خبر ویژه

مدیریت مبتنی بر بهره‌وری؛ راه درست پیش روی مدیران شهری

فاطمه پهلوانی رئیس سازمان ملی بهره‌وری اظهار کرد: شهرداری‌ها به عنوان نهادهای عمومی با کارکرد وظرفیت اجتماعی بالایی که دارند می‌توانند نقش مؤثری در ایجاد "گفتمان بهره‌وری" و فرهنگ‌سازی برای ارتقا بهره‌وری ایفا کنند. شهرداری پیشانی ارتباط نهاد عمومی با مردم است و باید از این قابلیت مهم برای تبدیل بهره‌وری به مطالبه عمومی استفاده شود. به گزارش ایسنا، وی با اشاره به مسائل متعدد مدیریت شهری از جمله بالا بودن قیمت تمام شده خدمات، حجم روزافزون پسماند و عدم برنامه مدون برای مدیریت سبز شهر و ضرورت برنامه‌ریزی بهره‌ورانه منابع، رویکرد مدیریت مبتنی بر بهره‌وری را تنها راه درست پیش روی مدیران شهری دانست و به عزم جدی سازمان ملی بهره‌وری ایران در توجه به همه بخش‌های فعال کشور اعم از بخش دولتی، عمومی و خصوصی تاکید کرد.

از میان اخبار

«اکو» ارز واحد آفریقایی‌ها می‌شود

رهبران ۱۵ کشور آفریقایی سر راه اندازی ارز واحد این قاره به توافق رسیدند. به گزارش ایسنا به نقل از سی ان ان، تلاش‌های رهبران قاره سیاه برای ادغام نظام اقتصادی کشورهای عضو اتحادیه آفریقا بیش از پیش شدت یافته است و در تازه‌ترین تلاش‌ها، رهبران ۱۵ کشور آفریقایی در ابوجا، پایتخت نیجریه گرد هم آمدند و بر سر راه‌اندازی ارز واحد آفریقایی به نام "اکو ECO" به توافق رسیدند. در حال حاضر هشت کشور: بنین، بورکینافاسو، گینه بیسائو، ساحل عاج، مالی، نیجر، سنگال و توگو از ارز مشترکی به نام "فرانک" آفریقایی استفاده می کنند و هفت کشور دیگر از جمله نیجریه، لیبریا و غنا قرار است به این هشت کشور در پروژه ارز واحد آفریقایی بپیوندند. راه‌اندازی ارز واحد آفریقایی بارها و بارها به تعویق افتاده اما قرار است سال ۲۰۲۰ از این ارز رونمایی شود.

نرخ بیکاری در اروپا کمتر شد

متوسط نرخ بیکاری در ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا به ۷.۵ درصد کاهش یافت. به گزارش ایسنا، مرکز آمار اتحادیه اروپا در گزارش جدید خود از وضعیت بازار کار این کشور اعلام کرد که روند کاهشی نرخ بیکاری در کشورهای اروپایی در ماه می نیز ادامه داشته است و نرخ بیکاری قاره سبز اکنون در پایین‌ترین سطح خود از زمان بحران مالی سال ۲۰۰۸ قرار گرفته است. طبق اعلام این مرکز، متوسط نرخ بیکاری در ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا معادل ۷.۵ درصد بوده است که کاهش ۰.۱ درصدی در مقایسه با ماه قبل و ۰.۸ درصدی را در مقایسه با مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد.

در گزارش ویژه «اسکناس» روند حذف ارز آمریکا از مبادلات مالی جهان بررسی شد؛

پایان سلطه دلار

گروه اقتصاد کلان: روز گذشته در همایش روز ملی صنعت و معدن محمد جواد ظریف با استفاده از آمارهای مستند اعلام کرد که بسیاری از کشورهای مهم و تاثیر گذار دنیا در حال حذف سیستم دلاری در معاملات تجاری خود هستند و ادامه این روند به حذف این ارز در تبادلات مالی منجر خواهد شد.

به گزارش «اسکناس»، قریب به یکصد سال است که ایالات متحده آمریکا به عنوان ابرقدرت اقتصادی جهان با استفاده از سلطه ارزی خود بسیاری از کشورها را تهدید و تحریم کرده است و از این طریق به اعمال سیاست‌های خود پرداخته است. برهمین اساس در صورتیکه در میان مدت و بلند مدت سلطه دلار بر اقتصاد جهان پایان پیدا کند آنگاه کشورهایی نظیر ایران دیگر آسیبی از تحریم‌های یکجانبه نخواهند دید و همین مسئله می تواند به رشد و شکوفایی اقتصاد ایران کمک فراوانی کند.

