سخنگوی صنعت برق با اشاره به برگزاری سومین دور مناظره انتخابات ریاست جمهوری، از آمادگی همه اکیپ‌های عملیاتی صنعت برق برای تامین برق در سراسر کشور خبر داد و در عین حال در خصوص شرایط تولید و مصرف برق در هفته جاری گفت: این هفته به دلیل قرار گرفتن در شرایط تنش دمایی، شاهد افزایش شدید مصرف برق هستیم که حتی احتمال شکسته شدن دوباره پیک را هم به همراه دارد.مصطفی رجبی مشهدی گفت: پیش بینی های لازم برای تداوم پایداری برق به ویژه در هنگام برگزاری سومین مناظره انتخابات ریاست جمهوری انجام شده است و در این خصوص پرسنل عملیاتی صنعت برق در آمادگی کامل به سر می برند تا در صورت بروز هرگونه مشکلی در کوتاه ترین زمان ممکن به رفع آن اقدام کنند.

خبر ویژه



کمبود برق جدی است

اخبار

سود ۴۶ میلیارد دلاری ۱۰ شرکت نفتی برتر جهان

ده شرکت نفتی سهام عمومی بزرگ جهان در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۱ مجموعا ۴۶ میلیارد دلار سود گزارش کردند که با کمک قیمتهای بالاتر نفت در سال میلادی جاری حاصل شد.به گزارش ایسنا، اطلاعات گردآوری شده توسط خبرگزاری آنادولو از اظهارنامه های مالی ۱۰ شرکت نفتی بزرگ شامل اکسون موبیل، شورون، توتال، شل، BP، انی، اکوئینور، لوک اویل، روس نفت و آرامکوی سعودی نشان داد مجموع سود این شرکتها با رشد قیمت نفت و نشانه های بهبود تقاضا، به میزان ۸.۵ میلیارد دلار افزایش یافت. در سه ماهه اول سال ۲۰۲۰ که شیوع پاندمی به تقاضا و قیمتهای نفت آسیب زده بود، تنها شرکت آمریکایی شورون و آرامکوی سعودی سودی بالغ بر ۲۰.۳ میلیارد دلار گزارش کرده بودند در حالی که هشت شرکت نفتی بزرگ ملی و بین المللی دیگر مجموعا ۱۷.۷ میلیارد دلار ضرر متحمل شده بودند. شرکت BP در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۱ بزرگترین افزایش سود را در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته مشاهده کرد. این شرکت سود ۴.۷ میلیارد دلار در سه ماهه اول سال ۲۰۲۱ را گزارش کرد.

ایران جایگاه چهارم خود را در اوپک حفظ کرد

تولید نفت خام ایران بر اساس تازه‌ترین گزارش اوپک در ماه مه (اردیبهشت‌ماه - خردادماه) با افزایش ۴۲ هزار بشکه‌ای به ۲ میلیون و ۴۴۵ هزار بشکه رسید و جایگاه چهارم خود را در اوپک حفظ کرد. گزارش ماه ژوئن اوپک نشان می‌دهد ۱۳ عضو این سازمان براساس گزارش منابع ثانویه در ماه مه ۲۵ میلیون و ۴۶۳ هزار بشکه نفت خام تولید کردند که ۳۹۰ هزار بشکه بیشتر از ۲۵ میلیون و ۷۳ هزار بشکه ماه آوریل است.

