خبر ویژه

برخورد ریشه‌ای با فساد در مدیریت شهری



عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران گفت: خواستار برخورد ریشه‌ای با موضوع فساد در مدیریت شهری هستم. به گزارش خبرنگار مهر، جعفر شربیانی عضو هیئت رئیسه شورای شـهر خطاب به سـخنان نامزد شـهرداری تهران گفت: در انجام برنامه آقای زاکانی بدنه شـهرداری و شـورای شـهر دو رکن اساسـی اجرای برنامه‌ها هستند. وی افزود: مشخصه شما موضوع مبارزه با فساد است و در اجتماع نیز یکی از ذهنیت‌های مردم، فساد در بخش‌هایی از شهرداری است و سوالم از شما این است که نحوه برخورد شما با این امر چگونه خواهد بود. عضو شورای ششم بیان کرد: به علاوه خواستار برخورد ریشه‌ای با موضوع فساد در مدیریت شهری هستم.

حوادث

کشف ۳۰ فقره سرقت لوازم خودرو

رئیس پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارقان لوازم خودرو و کشف ۳۰ فقره سرقت خبر داد. سرهنگ جلیل موقوفه‌ای رئیس پلیس پیشگیری تهران بزرگ در گفت‌وگو با فارس از دستگیری ۲ سارق حرفه ای محتویات و لوازم خودرو در غرب تهران و کشف ۳۰ فقره سرقت خبر داد. سرهنگ موقوفه ای در تشریح جزئیات خبر فوق اظهار داشت: در راستای اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی، ماموران کلانتری ۱۸۱ به یک خودرو زانتیا مشکوک شده و در گام نخست ماموران پلیس با استعلام متوجه سرقتی بودن خودرو می شوند. وی با بیان اینکه متهمان سارقان حرفه ای محتویات خودروهای غرب تهران بودند تصریح کرد: متهمان پس از مشاهده گشت پلیس با خودروی مذکور فرار کردند.

۵۰۰ تن نهاده دامی قاچاق در "سوادکوه شمالی"

فرمانده انتظامی استان از کشف ۵۰۰ تن نهاده دامی و انهدام یک باند قاچاق در سوادکوه شمالی خبر داد. سردار "مرتضی میرزایی" در گفت وگوی اختصاصی با خبرنگار پایگاه خبری پلیس با اعلام این خبر، بیان داشت: در پی کسب خبری مبنی بر دپوی نهاده های دامی قاچاق در انبارهای یک واحد صنعتی و تولیدی در شهرستان سوادکوه شمالی، موضوع در دستور کار پلیس امنیت اقتصادی قرار گرفت. وی تصریح کرد: کارشناسان پلیس امنیت اقتصادی استان با انجام اقدامات اطلاعاتی و تحقیقات گسترده پلیسی دریافتند، افرادی با تشکیل باند به صورت غیر قانونی و خارج از ضوابط مربوط از طریق رانت اقدام به دپوی نهاده های دامی در انبارهای یک شرکت صنعتی و تولیدی کرده و در فرصت های مناسب نهاده های دامی را در بازار آزاد این استان و تهران به فروش می رسانند.

مسئولین امر تاکید کردند؛

روند واکسیناسیون در کشور شتاب می گیرد



گروه اقتصاد اجتماعی: فعالیت ۱۶۰ مرکز جمعیت هلال احمر برای واکسیناسیون فعالیت ۱۶۰ مرکز جمعیت هلال احمر برای واکسیناسیون رئیس جمعیت هلال احمر با بیان اینکه بیش از ۱۶۰ مرکز آماده ارائه خدمات واکسیناسیون هستند، گفت: آمادگی این وجود دارد تا تعداد مراکز واکسیناسیون را به بیش از ۵۰۰ مرکز برسانیم.

