۰ میلیون تومانی قیمت خودروها

بررسی روند بازار خودرو در ۲۰ روز نخست ماه جاری (تیرماه) نشان می‌دهد همچنان بازار ثبات‌نسبی خود را حفظ کرده و دلالت این بازار عقب نشسته و هیجانی وارد بازار نمی‌کنند؛ هر چند قیمت تعداد محدودی از خودروها افزایش داشته، اما اکثریت خودروها کاهش یک تا ۱۰ میلیون تومانی نسبت به ابتدای تیرماه داشته‌اند. به گزارش ایسنا، مقایسه قیمت‌ها در بازار خودرو در ۲۰ روزه ابتدای تیر ماه نشان می‌دهد بازار دیگر دچار هیجان‌های خاص نیست و در آمارش نسبی بانوسان‌های محدود پیش می‌رود. البته که خریدار نیز در بازار بسیار کم است و جز خریداران با ضرورت خرید خودرو، به بازار مراجعه نمی‌کنند. علیرغم اینکه قیمت تعداد محدودی از خودروها همچون پژو ۲۰۶ تیپ ۵ (۱۳۹۹)، پژو ۲۰۷ دسنی و دنا (۱۴۰۰) وپژو ۷۸۲ تغییرات افزایشی داشته‌اند اما اکثریت پر تیرازهای خودروسازان کاهش یک تا ۱۰ میلیون تومانی قیمت داشته‌اند.

صنعت و تجارت



رونمایی از خودروهای اقتصادی تولید داخل در مردادماه

اسکناس گزارش می‌دهد؛

سیر نزولی واردات تلفن همراه به کشور



گروه صنعت و تجارت: اعلام معاون گمرک ایران از کاهش واردات گوشی تلفن همراه به ۷۷۷۸میلیون دلار در سه‌ماه‌اول امسال حکایت دارد. به گزارش اسکناس، فرود عسگری – معاون امور گمرکی گمرک ایران – جزئیات واردات گوشی در سه‌ماه‌اول سال جاری را به ایسنا اعلام کرده است. بر اساس این گزارش، مجموع گوشی‌وارداتی در دوره‌موردبررسی سه میلیون و ۳۳ هزار و ۹۰۰ دستگاه به ارزش ۷۲۷ میلیون و ۸۶۱ هزار و ۳۴۵ دلار بوده است، در حالی که در سه‌ماه اول سال گذشته چهار میلیون و ۱۲۵ هزار و ۱۴۹ هزار دستگاه به ارزش ۸۲۳ میلیون و ۷۷۳ هزار و ۵۵۴ دستگاه وارد شده بود. بر این اساس میزان واردات گوشی در سه‌ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشت ۱۲۶۶از نظر تعداد و ۱۱۶۴ ارزش کاهش داشته است. اما از مجموع واردات سال جاری، ۱۵۰ میلیون و ۳۱۹ هزار دستگاه به ارزش ۱۸۰ میلیون و ۴۶۲ هزار دلار به گوشی بالای ۶۰۰ دلار است، بر این اساس سهم گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار حدود ۲۹درصد از تعداد و ۳۴٫۷ درصد از نظر ارزش واردات گوشی بوده است، این گزارش نشان می‌دهد که سهم گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار حدود ۳۰درصد از ارزش واردات گوشی در سال جاری به نسبت گذشته کاهش داشته است؛ به طوری که معمولاً بالای شش درصد تعداد بیش از ۳۰درصد ارزش واردات گوشی در دوره‌های مختلف برای این قبیل گوشی‌ها بوده است، به عنوان مثال در سال گذشته در مجموع ۴٫۲میلیارد دلار به تعداد ۱۷٫۷ میلیون دستگاه گوشی از مبادی رسمی وارد ایران شده است که سهم گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار، ۱۰٫۱ میلیون دستگاه با ارزش بیش از ۱٫۳ میلیارد دلار بوده است که ۳۲٫۲ درصد ارزش و ۶٫۲درصد از کل سهم داشته است. همچنین در پنج‌ماه اول سال گذشته، سهم گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو به یک میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه می‌رسید که ۹ درصد تعداد و ۳۶درصد ارزش واردات گوشی را در اختیار داشت. در همین رابطه باید اشاره کرد به حاشی گوشی‌های بالای ۶۰۰دلار در سال جاری که بارها بحث ممنوعیت واردات آنها مطرح شده ولی وزارت صمت تاکنون آن را به صراحت تأیید نکرده است، این در حالی است که آمار اعلامی گمرک می‌تواند تأیید کننده اظهارات اخیر عالیان –سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل– باشد که گفته بود از ۲۴ اردیبهشت، برای واردات گوشی‌های بالای