آژانس بین المللی انرژی ارزیابی کرد

پیش بینی رشد تقاضای نفت در نیمه دوم امسال

گروه انرژی: آژانس بین المللی انرژی با پیش بینی رشد تقاضای جهانی برای نفت به میزان ۳.۱ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۲۲ و بازگشت آن به سطح پیش از شیوع پاندمی کووید ۱۹ تا سه ماهه چهارم، هشدار داد اگر اوپک پلاس واکنش نشان ندهد شکاف عظیمی میان عرضه و تقاضا در نیمه دوم امسال ایجاد می شود.به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، آژانس بین المللی انرژی در گزارش ماهانه بازار نفت خود نخستین پیش بینی برای سال ۲۰۲۲ را ارائه و انتظارات برای احیای تقاضا برای نفت با وجود تاثیر دورکاری و رشد استفاده از خودروهای برقی را تایید کرد. طبق پیش بینی آژانس بین المللی انرژی، تولید نفت کشورهای خارج از پیمان اوپک پلاس به میزان ۱.۶ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۲۲ رشد کرده و تا اواسط سال به سطح پیش از شیوع ویروس کرونا برمی گردد و بزرگترین افزایش تولید از جانب آمریکا به میزان ۹۷۰ هزار بشکه در روز و همچنین برزیل و نروژ خواهد بود.این آژانس با اشاره به پیش بینی شکاف میان عرضه و تقاضا در نیمه دوم سال ۲۰۲۱ از اوپک پلاس که پس از ریزش قیمت نفت در سال گذشته کنترل تولید سخت گیرانه ای را به اجرا گذاشت، خواست شیرهای نفت خود را باز کند.بنا بر برآورد آژانس بین المللی انرژی، تولید نفت اوپک در ماه مه به ۲۵.۴۳ میلیون بشکه در روز رسید و انتظار می رود تقاضا برای نفت این گروه در نیمه دوم سال به ۲۸.۳ میلیون بشکه در روز برسد که اندکی کاهش در مقایسه با برآورد ماه گذشته داشت.در گزارش ماهانه آژانس بین المللی انرژی مجموع تولید نفت گروه اوپک پلاس ۴۰.۳۹ میلیون بشکه در روز برآورد و اشاره شد این گروه حدود ۱۰ میلیون بشکه در روز ظرفیت مازاد تولید دارد که تنها بخش کوچکی مربوط به ایران است که به دلیل تحریمهای آمریکا محدود مانده است. همچنین این گزارش تصریح کرد ذخایر نفت در اقتصادهای عضو سازمان توسعه و همکاری اقتصادی به ۲.۹۳ میلیارد بشکه رسیده و ۱.۶ میلیون بشکه پایین میانگین پنج ساله (۲۰۱۵ تا ۲۰۱۹) در آوریل است. بهبود تقاضای جهانی برای نفت ادامه دارد و در نبود تغییرات سیاستی بیشتر، تا پایان سال ۲۰۲۲ به ۱۰۰.۶ میلیون بشکه در روز می رسد. بر اساس گزارش پلاتس، انتظار می رود تولید نفت در خارج از گروه اوپک پلاس افزایش پیدا کند اما این افزایش نزدیک سطح مورد نیاز برای جلوگیری از کاهش بیشتر سطح ذخایر نیست. اوپک پلاس در آوریل برای تسهیل محدودیت عرضه در فاصله ماه مه تا ژوییه موافقت کرد و این تصمیم در نشست اول ژوئن وزیران نفت این گروه تایید شد. با این حال عرضه میلیونها بشکه در روز نفت اوپک پلاس پس از ژوییه همچنان محدود می ماند. تلاشهای اوپک پلاس به روند تعادل بازار به شکل قابل توجهی کمک کرده است. تولید بالاتر اوپک منعکس کننده تصمیم برای افزایش تولید و رشد تولید ایران بوده که به دلیل تحریمهای آمریکا از مشارکت در محدودیت عرضه معاف شده است. تولید نفت اوپک در ماه مه به میزان ۳۹۰ هزار بشکه در روز رشد کرد و به ۲۵.۴۶ میلیون بشکه در روز رسید. عربستان سعودی به اوپک اعلام کرد تولید این کشور در ماه مه به میزان ۴۱۰ هزار بشکه در روز رشد کرده و به ۸.۵۴ میلیون بشکه در روز رسیده که بالاتر از آمار اعلام شده توسط وزیر انرژی سعودی در اول ژوئن بوده است. اوپک پیش بینی کرد عرضه غیر اوپک در سال ۲۰۲۱ به ۶۳.۷۳ میلیون بشکه در روز می رسد که ۸۴۰ هزار بشکه در روز نسبت به سال ۲۰۲۰ افزایش نشان می دهد.این پیش بینی ۱۳۰ هزار بشکه در روز بالاتر از نرخ پیش بینی شده در گزارش ماه پیش اوپک است که به دلیل بهبود سریعتر از حد انتظار تولید آمریکا در مارس بوده است. بانک سرمایه گذاری آمریکایی گلدمن ساکس نیز پیش بینی کرد روند صعودی جاری بازار نفت ادامه پیدا خواهد کرد و نفت برنت تابستان امسال به ۸۰ دلار در هر بشکه صعود می کند. قیمت نفت برنت هفته جاری تحت تاثیر انتظارات برای تقاضای قویتر، به ۷۲ دلار و ۹۳ سنت در هر بشکه صعود کرد که بالاترین قیمت در بیش از دو سال گذشته بود. بهای معاملات نفت برنت روز جمعه به ۷۲ دلار و ۲۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا حدود ۷۰ دلار در هر بشکه بود.



