خبر ویژه

برخورد با متخلفان ارزی

عبدالناصر همتی رئیس بانک مرکزی طی یادداشتی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: در جریان دادگاه متهمین بانک سرمایه، در مورد مکاتبات معاونت نظارت بانک مرکزی با دادسرای جرائم پولی و مالی مطالبی مطرح شد. لازم دیدم این نکته را توضیح دهم که اینجانب هیچ اطلاعی از مکاتبات حوزه نظارت با دادستانی محترم نداشتم. دلایل معاونت محترم نظارت درمورد پاسخ های ارسالی و پروسه استعلام و پاسخگویی را به دقت بررسی و نظر بانک مرکزی اعلام خواهد شد. این اطمینان را به مردم عزیز میدهم که بانک مرکزی در خصوص برخورد با متخلفین و سوء استفاده کنندگان از منابع وامکانات بانکها ، درهر سطح و موقعیتی ، جدی و مصمم است .

از میان اخبار

چشم‌انداز تیره و تار اقتصاد جهانی

سازمان ملل در گزارشی جدید، جنگ تجاری را یکی از اصلی ترین ریسک‌های بر سر راه اقتصاد جهانی معرفی کرد. به گزارش ایسنا به نقل از بی‌بی‌سی، سازمان ملل متحد با توجه به افزایش تنش‌های ژئوپلتیکی و کاهش اطمینان فعالان تجاری به فضای اقتصادی، پیش‌بینی خود از متوسط نرخ رشد اقتصادی کشورهای جهان در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ را کاهش داد. این سازمان با معرفی جنگ تجاری به عنوان اصلی‌ترین ریسک موجود بر سر راه اقتصاد جهانی در مقطع کنونی، خواهان بازنگری در سیاست‌های اقتصادی و تجاری برخی کشورها شده است. سازمان ملل با اشاره به رشد سه درصدی کشورهای جهان در سال گذشته پیش بینی کرد که اقتصاد جهانی در سال جاری به طور متوسط ۲.۷ درصد و در سال آینده به طور متوسط ۲.۹ درصد رشد کند که ۰.۳ درصد کمتر از پیش‌بینی قبلی آن است.

هشدار فرانسه نسبت به فروپاشی یورو

وزیر دارایی فرانسه گفت: تهدیدات سر یورو هیچ‌گاه به این اندازه جدی نبوده است. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، برونو لو مر در بیانیه‌ای با اشاره به مخاطرات ناشی از جنگ تجاری، قدرت گرفتن احزاب افراطی در کشورهای مختلف اروپایی و افزایش تمایل به ترک منطقه یورو گفت: تهدیدات بر سر یورو هیچ گاه به این اندازه جدی نبوده است و احتمال وقوع بحران‌های اقتصادی در کشورهای عضو این منطقه وجود دارد. لومر با اشاره به بحران دارایی‌ها گفت جنگ تجاری بین چین و آمریکا و ظهور رهبران دست راستی وی را نگران کرده است، چراکه برخی از این رهبران از رسیدن یورو به آخر خط خوشحال می‌شوند.

بررسی‌ها از اقدامات جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد؛

سرمایه‌گذاری در بازار ارز؛ سرمایه‌گذاری نامطمئن

گروه اقتصاد کلان: سرمایه‌گذاری در بازار ارز نه‌تنها ریسک زیان را برای خریدار در پی دارد، بلکه در سطوح گسترده به اقتصاد و مردم نیز فشار می‌آورد. از سوی دیگر باتوجه به کاهش ۲۰۰۰ تومانی نرخ ارز در دو هفته و هشدارهای رییس کل بانک مرکزی نسبت به اینکه نوسانات بازار ارز سیاسی است و این بانک هر زمان که بخواهد نتیجه بازار را با ذخایری که دارد تغییر می‌دهد، سرمایه‌گذاری در این بخش به شدت مورد هشدار و ریسک قرار دارد. به گزارش ایسنا، سرمایه‌گذاری در بازار ارز، یکی از جذاب‌ترین راه‌های سرمایه‌گذاری در ایران در سال‌های اخیر بوده و بسیاری از مردم از سرمایه خود برای خرید ارز استفاده می‌کنند و این در حالی است که ریسک این بازار بسیار بالاست. بررسی روند تغییر نرخ ارز در ۲۰ سال گذشته نشان می‌دهد که در دوره‌هایی نرخ ارز افزایش ناگهانی داشته و عموماً این اتفاقات پس از یک تنش و التهاب سیاسی بین ایران و کشورهای دیگر به ویژه آمریکا بوده است. البته این اتفاقات سیاسی به افزایش نرخ ارز منجر نشده و در دوره‌هایی نیز مسئولان ارزی کشور توانسته‌اند نه تنها جلوی التهاب در بازار ارز را بگیرند، بلکه به واسطه اثر روانی ناشی از شکست خوردن سیاست‌های ارزی کشورهای دیگر علیه ایران قیمت ارز را کاهش دهند. در سال گذشته نیز کشور در مقاطعی دچار بحران ارزی شد و نرخ ارز به طور ناگهانی به صورت واقعی و غیرواقعی افزایش یافت و عده‌ای نیز از خرید و فروش ارز در آن زمان سود بردند.

