

## ارز نیمايي

## حذف نمي‌شود



خبر ویژه

بررسی‌های «اسکناس» نشان می‌دهد؛

# تورم پیامد افزایش سود بانکی



**گروه اقتصاد کلان:** در طول سال‌های گذشته اقتصاد ایران از تورم سرسام‌آوری رنج برده‌است که حتی برخی از آمارها گویای تورم بالای ۵۰ درصدی است که تهدید جدی و یک‌سم‌مهلک به حساب می‌آید. به گزارش «اسکناس»، این در شرایطی است که همچنان نرخ سود بانکی برای سپرده‌ها بسیار کمتر از تورم موجود است و ادامه این وضع چنین پیامدی دارد که نقدینگی مردم و فعالان اقتصادی بجای هدایت شدن به سمت بانک به سمت بازارهای غیر مولد نظیر ارز و سکه می‌رود و عملاً اقتصاد کشور گرفتار یک چرخه باطلی می‌ماند. اما در نقطه مقابل کارشناسان اقتصادی و فعالان نظام بانکی این گزاره را مطرح می‌کنند که حتی اگر نرخ سود بانکی افزایش یابد آنگاه سود تسهیلات بانکی نیز افزایش پیدا می‌کند و این حالت به ضرر تولید کشور است.

### سود بانکی جذابیت ندارد

نرخ سود سپرده و تسهیلات بانکی اغلب بر اساس نرخ تورم محاسبه و تعیین می‌شود، اما گاهی این نرخ می‌تواند سبب تأثیر گذاری بر تورم نیز شود؛ به عبارت دیگر رابطه‌ای دوطرفه که نرخ تورم در سال گذشته اغلب بالاتر از نرخ سود سپرده بانکی بود و همین امر سبب شد تا جذابیت سپرده‌گذاری بانکی برای مردم کاهش یافته و بعضاً افراد ترجیح دهند که به سمت سرمایه‌گذاری در بازار ارز و بورس هجوم ببرند. البته نوسانات ناگهانی و کنترل نشده نرخ

ارز در سال گذشته نیز بر جذابیت این بازار افزود، اما برخی کارشناسان بانکی بر این باورند که افزایش نرخ سود بانکی در این حالت می‌تواند سبب افزایش نرخ تورم شود.

### عملیات بازار باز به دنبال تأثیر گذاری بر نرخ سود

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی نیز در روزهای اخیر بار دیگر به عملیات بازار باز بانکی اشاره کرده که این عملیات یکی از مهمترین ابزارهای غیر مستقیم اجرای سیاست پولی، بیابگر چارچوب نهادی خرید و فروش اوراق بهادار پذیرفته شده توسط بانک مرکزی با هدف تأثیر گذاری بر نرخ سود کوتاه‌مدت در بازار بین‌بانکی و از

این طریق تأثیر گذاری بر نرخ‌های سود در بازار پول و نهایتاً علامت‌دهی به سایر فعالیت‌های اقتصادی است. به نظر می‌رسد این کار در ادامه برنامه اصلاح نظام بانکی کشور صورت می‌گیرد که رئیس کل از سال گذشته بیشتر از سال‌های پیشین به دنبال آن بوده‌است و به این ترتیب می‌توان نرخ سود کوتاه‌مدت بین بانکی و نرخ سود در بازار پول را کنترل کرد. یکی از مشکلاتی که بانک‌ها نقش عمده‌ای در ایجاد آن داشتند، ایجاد رقابتی ناسالم با ارائه سودهای بیشتر از حد مجاز به سپرده‌ها برای جذب بیشتر منابع بانکی بود که این امر در نهایت به اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی و ایجاد مشکلات فراوانی برای آن‌ها

## زیربنایی

## ارز نیمايي

رییس بانک مرکزی گفت: سامتا نهاد متناظر اینستکس است که کاملاً آماده همکاری هستیم، اروپا یا باید از ما نفت بخرد یا خط مالی ایجاد کند. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در حاشیه جلسه دیروز هیئت دولت در جمع خبرنگاران، گفت: نرخ نیمایی حذف نمی‌شود و الان قیمت آن به ارز آزاد نزدیک است، همچنین سامتا نهاد متناظر اینستکس است که کاملاً آماده همکاری هستیم، اروپا یا باید از ما نفت بخرد یا خط مالی ایجاد کند. وی افزود: در مورد ارز ۴۲۰۰ تومانی همچنان در بانک مرکزی گشایش صادر می‌شود، حجم پرداختی‌ها افزایش یافته و منابع کم نشده است.