اخبار

قیمت نفت رکورد جدید زد

قیمت نفت روز جمعه به بالاترین رکورد چند سال اخیر صعود کرد و تحت تاثیر بهبود دورنمای تقاضای جهانی، سومین رشد هفتگی متوالی را پشت سر گذاشت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۱۷ سنت افزایش یافت و در ۷۲ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه بسته شد که بالاترین قیمت از ماه مه سال ۲۰۱۹ بود و برای کل هفته یک درصد رشد نشان داد.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۲ سنت افزایش، در ۷۰ دلار و ۹۱ سنت در هر بشکه بسته شد که بالاترین قیمت از اکتبر سال ۲۰۱۸ بود و برای کل هفته ۱.۹ درصد رشد هفتگی رقم زد.فیلیپ فلاین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوچرز اظهار کرد: تقاضا سریعتر از میزان عرضه بهبود پیدا می کند و ما به عرضه بیشتری به منظور تامین تقاضا نیاز خواهیم داشت.بر اساس گزارش رویترز، رشد قیمتها از اکتبر سال ۲۰۲۰ بعضی از شرکتهای انرژی آمریکایی را به افزایش هزینه در سال ۲۰۲۱ تشویق کرده است اما این افزایش هزینه اندک می ماند زیرا اکثر شرکتها به جای افزودن به تولید، به افزایش جریان نقدینگی، کاهش بدهی و افزایش سوددهی سهامداران متمرکز شده اند.

دارایی‌های نفتی بریتیش پترولیوم در عراق مستقل می‌شود

شرکت بریتیش پترولیوم (BP) با هدف تمرکز به سرمایه گذاریهای کم کربن، سرگرم برنامه ریزی برای جدا کردن فعالیتهایش در عراق در قالب یک شرکت مستقل است.روزنامه وال استریت ژورنال به نقل از منابع آگاه نوشت: شرکت جدید صاحب منافع شرکت BP در میدان نفتی رومیله خواهد بود و بدهی خود را جدا از شرکت BP خواهد داشت و سود نقدی به سهامداران پرداخت می کند.میدان نفتی رومیله که شرکت BP به عنوان اپراتور فعالیت دارد، ۱.۵ میلیون بشکه در روز نفت تولید می کند که معادل یک سوم تولید نفت عراق است. تولید نفت در رومیله ۴۰ درصد از سال ۲۰۱۰ افزایش پیدا کرده است. طبق گزارش شرکت BP، رومیله سومین میدان نفتی بزرگ جهان است و برآورد می شود حدود ۱۷ میلیارد بشکه نفت قابل استخراج دارد.

