خبر ویژه

به جای فرافکنی، با بانک مرکزی همکاری کنید

یک صاحبنظر در امور مالی و ارزی با اشاره به رفتار برخی صادرکنندگان در شرایط جنگ اقتصادی تصریح کرد: برخی از صادرکنندگان به ویژه صادرکنندگان بزرگ، فرافکنی می کنند و با بانک مرکزی برای بازگشت ارز حاصل از صادرات آنگونه که باید همکاری نمی کنند. مجید شاکری شرایط کشور را به دلیل اعمال تحریم‌ها، ویژه خواند و گفت: بدیهی است که کشور در شرایط ویژه‌ای قرار دارد و وظیفه ملی – میهنی اقتضا می کند که صادرکنندگان نهایت تلاش خود را برای بازگشت ارز حاصل از صادرات به کار گیرند و در قالب‌هایی مانند واردات در برابر صادرات یا اسکناس، این ارز را وارد چرخه اقتصاد کنند. این کارشناس امور مالی در پایان تاکید کرد: برای اجرای درست سیاست‌های بانک مرکزی به همکاری سایر دستگاه‌ها همچون وزارت صمت نیاز است.

بین‌الملل

کاهش نرخ تورم در اتحادیه اروپا

مرکز آمار اتحادیه اروپا اعلام کرد متوسط نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به ژانویه در منطقه یورو و اتحادیه اروپا کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، متوسط نرخ تورم در ۱۹ کشور عضو منطقه یورو در دوازده ماه منتهی به ژانویه ۲۰۱۹ با ۰.۲ درصد کاهش در مقایسه با مدت مشابه ماه دسامبر به ۱.۴ درصد رسیده است. هم چنین متوسط تورم در همین دوره در ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا با ۰.۱ درصد کاهش به ۱.۵ درصد رسیده است تا نرخ تورم در کشورهای اروپایی هنوز فاصله زیادی تا سطح دو درصدی هدف‌گذاری شده توسط بانک مرکزی اروپا داشته باشد. کمترین نرخ تورم ثبت شده در این مدت مربوط به یونان با ۰.۵ درصد است و پس از این کشور، کرواسی و پرتغال با ۰.۶ درصد قرار دارند. از طرف دیگر بیشترین نرخ تورم نیز مربوط به رومانی با ۳.۲ درصد بوده است و پس از این کشور، لتونی با ۲.۹ درصد و استونی و مجارستان هر دو با ۲.۸ درصد قرار دارند. نرخ تورم در مقایسه با ماه دسامبر در ۱۶ کشور اروپایی کاهشی بوده است، در پنج کشور نرخ تورم تغییری نکرده است و در هفت کشور نیز تورم افزایشی بوده است. در بین دیگر کشورهای عضو اتحادیه اروپا، نرخ تورم ایتالیا ۰.۹ درصد، اسپانیا یک درصد، فرانسه ۱.۴ درصد، اتریش و آلمان ۱.۷ درصد و هلند دو درصد بوده است. بیشترین کاهش ماهانه مربوط ایتالیا و اسپانیا با کاهش ۱.۷ درصدی نرخ تورم بوده است و بیشترین افزایش نرخ تورم ماهانه مربوط به اسلواکی با ۱.۲ درصد و جمهوری چک با یک درصد بوده است. در بین دیگر کشورهای اروپایی که عضو اتحادیه اروپا نیستند، نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به ژانویه ۲۰۱۹ در ایسلند ۱.۸ درصد، نروژ ۳.۶ درصد و سوئیس ۰.۷ درصد بوده است. نرخ تورم هر سه این کشورها در ماه ژانویه در مقایسه با ماه قبل کاهشی و به ترتیب برابر منفی ۱، منفی ۰.۶ درصد و منفی ۰.۶ درصد بوده است.

