رئیس کل سازمان امور مالیاتی در دیدار با رئیس قوه قضاییه بر ضرورت تشکیل هر چه سریع‌تر دادسراهای مالیاتی در تهران و سایر استان‌ها تاکید کرد.به گزارش ایسنا، امید علی پارسا در دیدار با رئیس قوه قضاییه که با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی و جمعی از مدیران مالیاتی کشور برگزار شد، اظهار کرد: نظام مالیاتی باید به سمت نظام مالیاتی مطلوب اسلامی حرکت کند و شاه بیت چنین حرکت و اقدامی، عدالت مالیاتی است.وی بر ضرورت پیگیری جدی و مستمر وصول معوقات مالیاتی و همچنین مبارزه قاطعانه با فرار مالیاتی تاکید و خاطرنشان کرد: در این رابطه نیازمند حمایت همه جانبه ارکان مختلف نظام هستیم.

خبر ویژه

تشکیل دادسراهای مالیاتی در همه شهرها

از میان اخبار

سقوط شدید پوند و صعود دلار در بازارهای جهانی

با نزدیک شدن به موعد برگزیت و کاهش نرخ بهره آمریکا، بازار ارز دچار تغییرات گسترده‌ای شد. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، بازار ارز در معاملات روز چهارشنبه شاهد دو تغییر بزرگ بود: پوند انگلیس به پایین ترین سطح خود از آوریل ۲۰۱۷ رسید و شاخص دلار که نرخ برابری آن در مقابل سبدی از ارزهای جهانی را اندازه می گیرد با ۰.۵ درصد افزایش مجدداً از کانال ۹۷ واحدی گذشت و به سطح ۹۷.۳۶۵ واحد رسید. آمارهای امیدوار کننده از رشد مثبت بخش خرده فروشی آمریکا در ماه ژوئن امیدها را نسبت به کاهش ۰.۵ درصدی نرخ بهره تقویت کرده است. جونیچی ایشیکاوا، استراتژیست ارشد بازار ارز در موسسه "آی جی سکیوریتیز" گفت: آمارهای نیرومند از اقتصاد آمریکا یکی از محرکه های کلیدی صعود اخیر دلار بود اما نباید از ضعف ارزهای اروپایی غافل شد.

افزایش نرخ بیکاری در ترکیه

شمار بیکاران ترکیه از چهار میلیون و ۲۰۰ هزار نفر گذشت. به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری آناتولی، مرکز آمار ترکیه اعلام کرد نرخ بیکاری این کشور تا پایان ماه آوریل به ۱۳ درصد افزایش یافته است. با افزایش ۳.۳ درصدی جمعیت افراد غیر شاغل در جستجوی کار، شمار بیکاران دارای ۱۵ سال و بیشتر با ۱.۱ میلیون نفر افزایش به ۴.۲ میلیون نفر رسیده است. نرخ بیکاری در بخش غیر کشاورزی با ۳.۶ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۱۵ درصد رسیده است. نرخ بیکاری جوانان که نسبت جمعیت بی کار ۱۵ تا ۲۴ ساله به کل جمعیت جوان را می سنجد به ۲۳.۲ درصد رسیده است که یکی از بالاترین نرخ های بیکاری جوانان در بین کشورهای اروپایی است.

