آیت محمدولی رئیس اتحادیه طلا و جواهر در خصوص وضعیت بازار طلا و سکه در روز جاری اظهار داشت: قیمت‌ها نسبت به هفته قبل کاهشی شده است که مهمترین علت این ریزش قیمت‌ها، مدیریت بازار ارز است.وی در گفت و گو با تسنیم، با بیان اینکه بانک مرکزی با مدیریت بازار ارز، آرامش و ثبات را به بازار سکه و طلا نیز برگردانده است، افزود: در روزهای اخیر آرامش در دادو ستدهای بازار طلا و سکه حاکم شده است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر ضمن اشاره به اینکه بازگشت آرامش به بازار بعد از تشدید نوسانات زمان زیادی می برد، گفت: این روزها وضعیت نسبت به چند ماه قبل خیلی بهتر شده و آرامش در بازار حاکم شده است.

خبر ویژه

ثبات بازار سکه و ارز با مدیریت بانک مرکزی

از میان اخبار

پشت کردن چین به دلار

تشدید جنگ تجاری بین چین و آمریکا باعث کاهش تمایل چین به نگهداری اوراق دلاری شده است. به گزارش ایسنا به نقل از راشاتودی، در شرایطی که طلا در بازارهای جهانی به یکی از بالاترین سطوح خود در طول شش سال اخیر رسیده است و هر اونس طلا در محدوده ۱۴۰۰ دلار قرار دارد، شمار کشورهایی که با پشت کردن به دلار در حال افزایش ذخایر طلای خود هستند نیز رو به افزایش است و تداوم این روند زنگ هشداری برای سلطه دلار خواهد بود. طبق اعلام شورای جهانی طلا، از ماه دسامبر تاکنون چین بیش از ۷۰ تن طلا خریداری و به ذخایر خود افزوده است تا بدین ترتیب حجم ذخایر طلای این کشور در بالاترین سطح دو سال اخیر خود قرار گیرد. این اقدام چین از انجایی حائز اهمیت است که این کشور در حال جنگ تجاری وسیعی با امریکا قرار دارد و از سوی دیگر در حال فروش گسترده اوراق قرضه وزارت خزانه داری آمریکا نیز هست به گونه‌ای که طبق اعلام وزارت خزانه داری آمریکا، حجم اوراق دلاری در اختیار این کشور تا پایان ماه مارس به ۱.۱۲ تریلیون دلار کاهش یافته است.

هنگ کنگ گران

هنگ کنگ گران ترین شهر جهان از نظر هزینه‌های زندگی در سال ۲۰۱۹ معرفی شد. به گزارش ایسنا، مؤسسه "مرکر" امسال نیز به مانند سال‌های گذشته با در نظر گرفتن ۲۰۰ آیتم مختلف به رتبه‌بندی شهرهای جهان از نظر هزینه‌های زندگی پرداخت که بر اساس آن، رتبه شهرهای زیادی در مقایسه با سال گذشته به دلیل نوسانات نرخ ارز ایجاد شده است. محسوس ترین این تغییرات افزایش رتبه شهرهای آمریکایی به دلیل تقویت ارزش دلار و تنزل رتبه شهرهای انگلیسی به دلیل کاهش ارزش پوند بوده است.

«اسکناس» ضرورت عدم وابستگی اقتصاد کشور به وعده قاره سبز را بررسی کرد؛

اینستکس اروپایی؛ آب یا سراب؟

گروه اقتصاد کلان: بر اساس اعلام اروپایی‌ها بالاخره بعد از چندین ماه معطلی، اولین تراکنش کانال مالی اینستکس با ایران انجام شده است که نشان می‌دهد می‌توان تا حدودی به این کانال مالی امیدوار بود.