«اسکناس» از تاثیر شرایط اجتماعی و سیاسی بر نرخ دلار گزارش می دهد

روان‌پریشی در بازار ارز

گروه اقتصاد کلان: با وجود گرانی و ارزانی دلار در بازار همواره دلایل علمی و اقتصادی منحصر به خود را داشته است اما حاکمیت اقتصاد پوپولیستی در کشورمان سبب شده این ارز مهم جهانی در بازارهای ایران تحت تاثیر عوامل مختلفی قرار بگیرد و هر چند مسئولان، تاثیر این عوامل را در نوسانات نرخ ارز همواره تکذیب کرده اند اما حقیقت بازار چیز دیگری را نشان می دهد.

بنزین، اف ای تی اف، آزاد شدن واردات در بازارچه های مرزی و مسافرت های شب عید هر کدام سهمی در بالا رفتن قیمت ارزها دارند. این نگاه کسانی است که اطراف بازار ارز در میدان فردوسی حضور دارند.

حدفاصل چهارراه استانبول تا میدان فردوسی محل همیشگی دورهمی ارز فروشان است؛ صراف ها می گویند از میانه آبان ماه که نرخ دلار در حدود ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان نوسان داشت، تا به هفته های اخیر که از مرز ۱۲ هزار تومان عبور کرده، تعداد دلال ها هم در کف بازار زیاد نبود اما چند هفته ای است که اختلاف قیمتی در بازار آنها با هدف کسب سود از فاصله قیمت ها به میدان آمده اند.

تب و تاب مردم برای خرید ارز از صرافی های منتخب از سویی و تلاش دلالان و سفته بازان برای افزایش نرخ ها سبب شد که روز یکشنبه ۵ اسفند برای مدت کوتاهی حتی نرخ دلار به مرز ۱۴ هزار تومان هم نزدیک شود اما این نرخ پایدار نبود زیرا صرافی های بانکی نرخ دلار را به ۱۳ هزار و ۶۵۰ تومان و یورو را به یورو ۱۵ هزار و ۶۰۰ تومان رساندند تا از فاصله قیمت تا بازار کاسته شود.

یکی از صراف ها در بیان اینکه چرا تقاضا در بازار ارز افزایش یافته، سفرهای پایان سال را مورد اشاره قرار داد و گفت: همه ساله مردم برای خرید ارز سفرهای خارجی نوروز به بازار می آیند، امسال هم از این قاعده مستثنی نیست.

وی ادامه داد: بانک مرکزی گفته هر فرد به ازای ارایه کارت ملی و شماره تلفن همراهی که به نامش ثبت شده باشد، تا سقف ۲ هزار دلار در سال ارز بگیرد و به همین خاطر برخی می خواهند از این فرصت استفاده کرده و ارز بخرند.

یکی دیگر از صرافی ها موضوعات مربوط به عضویت ایران در گروه ویژه اقدام مالی (FATF) را از دیگر موئلفه های موثر بر بازار دانست و گفت: تا هفته پیش می گفتند که تاخیر مجمع تشخیص مصلحت نظام در بررسی لوایح مربوطه سبب شده قیمت ها در بازار افزایشی شود؛ در بازار شایعه شده بود که بانک مرکزی برای اینکه به مجمع فشار بیاورد، نرخ ها را در بازار رها کرده ولی چنین نبود چون وقتی روز جمعه تعلیق تحریم های ایران تا خرداد ماه تمدید شد، باز هم نرخ ها افزایشی ماند.

در محدوده میدان سکه یکی از فعالان بازار ارز گفت: این روزها بحث بودجه است؛ هر تصمیمی که درباره ارز، نفت و بنزین بگیرند، بر بازار ارز اثر روانی دارد؛ مثلا گفته شد که رد طرح اصلاح یارانه بنزین باعث شده پنجم اسفند نرخ ها افزایش یابد.

وی در پاسخ به اینکه بنزین چه ربطی به ارز دارد، با خنده اظهار داشت: ربط دارد؛ این روزها هر تصمیمی و هر اظهار نظری روی بازار اثر می گذارد و عده ای سعی می کنند بخشی از سرمایه خود را تبدیل به ارز کنند و البته برخی هم نفع خود را می برند.