■ **حذف دلار به «بریکس» رسید**

در حالی که روسیه و چین سعی دارند نقش دلار آمریکا را در تجارت کاهش دهند، انتظار ندارند واشنگتن سلطه اقتصادی خود را بدون هیچ جنگی از دست بدهد. ولادیمیر پوتین و شی جین پینگ، روسای جمهور دو کشور اخیرا اعلام کردند قصد دارند استفاده از ارزهای ملی خود را در معاملات دوجانبه افزایش دهند. این دو کشور توافق کردند ابزارهای مالی برای این هدف ایجاد کنند.

به گزارش تسنیم به نقل از راشاتودی، جک راسموس، استاد اقتصاد سیاسی در دانشگاه سنت مری کالیفرنیا گفت: «این تنها آغاز راه است و ما داریم فقط در مورد دو کشور صحبت می کنیم. این دو کشور کشورهای بزرگی هستند بنابراین میزان این تجارت بدون دلار بسیار زیاد خواهد بود». در حالی که روسیه به تازگی از متحدانش در اقتصادهای نوظهور – برزیل، هند، چین و آفریقای جنوبی (بریکس) – خواسته ابزارهای پرداخت خودشان را با ارزهای ملی بسازند، آمریکا نسبت به این تلاش برای کنار گذاشتن دلار بی تفاوت نخواهد بود و آن را پاسخ خواهد داد. راسموس گفت: « دلار هنوز هم ارز جهانیست. به نظر من یک جنگ با بریکس در راه است. اگر بریکس به سیستم پرداخت چین–روسیه بپیوندد آمریکا ساکت نخواهد ماند». وی اضافه کرد اگر کشورهای بریکس بالاخره به چین و روسیه بپیوندند، واشنگتن قطعاً اقداماتی آشکار و پنهان برای جلوگیری از آن انجام میدهد. این تحلیلگر همچنین عقیده دارد آمریکا با تحریم های مختلف در هر زمان دلخواه کشور ها را از خود بیزار می کند. اگر آمریکا همچنان از تحریم ها به عنوان یک سلاح سیاسی استفاده کند، به راحتی می توانند نتیجه عکس دهند. راسموس اشاره کرد: «استفاده از تحریم ها یک سلاح کوتاه مدت است ولی در بلند مدت به خود آمریکا ضربه میزند. اگر آمریکا به همین روند ادامه دهد و هر زمان که خواسته ای از کشوری داشت، آن را تحریم کند، کشورهای دیگر از آن دور می شوند».

دورنمای حذف دلار از اقتصاد ایران؛ آیا شدنی است؟

درباره اقتصاد ایران نیز باید تاکید کرد که تاکنون بسیاری از کارشناسان و صاحبنظران بر این اعتقاد بوده‌اند که می توان با استفاده از راهکارهایی دلار را از مبادلات مالی کنار گذاشت. ولی داداشی، سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز معتقد است که حذف دلار از مبادلات کمک شایانی به اقتصاد کشور خواهد کرد؛ می گوید: ما این وابستگی را باید حل کنیم، در واقع این وابستگی اقتصاد کشور به دلار نباید وجود داشته باشد. سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ همچنین می افزاید: چه لزومی دارد که جمهوری اسلامی ایران با دلار معامله کند، می توان با کشور مورد معامله و تجارت با پول خودش معامله و جنس و کالا وارد کرد؛ لذا پول همان کشور است که اعتبار دارد و می توان با پول همان کشور معامله کرد. حسین نقوی حسینی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس نیز معتقد است: دلار تبدیل به یک ابزار برای اعمال فشار و سیاست های اقتصادی آمریکا علیه سایر کشورها شده است که آمریکا از دلار سو استفاده می کند. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی با اشاره به سیاست های آمریکا در برخورد با سایر کشورها تصریح کرد: تلاش کشورها در راستای این است که از مبادلات پولی و بانکی خود دلار را حذف کنند و این ابزار را از دست آمریکایی ها بگیرند.

از میان اخبار

حسین زاده رئیس مرکز آمار ایران شد

با حکم محمدباقر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، جواد حسین زاده رئیس مرکز آمار ایران شد. پیش تر حسین زاده معاون اقتصادی و محاسبات ملی این مرکز بود که اکنون جایگزین امید علی پارسا شده است. حسین زاده دارای مدرک کارشناسی علوم اقتصاد از دانشگاه شهید بهشتی و دارای مدرک کارشناسی ارشد علوم اقتصاد از دانشگاه آزاد اسلامی است. رئیس جدید مرکز آمار ایران سوابقی مانند مدیر کل دفتر حساب‌های اقتصادی، مدیر کل دفتر شاخص‌های قیمت، مدیر کل دفتر نظارت و کنترل کیفیت، معاون و سرپرست دفتر آمارهای فرهنگی و خدمات اجتماعی و همچنین معاون دفتر نظارت و کنترل کیفیت این مرکز را در کارنامه خود دارد.