به گزارش «اسکناس»، با این وجود کارشناسان اعتقاد دارند این میزان از فعالیت بسیار ناچیز است و کانال مالی خصوصا باید مبادلات مالی حوزه نفت را پوشش بدهد؛ برهمین اساس و با شرایط فعلی اقتصاد ایران نباید کلیت حرکت کشور را معطوف به این کانال مخصوصا در شرایط فعلی کرد. عبدالناصر همتی رئیس بانک مرکزی در یادداشتی اینستاگرامی در این زمینه نوشت: در حالی که زیرساخت عملیاتی سازوکار متناظر اینستکس در ایران، توسط بانک مرکزی کاملا تکمیل شده است، اخبار دریافتی حاکی از سرعت گرفتن تلاش اروپا برای عملیاتی شدن اینستکس میباشد. اولا، اینستکس نه کانالی در چارچوب قواعد تحریمی آمریکا، بلکه کانالی مبتنی بر برجام باشد و کلیه تراکنش هایی که در چارچوب برجام مجاز بودند از طریق آن انجام پذیر باشد. ثانیا، شاید در ابتدا شامل کلیه کالاهای غیر تحریمی شود ولی بعد ترمحدوده آن بایستی به کلیه کالاها گسترش یابد. ثالثا، منابع آن از صادرات نفت به اروپا تامین شود، اگر هم اروپا موقتا محذوراتی در خرید نفت ایران دارد، یک خط اعتباری بلند مدت با بازپرداخت آتی نفتی، یک راه حل موقت قابل بررسی است. خود اروپایی ها هم در مذاکرات اشاره ای به راه حلی شبیه به این داشته‌اند. الگوهای متعدد برای حضور سایر پشتیبانان برجام در اینستکس یا ساز و کار مستقل مشابه آن، در حال توسعه است. در هر حال، اینستکس صرفا سهمی محدود در راهبرد بانک مرکزی در بازار ارز دارد و برنامه های متعدد دیگر نیز در حوزه روابط ارزی کشور اجرایی شده یا در حال اجراست.

■ **قرار نیست اینستکس اروپایی ها برای ما معجزه کند**

در همین رابطه، یحیی آل اسحاق رئیس اتاق مشترک ایران و عراق اینستکس را شرکتی خصوصی با سرمایه محدود توصیف و اظهار کرد: «ابتدا تصور می شد اینستکس با حمایت دول اروپایی تحریم نقل و انتقالات نفتی را جبران کند اما امروز می گویند اینستکس در چارچوب موارد غیر تحریمی از قبیل دارو و مواد غذایی اقدام می کند که مشکلی از ما حل نخواهد کرد.» وی با بیان اینکه نمی توان به اینستکس امیدوار بود، تصریح کرد: «این شرکت خصوصی سرمایه ای محدود دارد و نمی توان چندان به این جریان خوشبین بود.» آل اسحاق با اشاره به نقش روسیه در پیشبرد اهداف نفتی ایران گفت: «سوال اینجاست که آیا روسیه توان خرید نفت و نقل و انتقال آن را دارد؟ در پاسخ باید گفت اگر روس ها قصد انجام این کار را داشته باشند، در نقل و انتقال پولی و مالی امکانات فنی و حرفه ای را دارا هستند ولی عملیاتی شدن این تعهد، به آینده بستگی دارد.» رئیس اتاق مشترک ایران و عراق با بیان اینکه وعده روسیه برای انتقالات نفتی ایران ارتباطی با اینستکس ندارد، افزود: «حجم صادرات به همه کشورهای اروپایی یک دهم حجم صادرات به عراق است. امسال ۱۳ میلیارد دلار خدمات فنی و کالا به عراق صادر کردیم و اینگونه نیست که اینستکس اروپایی ها برای ما معجزه کند.» آل اسحاق با بیان اینکه ۱۰ میلیون دلار صادرات نفتی از گذرگاه اینستکس محلی از اعراب ندارد، گفت: «نفت مهم است ولی همه آن چیزی نیست که ما از اقتصاد می خواهیم؛ لذا مجموع واردات و صادرات و مدیریت اقتصاد کلان [را باید در نظر گیریم].»

