وزیر نیرو با اشاره به وضعیت منابع آبی کشور، انجام اقدامات لازم برای آگاه‌سازی جامعه از واقعیت‌های اقلیمی را خواستار شد و بر ضرورت حرکت در مسیر بومی‌سازی تاسیسات نمک‌زدایی و تلاش برای خودکفایی در برپا کردن این تأسیسات تاکید کرد. رضا اردکانیان که با ارسال پیام تصویری به سومین کنگره علوم و مهندسی آب و فاضلاب ایران که به صورت مجازی به میزبانی دانشگاه شیراز برگزار شد، تصریح کرد: تلاش برای اعمال راهکارهای فنی و اجتماعی، بهره‌وری حداکثری آب از طریق کاهش حداکثری هدررفت در انتقال، توزیع و مصرف و کاهش توزیع فاضلاب و بومی‌سازی فناوری ارزان برای تصفیه و حذف آلاینده‌های آب زیرزمینی از راهکارهای فرارو است.

خبر ویژه



جامعه از واقعیت‌های اقلیمی کشور آگاه شود

اخبار

نفت تا تابستان آینده ۶۰ دلار می‌شود

بانک آمریکا با اشاره به خوش بینی فزاینده پیرامون ساخت و توزیع واکسن کووید ۱۹، پیش بینی کرد قیمت هر بشکه نفت برنت تا تابستان آینده به ۶۰ دلار می رسد. به گزارش ایسنا، بانک آمریکا اعلام کرد کاهش محدودیتها پس از عرضه واکسن به افزایش تقاضا برای نفت منجر خواهد شد و باعث کمبود عرضه ۱.۶ میلیون بشکه در روز تا اواسط سال ۲۰۲۱ می شود و قیمتها را تقویت می کند.با وجود هشدارهایی که درباره زودهنگام بودن دل خوشی به درمان موفق بیماری کووید ۱۹ داده شده است، خوش بینی به واکسنهای موفق کووید ۱۹ در روزهای اخیر جهش قیمتهای نفت به بالاترین حد در هشت ماه گذشته را در پی داشته است.احتمال تمدید محدودیت عرضه فعلی اوپک پلاس هم به پشتیبانی از صعود قیمتها کمک کرده است.اعضای این گروه قرار است هفته آینده دیدار کنند و بانک آمریکایی گلدمن ساکس پیش بینی کرده است که اوپک پلاس محدودیت تولید ۷.۷ میلیون بشکه در روز را به مدت حداقل سه ماه تمدید خواهند کرد. از نظر گلدمن ساکس اوپک پلاس وزنه بیشتری روی بازار محسوب می شود.

انجام بیش از ۲ هزار کیلومتر لایروبی رودخانه‌ها

مدیر کل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران گفت: تاکنون و با هدف ایجاد بستر لازم برای عبور جریان‌های سیلابی ۲۲۰۰ کیلومتر لایروبی در رودخانه‌ها صورت گرفته است. سیف الله آقا بیگی در گفت و گو با ایرنا افزود: علاوه بر لایروبی رودخانه ها اقدام لازم برای رفع موانع عبور سیلاب در سطح رودخانه ها انجام شده است.

