خبر ویژه

ترخیص ۶۶۵۳ خودرو وارداتی براساس مصوبه دولت

مهرداد جمال ارونقی معاون امور گمرکی گمرک، با اشاره به آخرین آمار ترخیص خودرو از گمرک اظهار داشت: بر اساس مصوبه هیأت وزیران مبنی بر ورود خودروی خارجی از تاریخ ۱۶/۱۰/۱۳۹۷ تا تاریخ ۱۶/۰۴/۹۸ در این مدت ۶۶۵۳ دستگاه خودروی وارداتی از گمرک ترخیص شده است. به گزارش فارس،معاون امور گمرکی گمرک افزود: تاکنون ۳۴۰ دستگاه از خودروهای اظهار شده منجر به صدور پروانه نشده و به دلایلی نتوانسته‌اند مجوزهای لازم را برای ترخیص اخذ کنند. وی به یکی از دلایل عدم ترخیص خودروهای اشاره کرد و گفت:ادامه داد: علاوه بر آمار فوق بالغ بر ۱۰۴۸ دستگاه خودرو نیز با وجود آنکه اظهارشده و پروانه گمرکی دریافت کرده‌اند امکان خروج آنها فراهم نیست؛ به دلیل آنکه در مهلت یاد شده نتوانستند از گمرک خارج شوند.

از میان اخبار

بالا رفتن ارزش ریال ایران با وجود تحریم‌ها

بلومبرگ طی گزارشی نوشت: اگر یک ارز وجود داشته باشد که انتظار تقویتش را نداشته باشیم آن ارز، ریال ایران است ولی واقعیت این است که ارزش ریال در بازارهای موازی جهان بالا می‌رود و این هفته ۸ درصد و طی دو ماه گذشته ۳۰ درصد در برابر دلار گران تر شده‌است. به گزارش تسنیم، دولت دونالد ترامپ تحریم ها علیه جمهوری اسلامی ایران را سخت‌تر کرده و جلوی صادرات نفت این کشور را گرفته است. نفت نیروی حیاتی اقتصاد ایران است. ترامپ که مدام از موفقیت این تحریم ها صحبت می کند، ماه گذشته پس از سرنگونی یکی از پهپادهایش در نزدیکی خلیج فارس توسط ایران تحریم ها را سخت‌تر کرد. وی در ژانویه به کابینه اش گفت: «به لطف ما ارز ایران اکنون تحت محاصره قرار دارد». ولی ارزش ریال علی رغم تحریم های آمریکا بالا رفته است. به گفته استیو هانک، یک استاد اقتصاد دانشگاه جان هاپکینز در بالتیمور، بهبود پذیری ریال نشان می دهد ریال ایران با اجرای محدودیت های واردات و حفظ ارز خارجی سرپا ایستاده است.

بازار متشکل ارزی از امروز راه‌اندازی نمی‌شود

بانک مرکزی اعلام کرد برخی اخبار منتشر شده مبنی بر شروع به کار بازار متشکل ارزی از روز شنبه ۲۹ تیرماه ۱۳۹۸ با یک نرخ مشخص نادرست است. این بانک ضمن رد هرگونه نرخ از پیش تعیین شده اعلامی در این بازار، تاکید کرده است؛ این بازار در حال اتمام مراحل نهایی برای شروع به کار است که به موقع اطلاع رسانی خواهد شد و از ویژگی های این بازار کشف قیمت ارز توسط عرضه و تقاضای ارز خواهد بود.

