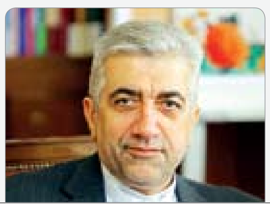
خبرویژه

پرداخت بخشی از مطالبات توانیر از عراق



وزیر نیرو از نهایی شدن و امضای دو قرارداد همکاری با وزارت برق عراق در زمینه بهسازی و توسعه صنعت برق این کشور خبر داد. به گزارش ایلنا، «رضا اردکانیان» وزیر نیرو با اشاره به دیدارش با «ماجد حنتوش»، وزیر برق عراق در حاشیه سفر «مصطفی الکاظمی»، نخست وزیرعراق به تهران و دیدارهای هیئت عالی‌رتبه ایران و عراق برگزار شد، اظهار داشت: «در این دیدار قرار شد که هر دو قرارداد مربوط به کاهش تلفات شبکه توزیع برق دراستان‌های کربلا و نجف و همچنین قرارداد تعمیر ترانس‌های توزیع این کشور نهایی و امضا شوند.» وی با اشاره به گفت‌وگوهایش با طرف عراقی در خصوص بازپرداخت بدهی‌های مربوط به صادرات برق گفت: «با توافق حاصل شده در این دیدار، پرداخت بخشی از مطالبات توانیر از پایان ماه جولای آغاز می‌شود.»

اخبار

آغاز احداث خط لوله گاز دریایی به کیش

پروژه احداث خط لوله دریایی کیش گرزه به عنوان بخشی از طرح انتقال گاز به نیروگاه‌های گازی کیش، دیروز آغاز شد. به گزارش ایلنا، این پروژه که با طولانی‌ترین عملیات کشش لوله از ساحل آغاز می‌شود، به‌عنوان بخش دریایی طرح انتقال گاز به نیروگاه‌های کیش، اجراشد.

در این پروژه، یک رشته خط لوله ۳۲ اینچ دریایی به طول ۱۷.۹ کیلومتر از کیش به گرزه احداث و با تکمیل آن، زمینه ارسال گاز از خط هفتم سراسری به نیروگاه گازی کیش فراهم خواهد شد.

صعود قیمت نفت معکوس شد

قیمت نفت روز چهارشنبه به دنبال انتشار آماری که رشد بیش از حد انتظار ذخایر نفت آمریکا را نشان داد، با کاهش روبرو شد.

به گزارش ایسنا، دونالد ترامپ، رییس جمهور آمریکا در اظهارات بی سابقهای هشدار داد که وضعیت شیوع ویروس پیش از این که فروکش کند، احتمالا بدتر هم خواهد شد. نگرانیها نسبت به توقف احیای تقاضا برای سوخت در پی افزایش جدید موارد ابتلا به ویروس کرونا، روند رشد قیمتها را محدود کرده است.

گروه صنعتی موسسه امریکن پترولیوم روز سه شنبه اعلام کرد ذخایر نفت آمریکا هفته گذشته ۷.۵ میلیون بشکه رشد کرده است در حالی که تحلیلگران کاهش این ذخایر به میزان ۲.۱ میلیون بشکه را پیش بینی کرده بودند.

بهای معاملات نفت برنت با ۳۲ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۴۴ دلار در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۳۳ سنت معادل ۰.۸ درصد کاهش، به ۴۱ دلار و ۵۹ سنت در هر بشکه رسید.

یک کارشناس بین‌المللی انرژی عنوان کرد؛

منفعت چین از نفت ارزان

گروه نفت: یک کارشناس بین‌المللی انرژی درباره روند تغییرات قیمت نفت طی روزهای اخیر اظهار داشت: قیمت نفت‌خام در بازار آنگونه که انتظار می‌رفت افزایش نیافت، زیرا بازار هنوز نگران بهبود اوضاع اقتصادی و افزایش تقاضا برای مصرف انرژی است.