اما در این میان، افراد بسیاری نیز با سرمایه‌گذاری در این بازار متحمل زیان شدند، چراکه نرخ ارز کاهش یافت و بانک مرکزی نیز توانست پس از آن تا حدودی ثبات را در بازار حفظ کند. عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی نیز بارها در این باره اعلام کرده که بازار ارز، محل مناسبی برای سرمایه‌گذاری نیست و مردم ممکن است در این بازار متضرر شوند. وی همچنین نرخ‌های ۴۰ و ۵۰ هزار تومانی که دشمنان برای نرخ ارز پیش‌بینی کرده بودند را صرفاً اظهارات رویایی عنوان و اظهار کرد: طی ماه‌های آینده ثبات بیشتری در کشور حاکم می‌شود و آینده خوبی در انتظار اقتصاد ایران است. طبق آنچه رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرده بسیاری از نوسانات بازار ارز سیاسی است و مردم نباید وارد این بازار شوند، چرا که ممکن است متضرر شوند. رئیس کل بانک مرکزی نیز اعلام کرده که ذخایر کافی ارزی در کشور وجود دارد و بانک مرکزی هر زمانی اراده کند وارد بازار می‌شود، کما اینکه گاهی وارد این بازار شده و نتیجه را تغییر داده است. بنابراین باید گفت که سرمایه‌گذاری در این بازار به طور کلی نمی‌تواند سودآفرین باشد، چراکه در صورت هجوم مردم برای خرید ارز، نرخ ارز افزایش می‌یابد و قیمت سایر کالاها نیز به سبب آن بالا می‌رود و به این ترتیب افرادی که اقدام به خرید دلار می‌کنند، نه تنها پایه‌های اقتصاد کشور را دچار مشکل می‌کنند، بلکه در نهایت می‌توانند با بالارفتن نرخ ارز ارزش پول خود را حفظ کنند و عملاً سودی به دست نیاورده‌اند و در بلندمدت نیز متضرر خواهند شد.

■ **پروفایل ارزی برای هر ایرانی**

اما ریسک خرید و نگهداری ارز فقط به این شکل نیست و از سوی دیگر امیرحسین شکوهی، مدیر اداره نظارت ارز بانک مرکزی از ایجاد پروفایل ارزی برای هر ایرانی خبر داده و گفته است که کشور در حال حاضر برنامه ارزی دارد. به نظر می‌رسد که بانک مرکزی با این اقدام به دنبال شفاف‌سازی بازار ارز و ساماندهی خرید و فروش ارزهای مختلف است که از این طریق می‌توان برنامه‌ریزی مناسبی برای بازار ارز کرد.

■ **هشدار مالیاتی**

همچنین سازمان امور مالیاتی هزینه دپوی ارزی را برای نوسان‌گیران افزایش و در اطلاعیه‌ای هشدار داده است که تمامی دادوستدهای ارزی تحت رصد این سازمان است و در صورت خرید و فروش با هدف سوداگرانه، مالیات بر درآمد آن‌ها نیز افزایش خواهد یافت. رئیس سازمان امور مالیاتی نیز گفته است هر کس اقدام به خرید و فروش ۵۰۰۰ دلار یا بالاتر کند، مشخصات او در سامانه اطلاعاتی جامع کشور ثبت می‌شود و باید مالیات پرداخت کند.