■ **ساختار اینستکس ضعیف است**

مجید شاکری کارشناس اقتصادی نیز درباره مهمترین ایراد ساختار اینستکس گفت: ساختار اینستکس در چهارچوب تحریم آمریکاست و این یک اشکال بزرگ است. شاکری در گفت وگو با تسنیم، ضمن تأکید بر اینکه اینستکس عملاً محدود به غذا و دارو است، تصریح کرد: این طور نیست که بگوییم در آینده حوزه سرویس دهی اینستکس گسترش پیدا می کند. وی با اشاره به اینکه اینستکس ساختار بسیار ضعیفی دارد و اصلاً جذاب نیست، اضافه کرد: از نظر فنی و اقتصادی ساختار اینستکس خیلی ضعیف است و هم راستا با تحریم‌های آمریکاست، در حالی که اروپا می تواند راه‌های متعدد دیگری برای ادامه برجام انتخاب کند. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه راه‌های دیگری برای اروپا وجود دارد که هزینه تحریم‌پذیری بالایی برای آمریکا دارد، گفت: اروپا می توان گزینه همکاری با شرکت‌های دولتی و ملی را برای ایران به کار گیرد.

از میان اخبار

رشد ۲۵ درصدی سپرده‌ها و تسهیلات ریالی بانک‌ها

آخرین وضعیت مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها نشان از رشد ۲۰ تا ۲۵ درصدی آنها دارد. به گزارش ایسنا، آخرین آماری که بانک مرکزی از وضعیت حساب ریالی و ارزی بانک‌ها در پایان سال گذشته منتشر کرد از این حکایت داشت که مانده کل سپرده‌های بانکی به بیش از ۲,۰۶۷ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به پایان سال ۱۳۹۶ حدود ۴۲۱ هزار میلیارد تومان معادل ۲۵.۶ درصد افزایش داشته است. بررسی وضعیت سپرده‌های بانکی در استان‌های کشور نیز نشان می‌دهد که تهران با مانده ۱,۱۳۱ هزار میلیارد تومان بیشترین و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۵,۵۰۰ میلیارد تومان کمترین مانده سپرده بانکی را به خود اختصاص دادند. اما در رابطه با مانده کل تسهیلات ریالی و ارزی در بانک‌ها باید گفت که کل مانده به ۱,۵۰۹ هزار میلیارد تومان می‌رسد که در مقایسه با پایان سال ۱۳۹۶ حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان معادل ۱۹.۹ درصد رشد داشته است.

رکود در انتظار اقتصاد جهان

یک بانک سوئیسی نسبت به رکود قریب الوقوع در اقتصاد جهان هشدار داد. به گزارش ایسنا به نقل از یاهو فاینانس، تشدید اختلافات تجاری بین چین و آمریکا در شرایطی که رشد اقتصادی در بسیاری از کشورهای جهان شدیداً رو به کاهش است باعث شده تا بسیاری از تحلیل گران مالی نسبت به کاهش بیشتر رشد اقتصادی جهان هشدار دهند. در تازه‌ترین هشدار، بانک سوئیسی یو بی اس اعلام کرده است که به زودی بانک‌های مرکزی جهان ناچار خواهند شد تا نرخ بهره را کاهش دهند و این مساله بدون ضرر نخواهد بود. بانک یو بی اس در خصوص اروپا و ژاپن نیز پیش بینی کرده است که بانک‌های مرکزی این دو غول اقتصادی به سمت نرخ‌های بهره منفی حرکت کنند و احتمالاً کاهش نرخ بهره در چین نیز با توجه به کاهش رشد اقتصادی این کشور بالا خواهد بود. این بانک هم چنین پیش بینی کرده است که بورس‌های جهانی تا اواسط سال آینده نتوانند روند صعودی خود را از سر بگیرند و حرکت کم چان آن‌ها مسال ادامه داشته باشد.