به گزارش اسکناس و به نقل از مهر، کریم همتی رئیس جمعیت هلال احمر به همراه علیرضا زالی فرمانده عملیات مدیریت بیماری کرونا در کلان شهر تهران از مرکز واکسیناسیون هلال احمر شهرستان تهران بازدید کردند. این مرکز از روز گذشته در مرحله اول فعالیت خود در واکسیناسیون علیه ویروس کرونا، به منظور تزریق واکسن علیه کووید ۱۹ معلمان پایتخت آغاز به کار کرده است. رئیس جمعیت هلال احمر اظهار داشت: صبح امروز دوازدهمین محموله واکسن با یک‌میلیون و ۱۰۰ هزار دز وارد کشور شد که درمجموع بیش از ۱۳ میلیون دز واکسن کووید ۱۹ توسط هلال احمر به کشور وارد شده است. وی ادامه داد: با هماهنگی‌هایی که انجام داده‌ایم، ورود واکسن به کشور ادامه خواهد داشت و تلاش خواهیم کرد که با آغاز به کار مراکز واکسیناسیون که درگذشته ویژه حجاج و زائران عتبات عالیات بودند، در تسریع تزریق واکسن علیه کووید ۱۹ برای هم‌وطنان به وزرت بهداشت کمک کنیم.

همتی تصریح کرد: در حال حاضر بالغبر ۱۶۰ مرکز واکسیناسیون هلال احمر در سراسر کشور فعال است که توان افزایش این مراکز تا بیش از ۵۰۰ مرکز را خواهیم داشت. رئیس جمعیت هلال احمر ادامه داد: تا این لحظه بیش از ۶میلیون دز واکسن وجود دارد اما تزریق نشده است که می‌توان با ورود جمعیت هلال احمر به فرآیند واکسیناسیون عمومی، سرعت روند تزریق واکسیناسیون علیه کووید ۱۹ را به شکل قابل توجهی افزایش داد. ویژگی طرح واکسیناسیون هم‌وطنان علیه کووید ۱۹ در جمعیت هلال احمر، داوطلب محور بودن آن است که حتی قادر خواهیم بود به‌صورت نوبتی روند واکسیناسیون را انجام دهیم. همتی ادامه داد: جمعیت هلال احمر این آمادگی را دارد نه تنها در تهران بلکه در کل کشور، فرآیند تزریق واکسن را انجام دهد و امیدواریم تا قبل از اتمام سال جاری، پوشش مناسبی را در این زمینه داشته باشیم. زالی فرمانده ستاد ملی مبارزه کرونا استان تهران در حاشیه این بازدید ضمن تقدیر از همتی و دیگر همکاران وی به جهت همکاری با وزرت بهداشت، اظهار کرد: از روزهای آغازین شیوع ویروس کرونا، جمعیت هلال احمر به دلیل ماهیت مردمی بودن در کنترل مبادی سفرها، غربالگری و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا، در کنار وزارت بهداشت بود و نقش مهمی را انجام دادند. یکی دیگر از اقدامات خوب جمعیت هلال احمر وارد کردن واکسن علیه کووید ۱۹ به کشور بود که جای تقدیر دارد. زالی به راه‌اندازی مراکز واکسیناسیون جمعیت هلال احمر اشاره و گفت: با دستور رئیس جمعیت هلال احمر، مراکز واکسیناسیون برای تزریق واکسن کرونا شروع به کار کردند که به همین منظور در تهران دو مرکز از هلال احمر، یکی هلال احمر شهر تهران (میدان انقلاب) و دیگری در مرکز درمانی هلال (خیابان جشنواره) در شرق پایتخت معرفی شده است. وی ادامه داد: مرکز واکسیناسیون هلال احمر شهر تهران ویژه معلمان پایتخت است و یکی از ویژگی‌های خیلی خوب جمعیت هلال احمر برای تسریع در امر واکسن، استفاده از ظرفیت داوطلبان است. فرمانده عملیات مدیریت بیماری کرونا در کلان شهر تهران، خاطرنشان کرد: کنترل ویروس کرونا کمک و همت تمامی دستگاه‌ها و مردم را طلب می کند و جمعیت هلال احمر با توجه به درخشش در بحران‌ها نشان داده که به‌خوبی در پیشگیری از شیوع ویروس کرونا ورود کرده است. همچنین امروز دو مرکز واکسیناسیون عمومی کرونا در مجتمع دارویی و درمانی هلال ایران نیز افتتاح شد.