بررسی «اسکناس» از بایدها و نبایدهای تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی؛

تامین و عرضه کالاهای استراتژیک؛ وظیفه دولت

گروه اقتصاد کلان: افزایش افسار گسیخته نرخ ارز و تاثیر مستقیم آن بر کالاهای اساسی در طول دوسال گذشته فشار سنگینی را بر معیشت لرزان اقشار فرودست جامعه وارد کرده است به نحوی که برخی اقلام و خوارکی ها مانند گوشت و مرغ حتی از سفره خانواده های کارگری حذف شده است. به گزارش «اسکناس»، در این میان دولت چندین طرح و برنامه برای تامین کالاهای اساسی اجرایی کرده است که شاه بیت آن تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی برای واردات بوده که حالا همه کارشناسان بر فسادآورین بودن آن اجماع دارند و معتقدند یا باید سیستم کوپنی احیا شود و یا باید کالاهای اساسی با نظارت دولت و نه به دست دلالان تامین و توزیع شود. البته باید تاکید کرد نظام توزیع کوپنی که در دهه ۶۰ و ۷۰ وجو داشت مفاسد بسیاری نظیر احتکار در کالاها به همراه دارد و تقریبا تنها راه مطلوب میدان داری دولت در واردات کالاهای استراتژیک و توزیع عادلانه آن است.

■ **فشار سنگین به معیشت مردم با سیاست های غلط**

در همین زمینه، یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه احیای سیستم کوپن فسادآفرین است، از دولت خواست تا کالاهای ضروری و اساسی نظیر روغن و برنج و گوشت مرغ را مانند گوشت تنظیم بازار که در آن عملکرد موفقی داشت به شکل سهمیه‌ای و ماهانه میان مردم توزیع کند.

حمیدنجف در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: یکی از پیشنهادات ما در سال گذشته برای بهبود معیشت کارگران این بود که افزایش حقوق‌ها به جای سالانه به شکل دوره‌های شش ماهه و بر اساس نرخ تورم اعلامی، برای نگه داشتن ظرفیت خرید مردم صورت گیرد و لذا می‌توانیم از اواخر برج شهریور موضوع بازنگری دستمزد را در دستور کار قرار بدهیم. وی ادامه داد: در طول ماههای اخیر بسیاری از اقشار ضعیف و دهکهای پایین جامعه با افزایش هزینه‌ها در سبد کالاهای اساسی خود مواجه بودند ولی سبد کالا تنها خورد و خوراک نیست و هزینه‌های بهداشت و درمان، اجاره‌بهای مسکن، آموزش و ... را شامل می‌شود. این کارشناس اقتصادی دومین راه نگه داشتن قدرت خرید مردم را تداوم سیاست سهمیه‌بندی کالاهای اساسی ذکر کرد و گفت: دولت در مورد سهمیه‌بندی گوشت تنظیم بازاری که از طریق کد ملی و در برخی از فروشگاههای زنجیره‌ای به اجرا درآورده موفق بوده و رضایت نسبی مردم را هم به دنبال داشته است و لذا می‌توانیم در همین قالب کالاهای بیشتری را تحت پوشش قرار دهیم؛ مثلاً روغن و برنج و گوشت مرغ را هم تعریف کنیم و با قیمت مناسب‌تر دست مصرف کننده برسانیم. نجف گفت: دولت به جای آنکه ارز ۴,۲۰۰ تومان را در اختیار عده‌ای دلال قرار بدهد که آنها هم بروند به اسم کالای اساسی، کالای تجملی و غیر ضروری وارد کنند بهتر است خودش ارز ۴۲۰۰ تومانی را از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت به کالاهای اساسی اختصاص بدهد و بعد از ذخیره‌سازی و انبار کردن آنها را از طریق فروشگاههای زنجیره‌ای توزیع کند و دست مشتی دلال و واسطه ندهد که آنها هم پول گزافی رویش بکشند و به بازار عرضه کنند. به گفته وی دولت می‌تواند این کار را از طریق نظام یارانه‌ها و بانک اطلاعاتی قوی که در اختیار دارد با استفاده از کدملی و شماره حساب سرپرستان خانوار دنبال کند و کالاهای سهمیه ای را برای کارمندان خود از طریق دستگاههای دولتی و برای کارگران از طریق تامین اجتماعی اختصاص بدهد. این کارشناس اقتصادی در پایان احیای سیستم کوپن را به دلیل اثرات نامطلوبی که به لحاظ افزایش قیمتها و احتکار به‌دنبال دارد توصیه نکرد و گفت: سیستم کوپنی فسادآفرین است. می‌توانیم ماهی یک تا دو بار کالاهای اساسی و مایحتاج ضروری مردم را به شکل سهمیه‌ای و از طریق مکانیسمی که دولت خودش در نظر دارد مثل توزیع گوشت تنظیم بازار به جامعه هدف توزیع کنیم. براساس این گزارش، در روزهای اخیر برخی کارشناسان و فعالان حوزه کار به منظور کنترل و نظارت بهتر بر قیمتها در بازار و افزایش توان خرید گروههای درآمدی تداوم سیاست سهمیه‌بندی کالاهای اساسی را مطرح کردند

