خبر ویژه

افزایش تسهیلات پرداختی به تولید

عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در پاسخ به درخواست‌های فعالان اقتصادی بخش‌های غیردولتی برای تأمین مالی واحدهای تولیدی به تشریح برنامه‌های بانک مرکزی برای هدایت نقدینگی به واحدهای تولیدی پرداخت و گفت: بانک مرکزی حمایت از واحدهای تولیدی کوچک و متوسط را به طور جدی پیگیری می کند. وی ادامه داد: در همین راستا و به منظور جلوگیری از رکود، برنامه‌های جدید بانک مرکزی پس از نظرخواهی از کارشناسان پولی کشور در حال تدوین است و در قالب «طرح تأمین مالی مولد» اجرایی خواهد شد. همتی با اشاره به اینکه نظام بانکی علیرغم محدودیت‌های موجود همواره پشتیبان بخش تولید کشور بوده است، تاکید کرد: در سال جاری میزان پرداخت تسهیلات به بخش‌های تولیدی افزایش خواهد یافت و تا سقف ۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به «SME» ها اختصاص خواهد یافت.

از میان اخبار

افزایش تورم در فرانسه

نرخ تورم فرانسه بار دیگر از سطح یک درصد گذشت. به گزارش ایسنا به نقل از تریدینگ اکونومکیس، پس از آن که در ماه می، تورم فرانسه با رسیدن به ۰.۹ درصد در پایین‌ترین سطح دو سال اخیر خود قرار گرفت، در ماه ژوئن قیمت‌ها بار دیگر به مسیر صعودی باز گشته‌اند؛ به گونه‌ای که تا پایان دوازده ماه منتهی به ماه می، نرخ تورم فرانسه به ۱.۲ درصد افزایش پیدا کرده است. در بین بخش‌های مختلف نرخ تورم خدمات دو برابر شده است و از ۰.۶ درصد در ماه می به ۱.۲ درصد در ماه ژوئن رسیده است. تورم حمل و نقل نیز با تغییری مسیری محسوس از منفی ۱.۵ درصد به مثبت ۱.۵ درصد رسیده است. از سوی دیگر تورم در برخی از بخش‌ها هنوز منفی است: خدمات درمانی منفی ۰.۲ درصد، ارتباطات منفی ۱.۱ درصد و پوشاک با منفی ۰.۹ درصد.

رتبه اعتباری ترکیه کاهش یافت

موسسه رتبه‌بندی فیچ بار دیگر رتبه اعتباری ترکیه را کاهش داد. به گزارش ایسنا به نقل از اهوال، پس از آن که رجب طیب اردوغان- رئیس جمهور ترکیه -در اقدامی دور از انتظار، مراد جتین کایا- رئیس اسبق بانک مرکزی -این کشور را به دلیل مخالفتش با کاهش نرخ بهره برکنار کرد، مؤسسه رتبه‌بندی "فیچ" که یکی از سه مؤسسه رتبه بندی برتر جهان محسوب می‌شود، در گزارش خود از اقتصاد ترکیه، رتبه اعتباری این کشور را به "BB" منفی و چشم‌انداز اقتصادی این کشور را نیز به منفی تغییر داد. فیچ در گزارش خود اعلام کرد: برکناری جتین کایا باعث تشدید نگرانی‌ها از صبور نبودن مقامات ترکیه در به نتیجه رسیدن اصلاحات اقتصادی در زمانی که نرخ رشد در سطح پایین‌تر از سطح مورد میل آن‌ها قرار دارد، شده است.

«اسکناس» دلایل کاهش محسوس نرخ ارز در بازار را بررسی کرد؛

آرامش تابستانی در بازار ارز

گروه اقتصاد کلان: روز گذشته و در جریان معاملات بازار ارز، نرخ فروش برای هر دلار آمریکا تا ۱۲ هزار و سیصد تومان هم کاهش پیدا کرد تا برخلاف جوسازی‌های روانی این نشانه حس شود که دیگر خبری از تغییرات هیجانی در بازار نخواهد بود. به گزارش «اسکناس»، بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند نظارت دولت بر ارزهای صادراتی و البته ساماندهی فعالیت صرافی‌ها در کنار برخورد جدی با دلالان و سوداگران از عوامل آرامش فعلی بازار ارز بوده است.