به گزارش «اسکناس» به نقل از ایلنا، «محمود خاقانی» گفت: الکساندر نواک وزیر انرژی روسیه اخیرا گفته است سرمایه‌گذاری در صنعت نفت تا حدود یک سوم در سال ۲۰۲۰ کاهش خواهد یافت. دوران شیوع اولیه ویروس کرونا مصرف نفت در جهان روزانه حدود ۳۰ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کرد. کشورهای عضو اوپک و غیر اوپک سعی دارند با کاهش تولید و عرضه نفت‌خام به بازار جلوی سقوط قیمت‌ها را بگیرند. اما تاکنون موفقیت چشمگیری نداشته‌اند. آژانس بین‌المللی انرژی در گزارشی که در ماه می ۲۰۲۰ منتشر کرد نوشت بزرگترین کاهش سرمایه‌گذاری سالیانه در صنعت انرژی (حدود ۴۰۰ میلیارد دلار) را تجربه خواهیم کرد. این گزارش هشدار داده است که سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز در مقایسه با سال ۲۰۱۹ میلادی حدود ۲۴۵ میلیارد دلار کمتر خواهد بود. این کارشناس بین‌المللی انرژی خاطرنشان کرد: بر اساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی بیشترین فشار روی تولید شیل اویل و شیل گاز خواهد بود. انتظار می‌رود سرمایه‌گذاری در این صنعت در سال ۲۰۲۰ تا حدود ۵۰ درصد کاهش پیدا کند. برخی تخمین‌ها حاکی از این است که بطور کلی سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی صنعت نفت و گاز در سال جاری میلادی تا حدود ۳۰ درصد کمتر از سال گذشته میلادی خواهد بود. وی گفت: تولید نفت‌خام در کشورهای عضو اوپک روزانه حدود ۲۳ میلیون بشکه کاهش یافته و این رقم در ۳۰ سال گذشته کم‌سابقه بوده است. در همین حال با کاهش حدود ۵ میلیون نفر آمار بیکاران در آمریکا و بهبود اوضاع اقتصادی در چین، بازار امیدوار شد که قیمت‌ها بالاتر خواهد رفت. اما، بسیاری از کارشناسان هنوز نسبت به این امیدواری تردیدهائی را مطرح می کنند. او گفت: چین با برنامه‌ریزی بسیار خوب نفت‌خام ارزان موجود در بازار را خریداری و در انبارهای راهبردی خود ذخیره کرد. چین روزانه حدود ۳۰۰ میلیون دلار سود کرده است. در ماه می سال ۲۰۲۰ واردات نفت‌خام این کشور افزایش چشمگیری داشت و در همین حال حجم فرآورش نفت‌خام در پالایشگاه‌های چین هم افزایش پیدا کرد که نمایانگر افزایش تقاضا برای مصرف در اقتصاد چین پس از مقابله اولیه با بحران شیوع ویروس کرونا است. نکته‌ای که کارشناسان به آن توجه کرده‌اند این واقعیت است که چین حتی در طول مدت کاهش تولید اقتصادی و بسته بودن کارخانجات بدلیل شیوع ویروس کرونا در ماه مارس و آوریل ۲۰۲۰ به خرید و واردات نفت‌خام با قیمت‌های پائین ادامه داد.

وی گفت: بعد از اینکه در اوایل ماه ژوئن سال ۲۰۱۷ دولت ترامپ در یک اقدام شبه کودتائی زمام امور خانواده آل سعود را به شاهزاده بن سلمان منتقل و با حضور نظامی در عربستان، سوریه، عراق، قطر، بحرین و سایر کشورهای نفت‌خیز خاورمیانه از تسلط بر منابع نفت و گاز منطقه اطمینان حاصل کرد، سیاست جدید انرژی دولت ترامپ مبنی بر تسلط کامل و تاثیر گذاری بر بازارهای بین‌المللی انرژی را در ۲۹ ژوئن سال ۲۰۱۷ در راستای سیاست آمریکا "در جهان برتری دارد و اول است" اعلام کرد، چین هم بورس بین‌المللی انرژی شانگهای را که در سال ۲۰۰۳ اجازه تاسیس داده بود، در ماه مارس ۲۰۱۸ توسعه داده و فعال‌تر کرد. علاوه بر آن حجم ذخائر راهبردی نفت‌خام برای چین را ایجاد و وسعت داد. در همین حال در ظرفیت فرآورش نفت‌خام در چین و سایر کشورها سرمایه گذاری کرد. این کارشناس حوزه نفت تاکید کرد: چین برای کنترل قیمت‌ها در بازار نفت‌خام از حجم بالای فرآورش نفت‌خام و عرضه فرآورده نفتی به بازار استفاده خواهد کرد. در واقع شیوع ویروس کرونا و کاهش تقاضا برای فرآورده‌های نفتی که موجب کاهش شدید قیمت نفت شد آزمایش خوبی برای برنامه چین در راستای کنترل بازار نفت از طریق عرضه فرآورده‌های نفتی است. ماه گذشته میلادی چین روزانه حدود ۱۱،۵ میلیون بشکه نفت‌خام در بازار خریداری و ذخیره کرد.

