خبر ویژه

با حکم وزیر اقتصاد، معاون وزیر و رییس کل سازمان خصوصی سازی کشور منصوب شد.احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی دولت سیزدهم، پس از تصویب مجمع عمومی سازمان خصوصی سازی، طی حکمی حسین قربانزاده، مشاور رییس مجلس را به سمت معاون وزیر و رییس کل سازمان خصوصی سازی منصوب کرد.وزیر اقتصاد در این حکم بر مولدسازی املاک و دارایی های دولت بویژه بهره گیری از ابزار مشارکت عمومی –خصوصی، ارتقای کیفی واگذاری ها و تقویت رقابت پذیری در اقتصاد به عنوان اولویت های دوره جدید مدیریت سازمان خصوصی سازی تاکید کرد. مطابق ماده ۱۱ اساسنامه سازمان خصوصی سازی، پیشنهاد وزیر اقتصاد برای انتصاب رئیس کل سازمان خصوصی سازی باید به تصویب مجمع عمومی (۸ وزیر، رئیس سازمان برنامه و رئیس کل بانک مرکزی) برسد.

حسین قربانزاده رئیس کل سازمان خصوصی سازی شد

اخبار

کاهش قیمت ارزهای دیجیتالی

ارزش بیشتر ارزهای دیجیتالی مهم کاهش پیدا کرد. به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، با افزایش میزان استفاده از رمزارزها در اقدامات مخرب هکرها و مجرمان اینترنتی، منابع آگاه از بررسی اقدامات ممکن توسط دولت بایدن برای مقابله با مجرمانی خبر داده اند که با حملات باج افزاری از قربانیان خود طلب پرداخت ارزهای دیجیتالی را می کنند. دولت بایدن امیدوار است جلوی دسترسی مجرمان اینترنتی به درگاه‌های پرداخت متصل به ارزهای دیجیتالی را بگیرد چرا که این مساله در حال تبدیل شدن به یک تهدید واقعی برای امنیت ملی آمریکا است. رییس بانک مرکزی اروپا که سابقه طولانی در حمله به رمزارزها دارد، در سخنان جدیدی ارزهای دیجیتالی را مشکوک و پرریسک دانسته و افزوده است نباید آن ها را به عنوان طبقه جدیدی از ارز در نظر گرفت.

تورم انگلیس در بالاترین سطح ۹ سال اخیر

نرخ تورم انگلیس از سه درصد گذشت.به نقل از تریدینگ اکونومیکس، همزمان با شیوع گسترده ویروس کرونا در اروپا و انگلیس که منجر به توقف بخش بزرگی از فعالیتهای اقتصادی در این کشور شده، نرخ تورم سالانه این کشور تا پایان ماه آگوست با ۰.۷ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه منتهی به ماه قبل به ۳.۲ درصد رسیده است.این نرخ تورم که بالاترین نرخ تورم انگلیس در طول ۹ سال اخیر محسوب می‌شود، بیش از همه تحت تأثیر افزایش نرخ تورم بخش رستوران و هتلداری قرار گرفته است که تورم آن به مثبت ۸.۶ درصد در این ماه افزایش پیدا کرده است. نرخ تورم در بخش حمل و نقل به ۷.۸ درصد رسیده است. تورم فرهنگ و آموزش نیز ۲.۴ درصد اندازه گیری شده است. بانک مرکزی انگلیس دستیابی به تورم دو درصدی را هدف گذاری کرده است و باقی ماندن تورم در این محدوده کار را برای سیاست گذار در ادامه دشوار خواهد کرد.

