

 خیر

خير

۳۵ درصد از وسایل نقلیه در کشور فرسوده است

رئیس پلیس راهور فراجا با بیان اینکه ۳۵ درصد از وسایل نقلیه در کشور فرسوده است و با استقاسا هشده، گفت: ماده ۴۹ قانون هوای پاک برای بازنگری به سازمان محیط زیست رسته و الا ن به اساس مصوبه کمیسیون زیربنایی دولت از ماده ۱۰ ماده ۴ استفاده می شود و در این حوزه تکالیفی بر عهده دستگاه ها گذاشته شده بود. وی ادامه داد: در دولت دوازدهم و در دولت سیزدهم تکالیفی وجود داشته که برای توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی و نوسازی ناوگان شخصی باید اتفاق می افتاد و همچنین اعطای تسهیلات چهار درصدی با بازپرداخت ۱۰ ساله و موضوعات مشابه که صورت گرفته است. رئیس پلیس راهور فراجا در ادامه از اعمال قانون ۲۸ میلیون وسیله نقلیه فاقد معاینه فنی خبر داد و گفت: پلیس در واقع از سال ۹۶ در بخش ابزاری قانون مذکور، روزی ۵۲۵۰۰ تومان جریمه را برای خودروهای فاقد معاینه فنی اعمال کرده که تاکنون حدود ۲۸۵ میلیون وسیله نقلیه جریمه ۵۲۵۰۰ تومانی شدند که در نظر ما شاید خیلی کاردرستی نباشد چرا که قانون باید کامل اجرا می شد. وی ادامه داد: در حال حاضر ماده ۵۲۵۰ برای بازنگری رفته است چرا که جریمه ۵۲۵۰ تومانی رسته ۲۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده بود که ما بر اساس دستور فرامنده نظارتی برای کمک به مردم، از اجرای آن صرف نظر کردیم و به دولت اعلام کردیم که در این شرایط امکان این افزایش وجود ندارد. یادافراجن با اشاره به لزوم فراهم سازی شرایط اسقاط وسایل نقلیه فرسوده گفت: حتما باید تسهیلات تسهیلات لازم را فراهم کند و همه موارد در ۲۲ دستگاهی که قانون مذکور اشاره شده، به وظیفه خودشان عمل کنند و بعد از آن اگر کسی دنبال نوسازی ناوگان نرفت ما اعمال قانون کنیم. وی با تاکید بر اینکه شرایط باید به گونه ای باشد که توانیم قانون را اجرا کنیم، گفت: به عنوان مثال طبق گزارش مراکز معاینه فنی تهران، سه میلیون وسیله نقلیه در تهران مشمول معاینه فنی است و پلیس باید بر اساس ماده ۴ این ها را توقیف کند اما اینکه به چه شکلی و کجا توقیف کنیم؟ این ها مسائلی هستند که دولت باید در موردشان صحبت کند.



خبر ویژه

**حق اولاد در افزایش
حقوق ها صد درصد
افزایش یافته است**

وزیر آموزش و پرورش تاکید کرد:

مدارس ایران بر اساس زیست بوم مناطق ساخته نمی‌شوند



مختص هر منطقه‌ای در ساخت مدارس توجه کرد. وی افزود: از آخرین می خواهم خوشان بایند مدارس را اداره کنند. آخرین بهتر از می توانند اداره کنند و هر مدرسه را هم بهترترین وجه می سازند. شما آخرین پیشنهاد بدهید ما برای اجرایش کمک می کنیم. شهر دولت هم هر مدرسی از اینک که بهتر است که مدارس ساخته در این ردیف قرار بگیرند. نوری می بایان اینکه

خطر ور شکستگی، داروخانه ها جدی است

کنند. با افزایش قیمت دارو برای شرکت های تولیدی، حجم نقدینگی مورد نیاز دارو خانه های ملی به یابست کافی می باشد. اما، اغلب دارو خانه های خصوصی به خصوص دارو خانه های کوچک، از توانایی مالی برای خریدهای نقدی برخوردار نیستند. در عین حال، تأخیر بیمه ها در پرداخت پارانها دارو به دارو خانه ها، باعث تشدید بحران مالی دارو خانه ها شده است. این موضوع در جلسه شورای عالی نظام پزشکی نیز مورد تأکید اعضا پارتی

گروه جامعه: وزیر آموزش و پرورش بیان اینکه سامانه‌های املاک‌مازاد در حال انجام و معاونت حقوقی در تلاش است تا بتوانیم بهتاهای داشته باشیم عنوان کرد اما مازاد شناسایی شده اند باید بتوانیم ۱۰ هزار میلیارد تومان املاک مازاد را به فروش برسانیم تا بتوانیم به تعهدات خیرین برسیم. تعهدات بسیاری نسبت به خیرین داریم. یوسف نوروزی در آیین تکریم و معارفه رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور - که کاروان پرورش فکری کودکان و نوجوانان برگزار شد ضمن گرامی‌داشت یاد شهدای حادثه تروریستی حرم هاجراچ گفت: همه بزرده‌های آقای خشنای مهر از شهرهای دور و میانه ام، می‌دانم، من هر جنگی مردم و سال ۶۷ چیزی از ایلام نمانده بود هر هوایمی ببم اضافه می‌آورد روی این شهر می‌ریخت. اینکه فردی از دور دست بیاید در مشهدولیتی قرار بگیرد از توفیقاتی است که فراهم شده اگر قدر بدانیم، وی افزود: وی خانم‌حمده می‌خدمتی در مناطق مستعدولی نیازمند کمک

گروه جامعه: داروخانه‌ها برای خریدارو از شر کت‌های پخش، نقدپذیرنگی کافی ندارند و این مضل می تواند منجر به ورشکستگی داروخانه های کوچک شود. با اجرای طرح دارواری از اواخر تیر ماه ۱۴۰۱ که باعث شش اختصاص ارز تر ترجیه به شرک‌های داروین حذف شود و ر اختیار بیمه‌ها قرار بگیرد تا مابه التفاوت افزایش قیمت دارو را پرداخت کنند؛ داروخانه‌ها مجبور شدند داروهارا نقدی خریداری

زیر بنایی

خيار

خيار

پیشرفت ۳۰ درصدی یک میلیون
واحد نهضت ملی مسکن

عباسی اصل گفت: دستکم یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن با میانگین پیشرفت حدود ۳۰ درصد در حال اجرا است. عباسی اصل معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هم اکنون دستکم یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن با میانگین پیشرفت حدود ۳۰ درصد در حال اجرا است. عباسی اصل افزود: علاوه بر ۴۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن که با مدیریت وزارت راه و شهرسازی در مراحل مختلف ساخت قرار دارد، واحدهای روستایی، خودمالکی، نیروهای مسلح و ... را داریم. در بخش روستایی ۱۸۰ هزار واحد به پیشرفت بیش از ۵۰ درصد رسیده است. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: طرح نهضت ملی مسکن رو به جلو است. سیاستی که در دستور کار قرار دارد این است که بیشتر واحدهای یک طبقه جابجا در احداث شود. چرا که هم از ارز آن است و هم سریع تر به نتیجه می‌رسد. بر اساس بند ۴ مصوبه شورای عالی مسکن اپلوبت دولت در حوزه مسکن به جای ساخت آپارتمان، احداث خانه یک طبقه است. در شهرهایی که از نظر تأمین زمین و سایر ملاحظات این امکان وجود دارد، باید به گونه‌ای اقدام شود تا ترک نفر در هکتار به ۶۰ نفر در هکتار کاهش یابد.

انتقاد نماینده اهواز از گرانی در حوزه ساخت و ساز

نماینده اهواز در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: مردم کار را تمام کرده و همه از اقوام سابق، زن، مرد، جوان و آحاد آمدند و نشان دادند ای نظام من و انقلاب باستاندانه‌ای و طیفی‌ای این است که خدمتگزار آنها باشیم نه اینکه شاهد سوء مدیریت‌ها باشیم. مجتبی یوسفی با انتقاد از گرانی در حوزه ساخت و ساز گفت: مواد اولیه در حوزه ساخت و ساز از پتروشیمی‌ها تا مینیم می‌شود که نمونه آن یونولیت است که قیمت آن در یک ماه گذشته پنج برابر گران شده و در نتیجه هزینه ساخت و ساز افزایش پیدا کرده است. نماینده اهواز در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از وضعیت آب در اهواز گفت که پروژه غدیر همچنان جسی کار دارد و گلابی مردم در این مورد به حق است.

اولیه خود را پرداخت نکرده‌اند.

■ استنکاف نظام بانکی در پرداخت وام مسکن محرز است

در همین راستا علی نادری شاهی، کارشناس مسکن و باشنه راه به اینکه پاسخ بانک مرکزی، پاسخ قانع کننده‌ای نیست، گفت: براساس سامانه TEM وزارت راه و شهرسازی، در حدود یک میلیون واحد برای اخذ تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی شده‌اند و تنها حدود ۹۶ هزار موافق به اخذ تسهیلات شده‌اند. این کارشناس مسکن در بیان اینکه از حدود ۱۰۶ هزار واحد وام‌ارسانی به سایر بانک‌ها به جز بانک مسکن، تنها حدود ۱۹۴۸ واحد موافق به انعقاد قرارداد شده‌اند، گفت: فقط ۲ درصد تسهیلات ارزان‌تری از میان بانک‌ها اعتبار شده و همین تعداد برای انعقاد قرارداد توسط بانک‌های دیگر نشان می‌دهد، اتصال سامانه‌ای برقرار است و این بهانه که سایر بانک‌ها به سامانه وزارت راه و شهرسازی متصل نیستند مورد پذیرش نیست. وی افزود: بخشی از متقاضیان معرفی شده به بانک‌ها به دلایل غیر قابل قبول رد درخواست شده‌اند که نیازمند بررسی مجدد است به دلیل عدم همکاری سایر بانک‌ها، تعداد واحدهای صرف نظر از بانک مسکن، به بیش از ۷۰۰ هزار واحد رسیده که مشخصاً از توان این بانک خارج است و که نشان دهنده‌ی لزوم همکاری سایر بانک‌ها- به‌ویژه بانک مرکزی- با بانک‌های مختلف است. به معنای دیگر است‌کف نظام بانکی در پرداخت وام مسکن محرز است.

■ بانک‌ها به نهضت ملی مسکن وام نمی‌دهند

وزارت راه و ترابری و سازمان برنامه و بودجه اعلام کردند که در سال ۱۴۰۰، ۱۰۰ درصد افزایش در سهم بانکی در پرداخت تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است. در حالی که سهم بانکی در سال ۱۳۹۹، ۱۰ درصد بوده است. در حالی که سهم بانکی در سال ۱۳۹۹، ۱۰ درصد بوده است. در حالی که سهم بانکی در سال ۱۳۹۹، ۱۰ درصد بوده است.

سیزدهم انجام شده است که با هدف گذاری دولت برای شروع ۱ میلیون واحد مسکونی در سال اول، فاصله‌ی زیادی دارد. یکی از موانع تحقق این هدف گذاری، عدم صدور ضمانت‌نامه مابین تفاوت تسهیلات ساخت مسکن و روستایی بود که با مقاومت رئیس سازمان برنامه و بودجه، سال اولین بار بعد از ۱۶ سال از شروع آن، در یک سال اول دولت سیزدهم متوقف شد.

■ **مانع تسهیلات روستایی به دست رئیس‌جمهور برداشته شد**

بر اساس برنامه ریزی انجام شده، ۴۰۰ هزار واحد مسکونی از ۲ میلیون واحد، که قرار بود آغاز شود، به مسکن روستایی تعلق داشت که با مانع تراشی‌های صورت گرفته متوقف شد. بر اساس آخرین اظهارات اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در جلسه‌ی اخیر هیئت دولت مشکل صدور ضمانت‌نامه حل

شده باشد و پس از این شاهد پرداخت این تسهیلات هستیم. مانع مهم دیگر در پیشرفت کند طرح تهیسه ملی مسکن، عدم همکاری بانک‌ها در ارتباط با پرداخت تسهیلات نظام بانکی است. بر اساس ماده ۴ قانون چش تولید مسکن «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری برای بانکی مکلفانند حداقل بیست درصد (۲۰ درصد) از تسهیلات پرداختی نظام بانکی هر سال را به نفع صدور صوب شورایی پولی و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و شصصد هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدور آن‌ها مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد».