اخبار

پرداخت پاداش برقی به مشترکان کم مصرف

مدیرعامل توانیر گفت: مردم می‌توانند با مدیریت مصرف، از مشوق‌ها و پاداش‌های صنعت برق بهره‌مند شوند. به گزارش مهر، «محمدحسن متولی زاده» گفت: برق به معنای واقعی از تولید به مصرف است یعنی همان لحظه که با فشار یک کلید اراده می کنیم برق باید در همان لحظه تولید و با سرعت نور منتقل شود تا روشنایی حاصل شود؛ به این منظور کارکنان وزارت نیرو ۲۴ ساعته و بدون وقفه مشغول فعالیت هستند تا برق مطمئن به دست مردم برسد. متولی زاده با اشاره به این که در فصل گرم ۴۰ درصد از مصرف برق کشور به سیستم‌های سرمایشی اختصاص دارد، خاطرنشان کرد: به طور میانگین در ۱۰ سال گذشته سالانه ۵ درصد رشد مصرف داشته‌ایم و با توجه به اضافه شدن سالانه یک میلیون مشترک و صنایع جدید، مصرف برق افزایش می‌یابد.

نصب ۴ دستگاه اندازه گیری برداشت از آب شرب

مدیر دفتر مدیریت مصرف و آب بدون درآمد آبفای غرب استان تهران گفت: با هدف شفاف سازی و تعیین مقدار واقعی تولید، همچنین کنترل و مدیریت بهتر توزیع آب و ارائه خدمات مطمئن در امر آبرسانی، عملیات نصب و راه اندازی سه دستگاه فلومتر الکترومغناطیس و یکدستگاه فلومتر التراسونیک در شهرهای قدس و باغستان انجام شد. به گزارش «اسکناس»؛ «محمد بزرگمهر» افزود: عملیات دبی سنجی های موردی و فصلی از تمامی منابع با دستگاه پرتابل استاندارد، بمنظور انجام آنالیزهای تحلیلی و مقایسه ای بصورت مستمر توسط همکاران دفتر مدیریت مصرف در حال انجام می باشد. او گفت: از مهمترین یافته های این عملیات نظارت و کنترل بر خرید کنتورهای با کیفیت بالا تر برای کاهش مغایرتهای موجود می باشد. او افزود: شایان ذکر است مواردی نظیر رعایت استاندارد و الزامات نصب فلومتر بر روی تجهیزات سر چاهی، انجام PM، بازدید و سرکشی مستمر از وضعیت برق و ارت کنتور از جمله مهمترین عوامل کارکرد صحیح و افزایش راندمان کاری این فلومترها است.