«اسکناس» تاثیر کاهش نرخ ارز در بازار را بررسی کرد؛

چسبندگی قیمت‌ها در بازار کالا و خدمات

گروه اقتصاد کلان: موج کاهش قیمت در بازار ارز روز گذشته نیز ادامه داشت و صرافی‌های بانک‌ها از صبح دیروز، قیمت دلار را برای فروش به مردم، ۱۱ هزار و ۶۵۰ تومان اعلام کرده‌اند که نسبت به سه شنبه ۴۵۰ تومان کاهش داشته است. این صرافی‌ها دلار را از مردم با قیمت ۱۱ هزار و ۵۵۰ تومان خریداری کردند.برهمین اساس طی روز گذشته قیمت فروش یورو در صرافی‌های بانک‌ها، ۱۳ هزار و ۵۵۰ تومان اعلام شد؛ قیمت خرید یورو نیز در این صرافی‌ها ۱۳ هزار و ۴۵۰ تومان است. به گزارش «اسکناس»، روند تغییرات قیمتی در بازار ارز این انتظار را در بین فعالان اقتصادی و مردم ایجاد کرده است که نرخ کالاها نیز با کاهش مواجه شود. باید این مسئله را یادآوری کرد که در دوران التهاب بازار ارز، بسیاری از کالاها با دلار ۲۰ هزار تومانی به دست مردم رسید و حتی محمد شریعتمداری وزیر کار اعتراف کرد که برخی کالاها که ارز دولتی به آنها تخصیص یافت با دلار ۵۰ هزار تومانی به فروش رفت!

■ **کاهش قیمت کالاها در راه است؟**

در همین زمینه،عضو کمیسیون اقتصادی با اشاره به کاهش قیمت کالاهایی نظیر خودرو، در پی استمرار افت قیمتی ارز گفت: پیش بینی می کنیم هفته آینده شاهد کاهش قیمت کالاهایی باشیم که با کندی کمتری نسبت به نوسانات نرخ ارز تاثیر می پذیرند. محمدرضا پورابراهیمی با انتقاد از تصمیمات اشتباه دولت در خصوص سیاست های ارزی گفت: «اوج این تصمیمات تعیین ارز با نرخ ۴۲۰۰ تومان بود که به شدت تقاضا را در کشور افزایش داد و حجم عظیمی از مشکلات اقتصادی را بر جای گذاشت.» وی ادامه داد: «امروز وقتی بخشی از فضای ملتهبی سال گذشته را می بینیم، تصور می شود وضعیت رو به بهبود است؛ در حالیکه اساسا نباید شرایط به چنین وضعیتی می رسید.» پورابراهیمی در عین حال تصمیمات شورای هماهنگی اقتصادی کشور را مثبت ارزیابی کرد و افزود: «اولین اقدام، مدیریت تقاضای ارز است که مقدار واردات را برای کالاها ارزیابی می کند.» وی در این راستا ممنوعیت واردات کالا را موجب کاهش تقاضای ارز و رونق تولید داخل دانست و گفت: «همچنین محدودیت صرافی ها در نیمه اول سال، برداشته شده و عملا مسیر حرکت به سمت روانسازی حرکت کرد.» پورابراهیمی تشویق برای ورود طلا و ارز را اقدامی مثبت ارزیابی کرد و افزود: «برخی عوامل با فضای سیاسی مرتبط است؛ از جمله برجام و.... بخشی از عوامل نیز روانی و هیجانی است. هم اینک بخش روانی و سیاسی مدیریت شده است.» این نماینده مجلس گفت: «امروز ورق به نفع ایران برگشته و اروپا در پی آنست که گشایش اقتصادی ایجاد کنند و ما نیز به عنوان نمایندگان مردم در مجلس این مهم را رسما به طرف های اروپایی اعلام کرده ایم.» پورابراهیمی با بیان اینکه مسیر حرکت قیمت ارز رو به کاهش است و مجلس تلاش دارد قیمت ارز به صورت ثابت حفظ شود، اقدام اخیر بانک مرکزی در مدیریت تراکنش های بانکی را مثبت ارزیابی کرد. وی همچنین در خصوص ارتباط نرخ ارز و قیمت کالاها اظهار کرد: «برخی کالاها به صورت لحظه ای و برخی با وقفه تحت تاثیر نرخ ارز قرار می گیرند؛ یکی از این کالاها طلاست که کاملا تغییرات قیمتی لحظه ای دارد.» پورابراهیمی افزود: «پیش بینی می کنیم این روند استمرار یابد و هفته آینده شاهد کاهش قیمت کالاهایی باشیم که با کندی کمتری نسبت به نوسانات نرخ ارز تاثیر می پذیرند.» این نماینده مجلس افزود: «ما ارز را ارزان می دهیم ولی دولت به دلیل نظارت ضعیف در بازار کالای گران را بدست مردم می رساند که به سیاست های اجرایی دولت باز می گردد.» پورابراهیمی گفت: «اگر دولت می تواند با ارز ۴۲۰۰ مایحتاج و دارو و مواد غذایی مردم را تامین کند، باید قیمت های خرده فروشی در اختیار مردم قرار گیرد و مجلس نیز از این کار استقبال می کند.» وی همچنین اعطای کارت اعتباری را منجر به عدالت محوری در بازار دانست و افزود: «متاسفانه برای بررسی بودجه ۹۸، دولت با این مسئله مخالفت و دل نمایندگان را خالی کرد و نماینده ها به آن رای ندادند ولی قرار است به زودی در این خصوص تصمیم گیری کنیم.»