تورم کانادا در اوج

نرخ تورم کانادا به بالاترین سطح ۱۸ سال اخیر رسید.به نقل از گلوب اند میل، متوسط نرخ تورم کانادا در ۱۲ ماه منتهی به آگوست با ۰.۴ درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ۴.۱ درصد رسید که این نرخ تورم، ۰.۲ درصد بیشتر از نرخ قبلی برآورد شده توسط کارشناسان و بالاترین تورم ثبت شده در این کشور طی ۱۸ سال اخیر محسوب می شود. در بین بخش‌های مختلف، بیشترین تورم مربوط به بخش بنزین با ۳۲.۵ درصد بوده است. تورم حمل و نقل نیز ۸.۷ درصد و مواد غذایی با ۲.۹ درصد اندازه گرفته شده است. ازسوی دیگر کمترین تورم مربوط به بخش پوشاک با منفی ۰.۲ درصد بوده است.مرکزی کانادا تا پیش از بحران کرونا بر خلاف همتای آمریکایی خود تاکنون توانسته بود نرخ تورم را در محدوده دو درصدی باقی نگه دارد و این مساله به ثبات نرخ بهره نیز کمک کرده بود.با این حال، این بانک اعلام کرده است که تحت تاثیر شیوع کرونا و سقوط قیمت نفت، نرخ تورم این کشور احتمالا در محدوده سه درصدی نوسان پیدا خواهد کرد و انتظار می رود که دست کم در طول ماه های ابتدایی سال شاهد تداوم این وضعیت باشیم.

گزارش «اسکناس» از اختلاف معنادار در اعلام آمار رشد اقتصادی کشور؛

موازی کاری بانک مرکزی و مرکز آمار

گروه اقتصاد کلان: اعلام رشد اقتصادی از سوی بانک مرکزی و مرکز آمار بیانگر مثبت شدن این شاخص اقتصادی در بهار امسال بوده که تا بیش از هفت درصد نیز رسیده است.به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، اخیرا بانک مرکزی و مرکز آمار به فاصله‌ای کوتاه، نسبت به ارائه وضعیت رشد اقتصادی اقدام کردند.

■ مرکز آمار: رشد اقتصادی با نفت ۷.۶ درصد

آنچه مرکز آمار ایران در رابطه با رشد اقتصادی اعلام کرد از این حکایت داشت که در بهار سال جاری تولید ناخالص داخلی (GDP) به ۱۷۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان با احتساب نفت رسیده است در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۶۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان بوده که نشان دهنده رشد ۷.۶ درصدی اقتصادی در بهار سال جاری است.از سوی دیگر تولید ناخالص داخلی بدون احتساب نفت در بهار امسال ۱۵۰ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل که ۱۴۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان گزارش شده بود ۴.۶ درصد رشد داشته است.

■ بانک مرکزی: رشد از ۴.۷ تا ۶.۲

اما بانک مرکزی هم از رشد اقتصادی مثبت در هر دو بخش با نفت و بدون نفت خبر داده بود، براساس اعلام این بانک تولید ناخالص داخلی در بهار با احتساب نفت ۳۴۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان و تولید بدون نفت ۳۱۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان ثبت شده که نشان می‌دهد رشد اقتصادی با نفت در بهار ۶.۲ درصد و بدون نفت ۴.۷ درصد بوده است. بر این اساس، رشد اقتصادی اعلامی مرکز آمار با نفت ۱.۴ درصد و بدون نفت بیشتر از رشد بانک مرکزی است ولی بدون نفتی که مرکز آمار اعلام کرد ۰.۱ درصد کمتر از نرخ رشد اعلامی بانک مرکزی است. این اختلاف البته در جزئیات مشهود است؛ به طوری که طبق اعلام مرکز آمار ایران در بهار امسال، در گروه کشاورزی رشد منفی ۴.۵ بوده و گروه صنایع و معادن ۱۳.۸ و گروه خدمات ۴.۵ درصد نسبت به فصل بهار سال ۱۳۹۹، رشد داشته‌اند. در حالی که طبق آمار بانک مرکزی در این دوره به استثنای ارزش افزوده گروه کشاورزی که متاثر از خشکسالی و کاهش تولید محصولات زراعی با کاهش عملکرد ۰.۹ درصدی مواجه شده، ارزش افزوده سایر گروه‌های اقتصادی شامل نفت ۲۳.۳، صنایع و معادن ۲.۱ و خدمات هفت درصد بوده است.