زیربنایی

خبر

کمبود شدید عرضه، دلیل افزایش قیمت مسکن

نماینده اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی علت اصلی افزایش قیمت مسکن در اراک را کمبود شدید عرضه مسکن در شهر اراک عنوان کرد و گفت: قفل شدن محدوده طرح جامع و تفضیلی اراک و عدم پیش بینی هیچ منطقه قابل توجهی برای توسعه و ساخت و سازهای آینده در این شهر، عواملی است که به طور منطقی گران شدن مسکن و اجاره خانه در اراک را رقم می زند. علی‌اکبر کریمی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: طرح مالیات بر خانه‌های خالی هنوز در مجلس به رای گذاشته نشده و تنها فوریت این طرح طی هفته گذشته در مجلس تصویب شده و فردا اصل این طرح در مجلس بررسی خواهد شد. وی افزود: پدیده خانه های خالی در کشور یک معضل است. تعداد زیادی خانه خالی در سطح کشور وجود دارد که مالکین آنها به دنبال گران شدن و دریافت سود بیشتر، از اجاره یا فروش خانه‌ها امتناع می کنند و در نهایت، این خانه خالی سرمایه ملی است که بدون استفاده باقی مانده و همین مهم سبب اتلاف سرمایه های ملی خواهد شد. نماینده مردم اراک، خنداب و کمیجان در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: در مجموع با وجود تعداد نامتعارف خانه های خالی در کشور مخالف هستیم و به همین سبب مقررات تنبیهی و مجازات برای افرادی که خانه‌ها را خالی نگه می‌دارند، امر منطقی و ضروری است. کریمی بیان کرد: مالیات بر خانه های خالی در واقع شروع یک اقدام است. میزان مالیاتی که در سال ۹۴ در اصلاح قانون مالیات های مستقیم پیش بینی شده بود، بسیار ناچیز بود و عملا قدرت بازدارندگی برای این تخلف را نداشت، اما در حال حاضر این میزان مالیات افزایش حدود ۳۰۰ درصدی داشته که امیدواریم این اقدام بتواند در ساماندهی این حوزه موثر باشد. وی خالی ماندن خانه ها را سبب ساز کاهش عرضه مسکن دانست و گفت: خالی ماندن خانه‌ها، تقاضای مسکن را بدون پاسخ می گذارد و این مسئله سبب وارد شدن فشار زیادی بر بازار مسکن و در نهایت افزایش قیمت آن می شود. کریمی علت اصلی افزایش قیمت مسکن در اراک را کمبود شدید عرضه مسکن در شهر اراک عنوان کرد و گفت: سال های زیادی است که محدوده طرح جامع و تفضیلی شهر اراک قفل شده و میزان اراضی که بتواند متقاضیان را به آنجا سوق داد بسیار ناچیز است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی خبر داد

سرمایه گذاری ۸۵ میلیون دلاری هندی‌ها در بندر چابهار

گروه زیربنایی: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: امسال چندین دستگاه جرثقیل متحرک ساحلی با همکاری هندی‌ها وارد بندر چابهار می‌شود. به گزارش اسکناس به نقل از سازمان بنادر و دریانوردی، محمد راستاد درباره آخرین وضعیت حضور هندی‌ها در بندر شهید بهشتی و سرمایه‌گذاری در بندر چابهار، اظهار داشت: هندی‌ها توانسته‌اند از بابت عدم شمول مسائل تحریمی، در سرمایه‌گذاری در بندر چابهار مجوزهایی اخذ کنند و فرآیند تأمین تجهیزات را فعال کرده‌اند، از این رو در سال جاری چند دستگاه جرثقیل موبایل (متحرک) ساحلی با همکاری هندی‌ها وارد بندر چابهار می‌شود. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اظهار کرد: فرآیند ساخت تجهیزاتی که در تعهد هندی‌ها است فعلاً در قالب قرارداد بهره‌برداری موقت در بندر فعال است، هندی‌ها انگیزه خوبی برای ادامه کار دارند و تعهد ۸۵ میلیون دلاری سرمایه‌گذاری تجهیزاتی آنها ادامه دارد که به محض تأمین این تجهیزات، قرارداد اصلی و BOT (قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری) در این بندر فعال خواهد شد. راستاد درباره جرثقیل‌های ساحلی و دروازه‌ای بندر چابهار توضیح داد: مکنده‌های غلات، جرثقیل‌ها و همچنین گنتری کرین‌های بندر شهید رجایی و جرثقیل‌های دروازه‌ای سال گذشته وارد بنادر شدند، در بندر چابهار بخشی که مربوط به تعهد اپراتور هندی است، مانده است که همان‌طور که اعلام شد جرثقیل‌های ساحلی آنها امسال می‌رسد و مابقی در حال انعقاد قرارداد هستند.