از میان اخبار

اختصاص ارقام ویژه برای افزایش سرمایه بخش صنعت

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه نقدینگی کشور را به طور هدفمند به سمت تولید خواهیم برد، گفت: بانک مرکزی ارقام ویژه‌ای را برای افزایش سرمایه در گردش بخش صنعت در نظر گرفته است. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در ادامه سفر خود به اصفهان و در بازدید از گروه صنعتی انتخاب (اسنوا)، اظهار کرد: فکر می کنم برخی از واحدهای تولیدی نیازمند نقدینگی هستند و وظیفه سیستم بانکی تامین نقدینگی این واحدها برای افزایش تولید داخلی است تا از سوی دیگر کمتر به محصولات خارجی وابسته باشیم.وی با بیان اینکه اسنوا به عنوان یکی از واحدهای مهم و خوب تولیدی کشور نیازمند توجه است، افزود: به گفته مدیر این مجموعه، گروه انتخاب امروز با ظرفیت پایین تری نسبت به گذشته تولید دارد و دچار مشکل نقدینگی است، اما امیدواریم در رفع آن تلاش کنیم. همتی در خصوص تعامل بانک مرکزی با وزارت صمت، اظهار کرد: با توجه به اینکه نقدینگی در اختیار بانک مرکزی است، وزارت صمت باید با ما تعامل داشته باشد، اما ما نیز تلاش می کنیم با آنها همکاری خوبی داشته باشیم.

تائید نحوه اجرای قانون افزایش حقوق‌ها توسط دولت

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت که دولت بنا به تایید مراجع نظارتی در جریان افزایش حقوق کارمندان به قانون عمل کرده است. غلامرضا تاجگردون در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به نحوه اجرای قانون در مورد افزایش حقوق کارمندان گفت: آقای حاجی بابایی نماینده همدان به شخصه نظری درباره افزایش حقوق‌ها دارد که در این باره جلساتی برگزار کرده و به هیئت رئیسه مجلس، کمیسیون برنامه و بودجه، دیوان محاسبات و سازمان بازرسی شکایت کرد اما همه اینها چیز دیگری گفتند. وی افزود: در مورد مصوبه مجلس در خصوص افزایش حقوق کارمندان اتفاقی نیفتاده و در این باره دولت کاملا مطابق مقررات عمل کرده و خلافی صورت نگرفته است، مراجع مذکور هم نحوه اجرای قانون توسط دولت را تایید کردند. بنابراین آنچه به دولت ابلاغ شده اجرایی شده و اگر دولت غیر از این عمل می کرد تخلف کرده بود.