### از میان اخبار

### در دسر جدید بانک مرکزی اروپا با تورم پایین

نرخ تورم کشورهای اروپایی بار دیگر در مسیر خلاف خواست بانک مرکزی اروپا حرکت کرد. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز آمار اتحادیه اروپا، متوسط نرخ تورم در دوازده ماه منتهی به ماه می ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا به ۱.۷ درصد کاهش پیدا کرده است. این رقم در مقایسه با مدت مشابه ماه قبل در منطقه یورو ۰.۹ درصد و در اتحادیه اروپا ۰.۳ درصد کاهش پیدا کرده است. کاهش مجدد نرخ تورم در شرایطی که بانک مرکزی اروپا دستیابی به تورم دو درصدی را هدف گذاری کرده، دست این بانک را برای تغییر در سیاست‌های پولی خود بسته است به ویژه آن که نرخ رشد اقتصادی کشورهای اروپایی نیز در سطح پایینی قرار دارد. ماریو دراگی، رئیس بانک مرکزی اروپا در واکنش به کاهش تورم گفته است که این بانک به سیاست‌های محرک خود تا زمان رسیدن تورم به سطح هدف گذاری شده ادامه خواهد داد.

### کاهش اقبال جهانی

### به اوراق قرضه آمریکایی

روسیه، چین و ژان این سهم اوراق قرضه وزارت خزانه داری آمریکا از سبد دارایی خود را کاهش دادند. به گزارش ایسنا به نقل از راشاتودی، وزارت خزانه داری آمریکا در گزارش جدید خود اعلام کرد روسیه در ماه آوریل ۱.۶ میلیارد دلار دیگر از اوراق قرضه وزارت خزانه داری خود را به فروش رسانده است و اکنون تنها ۲۹.۵ میلیارد دلار از این اوراق را در اختیار دارد. روند رو به کاهش سهم اوراق دلاری از دارایی‌های ارزی از می ۲۰۱۰ تاکنون بی سابقه بوده است.

## ارز نیمايي

### کارمندان دولت با اقساط ۱۵ ساله خانه دار می‌شوند

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه امروز هیئت وزیران اظهار کرد: امروز تصمیمی قاطع و جدی در دولت مطرح شد که رئیس جمهوری هم‌روی آن تأکید ویژه داشت. بر این اساس برای مسکن اولی‌ها و کارمندان جوان دولت یک اقدام گسترده و فراگیر در سطح کشور با مشارکت دستگاه‌های اجرایی انجام می‌شود. به گزارش تسنیم، وی افزود: در این طرح از بدو ورود کارمندان در صندوق پس‌انداز، مسکنی برای آنها ایجاد و در زمان بندی مشخص احداث و آنان واگذار می‌شود و کارمندان مبلغ آن را در اقساط تعیین شده ۱۵ ساله بازپرداخت می‌کنند. وی با بیان این که این طرح در مراحل کارشناسی تدوین شده و اکنون در فرایند بررسی و تصویب قرار دارد، تصریح کرد: باید گزارش کار را به اطلاع رئیس جمهوری برسانیم. وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که مشارکت دستگاه‌های اجرایی حتماً تسهیل‌کننده است، اظهار کرد: به‌ویژه اینکه دستگاه‌ها زمین دارند و می‌توانند این زمین را برای احداث و راه‌اندیش کارمندان خود تخصیص دهند. در هفته‌های آینده هر هفته با دستگاه‌های مرتبط رازینی خواهیم کرد و مبادله تفاهم‌نامه را با هر دستگاهی که آماده‌تر باشد آغاز می‌کنیم.

