خبر ویژه

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس سال ۹۸ را سال آغاز تحولات اقتصادی برشمرد و گفت: اصلاح ساختار اقتصادی اولویت اول کمیسیون اقتصادی مجلس در سال آینده خواهد بود. به گزارش ایسنا، محمدرضا پورابراهیمی در نشست مشترک با نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه کرمان به تشریح وضعیت اقتصادی ایران در سال ۹۷ پرداخت و دو عامل خارجی و داخلی اثرگذار در اقتصاد ایران را تشریح و بیان کرد: عدم توجه به عوامل اقتصادی در درون کشور مهمترین چالش اقتصاد ایران بوده و هست. وی ادامه داد: در صورتی که به این عوامل درونی پرداخته نشود، میزان تأثیر تحریم‌ها بر اقتصاد ایران بیشتر خواهد شد و این به عنوان یکی از مباحث مهمی است که باید به آن پرداخته شود.

وعده تحولات اقتصادی در سال ۹۸

نگاه

دلارزدگی اقتصاد ایران

یک اقتصاددان اظهار داشت: سال‌هاست که اقتصاد ایران دلاریزه شده است بطوری که حقوق و دستمزد کارگران و کارمندان ریالی اما هزینه‌های آنها بر حسب دلار است، حتی کارگران دریافت دستمزد خود را بصورت دلاری با سایر کشورها مقایسه می‌کنند. محمود جامساز در گفت‌وگو با ایلنا در مورد سیاست حذف دلار از مبادلات اقتصادی گفت: این موضوع تازه‌ای نیست و روسای سابق بانک مرکزی نیز از زمان شروع تحریم‌ها سعی کرده‌اند دلار را از سبد ارزی کشور حذف و یورو را جایگزین آن کنند، البته استفاده از یورو نیز با توجه به معضلاتی مانند خروج آمریکا از برجام، پیوستن ایران به FATF با مشکلات خاصی روبه‌رو است. وی ادامه داد: متاسفانه در مورد عدم وابستگی اقتصاد ایران به دلار بزرگنمایی می‌شود در حالی که اقتصاد ما بصورت غیرمستقیم به دلار وابسته بوده و به عبارت دیگر سال‌ها است که اقتصاد ایران دلاریزه شده است بطوری که حقوق و دستمزد کارگران و کارمندان ریالی اما هزینه‌های آنها بر حسب دلار است، حتی کارگران دریافت دستمزد خود را بصورت دلاری با سایر کشورها مقایسه می‌کنند. این کارشناس اقتصادی با تاکید بر نقش دیپلماسی در برقراری رابطه با سایر کشورها گفت: ما در شرایطی هستیم که می‌توانیم از طریق دیپلماسی مطلوب دوستان زیادی را در سیاست و اقتصاد جذب کنیم. در حال حاضر سعی می‌کنند تمام منافذ ورود دلار مانند به صفر رساندن صادرات نفت را اجرایی کنند و اگر هم صادراتی باشد در قبال آن کالا و دارو به کشور وارد شود. به نوعی الان هم برنامه نفت در برابر غذا اجرا می‌شود. باید توجه داشت اگر ما دلار را حذف کنیم از چه ارزی می‌خواهیم استفاده کنیم، یوان، روبل و روپیه در عرصه بین‌الملل اعتبار چندانی ندارند. این اقتصاددان متذکر شد: از زمان آقای احمدی‌نژاد که تحریم‌ها علیه کشور اعمال شد و ایشان آنها را ورق پاره خواندند همیشه سعی شده دلار حذف شود اما باید توجه داشت که مسئله دلار با مسئله آمریکا فرق دارد، الان بیش از ۵۰ درصد گردش پول جهان به دلار است، و با اینگونه اقدامات راه بجایی نخواهیم برد و اگر در مورد تصویب FATF و لوایح پالرمو و CFT اقدام عاجلی صورت نگیرد با مشکلات فراوانی نیز روبه‌رو خواهیم شد.