زیربنایی

در گزارشی جزئیات طرح جدید وزارت راه و شهرسازی بررسی شد؛

کنترل بازار اجاره بها با ارائه تسهیلات به مستاجران

گروه زیربنایی: برای کنترل تقاضا، پیشنهاد شده است که اعطای تسهیلات در سال اول مشروط به قراردادهای اجاره‌ای باشد که یک سال از زمان آنها گذشته و منوط به ارایه کد رهگیری باشد، اما در سنوات بعد می توان دامنه استفاده از این تسهیلات را گسترش داد. به گزارش اسکناس به نقل از ایلنا، پس از افزایش جهشی قیمت مسکن، متناسب با آن اجاره بها نیز در شهرهای بزرگ به ویژه تهران با شیب تندی افزایش یافت. هر چند که وزارت راه و شهرسازی راهکارهایی از جمله تشویق‌هایی برای صاحب‌خانه‌های منصف از جمله معافیت‌های مالیاتی پیشنهاد داد اما هیچ یک از آنها به اجرا نرسید. اخیرا وزارت اقتصاد پیشنهاد ارایه تسهیلات به مستاجران واجد شرایط را مطرح کرده است که یک منبع آگاه جزییات آن را در اختیار ایلنا قرار داده است. یک منبع آگاه درباره جزییات و سقف تسهیلاتی که قرار است به مستاجران ارایه شود، گفت: در سال اول، سقف تسهیلات اعطایی برای ودیعه مسکن ۱۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده که برای سال‌های آتی امکان افزایش آن پیش‌بینی شده است، به طوری که تسهیلات اعطایی از طریق حساب ودیعه و اجاره حداکثر ۷۵ درصد مبلغ ودیعه در هر قرارداد را شامل شود. وی همچنین درباره نرخ سود این تسهیلات اظهار داشت: در حال حاضر در بازار اجاره مسکن، نرخ تبدیل ودیعه به اجاره، ۳۶ درصد است (به ازاء هر ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه، ۳ میلیون تومان اجاره در ماه)؛ اما برای این نوع تسهیلات، نرخ ۲۴ درصد در نظر گرفته شده است که به مفهوم آن خواهد بود که به ازای ۱۰۰ میلیون ودیعه به جای ۳ میلیون تومان، مبلغ ۲ میلیون تومان باید پرداخت شود. این منبع آگاه در پاسخ به اظهاراتی مبنی بر اینکه ارایه تسهیلات به مستاجران باعث مقروض‌تر شدن آن‌ها می‌شود، گفت: در حال حاضر نرخ تبدیل رهن به اجاره در مقایسه با نرخ سود بانکی، به صورت عرفی در کشور بالا بوده و این موضوع هم می‌تواند بر مستاجرین فشار زیادی را تحمیل کند. وی افزود: ایجاد حساب رهن و اجاره بستری برای تعویض رهن و اجاره برای مستاجران فراهم می‌کند. به طوری که مستاجرانی که خواهان پرداخت اجاره بهای کمتر و ودیعه مسکن بیشتر هستند، نیاز به سپرده‌گذاری و صرف مدت زمان بیشتر برای دریافت تسهیلات ندارند و می‌توانند ودیعه مسکن مورد نیاز را دریافت کنند. وی ادامه داد: همچنین به منظور توانمندسازی مستاجران، بازپرداخت تسهیلات ودیعه در قالب مضاربه به صورت یکساله قابل تمدید خواهد بود که در طول قرارداد، سود تسهیلات در ۱۱ قسط به صورت ماهانه بازپرداخت شده و اصل تسهیلات همراه با سود قسط شماره ۱۲ به بانک عودت داده می‌شود. همچنین، نرخ سود تسهیلات بانکی کمتر از نرخ تعویض رهن و اجاره در بازار پیش‌بینی شده است. بدین وسیله با تنوع بخشی به ابزارهای تامین مالی در حوزه مسکن، مستاجرین با پرداخت مبلغ اقساط کمتر در مجموع منتفع خواهند شد. این منبع آگاه درباره محل تامین این تسهیلات اظهارداشت: منابع لازم از طریق سپرده گیری از حساب ودیعه و اجاره بانک مسکن تجهیز می‌شود. به طوری که از طریق این حساب که توسط بانک مسکن قابل ایجاد و اجرا است، می‌توان با جذب منابع سپرده‌ای، در قبال تبدیل اجاره به رهن، به اشخاص تسهیلات اعطا کرد و با توجه به کمتر بودن نرخ سود این تسهیلات در مقایسه با نرخ تبدیل رهن به اجاره، موجبات کنترل روند افزایشی اجاره‌بها را فراهم ساخت. وی گفت: مکانیزم معاملات این اوراق به علت جلوگیری از نوسانات بازده سپرده گذاران مبتنی بر حراج نخواهد بود، از این رو بانک عامل به عنوان کارگزار فروش اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات ودیعه مسکن، به نیابت از سپرده گذار و تسهیلات گیرنده معامله کرده و وجوه مربوطه متعلق به فروشنده و خریدار را تسویه می‌نماید. این منبع آگاه در پاسخ به این سوال که این تسهیلات شامل حامل چه افرادی می‌شود، اظهار داشت: برای کنترل تقاضا، پیشنهاد شده است که اعطای تسهیلات در سال اول مشروط به قراردادهای اجاره‌ای باشد که یک سال از زمان آنها گذشته و منوط به ارایه کد رهگیری باشد، اما در سنوات بعد می‌توان دامنه استفاده از این تسهیلات را گسترش داد.

