رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: گفته‌ام که مردم نباید با توجه به این متغیرها به ارز نگاه کنند. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی گفت: عده‌ای خواستند پس از تصمیم جمهوری اسلامی ایران در خصوص برجام که هفته پیش اعلام شد، نرخ را بالا ببرند، ولی نتوانستند. وی تاکید کرد: مردم روی ارز سرمایه‌گذاری نکنند و نرخ موجود نرخ مدنظر ما نیست. نرخ ارز تابع متغیرهای اقتصادی و سیاسی است. از بابت اقتصادی ما می‌دانیم وضع چگونه است. ذخایر ارزی و اسکناس ما بهتر شده، ولی متغیرهای سیاسی تأثیر می‌گذارد که مبنای اقتصادی ندارد. وی در همین راستا ادامه داد: روزی شایعه می‌کنند قرار است جنگ یا مذاکره شود و عده‌ای از این فرصت‌ها استفاده می‌کنند تا نرخ را بالا و پایین کنند.

خبر ویژه

روی ارز سرمایه‌گذاری نکنید

از میان اخبار

اجرای رمز دوم یک‌بار مصرف به تعویق افتاد

اجرای طرح رمز دوم یک‌بار مصرف که قرار بود از ابتدای خردادماه سال جاری اجرایی شود، برای مدتی به تعویق افتاد. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی از سال گذشته با ابلاغ بخشنامه‌ای به بانک‌ها خبر از اجرای طرح رمز دوم یک‌بار مصرف از خردادماه سال جاری داد و بانک‌ها را ملزم کرد تا زیرساخت‌های لازم برای اجرای کامل این طرح و ابطال رمزهای دوم ایستا را فراهم کنند. اما پیگیری‌ها حاکی از آن است که اجرای این طرح برای مدتی به تعویق افتاده و ممکن است روش آن نیز تغییر کند. براساس آنچه بانک مرکزی در نظر داشت، قرار بود رمزهای دوم یک‌بار مصرف از طریق اپلیکیشن‌های بانکی در اختیار مردم قرار گیرد اما با توجه به مشکلاتی که برای اپلیکیشن‌های گوشی‌های اپل در ایران اتفاق افتاد، ممکن است مشکلاتی در زمینه اجرای این طرح به وجود آید. به این ترتیب نظام بانکی کشور بر آن شده تا روش جایگزینی را به جای اپلیکیشن‌های بانکی بیابد که به‌نظر می‌رسد در دسترس‌ترین گزینه در حال حاضر استفاده از پیامک است. این در حالی است که حدود ۷۰ درصد از مشتریان نظام بانکی شماره تلفن همراه خود را به صورت درست در اطلاعات هویتی خود در بانک‌ها ثبت نکرده‌اند، بنابراین به نظر می‌رسد تأخیر به وجود آمده در اجرای این طرح برای ساماندهی شماره‌های تلفن همراه مشتریان باشد.

یارانه ۴۵۵۰۰ تومانی اردیبهشت امروز واریز می‌شود

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: نود و نهمین مرحله یارانه نقدی با مداد ۵ شنبه ۲۶ اردیبهشت ۹۸ به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود. یارانه نقدی طبق روال ماه‌های گذشته همان مبلغ ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای هر نفر است.