بررسی مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد؛

تحریم داخلی مخرب‌تر از تحریم خارجی

گروه اقتصاد کلان: موضوع تولید در کشور ما، به خصوص در سال ۹۷ متحمل آسیب و رنج بسیار شده است. این در حالی است که مقام معظم رهبری و مقامات کشور به کرات در مورد رونق تولید و حمایت از کالای داخلی تاکید و سفارش کرده‌اند. عوامل و دلایل بسیاری وجود دارند که باعث شده اند تا تولید نتواند به هدفگذاری ها و برنامه های از پیش تصویب شده دست یابد. اخیرا مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی به ارزیابی آخرین وضعیت بازارها پرداخت و تاکید کرد که آسیب تحریم داخلی بسیار بیشتر از تحریم خارجی به تولید آسیب وارد کرده است.

به گزارش «اسکناس» به نقل از خبرگزاری مهر، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با انتشار گزارشی با عنوان «ارزیابی فعالان کسب‌وکار از آخرین وضعیت بازارها (گزارش ۳ نشست)» اعلام کرد: منع یا کندی ترخیص مواد اولیه از گمرک در برهه‌هایی و دستورالعمل‌های ناگهانی و متناقض به ویژه درباره تخصیص ارز و پیمان سپاری، فعالان اقتصادی را سردرگم کرده است تا حدی که تقریباً همه فعالان اقتصادی معتقدند در ماه‌های اخیر «تحریم داخلی»، بسیار بیشتر از تحریم خارجی به فعالیت تولیدی آنها آسیب زده است.

■ **بسیاری از مشکلات فعلی حاکم بر بازارها ناشی از خودتحریمی و بی تدبیری است**

در بخش «چکیده» این گزارش آمده است: «اطلاع از انتظارات و تجربیات نخبگان و فعالان کسب‌وکار برای مهار آثار تحریم‌ها ضروری است. در این راستا، مرکز پژوهش‌های مجلس به برگزاری سه نشست با فعالان عمده کسب‌وکار اقدام کرده است. نظرات فعالان تولید و تجارت در این سه نشست نشان می‌دهد که بسیاری از مشکلات فعلی حاکم بر بازارها ناشی از نوعی خودتحریمی و بی‌تدبیری‌هایی است که در صورت مدیریت می‌تواند بخش مهمی از صدمات ناشی از تحریم‌های خارجی را خنثی کند. در ایام اخیر بیش از گذشته ناهماهنگی بین دستگاه‌های مرتبط با تولید و تجارت به خصوص بانک مرکزی، گمرک، کشتیرانی، وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی همراه بوده است. تعدد دستورالعمل‌ها، آئین‌نامه‌ها و بخشنامه‌ها، زمانبر بودن ثبت سفارش و فرایندهای مربوط به ترخیص کالاها، عدم امکان برقراری ارتباطات مالی بین‌المللی و عده‌داده‌شده، محدودیت‌های حاکم بر صرافی‌ها، برخی سازوکارهای نادرست در پیمان سپاری‌های ارزی و عمل نکردن مسئولان مختلف به وعده‌های داده شده از عمده‌ترین مسائل، معضلات و ابهامات فعلی بیان شده توسط فعالان کسب و کار در مواجهه با تحریم‌هاست. در این نشست، نمایندگان تشکل‌های تولیدی، صادراتی و وارداتی و فعالان کسب‌وکارهای مختلف اعلام کردند مشکل تأمین ارز برای واردات، مقررات در حال تغییر و زمانبر شدن ترخیص مواد اولیه بنگاه‌ها را در معرض خطر تعطیلی قرار داده است، به طوری که پیش‌بینی می‌شود در چند ماه آینده در صورت تغییر نکردن شرایط، با موجی از تعطیلی و بیکاری گسترده و به تبع آن کمبود برخی کالاها و افزایش قیمت‌های مرتبط با آنها مواجه خواهیم بود. نمایندگان تشکل‌های بزرگ تولیدی کشور همچنین اعلام کردند می‌توانند مشکل تحریم‌ها را همان طور که در سال‌های گذشته توانسته بودند مدیریت کنند، اما سیاست‌های نادرست تجاری، بانک و مانند آن، دور زدن تحریم‌ها و اداره بنگاه‌ها را در عمل بسیار مشکل کرده است.»