از میان اخبار

انتصاب سرپرست روابط عمومی شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی

احکم رئیس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت فرودگاهها، مسیبی سرپرست روابط عمومی شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران شد. به گزارش ایسنا، در بخشی از این حکم انتصاب خطاب به وی آمده است؛ نظر به تعهد، تخصص و تجارب ارزشمند جنابعالی، به سمت سرپرست روابط عمومی شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران منصوب می شوید. همچنین توجه به ظرفیت کارشناسی موجود و به کارگیری روش های نوین در امر اطلاع رسانی صنعت هوانوردی و هماهنگی با مرکز روابط عمومی وزارت متبوع و شرکت‌ها و سازمان های تابعه مورد انتظار است.

فرودگاه دوبی به پنل‌های انرژی خورشیدی مجهز می‌شود

در ترمینال دو فرودگاه شهر دوبی در امارات متحده عربی بالغ بر ۱۵ هزار پنل انرژی خورشیدی نصب شده است تا برق موردنیاز این فرودگاه و بسیاری دیگر از نهادهای شهری را تامین کند. به گزارش ایسنا، مایکل ایبیتسون، معاون ارشد اجرایی زیرساخت های فناوری و انرژی در فرودگاه دوبی با انتشار بیانیه‌ای به تازگی اعلام کرده است که این فرودگاه قرار است به تکنولوژی های جدید مربوط به تولید انرژی خورشیدی تجهیز شود تا با نصب بیش از ۱۵ هزار واحد پنل به تامین برق موردنیاز نهادهای شهری از جمله خود این فرودگاه بپردازد. پنل های موجود در این پروژه انرژی خورشیدی که در ترمینال ۲ فرودگاه دوبی کلید زده شده است، قادرند انرژی خورشیدی را دریافت کرده و سپس بالغ بر هفت میلیون و ۴۸۳ هزار و ۵۰۰ کیلووات ساعت برق تولید کنند. کارشناسان فعال در حوزه نیرو بر این باورند که با آغاز به کار پروژه خورشیدی در فرودگاه دوبی، امارات متحده عربی قادر خواهد بود تا سال ۲۰۳۰ میلادی به هدف کاهش ۳۰ درصدی در میزان انتشار آلاینده ها به جو زمین و همچنین کاهش آلودگی هوا دست پیدا کند.

