غلامرضا سلیمانی رئیس کل بیمه مرکزی از رشد احتمالی ۶۵ هزار میلیاردی پرتفوی صنعت بیمه در کشور خبر داد و گفت: باید با برنامه‌ریزی دقیق، منظم و فنی در مسیری حرکت کنیم که رشته های زیان‌ده نظیر شخص ثالث و درمان با عملیات مالی حرفه‌ای و سپرده‌گذاری مناسب ضریب خسارت آنها به کمتر از ۱۰۰ درصد و سوددهی برسند. سلیمانی با تاکید بر ضرورت کاهش تصدی گری نهاد ناظر، از سندیکای بیمه گران، انجمن های حرفه‌ای و نهادهای مرتبط دیگر خواست که در بخش هایی از مأموریت های بیمه مرکزی کمک کنند. وی همچنین بادآور شد که ظرفیت‌های ناشناخته و دست نخورده‌ای در صنعت بیمه وجود دارد که شبکه فروش با تمرکز بر آن‌ها می تواند تحولی عظیم را در افزایش ضریب نفوذ بیمه در کشور رقم بزند.

خبر ویژه

رشد احتمالی ۶۵ هزار میلیاردی پرتفوی صنعت بیمه

از میان اخبار

تشدید کسری بودجه انگلیس

اقتصاد انگلیس با فشار زیادی از جانب مساله برگزیت و پایان دادن به سیاست ریاضت اقتصادی مواجه شده است. به گزارش ایسنا به نقل از ایندیپندنت، مرکز آمار انگلیس در گزارشی اعلام کرد که کسری بودجه این کشور در ماه ژوئن به ۷,۱۵ میلیارد پوند رسیده است که از سال ۲۰۱۵ تاکنون بی سابقه بوده است و نسبت به مدت مشابه سال گذشته دست کم دو برابر افزایش یافته است. با افزایش احتمال نخست وزیری بوریس جانسون که از طرفداران سرسخت خروج انگلیس از اتحادیه اروپا محسوب می‌شود، کاهش درآمدهای دولت و مجبور شدن آن به افزایش مخارج برای حمایت از رشد اقتصادی ضعیف، کسری بودجه افزایش محسوسی یافته است. آقای جانسون که قبلا شهردار لندن و وزیر خارجه انگلیس نیز بوده است وعده داده انگلیس را در ماه اکتبر چه با توافق و چه بدون توافق از اتحادیه اروپا خارج خواهد کرد.

کاهش رشد اقتصادی عربستان

صندوق بین المللی پول اعلام کرد رشد اقتصادی عربستان به ۱,۹ درصد کاهش خواهد یافت. به گزارش ایسنا، صندوق بین المللی پول در ارزیابی جدید خود از وضعیت اقتصادی عربستان اعلام کرد رشد بخش نفتی عربستان در سال ۲۰۱۹ به ۰,۹ درصد کاهش خواهد یافت و این مساله باعث خواهد شد رشد اقتصادی این کشور در سال ۲۰۱۹ با کاهش ۰,۳ درصدی نسبت به سال گذشته به ۱,۹ درصد برسد. با این حال پیش‌بینی شده است که سال آینده رشد اقتصادی عربستان به لطف افزایش قیمت نفت به ۳ درصد برسد. ۷۹ درصد کل حجم صادرات عربستان را نفت و فرآورده‌های آن تشکیل می دهند.

بررسی‌های «اسکناس» نشان می‌دهد؛

بانکداری بدون ربا نیاز امروز اقتصاد

گروه اقتصاد کلان: تقریبا همه اقتصاددانان و کارشناسان نظام بانکی ایران اذعان دارند که وضعیت بانکداری در ایران وضعیت نامطلوبی دارد و تقریبا شرایط بحرانی را تجربه می کند؛ شرایطی که برای کلیت اقتصاد ایران تبدیل به یک بمب ساعتی شده است. به گزارش «اسکناس»، برهمین اساس باید تاکید کرد که بدون رعایت قوانین مصوب و نیز بهره گیری از تجربیات کشورهای پیشرو نمی توان انتظار داشت نظام بانکداری کشور از وضع کنونی خلاص شود.

■ **پیدا و پنهان بانکداری در ایران**

در همین زمینه، رئیس کل اسبق بانک مرکزی با اشاره به نقش تسهیلات اعطایی بانکها در رشد اقتصادی بیان کرد: شاید رشد اقتصادی کشور کم بوده و یا در سال گذشته منفی شد اما بخش بزرگی از رشد اقتصادی کشور مربوط به تسهیلات بانکی است. طهماسب مظاهری با تصریح بر وابستگی ساختار تولید در ایران به سیستم بانکی افزود: با وجود رشد قابل توجه بازار بورس و سرمایه اما قدوقواره حجم فعالیت های بازار بورس همچنان نسبت به بازار پولی بسیار کوچک تر است و هنوز نظام بانکی حرف اول را می زند. بنابراین بخش بزرگی از این مقدار رشد اقتصادی حاصل فعالیت های بانکهاست. وی در ادامه خاطرنشان ساخت: بانکها طی دو سال اخیر با تنگناهای مالی مواجه شدند و منابع آنها کفاف تغذیه واحدهای تولیدی و پشتیبانی از عملیات اقتصادی این واحدها را نمی داد، چرا که بخش بزرگی از تسهیلات اعطایی بانکها تسهیلات تکلیفی، اجباری و دستوری دولت بوده و اکثر قریب به اتفاق این تسهیلات بازگشت و بازدهی نداشته و بانکها ناچار به استقراض از بانک مرکزی شدند. وزیر اسبق اقتصاد اضافه کرد: علاوه براین، بانکها برای نشان دادن گردش مالی در ظاهر، بخشی از تسهیلات معوق و یا بازپرداخت نشده را روی کاغذ لحاظ می کردند. مظاهری اجبار تسهیلات تکلیفی به بانکها را از سوی دولت خطا دانست و گفت: دولت رئیس جمهور سابق و دولت فعلی در این مورد خطا و به بانکها دست درازی کردند اما بانکها هم نباید زیر بار تسهیلات تکمیلی می رفتند ضمن اینکه بانکها سالهاست که از قانون بانکداری بدون ربا عدول کرده اند. رئیس کل اسبق بانک مرکزی ادامه داد: بانک مرکزی طی یک سال اخیر به این مسئله توجه کرد و به بانکها اجازه انجام این کار را نداد و یا به بانکها تکلیف کرد که بدهی های خود را بپردازند. اگر بانک مرکزی این سیاست را ادامه دهد بانکها از آسیب تسهیلات معوق نجات می یابند و به جای دست کردن در جیب بانک مرکزی ناچار به اعطای تسهیلات از منابع خود و به افرادی می شوند که از بابت بازپرداخت آن اطمینان دارند. وی همچنین در خصوص لایحه اصلاح بانکی گفت: اگر بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در خصوص لایحه اصلاح نظام بانکی همدل و همراه شوند مجلس نیز از حرف کارشناسانه این دو نهاد استقبال و آن را تصویب خواهد کرد. مظاهری چاره حل مشکلات بانکها را در قانون " بانکداری بدون ربا " عنوان کرد و گفت: طبق این قانون سود واحدهای تولیدی باید به سپرده گذاران پرداخت شود و در این صورت واحدهای تولیدی و بانکها سودآورتر می خواهند شد و علاوه بر اصلاح ساختار بانکها، ما را از شائبه ربوی بودن سود بانکی نیز نجات خواهد داد. وزیر اسبق اقتصاد ادامه داد: بر اساس این قانون، تسهیلات گیرنده باید بخشی از سود کسب شده را به بانک پرداخته و سهمی را هم برای خود بردارد. بانک نیز باید حداکثر سه درصد از این سود را به عنوان حق الوکاله برداشته و مابقی را به سپرده گذار پرداخت کند اما مشکل اینجاست که بانکها برای حفظ سپرده گذاران سودی بیشتر از واحدهای تولیدی به سپرده گذاران پرداخت می کنند و در نتیجه ترازنامه آنها زیان ده می شود. مظاهری با بیان اینکه بانکها طبق قانون "بانکداری بدون ربا" حق سرمایه گذاری مستقیم با سپرده ها را ندارند افزود: در صورت ضرورت باید مورد به مورد برای هر طرح گزارش نوشته و از بانک مرکزی اجازه بگیرند. رئیس کل اسبق بانک مرکزی مطرح کرد: اگر پروژه ها و تولیدکنندگان برای دریافت تسهیلات به درستی انتخاب شوند قاعدتا سود حاصل از تولید، تورم را پوشش خواهد داد.

از میان اخبار

پرداخت پاداش بازنشستگان از فروش اموال مازاد دولت!

رییس سازمان برنامه و بودجه کشور از پرداخت پاداش بازنشستگان از محل فروش اموال و دارایی‌های مازاد دستگاه‌های دولتی خبر داد. به گزارش ایسنا، محمدباقر نوبخت – معاون رییس جمهور – در بخشنامه‌ای اعلام کرد که به منظور پرداخت به‌موقع پاداش پایان خدمت بازنشستگان شریف و خدوم دستگاه‌های اجرایی و با استناد به بند (ب) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و آیین‌نامه اجرایی آن، مقتضی است تمهیدات لازم برای فروش اموال و دارایی‌های غیرمنقول مازاد در اختیار دستگاه، مطابق قوانین و مقررات مربوطه انجام و پرداخت پاداش مذکور از این محل مورد اقدام قرار گیرد. طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه، نوبخت این بخشنامه را به همه دستگاه‌های اجرایی قوای مجریه، مقننه و قضائیه، نیروهای مسلح، وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات دولتی نهادهای انقلاب اسلامی ابلاغ کرده است.

بانکها مشکلات جدی به دلیل فشارهای تحریمی دارند

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد که بانک‌ها به دلیل فشارهای تحریمی حجم نقدینگی و معوقات مشکلات جدی دارند که نباید مشکلات آنها را تشدید کرد که خدای نکرده از خدمات آنها به اقتصاد کشور محروم شویم. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در جلسه علنی دیروز مجلس و در جریان بررسی کلیات طرح تسهیل تسویه بدهی بدهکاران غیر جاری شبکه بانکی کشور گفت: بانک‌ها در کل کشور خدمات ارزنده‌ای انجام داده و خیلی از تکالیفی که دولت و مجلس برای اقتصاد تعیین می کنند را اجرایی می کنند. بنابراین می‌توان گفت بانک‌ها محور توسعه هستند. نباید وقتی از مشکلات بانک‌ها صحبت می کنیم خدمات مهم سیستم بانکی را فراموش کنیم. رئیس بانک مرکزی با اشاره به نامگذاری امسال به نام سال رونق تولید گفت: ما با این طرح موافقیم چون با تعیین تکلیف بدهی بدهکارانی که سالها بلاتکلیف مانده می‌توان منابع را به سمت تولید هدایت کرد که به دنبال آن منابع آزاد شده و تولید بیشتر رونق می گیرد.

زیربنایی

فرمانده یگان حفاظت وزارت راه و شهرسازی خبر داد؛

۲۷۶ زمین‌خوار در تور قانون

گروه زیربنایی: فرمانده یگان حفاظت وزارت راه و شهرسازی گفت: در سطح کشور بیش از ۲۷۶ زمین‌خوار شناسایی و حکم جلب آنها صادر شده‌است. جواد خردمند در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بیش از ۱۰ هزار پیام مردمی و گزارش مستند از تصرف و تعرض اراضی ملی به ما اعلام شده بود که در ۹ هزار و ۵۰۰ مورد وقوع تعرض و تصرف اراضی ملی را شاهد بودیم به طوری که اراضی ملی توسط زمین‌خواران مورد سوءاستفاده قرار گرفته بود. خردمند گفت: در هشت هزار و ۷۰۰ مورد رفع تصرف و تعرض در اراضی ملی انجام شد تا چهار هزار و ۵۰۰ هکتار اراضی به چرخه اراضی ملی بازگردد. وی از توزیع شش هزار و ۵۰۰ اوراق قضائی به متخلفین خبر داد و افزود: بر همین اساس دستگیری ۲۸۶ زمین‌خوار انجام شد تا با صدور حکم قضائی شاهد دستگیری آنها باشیم. فرمانده یگان حفاظت وزارت راه و شهرسازی از تشکیل پرونده و ارسال آن به دادگاه به تعداد دو هزار و ۸۰۰ مورد خبر داد و اظهار کرد: دو هزار و ۵۰ مورد اجرای حکم را در سطح کشور شاهد بودیم تا با صدور حکم قطعی چهار هزار و ۳۰۰ هکتار اراضی ملی برگشت بخورد. خردمند در مورد نیروهای بکارگرفته شده نیز تصریح کرد: ۳۶ هزار نیروی یگان ویژه و ۲۳ هزار و ۵۰۰ نفر نیروی کمکی از پلیس امداد و پیشگیری ناجا در این فعالیت‌ها همراه ما بودند تا بتوانیم به دغدغه‌های مقام معظم رهبری و رئیس جمهور در برخورد جدی و قاطع با زمین‌خواران جامه عمل بپوشانیم. فرمانده یگان حفاظت وزارت راه و شهرسازی همچنین به تجهیزات بکارگرفته در این یگان نیز اشاره و خاطرنشان کرد: ما علاوه بر خودرو، موتور و برپائی گشت‌های پیاده سعی کردیم از سیستم GPS در این گشت‌ها استفاده کنیم و با راه‌اندازی سیستم مانیتورینگ فعالیت تمام گشت‌ها را نیز در تمام نقاط کشور به دقت رصد می کنیم.

■ **کاهش زمین‌خواری بعد از ایجاد یگان حفاظت**

اخیرا نیز مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بعد از ایجاد یگان حفاظت از اراضی در سال ۱۳۹۴ تصرف زمین‌های دولتی به شکل محسوسی کاهش یافته است. علی نبیان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از زمان راه‌اندازی یگان حفاظت از اراضی در سال ۱۳۹۴ زمین خواری به طور محسوسی کاهش یافته است. به طور مثال در سال ۱۳۹۷ می‌توانست بالغ بر ۱,۳۶۴ میلیاد تومان دست‌اندازی صورت گیرد که جلوی این اتفاق گرفته شد. متأسفانه اقدام برای تصرف اموال عمومی در کل کشور مشاهده می‌شود و صرفاً مربوط به یک نقطه خاص نیست. از شمال تا جنوب شاهد این پدیده ناخوشایند هستیم. وی، تصرف در جنگل‌ها را مربوط به حوزه منابع طبیعی دانست و افزود: سازمان ملی زمین و مسکن، صرفاً متولی زمین‌های دولتی است که در محدوده قانونی و حریم شهرها قرار دارد. نبیان در پاسخ به این سوال که آیا می‌توان در سواحل شمالی که ساخت و ساز غیرقانونی صورت گرفته شاهد تخریب و بازگشت زمین‌های دولتی بود، اظهار کرد: قطعاً اگر حکم قضائی باشد این اتفاق می‌افتد. از سال ۱۳۹۲ که بنده معاون عمرانی استانداری مازندران بودم دست درازی به انفال شامل منابع طبیعی، امور اراضی و زمین‌های مجموعه سازمان ملی زمین و مسکن کاهش پیدا کرد. این موضوع بر اساس گزارشات دستگاه‌های نظارتی تأیید می‌شود. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین در خصوص مسکن دومعلولیتی‌ها گفت: طبق تفاهم با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بحث مسکن خانواده‌های دارای دو فرد معلول در سراسر کشور دنبال می‌شود. در صورت معرفی، زمین مورد نیاز در هیأت مدیره مصوب و در اختیار همکاران در استان‌ها و کسانی که متقاضی این موضوع هستند قرار می‌گیرد. هر مقدار که بهزیستی و بنیاد مسکن نیاز داشته باشند و ما در آن مناطق زمین دولتی در اختیار داشته باشیم در راستای اقدام ملی مکلف به واگذاری هستیم.

از میان اخبار

مرکز آمار ۳ سال از آمار قیمت مسکن و اجاره عقب است

حسام عقبایی نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در خصوص جدیدترین وضعیت بازار اجاره‌بهای مسکن اظهار کرد: طی سال جاری متوسط رشد نرخ اجاره مسکن در شهرهای بزرگ بر اساس قراردادهای ثبت شده در سامانه املاک و مستغلات ۲۵ تا ۳۰ درصد و در شهرهای متوسط ۱۵ تا ۲۰ درصد رشد داشته است. وی با بیان این که در شهرهای کوچک به دلیل تناسب عرضه و تقاضا رشد اجاره بها محسوس نبوده است، افزود: موضوع اصلی این است که در شهرهای بزرگ رشد متوسط ۲۵ تا ۳۰ درصد را تایید می کنم، اما در برخی مناطق رشد اجاره بها از این مرز هم عبور کرده است. وی با بیان این که آمارهای مربوط به افزایش اجاره بها نسبی و تحقق یافته نیست در بیان این مسئله توضیح داد: این آمار بر اساس کد رهگیری صادر شده برای قراردادهای اجاره استخراج شده است. این در حالی است که برای بخش قابل توجهی از قراردادهای اجاره اساسا کد رهگیری صادر نمی‌شود. نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که مرکز آمار ایران ۳ سال از آمار عقب است، ادامه داد: در حال حاضر بر اساس آمار مرکز آمار ۲,۶ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور داریم که ۵۰۰ هزار واحد آن در تهران قرار دارد. عقبایی تاکید کرد: این آمار مربوط به سال ۹۵ است و مشخص نیست طی سه سال اخیر چه تعداد به این آمار افزوده یا از آن کاسته شده است. این در حالی است که مرکز آمار باید حداقل ماهانه آمار دهد و آمار دقیقی در این رابطه وجود ندارد و ممکن است این آمارهای متناقض عامل گرانی مسکن باشد.

افتتاح آزادراه همت- کرج تا پایان تابستان

معاون اول رییس جمهوری به همراه وزیر راه و شهرسازی امروز (سه‌شنبه) به منظور بررسی روند اجرای کار و پیشرفت عملیات اجرایی آزادراه همت- کرج از این پروژه بازدید می کنند. به گفته سید حسین میرشفیع- معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور- به ایسنا، تردد در مسیر آزادراه همت- کرج ظرف دو ماه آینده و امکان برگشت از این مسیر تا پایان سال فراهم می شود.

عقب‌نشینی فروشندگان از نرخ‌های پیشنهادی؛

رکوردهای بازار مسکن کاهشی شد

گروه زیربنایی: خرید و فروش سفته‌بازانه در بازار مسکن پایتخت به طور کامل متوقف شده است. دفاتر املاک شهر تهران می گویند که ایجاد ثبات قیمتی در بازار ارز، خروج دلالان از بازار ملک را در پی داشته و خریداران مصرفی در انتظار کاهش قیمت‌ها به سر می برند. اطلاعات رسیده حاکی از آن است که اولین نشانه‌های شکست مقاومت مالکان در حال بروز است و روز به روز به تعداد فروشندگان پول لازم که املاک خود را زیر قیمت، فایل می کنند افزوده می‌شود. سال گذشته به دلیل رشد خرید و فروش از سوی واسطه گران، نمای کلی بازار مسکن، صعودی بود و پیش‌بینی‌ها از افزایش قیمت منجر به رشد بازار می‌شد که تا انتهای خرداد ماه ۱۳۹۸ ادامه یافت. هرچند معاملات در بازه ۱۵ ماهه افت شدیدی کرده بود اما رکود تورمی در بازار حاکم بود. با این حال از ابتدای تیرماه، دفاتر مشاور املاک ایجاد رکود کامل در بازار خرید و فروش به همراه روند کاهنده قیمت‌ها را تایید کرده‌اند. یکی از مشاوران املاک که در محدوده مناطق ۱۳، ۱۴ و ۱۵ فعالیت می کند به ایسنا گفت: خرید و فروش مسکن متوقف شده است. البته قیمت معاملات قطعی به طور کلی پایین نیامده اما برخی فروشندگان پول لازم فایل خود را بعضا تا متری ۲ میلیون تومان زیر قیمت عرضه کرده‌اند. این مساله باعث شده تا حد انتظارات در بازار مسکن، کاهشی شود.

■ **رکوردها کاهشی شده است**

وی افزود: معمولا زمان رشد قیمت‌ها در یک نقطه خاص، یک نفر خانه خود را متری ۱۵ میلیون تومان می‌فروشد همان قیمت، ملاکی برای سایر فروشندگان می‌شود. در شرایط نزولی نیز همین اتفاق می‌افتد و اگر کسی با قیمت ۱۴ میلیون بفروشد ملاک خریداران، این قیمت می‌شود و به همین ترتیب بازار نزولی می‌شود. سال گذشته رکوردها افزایشی بود اما هم‌اکنون کاهشی شده است.

تکنولوژی

از فضای بی در و پیکر فضای مجازی آسیب‌های زیادی می‌بینیم

دادستان کل کشور گفت: در برخورد با جرایمی که بستر آن فضای مجازی است نیازمند نوعی همکاری و وحدت رویه هستیم. به گزارش ایسنا، حجت الاسلام محمدجعفر منتظری در حاشیه نشست بررسی ابعاد حقوقی بیانیه گام دوم رهبر معظم انقلاب که صبح دیروز (دوشنبه) از سوی سازمان بسیج حقوقدانان برگزار شد، در جمع خبرنگاران در رابطه با بخشنامه روز گذشته دادستان کل کشور در خصوص سایت‌های قمار، اظهار کرد: ما متاسفانه از فضای بی در و پیکر و بدون مدیریت فضای مجازی آسیب‌های زیادی را می‌بینیم و جامعه ما به لحاظ این رها بودن مورد آسیب جدی قرار گرفته و می گیرد، لذا در برخورد با جرایمی که بستر آن فضای مجازی است نیازمند نوعی همکاری و وحدت رویه هستیم. وی افزود: متاسفانه سال گذشته نسبت به سال قبل و سه ماهه امسال که آمار داریم جرائم رایانه‌ای که بستر آن فضای مجازی است، افزایش پیدا کرده و لازم است که برخورد مناسبی با این جرائم شود.

سوئیفت ارزهای دیجیتالی تشکیل می‌شود

منابع آگاه از تلاش ژاپن برای راه اندازی شبکه پرداخت مبتنی بر ارزهای دیجیتالی توسط ژاپن خبر دادند. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، یک منبع آگاه به این خبر گزاری اطلاع داده است که دولت ژاپن در حال تلاش برای به عهده گرفتن رهبری جریان جهانی راه‌اندازی سیستم پرداخت مشابه سوئیفت است که به جای ارزهای سنتی مبتنی بر ارزهای دیجیتالی خواهد بود. این تلاش در راستای مبارزه هماهنگ تر با پولشویی با استفاده از رمز ارزها انجام می شود. توکیو در تلاش است تا پنج سال آینده این شبکه را اجرایی کند. این منبع آگاه که خواسته نامش فاش نشود، گفت یک تیم داخلی از کارگروه ویژه اقدام مالی (FATF) بر فرایند توسعه این شبکه نظارت خواهد کرد و ژاپن با سایر کشورهای عضو بدین منظور همکاری خواهد کرد.