زیربنایی

از میان اخبار

راننده مقصر حادثه تلخ بزرگراه شیراز-خرامه

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان فارس از دستور ویژه وزیر راه برای رسیدگی به تصادف بزرگراه شیراز-خرامه خبر داد و گفت: تمام هشدارهای کاهش سرعت در این بزرگراه نصب شده و حدس می‌زنیم راننده به دلیل سرعت بالا نتوانسته وسیله نقلیه را کنترل کند. علیرضا سیاهپور در گفت‌وگو با تسنیم، در خصوص آخرین وضعیت تصادف روی داده در بزرگراه شیراز-خرامه و ادعای عدم نصب علائم هشدار دهنده در این جاده اظهار کرد: در حال حاضر پروژه کمربندی شمال شرقی شهر شیراز را در دست اجرا داریم که تقریبا ترفیک اصفهان را به جنوب و جنوب شرقی فارس هداسیت می کند. وی با بیان این که قسمتی از این کمربندی که تصادف در آن روی داده مقطع قطعه اول کمربندی از کیلومتر صفر تا ۶ است، ادامه داد: این قطعه با توجه به این که تقاطع غیرهمسطح است به صورت رسمی تردد در آن نداریم و از کیلومتر ۶ تا ۱۴ کمربندی به سمت خرامه ترافیک در جریان دارد. وی ادامه داد: برای این که بتوانیم ترافیک خرامه به سمت شیراز را هدایت کنیم در این مقطع (کیلومتر صفر تا ۶) ترافیک از چهار خطه به دو خطه تغییر دادیم تا ورودی را به شهر شیراز هدایت کنیم. بای این کار الزاماتی را نیاز داریم که از آن جمله این که باید سرعت را سرعت بزرگراهی کاهش دهیم به خصوص این که دو خطه در قوس قرار دارد.

رشد ۲ برابری قیمت مسکن تهران در بهار ۹۸

بررسی آمار وزارت راه و شهرسازی حاکی از آن است که در بهار امسال قیمت مسکن در تهران نسبت به بهار سال گذشته ۱۰۷.۹ درصد افزایش یافته است. مطابق آمار وزارت راه و شهرسازی در فروردین امسال متوسط قیمت هر متر مربع واحدهای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه تهران ۱۱ میلیون و ۴۱۱ هزار تومان بوده که در ماه بعد یعنی اردیبهشت ماه به ۱۲ میلیون و ۷۱۲ هزار تومان افزایش یافته است. در خردادماه ۹۸ نیز متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی با رشد ۵,۶ درصدی نسبت به دومین ماه بهار امسال به ۱۳ میلیون و ۴۲۵ هزار تومان افزایش یافت.

گزارش ویژه «اسکناس» از وضعیت بحرانی بازار مسکن؛

حکایت تلخ خانه‌های خالی و چادر نشینی مستاجران

گروه زیربنایی: با آغاز فصل جابجایی مستاجران، بحران در بازار مسکن به مرز هشدار رسیده است و وضعیت تا آنجایی پیش رفته است که برخی از مردم به دلیل نداشتن پول کافی، از هلال احمر تقاضای چادر می کنند تا بتوانند ادامه زندگی بدهند. به گزارش «اسکناس»، همین چند روز پیش بود که فردی به نماینده مجلس درباره بی‌خانمان شدن خود نامه نوشته بود و نماینده مجلس هم او را برای دریافت چادر به هلال احمر معرفی کرده بود! در نگاه اول شاید این مسئله به شوخی شبیه بود اما بررسی‌ها صحت این موضوع را نشان داد. به هر ترتیب وضعیت در بازار مسکن بحرانی است و گفتار درمانی در حوزه مسکن دیگر هیچ اثری ندارد؛ مسئولان باید در این شرایط برنامه‌ای عملی ارائه بدهند چرا که مردم عملا سردرگم شده‌اند.

■ **حکایت تلخ خانه‌های خالی**

در همین رابطه، یک عضو کمیسیون عمران مجلس با اعلام این که ۲.۴ میلیون خانه خالی در کشور داریم، گفت: قیمت مسکن را به جای دولت، سوداگران تعیین می کنند.