زنگنه خبر داد

هدف‌گذاری ۲۵ میلیارد دلاری صنعت پتروشیمی در سال ۱۴۰۰



گروه انرژی: وزیر نفت با بیان اینکه با تکمیل طرح‌های جهش دوم صنعت پتروشیمی در سال ۱۴۰۰، ظرفیت تولید سالانه محصولات پتروشیمی کشور به ۱۰۰ میلیون تن می‌رسد که نسبت به سال ۹۲ افزایش ۸۰ درصدی دارد، گفت: ارزش تولید محصولات نهایی این طرح‌ها در مجموع به ۲۵ میلیارد دلار می‌رسد. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، بیژن زنگنه در آیین افتتاح سه طرح ملی نفت از پتروشیمی لردگان به‌عنوان نخستین طرح نام برد و با اشاره به افزایش تولید محصولات پتروشیمی در هفت سال اخیر، گفت: هدف اصلی وزارت نفت و دولت در صنعت پتروشیمی، گذر از خام‌فروشی، تکمیل زنجیره ارزش و رفع نیاز داخل بوده است. وی با اشاره به اینکه بیشتر طرح‌های جهش سوم صنعت پتروشیمی با هدف تولید سالانه ۱۳۳ میلیون تن و با ارزش ۳۷ میلیارد دلار نیز در حال اجراست، افزود: همانطور که پیش‌تر وعده دادیم، ۱۹ طرح پتروشیمی در جهش دوم با ارزش ۱۱.۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری و تولید ۲۵ میلیون تن امسال به بهره‌برداری می‌رسد. به گفته زنگنه، از ابتدای امسال تاکنون پنج طرح پتروشیمی با سرمایه گذاری ۳ میلیارد دلار از سوی رئیس جمهوری افتتاح شده و طرح اوره و آمونیاک لردگان ششمین طرح پتروشیمی است که امسال به بهره‌برداری می‌رسد.وزیر نفت مجموع سرمایه گذاری در سه طرح ملی وزارت نفت در لردگان، خوزستان و بوشهر را بیش از یک میلیارد دلار عنوان کرد و گفت: طرح‌هایی که امروز افتتاح می‌شود همسو با برنامه‌های اقتصاد مقاومتی است که درون‌زایی و برون‌گرایی دو مولفه اصلی آنهاست.وی با بیان اینکه پتروشیمی لردگان در منطقه‌ای کمتر توسعه یافته و با هدف محرومیت‌زدایی به بهره‌برداری رسیده است، تصریح کرد: این طرح از سوی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ خلیج فارس) اجرا شده است که روزانه ۳ هزار تن و سالانه بیش از یک میلیون تن اوره تولید می‌کند.

■ **محرومیت‌زدایی و ریل‌گذاری برای آینده**

وزیر نفت ظرفیت تولید کنونی اوره کشور را ۶.۵ میلیون تن عنوان کرد و گفت: ظرفیت تولید اوره کشور با بهره‌برداری از طرح اوره و آمونیاک لردگان و بهره‌برداری از طرح‌های مسجدسلیمان و هنگام، سالانه ۳ میلیون تن دیگر افزایش می‌یابد و در حالی که مصرف داخلی اوره ۲ میلیون تن است، مازاد آن می‌تواند صادر شود.زنگنه با بیان اینکه در اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی باتوجه به تنوع محصولات پتروشیمی در بالادست، یکی از اولویت‌های راهبردی این وزارتخانه توسعه صنایع پیشران و پایین دستی این صنعت است، اظهار کرد: به همین منظور واحد کریستال ملامین پتروشیمی لردگان با ۲۵ درصد پیشرفت در حال اجراست و کار دو پارک کریستال ملامین و اوره رزینی که ارزش افزوده قابل توجهی دارند آغاز می‌شود.وی ادامه داد: افزون بر این مجموعه‌ها، با توجه به خوراک تخصیص یافته برای صنایع پیشران و صنایع پایین دستی با هدف اشتغالزایی و براساس طرح آمایش سرزمینی، ریل گذاری مناسبی برای آینده هم انجام دادیم، طرح پروپیلن مرکز از جمله این طرح‌ها به شمار می آید که آخرین مراحل هماهنگی را در دولت می گذراند.؛ همچنین چند مگاپروژه هم در حال اجراست که آغاز عملیات اجرایی یا بهره‌برداری از آنها به‌زودی با حضور شما (رئیس جمهوری) آغاز می‌شود.

■ **بخش خصوصی؛ ساخت و بهره برداری واحد فرآورش**

وزیر نفت از طرح ۵۰ هزار بشکه‌ای فرآورش پیش‌ساخته نفت در غرب کارون به‌عنوان دومین طرحی که امروز به بهره‌برداری می‌رسد نام برد و یادآوری کرد: ظرفیت برداشت ایران از میدان‌های مشترک غرب کارون از ۷۰ هزار بشکه در سال ۹۲ با افزایش حدود ۶ برابری به ۴۰۰ هزار بشکه در سال ۹۹ رسیده است.زنگنه استفاده از ظرفیت‌های فرآورشی پیش‌ساخته سریع الاحداث را یکی از کارها در میدان‌های غرب کارون با هدف شتاب‌بخشی به عملیات و کاهش تصدی دولت برشمرد و گفت: این طرح در میدان آزادگان در قالب اجاره با یک شرکت اروپایی و با استفاده از ۵۰ میلیون دلار سرمایه گذاری ساخته شد.وی اجرای سریع کار و سرمایه گذاری و بهره‌برداری از سوی بخش خصوصی را به‌عنوان دو هدف اجرای این طرح عنوان کرد و گفت: نخستین بار در تاریخ صنعت نفت پس از ملی شدن این صنعت است که واحد فرآورشی از سوی بخش خصوصی ساخته شده و به بهره‌برداری رسیده است. دولت تنها به ازای هر بشکه نفت فرآوری شده، ۱.۲۸ دلار هزینه فرآورش پرداخت می‌کند.