وی در پاسخ به اینکه گفته شده آزاد شدن واردات ۱۰۰ قلم کالا از طریق مرزنشینان یا ملوانان هم بر افزایش تقاضا موثر بوده، توضیح داد: نمی توانیم منکر اثر گذاری آن شویم؛ از گذشته هم آنهایی که تجارت چمدانی انجام می دادند یا از بازارچه های مرزی جنس وارد کشور می کردند، ارز خود را به صورت نقدی از صرافی ها یا دلال ها می خریدند.

با توجه به اینکه ایران در شرایط تحریم قرار دارد و امکان تامین اسکناس دلار از طریق چرخه دلاری برای ایران میسر نیست، اسکناس به شکل غیررسمی و از طریق بازارهای کشورهای همسایه تامین می شود؛ از این رو کارشناسان ارزی معتقدند واردات بدون انتقال ارز و نیز واردات غیررسمی بر تعیین نرخ ارزها در بازارهای کشورهای همسایه بویژه هرات و سلیمانیه اثر می گذارد و باید برای آن سیاست گذاری دقیق تری داشت.

عملکرد بانک مرکزی در چند ماه گذشته نشان داده که تلاش دارد با توجه به محدودیت ها در عرضه ارز، بازار را از طریق طرف تقاضا مدیریت کند که شامل طیف وسیعی از اقدام ها نظیر اعمال محدودیت بر تراکنش های بانکی، عرضه ارز با ارایه کارت ملی و سیمکارت هم نام، فروش ارز به گروه های مشخص و فروش ارز از طریق صرافی ها با نرخ های نزدیک بازار بوده است.

با این حال در هفته های پایانی سال به دلیل آنکه نقدینگی در جامعه افزایش می یابد، ناگزیر بخشی از این نقدینگی به سمت بازارهای سرمایه ای از جمله طلا و ارز سرریز می شود و در نتیجه نوسان ها در بازار افزایش می یابد هرچند نمی توان چانه زنی دولت و مجلس بر سر تصویب بودجه سال آینده را از نظر دور داشت زیرا این علامت را به بازار می دهد که آیا سیاست های دولت در مصارف ارزی انقباضی است یا انبساطی.

برای نمونه اگر اصلاح یارانه بنزین در مجلس رای می آورد به این معنا بود که دولت قصد دارد از هزینه های خود در تخصیص یارانه انرژی بکاهد و بر درآمدهای خود بیفزاید.

در هر صورت بازار، نوسان را پشت سر گذاشت و روز گذشته با اندکی کاهش در قیمت ثبات تا حدودی به بازار بازگشت. اما حقیقت این است که بازار ارز بیش از آنکه درگیر تحلیل اقتصادی باشد گرفتار رفتارهای مردم محور است. موضوعی که باید مورد توجه دولت بیش از پیش قرار گیرد.

از میان اخبار

بی توجهی دولت به فرصت ۴ ماهه اصلاح ساختار بودجه

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان این که «بودجه ۱۳۹۸ با بودجه سنوات گذشته علی‌رغم تاکیدات مقام معظم رهبری برای اصلاح ساختار تفاوتی ندارد»، گفت که رییس جمهور در نامه‌ای به مقام معظم رهبری فرصت چهار ماهه‌ای را برای اصلاح ساختار بودجه درخواست کرد که تاکنون هیچ اقدامی در این راستا صورت نگرفته است. محمدرضا پورابراهیمی در جریان بررسی بخش هزینه‌ای بودجه با استناد به اصل ۱۱۰ قانون اساسی در اخطاری گفت: بعد از آنکه دولت لایحه بودجه را در ۱۵ آذرماه به مجلس شورای اسلامی ارائه کرد مقام معظم رهبری نقطه‌نظراتی را درباره بودجه مطرح کردند که مهم‌ترین آن عدم تطابق بین لایحه بودجه با وضعیت فعلی کشور است. ایشان بر لزوم اصلاح ساختار بودجه تاکید کردند. وی اظهار کرد: در همین راستا مقرر شد دولت اصلاح ساختار را در موضوعات مختلف بودجه ارائه کند، اما تاکنون با گذشت چند ماه هنوز هیچ اقدامی صورت نگرفته است. رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: رییس جمهور در نامه‌ای به مقام معظم رهبری فرصت چهار ماهه‌ای را برای اصلاح ساختار بودجه درخواست کردند اکنون که در روزهای پایانی بررسی بودجه هستیم نه تنها این اتفاق رخ نداده که بودجه فعلی با بودجه سنوات گذشته تفاوت ندارد. سوال این است که قرار است اصلاح ساختار چه زمانی رخ دهد.