■ **دو سوال کلیدی مرکز پژوهش‌ها از فعالان کسب و کار**

در بخش «مقدمه» این گزارش آمده است: گروه مطالعات محیط کسب‌وکار این مرکز پژوهشی تصمیم گرفت تا با دعوت از نمایندگان بزرگترین تشکل‌های تولیدی و صنفی کشور و نیز تولیدکنندگان و صادرکنندگان عمده، از شرایط روز تولید و تجارت به خصوص بعد از اجرای تحریم‌ها و افزایش نرخ ارز در ماه‌های اخیر با محوریت دو سوال از آخرین وضعیت بازارها مطلع شود و این جلسات در روزهای ۱۲،۱۱ و ۲۷ آذرماه در مرکز پژوهش‌های مجلس برگزار شد و متن این سوالات عبارتست از: «۱- طی یکسال اخیر، میزان صادرات، تولید و اشتغال، قیمت مواد اولیه و محصول نهایی و نیز مقررات ناظر بر کسب و کار شما چه تغییراتی کرده است؟، ۲- برای عبور هرچه کم ضررتر اقتصاد ایران از شرایط موجود و نیز استفاده از فرصت‌های ایجاد شده برای اصلاحات اساسی اقتصاد ایران، چه پیشنهادهایی برای مجلس شورای اسلامی دارید؟». در ابتدای بخش «تحلیل و جمع‌بندی» گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است: «نکته اساسی در تحلیل نظرات فعالان اقتصادی در تحلیل نظرات کارآفرینان، تجار و دیگر فعالان و تشکلهای اقتصادی باید در درجه اول توجه داشت که مأموریت این اشخاص، بیشینه کردن سود بنگاه یا اعضای تشکل خودشان است و به همین دلیل هرچه بیان و پیشنهاد می‌کنند و انتظار دارند را باید با توجه به این نکته کلیدی بررسی و ارزیابی کرد. با وجود این، در اظهارات فعالان اقتصادی با تجربه و موفق، نکاتی وجود دارد که قابل توجه و اعتناست و انتظار می‌رود سیاست‌گذاران، بر اساس آن، در رفتارها و تصمیم‌های خود بازنگری کنند. رفتارهایی نظیر بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌های متغیر و غیرقابل پیش‌بینی که امنیت سرمایه‌گذاری را بیش از هر چیز به خطر می‌اندازد و اداره بنگاه‌ها را دشوار می‌سازد و اتفاقاً در یک سال اخیر به کرات در رفتار و عملکرد سیاست‌گذاران اقتصادی کشور وجود داشته است. در بررسی درخواست‌های فعالان بخش خصوصی، همچنین باید به مبانی نظری مطالبات و نیز تضاد احتمالی منافع و خواسته‌های آنها با منافع کل جامعه توجه کرد. به عنوان مثال، برخی تشکلهای صنعت برق صرفاً به دنبال افزایش ظرفیت تولید هستند و تأخیر در نیروگاه‌سازی را باعث خاموشی‌های آتی جلوه می‌دهند، در حالی که مطالعات موجود نشان می‌دهند با تعرفه‌گذاری مناسب می‌توان مصرف برق را مدیریت و از خاموشی حتی در فصل اوج مصرف به طور کاملاً مؤثری پیشگیری کرد».

از میان اخبار

سقف و سابقه در ثبت سفارش واردات مواد اولیه حذف شد

وزارت صنعت، معدن و تجارت در بسته تسهیل فرایند واردات ارز حاصل از صادرات، بررسی درخواست متقاضیان برای واردات مواد اولیه و واسطه‌ای بخش تولید از محل ارز حاصل از صادرات را به یک روز کاهش داد و سقف و سابقه برای ثبت سفارش واردات این کالاها را حذف کرد. به گزارش ایرنا از وزارت صنعت، معدن و تجارت، این بسته در راستای سیاست‌های دولت برای تسهیل واردات مواد اولیه و واسطه‌ای بخش تولید و بازگشت ارز به چرخه اقتصاد مولد تهیه و ابلاغ شده است.