آمار تفکیکی واکسیناسیون کرونا در ایران

رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت، آمار تفکیکی واکسیناسیون کرونا در ایران از ابتدای برنامه ملی واکسیناسیون علیه کووید ۱۹ را اعلام کرد.

جلسه

زاکانی شهردار تهران شد

زاکانی با بیان اینکه با ۴۲ سال عقبه فعالیت شرایط احراز شهرداری تهران را دارم گفت: هفته آینده درباره استعفایم از مجلس تصمیم گیری می‌شود. به گزارش خبرنگار مهر، علیرضا زاکانی کاندید شهردار تهران، پس ارایه برنامه‌هایش و پاسخ به سوالات اعضای شورای شهر در خصوص شرایط تحصیلی اش و عدم تطابق آن با جایگاه شهردار تهران گفت: براساس آیین نامه سال ۹۷ شرایط احراز شهردار تغییر کرده و بخشی از آن دارای نقص است. وی با بیان اینکه بخشی از تخصص‌ها من جمله حوزه پزشکی در این آیین نامه نیامده است. گفت: من ۴۲ سال عبقه کار اجرایی دارم که یک وجه آن تخصصی است. زاکانی گفت: وجه دیگر آن این است که فرد مدیر اجرایی و عالی دارد که از نطر کالبدی شهری که نیاز به فرهنگ و اجتماعی دارد و مدیر اجرایی باید فهم بالایی درباره شهر به عنوان دولت کوچک را داشته باشد و بتواند تدبیر کند و رشد همگون و غیر کاریکاتوری را فراهم کند. وی درباره استعفایش گفت: ۴ شنبه که بعد از رای استمزاجی اعضا اعلام شد، استعفایم را تقدیم رییس مجلس کردم.

عضو شورای شهر تهران با اشاره به اینکه برند علیرضا زاکانی ضد رانت و ضد فساد است گفت: شهردار جدید باید نگرانی های بدنه شهرداری را مورد توجه قرار دهد. به گزارش فارس، ناصر امانی عضو شورای شهر تهران در صحن امروز شورا پس از صحبت های علیرضا زاکانی و ارائه برنامه‌های آن در شهرداری اظهار داشت: امیدوارم این میکروفن جز برای رضای خدا برای من باز نشود و همه چیز در جهت منافع مردم باشد. از آقای زاکانی بابت ارائه برنامه‌هایشان تشکر می کنم. وی گفت: زاکانی در ارائه برنامه‌ها به مثلث سه ضلعی، شهر، شهروندان و شهردار اشاره کرد که به نظر من به نکته خوبی توجه داشته‌اند. عضو شورای شهر تهران ادامه داد: آقای زاکانی از برنامه‌هایشان این است که تهران را الگوی جهان اسلام کنند و برای اینکه به این هدف دست یابیم باید ابتدا به شهرداری بپردازیم. امانی گفت: بعد از انقلاب اسلام همیشه شهرداران بیرون از شهرداری بوده‌اند که با رأی نمایندگان مردم انتخاب شده‌اند.

زیربنایی

اخبار

طرح جهش تولید و تامین مسکن اصلاح شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی جهت تامین نظر شورای نگهبان طرح جهش تولید و تامین مسکن را اصلاح کردند. به گزارش ایسنا، در جلسه علنی دیروز (یکشنبه) بررسی ایرادات شورای نگهبان در طرح جهش تولید و تامین مسکن مورد بررسی و تصویب قرار گرفت. بر این اساس نمایندگان مجلس تصویب کردند که بانکها و موسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند. همچنین مصوب شد که در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت تحقق کلیه معاملات، املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور توسط بنگاه ها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاه های در سامانه معاملات املاک کشور موضوع تبصره ۳ ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم توسط متعاملین و أخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است.