از میان اخبار

سلطه آسیا بر اقتصاد جهان

نتایج یک تحقیق جدید نشان می‌دهد نیمی از اقتصاد جهان تا ۲۰ سال آینده در اختیار کشورهای آسیایی خواهد بود. به گزارش ایسنا، مؤسسه "مک کینزی" در گزارش جدید خود از روند رو به رشد اقتصادهای آسیایی پیش بینی کرده است که با تداوم روند رشد شتابان اقتصادی غول‌های آسیایی، تا پایان سال ۲۰۴۰ حدود نیمی از کل تولید ناخالص داخلی جهان در اختیار آسیایی‌ها قرار بگیرد. در طول سال‌های گذشته چین به دومین و هند به پنجمین اقتصاد بزرگ جهان تبدیل شده‌اند و اقتصاد هند اکنون دو برابر اقتصاد روسیه یا کانادا شده است اما به نظر می‌رسد که این پایان کار نخواهد بود مرکزیت مالی و اقتصادی جهان به سرعت از غرب به سمت شرق در حال چرخش است. به گفته این مؤسسه مشهور آمریکایی، صعود آسیا سریع‌تر از حد انتظار بوده است و در نتیجه رشد اقتصادی بالا، بسیاری از طبقات روستایی اکنون به طبقات شهری نشین با درآمد متوسط رو به بالا تبدیل شده‌اند و شهرهای آسیایی به مراکز مالی و بانکی دنیا تبدیل شده اند. اولیور تونبی، مدیر بخش آسیا در مؤسسه مک کینزی گفت: اگر می‌خواهید آینده اقتصاد جهانی را بدانید باید نسبت به آسیا شناخت پیدا کنید. قرن بیست و یکم قرن آسیایی‌ها خواهد بود. این مؤسسه در بخش دیگری از گزارش خود پیش بینی کرده است که ۴۰ درصد از کل تقاضای مصرفی جهان تا پایان سال ۲۰۴۰ میلادی مربوط به آسیا باشد.

نرخ بیکاری انگلیس در پایین ترین سطح ۴۴ سال اخیر

نرخ بیکاری انگلیس به ۳.۸ درصد کاهش یافت. به گزارش ایسنا به نقل از تریدینگ اکونومیکس، تا پایان ماه می نرخ بیکاری انگلیس به ۳.۸ درصد کاهش پیدا کرده است که پایین ترین نرخ بیکاری ثبت شده در این کشور در طول ۴۴ سال اخیر است. طی این مدت متوسط دستمزد پرداختی به کارکنان انگلیسی با ۳.۲ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۵۳۶ پوند در هفته رسیده است که ۰.۳ درصد بیشتر از نرخ پیش بینی شده توسط کارشناسان بوده است.