آغاز مرحله چهارم پرداخت سود سهام عدالت

مرحله چهارم پرداخت سود سهام عدالت گروههای مختلف مشمولان از دیروز (یکشنبه) آغاز می شود. به نقل از روابط عمومی سازمان خصوصی سازی، مرحله چهارم پرداخت سود سهام عدالت سال مالی ۹۶ شرکتهای سرمایه پذیر مربوط به گروههای مشمولان شامل وراث جدید تعیین تکلیف شده، مدجویان تغییر وضعیت یافته، ایثارگران و خانواده های ایثارگران، دست‌اندرکاران امر واگذاری سهام عدالت، خبرنگاران، طلاب، بیماران خاص، کارکنان ستادهای نماز جمعه، خدام مساجد و اماکن متبرکه امامزاده ها و حسینه ها، زندانیان آزاد شده، تاکسیرانان، قالیبافان، کارکنان موسسات خیریه و فعالان قرآنی از دیروز (یکشنبه) آغاز شد.

بهای سکه طلا اندکی کاهش یافت

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز (یکشنبه) در بازار تهران به چهار میلیون و ۵۶۵ هزار تومان رسید که دلیل اصلی کاهش آن، تعدیل نرخ دلار در صرافی های بانکی بوده است. به گزارش ایرنا، در آخرین روزهای سال ۹۷ بهای ارزهای عمده در صرافی های بانکی رو به کاهش گذاشت؛ صبح دیروز صرافی ها هر اسکناس یورو را ۱۴ هزار و ۹۰۰ تومان و هر دلار آمریکا را ۱۲ هزار و ۹۹۰ تومان عرضه کردند که بهای هر یک از این ارزها با ۵۰ تومان کاهش به ترتیب به ۱۴ هزار و ۸۵۰ تومان و ۱۲ هزار و ۹۴۰ تومان در میانه روز رسید. روز شنبه میانگین فروش اسکناس یورو در سامانه سنا ۱۴ هزار و ۸۴۸ تومان و هر دلار ۱۳ هزار و ۴۰ تومان بود و در سامانه نیما حواله هر یورو ۱۰ هزار و ۱۵۰ تومان و هر دلار هشت هزار و ۸۸۷ تومان فروخته شد. دیروز در بازار طلا تهران هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم چهار میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، هر نیم سکه ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۶۳۰ هزار تومان و سکه گرمی ۸۶۰ هزار تومان داد و ستد شد.

زیربنایی

راه

محدودیت‌های ترافیکی نوروزی در راه‌های البرز اعلام شد

ترافیک شهری تهران رئیس پلیس راه البرز اعلام کرد که همزمان با سفرهای نوروزی محدودیت های ترافیکی در جاده‌های پرترافیک این استان اعمال می‌شود. به نقل از ایرنا، سرهنگ رضا گودرزی گفت همزمان با سفرهای نوروزی محدودیت‌های ترافیکی در جاده‌های پرترافیک این استان اعمال می شود. وی افزود: براین اساس تردد انواع وسایل نقلیه از ساعت ۱۲ الی ۲ بامداد روزهای سه شنبه و چهارشنبه اسفند ماه تردد خودروها از کرج به سمت شمال یک طرفه است . وی ادامه داد: همچنین در روز های پنجشنبه هشتم فروردین ماه ۹۸ و یکشنبه ۱۱ فروردین ۹۸ از ساعت ۱۲ الی ساعت ۲ بامداد روز بعد تردد خودروها از کرج به سمت شمال یک طرفه بوده و هیچ ترددی از مرزن آباد به سمت کرج انجام نخواهد شد. گودرزی گفت: براساس برنامه‌ریزی های انجام‌شده تردد وسایل نقلیه از ساعت ۱۲ الی ۲ بامداد روز بعد در روزهای چهارم، ۹، ۱۵، ۱۶ و ۱۷ فروردین ماه سال آینده از کرج به مرزن آباد ممنوع شده و از ساعت ۱۵ الی ۲ بامداد روز بعد از مرزن آباد به سمت کرج یک طرفه می‌شود. رئیس پلیس راه البرز افزود: براساس اعلام پلیس راه کشور، عبور و مرور انواع تریلر، کامیون و تانکرهای حامل مواد سوختی و فاسد شدنی و وسایل نقلیه با مجوز از پلیس راهور ناجا از این امر مستثنی است.