از میان اخبار

بخشنامه صرفه‌جویی در سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد

زهرا اربابی معاون توسعه منابع انسانی و پشتیبانی سازمان برنامه و بودجه کشور، بخشنامه صرفه‌جویی سازمان مذکور را به همه معاونت‌ها و امور و سازمان‌های وابسته و سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها ابلاغ کرد. این بخشنامه در راستای راهبردهای مد نظر رییس سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد بخشنامه شماره ۱۸۰۹۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۶ سازمان برنامه و بودجه کشور، موضوع صرفه جویی همه جانبه و پرهیز از مصارف غیرضروری و استفاده بهینه از امکانات موجود در حوزه، بخشنامه صرفه‌جویی سازمان در بخش خدمات عمومی و پشتیبانی ابلاغ شده است. به موجب این بخشنامه، مجموع مصارف و هزینه‌های آب، برق، تلفن و گاز در سال ۱۳۹۸ نباید از ارقام عملکرد آنها در سال ۱۳۹۷ بالاتر باشد و خرید تجهیزات و ملزومات اداری مانند انواع رایانه، نمابر، تلفن، چاپگر، وسایل صوتی و تصویری، میز و صندلی و کمد و مبلمان و ملزومات اداری نیز صرفاً با تشخیص مقام مجاز و با رعایت صرفه جویی در هزینه ها مجاز خواهد بود.

وسائل نقلیه مشمول مالیات بر درآمد هستند

همه دارندگان وسایل نقلیه عمومی از جمله تاکسی، مینی‌بوس، اتوبوس، وانت‌بار، کامیون و ... مشمول مالیات بر درآمد وسایل نقلیه می‌شوند که در تعیین درآمد مشمول مالیات فاکتورهای مختلفی نظیر نوع و مدل اتومبیل ملاک قرار می گیرد که با اطلاعیه‌ای از سوی سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود. بر این اساس سازمان امور مالیاتی کشور بر اساس تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم می‌تواند برخی از مشاغل را از انجام بخشی از تکالیف از قبیل نگهداری اسناد و مدارک موضوع این قانون و ارائه اظهارنامه مالیاتی معاف کرده و مالیات آن‌ها را به صورت مقطوع تعیین و وصول کند. وسایل نقلیه نیز جزو این گروه از مشاغل هستند و مالیات‌شان از سوی سازمان امور مالیاتی برای کلیه دارندگان وسایل نقلیه به صورت قطعی اعلام می‌شود.

زیربنایی

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان مطرح کرد؛

مستاجران بازندگان اصلی افزایش قیمت مسکن

گروه زیربنایی: عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه افزایش ۱۱۰ درصدی قیمت مسکن از سال گذشته نشان می‌دهد، نرخ اجاره‌بها تا حدودی افزایش خواهد یافت، گفت: دخالت و تعیین قیمت برای مسکن و اجاره‌بها جواب منفی می‌دهد.

حسن محتشم در گفت‌وگو با فارس، در مورد برنامه وزارت راه و شهرسازی برای اجرای تعیین سقف اجاره‌بها گفت: اقتصاد دستوری نیست و اگر دخالتی در آن شده و نتیجه داده، قطعا موقتی بوده است، پس این دخالت‌ها تا به حال جواب منفی داده است.

وی با اشاره به اینکه برای تحویل و کاهش نرخ اجاره بها و حتی قیمت مسکن روش‌های این چنینی موقت هستند و اتفاقا باید نگرانی‌های وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی نرخ اجاره‌بها را قدر دانست، اظهار داشت: تعیین سقف اجاره‌بها با ابزارهای مالیاتی شاید بتواند کمکی به مستاجرها باشد، اما قطعا گذاشتن الزام و اجبار نمی‌تواند این طرح را موفق کند.

محتشم با اشاره به اینکه به هر حال ارزش پول ملی کاهش یافته و به موازات آن ملک و مسکن افزایش یافته است، خاطرنشان کرد: قطعا تعیین سقف‌ها برای اجاره‌بها نمی‌تواند مفید باشد، اما اگر این اقدام پیشنهاد و اجباری در آن نباشد و مشوق‌هایی برای موجران در نظر گرفته شود، می‌تواند به نفع مستاجران باشد. عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان قیمت مسکن از سال گذشته تاکنون ۱۰۰ درصد افزایش یافته است و طبیعتا نرخ اجاره‌بها نیز متاثر از این افزایش قیمت مسکن رشد خواهد داشت، گفت: بهترین روش در درازمدت افزایش ساخت و ساز و پاسخگویی به تقاضا است.

وی افزود: در شرایط تورمی افسارگسیخته بالای ۲۰ درصد به نظر می‌رسد، اجاره‌بها نیز در همین حد و یا کمتر نمی‌تواند جبران رشد نرخ تورم را کند، چرا که اگر یک ملک یک میلیارد تومان ارزش داشته و نرخ اجاره آن اگر ماهانه ۴ میلیون باشد، سالانه ۵۰ میلیون تومان خواهد شد، پس این اعداد در مقابل نرخ تورم پایین‌تر است.

