

مذاکره‌ای با دولت آمریکانداریم



سخت‌گویی وزارت امور خارجه کشورمان در اولین نشست مطبوعاتی خود با خبرنگاران داخلی و خارجی، اظهار کرد: در حال حاضر در مرحله میانجیگری بین ایران و آمریکا نیستیم، این دیپلمات ارشد کشورمان در پاسخ به سؤالی مبنی بر این که در چند روز گذشته شاهد اظهارات متناقض ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در مورد روابط ایران و آمریکا بوده‌ایم، گفت: رئیس‌جمهور آمریکا روز گذشته نیز در دیدار با نخست‌وزیر ژاپن بار دیگر بر تمایلی...

تیترهاي مهم

بی ثباتی بازار

پیامد دلار ۴۲۰۰ تومانی

تشکل‌ها در اتاق بازرگانی قدرت می‌گیرند

رو به بازرگانی: نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران
تقدیر است با توجه به لزوم پیگیری خواسته‌های
شخص خصوصی در ابعاد مختلف قدرت گرفتن
کل‌ها در اتاق بازرگانی اهمیت بسیاری دارد.
بین سلاح‌ورزی اظهار کرد: ارتباط اتاق بازرگانی و
کل‌های اقتصادی یک ارتباط استراتژیک و...



شرایط پرداخت وام ۳۰ میلیونی ازدواج اعلام شد

افزایش ۵۶۰۰ واحدی شاخص بورس

بررسی مجدد همه پرونده‌های مرتبط با مهریه

ضرورت جلوگیری از ساخت و ساز خانه‌های لاکچری



■ حسام عقیباي - نايب رئيس اتحاديه مشاوران املاك

بحث خانه‌های خالی به عنوان یکی از معضلات و مشکلاتی است که در تمام دنیا به آن توجه می‌شود، اگر در کشور ما توسعه یافته که مشکل مسکن هم ندارند افرادی باشند که بخوانند خانه‌ای تولید و احتکار میکنند و تصورشان بر این باشد که بایشان سودی و منافعی و سیاست داشته باشند قوانین مالیاتی سنگینی وضع شده است، بر اساس این قوانین مالیاتی ضرر خالی نگه داشتن بسیار بیشتر از اجاره ندادن آن است لذا وجود چنین قوانینی در کشور باعث شده خانه‌های شهرساز و شهرداری ها و سایر پهنادهای زیرطابق آنها را بخرند یا اجاره کنند و اینها را نهایت هم گفتند که شناسایی خانه‌های خالی سخت است، در خصوص خانه‌های خالی و مالیات بر خانه‌های خالی اقدامی صورت نگرفته است، باز برگردیم به مرکز آمار ایران اعلام کرده ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر مسکونی خالی ما در کشور دارد، رقم تقریباً ۲۸ میلیون واحد مسکونی وجود دارد یعنی ۱۰ درصد از خانه‌هایی که در کشور وجود دارد خالی است، به نظر خالی بودن ۱۰ درصد از خانه‌های کشور یک امر طبیعی است یعنی ۱۰ درصد از خانه‌های کشور باید خالی باشند که روند جابجایی هوا و تغییر و تحول در کشور صورت بگیرد این مسئله کنترل کردن کمالات این تعداد خانه خالی، واحدهای مسکونی قابل بهره‌برداری بی‌مقدور تریق آن به جامعه در جهت تعادل بازار نیست، به دلیل اینکه مثلاً در استان های تهران که خوابگاه‌هاست و فضا بداند باید شاهنشاهی از سازه های مهمی برای متقاضیان و صاحبان است و نظر جغرافیایی بر خود بار بادشو مشتری های آن نیز بیشتر باشند بیش از نیمی از ۵۰۰ هزار خانه خالی یعنی ۲۵۰ هزار واحد خارج از شهر تهران است، در واقع در بافت و حاشیه‌های است که این شهر دارد، نه برق، نه آب، نه گاز، نه مدرسه دارد نه مسجد، نه هنر و ادبیات، نه تفننی، نه فضای مناسب برای واحد مسکونی در یکی از فرایه پرند که هیچ نوع امکانات ندارد و جزو آثار خانه خالی آمده وجود ندارد، بخش دیگری از این خانه‌های خالی همین تهران که در شهر تهران قرار دارد در زمره خانه‌های خالی است که خانه‌های بزرگ و لوکس و مدرن و شیک و بزرگ و برج‌ها و ساختمان‌های مارکدار و به اصطلاح لاکچری در نقاط شهر است، اگر این واحدها به شبکه عرضه وارد بشوند مشتریان اصلی ما که دهک‌های ضعیف و متوسط هستند خرید بانک‌ها و هلدینگ‌های ساختمانی که با پول مردم بخش عمده‌ای از خانه‌ها ی لوکس را می‌سازند که باید از چنین ساخت و سازهایی با اعمال قوانین جلوگیری به عمل آید، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: در سازمان بازرسی و محاسب و دولت مشورت باید از ورود بانک‌ها به چنین ساخت و سازها جلوگیری کنند.

ظرف یکماه خوروهای ناقص تکمیل و وارد بازار می شوند؛

افت شدید قیمت خودرو در راه است

این ترتیب می‌توان انتظار داشت در آینده‌ای نزدیک دیگر فعالیت‌های سوداگرانه نیز وجود نخواهد داشت، به گفته قائم مقام مدیرعامل سایپا در امور مالی و اقتصادی، بر اساس تعامل با شرکت‌های سازه گستر و...

کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند تا زمانی که عرضه خودرو به تعداد کافی وجود نداشته باشد، قیمت‌های نجومی باقی خواهند ماند اما اگر سایپا و ایرانخودرو به تعهدات خود عمل کنند بازار وضعیت دیگری را تجربه خواهد کرد و به

گروه صنعت: در شرایطی که طی دو سال گذشته بازار خودرو شرایط بسیار نابسامانی را تجربه کرده است، به نظر می‌رسد با تکمیل شدن خودروهای ناقص تا حدود زیادی آرامش به بازار خودرو بر گردد. به گزارش «اسکناس»، بسیاری از

اعتراف شهردار اسبق تهران به قتل همسر دوم؛

پایان نجفی با قتل

← اختلافات خانوادگی؛ انگیزہ جنایت

← اصابت گلوله بر اثر کمانه کردن به پای قاتل

← **میترا استاد قصد مصاحبه با رسانه‌ها را داشت**

هديد مقتول به افشای اسرار در اعترافات اوليه

صفحة ٢٥

فراخوان مناقصه عمومی واگذاری امور تهیه، پخت و توزیع غذای پرسنل و بیماران مجتمع بیمارستانی امام رضا (ع)