حمل ۵۰۲ میلیون تن کالا توسط ناوگان حمل و نقل جاده‌ای

امانی، رئیس سازمان راهداری گفت: از ابتدای شیوع ویروس کرونا که شعار «در خانه بمانیم» وجود داشت، شعار فعالان بخش حمل و نقل، برای تحقق رونق تولید «در خانه نمی‌مانیم» بود. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، داریوش امانی در دیدار با صنوف بخش حمل و نقل استان هرمزگان با تاکید بر جایگاه راهبردی این استان و بندر شهید رجایی در تامین کالاهای اساسی افزود: عملکرد رانندگان و شرکت‌های حمل و نقل با وجود شرایط سخت کرونایی، در راستای کمک به زنجیره تولید و خدمت‌رسانی به مردم، قابل تقدیر است. وی با اشاره به اقدامات سازمان راهداری در خصوص حمایت از بخش حمل و نقل گفت: از ابتدای شروع ویروس کرونا که شعار «در خانه بمانیم» وجود داشت، شعار فعالان بخش حمل و نقل جهت تحقق رونق تولید «در خانه نمانیم» بود که بسیاری از رانندگان و شرکت‌های حمل و نقل دچار آسیب شدند.

رئیس اتحادیه املاک خبر داد:

کاهش ۱۵ درصدی قیمت مسکن در کشور



گروه زیربنایی: خسروی گفت: باید بانک‌ها از بحث ساختمان سازی خارج شوند و بخش خصوصی پرقدرت تر و بیش از گذشته وارد این حوزه شود. به گزارش اسکناس و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه املاک استان تهران در نشست خبری امروز خود با بیان اینکه ما باید سازندگی را شروع کنیم و امید به زندگی را به مردم باز گردانیم، گفت: اتحادیه املاک استان تهران در چند سال گذشته به شدت به تخلفات در این بخش رسیدگی کرده و از سوی دیگر برای رفاه مردم و مستاجران سعی کرده اقداماتی را در دستور کار خود قرار دهد. او با بیان اینکه قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۵ درصد نسبت به ماه گذشته کاهش پیدا کرده است، گفت: خوشبختانه آمارها هم نشان دهنده کاهش بیشتر قیمت مسکن است. خسروی با بیان اینکه در سال ۹۹ بانک مرکزی در یک آمار به یک باره اعلام کرد که قیمت مسکن ۴۸ درصد افزایش یافته است، افزود: در همان دوره ما طبق آمارهای کف بازار اعلام کردیم که تنها ۸ تا ۱۲ درصد قیمت مسکن افزایش یافته است که همین آمار غلط توسط بانک مرکزی باعث شد که به یک باره رشد قیمت مسکن به بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد برسد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک توضیح داد: در حال حاضر متوسط قیمت مسکن ۲۶ تا ۲۷ میلیون تومان است، این در حالی است که بانک مرکزی قیمت مسکن را بیش از ۳۰ میلیون تومان اعلام کرده است. خسروی با بیان اینکه سامانه املاک و مستغلات اطلاعات کد رهگیری در اختیار اتاق ایران و اصناف اتاق ایران قرار می‌دهد، گفت: بانک مرکزی هم این اطلاعات را از آنها دریافت می کند و مابقی اطلاعات در این سامانه قرار می گیرند. او با بیان اینکه سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود و در ۵ سال گذشته ما ۵ میلیون واحد مسکونی کمبود داریم، افزود: در صورتی که وزارت راه و شهرسازی به دو وزارتخانه مسکن و حمل و نقل تفکیک شود، به نفع مردم و بازار مسکن خواهد بود. وزارت مسکن هم پیش از آن که ادغام شود در حوزه مسکن فعالیت بسیار مناسبی داشته است و تفکیک این دو وزارتخانه به نفع هر دو بخش خواهد بود. خسروی گفت: طبق قانون اصناف ۲۰ درصد از درآمد اتحادیه‌ها در اختیار اتاق اصناف ایران بوده و در یک سال گذشته اتحادیه املاک استان تهران ۲ میلیارد تومان در اختیار اتاق اصناف ایران قرار داده است در صورتی که با این درآمد می توانستیم تعداد زیادی واحد مسکونی