آمادگی راهدارخانه‌ها برای اسکان مسافران نوروزی در شرایط اضطراری

راهدارخانه معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی گفت: مسافران نوروزی عبوری از استان در شرایط اضطراری در راهدارخانه ها اسکان داده می‌شوند. به نقل از روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان شمالی، معاون راهداری این اداره کل گفت: مسافران نوروزی عبوری از استان در شرایط اضطراری در راهدارخانه ها اسکان داده می شوند.

معارفه دبیر جدید انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی

جلسه مراسم معارفه دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی و خدمات وابسته، در محل اتاق بازرگانی تهران برگزار شد. به نقل از روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، در این جلسه محمد رجبی رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی با معرفی مهرداد تقی زاده به‌عنوان دبیر جدید انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی و خدمات وابسته گفت: با توجه به رویکرد و عملکرد آقای رسولی در گذشته به‌عنوان میاندار بخش خصوصی و راه‌آهن، انتخاب وی به‌عنوان مدیرعامل راه‌آهن، فرصت مغتنمی برای ارتباط بیشتر میان دو بخش خصوصی و ریلی است .

وزیر راه و شهرسازی از ارائه مشوق به سازندگان خبر داد

تلاش برای ایجاد تعادل در بازار مسکن

گروه زیربنایی: محمد اسلامی عضو کابینه دولت دوازدهم با اعلام این مطلب که تولید مسکن با سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی به یک جریان فعال در کشور تبدیل می‌شود، گفت: سیاست وزارت راه و شهرسازی تولید مسکن است. معتقدیم، چنانچه عرضه را تقویت کنیم، خود به خود، تقاضا سامان پیدا می کند.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی، در برنامه گفتگوی ویژه خبری که از شبکه دو سیما پخش شد درباره سیاست‌ها و برنامه‌های بخش مسکن به ارایه توضیحاتی پرداخت. وزیر راه و شهرسازی درباره جزئیات مصوبه هیات دولت درباره تنظیم اجاره‌بها و نحوه اجرای آن، گفت: مصوبه تنظیم اجاره بها و نحوه اجرای آن به منظور تمدید یک قانون آزمایشی بود که در مجلس به تصویب رسیده بود و دولت باید برای تمدید آن تصمیم می گرفت. عضو کابینه دولت دوازدهم ادامه داد: در آن قانون مشوق‌هایی دیده شده است که چنانچه افرادی بیشتر از یک واحد مسکونی در اختیار دارند اگر قراردادهای اجاره واحدهای بدون استفاده خود را به صورت قراردادی دو ساله ببندند، قانون یک معافیت مالیاتی را برای موجر منظور می کند و این مشوقی است که می تواند روند افزایش اجاره بها را آرام کند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از بررسی موضوع مالیات بر عایدی و سرمایه در کمیسیون اقتصادی دولت خبر داد و گفت: این موضوع هنوز به صحن دولت نیامده است و در دست بررسی قرار دارد.

اسلامی همچنین در پاسخ به این پرسش که برنامه وزارت راه و شهرسازی برای افزایش خرید تسهیلات مسکن چیست؟ گفت: در سنوات گذشته شاهد بودیم که هر زمان میزان تسهیلات مسکن را افزایش دادیم قیمت خانه بلافاصله افزایش می‌یافت. هیچ زمان نبوده که بازار نسبت به افزایش تسهیلات، ساکت بنشیند. بنابراین تمرکز ما بر جریان تولید مسکن است.