زیربنایی

از میان اخبار

در صنف مشاوران املاک دلالِ سوداگر نداریم

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که در صنف مشاوران املاک دلالی که مانند نخود و لوبیا باعث سوداگری شود، نداریم گفت: سال گذشته ۱۷۲۰ بنگاه املاک متخلف با همکاری اداره اماکن تعطیل شدند. مصطفی فلی خسروی در گفت وگو با تسنیم، با بیان اینکه مشاوران املاک دلال هستند و بین فروشنده، خریدار و مالک و مستاجر کار دلالی را انجام می دهند، اظهار کرد: در برخی حوزه ها از جمله آهن، دلال آهن، نخود، لوبیا و... دلال داریم، اما در صنف مشاوران املاک دلالی که باعث سوداگر و سفته بازی می‌شود، نداریم. وی با بیان این که سلطان سکه صراف نبود انا کارهای آنچنانی می کرد، افزود: مشاوران املاک برای خدمات رسانی به مردم هستند و مطابق ماده ۲۷ و ۲۸ قانون نظام صنفی چنانچه مرتکب تخلفی شوند با آنها به شدت برخورد خواهد شد.

ساخت و ساز غیرقانونی در نزدیکی چاه های نفت مسجد سلیمان

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه با اشاره به ساخت و ساز غیرقانونی در نزدیکی چاه های نفت مسجد سلیمان پیشنهاد امضای تفاهم نامه چهارجانبه با ستاد اجرایی فرمان امام برای بازسازی مناطق زلزله زده مسجد سلیمان را مطرح کرد. مازیار حسینی در جلسه شورای مدیریت بحران استان خوزستان اعلام کرد: با بازدیدهایی که از استان و منطقه مسجد سلیمان داشتیم، به نظر می رسد انجام سه کار در استان باید در اولویت قرار بگیرد. وی اولین اقدام را رفع محدودیت‌های نابجا در ساخت و ساز اعلام کرد و افزود: محدودیت‌های نابجایی که گذاشته شده موجب شده‌اند تا عده‌ای به صورت غیر قانونی ساخت و ساز انجام دهند و این اولین مساله‌ای است که باید در مورد آن پیگیری جدی کرد. به عنوان نمونه ساخت و ساز در جوار چاه‌های نفت مسائلی را ایجاد کرده است که آن‌ها را باید در نظر بگیریم. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه نبود نظارت و کنترل بر ساخت و ساز مشکلات حال حاضر را در مسجد سلیمان به وجود آورده است، خواستار رفع محدودیت‌های نابجا و ارائه نظارت، کنترل بر ساخت و ساز های آتی شد.

یک استاد دانشگاه تبیین کرد؛

بازار مسکن گرفتار بلاتکلیفی قانون مالیات

گروه زیربنایی: برخی کارشناسان ناکارآمدی و بی برنامگی در حوزه حمایت از اقتصاد ملی را عامل اصلی نابسامانی های اخیر اقتصاد می دانند و معتقدند، تحریمها از ابتدای پیروزی انقلاب وجود داشته است و همواره نیز دشمنان ملت ایران تحریمهای خود را فلج نامگذاری کرده‌اند. به گزارش اسکناس به نقل از تسنیم، در این رابطه با دکتر بهنام طالبی استاد دانشگاه امام صادق و پژوهشگر مرکز رشد دانشگاه امام صادق (ع) با انتقاد از عملکرد اقتصادی دولت یازدهم و دوازدهم گفت: تورم در حوزه مسکن، خودرو، مواد غذایی و بسیاری از مایتحاج اولیه مردم سالی دردآور و تحقیر کننده برای مردم عزتمند ایران، به ارمغان آورد.