هشدار سازمان مالیاتی به مودیان در مورد سودجویان

دادستان انتظامی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور به مؤدیان مالیاتی در خصوص احتمال سوء استفاده برخی افراد سودجو و فرصت طلب به شیوه‌های مختلف هشدار داد. عباس بهزاد اظهار داشت: برخی افراد سودجو تحت عنوان مأمور مالیاتی یا با عناوینی همچون واسطه، دلال، کارچاق کن و ... با استفاده از مدارک شناسایی جعلی و با به نمایش گذاشتن مبالغه‌آمیز سربرگ‌های آرم‌دار سازمان امور مالیاتی کشور و با آگاهی از نقاط ضعف افراد به واحدهای کسبی شهروندان مراجعه می کنند. وی گفت: این افراد با ذکر وعده و طرح مسائلی در زمینه تسهیل در امور مالیاتی آنها و برخورداری از تخفیفات مالیاتی، بخشودگی جرایم و غیره، به صورت مستقیم یا غیرمستقیم (ارائه شماره حساب شخصی خود به مؤدیان) اقدام به اخاذی از مردم می کنند. دادستان انتظامی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور با تاکید بر اینکه کلیه امور مربوط به ارائه اظهارنامه و پرداخت مالیات به صورت الکترونیکی است، گفت: بر این اساس، مأموران مالیاتی نمی توانند از مؤدیان درخواست وجه نقد کنند و شهروندان در نظر داشته باشند که هر گونه واریز مالیات باید با استفاده از دستگاه‌های کارتخوان بانکی مستقر در ادارات مالیاتی، درگاه‌های الکترونیکی اینترنتی یا مراجعه به شعب بانک‌های اعلام شده، به حساب‌های خزانه‌ای ادارات کل امور مالیاتی انجام گیرد.

زیربنایی

«اسکناس» بررسی کرد؛

ساماندهی بازار اجاره با ایجاد اپراتورهای بزرگ

گروه زیربنایی: اخیرا وزارت راه و شهرسازی راهکارهایی نظیر تدوین نظام اجاره‌داری و استفاده از استارتاپ‌ها را برای بازگشت ثبات به بازار مسکن در نظر گرفته است که با پرسش‌هایی جدی در حوزه اجرا مواجه است. به گزارش «اسکناس»، برهمین اساس به نظر می‌رسد اگر قرار است آرامش به بازار مسکن برگردد باید دولت و نهادهای مسئول نظارت جدی بر روی طرح‌ها داشته باشند چرا که سوداگران بازار مسکن بدنبال استفاده از هر موقعیتی برای افزایش سود خود هستند و در این میان تنها مردم و خصوصا اقشار ضعیف ضربه سنگینی می‌خورند.

■ **ایجاد اپراتورهای بزرگ برای ساماندهی بازار**

در همین رابطه، یک کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه قبل از ورود استارتاپ ها برای ساماندهی بازار اجاره مسکن دولت به ایجاد اپراتورهای بزرگ می تواند موجب ساماندهی بازار اجاره شود. مهدی غلامی در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این سئوال که آیا استارتاپ ها به تنهایی می توانند موجب ساماندهی بازار اجاره مسکن شوند گفت: اصل ماجرا این است که دولت‌ها برای تاثیر در بازار مسکن به خصوص اجاره نیاز به زیرساخت‌ها و ابزار دارند. یکی از این ابزارها یک اپراتورهای بزرگ اجاره‌داری است. وی افزود: وقتی این اپراتورها با حمایت و برنامه‌ریزی دولت فعالیت می کنند قیمت‌گذاری هم دولت‌ها می‌توانند روی آن‌ها انجام و به نوعی ساماندهی انجام دهند. غلامی ادامه داد: به عنوان مثال وقتی دولت برنامه ریزی و هدفگذاری می کند که نرخ اجاره‌بها نباید بیش از ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش یابد یکی از ابزارهای کنترلی همین اپراتورهای اجاره‌داری است که زیر نظر دولت کار می کنند و وقتی این اپراتورها نرخ اجاره را ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش می‌دهند کل بازار اجاره متأثر از این رشد ۱۰ تا ۲۰ درصد خود را تطبیق می‌دهد. وی گفت: این اپراتورها مالک نیستند و بدون اینکه مالک و مستأجر همدیگر را ملاقات کنند کارهای حقوقی را انجام می‌دهد و مستأجر را با یک نرخ مشخص و معقول در واحد مسکونی موردنظر اسکان می‌دهد. اما این اپراتورها در کشور وجود ندارد و نمی‌توانیم چنین دخالتی در قیمت‌گذاری از سوی استارتاپ‌ها داشته باشیم. این کارشناس اقتصادی افزود: پس ابتدا باید اپراتورها راه‌اندازی شوند و سپس این استارتاپ‌های موجود با ایجاد نرم‌افزار به فعالیت خود در ساماندهی بازار اجاره فعالیت کنند. وی بیان داشت: مستأجر و یا موجرها با مراجعه به این اپراتورها و استارتاپ‌ها که با حمایت دولت همراه هستند می‌توانند ملک خود را به راحتی با قیمت‌گذاری مناسب به اجاره بدهند و یا اجاره کنند پس وزارت راه و شهرسازی می‌تواند با ایجاد و آماده‌سازی زیرساخت‌ها این موضوع را در کشور پایه‌گذاری کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک پیشبینی کرد؛