فروشنند تا پدیی‌های خود را بدهند. اسحاقی اضافه کرد: اگرچه نرخ ارز نima که به گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار تخصیص داده می‌شود به صورت مورچه وار در حال افزایش است اما باز هم شرکت‌ها کالا را با زیران می‌فروشند، عدم تخصیص ارز برای واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰دلار وی در مورد واردات گوشی‌های تلفن بالای ۶۰۰دلار، گفت: تقریباً از ۲۴ اردیبهشت ماه با واردات گوشی‌های برای ۶۰۰ دلار مشکل داریم زیرا فقط ویرایش ثبت سفارش این کالا اصلاح شده و هیچ گونه تخصیص و تأمین ارزی برای واردات انجام نمی‌شود. اسحاقی افزود: هنوز کمیته مشترک اقدام ارزی بانک مرکزی و وزارت صمت در مورد تخصیص ارز این کالا به تصمیم نهایی نرسیده‌اند که همین امر موجب شده خرید و فروش پاسپورت و واردات کالای مسافری افزایش یابد. وی ادامه داد: در حال حاضر ۱۲۰ هزار کالای مسافری وارد کشور شده که نشان می‌دهد سواستفاده از این جریان به اوج خود رسیده است. دبیر انجمن واردکنندگان موبایل، ثبت‌ولوازم جانبی اضافه کرد: عملاً واردات گوشی‌های تلفن بالای ۶۰۰ دلار متوقف بوده و کالاهای وارد شده نیز در گمرک بوشه شده است. مایا سازمان توسعه تجارت ایران نامه نگاری‌هایی انجام دادیم و خواستار تعیین تکلیف کالاهای دپو شده و نحوه تخصیص ارز شدیم که مقرر شد هفته آینده کمیته اقدام ارزی جلسه‌ای در این خصوص برگزار کند.

زیربنایی



اخبار

کریدور شمال–جنوب با اولین قطار ترانزیتی روسیه–هند فعال شد

وزیر راه و شهرسازی از فعال شدن کریدور ریلی شمال–جنوب با ورود اولین قطار ترانزیتی روسیه به هند خبر داد. به گزارش خبرنگار مهر رستم قاسمی ذقایی قبل در برنامه زنده تلویزیونی درباره عبور اولین قطار ترانزیتی روسیه به هند از شبکه ریلی ایران گفت: بر اساس سیاست‌های دولت سیزدهم مبنی بر گسترش روابط با همسایگان، در حال حاضر خوشبختانه با اکثر کشورهای همسایه تفاهم‌نامه‌های ترانزیتی به امضا رساندیم که مجموع آنها به ۲۰ میلیون تن می‌رسد و بخشی از آن عملیاتی شده است. وی افزود: قطاری که امروز از مرز سرخرس وارد کشور شد، سه هزار و ۸۰۰ کیلومتر را از مسکو با ۳۹ کانتینر طی کرده بود و امروز وارد ایران شد. اولین بار است که قطاری مستقیماً از روسیه وارد ایران می‌شود و به بندر شهید رجایی می‌رود. محموله این قطار از بندر شهید رجایی به هند ارسال خواهد شد. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در کریدور شمال به جنوب کشور سه جبهه فعال داریم که این قطار از شرقی ترین جبهه یعنی مرز سرخرس وارد شده است و دو کریدور دیگر شامل ایچته برون – گرمسار، قزل قیل است که با توجه به رابطه خوب ما با ترکمنستان این مسیر نیز فعال خواهد شد. همچنین کریدور غرب دریای خزر را داریم که راه آهن ایران به آذربایجان متصل می‌شود.