در کشور بسازیم. خسروی با اشاره به اینکه مجلسی‌ها و دولتی‌ها در طول سال‌های گذشته به قانون نظام صنفی مسکن بسیار بی توجهی کردند و نسبت به این قانون بسیار ضعیف عمل کردند، گفت: در صورتی که اتحادیه به بسیاری از تخلفات در حوزه مشاوره املاک رسیدگی کرده است و اگر کوچکترین تخلفی در این بخش صورت گرفته به هیچ عنوان کوتاهی نکرده‌ایم و نسبت به گرفتن تعهد در این بخش بسیار متعهد بوده‌ایم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور با بیان اینکه ما در نظارت و بازرسی‌های اتحادیه املاک و حوزه مشاوران املاک بسیار پر قدرت بوده‌ایم و با جدیت این موضوع را دنبال کرده‌ایم، افزود: اما متاسفانه دولتی‌ها و مجلسی‌ها نسبت به این بخش کم‌لطفی کرده‌اند و امیدواریم در این دولت اقدامات لازم برای تحت نظارت قرار گرفتن اتحادیه املاک زیر نظر وزارت راه و شهرسازی صورت گیرد. او با بیان اینکه پیشنهادات غلطی به ریاست جمهوری در رابطه با بازار مسکن پیش از این ارائه شده بود، گفت: در هیچ جای دنیا کمیسیون مشاوران املاک کاهش پیدا نمی کند، به آن بهانه که قیمت مسکن کاهش پیدا کند چرا که با کاهش یافتن نرخ کمیسیون‌های املاک قیمت مسکن کاهش پیدا نمی کنند بلکه فساد هم در این بخش بیشتر می‌شود. خسروی تصریح کرد: در سال گذشته با پیگیری‌های صورت گرفته نرخ کمیسیون املاک به ۲۵ صدم درصد کاهش پیدا کرد و بابت این موضوع بسیاری از اعضای مشاوران املاک ناراضی هستند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک در ادامه به تعیین سقف قیمت اجاره مسکن هم اشاره کرد و گفت: تعیین سقف اجاره مسکن در استان تهران ۲۵ صدم درصد بسیار تصمیم نادرستی بود؛ چرا که در همان دوره برخی از مستاجران محدوده جنوب شهر از جمله جوادیه، نازی آباد، افسریه و راه آهن اعلام کردند که پیش از تعیین سقف اجاره با مالک خود و قیمت ۱۸ درصد یا ۱۵ درصد توافق کردیم که با تعیین سقف اجاره در حال حاضر مالک از ما اجاره بیشتری درخواست می کند. خسروی توضیح داد: کشور ایران با این اقدامات نمی تواند مانع افزایش قیمت و یا کاهش اجاره‌بها شود بلکه باید بتوانیم با ساخت و ساز و برنامه‌ریزی‌های بیشتر بازار مسکن و همچنین بازار اجاره را به سمت رونق هدایت کنیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: پیش از این وزارت دفاع در حوزه ساخت و ساز ورود کرده بود و اعلام کرد که ۱۲ طبقه را در شش ماه تحویل می دهد؛ بنابراین اگر ورود چنین بخش‌هایی را به حوزه ساخت و ساز جدی بگیریم، بسیاری از کمبودها در بخش مسکن جبران خواهد شد. او با بیان اینکه ما نباید به دنبال مقصر در حوزه افزایش قیمت مسکن باشیم، گفت: به هیچ عنوان مشاوران املاک در بحث افزایش قیمت و یا گرانی‌های مسکن مقصر نبوده‌اند؛ چرا که هیچ وقت قیمت مصالح ساختمانی و یا مواردی که در افزایش قیمت‌ها تأثیر گذار است در اختیار ما نبوده است. خسروی با بیان اینکه حضور بخش خصوصی می‌تواند راهگشا در تعدیل قیمت مسکن باشد، گفت: باید بانک‌ها از بحث ساختمان سازی خارج شوند و بخش خصوصی پرقدرت تر و بیش از گذشته وارد این حوزه شود. او با بیان اینکه اتحادیه املاک به هیچ عنوان از تخلف و یا شکایات در حوزه مسکن و صنفی خود کوتاه نمی‌آید، گفت: بالاترین تعطیلی‌ها به دلیل تخلف را اتحادیه املاک داشته که این آمار نشان می‌دهد ما همواره سعی می کنیم که این حوزه را از تخلف پاکسازی کنیم. خسروی گفت: از زمانی که سقف ۲۵ درصد را برای بحث اجاره در نظر گرفته‌اند، قیمت اجاره ۵۰ درصد رشد کرده است.