وی با اشاره به اینکه نگرانی وزارت راه و شهرسازی از بابت اجاره نگرانی معقولی است، گفت: وقتی قیمت مسکن ۱۰۰ درصد رشد کرده، قطعا نرخ اجاره بها نیز افزایش خواهد یافت، بنابراین این رشد قیمت‌ها تنها به ضرر مستاجران بوده است.

از میان اخبار

هواپیمای مُرده ایران ایر زنده شد

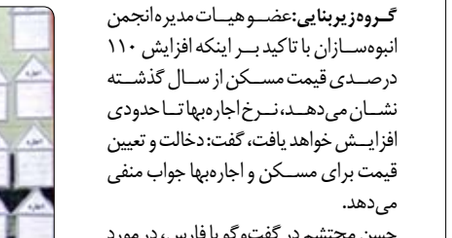
یک فروند هواپیمای فوکر ۱۰۰ ایران ایر پس از دو و نیم سال زمین گیر بودن با تامین قطعات و موتور به خط پروازی این شرکت بازگشت. به گزارش تسنیم، محمود نادری مدیر آشیانه شماره ۳ هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با یادآوری اینکه یک هواپیمای فوکر ۱۰۰ ایران ایر به دلیل کمبود قطعات اساسی مانند ارابه‌های فرود و موتورها بیش از ۲,۵ سال زمین گیر شده بود اظهار کرد: قطعات مورد نیاز این هواپیما را از منابع مختلف تامین کردیم و با استفاده از موتور یکی دیگر از هواپیماهای فوکر، کمبود قطعات را جبران کردیم. وی با بیان اینکه در ارابه‌های فرود باید به سمت ارابه‌های فرود نو و جدید می‌رفتیم، تصریح کرد: برای این هواپیما یک ارابه جدید را از شرکت هواپیمایی داخلی خریداری و ارابه دیگر را تعمیر کردیم. نادری با بیان اینکه اورهال این هواپیما حدود ۴ ماه زمان برد، گفت: در تعمیر و اورهال این هواپیما، تمام استانداردهای بین‌المللی را رعایت و گواهینامه‌های مربوطه را از سازمان هواپیمایی دریافت کردیم. مدیر آشیانه شماره ۳ ایران ایر، با بیان اینکه این هواپیما مجوزهای پروازی را دریافت کرده است اظهار کرد: هواپیمای فوکر ۱۰۰ تا ۵ ساعت می‌تواند پرواز و پیش از این به مقاصد باکو، استانبول و دبی پرواز می‌کرد. وی ادامه داد: در مجموع به لحاظ ایمنی هیچ مشکلی برای پرواز این هواپیما به سایر کشورها به استثنای اتحادیه اروپا وجود ندارد.

برقراری مسیرهای پروازی از مقاصد اروپایی به کیش

فرزانه شرفبافی سرپرست شرکت هواپیمایی کیش گفت: با تأمین هواپیماهای پهن‌پیکر و با بردبلند تلاش می کنیم تا با برقراری مسیرهای جدید پروازی از مقاصد اروپایی به جزیره کیش، جایگاه کیش به عنوان مقصدی مطلوب برای جذب گردشگران داخلی و خارجی ارتقاء یابد. سرپرست شرکت هواپیمایی کیش بر لزوم همسو بودن برنامه‌های شرکت با اهداف و برنامه های کلان سازمان منطقه آزاد کیش در جهت توسعه گردشگری و رونق همه جانبه جزیره کیش تأکید کرد.

رئیس بنیاد مسکن خبر داد؛

اختصاص ۲۵۰۰ میلیارد تومان قرض‌الحسنه برای مسکن روستایی ۴ استان



رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: بانک مرکزی ۲۵۰۰ میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه به ساخت و تعمیر مسکن سیل‌زدگان لرستان، گلستان، مازندران و خوزستان اختصاص داد.

علیرضا تابش در برنامه پیگیری «عملکردها و مشکلات در مناطق سیل‌زده»، با اشاره به آغاز بازسازی مناطق اسیب دیده بلافاصله پس از اتمام سیلاب‌ها گفت: اولویت بازسازی در حوزه واحدهای تعمیری بود که گام نخست اجرای آن بحث تامین اعتبار بود.

او ادامه داد: برای هر واحد مسکونی یا تجاری روستایی یا شهری که آب وارد آن شده برای تعمیرات ۱۵۰ میلیون ریال وام و ۵۰ میلیون ریال کمک بلاعوض در نظر گرفته شده است که اگر این مبالغ اعطا و بر تخصیص آن نظارت شود، کار با سرعت پیش می‌رود.