■ **بازار ارز سود ندارد**

در روزهای پایانی سال گذشته، صرافی‌های مجاز بانک مرکزی هر دلار آمریکا را به قیمت ۱۲ هزار و ۸۹۰ تومان و هر یورو را ۱۴ هزار و ۸۰۰ تومان می‌خریدند. اما در همان ماه‌های ابتدایی امسال، قیمت ارز باز هم با افزایش همراه شد؛ به طوری که در ابتدای اردیبهشت ماه، قیمت هر دلار آمریکا در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی به ۱۳ هزار و ۹۰۰ تومان و یورو به ۱۵ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. یک ماه بعد، قیمت ارز در همان حدود باقی ماند و این صرافی‌ها، دلار آمریکا را به قیمت ۱۳ هزار و ۹۵۰ تومان و یورو را ۱۵ هزار و ۸۵۰ تومان فروختند. اما پس از آن قیمت ارز رفته رفته کاهش یافت تا جایی که امروز قیمت هر دلار آمریکا در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی ۱۲ هزار و ۵۵۰ تومان و یورو ۱۴ هزار و ۴۵۰ تومان است. این در حالی است که برخی از دلالان بازار ارز معتقد بودند که نرخ دلار در سال جاری با رشد قابل توجهی همراه خواهد بود، اما با کنترل بازار توسط نهادهای مربوطه این امر اتفاق نیفتاد و ممکن است قیمت دلار باز هم نزولی باشد. بررسی قیمت ارز از ابتدای سال جاری تاکنون نشان از آن دارد که افرادی که در این مدت اقدام به سرمایه‌گذاری در این بازار کرده‌اند، نه تنها سودی شامل حالشان نشده، بلکه اندکی نیز ضرر کرده‌اند. با توجه به قیمت ۱۲ هزار و ۸۹۰ تومانی دلار در ابتدای سال نسبت به قیمت ۱۲ هزار و ۵۵۰ تومان امروز، قیمت این ارز در این مدت کاهش سه درصدی داشته و عملاً بازدهی این بازار برای سرمایه‌گذاران آن منفی سه درصد بوده است. به این ترتیب می‌توان گفت که این بازار عملاً در دوره فعلی حداقل سود خود را برای سرمایه‌گذاران آن از دست داده و ممکن است این روند همچنان نیز ادامه داشته باشد.

■ **بررسی فعالیت‌های بازرگانان و صادرکنندگان عامل ثبات بازار ارز**

در همین زمینه، سیدامیرحسین طیبی معاون حقوقی و امور مجلس بانک مرکزی با اشاره به مصوبه سران سه قوه در بحث ارز صادراتی، افزود: اگر این مصوبه ابلاغ نمی‌شد، امروز قیمت ارز پایین نمی‌آمد و دچار ثبات حال حاضر نمی‌شد. معاون حقوقی و امور مجلس بانک مرکزی با اعلام حضور نمایندگان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن به همراه تعاونی‌ها در شورای پول و اعتبار از فعالان اقتصادی استان یزد درخواست کرد نظرات و انتظارات خود را از طریق این افراد به شورا و بانک مرکزی منتقل کنند تا ضمن بررسی پاسخ‌های لازم داده شود. طیبی فرد در پایان سخنان خود از دیگر دلایل ثبات بازار ارز در ماه‌های اخیر را بررسی فعالیت‌های بازرگانان و صادرکنندگان دانست و خاطرنشان کرد: اسامی بازرگانانی که به تعهدات خود عمل نکرده‌اند به بازپرس ویژه اقتصادی معرفی و طبق مراحل قانونی احضار و احکامی برای آنها صادر شده است. وی ضمن درخواست از فعالان اقتصادی برای وحدت و همراهی همگانی در جنگ اقتصادی، افزود: بانک مرکزی سیاست‌گذار است، ولی به دلیل شرایط اقتصادی و سیاسی به وجود آمده در کشور، مشغول فعالیت اجرایی شده و نمی‌شود فقط بانک مرکزی را مقصر مشکلات ارزی کشور دانست و مابقی هیچ مسئولیتی نداشته باشند. معاون حقوقی و امور مجلس بانک مرکزی با اشاره به سخنان فعالان اقتصادی استان یزد و گلایه‌های آنها نسبت به این که صنعت نمی‌تواند هزینه سیاست را بپردازد، گفت: اگر بانکداری را یک شاخه از صنعت بدانید، بانک مرکزی هم نمی‌تواند به تنهایی هزینه سیاست را پرداخت کند اما اگر امروز بازار ثبات ارزی پیدا کرده است میزان تأثیر بانک مرکزی و کمک فعالان اقتصادی و صادرکنندگان برابر است.