■ **وعده های پوشالی و یرانگر اقتصاد کشور**

این پژوهشگر با ابراز اینکه برای نابودی اقتصاد یک کشور دادن وعده های پوشالی و بی منطق کافی است گفت: چرا که وعده باعث در انتظار قرار گرفتن بازار می شود؛ یعنی هم مصرف کننده سعی می کند بر طرف کردن نیاز خود را به تأخیر بیاندازد و هم تولید کننده در این شرایط تولید خود را به طور ناخواسته کاهش می دهد اما دولت با جو رسانه ای که ایجاد کرده بود اقتصاد کشور در ۶ سال گذشته به جای اینکه به دنبال پویایی برود در صدد تنظیم بازار و بهبود شرایط اقتصادی بود. بهنام طالبی طادی با ابراز اینکه اصلی ترین دلیل این اتفاقات سوء مدیریت در قوه مجریه است گفت: بر اساس اعلام مرکز آمار ایران نرخ تورم نقطه به نقطه در اسفندماه ۱۳۹۷ به بیش از ۴۷ درصد رسید. در سال ۱۳۹۶، در حدود ۱۴ درصد از جمعیت کشور در زیر خط فقر مطلق قرار داشته اند، ولی تا پایان سال ۱۳۹۷ این رقم بین ۲۳ تا ۴۰ درصد قرار گرفت. این استاد دانشگاه افزود: در این حال سیاست جدی حمایتی از دولت مشاهده نشد به جز سیاست یارانه ای اختصاص ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی که با توجه به افزایش چشمگیر قیمت کالاهای اساسی، گسترش فساد و رانت جویی، افزایش شدید تقاضا برای این کالاها (به واسطه رانت زیادی که در پی داشت)، تضعیف تولید ملی و... بعد اجرایی این بسته سیاستی، همگان شاهد بودند که دولت در این موضوع نیز دقیق عمل نکرد. وی با بیان اینکه در میان این آشوب بی سابقه اقتصادی، افزایش جهشی قیمت مسکن در یک سال و نیم گذشته یکی از آسیب زا ترین مقولات خصوصاً برای قشر کم درآمد بود گفت: گزارشهای وزارت مسکن نشان می دهد متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی آپارتمانی معامله شده در خرداد ماه سال ۱۳۹۸ در تهران، ۱۳۴,۲۵۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۰۶,۹ درصد افزایش را نشان می دهد. طالبی طادی با ابراز اینکه دولت نه تنها برنامه جدی برای مهار این بحران در پیش نگرفت بلکه به اوج گرفتن آن نیز دامن زد گفت: برای مثال خبر اعطای وام دولتی برای رهن و اجاره در شرایطی که عرضه و تقاضا در بازار مسکن و اجاره تعادل نداشت، موجب تحریک به سمت تقاضا و افزایش قیمت‌ها شد. همچنین پروانه‌های ساختمانی در دوره وزارت عباس آخوندی (مرداد ۱۳۹۲ تا مهر ۱۳۹۷) تقریبا ۶۰ درصد کاهش پیدا کرد. این استاد دانشگاه افزود: با کاهش عرضه به طور مسلم تورم را افزایش داد. بر اساس قانون، وزارت راه و شهرسازی باید سال ۹۴ سامانه املاک و اسکان را راه‌اندازی می کرد که این کار را انجام نداد و امروز ابزاری برای شناسایی دقیق خانه‌های خالی در اختیار نیست. وی افزود: در چنین شرایطی که برخی دستگاه های دولتی کوتاهی می کنند بایستی نمایندگان مردم که شرایط اسفناک قشر فقیر جامعه را از نزدیک می بینند و قوه قضائیه که با تغییرات فعلی مسئولین مردم را امیدوار کرده بایستی به طور جدی به حوزه مسکن ورود کند. طالبی طادی با اشاره به اینکه طبق اخباری که برخی نمایندگان مجلس منتشر کردند افرادی در کشور هستند که سالانه تا هزار معامله مسکن انجام می دهند و یا برای مثال فردی در شهرری صاحب ۷۰۰ خانه است و فردی در تهران ۲۵۰۰ مسکن ساخته، ولی وارد بازار مسکن نکرده است گفت: در چنین مواردی بر اساس سازکارهایی دستگاه قضایی نیز دستگاه قضائی می تواند ورود کند. این استاد دانشگاه با ابراز اینکه راهکار اصلی مقابله با گرانی مسکن انبوه‌سازی و بالا بردن میزان عرضه است گفت: اما با توجه به شرایط دولت کنونی، تنها انتظاری که امروز از مجلس و قوه قضائیه در مورد مسکن وجود دارد (که کمترین هزینه را هم برای آنها دارد و نیاز به تخصیص بودجه های آنچنانی برای انبوه سازی و... هم نیست) وضع مالیات بر عایدی سرمایه در بازار مسکن است. در این حالت نیاز به ساخت مسکن جدید نیست، بلکه مسکن های از پیش ساخته شده ای وجود دارند که عمدتا با آنها سوداگری می شود.