کاهش ارزش پول ملی کار دولت نیست

کاهش ارزش پول ملی در ماه‌های گذشته مسأله‌ای است که همزمان با افزایش قیمت ارز و بروز تورم در اقتصاد به وجود آمده است که به اعتقاد یک اقتصاددان، کاهش ارزش پول ملی باعث شده برخی بدهی‌های دولت سبک‌تر شود اما اینکه دولت این کار را تعمدا انجام داده باشد بسیار بعید است، چراکه در این صورت هزینه اجتماعی بسیار بالایی را متحمل شده است. سعید اسلامی بیدگلی با بیان اینکه افزایش اینگونه تحلیل‌ها و باورپذیری آنها به دلیل افزایش بی‌اعتمادی به سیاست‌های دولت است، گفت: بررسی مقوله‌هایی مانند این ادعاها نیازمند دسترسی به اطلاعات و آمارهای مختلف است. همچنین باید روندهای مختلف ورود و خروج نقدینگی از طریق دولت را بررسی کرد. این اقتصاددان با اشاره به افزایش قیمت ارز و بروز تورم در یک سال گذشته اظهار کرد: تردیدی نیست که افزایش قیمت ارز و تورم باعث شده است بخشی از مشکلات دولت در این روند برطرف شود، اما اینکه دولت عمداً این کار را کرده باشد بعید به نظر می‌رسد، چراکه اگر اینگونه باشد دولت برای این کار سرمایه اجتماعی بزرگی را هزینه کرده است.

آگهی تغییرات شرکت مهندسی ابنیه گستران پویا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۳۷۸۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۸۶۹۳۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۱۱،۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : تعداد اعضاء هیات مدیره به ۴ نفر افزایش یافت و ماده ۱۴ اساسنامه اصلاح گردید. محل شرکت در واحد ثبتی شهر تهران به آدرس جدید: استان تهران – شهرستان تهران – بخش مرکزی – شهر تهران–نظام آباد– بزرگراه امام علی –کوچه سنجری – پلاک ۲۴ –طبقه همکف – کد پستی ۱۶۳۷۸۳۵۱۶۰ تغییر یافت و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۷۸)

آگهی تغییرات شرکت پیشگامان انرژی راشا سهامی خاص به شماره ثبت ۳۶۹۴۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۹۶۷۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۱۰،۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل برای مدت ۲ سال تعیین گردیدند: آقای علی رحیمی به شماره ملی ۰۰۷۵۴۳۶۴۴۲ به سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره – آقای امیر رحیمی به شماره ملی ۰۰۷۵۶۶۵۹۲۱ به سمت رئیس هیئت مدیره – آقای کریم حسینیان به شماره ملی ۲۲۱۹۷۸۴۴۶۰ به سمت عضو هیئت مدیره – حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار از قبیل: چک ، سفته ، برات و اوراق تعهدآور و قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۷۹)

آگهی تغییرات شعبه شرکت خارجی جه جی سی کورپوریشن به شماره ثبت ۲۰۲۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۳۹۲۱ به استناد درخواست نماینده عمده شعبه شرکت خارجی مورخ ۱۳۹۷،۱۰،۲۶ نشانی شعبه شرکت خارجی فوق به شرح ذیل تغییر است: –تهران، کشاورز ، خیابان زرتشت غربی ، خیابان شهید عباسقلی علیزاده(پنجم) ، خیابان شهیداسماعیل زاده علیشاه ، پلاک ۱۰ ، طبقه سوم، کد پستی ۱۴۱۵۷۵۵۹۵۵ –
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۸۰)