■ تولید داخل تجهیزات بندری

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با تأکید بر اینکه بسیاری از تجهیزات بندری با توان داخل در حال تولید است، گفت: سال گذشته جرثقیل‌های دروازه‌ای ترمینال‌های کانتینری بندر شهید رجایی شامل ۱۵ دستگاه جرثقیل با همکاری تولیدکننده داخلی ساخته و وارد بنادر شد. وی با تأکید بر اینکه استفاده از تولید داخل برای تأمین تجهیزات دریایی و بندری تمرکز داریم، اظهار داشت: سازمان صنایع دریایی وزارت دفاع نیز در حوزه ساخت تجهیزات دریایی گام‌های بلندی برداشته است. راستاد با اشاره به جایگاه مناسب کشور در صنعت حمل و نقل دریایی دنیا، گفت: در شرایط معمول، سهم ما در حمل و نقل دریایی جهانی مطلوب است، در وضعیت فعلی بیش از ۳۰۰ میلیون تن ظرفیت در بنادر داریم با این حال از نظر موقعیت جغرافیایی کشور، می‌توانیم با توسعه ترانزیت و ترانشیپ، بیش از این ظرفیت تخلیه و بارگیری در بنادر کشور داشته باشیم. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه در سال گذشته بیش از ۱۵۰ میلیون تن انواع کالا در بنادر ما تخلیه و بارگیری شد، گفت: در سال جاری بیش از ۲۸ میلیون تن تخلیه و بارگیری انواع کالا در بنادر مختلف کشور، انجام شده است. وی اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران از نظر ظرفیت بنادر، ظرفیت ناوگان و موقعیت جغرافیایی، از کشورهای مهم دریایی در جهان محسوب می‌شود و ایران از اعضای مؤثر سازمان جهانی دریانوردی است. راستاد ادامه داد: ایران از نظر ناوگان تحت مالکیت و پرچم، جزو ۲۰ کشور اول دنیا است.

■ اعتراض به سازمان جهانی دریانوردی بابت تحریم غیرقانونی حمل و نقل دریایی

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اعمال تحریم‌ها علیه صنعت و حمل و نقل دریایی کشور، اظهار کرد: با وجود اعمال تحریم‌ها، کالای اساسی و مایحتاج کشور از طریق حمل و نقل دریایی به صورت روان، وارد بنادر ما می‌شود و صادرات دریایی هم فعال است. وی اضافه کرد: البته قطعا اعمال تحریم‌ها و جلوگیری از تردد ناوگان بین المللی خصوصاً کشتی‌های لاینری کانتینری، محدودیت‌هایی برای حمل و نقل دریایی کشور ایجاد می کند که این محدودیت‌ها مغایر با کنوانسیون‌های بین‌المللی است. راستاد بیان کرد: سازمان بنادر و دریانوردی، اعمال تحریم‌های غیرقانونی در صنعت حمل و نقل دریایی را به صورت مستمر به عنوان یک اقدام خلاف قواعد بین‌المللی در سازمان بین المللی دریانوردی مطرح می کند.