از میان اخبار

اجماع ملی برای اصلاح ساختار بودجه شکل گرفته است

اسدالله عباسی سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به گزارش ارائه شده از سوی رئیس سازمان برنامه و بودجه به مجلس در خصوص اصلاح ساختار بودجه کشور گفت: دولت، مجلس و سایر نهادهای مؤثر در تنظیم و تدوین بودجه کشور در اصلاح ساختار بودجه به اجماع رسیدند و نقشه راه اصلاح ساختار بودجه تعیین شده است. وی در ادامه با اشاره به محورهای اصلاح ساختار بودجه کشور بیان کرد: محور اول درآمدزایی پایدار یعنی اصلاح نظام یارانه پنهان و اصلاح و یکپارچه سازی نظام مالیاتی و تأمین اجتماعی و مولدسازی و مدیریت منابع دولت در ارتباط با درآمدزایی پایدار بوده است و محور دیگر اصلاح ساختار دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های دولتی و اصلاح سیاست‌های حمایتی و اصلاح نظام مالی نفت و گاز است. وی افزود: محور سوم ارتقای ثبات توسعه و عدالت است که شامل کنترل و نظارت بر درآمدهای نفتی و منابع و مصارف آن می‌شود. محور چهارم اصلاحات نهادهای نظام بودجه ریزی است که شامل اصلاح نظام بودجه ریزی و ارتقای سند بودجه به سند مالی حاکمیت است. دیوان محاسبات نیز ۱۵ راهکار در زمینه اصلاح ساختار بودجه مطرح کرده که بیشتر مربوط به نظام ارزی بوده است. این موارد در جلسه غیر علنی امروز مورد بحث و بررسی قرار گرفت و یک اراده و اجماع ملی برای اصلاح ساختار بودجه شکل گرفته است.

بانک مرکزی مجوزی برای انتشار رمزارز نداده است

هیچ شخص حقیقی و حقوقی، مجوز انتشار رمزارز از بانک مرکزی دریافت نکرده است. به گزارش ایسنا، در پی مطرح شدن انتشار رمزارز بومی با مجوز بانک مرکزی، این بانک اعلام کرد که سیاست بانک مرکزی در خصوص رمزارزها همانگونه که قبلاً اعلام شد، مشخص بوده و فعالیت در این بخش غیرمجاز است و با متعاملان آن برخورد می‌شود.

زیربنایی

کارشناس مسکن تشریح کرد؛

مسکن استیجاری اجتماعی نیاز امروز جامعه

گروه زیربنایی: یک کارشناس مسکن گفت: با توجه به افزایش قیمت مسکن در شرایط فعلی نمی‌توان با طرح هایی مانند اقدام ملی مسکن همه مستأجران را مالک کرد بنابراین لازم است طرح مسکن استیجاری اجتماعی با شرایط مناسب برای گروه های کم درآمد با حمایت دولت اجرا شود.

فردین یزدانی در گفت و گو با ایرنا افزود: از چند سال پیش بیشتر کارشناسان این حوزه، ساخت مسکن استیجاری را توصیه کردند. به اعتقاد ما باید مسکن استیجاری اجتماعی راه اندازی شود که در آن به گروههای کم درآمد با شرایط مناسبی خانه اجاره داده می‌شود.

یزدانی اضافه کرد: در شرایط فعلی نمی‌توان همه مستأجران را مالک کرد مگر اینکه وضعیت اقتصاد خانوار ایده آل شود. بنابراین عرضه واحدهای استیجاری با قیمت‌های مناسب توسط نهادهای رفاه اجتماعی راه کنترل نرخ اجاره بها است و این طرحی نیست که یک شبه جواب دهد.

وی تاکید کرد: لازم است واحدهایی ساخته شود که فقط برای اجاره به گروههای متوسط به پایین عرضه می‌شود. یزدانی با اشاره به برنامه اقدام ملی که در آن زمین از سوی دولت عرضه می‌شود و قرارداد مشارکتی با سازنده منعقد می‌شود گفت: بعد از پایان ساخت و سازها بخش خصوصی سهم خود را وارد بازار اجاره نخواهد کرد بنابراین پیشنهاد ما این است که دولت سهم خود را وارد بازار اجاره کند. این کارشناس مسکن با بیان اینکه تورم اجاره بها با عرضه واحدهای استیجاری کنترل می‌شود گفت: باید در طرح اقدام ملی برای بازار اجاره نیز برنامه ریزی داشت و بخشی از این خانه‌ها را وارد بازار اجاره کرد. یزدانی در پاسخ به این سوال که مستأجران چگونه می‌توانند در طرح اقدام ملی گنجانده شوند گفت: در طرح اقدام ملی زمین به عنوان آورده دولت و هزینه تمام شده ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار است و واحدهای ساخته شده میان آنها تقسیم می‌شود.