مسکن

نماینده وزیر شهرسازی در بخش مبارزه با زمین خواری برکنار شد

روز سه شنبه نماینده تام‌الاختیار وزیر راه و شهرسازی در شورای حفظ حقوق بیت‌المال که امور مربوط به زمین‌خواری و دست‌اندازی به منابع طبیعی و محیط زیست را پیگیری می کرد از سمت خود برکنار شد. حسین معصوم، نماینده وزیر راه و شهرسازی در شورای حفظ حقوق بیت‌المال که از سال ۱۳۸۳ تا کنون با پنج وزیر همکاری داشته و از موسسان این شورا محسوب می‌شود، روز سه‌شنبه از سمت خود عزل شد. این اتفاق یک روز پس از آن افتاد که معصوم در گفت‌وگویی مباحثی را در زمینه کوه‌تراشی در لواسان مطرح و از کم کاری دستگاه‌های اجرایی در مبارزه با زمین خواری انتقاد کرد. معصوم ضمن تایید خبر برکناری خود و با بیان این که علت عزل خود را نمی‌دانم، از ارایه توضیحات بیشتر در این زمینه خودداری کرد. به گزارش ایسنا، در شورای حفظ حقوق بیت‌المال، نمایندگان ۱۵ دستگاه از جمله وزارت راه و شهرسازی، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت اطلاعات، دادستان کل کشور و ریاست قوه قضاییه حضور دارند که ریاست آن را رییس قوه قضاییه به عهده دارد.

مسکن کمترین ریسک سرمایه گذاری برای رونق تولید را دارد

مازیار حسینی در بیست و دومین جلسه هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان " خود را در کنار جامعه مهندسان و شورای مرکزی همراه و همگام می دانیم" اظهار کرد: منتخبان انتخابات هشتمین دوره انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی باید متخصص، ژرف اندیش، پاکدست و دارای نگاه ملی باشند، امیدوارم رفتار حرفه ای و انضباط کاری سرلوحه امور برگزیدگان کشور قرار گیرد. وی با بیان این که ساختمان استاندارد ساختمانی است که چهار موضوع آسایش، آرامش، دوام و ایمنی در آن دیده شده باشد، افزود: تلاشمان این است که نظام مهندسی را در چهار رکن اصلی مالک یا سرمایه گذار، سازنده، کنترل و بازرسی و نگهداری ساختمان تعریف کنیم. معاون امور مسکن و ساختمان بیان کرد: آنچه کشور به آن نیاز مند دارد رونق تولید و تاثیر آن بر اقتصاد کشور است که مسکن کمترین میزان ریسک سرمایه گذاری را در این خصوص دارد.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان مطرح کرد؛

افزایش هزینه ساخت مصیب جدید بازار مسکن

گروه زیربنایی: دبیر کانون سراسری انبوه سازان با اشاره به گرانی های یکسال اخیر قیمت مسکن، گفت: هزینه ساخت یک مترمربع واحد مسکونی به حدود ۳.۵ میلیون تومان افزایش یافته است. فرشید پورحاجت در گفت وگو با تسنیم، با یادآوری افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی قیمت مسکن طی یکسال و چند ماه گذشته، اظهار کرد: هزینه های تولید مسکن متاثر از مولفه های متعددی است؛ مصالح ساختمانی و دستمزدها روی قیمت تمام شده تاثیر بیشتری دارند. وی ادامه داد: بخش دیگری از هزینه ها مربوط به دستگاه‌های متخلف خدمات رسان از جمله آب، برق، شهرداری، خدمات مهندسی و ... است. وی با بیان اینکه هزینه ساخت به تنهایی بدون خدمات به طور متوسط به ۳,۵ میلیون تومان افزایش یافته است، افزود: به عنوان مثال در هر مترمربع ساختمان ۵ طبقه ۱۰۰ کیلوگرم فولاد مصرف می شود. قیمت هر کیلوگرم نیز حدود ۵۰۰۰ تومان است که هزینه بسیار بالایی را به تولیدکننده وارد می کند. دبیر کانون سراسری انبوه سازان با اشاره به این که حدود ۲,۵ درصد هزینه‌های تمام شده مسکن مربوط به سیمان است، یادآور شد: بر اساس آخرین برآوردها در اهواز که توسط دانشگاه شهید چمران انجام داده متوسط هزینه هر مترمربع واحد مسکونی به حدود ۳,۹ میلیون تومان افزایش یافته است.