وی با تاکید بر اینکه سیاست وزارتخانه راه و شهرسازی تبدیل تولید مسکن به یک جریان فعال است، گفت: در تلاش هستیم برای این منظور مشوق‌هایی وضع کنیم تا سازندگان بتوانند وارد عرصه تولید مسکن شوند و در این مسیر، تامین مسکن اقشار متوسط و کم درآمد از جمله اهداف ماست.

اسلامی در بیان مشوق‌هایی که وزارت راه و شهرسازی در اختیار سازندگان قرار می‌دهد، توضیح داد: عرضه زمین، افزایش ارایه تسهیلات به سازندگان و ارایه مصالح ساختمانی با قیمت پایین‌تر برای سازندگان از جمله مشوق‌هایی است که وزارتخانه در نظر گرفته است. وی ادامه داد: با مصوبه شورای پول و اعتبار، میزان تسهیلات به سازندگان افزایش یافته است و همچنین در نظراست تا این تسهیلات قابل انتقال به خریدار باشد.

اسلامی همچنین افزود: برای فعال کردن تولید مسکن در کشور و همچنین صنعت ساختمان که در برگیرنده تولید مصالح ساختمانی و تاسیساتی است، فراهم کردن کارت اعتباری در دستور کار است و در نظر داریم که با پیش خرید انبوه از تولیدکنندگان، سازندگان مبلغ کمتری برای مصالح ساختمانی بپردازند.

وی این مشوق ها را راهکاری برای متناسب نگه داشتن قیمت تمام شده مسکن برشمرد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: سیاست وزارت راه و شهرسازی تولید مسکن است. معتقدیم، چنانچه عرضه را تقویت کنیم، خود به خود، تقاضا سامان پیدا می کند.

اسلامی تاکید کرد: کارت اعتباری مصالح که ۱۵ تا ۲۰ درصد قیمت را برای سازندگان کاهش می‌دهد، افزایش وام ساخت، عرضه زمین، تسهیل مجوزها، همه تمهیداتی هستند که به روان‌سازی و متناسب‌سازی قیمت تمام شده مسکن کمک می کنند.

وی درباره پیش بینی خود از بازار مسکن در سال ۱۳۹۸ نیز توضیحات ارایه کرد و گفت: مسکن چون تابعی از بخش مسکن است و متاثر از شرایط اقتصادی و بازار است نمی‌توانیم برای آن پیش‌بینی داشته باشیم. تمام سعی ما این است که جریان و برنامه تولید مسکن را رونق بدهیم.

اسلامی خاطرنشان کرد: امسال هدف ما تکمیل مسکن‌های مهر نیمه تمام و تحویل آنها به مردم بود. در این راستا نیز در چند ماه گذشته حدود ۷۵ هزار واحد مسکن مهر به مردم تحویل شد که همه این واحدها به دلیل عدم تامین برخی از اقلام واحدهای مسکونی از جمله پکیج و ... به دلیل افزایش قیمت مانده بود که خوشبختانه تحویل شد.

وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه هزینه‌هایی برای برقراری انشعابات در واحدهای مسکن مهر شد، گفت: تا شب عید حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار واحد مسکونی در شهرهای اطراف تهران، تحویل مردم می‌شود. بنابراین روند و روان‌سازی برای تولید و عرضه مسکن بحث مهمی است که برای تعادل بخشی به بازار باید انجام دهیم.

اسلامی در پایان توصیه کرد: مردم و سازندگان در جهت عرضه مسکن، نقش آفرینی کنند که این اقدام خود به خود موجب افزایش حجم تولید می‌شود. تامین مسکن در استطاعت جامعه هدف راه حل ماندگاری است که جزو برنامه‌ها و سیاست‌های وزارتخانه است.