وی گفت: پیشنهاد ما این است که دولت سهم خود از طرح اقدام ملی را وارد بازار اجاره کند.

این کارشناس مسکن توضیح داد: وضعیت اقتصاد بسیاری از خانوارهای ایرانی مناسب نیست و در نتیجه شاهد بحران در بازار اجاره هستیم. یزدانی اضافه کرد: در وضعیتی که خانوار به زور می‌تواند مخارج ماهیانه خود را تأمین کند چطور می‌شود یک مستأجر را مالک کرد. سوال مهمتر این است که چطور می‌شود بازار مسکن را از این رکود تورمی خارج ساخت.

این کارشناس مسکن با اشاره به تعمیق شکاف قیمت‌ها نسبت به درآمد خانوار که منجر به افزایش حجم مستأجران شده است گفت: این آمار با شدت بیشتری در حال افزایش است و افزایش تقاضای اجاره تورم اجاره‌بها را افزایش داده و از سهم مالکان به طور جهشی کاسته است.

وی گفت: با هدف کنترل تورم اجاره بها که ناشی از افزایش اجاره نشینی است دولت سهم واحدهای خود در طرح اقدام ملی را وارد بازار اجاره کند.

تکنولوژی

مالیات بر خانه های خالی راهکار ارزانی مسکن نیست

مهدی روانشادنیا کارشناس اقتصاد مسکن گفت: در موضوع مالیات بر خانه های خالی، بزرگنمایی صورت گرفته است. روانشادنیا افزود: هر وقت مردم در خصوص مسکن با مشکل مواجه می شوند، برخی بحث مالیات بر خانه های خالی را مطرح می کنند. کارشناس اقتصاد مسکن گفت: خالی ماندن خانه ها به دلایل متعددی است؛ مثل حقوقی یا فنی و به همین دلیل طراحی مالیات را با مشکل مواجه کرده است. وی با اشاره به موانع قانونی در اجرایی نشدن قانون مالیات بر خانه های خالی، افزود: در قانون هزینه ای که برای خانه های خالی در نظر گرفته شده در صورت اجرایی شدن هم بسیار ناچیز است. مهدی روانشادنیا گفت: عرضه واحد های خالی بعد از افزایش قیمت بیشتر هم شده است و مالیات بر خانه های خالی نمی تواند روی قیمت به صورت چشمگیر تاثیر بگذارد.

کانادا دارای بیش ترین حباب قیمتی مسکن در جهان

واحد اقتصادی خبرگزاری بلومبرگ در گزارشی به بررسی وضعیت قیمت مسکن در کشورهای مختلف پرداخته و نتیجه گرفته است در چهار کشور از گروه کشورهای موسوم به "پنج چشم" که شامل آمریکا، کانادا، انگلیس، استرالیا و نیوزلند است، حباب بخش مسکن نسبت به سایر کشورهای جهان بزرگ‌تر است. نیراج شاه، کارشناس مسائل اقتصادی که بر روی تغییرات قیمتی مسکن در سال‌های مختلف و تعدیل قیمت آن‌ها با نرخ تورم مطالعه کرده است گفت: این ریسک وجود دارد که دور جدید سیاست‌های محرک بانک‌های مرکزی به بزرگ‌تر شدن حباب بخش مسکن در کشورهای مختلف جهان بیانجامد. زمانی که بانک‌های مرکزی بر روی مساله جلوگیری از کاهش رشد اقتصادی جهانی متمرکز شده‌اند، رها کردن بخش مسکن به حال خود می‌تواند به بحران تازه‌ای منجر شود. طبق رده بندی بلومبرگ، کانادا دارای بیش‌ترین حباب قیمتی مسکن در جهان معرفی شده است و پس از این کشور، نیوزلند، استرالیا و انگلیس در رتبه‌های دوم تا چهارم قرار گرفته‌اند. نام کشورهای نروژ و سوئد نیز در رتبه‌های بعدی دیده می‌شود.