تابش با بیان این که ۱۱ هزار و ۲۲۹ واحد در خوزستان نیازمند تعمیر هستند خاطرنشان کرد: در مصوبه اخیر در مرحله اول اعتبار ۷ هزار واحد تامین و کار بازسازی آنها نیز آغاز شده است.

او گفت: دو هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه برای ساخت و تعمیر مسکن سیل‌زدگان از سوی بانک مرکزی اختصاص داده شد که با توجه به روستاهایی که نیاز و آسیب بیشتری دیده‌اند، اختصاص این رقم متغیر است که البته این کار نیز تا زمستان باید به اتمام برسد، اما به ترتیب به ۴ استان لرستان، گلستان، مازندران، خوزستان توجه بیشتری شده است.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خاطرنشان کرد: این اعتبار برای ۳۰ هزار واحد احداثی شامل ۴ هزار واحد شهری و ۲۶ هزار واحد روستایی، ۴۰ هزار واحد تعمیری و ۴۲ هزار واحد معیشتی کافی است.

تابش با تاکید بر اینکه سقف تسهیلات برای احداث مسکن در شهرها ۵۰ میلیون تومان و در روستا ۴۰ میلیون تومان است، افزود: اعتبار اختصاص یافته را در ۲۱ استان، ۲۶۰ شهر و ۵ هزار روستا تقسیم کرده و اولویت را برای مناطق مرکز سیل گذاشته‌ایم و در لرستان و خوزستان تمام واحدهای آسیب دیده را تحت پوشش قرار می‌دهیم.

تابش درباره ارائه تسهیلات بلاعوض اظهار داشت: سقف وام بلاعوض احداث واحدهای مسکونی در شهر ۱۲ میلیون تومان و در روستا ۱۰ میلیون تومان است. همچنین سقف وام بلاعوض ساختمان‌های تعمیری در شهر و روستا ۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده و سقف وام بلاعوض معیشتی هم ۵ میلیون تومان است.

از میان اخبار

امکان تست سازه‌های بلند مرتبه در کشور فراهم شد

مدیر آزمایشگاهای پیشرفته زلزله پژوهشگاه بین‌المللی زلزله با بیان اینکه با راه‌اندازی این آزمایشگاه امکان انجام تست سازه‌ها برای سازه‌های بلند مرتبه در کشور فراهم شده است، گفت: در گذشته این تست‌ها با هزینه ۲۵۰ هزار دلار در امریکا انجام می‌شد. به گزارش ایسنا دکتر مرتضی بسطامی در حاشیه انجام بزرگترین آزمایش تیر به ستون دنیا در جمع خبرنگاران گفت: مجموعه آزمایشگاه‌های پیشرفته زلزله در سالهای اخیر ایجاد شده که به جرات می توان گفت این آزمایشگاه‌ها جزو ۱۲ آزمایشگاه بزرگ مهندسی زلزله دنیا است. وی با بیان اینکه این آزمایشگاه در غرب آسیا و خاورمیانه جزو اولین آزمایشگاه پیشرفته زلزله است، اظهار کرد: این آزمایشگاه در سال گذشته به بهره‌برداری رسید.

بوئینگ باید خسارت دهد

ایرلاین‌های چینی از شرکت هواپیماسازی بوئینگ تحت‌تاثیر زمین گیر شدن هواپیماهای بوئینگ ۷۳۷ مکس و لغو تعداد زیادی از پروازهای آن، طلب خسارت کردند. به گزارش ایسنا، از آنجاکه دو فروند هواپیمای مدل بوئینگ ۷۳۷ مکس در چند ماه اخیر بدون هیچ دلیل معلوم و مشخصی سقوط کرده و تمامی سرنشینان آن نیز کشته شده و از بین رفته‌اند، بسیاری از کشورها و ایرلاین‌های جهان پرواز و فعالیت این مدل خاص از هواپیما را ممنوع اعلام کرده و یا به حالت تعلیق در آورده‌اند. کارشناسان و تحلیلگران فعال در حوزه هوانوردی پیش‌تر نیز برآورد و اعلام کرده بودند که بسیاری از ایرلاین‌هایی که در حال حاضر میزبان این نوع خاص از هواپیما هستند، در صورتی که زمین گیر شدن بوئینگ ۷۳۷ مکس به طول بیانجامد، گرفتار ضرر و زیان‌های گسترده و خسارات مالی جبران ناپذیری خواهند شد چراکه ایرلاین‌ها تعداد زیادی از این هواپیماها را در اختیار داشته ولی قادر به حرکت و پرواز آنها نخواهند بود و معلوم نیست که زمین گیر شدن آنها تا چه زمانی به طول بیانجامد.