مسکن

نشست بررسی احداث مسکن برای اقشار کم درآمد

جلسه نشست بررسی احداث مسکن برای اقشار کم درآمد با حضور مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان کمیته امداد، سازمان بهزیستی، بنیاد مستضعفان و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، نخستین نشست بررسی احداث مسکن برای اقشار کم درآمد با حضور عباس فرهادیه، مدیرکل دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، پروانه اصلانی، معاون مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن و نمایندگان کمیته امداد، سازمان بهزیستی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد. در این نشست نقش هر یک از نهادهای شرکت کننده در تهیه مسکن و تامین بخشی از برنامه احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تا پایان دولت دوازدهم مورد بحث و بررسی قرار گرفت و همچنین موانع پیش‌رو و امتیازات این نهادها برای احداث مسکن احصا شد. فرهادیه در این نشست با اشاره به برنامه وزارت راه و شهرسازی برای احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در یک بازه زمانی دو ساله گفت: در این برنامه احداث ۱۰۰ هزار واحد بر عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ۱۰۰ هزار واحد بر عهده شرکت بازآفرینی شهری ایران و ۲۰۰ هزار واحد بر عهده شرکت شهرهای جدید گذاشته شده است. وی ادامه داد: از آنجا که در این برنامه، دهک‌های یک و دو درآمدی جامعه کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند، نهادهای حمایتی همچون بنیاد مستضعفان، سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) موظف شده‌اند تا تهیه مسکن برای این اقشار را در دستور کار قرار دهند. مسکن‌های احداث شده توسط این نهادها، بخشی از برنامه دولت برای احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را تشکیل خواهند داد. گفتنی است نشست بعدی در این زمینه با حضور بنیاد علوی و ستاد اجرایی فرمان امام برگزار خواهد شد.

پیش‌بینی قیمت مسکن در سال آینده

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که قیمت مسکن قرار نیست بعد از عید به طور عجیب و غریبی بالا برود و نهایتاً معادل تورم خواهد بود، گفت: این تصور که مسائل را به برهه‌های زمانی قبل و بعد از اتفاقات تقسیم کنیم همواره در جامعه ایران وجود داشته و دارد. مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: یک نگاه فکری در کشور ما وجود دارد که همواره مسائل را به بازه‌های زمانی قبل و بعد از اتفاقات تقسیم می‌کند. به همین دلیل غالباً در ماه‌های پایانی سال حجم معاملات برخی کالاها از جمله مسکن بالا می‌رود که به افزایش نسبی قیمت منجر می‌شود.

با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی برگزار شد

بررسی طرح ویژه ساماندهی تپه‌های سنندج

معاون عمرانی استانداری نیز هستند این طرح در اجرا با قوت بیشتری دنبال شود.

فرزانه صادق مالواجرد طرح ویژه ساماندهی تپه‌های سنندج با رویکرد سازمان‌دهی فضای سبز و باز، ایجاد عرصه‌های عمومی و توجه به مناظر طبیعی با حضور معاون معماری و شهرسازی و اعضای کمیته فنی ۳ و همچنین نمایندگانی از دانشگاه کردستان بررسی شد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق مالواجرد معاون معماری و شهرسازی در بیان پیشینه این مطالعه و طرح ویژه‌ای که در دانشگاه کردستان در دست تهیه است، توضیح داد: پیرو پیشنهاد کمیته راهبری نقشه راه شهرهای استان کردستان در سال ۱۳۹۴، موضوع «ساماندهی، حفاظت و احیای تپه‌ها و چشمه‌ها در منظر طبیعی شهر سنندج» در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۹۵.۱۲.۲ تصویب و بر تهیه طرح ویژه ساماندهی تپه های شهر سنندج تاکید شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این مطلب که نحوه شرح خدمات‌نویسی برای طرح ویژه ساماندهی تپه‌های شهر سنندج با چالش‌هایی نیز همراه بود زیرا بیش از آنکه یک طرح موضعی باشد، به دلیل تاثیر آن در سازمان فضایی شهر سنندج، طرحی موضوعی محسوب می‌گردد، افزود: مطالعه و طرحی که توسط دانشگاه کردستان تهیه شده، پیشرفت خوبی داشته است و امیدواریم با حضور آقای ملکی مدیرکل راه و شهرسازی استان که همزمان