اعلام آمادگی برای واگذاری زمین در اجرای طرح نهضت ملی مسکن

مدیر عامل عمران شهرهای جدید گفت: سیاست وزارت راه و شهرسازی برای تأمین زمین متقاضیان با رویکرد توزیع جمعیت در نقاط مختلف شهرهای جدید است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما؛ علیرضا جعفری خاطر نشان کرد: بر اساس سلیقه و فرهنگ زیستگاهی که مردم در خانه‌های ویلایی حیاط‌دار دارند در شهرهایی که امکان واگذاری زمین را داریم این فرصت را برای متقاضیان فراهم می‌کنیم. وی گفت: به دستور وزیر راه و شهر سازی در کلان شهرها و شهرهای جدیدی که امکان واگذاری زمین از ۲۵۰ متر به بالا را داشته باشیم به در خواست متقاضیان، بسر ای ملک یک قطعه زمین در طرح نهضت ملی مسکن پاسخ مثبت می‌دهیم.

گروه زیربنایی: یک کارشناس بازار مسکن

گفت: گذشته از آن که به دلیل نوسان شدید قیمت‌ها متقاضیان مصرفی توان خرید خانه را از دست داده‌اند افزایش تا ۵۵ درصدی قیمت نهادهای ساختمانی، بخش تولید مسکن را دچار بحران کرده و بسیاری از سازندگان که واحدهای خود را قبل از سال ۱۳۹۷ پیش فروش کرده بودند، به دلیل آن که اجازه تعدیل قیمت را نداشتند ورشکست شدند. به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، خردادماه سال ۱۴۰۱ متوسط قیمت مسکن شهر تهران ۳۹ میلیون و ۴۱۴ هزار تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸۴ و ۳۲۸ درصد افزایش داد. طبق اعلام بانک مرکزی همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۱۳۹ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۲٫۳ و ۱۷۱٫۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد. فرشید پور حاجت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: وضعیت تومری در بازار مسکن اثر گذار است، این مهم‌ترین عامل در افزایش قیمت خانه است و مادامی که نرخ کالاها و نهادهای ساختمانی صعودی باشد، بازار مسکن نیز به تبعیت از آن حرکت می‌کند. معمولاً قیمت هر متر خانه بین ۱۰۰۰ تا ۱۲۵۰ دلار بوده است وی افزود: قیمت ملک طی ۱۰ سال گذشته همسویی مشخصی با نرخ دلار داشته و از آن تبعیت کرده است. نرخ هر متر خانه در تهران

گروه زیربنایی: مرتضوی، معاون اجرایی رئیس جمهور تأمین مسکن مناسب را یکی از سیاست‌های اصلی دولت برشمرد و گفت: در این باره هر سال یک میلیون واحد مسکونی احداث می‌شود. به گزارش اسکناس به نقل از بازار، سید صولت مرتضوی معاون اجرایی رئیس جمهور روز سه شنبه در بازدید از طرح نهضت ملی مسکن در شهرک پردیسان قم، تأمین مسکن مناسب را یکی از

سیاست‌های اصلی دولت برشمرد و گفت: در این راستا هر سال یک میلیون واحد مسکونی احداث می‌شود. وی افزود: در خصوص اقساط طرح نهضت ملی مسکن هم تلاش می‌شود تا زمینه‌ای ایجاد شود تا اقشار ضعیف بتوانند به صورت معمول آن را پرداخت کنند. معاون اجرایی رئیس جمهور با بیان اینکه برای متقاضیان مسکن در قم زمین مورد نیاز تأمین خواهد شد، گفت: هم اکنون