آگهی تغییرات شرکت مسافربری نسیم نور دریا سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۸۸۵۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۹۷۱۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۱،۲۹ و مجوز شماره ۱۱،۷۱۴۵۶ مورخ ۹۶،۱۲،۵ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس استان تهران شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران میدان آزادی– بلوار شهید بردران رحمانی بلوار دانش پلاک ۰ ساختمان پایانه مسافر بری غرب طبقه همکف واحد ۶۹،۱ کدپستی ۱۳۹۱۶۵۳۳۸۹ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید .
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۸۱)

آگهی تغییرات موسسه آذین تراز ارقام به شماره ثبت ۳۲۳۰۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۷۳۳۵۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۰۸،۰۳ و نامه شماره ۹۷،۲۱۶۲۵۱ مورخ ۱۳۹۷،۱۱،۰۲ جامعه حسابداران رسمی تصمیمات ذیل اتخاذ شد : یداله تاری وردی کد ملی ۰۰۳۶۸۶۷۳۴۹ با دریافت کلیه سهم الشرکه خود از صندوق موسسه از ردیف شرکاء خارج گردید سرمایه موسسه از مبلغ ۸۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۶۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. لیست شرکا پس از کاهش سرمایه : آقای پرویز شایسته شجاعی دارای ۱۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال آقای باقر کری وند دارای ۱۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال آقای همت کریمی کوکنده دارای ۱۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال آقای علیرضا آقائی قهی دارای ۱۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۸۲)

آگهی تغییرات شرکت توسعه پوشش سازندگان نوآور سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۲۴۱۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۹۰۱۳۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۰۶،۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : افراد ذیل به سمت اعضاء هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند : خانم شیرین آقاتی به شماره ملی ۰۰۵۶۷۵۶۶۴۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره خانم مونا سجادی به شماره ملی ۰۰۶۹۶۹۶۰۵۵ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره آقای علی فضلی نژاد به شماره ملی ۰۹۲۳۶۳۹۹۱۰ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره خانم نیکا فضلی نژاد به شماره ملی ۰۴۴۰۵۲۲۹۸۶ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل – چک – سفته – برات – قراردادها و عقود با امضاء مدیر عامل و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری و مکاتبات با امضاء مدیر عامل یا یکی از اعضای هیئت مدیره منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۸۳)

آگهی تغییرات شرکت توسعه پوشش سازندگان نوآور سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۲۴۱۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۹۰۱۳۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۰۶،۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : شرکت به وسیله هیئت مدیره ای مرکب از ۴ نفر عضو که به وسیله مجمع عمومی عادی از بین صاحبان سهام انتخاب می شوند اداره خواهد شد، که بدینوسیله ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۸۴)

آگهی تغییرات شرکت پرتو تک سامانه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۰۰۲۸۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۶۹۶۲۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵،۱۲،۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : شعبه شرکت در استان اصفهان به آدرس شهر اصفهان بلوار ملت خیابان خورشید کوی مهرناز پلاک ۷۴ طبقه دوم و کد پستی ۸۱۷۳۶۳۳۷۵۱ به مدیریت محمد قیومی محمدی به شماره ملی ۱۲۴۹۵۰۸۹۸۳ تاسیس گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۸۵)

آگهی تغییرات شرکت پیشگام راهبرد اندیش با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۸۰۸۳۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۷۲۲۴۵ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷،۰۵،۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : جواد شمشاد به شماره ملی ۰۰۶۵۱۸۳۹۷۵ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره وحید ابوالحسنی به شماره ملی ۰۰۶۳۱۹۰۱۲۵ به سمت رئیس هیئت مدیره حسام حبیب اللهی به شماره ملی ۰۰۶۷۳۶۹۷۶۶ به سمت عضو هیئت مدیره انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ،بروات ،قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۹۱۳۸۶)