نقش بخش خصوصی در کاهش قیمت مسکن

تولید مسکن در شهرهای مختلف باشد. آومی گوید: باید دولت ظرفیت‌های بخش خصوصی در این بخش استفاده کند چرا که در در در این بازار دولت تنها باشد با افزایش قیمت مصالح ساختمانی شاهد کاهش تولید و در نتیجه افزایش قیمت مسکن خواهیم بود. اما در حال حاضر شاهد تقویت نقش بخش خصوصی برای تقویت این بازار در حال حاضر هستیم که خوشبختانه هم تاکنون استه در این حوزه موفق باشد.

اما اخیراً مجدداً مطرح شده باید برنامه ریزی مناسبی در حوزه مسکن
ای کنترل و با تقویت آن داشته باشد. عضو هیئت مدیره اتحادیه
مسئوران املاک کشور در پاسخ به این سوال که آیا وارد شدن
بازار مسکن به بازار بورس اجاره بها کاهش دهد یا فایده گفت
چیز چرایی این بازار تنها برای سوددهی و با زیان دهی مصرف
نشدن آن خواهد بود و هیچ تأثیری در تولید و با عرضه مسکن
نخواهد گذاشت بنابراین دولت باید در این بخش تنها به فکر تأمین

سما

سید

۳ دلیل شکست برنامه دولت‌ها برای نوسازی بافت فرسوده

مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری ایران از سال ۲۱۰ هزار واحد پلاک فرسوده طی ۱۷ حبابی خبر داد و گفت: اهداف این بخش واقع‌بینانه نبود. محمد آیینی با اشاره به این که در بافت‌های فرسوده با محدودیت‌های زیادی مواجه هستیم، اظهار کرد: چرا برنامه‌های گذشته -حبابی‌های بافت‌های فرسوده- محقق نشد، برای این که اهداف واقع‌بینانه نبود. وی ادامه داد: چون مردم، ضوابط اعتباری و توان حمایتی دولت و شهرداری‌ها را ندیده‌ایم، در مجموع از سال ۸۴ تا امروز ۲۱۰ هزار واحد پلاک فرسوده از بافت‌های فرسوده کشور کسر شده است، معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این که به جای این بناها ۶۷۰ هزار واحد ساخته شده است، گفت: در زمان حاضر ۲،۷ میلیون بنای ناپایدار در سکنه بافت داریم؛ در بافت فرسوده ۱،۴ میلیون بنا، ۳۵۰ سکنه‌نگاهی حاشیه‌ای ۹۳۰ هزار بنا و ۳۵۰ هزار در بافت‌های فرسوده تاریخی. آیینی با بیان این که مباحث تشویقی حبابی بافت فرسوده شامل بافت‌های تاریخی نیست، اضافه کرد: شرایط سخت‌گیرانه‌ای برای سازای بافت فرسوده در نظر گرفته شده است.

توسعه افقی شهرها آینده
ازار مسکن را رونق می‌بخشد

کارشناس اقتصاد مسکن گفت: توسعه آفتی شهرها و افزایش باز مسکن‌دهای شهری زمینه ساز توسعه بازار مسکن خواهد شد. فرهاد بیضایی گفت: آینده بازار مسکن در رونق در یافت‌های فرسوده به بحث سیاست‌های دولت در توسعه آفتی و افزایش مسکن‌دهای بستگی دارد. به گفته کارشناس مسکن تغییر سیاست‌های دولت در حريم شهری، افزایش باز مسکن‌دهای شهری می‌تواند زمین‌های قابل توجهی را وارد حوزۀ ساخت و ساز کنیم. او می‌گوید: ایجاد تامین مالی و جذب نقدینگی که اثرات ضد تورمی داشته باشد باعث می‌شود علاوه بر رونق بازار مسکن شاهد کنترل تورم حتی در حوزه اقتصاد کشور باشیم.

عضو اتحادیه به مشاوران املاک کشور گفت: بازار مسکن به جای شدن ۴ میلیون واحد مسکونی به سمت رونق هدایت می‌شود. عبدالله مکی‌نور، مدیر عامل اتحادیه مشاوران املاک کشور، در جلسه‌ای با خبرنگاران، با اشاره به رونق گرفتن بازار مسکن، گفت: در سال گذشته، ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور عرضه شد، اما در سال جاری، این رقم به ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد رسیده است. وی افزود: در سال گذشته، ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور عرضه شد، اما در سال جاری، این رقم به ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد رسیده است. وی افزود: در سال گذشته، ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور عرضه شد، اما در سال جاری، این رقم به ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد رسیده است.