از میان اخبار

شرایط سفر ایمن برای پرایدسواران فراهم شود

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه «باید ساخت خودروی ایمن را از خودروسازان و ایمن سازی جاده‌ها را از وزارت راه مطالبه کرد»، گفت که وزارت راه، پلیس راهنمایی و رانندگی و خودروسازان و قطعه سازان، باید بنا بر وظیفه قانونی خود، شرایط را برای سفر ایمن و ارزان همه آحاد جامعه اعم از پرایدسوار و آردی سوار فراهم کنند. سیده فاطمه ذوالقدر در گفت و گو با ایسنا، ضمن قدردانی از زحمات پلیس راهور، راهنمایی و رانندگی، نیروهای انتظامی، امدادگران و راهداران گفت: در خصوص اظهار نظر اخیر رئیس پلیس راهور که - ضمن اعتراض به حق ایشان به ساخت بی کیفیت برخی خودروهای داخلی و تعبیر تأمل برانگیز و هشدار دهنده ارابه‌های مرگ برای آن - منع تردد برخی خودروها در جاده‌ها را مطرح کرده‌اند، باید مواردی را یادآور شد؛ گویا مطالبات و الزام خودروسازان از سوی مراجع ذیربط، کارساز واقع نشده است و مسئولین ذیربط از توقف تولید خودروهای ناایمن ناامید شده و دیواری کوتاه‌تر از برخی مصرف کنندگان خودرو یافت نکرده و فشار بر قشری از مردم را، راه آسان‌تری دانسته‌اند. وی افزود: با توجه به شرایط اقتصادی موجود و توان مالی قاطبه مردم و اینکه حتی همین خودروهای ناایمن و بی کیفیت هم با قیمت‌های دور از انتظار و خارج از قد و قواره وضعیت و وسع اقتصادی آحاد جامعه عرضه می‌شود، چگونه می‌توان چنین اظهاراتی را عنوان کرد.

افت قیمت مسکن در شمال پایتخت

بازار مسکن شهر تهران در شرایطی به شروع نقطه رکود نزدیک شده که کسادی خرید و فروش آپارتمان‌های بالای ۸۰ متر مربع در شمال پایتخت سنگین‌تر شده و حد مقاومت مالکان در حال شکستن است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید که در روزهای اخیر شاهد کاهش قیمت پیشنهادی در مناطقی از تهران هستیم. به گزارش ایسنا، حدود ۸۰ درصد فایل‌های فروش آپارتمان در نیمه شمالی شهر تهران است که اغلب بیش از ۸۰ متر مربع مساحت دارند.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تاکید کرد؛

توان فنی ایران تحریم هوایی را کمرنگ کرد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: بخش مهمی از تاب آوری ها و مقاومت های صورت گرفته در گرو توان علمی، آموزشی و فنی بوده که توانسته تحریم ها را کمرنگ و قدرت ادامه مسیر را برای صنعت هوایی فراهم آورد. به گزارش اسکناس به نقل از روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری؛ علی عابدزاده در مراسم تقدیر از برترین‌های صنعت هوایی، گفت: شما تجربه‌های فعال صنعت حمل و نقل هوایی هستید و پروازها از چند دهه گذشته تاکنون و از اکنون به بعد با آموزه‌ها و تأیید و اراده قانونمداری به حمل و نقل این کشور هم در سطوح داخلی و هم بین المللی انجام شده و می‌شود. وی افزود: سازمان هواپیمایی کشوری به استناد توان و تجربه‌های شما قول میزبانی مردم را می‌دهد. هر کدام از شما را یک قاضی مجرب به شمار می‌آورد و همواره ایمنی و سطح رعایت مقررات و امتیازاتی را که در مجامع بین المللی کسب می کند را مرهون توان متخصصان سازمان هواپیمایی کشور و صنعت هوایی کشور می‌داند. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه آموزش‌ها و منابع انسانی متخصص با فکر و اندیشه و تلاش این نیروها معنا می‌یابد، گفت: توان و تجربه شما متن شعار توسعه‌ای سازمان هواپیمایی کشور بوده و خواهد بود. ایمنی را به عنوان الزامی قطعی در نظر می گیریم و فرایندی که تعریف می کنیم باید رو به جلو و چشم اندازی قابل قبول برای ورود به رقابت‌ها باشد. عابدزاده تصریح کرد: کمتر کسی می‌داند که بخش مهمی از تاب آوریها و مقاومت‌های صورت گرفته در گرو توان علمی، آموزشی و فنی بوده که توانسته

تحریم‌ها را کم رنگ و قدرت ادامه مسیر برای صنعت را فراهم آورد و برای ما امری است مسلم که با داشتن چنین پتانسیل‌های ارزنده چرخ صنعت مسیر توسعه را طی می کند. مقارن با تولد امام رضا (ع) از تعدادی از برترینهای صنعت حمل و نقل هوایی کشور در حوزه‌های پزشکی هوایی، خلبانی (TRE)، مراقبت پرواز، فنی و مهندسی، دیسپچر و ریترهای زبان هوانوردی تقدیر شد.