زیربنایی

خبر

عدم معرفی خانه های خالی به سازمان امور مالیاتی

معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی درباره صدور برگه‌های مالیاتی برای مالکان واحدهای خالی از سکنه در پایان تیرماه امسال اظهار کرد: بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، هر واحد مسکونی در هر سال می‌تواند ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد؛ این ۱۲۰ روز تا پایان تیرماه به سر برسد؛ البته این ۱۲۰ روز می‌تواند هم به صورت متوالی در یک سال باشد و هم متناوب؛ البته واحدهایی که خالی هستند، معمولاً به صورت متوالی خالی می‌مانند.به گزارش مهر، علیزاده ادامه داد: بنابراین تا پایان تیرماه امسال این ۱۲۰ روز مجوز قانونی برای خالی ماندن واحد مسکونی به اتمام می‌رسد؛ اما از اول مرداد دیگر هر روزی که خالی بماند، به عنوان واحد خالی از سکنه محسوب شده و مشمول جریمه مالیاتی موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم خواهد شد؛ به موجب این قانون، ما خروجی‌ای که سامانه املاک و اسکان به سازمان امور مالیاتی به عنوان واحدهای خالی از سکنه ارائه می‌دهد، ملاک قرار می‌دهیم. معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: می‌بایست این اطلاعات را که دریافت کردیم، به موجب قانون بودجه ۱۴۰۰، دی ماه برگه تشخیص این مدت که خالی بوده را برای مالک صادر کنیم.وی در پاسخ به این سوال که از طرف معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، لیستی از سوی واحدهای خالی موجود در سامانه اسکان به سازمان امور مالیاتی ارائه شده یا خیر؟ گفت: تا کنون خروجی‌ای نداشته؛ چون هنوز مردم می‌توانند به سامانه املاک و اسکان مراجعه کنند و در سامانه مذکور، اطلاعات خود را ثبت کنند.علیزاده در خصوص اظهارات وزیر راه و شهرسازی مبنی بر اینکه تا کنون یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده، تصریح کرد: خروجی سامانه اسکان، تا کنون واحد مسکونی خالی از سکنه نبوده؛ چون الصاق مذکور صورت نگرفته و خروجی‌ای که دقیقاً مشخص کند کدام واحد مسکونی خالی از سکنه است، از این سامانه تا کنون به دست نیامده است.

مشاورین املاک مطرح کردند

رنج بازار مسکن از شعارزدگی

گروه زیربنایی: در سال های اخیر بویژه یکی دو سال گذشته قیمت بسیاری از کالاها افزایشی بود و تورم در بخش های مختلفی تجربه شد، در این بین قیمت مسکن با روند صعودی خود مرتبا قدرت خرید مردم را کاهش داد و روند صعودی آن باعث شد که بیشتر منابع مالی و پس انداز خانواده های مستاجر صرف تامین یک سرپناه شود.حالا انتخابات ریاست جمهوری در راه است و به جرئت می توان گفت که یکی از سوالات اساسی اکثریت خانواده های ایرانی حول محور برنامه دولت برای ساماندهی مسکن، به عنوان یکی از مهمترین نیازهای هر خانواده ای است.

■ **شعار درد مسکن را درمان نمی کند**

رئیس اتحادیه مشاورین املاک اراک در اینباره اظهار کرد: انتظار می‌رود رئیس جمهور آینده حتی المقدور به تعاونی‌ها بهای بیشتری بدهد تا تعاونی ها با رواج و شکل گیری مجدد بتوانند در حوزه مسکن اقدامات تاثیر گذار انجام دهند. اگر دولت حوزه مسکن را به بخش خصوصی واگذار کند و بخش خصوصی در کنار تعاونی ها در این حوزه فعالیت کند، قطعا در حوزه مسکن موفقیت های خوبی حاصل می‌شود.وی افزود: همچنین حوزه مسکن نیازمند برنامه ریزی به‌دور از شعارهای پوچ است، چرا که شعار به تنهایی دردی از مسکن دوا نمی کند.عسگری اضافه کرد: برخی افراد شغل مشاور املاک را به عنوان شغل دوم و سوم برمی گزینند و اکثر مشکلات در این حوزه نیز با همین افراد است که باید این مهم مورد توجه دولت آینده باشد این بخش را ساماندهی کند.