سیداحسن علوی با بیان این که در کشور مانند کشورهای توسعه یافته مالیات بر عایدی سرمایه نداریم که این باعث شده سوداگری در کشور افزایش یابد، اظهار کرد: شرایط به نحوی شده که قیمت مسکن را سوداگر تعیین می کنند نه دولت، در حالی که دولت باید طرح و سامانه جامع مسکن را ارائه دهد و قیمت ها را بر اساس مناطق مشخص کرده تا متقاضی بداند قیمت‌ها بر اساس اصول کارشناسی اعلام شده است. وی با یادآوری این که ۲,۴ میلیون خانه خالی در کشور داریم، افزود: این تعداد واحد مسکونی خالی در کشور از یک سو باعث رکود سرمایه شده و از طرفی فرار مالیاتی را به همراه داشته است. همچنین سرمایه ملی در برخی از نقاط متمرکز شده که هیچ ارزشی برای اقتصاد ملی نداشته و هیچ نوع اشتغالی هم ایجاد نمی کند.

■ **گرانی مسکن تقاضا برای چادر را افزایش داد**

احمد صفری نماینده مردم کرمانشاه در مجلس نیز با انتقاد از افزایش نجومی قیمت مسکن و به دنبال آن افزایش قیمت رهن و اجاره اظهار کرد: این مسئله چنان برای مردم مشکل ایجاد کرده که دیگر توان اجاره خانه را نیز ندارند تا جایی که تماس‌های بسیاری از سوی همشهریان برای دریافت چادر از هلال احمر و ادامه زندگی با نصب چادر در پارک‌ها با من برقرار شده که این مسئله به مثابه یک مسئله ملی است. وی با بیان این که وزارتخانه‌های راه، اقتصاد، شهرداری‌ها، اداره مالیاتی و دیگر مسئولان مرتبط باید بر قیمت مسکن نظارت کنند، افزود: دلیل اصلی گرانی اجاره منزل عدم نظارت به عملکرد آژانس‌های خرید، رهن و اجازه مسکن و بنگاه‌های کوچک و بزرگ است چرا که آن‌ها برای کسب سود بیشتر از یک معامله، بدون هیچ مبنای مشخصی به قیمت‌ها می‌افزایند. وی با اشاره به این کهراه‌های بازدارنده برای افزایش غیرمنطقی و نجومی منزل وجود دارد و فقط باید در مسئله نظارت، همت شود، اتصریح کرد: مردم تا سال گذشته با ۲۰ میلیون تومان پول و ۵۰۰ هزار تومان اجاره بها می‌توانستند یک خانه اجازه کنند اما اکنون با حقوق‌های زیر دو میلیون تومان باید به عنوان مثال ۵۰ میلیون تومان پول پیش و ماهی یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره هزینه کنند که چنین هزینه‌ای برای آن‌ها ممکن نیست. عضو کمیسیون انرژی مجلس تاکید کرد: راهکار برای کنترل قیمت مسکن بسیار است اما دولت مسئله نظارت را رها کرده، به همین دلیل قیمت‌ها به ویژه قیمت مسکن حبابی بالا رفته است.