قیمت هر متر خانه در تهران در مرز ۴۰ میلیون



معمولاً در محدوده ۱۰۰۰ تا ۱۲۵۰ دلار بوده است. در حال حاضر نیز ۱۳۱۲ دلار است که چیز عجیب و غریبی نیست. مسکن، کالایی است که مردم به صورت سنتی برای حفظ ارزش دارایی با افزایش سرمایه نسبت به خرید آن اقدام می‌کنند. رسیدن نرخ هر متر خانه به حدود ۴۰ میلیون تومان واقعیت‌های این بازار را به تصویر می‌کشد. این کارشناس بازار مسکن با بیان این که تولید مسکن به کمتر از یک سوم تقاضای واقعی رسیده است گفت: سال ۱۳۹۹ حدود ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور احداث می‌شد که سال ۱۴۰۰ به حدود ۳۰۰ هزار واحد رسید. در حالی که طبق طرح جامع مسکن، سالیانه به یک میلیون واحد

بین تولیدکننده مسکن با سفته‌باز تفاوت قائل شود و شرایط تولیدکنندگان را تسهیل کند. درحالی‌که برعکس عمل می‌شود، یعنی به سازندگان فشارهای مالیاتی وارد می‌شود اما سفته‌بازان و سوداگران هیچ نوع مالیاتی پرداخت نمی‌کنند. عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان با اشاره به رشد ۵۵ درصدی قیمت نهادهای ساختمانی اظهار کرد: در سال‌های اخیر معمولاً با تورم سالیانه ۲۰ تا ۴۰ درصدی سازندگان مواجه شده‌ایم و هم‌اکنون این عدد به ۵۵درصد رسیده است. تولیدکننده باید واحد مسکونی را با قیمت متعارف به فروش برساند. اما هزینه‌های تولید اعم از نرخ مصالح ساختمانی، هزینه دستگاه‌های خدمات‌سان، مالیات و دستمزد کمرشکن شده است. بنابراین تقاضا قدرت خرید ندارد. اگر هر سازندگان واحدها را نگهداری کنند با خواب سرمایه و رکود مواجه می‌شوند. بسیاری سازندگان از حوزه تولید مسکن حذف شده‌اند پور حاجت با بیان این که به دلیل رکود حاکم بر بازار مسکن، سازندگان مسکن تمایلی به ساخت و ساز ندارند گفت: با این هزینه‌های سنگین، تولید مسکن توجیه اقتصادی ندارد. خیلی از سازندگان که قبل از سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ واحدهای خود را پیش فروش کرده بودند به دلیل تورم سنگینی که پس از آن اتفاق افتاد ورشکست شدند؛ چرا که طبق قانون اجازه نداشتند قیمت‌ها را به‌روز کنند.

معاون اجرایی رئیس جمهور تأکید کرد

ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال

برای ۵۰درصد از متقاضیان قمی زمین تأمین شده و برای بقیه آنها نیز اراضی مورد نیاز پیش بینی شده است. مرتضوی با اشاره به اینکه در استان قم حدود ۹۰ هزار نفر واجد شرایط اولیه طرح نهضت ملی مسکن شناخته شده‌اند، گفت: با الحاق اراضی ۵۶۰ هکتاری در شهرک پردیسان به محدوده شهری قم مشکلی از نظر تأمین زمین وجود نخواهد داشت.