یک اقتصاددان تشریح کرد؛

الزامات کوپنی شدن کالاهای اساسی

گروه اقتصاد کلان: یک کارشناس مسائل اقتصادی معتقد است، اگر قرار است کوپنی شدن کالاهای اساسی را اجرا کنیم این طرح باید به صورت کوتاه مدت و البته شفاف اجرا شود. دکتر علی حیات‌نیا در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به صحبت‌هایی که درباره توزیع برخی اقلام اساسی به روش کوپنی مطرح شده، اظهار کرد: اقتصاد یارانه‌ای در سال‌های بعد از انقلاب به شکل‌های مختلف و در مقاطع زمانی حساس در ایران اجرا شده که نمونه توزیع کالاها به صورت کوپنی را در زمان جنگ داشتیم. وی ادامه داد: بعد از زمان جنگ که بساط اقلام کوپنی برچیده شد، یارانه‌ها به سمت برخی موارد دیگر مانند یارانه انرژی و ... سوق پیدا کرد. وی با بیان اینکه استفاده از کوپن روش قدیمی است و معمولا در اقتصادهای دولتی انجام می‌شود، افزود: در برخی از شرایط اقتصادی ویژه، دولت می‌تواند از این روش برای حفظ قدرت خرید دهک‌های پایین و کاهش التهابات بازار استفاده کند. این کارشناس مسائل اقتصادی یادآور شد: در شرایط کنونی نیز که به دلیل برخی مشکلات دچار التهاباتی در عرضه برخی اقلام اساسی هستیم، عرضه کالاها به صورت کوپنی و یارانه‌دار می‌تواند تا حدودی از این التهابات بکاهد. حیات‌نیا بیان اینکه توزیع اقلام به صورت کوپنی مستلزم شناخت دقیق از اقشار هدف و دهک‌های نیازمند است، اضافه کرد: اگر این کار با برنامه‌ریزی و کارشناسی دقیق صورت نگیرد، دوباره به سمت هدر رفت منابع و یارانه‌ها پیش می‌رویم و زمینه رانت و سوءاستفاده برای برخی ایجاد می‌شود. وی تاکید کرد: اگر می‌خواهیم این طرح به صورت مطلوب اجرا شود و آثار آن را در کاهش التهابات بازار ببینیم، باید از انحراف یارانه‌هایی که برای تأمین این اقلام در نظر گرفته می‌شود، جلوگیری کنیم.

این کارشناس مسائل اقتصادی بر لزوم اجرای این طرح در زمان کوتاه تاکید و تصریح کرد: عرضه کالاها به صورت کوپنی در صورت اجرا باید مقعطی باشد، زیرا در بلندمدت پیامدهای نامناسبی خواهد داشت و زمینه هدررفت یارانه‌ها را فراهم می‌کند. وی درباره مهم‌ترین اقلامی که باید تحت پوشش این طرح قرار گیرد نیز اضافه کرد: اقلام کوپنی باید شامل کالاهای اساسی مورد نیاز مردم مانند برنج، گوشت، روغن، شکر و ... باشد و از دادن یارانه به اقلام غیرضروری خودداری شود. وی درباره پیامدهای منفی احتمالی این طرح نیز اظهار کرد: برخی کارشناسان عقیده دارند توزیع اقلام به صورت کوپنی باعث می‌شود اقتصاد به سمت دولتی شدن پیش برود. به گفته حیات‌نیا، عرضه کالاها به صورت کوپنی مقداری از فضای آزاد رقابتی در بازار می‌کاهد. این کارشناس مسائل اقتصادی درباره راهکار بلندمدت کاهش التهابات در بازار نیز گفت: برای این منظور باید دست گروه‌های فاسد و دلالان از بازار کوتاه شود و به علاوه سیاست‌گذاری‌ها و مدیریت درستی نیز از سوی دولت انجام شود.

خریداران ارز منتظر مالیات باشند

بعد از گذشت یک سال از افزایش سفته‌بازی در بازار ارز، سرپرست سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که کلیه اطلاعات مربوط به خرید ارز اشخاص حقوقی در پایگاه اطلاعاتی مالیاتی بارگذاری شده و ادارات امور مالیاتی طبق مقررات، مالیات مربوطه را اخذ می‌کنند. به گزارش ایسنا، افزایش معاملات سفته‌بازی در حوزه‌های ارزی اتفاقی بود که بعد از جهش ارزی سال گذشته دامن اقتصاد ایران را گرفت. اتفاقی که به گفته برخی کارشناسان باعث شد تا حدود ۲۰ میلیارد دلار از ارزهای کشور به پستوی خانه‌ها فرستاده شود. بعد از گذشت یک سال از این اتفاقات، سرپرست سازمان امور مالیاتی کشور شیوه‌نامه رسیدگی مالیاتی به خریدهای ارزی اشخاص حقیقی و حقوقی از بانک مرکزی را به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور ابلاغ کرد. طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، این شیوه‌نامه به منظور رسیدگی مالیاتی به خریدهای ارزی با توجه به تحولات ارزی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ و فعالیت سوداگرانه برخی اشخاص که مبادرت به خرید ارز به هر طریق از بانک مرکزی کرده‌اند صادر شده است.