میرعامل رجا تشریح کرد؛

اعلام قیمت قطعی بلیت قطار مسافری تهران-وان

گروه زیربنایی: قیمت قطعی بلیت قطار بین المللی مسافری تهران-وان ۳۷۵ هزار تومان برای بزرگسالان و ۱۹۵ هزار تومان برای خردسالان اعلام شد، هر چند تا اطلاع ثانوی و رسمی این سفر با احتساب تخفیفات قابل ملاحظه نسبت به نرخ اصلی آن در جدول کرایه‌های مشترک راه‌آهن‌های خاورمیانه با رقمی معادل ۲۲۵ هزار تومان برای بزرگسالان و ۱۳۰ هزار تومان برای خردسالان فعالیت خواهد کرد. قطار بین المللی مسافری تهران-وان از سوم تیرماه سال جاری راه‌اندازی شد؛ اقدامی که در راستای توسعه همکاری‌های کشورهای منطقه و گسترش صنعت ایرانگردی و جهانگردی، با همکاری راه آهن‌های ایران و ترکیه مدنظر قرار گرفته است. محمد رجبی - مدیرعامل شرکت حمل و نقل ریلی رجا در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص قیمت بلیت قطارهای مسافری تهران-وان اعلام کرد: فعلاً با احتساب تخفیفات قابل ملاحظه نسبت به نرخ اصلی آن در جدول کرایه‌های مشترک راه آهن‌های خاورمیانه، در مسیر رفت یا برگشت (بلیت یکسره) به میزان ۲۲۵ هزار تومان برای بزرگسالان و ۱۳۰ هزار تومان برای خردسالان باشد که تا اطلاع ثانوی ادامه خواهد یافت اما باید خاطرنشان کرد که قیمت بلیت در این مسیر برای بزرگسالان معادل ۳۷۵ هزار تومان و برای خردسالان معادل ۱۹۵ هزار تومان لحاظ شده است. در حال حاضر قطار تهران-تبریز-وان از تهران حرکت کرده و شامگاه همان روز به شهر تبریز می‌رسد و قطار یادشده از ایستگاه تبریز نیز مسافرگیری و به سمت ایستگاه مرزی رازی حرکت می کند. مسافران در ایستگاه رازی از قطار پیاده شده و تشریفات گمرک و گذرنامه (خروج از ایران) را انجام می‌دهند، سپس قطار به سمت ایستگاه مرزی کاپیکوی در راه‌آهن ترکیه حرکت کرده و در این ایستگاه نیز مسافران از قطار پیاده شده و تشریفات گمرک و گذرنامه (ورود به کشور ترکیه) را انجام خواهند داد و بر اساس تواقفات مرزی و تشریفات اعلام شده در هر ایستگاه، حدود دو ساعت این مراحل طول می کشد.

تکنولوژی

سکته بازار مسکن در شرق پایتخت

در آخرین ماه از فصل بهار، اولین نشانه‌های افت بازار مسکن از شرق تهران بروز کرد؛ خرید و فروش در پرمعامله ترین مناطق شرق پایتخت نسبت به اردیبهشت ماه تقریباً نصف شد و دو منطقه نیز به رشد منفی قیمت رسید. به گزارش ایسنا، بازار مسکن، بهار سال جاری را با دو پیش نشانه از ورود تدریجی به دوران رکود به پایان رساند. با اینکه قیمت مسکن شهر تهران به عنوان شهر پیشتاز در سیکل‌های رونق و رکود کشوری املاک از مرز ۱۳ میلیون تومان عبور کرد، علائم هشداردهنده پیش رکود در این بازار خود را نشان داد. در شرایطی که سرعت افزایش قیمت مسکن در شهر تهران کاهش پیدا کرده، کارشناسان، صعود ملایم قیمت تا پایان فصل تابستان و سپس ورود به دوره رکود را محتمل‌ترین گزینه در بازار مسکن می‌دانند. در خردادماه ۱۳۹۸ قیمت مسکن تهران نسبت به فروردین ۱۳۹۶ معادل ۱۹۴ درصد رشد نشان داده که مقدار اندکی از رشد بازار ارز، پایین‌تر است و به همین دلیل چشم‌انداز اندکی برای افزایش تا پایان تابستان را پیش روی خود می‌بینند.

مسکن مهرهای بدون متقاضی خریدار پیدا کرد

مسکن مهرهای بدون متقاضی که به دلیل جانمایی نامناسب به ۱۱۷ هزار واحد می رسید، حالا پس از جهش قیمتها در بازار مسکن خریدار پیدا کرده و به ۵۷ هزار رسیده است. به گزارش ایسنا، آنطور که قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر گفته، از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر تا کنون یک میلیون و ۸۲۵ هزار واحد معادل ۸۴ درصد تحویل شده است. کمتر از ۴۰۰ هزار واحد هنوز تحویل داده نشده که از این تعداد ۲۰۰ هزار واحد آماده و ساخته شده است که با اتمام خدمات زیربنایی شامل انشعابات آب و برق، آماده واگذاری به متقاضیان خواهد بود.