### آغاز پروازهای حج ۹۸ز: ۱۷ تیر با ایرباس‌های ملکی ایران ایر

مدیر عملیات حج ایران ایر- از آغاز پروازهای حج از ۱۷ تیرماه خبر داد و با اعلام "هیچ مشکلی برای تأمین سوخت هواپیماها توسط عربستانی‌ها نداریم" گفت: پروازهای رفت حجاج ۳۳ روز طول می‌کشد. حسن قاسمی در نشست خبری با اشاره به این که امسال ۸۶ هزار و ۵۵۰ زائر به خانه خدا اعزام می‌شوند، اظهار کرد: عملیاتی که هر سال همه همایی‌ها بر این باورند یک وظیفه و تکلیف الهی و شرعی است و از این باب به آن نگاه می‌کنند. وی با یادآوری این که عملیات حج در سال‌های گذشته ۵۲۰ درصد را هواییماي سعودی و ۵۰ درصد را ایران انجام می‌داد، افزود: از این ۵۰ درصد ۲۵ درصد را ایران و ۲۵ درصد مابقی را ماهان انجام می‌داد، این در حالی است که طی دو سال اخیر به‌دلیل محدودیت ماهان، ۲۵ درصد پروازها را قشم انجام می‌داد.

در گزارشی ضرورت نظارت دولت در بازار اجاره‌بها بررسی شد؛

# نفس مستاجران به‌شماره افتاد



به‌تولید ۲ میلیون واحد مسکونی مسکن در سال است، در این سال‌ها سیاست‌های اتحادی منجر به تولید کمتر از ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در سال شده‌است. در این شرایط، کمبود تولید و عرضه مسکن بر بازار اجاره به صورت مستقیم تأثیر گذار بوده است. همچنین این عدم توازن موجب افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن شده که تبعات آن در بازار اجاره نیز قابل مشاهده است.

۱- ابزارهای دولت برای حمایت هوشمندانه از تولید و عرضه مسکن و صاحب خانه شدن مستاجران

در سال‌های اخیر میزان تولید مسکن در کشور با نیاز موجود فاصله بسیاری دارد. از سال ۹۲ به بعد صنعت تولید ساختمان بار کوب بسیار سنگینی مواجه بوده تا حدی که مطابق آمار تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌ها ۵۰ درصد نسبت به چهار سال قبل از آن افت داشته است. بنابراین علاوه بر از دست‌دادن اشتغال قابل توجه ناشی از تولید مسکن کدرپهنه کشور گسترده است، عرضه و تقاضای مسکن را نیز تحت تأثیر قرار داده است. در حالی که برای تأمین نیاز انباشته مسکن از گذشته و پاسخ برای تقاضاهای ناشی از تلواج و همچنین بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری و روستایی، نیاز

۲- راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان کشور به عنوان زیرساخت اجرای سیاست‌های تنظیمی

اجاره مسکن یکی از سیاست‌های قابل اجرا، تشویق مالکانی است که لاگویی پیشنهادی دولت‌ها در قراردادها ی اجاره خود را اجرامی کنند و همچنین در نظر گرفتن سیاست‌های تنبیهی برای متخلفین است. برای مثال تشویق به تنظیم قراردادهای بلندمدت می‌تواند یکی از این الگوهای پیشنهادی باشد. در این الگو، برای مالکانی که واحدهای خود را بیش از یک سال اجاره می‌دهند و سالانه به میزان پیشنهادی دولت نرخ اجاره بها را افزایش دهند، مشوق‌هایی در نظر گرفته می‌شود. مثلاً اگر تولید کننده‌ای اقدام به رعایت این الگو کند، می‌تواند از معافیت مالیاتی در اولین نقل و انتقال خود بهره مند شود. مالکین هم در صورت اجراء معافیت مالیات بر اجاره بر خوردار می‌شوند.