مالکان مجبور به کاهش قیمت مسکن می‌شوند

گروه زیربنایی: رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: کاهش ۶۰ درصدی معاملات این پیام واضح را به طرف عرضه میدهد که باید قیمتهای پیشنهادی را پایین بیاورد و معتقدم در ماههای آینده این اتفاق میافتد. مصطفی قلی خسروی در گفتوگو با ایسنا اظهار کرد: شرایط فعلی بازار مسکن بسیار مشابه سال ۱۳۹۱ است که قیمت خانه به دنبال جهش قیمت ارز، سه برابر شد. در آن فضا عدهای نیز روی توهمات قیمتی مانور دادند ولی نهایتاً با توجه به افت معاملات، به ثبات قیمت رسیدیم. در حال حاضر نیز اینگونه است و معتقدم نرخهایی که بالا میرود توهمی بیش نیست؛ زیرا توان خرید مردم نمیرسد و معاملات حدود ۶۰ درصد نسبت به خرداد پارسال افت کرده است. شاید مالکان از قیمت اسمی خانه خود خوشحال باشند ولی اصل قضیه رقمی است که معامله صورت میگیرد، نه آنچه از سوی مالک اعلام میشود. خسروی تاکید کرد: معنای واقعی کاهش ۶۰ درصدی معاملات این است که قدرت خرید مردم کاهش یافته و طبیعتاً طرف عرضه باید قیمتها را پایین بیاورند. به اعتقاد من در ماههای آینده این اتفاق میافتد و مالکان مجبور میشوند قیمتهای پیشنهادی را کاهش دهند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از اعلام افزایش مداوم قیمت مسکن گفت: زمانی که مراکز آماری، درصد کلی از افزایش قیمت مسکن اعلام میکنند عددهای از این فضا سوءاستفاده میکنند و دیگر مشکل بتوان انتظار داشت قیمتها پایین بیاید. شاخص قیمت شهر تهران در خردادماه توسط بانک مرکزی ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در هر متر مربع اعلام شده در حالی که در بسیاری از مناطق جنوب تهران، میانگین روی اعداد پنج تا هفت میلیون تومان است. اما اعلام میانگین کل بر مبنای قیمت مناطق شمال، شرق و غرب تهران که اتفاقاً تعداد معاملات آن زیاد است میتواند به تورم مناطق جنوبی هم دامن بزند. من نمیگویم به مردم دروغ بگوییم اما اولاً باید امیدوارانه صحبت کنیم و دوماً آمار بر مبنای مناطق اعلام شود. وی افزود: وزارت راه و شهرسازی برنامههای مناسبی از جمله احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ و همچنین پیشنهاد پرداخت وام به مستاجرها را در دستور کار قرار داده که در صورت اجرا میتواند منجر به ایجاد تعادل در بازار مسکن شود. این موضوعات باید به اطلاع مردم برسد تا بتوانیم فضای بازار فعلی را مدیریت کنیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره قیمتهای سرسامآور آپارتمان در منطقه یک تهران گفت: منطقه یک به نوعی لاکچری محسوب میشود و مخاطب خاص خود را دارد. میانگین قیمت منطقه یک نمیتواند ملاکی برای کل بازار مسکن باشد.