آگهی ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۵۳۰۷ مورخ ۹۷/۱۱/۲۵ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی سید مجتبی اعرابی فرزند سیدجلال به شماره شناسنامه ۱۴۴۷ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰/۰۱ مترمربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی مفروز قسمتی از قطعه– تفکیکی۱۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی وراث هاشم مولائی و علیرضا مولائی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گرددبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۲
۱۰۵۲۸ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم – ابوالفضل محمدحسینی

آگهی ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۵۳۴۳ مورخ ۹۷/۱۲/۱ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلفی وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی خانم مهدیه سادات نوربخش فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۱۰۴۱ صادره از گلپایگان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۸/۱۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک قسمتی از پلاک فرعی مفروز قسمتی از قطعه۷۶ تفکیکی۱۱۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی علی اکبر نادر محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گرددبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۲
۱۰۵۲۹ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم – ابوالفضل محمدحسینی

آگهی ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۵۲۲۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلفی وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی اکرم درگاهی درآباد فرزند تیغ علی به شماره شناسنامه ۲۵۷۵ صادره از اردبیل نسبت به اعیانی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۷۶/۰۹ مترمربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک۳۱۷ فرعی مفروز از قطعه– تفکیکی۱۴۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محمد فولادوند محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گرددبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۲
۱۰۵۳۰ رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم – ابوالفضل محمدحسینی

آگهی ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۵۲۲۸ مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلفی وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی آقای قاسم نوری درآباد فرزند شمسعلی به شماره شناسنامه ۸۸۶۱۸ صادره از اردبیل نسبت به اعیانی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۷۶/۰۹ مترمربع مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک۳۱۷ فرعی مفروز از قطعه – تفکیکی۱۴۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محمد فولادوند محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گرددبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۲
۱۰۵۳۱ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم – ابوالفضل محمدحسینی

تاریخ: ۹۷/۱۲/۰۱ شماره : ۱۰۵۸/۱/۹۷
شورای حل اختلاف حوزه اول شهریار
موضوع: آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست ضمائم
آگهی ابلاغ وقفت دادرسی ودادخواست ضمائم به کلاسه پرونده :۱۰۵۸/۱/۹۷ وقت رسیدگی :در روز دوشنبه مورخ :۹۸/۰۲/۲ ساعت ۱۰:۳۰ حوزه : اول خواهان: منیژه کریمی چقائی خوانده: جاوید حبیبی خواسته : استرداد گوشی خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر ومدت آن خواهد بود.
شورای حل اختلاف حوزه ۱ شهریار ۱۰۵۱۴

تاریخ : ۱۱/۲۸ شماره : ۲۱۱۹/۲۱/۹۷
آگهی مزایده مال غیر منقول در مرحله اول
پرونده کلاسه ۲۱۱۹/۹۷ صادره از شورای حل اختلاف شهریار له خانم مژگان مسعودی علیه آقای حسین عسگری بمبلغ ۱۲ عدد سکه بهار آزادی و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۶۶/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناسی رسمی دادگستری ارزش ملک توقیفی به مبلغ ۱/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در تاریخ ۹۷/۱۲/۲۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار واقع در شهرک اداری واحد اجرای احکام مدنی ۲ از طریق مزایده عمومی به فروش برسد و آدرس ملک مورد نظر واقع در اندیشه فاز یک خ ۱۰ غربی پ ۱۲/۱ میباشد لذا طالبین می توانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده و درصورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هرکسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰٪ از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ و ملک به وی تحویل خواهد شد.مشخصات ملک توقیفی به شرح زیر می باشد. پلاک ثبتی ۴۵۴۶۶فرعی از ۱۴۷اصلی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۸/۵۷ متر مربع مالک حسین عسگری مالک ششدانگ عرصه واعیان می باشد. ضمنا مبلغ کارشناسی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد وچنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روز وساعت انجام خواهدشد.
۱۰۵۱۵ مدیر دفتر اجرای احکام مدنی ۲ شهریار --- رسولی زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۳۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاهولی جلیلیان فرزند فتحعلی بشماره شناسنامه ۳۸۸ صادره از اسلام آبادغرب در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت