خبر ویژه

درآمدهای ارزی دولت ۳ برابر شد

صالح‌آبادی بیان کرد: دسترسی دولت به منابع ارزی بیشتر و بهتر شده است. حجم معاملات در بازار متشکل ارزی ۵۰ میلیون دلار، در سال گذشته به میزان ۷۰۰ میلیون دلار و در هفت ماهه امسال نیز ۱.۱ میلیارد دلار بوده است که نشان از بهبود عمق معاملات در بازار متشکل ارزی دارد.رئیس کل بانک مرکزی افزود: در حال حاضر موردی پیش نیامده است تا بانک مرکزی برای تنظیم‌گری بازار ارز ورود کند و بازار خود را مدیریت کرده است اما بانک مرکزی در صورت نیاز، دست به افزایش عرضه و تقاضا می‌زند. سیاست بانک مرکزی در بازار ارز، تداوم عرضه ارز از محل صادرات و نظارت بر این امر است. وی با بیان اینکه وصولی‌های ارزی دولت در هفت ماهه ابتدایی امسال نسبت به سال گذشته ۳ برابر شده است، ادامه داد: در سامانه نیما عمده ارز برای واردات کالاهای اساسی واسطه‌ای بوده است.

اخبار

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تشریح کرد
پرداخت یارانه مستقیم بهترین جایگزین ارز ۴۲۰۰

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با تاکید بر لزوم تغییر سریع سیاست غلط ارز ترجیحی با همکاری دولت گفت: پرداخت یارانه مستقیم به مردم باید در دستور کار قرار گیرد.احسان ارکانی در گفت‌وگو با مهر درباره دلایل انحراف سیاست ارز دولتی از اهداف مورد نظر خود بیان کرد: مشکل اصلی در سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی این بود که واردکنندگان کالاهای مشمول ارز دولتی در عمل وارداتی انجام ندادند و ارز دولتی توسط گیرنده صرف مصارف دیگری شد و یا کالای وارد شده مانند نهاده دامی که باید با ارز دولتی به دامداران و مرغداران تحویل داده می‌شد، در بازار آزاد به قیمت بالا به فروش رسید.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: هدف از تخصیص ارز ترجیحی این بود که کالاهای اساسی وارداتی مانند دارو و نهاده‌های دامی به قیمت مناسب تهیه شوند و توسط وارد کننده به دست تولید کننده و مصرف کننده برسد. به طور معمول چنین سیاست‌هایی بر روی کاغذ بدون مشکل هستند اما در فرآیندهای اجرایی با مشکلات زیادی روبرو می‌شوند. وی افزود: این مسائل در کشور ما به دلیل عدم نظارت دقیق دستگاه‌ها و عدم ارتباط سامانه‌های اطلاعاتی خلاءهای اطلاعاتی ایجاد می کنند و افراد سودجو به راحتی از این فضا سو استفاده می کنند.ارکانی با اشاره به مخالفت مجلس در تداوم سیاست ارز دولتی برای کالاهای اساسی گفت: مجلس به این جمع‌بندی رسیده است در هر حوزه‌ای که اختلاف قیمت وجود داشته باشد، سواستفاده و فساد هم در آن بخش شکل می گیرد نمونه آن هم در صنعت خودرو قابل مشاهده است. لذا پیشنهاد بسیاری از نمایندگان به دولت حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی است زیرا این اختلاف قیمت باعث شکل گیری فساد و ناکارآمدی شده و اعتراض جامعه هدف را برانگیخته است.ارکانی با اشاره به لزوم تخصیص یارانه مستقیم به افراد جامعه به عنوان بهترین جایگزین برای ارز ۴۲۰۰ تومانی اضافه کرد: در بخش کالاهای اساسی و دارو باید یارانه به صورت مستقیم به مردم داده شود تا ما به التفاوت قیمتی که با آزادسازی قیمت‌ها به وجود می آید با پرداخت یارانه به مردم جبران شود.

گزارش «اسکناس» از افزایش نابرابری در توزیع ثروت؛
شکاف طبقاتی در مرحله هشدار

گروه اقتصاد کلان: تحولات منفی اقتصاد ایران در سال‌های گذشته عملا به افزایش شکاف طبقاتی منجر شده و در حال حاضر ثروتمندان بیش از گذشته به منابع دسترسی داشته و اقشار فرودست نسبت به دهه قبل، در وضعیت بغرنجی به لحاظ درآمدی به سر میبرند. به گزارش «اسکناس»، جدیدترین گزارش مرکز آمار حاکی از آن است که ضریب جینی از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۹ دستخوش نوسان زیادی بوده اما عمدتا ارقام رو به افزایش بوده است؛ موضوعی که زنگ خطر را برای سیاستگذاران اقتصاد به صدا درآورده است.

■ **افزایش نگران کننده ضریب جینی**

آنچه که در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ و حتی پیش از آن در جریان اقتصادی ایران و توزیع درآمد گذشته نشان می‌دهد که سهم ثروتمندان به فقیران افزایش بیشتری یافته است، این اختلاف طبقاتی در سال ۱۳۹۷ به اوج خود رسیده است. ضریب جینی از شاخص‌های نشان دهنده وضعیت درآمدی و توزیع ثروت است که بین صفر و یک تعریف شده و هر اندازه به سمت یک حرکت کند نشان دهنده افزایش نابرابری در توزیع ثروت است.اما گزارشی که اخیرا مرکز آمار ایران از شاخص‌های کلان اقتصادی و اجتماعی در حداقل ۱۰ سال گذشته آماده و ارائه کرده است دربخش بودجه خانوار و توزیع درآمد به وضعیت ضریب جینی وسهم ثروتمندان و فقیران پرداخته است.این گزارش نشان می‌دهد که ضریب جینی از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۹ دستخوش نوسان زیادی بوده اما عمدتا ارقام رو به افزایش بوده است؛ به طوری که از ۰.۴۲۴۸ در سال ۱۳۸۴ به ۰.۴۳۵۶ در سال ۱۳۸۵ افزایش یافته که در ادامه روند کاهشی تا سال ۱۳۹۱ طی و به ۰.۳۶۵۹ رسیده است. اما بعد از آن مجددا روند افزایشی می شود و در سال ۱۳۹۷ به ۰.۴۰۹۳ می‌رسد. در سال ۱۳۹۸ ضریب جینی به ۰.۳۹۹۲ کاهش داشته ولی این رقم بار دیگر در سال ۱۳۹۹ رو به افزایش می‌رود و ۰.۴۰۰۶ گزارش شده است. اما شاخص از نظر سهم ثروتمندان به فقیران نیز قابل بررسی است که سهم درآمدی هر یک از گروههای جامعه مورد محاسبه قرار می گیرد.این در حالی است که سهم ۱۰ درصد ثروتمندترین افراد به ۱۰ درصد فقیرترین در فاصله سالهای ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ حاکی از آن است که این شاخص از ۱۱.۰۹ در ابتدای دوره به ۱۳.۹۶ در پایان دوره افزایش یافته است. این شاخص در سال ۱۳۹۷ به اوج خود رسیده و ۱۴.۴۵ گزارش شده بود که بعد از آن در سال ۱۳۹۸ به ۱۳.۶۹ کاهش داشته ولی بار دیگر در سال گذشته افزایشی می‌شود. همچنین سهم ۲۰ درصد ثروتمندترین به ۲۰ فقیرترین از ۶.۷۸ در سال ۱۳۹۰ به ۸.۱۳ در سال ۱۳۹۹ افزایش دارد، این شاخص نیز در سال ۱۳۹۷ در بالاترین حد ثبت شده که ۸.۳۶ بوده است.اما بررسی شاخص ثروتمندان به فقیران در درصد بالاتر نشان می‌دهد که سهم ۴۰ درصد ثروتمندترین به ۴۰ درصد فقیرترین نیز از ۳.۸۰ در ابتدای دوره به ۴.۳۲ در سال ۱۳۹۹ افزایش دارد که در مورد این شاخص هم سال ۱۳۹۸ بالاترین میزان یعنی ۴.۴۱ درصد بوده است.

■ **بهره ثروتمندان از تورم افسار گسیخته**

یک کارشناس اقتصادی در همین خصوص معتقد است: تورم فزاینده به صورت مستقیم، بر ضریب جینی قرار می گیرد. مرزهای شکاف طبقاتی به طرز بی‌سابقه‌ای در دوران کرونا گسترش یافته است. وقتی مزد کارگر در انتهای سال تعیین می‌شود، در طول سال، تورم متاثر از بازار زمین، طلا، ارز، خدمات و... به سرعت افزایش پیدا می کند و به رکوردهای جدید نزدیک می‌شود. حال صاحبان برخی مشاغل، که قواعد درآمدی خودشان را با توجه به نرخ تورم، ماه به ماه و سال به سال مورد بازنگری قرار می‌دهند، از تورم سواری می گیرند. درست در این زمان شکاف طبقاتی ترمز می‌برد؛ درحالیکه در سال‌هایی که تورم تک رقمی است، ضریب جینی هم در موقعیت متعادل تری قرار می گیرد و دائم در حال حرکت نیست. وی بیان کرد: در کشوری زندگی می کنیم که هزینه‌های دولت دائم رو به جلو و مرزشکن در حرکت هستند. هر سال بنابر خصوصیات ذاتی اقتصاد به این میزان افزوده می‌شود. به هزینه‌هایی که دولت باید برای صندوق‌های بازنشستگی پرداخت کند، نگاه کنید؛ آیا یک دهه قبل چنین بار هزینه‌ای وجود داشت؟ امروز با هزینه‌های واقعی و «دولت‌شکن» در بخش جاری و عمرانی مواجه هستیم. بخش عمرانی بسیار لاغر شده و توسعه لنگ زیرساخت است. دولت دوازدهم ناچار به استفاده از ابزار مالی شده است.این کارشناس رفاه و سیاست گذاری اقتصاد تاکید کرد: در این شرایط یکی از ابزارهای جبران کسری درآمد، کاهش ارزش پول ملی است. دولت‌ها اینگونه خود را از گرفتاری رها می کنند. زمانی که این عوامل را کنار هم می گذارید می‌بینید که با فساد سازمان یافته، گسترده و عواملی که این فساد را ایجاد می کنند یا متصل به قدرت هستند، رو به رو هستیم. طبیعی است که میلیاردهای نورسیده شکل می گیرند که تا الان یا نبودند و یا اینکه تعداشان کم بوده است؛ آنهم به قیمت فقیرتر شدن جامعه. بنابراین دست عده‌ای به این کیک نمی‌رسد و عده‌ای چند برابر سایرین برمی‌دارند

اخبار

بودجه سال آینده
ساده و قابل اندازه گیری است

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: تلاش می کنیم تا در سال آینده بودجه را طوری تعریف کنیم که ساده، قابل اندازه گیری و پاسخگو باشد. میر کاظمی در حاشیه اولین جلسه شورای عالی اشتغال کشور افزود: در حال حاضر در بحث بودجه و رشد اقتصادی کسی پاسخگو نیست که به عنوان مثال چرا رشد اقتصادی که قرار بوده ۸ درصد باشد در حال حاضر ۴ درصد است. وی گفت: در جلسه شورای عالی اشتغال برنامه ریزی شد برای وظایف دستگاه ها، برای ایجاد اشتغال و کار اصلی ما برای اشتغال در سال ۱۴۰۱ شروع خواهد شد.رئیس سازمان برنامه و بودجه افزود: مقدمات اشتغال پایدار در کشور از امسال شروع خواهد شد و باید بر سیم به شرایطی با ثبات برای سرمایه گذاری و امروز سرمایه گذار نگران است از شرایط اقتصادی که دارای نوسانات است و این نوسانات اگر مستمر باشد سرمایه گذار علاقمند به سرمایه گذاری نمی‌شود. آقای میر کاظمی گفت: در تلاش هستیم تا به یک ثبات اقتصادی برسیم تا نوسانات کمتری در کشور داشته باشیم.وی افزود: باید زمینه را برای سرمایه گذاری فعالین اقتصادی و بخش‌های خصوصی ایجاد کنیم و دولت خودش اشتغال ایجاد نمی کند دولت باید کمک کند تاتجار بتوانند در بخش‌های مختلف فعالیت کنند از جمله صنعت، معدن و تجارت، ساختمان و حوزه‌های خدمات که بعد از کرونا در حوزه خدمات می‌توان خیلی اشتغال ایجاد کرد.

ضرورت کنترل
کسری بودجه سنواتی کشور

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: دومینو سقوط اقتصاد کشور از طرح تحول در نظام سلامت در دولت یازدهم آغاز شده و امروز به ده‌ها طرح تسری با فشار اجتماعی اقشار مختلف حقوق بگیر از دولت رسیده است؛ در حالی که هزاران کارگر و جوان بیکار هیچ مدافعی ندارند و هیچ منبع مالی برای حل مشکلات آنان پیش بینی نمی‌شود. مالک شریعتی نیاسر در طی نامه ای به رئیس جمهور با اشاره به ضرورت کنترل کسری بودجه سنواتی کشور تاکید کرده است که یکی از راههای اجرای نظام پلکانی – کاهشی در افزایش سالانه حقوق و دستمزد کارمندان دولت در بودجه های سنواتی بوده و راه دیگر مقابله واقعی با حقوق های نجومی و دریافت‌های متعدد و بی حساب برخی افراد از بیت المال و تحمیل هزینه‌های گزاف و فاقد کارشناسی به بودجه عمومی کشور می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ملاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در قریه نوآباد پلاک ۴۸ فرعی ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مژده رفائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸۶/۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از هدیه هدایتی نو آبادی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منوط به از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشرمی نماید. م الف ۱۲۱۳۲۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۲۴
مهدی آزاد –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ملاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در قریه باقکوه ۸ فرعی ۴۱ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت عاطفه قنبری جلفائی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۳۲متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علیرضا کارگر وخانم کارگر مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منوط به از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف : ۱۲۱۲۶۴۶

تاریخ نتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۸/۸
تاریخ نتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۸/۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان-عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، و برابر شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم اسماعییل رضاپور فرزند صفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۲۶۳/۱۸ مترمربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم تکتم گرامی مالک رسمی محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده ، اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منوط به از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف : ۱۲۰۵۶۶۰

تاریخ نتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
تاریخ نتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان-عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۱۱۳۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف ...موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ...چمستان ...تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم اکبر حبیبی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۴۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۰ فرعی از ۳۶ اصلی در قریه شیخ علیکلا بخش ۱۱خریداری شده از آقای / خانم حمیدرضا کشیری مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده ، اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منوط به از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف : ۱۲۰۷۳۴۴

تاریخ نتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۷/۲۴ تاریخ نتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
عین اله تیموری –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اخطار اداری آگهی مزایده

بدین وسیله به خانم رقیه صفری گزاز به شماره ملی ۱۶۳۹۴۰۷۶۲۶ ورثه مرحوم داور صمدی نیا خرم ابلاغ می شود که با استناد اجراییه آگهی مزایده به شماره ۷۰۰۰۰۵۲مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶صادره از اجرای اسناد رسمی رباط کریم ششدانگ یک پلاک ثبتی ۱۵۴۴۶فرعی از ۱۶۵ اصلی متعلق به ورثه داور صمدی نیا خرم در تاریخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ راس ساعت ۹ الی ۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم واحد اجرای اسناد رسمی واقع درربط کریم،داودیه،خیابان دادگستری بفروش می رسد.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم- بابک احمدی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
متن آگهی مزایده تلفن همراه

آگهی مزایده (تلفن همراه) پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۰۰۰۰۱۵

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۴۱۴۲۸۸۰)و ودیعه ان متعلق به اقای مجید بهبودی به کدملی ۱۶۵۲۸۵۴۶۳۹ به مبلغ ۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده است در قبال مهریه خانم سمیه زورآور اوغانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۲ در اجرای رسمی ثبت رباط کریم واقع در رباط کریم واقع در بلوار ازادگان خیابان دادگستری اداره ثبت و اسناد و املاک رباط کریم از طریق مزایده فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه شروع و حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه فوق به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود،شرکت جهت مزایده برای عموم آزاد است و همچنین جهت شرکت در مزایده ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در اگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ده درصد مبلغ کارشناسی اقدام گردد و در غیر اینصورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد و نیم عشر دولتی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برقرار خواهد شد.

تاریخ انتشار اگهی ۱۴۰۰،۰۸،۰۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم-بابک احمدی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
متن اگهی مزایده تلفن همراه

اگهی مزایده (تلفن همراه) پرونده اجرایی شماره ۹۹۰۰۸۳۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره (۰۹۱۲۲۳۹۸۳۰) و ودیعه ان متعلق به اقای مسعود فرشید نیا به کدملی ۳۳۴۱۲۸۳۲۴۲ به مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در قبال طلب چک اقای محمد باقر غنائی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰،۸،۲۴ در اجرای رسمی ثبت رباط کریم واقع در رباط کریم واقع در بلوار ازادگان خیابان دادگستری اداره ثبت و اسناد و املاک رباط کریم از طریق مزایده فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه شروع و حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه فوق به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود،شرکت جهت مزایده برای عموم آزاد است و همچنین جهت شرکت در مزایده ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در اگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ده درصد مبلغ کارشناسی اقدام گردد و در غیر اینصورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد و نیم عشر دولتی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برقرار خواهد شد.

تاریخ انتشار اگهی ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم-بابک احمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۱۳۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آرادان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شهناز ابوالی فرزند گلعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از گرمسار در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۵۱،۹۰ مترمربع پلاک ۱۲۴ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در داورآباد بیع نامه عادی و بصورت بلاواسطه و بخشی بصورت مع الواسطه از طرف مالک آقای محمداسماعیل دانه کار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان ـ رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴
شناسه : ۱۲۱۲۸۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۱۱۶۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آرادان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عزت الله شاه حسینی فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۶۷۱ صادره از گرمسار در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در داورآباد بیع نامه عادی از طرف اسماعیل دانه دار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان ـ رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴
شناسه : ۱۲۱۱۱۷۹