اما ماجرا این جاست برای اجرای چنین راهکارهایی نیاز به زیرساختی است که اطلاعات مالکین و مستاجرین و قراردادهای آن ثبت کرده و قابل استناد باشد. در صورت نبودن زیرساخت، افزایش تعداد قراردادهای صورتی برای سواستفاده از معافیت‌های مالیاتی و بافرار از جریمه‌های در نظر گرفته شده ناگزیر

خواهد بود. ۳- جلوگیری از احتکار واحدهای مسکونی با اجرای مالیات بر خانه‌های خالی یا نرخ موثر یکی از ابزارهای دولت‌ها اخذ مالیات بر خانه‌های خالی دوم و بیشتر افراد است. اجرای این مالیات با نرخ‌های موثر و سنگین باعث می‌شود افراد سرمایه‌های خود را در این بازار معطل نگه ندرند و به سمت بازارهای مولد هدایت شوند و همچنین واحدهای خود را خالی نگه‌ندارند و به بازار عرضه‌نمایند.

در کشور مادر سال‌های اخیر عدم اجرای این مالیات زمینه ساز افزایش چشمگیر تعداد خانه‌های خالی شده است. بررسی سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ توسط مرکز آمار نشان می‌دهد تعداد واحدهای مسکونی خالی کشور ۲.۵۸ میلیون است. این در حالی است که تعداد این واحدها در سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰، ۱.۶ میلیون بوده است.

۴- دخالت در قیمت‌گذاری‌ها با ایجاد پرا توره‌ای اجاره داری یکی از برنامه‌های پیشنهادی برای تنظیم بازار اجاره، تعیین ارزش منطقه‌ای برای اجاره واحدهای مسکونی و در نظر گرفتن معافیت و یا جریمه های مالیاتی در قراردادهای اجاره است. اما این پیشنهاد غیر اجرایی است. ماجرا از این قرار است که با توجه به نا همگن بودن مسکن و اینکه در قیمت‌گذاری آن پارامترهای بسیاری موثر است، نمی‌توان برای واحدهای مسکونی حتی در یک منطقه هم به راحتی ارزش گذاری کرد. اما برای تنظیم قیمت‌ها در بازار، دولت‌ها می‌توانند با حمایت از تشکیل اپراتورهای تخصصی در حوزه اجاره داری و قاعده گذاری لازم این امر را ممکن سازند. این اپراتورها حلقه واسطه ارتباطی و نه معاملات میان موجر و مستاجر هستند که با اخذ کارمز د مشخص بدون برقراری ارتباط مستقیم، واحد استیجاری را از موجر دریافت و در اختیار مستاجر قرار می‌دهد. اپراتور موظف به اخذ اجاره بها از مستاجر و پرداخت آن به موجر خواهد بود.

# اسکناس

### از میان اخبار

### فقط خریداران سکه از بانک مرکزی مالیات می‌دهند

همزمان با اجرایی شدن طرح مالیات بر خرید و فروش سکه و طرح این پرسش که آیا کسانی که در بازار غیر رسمی سکه خرید و فروش کرده‌اند، مشمول مالیات می‌شوند؛ معاون سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که این طرح فقط شامل کسانی می‌شود که از بانک مرکزی سکه دریافت کرده‌اند. نادر جنتی –معاون مالیات‌های مستقیم سازمان امور مالیاتی –در گفت‌وگو با ایسنا، درباره اینکه طرح جدید مالیات بر سکه دقیقاً شامل چه کسانی خواهد شد؟ اظهار کرد: بر اساس دستورالعمل شماره ابلاغ شده در ۱۲ خردادماه سال جاری همه خریداران سکه که در سال ۱۳۹۷ نسبت به دریافت حداکثر ۲۰۰ قطعه سکه از بانک مرکزی اقدام کرده باشند، مشمول حکم این دستورالعمل خواهند بود. وی همچنین با استناد به دستورالعمل ابلاغ شده توسط این سازمان در اواسط خرداد ماه گفت: مالیات بر سکه صرفاً درباره مؤدیانی که از بانک مرکزی سکه دریافت کرده‌اند اجرا خواهد شد. جنتی همچنین با بیان اینکه این اطلاعات از سوی بانک مرکزی دریافت خواهد شد.