اخبار

سابقه ثبت‌نام متقاضیان از سامانه وام ودیعه مسکن حذف شد

در حالی از دیروز ۱۶ مرداد سامانه ثبت‌نام وام ودیعه در دسترس مردم قرار گرفته که اطلاعات مستأجران احتمالا به دلیل اختلال سایبری ماه گذشته از بین رفته است. به گزارش تسنیم، وزارت راه و شهرسازی ۱۶ مرداد ۱۴۰۰ طی اطلاعیه‌ای از به‌روز رسانی سامانه ثبت نام تسهیلات ودیعه اجاره مسکن خبر داد. بر این اساس معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: «با عرض پوزش از وقفه ایجاد شده در فرآیند ثبت نام در سامانه تسهیلات ودیعه اجاره مسکن به اطلاع می رساند فرآیند به روز رسانی سامانه مذکور انجام و امکان ثبت نام در آن از امروز (۱۶ مرداد ۱۴۰۰) میسر شده است. متقاضیان می توانند برای ثبت نام به آدرس اینترنتی tem.mrud.ir مراجعه کنند. پیش از این اعلام شده بود ثبت نام در سامانه تسهیلات ودیعه اجاره مسکن تا پایان شهریور ۱۴۰۰ ادامه خواهد یافت.

نبض بازار مسکن در دست اقشار متوسط

چهار شاخص قیمت کل، نرخ هر متر مربع، متراژ و مناطق پرتقاضا در بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد که عمده خرید و فروش‌ها توسط دهک های متوسط انجام می‌شود و از طرف دیگر تقاضای سرمایه‌ای بازار را ترک کرده است. به گزارش ایسنا، خانه‌های دارای قیمت ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان رتبه اول از نظر تعداد معاملات مسکن شهر تهران را با ۱۹.۱ درصد از کل معاملات به خود اختصاص می‌دهند. جایگاه دوم نیز به واحدهای یک تا ۱.۵ میلیارد تومان با سهم ۱۷.۴ میلیارد تومان مربوط می‌شود. چهار محدوده پرتقاضا نیز به ترتیب مناطق ۵، ۱۰، ۲ و ۴ هستند که ۴۱.۵ درصد از کل معاملات را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص می‌دهند. ساکنان این مناطق اغلب از اقشار متوسط به بالا هستند. از نظر متراژ نیز خانه‌های ۵۰ تا ۶۰ متر با سهم ۱۵.۴ درصد رتبه اول، واحدهای ۶۰ تا ۷۰ متر با ۱۳.۹ درصد جایگاه دوم و آپارتمانهای ۷۰ تا ۸۰ متر با سهم ۱۱.۶ درصد جایگاه سوم را در معاملات مسکن شهر تهران دارند.