اخبار

مزایای واحد پیش‌ساخته فرآورش نفت غرب کارون

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت گفت: احداث نخستین واحد پیش‌ساخته فرآورش نفت کشور در غرب کارون، به شکل گیری راهبرد و سیاستی جدید در صنعت نفت منتهی شد و امیدواریم در این قالب، شاهد احداث و بهره‌برداری از واحدهای پرشماری از این دست باشیم. به گزارش اسکناس از وزارت نفت، تورج دهقانی در آیین بهره‌برداری رسمی از نخستین واحد پیش‌ساخته فرآورش نفت کشور در غرب کارون که از طریق ویدئو کنفرانس با فرمان حسن روحانی، رئیس جمهوری انجام شد، با بیان این مطلب افزود: در منطقه غرب کارون حدود ۷۰ میلیارد بشکه ذخیره نفتی در زیر زمین وجود دارد که بیشتر آن ذخایر مشترک است و هر تلاشی برای تسریع برداشت از این منابع گامی رو به جلو به شمار می‌رود. وی با بیان اینکه با بهره‌مندی از تجارب سال‌های گذشته، می‌توان با روش‌هایی بدیع، حرکت در مسیر توسعه میدان‌ها به ویژه میدان‌های مشترک را شتاب بخشید، گفت: یکی از این روش‌ها احداث واحد پیش‌ساخته سریع الاحداث فرآورش نفت با ظرفیت ۵۰ هزار بشکه است که برای نخستین بار در میدان آزادگان جنوبی ساخته شده است و قابلیت توسعه تا ۸۰ هزار بشکه را دارد.

قیمتها در قبوض گاز تغییر می کند

راهکار دولت برای اصلاح الگوی مصرف مشترکان گاز طبیعی در ایام سرد سال موجب تغییر در قبوض مشترکان گاز خواهد شد و از این پس مشترکان خوش مصرف پاداش خواهند گرفت. به گزارش ایسنا، پس از اعمال سیاست های تشویقی در صنعت برق، به نظر می رسد که دولت به دنبال کاهش مصرف گاز نیز با اعمال همین سیاست است چراکه روز گذشته هیات وزیران بر تشویق و اهدا پاداش به مشترکان خوش مصرف به توافق رسیدند.در این جلسه مقرر شد تا مشترکان خانگی که مصرف گاز آنها در ۱۶ آبان تا ۱۵ اسفندماه هر سال، نسبت به دوره مشابه سال‌های ۹۶ و ۹۷ در میانگین دمای یکسان طول دوره صورتحساب، بیش از ۱۰ درصد کاهش یابد، مشمول پاداش صرفه‌جویی شوند.

زیربنایی

اسکناس گزارش می دهد؛

ایرانیان ملک می خرند؛ اما در ترکیه!