از میان اخبار

انحرافاتی در نحوه افزایش حقوق‌ها وجود دارد

عادل آذر رئیس دیوان محاسبات کل کشور با اشاره به پیگیری موضوع افزایش حقوق‌ها در دیوان محاسبات گفت: پس از آنکه دولت بخشنامه‌ای در خصوص احکام مرتبط با افزایش حقوق‌ها بر اساس بودجه سال ۹۸ صادر کرد، ابهاماتی از سوی حسابرسان دیوان محاسبات و برخی نمایندگان مطرح شد. رئیس دیوان محاسبات کل کشور با اشاره به نامه‌نگاری حاجی‌بابایی با دیوان محاسبات، اظهار داشت: با دریافت نامه و ابهامات پیش آمده، بخشنامه‌های دولت مورد بررسی قرار گرفت و به این جمع بندی رسیدیم که تفاوت و انحرافاتی در زمینه افزایش ۱۸ درصدی حقوق بازنشستگان برای همسان سازی و اعمال افزایش ۴۰۰ هزار تومانی و ضریب ۱۰ درصدی به حقوق کارکنان وجود دارد. وی تاکید کرد: در نامه ای عنوان شد که تا برگزاری نشست سه جانبه بین سازمان امور استخدامی، دیوان محاسبات کل کشور و نمایندگان مجلس برگزار شود تا ابهامات و اختلافات رفع و رجوع شود، پس از آنکه به فرمول واحد در زمینه افزایش حقوق‌ها رسیدیم احکام اجرایی صادر و ابلاغ شود.

از اینستکس نتیجه نمی‌گیریم

محمود بهمنی رئیس سابق بانک مرکزی گفت: ما از اینستکس نتیجه خاصی نمی‌گیریم. آن ها این سامانه را ایجاد کردند تا ما را رصد کنند و تمام جزئیات فعالیت‌های کشور در تامین کالاهای اساسی را در اختیار داشته باشند. ما می‌توانیم بسیاری از نیازهایمان را از طریق پیمان های پولی دو یا چند جانبه از طریق همسایه‌هایمان تامین کنیم. چه لزومی دارد که کالای موردنیاز ما حتماً محصول اروپا باشد. به گزارش فارس، وی گفت: ما از ابتدا خودمان را به برجام بند کردیم. این بزرگترین اشتباه ما بود و مردم را منتظر گذاشتیم تا ببینیم برجام چه می شود.