مسکن ارزان قیمت در راه است

گروه زیربنایی: عضو هیئت مدیره انجمن تولید کنندگان و فناوران صنعتی ساختمان از ساخت مسکن ارزان قیمت با مکانیسم تهاتری و توافق با بنیاد مسکن برای تهاتر سیمان خبر داد. به گزارش تسنیم، علاءالدین ختایی در نشست خبری به تشریح وضعیت بخش تولید مسکن طی دو سال اخیر پرداخت و با بیان این که نرخ مصالح ساختمانی و دستمزدها در بخش ساخت و ساز مسکن روی قیمت ها تاثیر گذار بوده که باید این مسئله را مدیریت کنیم، اظهار کرد: قیمت نهاده های ساختمانی نسب به سال گذشته حدود ۳۵ درصد افزایش یافته است، اگر سال قبل می توانستیم قیمت مصاله را کنترل کنیم در بخش ساخت وساز نسبت امسال ۳۵ درصد جلوافتاده بودیم. وی با اشاره به تاثیر گذاری زمین و مجوزهای ساخت و ساز در قیمت تمام شده مسکن، ادامه داد: برخی دستگاه های مسئول از جمله وزارت راه و شهرسازی در رابطه با تولید مسکن همکاری می کنند و زمین را با قیمت پایین در اختیار سازندگان و مردم قرار می دهند. وی با یادآوری این که وزارت راه در طرح ملی مسک این کار را انچام داده است، افزود: در تفاهم با این وزارتخانه مصالح ساختمانی ساخت ۱۰۰ هزار مسکن را به صورت تهاتری تامین خواهیم کرد. عضو هیئت مدیره انجمن تولید کنندگان و فناوران صنعتی ساختمان در ادامه به جزئیات مربوط به هزینه های ساخت اشاره کرد و گفت: دستمزدها ۳۰ درصد، مصالح ساختمانی عمومی ۳۵ درصد و مصالح ساختمانی پایه (میلگرد و سیمان) ۲۵ درصد هزینه ساخت و ساز مسکن هستند. ختایی راهکار کاهش هزینه های تولید مسکن را تامین مصالح ساختمانی به صورت تهاتر اعلام و اضافه کرد: هم اکنون ۶۰ تا ۷۰ درصد ظرفیت کارخانه های تولید مصالح ساختمانی خالی است که می توانیم با تامین مواد اولیه از این پتانسیل برای تولید نهاده های ساختمانی ارزان قیمت و با نرخ ثابت استفاده کنیم. مهم ترین نتیجه عملیاتی شدن این برنامه ساخت مسکن با قیمت های مناسب و ارزان در مقایسه با نرخ های کنونی است.

اخبار

ضرورت جلوگیری از تهاتر قیر با طلب پیمانکار

معاون سابق راه روستایی در وزارت راه و شهرسازی گفت: در برخی ارگان‌ها حواله قیر با طلب پیمانکار تهاتر می‌شود که معضلاتی دارد، پیمانکار قیر را در بازار می‌فروشد و خارج از بورس بودن آن در تنظیم بازار قیر مشکل آفرین است. محمدحسین میرشفیع در گفت‌وگو با فارس درباره روش‌های نظارت روی توزیع دقیق قیر و جلوگیری از بروز فساد در توزیع قیر رایگان، اظهار داشت: اگر منابع اعتباری پروژه‌های عمرانی به طور کلی به صورت LC و ریالی تأمین شود و هر وقت که قراردادی داریم، پیمانکار مطمئن باشد که بر اساس فصل کاری، پول مورد نیازش برای تکمیل پروژه تأمین می‌شود، قطعا خودِ پیمانکار به دنبال تهیه قیر می‌رود. مشاور وزیر راه و شهرسازی در پیگیری پروژه‌های ویژه ادامه داد: این بهترین روش است تا مکانیزم‌های تخصیص برداشته شود و هر قرارداد پیمانکاری برای هر پروژه‌ای به صورت LC یا ریالی منعقد می‌شود، منابع اعتباری آن تأمین شده باشد.

ساخت مسکن برای خانوارهای دارای ۲ معلول

مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام گفت: با هدف حل مشکل مسکن اقشار آسیب‌پذیر برای خانوارهای دارای حداقل ۲ معلول در ۳۱ استان کشور ساخته می‌شود. امیرحسین مدنی اظهار کرد: برای حل مشکل مسکن اقشار آسیب‌پذیر جامعه و ارتقای سطح کیفی و بهبود شرایط محیطی و سکونتی خانواده‌های دارای حداقل ۲ معلول، ۳۵۰۰ واحد مسکونی برای این خانواده‌ها در ۳۱ استان کشور ساخته می‌شود. وی افزود: این تعداد واحد مسکونی بر اساس امضای تفاهم‌نامه‌ای میان بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان بهزیستی کشور ساخته می‌شود. وی تصریح کرد: اعتبار تعهد شده توسط بنیاد برکت در این تفاهم‌نامه ۵۰۰ میلیارد ریال است و استان‌های تهران، فارس، اصفهان و لرستان به ترتیب با ۵۵۲، ۳۷۶، ۳۷۰ و ۲۱۵ مسکن، بیشترین سهم را از واحدهای مسکونی ساخته شده خواهند داشت.