گروه زیربنایی: ایرانی‌ها در ۹ ماهه سال ۲۰۲۰ با خرید تعداد ۴۷۱۶ فقره ملک در ترکیه، موجب خروج یک میلیارد و ۱۷۹ میلیون دلار سرمایه از کشور شده‌اند، این در حالی است که وضعیت بازار مسکن کشورمان در حالت رکود به سر می برد و خرید و فروش در آن به شدت کاهش یافته است. به گزارش اسکناس، بررسی آمارهای مرکز آمار ترکیه نشان می‌دهد ایرانی‌ها در ۹ ماهه سال ۲۰۲۰ با خرید تعداد ۴۷۱۶ فقره ملک در ترکیه، رتبه اول را در بین خارجی‌ها دارند. این میزان خرید ملک توسط شهروندان ایرانی در مقایسه با ۹ ماهه سال ۲۰۱۹ رشد ۳۰ درصدی را نشان می‌دهد. براساس این آمارها، در سپتامبر سال جاری ایرانی‌ها به‌رغم شیوع کرونا ۹۰۸ فقره ملک در ترکیه خریده‌اند که این تعداد نسبت به خرید ۴۸۹ فقره ملک در سپتامبر سال گذشته رشد ۸۶ درصدی داشته است. قابل ذکر است با توجه به اینکه خرید ملک به قیمت بالاتر از ۲۵۰ هزار دلار یکی از شرایط اعطای تابعیت ترکیه است، خرید ۴۷۱۶ فقره ملک در ترکیه در برآورد خوشبینانه موجب خروج یک میلیارد و ۱۷۹ میلیون دلار سرمایه از کشور شده که این میزان با در نظر گرفتن میانگین نرخ دلار در ایران طی ۹ ماهه سال ۲۰۲۰ که حدود ۱۹ هزار تومان بوده، معادل خروج ۲۲ هزار و ۴۰۱ میلیارد تومان سرمایه از ایران است. در همین خصوص رضا کامی، رئیس اتاق بازرگانی ایران و ترکیه در این باره به آمارهایی که از سوی ترکیه منتشر شده، اشاره و تصریح کرد: میزان تقاضای خرید ملک در ترکیه توسط ایرانی‌ها بسیار بالا رفته است. وی افزود: در سال گذشته ۹۰۰ واحد مسکونی توسط ایرانی‌ها در ترکیه خریداری شده و تقاضا در شش ماهه ابتدایی سال به حدود ۱۳۵۰ واحد افزایش یافته است. نکته مهم آن است که آپارتمان‌ها و خانه‌های ویلایی چند میلیون دلاری توسط ایرانی‌ها خریداری نمی‌شود، زیرا برای اخذ اقامت و شهروندی در ترکیه، خرید واحدهای آپارتمانی ۲۵۰ هزار دلاری کافی است. کامی با بیان این که ترکیه برای جذب سرمایه خارجی، حداقل میزان سرمایه گذاری را پایین آورده است، گفت: ترکیه در گذشته حداقل سرمایه گذاری ۵۰۰ هزار دلار را برای خرید ملک و اعطای اقامت به خارجی‌ها در نظر داشت، اما یکباره این رقم را به ۲۵۰ هزار دلار کاهش داد یعنی نصف کرد. رئیس اتاق بازرگانی ایران و ترکیه با اشاره به این که اطلاعیه‌های سرمایه‌گذاری در ترکیه مربوط به همه کشورهاست، ادامه داد: تقاضای ایرانیان برای خرید ملک در ترکیه طی یک سال گذشته به دلیل نوسانات ارزی و کاهش ارزش پول ملی افزایش زیادی داشته، اما متقاضیان و خریداران باید توجه کنند امکان سقوط قیمت مسکن در ترکیه محتمل است. مسعود بنابیان، رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی تبریز نیز در این باره گفت: دولت ترکیه اعلام کرده ۲۶۵ هزار ایرانی در سال گذشته تقاضای اقامت در این کشور کرده‌اند. اگر هر خانواده را به طور متوسط چهار نفر در نظر بگیریم حدود ۶۶ هزار سرپرست خانوار می‌شود که هر یک باید ۲۵۰ هزار دلار برای خرید ملک هزینه کنند که مجموع آن رقم بالایی می‌شود. بنابیان درباره علت مهاجرت برخی ایرانی‌ها به ترکیه تصریح کرد: در بهترین منطقه استانبول، آپارتمان با قیمت ۲۵۰ هزار دلار (کمتر از سه میلیارد تومان) قابل خرید است، اما با سه میلیارد تومان در بهترین نقطه تهران نمی‌توان آپارتمان خرید. به همین دلیل موج تقاضا برای سرمایه‌گذاری ملکی در ترکیه افزایش یافته است. البته افرادی که در طول سال‌های گذشته در این بخش سرمایه‌گذاری کردند، زیان‌هایی را متحمل شدند و ارزش ملکشان بسیار پایین آمد. وی تاکید کرد: افراد پولدار نباید به واسطه این که سرمایه در اختیار دارند منابع ارزی کشور را هدر بدهند. اکنون برخی افراد ثروتمند برای شرکت در پیست‌های اسکی ترکیه ثبت‌نام کرده‌اند تا زمستان را در آنجا باشند اما ایران در یک بحران ارزی قرار دارد که بسیاری از تولیدکنندگان و صادرکنندگان مواد اولیه خود را به سختی وارد می‌کنند. این در حالی است که بازگشت ارز حاصل از صادرات کار آسانی نیست که برخی افراد غیر مسؤول اینگونه منابع را هدر دهند. این فعال اقتصادی تاکید کرد: ارزی که به‌منظور سرمایه‌گذاری از کشور خارج می‌شود از مبادی رسمی نبوده و این یک تهدید برای اقتصاد ایران است. اگر از طریق بانک‌های ایرانی این پول انتقال داده می‌شد دولت می‌توانست شرایط را بررسی کند و تمهیدات و قوانین را نسبت به اجرای بهتر تغییر دهد اما اکنون وضعیت حساس‌تر است و معلوم نیست چه میزان ارز از مبادی غیر رسمی خارج می‌شود. مسعود بنابیان در خصوص افزایش سفر ایرانیان به ترکیه گفت: با وجود ثبات قیمت دلار و افزایش تورم در داخل شاهد افزایش ۴۵ درصدی سفر ایرانیان به ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبل بودیم که در صورت ادامه شرایط فعلی این عدد باز هم بیشتر خواهد شد. جلال ابراهیمی، رئیس خانه اقتصاد و تجارت ایران و ترکیه با بیان این که خرید مسکن در ترکیه از سه سال پیش آغاز شده گفت: چند سال پیش ترکیه با بحران مسکن روبه‌رو شد و به جای تمهیدات بانکی به منظور فروش املاک تولیدشده اقدام به تغییر قوانین کردند. وی افزود: تبلیغات ترکیه برای فروش واحدهای مسکونی طی چندسال گذشته آنقدر افزایش یافت که برخی سرمایه‌گذاران راغب شدند در این زمینه وارد شوند. البته قوانین این کشور برای فروش ملک به خارجی‌ها تغییر کرد. در گذشته اگر کسی قصد خرید در ترکیه را داشت باید همسر ترکیه‌ای اختیار می‌کرد یا ملک موردنظر را به نام یک فرد ترک خریداری می‌کرد و بعد از وی وکالت می‌گرفت که موج کلاهبرداری‌های ملکی در این زمان اتفاق افتاد. ابراهیمی به بحران مسکن ترکیه اشاره کرد و ادامه داد: پس از ناآرامی در کشورهای عربی مهاجران زیادی وارد ترکیه شدند، از سوی دیگر قیمت مسکن در ترکیه به دلیل ارزان بودن مورد توجه کشورهای اروپایی قرار گرفت و در این راستا اردوغان رئیس جمهور این کشور میزان سرمایه‌گذاری به منظور اقامت در ترکیه را از ۵۰۰ هزار دلار به ۲۵۰ هزار دلار کاهش داد. وی معتقد بود اگر حداقل رقم سرمایه‌گذاری را برای اقامت کاهش ندهند سرمایه بانک‌ها که در بخش مسکن قفل شده آزاد نخواهد شد. رئیس خانه اقتصاد و تجارت ایران و ترکیه با اشاره به این که ترکیه از فرصت ورود مهاجران استفاده کرد و قوانین خود را در مورد خرید ملک توسط خارجی‌ها تغییر داد، تاکید کرد: اکنون برخی شرکت‌ها و افراد با دریافت پول از مردم اقدام به کلاهبرداری می‌کنند، در صورتی که ابتدا مدارکی را نشان می‌دهند که متقاضی به عملکرد آنها اعتماد کند.