زیربنایی

عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان اعلام کرد؛

نسخه خروج بازار مسکن از بحران

گروه زیربنایی: عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: با توجه به جهش بیش از ۱۰۰ درصد قیمت‌ها در بازار مسکن، افزایش سقف تسهیلات متناسب با توان بازپرداخت متقاضیان، ضروری به نظر می‌رسد و از سوی دیگر سیاست‌های تولید خانه‌های کوچک متراژ باید در دستور کار قرار گیرد. حسن محتشم در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: به اعتقاد من دولت نباید به تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد تا سال ۱۴۰۰ اکتفا کند. البته این برنامه سریعاً باید شکل عملیاتی به خود بگیرد اما برنامه‌ی مکمل این موضوع ساخت واحدهای کوچک در شهرهای بزرگ توسط بخش خصوصی است که باید به جد دنبال شود. دولت هم می‌تواند کمک‌های حمایتی و نظارت بر اجرای صحیح قوانین داشته باشد. وی افزود: طبق طرح جامع مسکن که حدود چهار سال قبل توسط وزارت راه و شهرسازی ارائه شد باید سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود اما با توجه به تولید حال حاضر که ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار واحد است عملاً ۵۰ درصد تقاضای انباشته در بازار وجود دارد. درست است که این انباشت هم اکنون تقاضای مؤثر محسوب نمی‌شود اما اگر سرریز شود رشد مجدد قیمت مسکن دور از ذهن نخواهد بود. ۲.۵ میلیون خانه خالی در کشور هم پاسخگوی تقاضای مؤثر نیست؛ چرا که برای اقشار متوسط رو به بالا ساخته شده است. این کارشناس مسکن در خصوص بسته پیشنهادی بانک مسکن مبنی بر افزایش سقف وام خرید متناسب با قدرت پرداخت اقساط توسط متقاضیان و نیز افزایش سقف وام ساخت تا ۱۷۰ میلیون تومان گفت: اینها پیشنهادات خوبی است. به هر حال به دلیل رشد قیمت مسکن، تسهیلات فعلی خرید مسکن که هم اکنون ۱۶۰ میلیون تومان است جوابگو نیست. از سوی دیگر، قیمت نهاده‌های ساختمانی و دستمزد افزایش پیدا کرده که تأثیر خود را بر روی قیمت تمام شده ساخت گذاشته است. لذا رقم تسهیلات ساخت نیز باید بالا برود و در صورت اجرا به تولید و عرضه مسکن کمک می‌کند و باعث ایجاد تعادل در بازار خواهد شد. محتشم خاطرنشان کرد: بالا بردن سقف تسهیلات متناسب با توان طرف تقاضا مسبوق به سابقه در دهه ۸۰ است که بانک‌های خصوصی تا ۹۰ درصد قیمت خانه را وام می‌دادند و متقاضیان هم مشکلی برای پرداخت نداشتند اما بعد از این برنامه متوقف شد. اگر بانک مسکن می‌خواهد این کار را بکند از تجربه موفق قبلی می‌تواند بهره ببرد. وی درباره این موضوع که عنوان می‌شود سیاست‌های انقباضی مدیریت قبلی وزارت راه و شهرسازی منجر به رشد قیمت مسکن شده است گفت: جهش قیمت مسکن ناشی از شرایط کلان اقتصاد است. البته این که در دوره وزیر سابق راه و شهرسازی، عرضه به طور مناسبی تقویت نشده تصمیم خوبی نبود، ولی به دلیل عدم افزایش قدرت خرید متقاضیان، نمی‌توان هجوم تقاضا را عامل افزایش قیمت عنوان کرد؛ چرا که معاملات نسبت به دو سال قبل هم کمتر شده است. بنابراین رشد قیمت ناشی از شرایط کلان اقتصاد بوده و ربطی به سیاست‌های انقباضی دوره‌های پیش ندارد. عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران خاطرنشان کرد: قیمت مسکن از اواخر سال ۱۳۹۶ و ابتدای سال ۱۳۹۷ اوج گرفت. علت آن هم به کاهش ارزش پول ملی، بالا رفتن نرخ ارز و رشد تورم برمی‌گردد. مسأله‌ی دیگر این که قیمت مسکن باید در پایان سال ۱۳۹۶ بالا می‌رفت؛ زیرا این بخش تا قبل از آن با رکود پنج ساله مواجه بود و رشد آن پایین‌تر از تورم قرار داشت. الان هم می‌بینیم که بیش از ۱۰۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده که طبیعی بوده است. انباشت تقاضا وجود دارد ولی همان طور که گفتم به دلیل توان پایین، نمی‌تواند وارد بازار شود.

از میان اخبار

اتمام بازسازی منازل سیل‌زده خوزستان تا قبل از پایان سال

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور گفت: در خوزستان پیش از پایان سال، پایان بازسازی منازل آسیب‌دیده از سیل را جشن می‌گیریم. به گزارش ایسنا، علیرضا تابش در آئین آغاز بازسازی و کلنگ‌زنی اولین واحد مسکونی تخریبی در سیل خوزستان در شوشتر اظهار کرد: بازسازی ارتباط مستقیم با مردم دارد و با همکاری و مشارکت آن‌ها عملیاتی می‌شود. در این زمینه اگر مردم در کار بازسازی مشارکت نکنند، کار بازسازی بی‌ارزش است. وی با بیان اینکه مردم باید زندگی پس از حادثه را بپذیرند، گفت: هرچه مردم بیشتر تلاش کنند سرعت بازسازی نیز بیشتر می‌شود و مردم زودتر به خانه‌هایشان خواهند رسید.

وام نوسازی و بهسازی مسکن روستایی ۴۰ میلیون شد

شورای پول و اعتبار طی دو مصوبه، افزایش سقف فردی «تسهیلات یارانه‌ای قابل اعطا بابت بازسازی و نوسازی اماکن مسکونی روستایی» به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال و نیز «تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی» به ۵۰۰ میلیون ریال را تصویب کرد. به گزارش ایسنا، شورای پول و اعتبار عصر دیروز در یکهزار و دویست و هفتادمین جلسه خود به ریاست دکتر عبدالناصر همتی، با افزایش سقف فردی «تسهیلات یارانه‌ای قابل اعطا بابت بازسای و نوسازی اماکن مسکونی روستایی» به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال موافقت کرد. تسهیلات مورد اشاره با معرفی متقاضیان به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به بانک‌های عامل قابل پرداخت است. بنا بر اعلام بانک مرکزی همچنین اعضای شورای پول و اعتبار با افزایش سقف فردی «تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی» به ۵۰۰ میلیون ریال موافقت کردند. لازم به ذکر است، این تسهیلات با معرفی نهادهای حمایتی مندرج در قوانین مرتبط (از جمله کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی، صندوق اشتغال و کارآفرینی امور ایثارگران و وزارت کار و امور اجتماعی) به بانک‌های عامل قابل اعطاست.