■ **۲,۶ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور**

وی با اظهار تأسف از اینکه مطابق آمار مرکز آمار ایران هم اکنون ۲,۶ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور داریم که از این تعداد واحد مسکونی بیش از ۵۰۰ هزار واحد در تهران قرار دارد گفت: ارزش خانه‌های خالی در تهران بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. این طرح تیرماه سال ۱۳۹۷ با رای بیش از ۱۰۰ نفر از نمایندگان، در دستور کار مجلس قرار گرفت ولی متأسفانه متأسفانه متأسفانه در جریان بررسی جزئیات، به بهانه وعده دولت جهت ارائه لایحه‌ای جامع در آینده نزدیک، متوقف شد... بهنام طالبی با انتقاد از عملیاتی نشدن طرح مالیات بر عایدی مسکن گفت: عده ای از سودجویان که در برخی از دستگاه ها ذی نفوذ هستند نباید منفعت خود را به قیمت آشفته کردن اوضاع اقتصادی و زندگی مردم دنبال کنند و خود از بزرگترین سوداگران این بازار باشند. وی با بیان اینکه از نظر علمی هم این کار کاملا توجیه داشته و مورد تایید مراکز پژوهشی و اجرایی داخلی نظیر مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه و بودجه و سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است گفت: مسلما صرفاً خبر این اتفاق می تواند موجی از کاهش قیمت مسکن را در پی داشته باشد همانطور که در دولت نهم خبر این اتفاق (با وجود اینکه اصل ماجرا نیز محقق نشد) به کاهش ۱۰ درصدی قیمت مسکن انجامید. لذا با وضع قانون مالیات به طور قطع قیمت مسکن ۵۰ درصد کاهش خواهد یافت. به شرط آنکه سوداگران ذی نفع اجازه دهند.

تکنولوژی

جذب ۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه بخش خصوصی در بنادر کشور

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: ۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه بخش خصوصی در بنادر کشور جذب شده است. به گزارش ایسنا، راستاد با بیان اینکه بخش عمده‌ای از سرمایه گذاری‌ها و اپراتوری‌های بنادر مهم کشور توسط بخش خصوصی انجام می‌شود گفت: سازمان بنادر سعی می کند از تمامی ظرفیت‌های بخش خصوصی در جهت توسعه بنادر و سواحل کشور استفاده کند. وی با اشاره به اینکه تا امروز بالغ بر ۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی در بنادر کشور صورت گرفته است، گفت: مهمترین برنامه‌های سازمان بنادر توسعه پس کرانه‌ها برای فعالیت‌های تولیدی، توسعه‌ای و لجستیکی است. مدیر عامل سازمان بنادر و دریانوردی افزود: سازمان بنادر اراضی پشتیبانی خود از جمله بندر شهید رجایی، بندر امیرآباد، بندر بوشهر و بندر چابهار را برای توسعه فعالیت‌های تولیدی در نظر گرفته است.

افزایش قیمت مسکن در اروپا

بهای مسکن در اروپا و منطقه یورو چهار درصد افزایش یافت. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز آمار اتحادیه اروپا، متوسط قیمت مسکن در سه ماهه نخست سال ۲۰۱۹ به طور متوسط هم در ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا و هم در ۱۹ کشور عضو منطقه یورو ۴ درصد افزایش پیدا کرده است. در مقایسه با سه ماهه پایانی سال گذشته قیمت مسکن هم در اتحادیه اروپا و هم در منطقه یورو ۰.۳ درصد افزایش پیدا کرده است. در بین کشورهای عضو، بیشترین افزایش قیمت مسکن در سه ماهه نخست امسال مربوط به مجارستان با ۱۱.۳ درصد بوده است.