اخبار

کاهش قیمت ارز تاثیر زیادی بر بازار مسکن ندارد

خشایار باقرپور بیان کرد: نوسانات قیمت ارز، فقط بر آن بخش از اعداد و ارقامی که امروزه به عنوان حباب قیمت، در تمام بازارهای سرمایه‌ای مطرح می شود تاثیر بگذارد. به گزارش نو اقتصادی، خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران اظهار داشت: آنچه در موضوع اثرات کاهش یا افزایش نرخ ارز در بازار مسکن کاملا مشهود و ثابت شده، این است که کاهش نرخ ارز، همواره کوتاه مدت، مقطعی و به دلیل بروز برخی هیجانات بوده و به صورت کوتاه مدت مجدداً به سطح قبل و چه بسا بالاتر از آن رسیده است. وی بیان کرد: این نوسانات به دلیل سنگینی بازار مسکن، هرگز قدرت تأثیر منفی بر قیمت بازار را نداشته و نمی توان امیدوار بود که قیمت رهن و اجاره و خرید ملک با ۳ یا ۴ هزار تومان کاهش ارز پایین بیاید. مدیرعامل اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران افزود: نهایتاً شاید بتوان امیدوار بود که نوسانات قیمت ارز، فقط بر آن بخش از اعداد و ارقامی که امروزه به عنوان حباب قیمت، در تمام بازارهای سرمایه‌ای مطرح می شود تاثیر بگذارد.