■ **دغدغه مسکن جوانان حل شود**

نایب رئیس اول اتحادیه مشاورین املاک اراک در این رابطه گفت: حوزه مسکن نیازمند برنامه ریزی بلندمدت برای ساخت حداقل دو میلیون مسکن در سال است تا این حوزه در سلامت باشد.احمد فراهانی با تاکید بر اینکه عرضه و تقاضا در بازار مسکن برابر نیست، گفت: همین امر سبب شده برخی سازندگان مسکن از کمبود مسکن سوءاستفاده کنند. دولت می‌تواند همانند کشورهای اروپایی در فاصله های ۱۰ کیلومتری از شهرها اقدام به ساخت شهرک های کوچک کند تا از این طریق بتوان شاهد کاهش قیمت مسکن در شهرها بود.فراهانی اضافه کرد: در سال های اخیر در حوزه مسکن اقدام مثبتی انجام نشده است.در سال های گذشته پروژه هایی همچون مسکن مهر و ساخت مسکن برای ارگان های مختلف اقدامات مثبتی در این عرصه بود.وی ادامه داد: با توجه به ثبت سالانه دو میلیون ازدواج در سال باید به گونه ای اقدام کرد که این جوانان در ابتدای زندگی مشترک دغدغه تهیه مسکن را نداشته و حداقل به صورت استیجاری بتوانند از مسکن مناسب بهره مند شوند.نایب رئیس اتحادیه املاک اراک خاطرنشان کرد: متاسفانه قوانین حوزه مسکن از سال ۱۳۲۵ تغییراتی نداشته است و این در حالی است که لازم بود با توجه به پیشرفت های صورت گرفته در دیگر بخش ها، تغییرات لازم در این بخش نیز اعمال می‌شد.وی در خصوص صدور پروانه کسب نیز گفت: عدم محدودیت در ارائه صدور مجوز برای مشاورین املاک از دیگر خلاءهای قانونی است که باید مورد توجه دولت باشد. مشاورین املاک باید در این حوزه متخصص باشند ولی در حال حاضر برخی افراد فعال در این بخش تخصص لازم را ندارند. مشاور املاک یک شغل تخصصی است و هر فردی نمی تواند به این حوزه وارد شود.حسن امیدی خزانه دار این اتحادیه نیز افزود: دولت جدید نباید به دنبال قانون سازی در این بخش باشد، بلکه باید با استفاده از متخصصین هر حوزه اجازه دهد که هر کس در حیطه تخصصی خود به درستی فعالیت کند.اگر هر کس در حوزه تخصصی خود فعالیت کند قطعا شاهد ساماندهی حوزه مسکن و سایر حوزه ها خواهیم بود.سعید اناری عضو هیئت رئیسه اتحادیه نیز ادامه داد: امیدواریم دولت آینده یک دولت انقلابی و کارآمد باشد و با سیاست های درست در حوزه مسکن بتواند رونق و ثبات را در این حوزه ایجاد کند.

■ **قیمت های ابتدایی ساخت مسکن کاهش یابد**

محسن دهقان، نایب رئیس دوم اتحادیه املاک اراک نیز با بیان اینکه نمی توان انتظار خاصی از دولت جدید داشت، گفت: هر دولتی که روی کار آید قاعدتا نیاز به زمان کافی برای تصمیم گیری دارد، در نتیجه نمی توان حداقل تا دو سال انتظار معجزه از دولت جدید داشت.