اخبار

سازمان‌های غیردولتی در ارزیابی کیفیت خودرو دخالت می‌کنند

یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: خودرو ساز باید کیفیت خودرو را بر اساس میزان خرابی قطعات تعیین کند. فرید زاوه گفت: عمده شرکت های خودرو سازی معتبر دنیا، خرابی قطعات خودرو نیز وجود وجود دارد و کیفیت به مواد اولیه ساخت مربوط می‌شود. این کارشناس صنعت خودرو گفت: در ایران سازمان‌های غیردولتی در ارزیابی کیفیت خودرو دخالت و نتایج ارزیابی را به مردم اعلام می‌کنند، اما شخصی مبنی بر میزان خرابی و ناقصی قطعات خودرو که در امریکا وجود دارد، در ایران نیز در حال پیاده سازی است. این شاخص حتی میزان خرابی در قسمت‌های نه چندان مهم مانند تنظیم نبودن درب صندوق عقب یا درب‌ها را نشان می‌دهد. موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در گزارشی، ۲۱قانون و ۵۹آیین‌نامه، تصویب‌نامه و مقررات مرتبط با صنعت خودرو و همچنین ۲۳ نهاد تنظیم‌گر در حوزه سیاستگذاری را شناسایی کرده است.

تأکید بر گسترش روابط اقتصادی ایران و صربستان

معاون وزیر صمت و رئیس سازمان توسعه تجارت که به بلگراد سفر کرده است، با وزیر امور خارجه صربستان دیدار و بر گسترش روابط اقتصادی ایران و صربستان تأکید کرد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از سازمان توسعه تجارت، علیرضا پیمان پاک، معاون وزیر صمت و رئیس سازمان توسعه تجارت جمهوری اسلامی ایران که در راس هیاتی تجاری به بلگراد سفر کرده است، با نیکلا سلاکوویچ، وزیر امور خارجه صربستان دیدار و گفتگو کرد.



اخبار

بازار اجاره مسکن نگرانهربردی می‌خواهد

کارشناس مسکن با بیان این که وزارت راه و شهرسازی باید به‌طور مستمر در بخش اجاره مسکن اقدامات لازم را انجام دهد، گفت: بازار اجاره مسکن، فقط قیمت‌گذاری نیست، علی‌فرام در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصاد خبرگزاری تسنیم با اشاره به انباشت تقاضا در بازار مسکن اظهار کرد: یکی از دلایل ایجاد بحران در بخش استیجاری، کمبود عرضه مسکن بوده است. وی ادامه داد: در هیچ دولتی به‌طور جدی ساماندهی بازار استیجاری را نداشته‌اند. بازار اجاره فقط قیمت‌گذاری –تعیین میزان افزایش نرخ اجاره‌مها– نیست، وزارت راه و شهرسازی باید به‌طور مستمر نه به صورت واکنشی و هیجانی در این بخش اقدام کنند. وی با بیان این که باید برای کنترل تورم مالیات را در محدود و مشکلات موجود، نگارهربردی این است که در جاهایی که التهاب وجود دارد، سامانه‌هی در اولویت قرار گیرد. کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: در بخش تولید مسکن باید بر اساس قانون اساسی برای کم‌درآمدها خانه بسازیم، باید کارخانه‌های بزرگ که درآمدهای میلیارد دلاری دارند به مسئولیت اجتماعی خود در قبال کارگران عمل کنند. در این بین نیز دولت بایستی برای مسکن کارگران تخفیف ۵۰ درصدی مالیات را در مسکن کارگری اعمال کند.

مهم ترین دغدغه مردم زلزله زده ساخت مسکن است

نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: امروز دغدغه اصلی مردم زلزله زده ساخت خانه‌هایی است که به‌طور کامل تخریب شده که نیازمند پیش‌بینی اعتبارات ویژه از سوی دولت است. احمد مرادی در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به آخرین وضعیت مناطق زلزله زده در استان هرمزگان، بیان کرد: به محض وقوع زلزله همه دستگاه‌های امدادی محلی در محل وقوع زلزله حاضر شدند و تا به امروز نیز در آنجا مستقر هستند. امکانات اولیه فراهم شد. مشکل قطعی برق روستاها بر طرف شد. مردم برای اسکان به چادر نیاز داشتند که تأمین شد، اما به دلیل گرمای هوا کانکس و دستگاه‌های خنک کننده لازم بود.