سامانه اطلاعات قیمت مسکن در کل کشور به زودی رونمایی می‌شود

محمودزاده گفت: سامانه اطلاعات قیمت مسکن برای کل کشور آماده شده و به زودی رونمایی می‌شود. محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران، با بیان اینکه جلسه‌ای با مدیران سازمان امور مالیاتی در رابطه با موضوعات فنی سامانه املاک و اسکان و نحوه استفاده از این سامانه به صورت کامل برگزار شد، گفت: هم اکنون این سامانه هیچ مشکلی ندارد و هر زمان سازمان امور مالیاتی اطلاعاتی در رابطه با خانه‌های خالی نیاز داشته باشد، می‌تواند از طریق این سامانه به دست بیاورد. به گفته این مقام مسئول سامانه املاک و اسکان به صورت کامل در حال اجرا است و پیامک‌ها در رابطه با خانه‌های خالی به صورت کامل و همواره ارسال می‌شوند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه اطلاعات جامع و کاملی در رابطه با قیمت مسکن در تمامی نقاط کشور توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه شده است، گفت: اطلاعات و آماری که بانک مرکزی هر ماه منتشر می کند تنها مربوط به استان تهران و برخی از مناطق آن بوده است.

اخبار

مالیات بر خانه‌های خالی در ایستگاه آخر

نائب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از رفع ایرادات شورای نگهبان به قانون مالیات بر خانه های خالی خبر داد. به گزارش تسنیم، سیداحسان خاندوزی، نائب رئیس کمیسیون اقتصادی در توئیتی نوشت: "امروز ایرادات شورای نگهبان بر قانون مالیات بر خانه‌های خالی رفع شد. مهمتر از کاهش احتکار مسکن، آن است که طبق این قانون "کدملی تمام خانوارها به کدپستی محل اقامتشان" پیوند می‌خورد. پس از آن تازه می‌توان سیاستهای کنترل تقاضا اتخاذ کرد. حکمرانی بدون سامانه اطلاعاتی ناممکن است."

دولت ۶ سال از عمرش را در زمینه مسکن تباه کرد

نائب رئیس مجلس گفت: در راستای بررسی وضعیت مسکن با جدیت می‌توان گفت که مسکن در اولویت دولت قرار نگرفته و هم اکنون ۲.۵ میلیون خانه لوکس و لاکچری در سطح کشور داریم در حالی که عده‌ای بدون سرپناه مانده‌اند و قدرت خرید این خانه‌ها را ندارند. علی نیکزاد در گفت وگو با خبرنگار تسنیم اظهار داشت: متأسفانه در ارتباط با حوزه مسکن اطلاعات اشتباهی به رئیس جمهور داده شده و این مسئله عملکرد دولت را در این حیطه ضعیف کرده و این اقدامات باعث شده تا نتایج خوبی در این زمینه حصول نشود. وی با اشاره به این که مسکن در اولویت دولت قرار نگرفته است بیان کرد: تا زمانی که مکررا جلسه‌ای برای رسیدگی به وضعیت مسکن برگزار نشود وضعیت به همین منوال ادامه خواهد داشت و مردم نمی‌توانند قدرت خرید مسکن در شرایط فعلی را داشته باشند چرا که متری ۱۵۰ میلیون تومان برای خرید خانه معقول و عاقلانه نیست. نائب رئیس مجلس ادامه داد: مادر حال حاضر ۲.۵ میلیون خانه لوکس و لاکچری در سطح کشور داریم و این در حالی است که کسی توانایی خرید این خانه‌ها را ندارد و با این وضع نیاز است سریعا راهکارهای اساسی برای حل مشکلات مربوطه ارائه شود تا بتوانیم با کنترل و مدیریت به موقع وضعیت حوزه مسکن را به شرایط ایده‌آل برسانیم. نیکزاد با اشاره به سرعت اجرای مسکن ملی نیز تصریح کرد: با توجه به این که صفر تا ۱۰۰ ساخت مسکن داخلی است و نیروهای کاری هم بومی است به همین منظور نباید تحریم‌ها و واردات را در این بحث دخیل دانست بلکه باید سرعت اجرای طرح مسکن اقدام ملی را خیلی بیشتر از وضعیت فعلی ادامه دهیم.