از میان اخبار

معافیت تاکسی‌های حومه‌ای در پرداخت عوارض آزادراهی

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها گفت: به تازگی وزیر راه موافقت کرده است که تاکسی‌های حومه‌ای که در اطراف شهرها تردد دارند، معافیت پرداخت عوارض آزادراهی داشته باشند، همچنین برای عبورهای بیش از ۴۰ بار در ماه تخفیف ۲۰ درصدی داریم. سید حسین میرشفیع در گفت‌وگو با فارس، درباره آخرین جزئیات اجرای طرح پرداخت عوارض الکترونیک آزادراهی بدون توقف، اظهار داشت: تلاش کرده‌ایم ابزارهای الکترونیکی مختلف برای همه نوع کاربر در بخش پرداخت الکترونیکی عوارض داشته باشیم تا کاربران با مشکل مواجه نشوند. معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل افزود: به هر حال سیستم پرداخت الکترونیک عوارض آزادراهی باید پوشش همگانی داشته باشد و افرادی هم که تلفن همراه هوشمند ندارند، دچار مشکل نشوند.

راه‌اندازی سامانه هوشمند در بندر شهید رجایی

مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی از راه اندازی سیستم هندهلد اندرویدی برای ثبت اطلاعات تخلیه کالاهای عمومی و متفرقه در بندر شهید رجایی خبر داد. روانبخش بهزادیان اظهار داشت: در راستای هوشمندسازی بنادر و پس از ماه‌ها پیگیری، برای اولین بار «سیستم هندهلد» برای ثبت اطلاعات تخلیه و بارگیری کالاهای عمومی و متفرقه در بزرگترین بندر تجاری ایران (بندر شهید رجایی) با موفقیت به کار گرفته شد. بهزادیان با اشاره به مزایا و اهمیت این کار در ثبت صحیح و به موقع اطلاعات کلیدی جهت ارسال به سامانه‌های نرم افزاری گفت: راه اندازی کامل این سیستم در همه بنادر کشور در دستور کار این اداره کل قرار دارد و تا پایان سال به طور کامل اجرا خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

آخرین اقدامات برای خانه دار شدن مردم

وزیر راه و شهرسازی گفت: کار مهمی که در وزارت راه و مسکن انجام می دهیم عرضه زمین ، ارائه مشوق ها و تسهیلات برای سازندگان است تا مردم صاحب خانه شوند.

به گزارش ایسنا، اسلامی در حاشیه جلسه دیروز (چهارشنبه) هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: ما با مجلس در تعامل و گفت و گو هستیم در همین راستا بحث تمدید مشوق های مالیاتی برای موجرها را انجام داده ایم. وی در ادامه در ارتباط با اقدامات این وزارتخانه برای کاهش قیمت مسکن توضیح داد: مسکن تابع شرایط عمومی بازار اقتصادی است. کار مهمی که انجام می دهیم عرضه زمین، ارائه مشوق ها و تسهیلات برای سازندگان است تا مردم صاحب خانه شوند. وزیر راه و شهرسازی در ارتباط با اقدامات انجام شده برای راه‌ها و جاده‌های مناطق سیل زده نیز گفت: بیش از ۱۲۸۰۰ کیلومتر از راه‌های کشور آسیب دید؛ حدود ۱۱۸۰۰ کیلومتر از این راه ها را بازسازی کردیم، البته بسیاری از راه ها هنوز نیاز به ترمیم اساسی دارد. وی همچنین گفت: برخی از این راه ها که مهم ترینش در پل دختر است هم بخش بازسازی دارد و هم بخشی جدید را خواهیم ساخت. به طور کلی در فرایند بازسازی هستیم و منابع مالی‌اش را تامین می کنیم.

اسلامی در پایان گفت: به جز جاده پل دختر که کاری سنگین است و بیش از یک سال ساخت آن طول می کشد، مابقی راه ها را تا آخر سال تحویل می‌دهیم .