از میان اخبار

هدف آمریکا غارت ثروت ملت‌هاست

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در آیین گرامیداشت سی و یکمین سالروز حمله ناو آمریکایی وینسنس به هواپیمای پرواز بندرعباس – دبی ایرباس هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، با یادآوری این که سرعت و سطح پرواز این هواپیما کاملا نشان می‌داد که هواپیما مسافربری است، اظهار کرد: این در حالی بود که ناو وینسنس به این هواپیمای مسافربری موشک شلیک کرد و در ادامه به فرمانده آن مدال افتخار داد، مسئله‌ای که نشان دهنده هدف آمریکا در غارت ثروت ملت‌ها و جهانخواری است. به گزارش تسنیم، وی با تاکید بر این که سرنوشت ملت ایران توسط خود ملت تعیین می‌شود، تاکید کرد: با توجه به این موضوع آمریکا در ایران جایی ندارد و همین امر موجبات عصبانیت استکبار را فراهم کرده است. وی ادامه داد: به همین دلیل هم آمریکا با تحریم‌ها می‌خواهد چرخ اقتصاد ایران را کند کند با این هدف که دوباره به این سرزمین برگردد که هرگز این اتفاق نمی‌افتد، چون مردم هوشیاری داریم. وزیر راه و شهرسازی گفت: در پایان یاد و خاطره شهدای پرواز ۶۵۵ هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) را گرامی می‌داریم و برای خانواده این عزیزان سعادت و سلامتی را آرزومندم.

آغاز پروازهای حج از فردا

تورج زنگنه مدیرعامل هواپیمایی ایران ایر با اعلام این که امسال با وجود دشمنی عملیات انتقال تام حجاج از فردا با ناوگان ایران ایر آغاز می‌شود، گفت: با موافقت وزیر راه و شهرسازی فرودگاه بندرعباس به نام شهدای پرواز ۶۵۵ ایران ایر تغییر نام یافت. به گزارش تسنیم، وی تاکید کرد: جابجایی سالانه ۳۰ میلیون نفر و آموزش صدها نیروی متخصص، شکل گیری شرکت‌های دانش‌بنیان و... نمونه‌هایی از توانمندی ایران در عرصه هواپیمایی غیرنظامی است. علی رغم این که آمریکا از برجام خارج شد و مانع تعامل ایران ایر با شرکای تجاری خود شده اما ایران ایر همواره سربلند در خدمت مردم خواهد بود.

تکنولوژی

بلاتکلیفی برای ورود به حوزه ارز دیجیتال

نسترن محسنی – معاون بررسی‌های فنی و صدور پروانه سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی – در اینستاگرام نوشت: این روزها بسیار بحث ماینرها و ماینینگ‌ها داغ شده و در این گیر و دار شاید در برخی موارد به درستی و در برخی قضاوت‌ها از سر بی‌اطلاعی، خرده‌هایی به رگولاتورها گرفته می‌شود. در این راستا به نظرم رسید که مطلبی را که چندی قبل در توئیتر گفتم را اینجا نیز باز نشر کنم، چراکه جای خالی این موضوع زیاد حس می‌شود. وی در ادامه توضیح داد: در حالی که استخراج ارز دیجیتال از سوی برخی بزرگان، یک صنعت شناسایی می‌شود، از سوی برخی نهادها ممنوع اعلام شده و همچنان متقاضیان ورود به این حوزه در بلاتکلیفی هستند. ظاهرا هر زمان که به مباحثی که نیازمند رگولاتوری مشارکتی است، می‌رسیم، بر تاخیرها افزوده می‌شود. محسنی هم‌چنین خاطرنشان کرد: مدت‌هاست که مقتضیات زمانه حکم می کند نشست تنظیم گرهای بخشی به صورت منظم برای مباحث چند وجهی بخشی شکل بگیرد، اما شاهدیم که در برخی بخش‌ها حتی هنوز رگولاتوری شکل نگرفته است. مفاهیم نسبتاً جدیدی را که در پس خود دنیایی کار نهفته دارد، جدی بگیریم.

گلکسی نوت ۱۰ به زودی می‌آید

گزارش‌ها حاکی از این است که گوشی هوشمند گلکسی نوت ۱۰ سامسونگ به زودی در ماه آینده معرفی و رونمایی خواهد شد. به گزارش ایسنا، تازه‌ترین اخبار و گزارش‌های منتشر شده در رسانه‌ها و وب سایت‌های مختلف نشان می‌دهد که یکی از جدیدترین پرچم داران سامسونگ، گوشی گلکسی نوت ۱۰ قرار است در جریان برگزاری رویدادی در هفتم اوت سال جاری میلادی، ۱۶ مردادماه، معرفی و رونمایی شود. پیش از این گفته شده بود که این محصول قرار است در ۱۹ مردادماه معرفی شود اما حالا به نظر می‌رسد که سامسونگ تاریخ آن را چند روز جلوتر از موعد اعلام کرده است.