اخبار

یزد پیشتاز در طرح اقدام ملی مسکن در کشور

مدیرکل راه و شهرسازی یزد در خصوص روند اجرای طرح اقدام ملی مسکن در این استان گفت: این طرح از طرح های مهم دولت یازدهم و دوازدهم در راستای تأمین مسکن است، که با بهره برداری از طرح های در دست اجرا تحول مناسبی در حوزه مسکن سازی در کشور حاصل می شود. رضا یادگاری با بیان اینکه استان یزد یکی از استان‌های پیشتاز در ارجای این طرح است، افزود: نخستین پروژه های طرح اقدام ملی مسکن کشور در استان یزد که ۴۰ واحد را شامل می شد، در اسفندماه سال گذشته در بلوار شهید نواب صفوی یزد به متقاضیان تحویل داده شد.وی با تشریح اقدامات دولت یازدهم و دوازدهم در زمینه تامین مسکن در یزد، یادآور شد: واگذاری ۵۸۰ هکتار زمین، صدور ۸۰۰ فقره سند مالکیت، ۶۹۳ هکتار رفع فوری تصرف اراضی دولتی، آزاد سازی ۱۹۷ هکتار اراضی دولتی بر اساس احکام قضایی از دیگر اقدامات صورت گرفته در حوزه زمین و مسکن در استان بوده است. معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان یزد نیز در خصوص ثبت نام برای طرح اقدام ملی مسکن در استان گفت: ثبت نام در این طرح طی سه مرحله انجام شد که مجموعا ۲۴ هزار و ۲۴۱ نفر در این طرح ثبت نام کردند.

وضعیت جوی آرام در جاده های کشور

مدیر مرکز مدیریت راه‌ها با بیان اینکه در حال حاضر در محورهای بین شهری بارش و مداخلات جوی خاصی نداریم، گفت: دوربین های نظارت تصویری در حال حاضر ترافیک سنگین در برخی مقاطع آزادراه قزوین-کرج-تهران و آزادراه ساوه-تهران نشان می دهد. علی اکبر آشوری در گفت‌وگو با فارس، درباره آخرین وضعیت ترافیکی جاده‌های کشور، تصریح کرد: طبق اطلاعات ۲۳۰۰ دستگاه سامانه ترددشمار بر خط و بیش از ۸۰۰ دستگاه دوربین نظارت تصویری، در حال حاضر اغلب جاده‌های کشور باز است و تردد در آن‌ها به روال عادی جریان دارد. وی اظهار داشت: در شبانه‌روز گذشته بیشترین تردد جاده‌ای در آزادراه کرج-تهران با ۱۳۷ هزار تردد، آزادراه تهران-کرج با ۱۳۱ هزار تردد و آزادراه کرج-قزوین با ۱۱۴ هزار تردد ثبت شد.

سخنگوی سازمان هواپیمایی پاسخ داد

دلیل افزایش قیمت بلیت هواپیما چیست؟

گروه زیربنایی: در شرایطی که سقف نرخ بلیت هواپیما در همه پروازهای داخلی تا دو هزار تومان افزایش یافته است، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که این افزایش قیمت به دلیل بالا رفتن عوارض ریالی مسافر از هزار تومان به سه هزار تومان پس از حدود پنج سال بوده است.به گزارش ایسنا، اخیرا شرکت‌های هواپیمایی سقف قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی را دو هزار تومان افزایش داده بودند که تصور می‌شد این گرانفروشی به صورت هماهنگ از سوی آن‌ها اتفاق افتاده است اما گویا دلیل دیگری دارد و برای این افزایش نرخ جزئی مجوز دارند. محمد حسن ذبیخش -سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری- در گفت‌وگو با ایسنا درباره علت این افزایش قیمت اظهار کرد: طی پنج سال گذشته عوارض ریالی مسافر که سازمان هواپیمایی کشوری به ازای هر بلیت از شرکت‌های هواپیمایی دریافت می کرد هزار تومان بود و تغییری پیدا نکرده بود اما در ماه گذشته شورای عالی هواپیمایی کشوری مصوب کرد که نرخ این عوارض برای پروازهای داخلی از هزار تومان به ۳۰۰۰ تومان افزایش پیدا کند.وی افزود: این میزان افزایش قیمت بلیت هواپیما به ایرلاین‌ها ارتباطی ندارد و عوارضی است که سازمان هواپیمایی کشوری مانند دیگر دستگاه‌های ذیربط دیگر دریافت می کنند.با توجه به این وضعیت باید دید آیا نرخ بلیت هواپیما به دلایل دیگر مانند افزایش نرخ چنین عوارض‌هایی بالاتر خواهد رفت یا آنکه فعلا افزایش قیمتی را در بلیت هواپیما شاهد نخواهیم بود.