### ۶۷ درصد کارکنان دولت رسمی هستند

وضعیت قراردادهای استخدامی کارکنان در دستگاه‌های اجرایی از این حکایت دارد که حدود ۶۷ درصد آنها از نیروهای رسمی هستند، به گزارش ایسنا، گرچه طی سال‌های گذشته تبدیل وضعیت نیروها کمی متفاوت پیش رفته و استخدام‌های جدید عمدتاً نیروهای قراردادی هستند، اما آمار و ارقام از این حکایت دارد که همچنان بخش زیادی از نیروهای فعال در دستگاه‌های اجرایی را از نیروهای رسمی تشکیل می‌دهند. بررسی آخرین آمار و اطلاعات کارکنان دستگاه‌های اجرایی (مشمول و غیر مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری) و نهادهای انقلابی بر اساس وضعیت استخدامی آنها نشان می‌دهد که از مجموع حدود دو میلیون و ۲۷۷ هزار کارمند بیش از یک میلیون و ۵۱۴ هزار و ۵۰۰ نفر رسمی هستند که بالغ بر ۶۷ درصد مجموع کارکنان در دستگاه‌های اجرایی را در بر می‌گیرد.

## تکنولوژی

### معرفی دو مدل آی‌فون مجهز به شبکه ۵G

تحلیلگر ارشد محصولات اپل به تازگی برآورد و اعلام کرده است که آی‌فون‌های مجهز به پشتیبانی از شبکه ۵G تا دو سال آینده روانه بازارهای جهانی خواهند شد. به گزارش ایسنا، با توجه به آنکه بسیاری از غول‌های تکنولوژی و شرکت‌های سازنده موبایل در سراسر جهان نظیر سامسونگ، ال جی، هواوی، لنوو، نوکیا و غیره در طول یک سال اخیر بارها از برنامه‌های خود برای ارائه و عرضه گوشی‌های هوشمند و سایر محصولات مجهز به فناوری نسل پنجم اینترنت همراه سخن گفته‌اند، به نظر می‌رسد شرکت آمریکایی اپل هنوز تصمیمی در این خصوص نگرفته است هر چند که چندی پیش اخبار و شایعاتی مبنی بر عرضه چنین محصولاتی از سوی اپل در فضای مجازی منتشر شده اما این شرکت هرگز به صورت رسمی در این باره اعلام بر نامه نکرد. چندی پیش بود که منابع اعلام کردند که اپل قصد دارد بعد از آنکه سایر تولیدکنندگان موبایل به تولید و توسعه محصولات مجهز به قابلیت پشتیبانی از شبکه ۵G اقدام کردند، خود به تولید یک مدل آی‌فون با چنین قابلیتی بپردازد که احتمالاً در سال ۲۰۲۰ میلادی آن را معرفی و عرضه خواهد کرد.

### اختصاص پتل کاربری اینترنت به مشتریان اینترنت پرسرعت مخابرات

مدیر عامل شرکت مخابرات ایران اعلام کرد: به همت متخصصان مخابرات، پتل کاربری اینترنت به منظور ارائه خدمات بهتر به مشتریان اینترنت پرسرعت مخابرات در اختیار این بخش از مشتریان قرار گرفت تا بتوانند با استفاده از کا گاه adsl.tci سریع‌ترین خدمات پشتیبانی اینترنت را دریافت کنند. به گزارش ایسنا، سیدمجید صدری در صفحه اینستاگرام خود ضمن اعلام این خبر اظهار کرد: "از این پس با استفاده از این پتل کاربری و همچنین سامانه پشتیبانی ۲۰۲۰، درخواست‌های اینترنت، رفع نقض‌های احتمالی و همه موارد لازم برای پاسخگویی قابل پیگیری و پشتیبانی است. این مطمئنان را به مشتریان می‌دهم که با این امکان، در کوتاه‌ترین زمان، پاسخ درست و دقیق را درباره همه موارد مربوط به اینترنت خود دریافت کنند."