■ اختلاف و موازی کاری آماری ادامه دارد

متفاوت بودن آمار بانک مرکزی و مرکز آمار در حالی است که رشد اقتصادی که مرکز آمار اعلام کرده برمبنای سال پایه ۱۳۹۰ و رشد اعلامی بانک مرکزی براساس قیمت های پایه سال ۱۳۹۵ است.از سویی گرچه طی مصوبه شورای عالی آمار برای ممانعت از موازی کاری ،بانک مرکزی نباید برخی آمار شاخص کلان از جمله رشد اقتصادی و یا تورم را به صورت رسمی منتشر کند و مرکز آمار مرجع رسمی است اما در هر حال این بانک در چند دوره گذشته نسبت به این موضوع اقدام کرده است.در هر صورت اعلام هایی که این دو دارند اغلب با یکدیگر متفاوت بوده و کمتر زمانی پیش می آید که اعداد مشابه اعلام شود و این در حالی است که حتی در دوره های قبلی برای اعلام رشد اقتصادی حتی اعلام مثبت یا منفی بودن رشد هر چند به فاصله ای اندک موجب اختلاف اعدادی بین آن ها بوده است.

■ جزئیات افزایش ۱۲ درصدی رشد اقتصادی

رشد اقتصادی بهار در حالی مثبت اعلام شده که نسبت به بهار سال گذشته و عبور از ارقام منفی، حدود ۱۲ درصد بالاتر آمده است.آنچه در رابطه با وضعیت رشد اقتصادی در سال جاری از سوی مرکز آمار اعلام شد نشان داد که رشد اقتصادی با نفت به ۷.۶ درصد و بدون نفت ۴.۶ درصد رسیده است.اما این که این رشد چگونه اتفاق افتاده و از سال گذشته تاکنون چه مسیری را طی کرده است بررسی آمارها در فصول گذشته نشان می‌دهد که رشد اقتصادی با نفت در سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ منفی ۴.۳ درصد بوده که این روند منفی در دوره شش ماهه با منفی ۲.۱ و ۹ ماهه با منفی یک درصد ادامه داشته ولی در پایان سال ۱۳۹۹ با یک درصد مثبت به پایان می‌رسد.براین اساس رشد اقتصادی از بهار سال گذشته با منفی ۴.۳ درصد روند رو به افزایش طی کرده تا این که با رشد ۱۱.۹ درصد از صفر عبور و وارد کانال مثبت شده که در نهایت در بهار سال جاری ۷.۶ درصد را ثبت کرده است.اما در بخش تولید ناخالص داخلی بدون احتساب نفت نیز روند طوری بوده که از منفی ۲.۶ در بهار سال گذشته به منفی ۱.۵ در دوره شش ماهه و منفی هشت در دوره ۹ ماهه رسیده و در پایان سال رشد اقتصادی مثبت ۰.۳ درصد ثبت شده است. برای سال جاری رشد اقتصادی بدون نفت در ایران مثبت ۴.۶ اعلام شده که نشان می دهد نسبت به بهار سال گذشته روند رو به رشد تا ۷.۲ درصد را طی کرده است.اینکه تولید ناخالص داخلی در بخش های مختلف اقتصادی به چه نحوی بوده نیز قابل توجه است و در برخی از بخش‌ها بیش از ۴۰ درصد نیز روند افزایشی دارد.گروه کشاورزی از مثبت ۰.۱ در بهار سال گذشته به منفی ۴.۵ در بهار سال جاری رسیده که جزو معدود بخش هایی با رشد منفی به شمار می‌رود.اما گروه معادن و صنایع از منفی ۵.۳ به ۱۳.۸ در فاصله دو بهار رسیده که نشان دهنده رشد بیش از ۱۸ درصدی در این فاصله است.استخراج نفت و گاز طبیعی نیز از منفی ۱۴.۵ در بهار پارسال به ۲۷.۵ در بهار سال جاری رسیده که افزایش بیش از ۴۰ درصدی در این فاصله را طی کرده است.در دیگر بخش ها می توان به رشد حوزه ساختمان اشاره کرد که از منفی دو به ۱۲.۹ در بهار امسال افزایش داشته است.

مالکان خانه های خالی از دی ماه منتظر برگه های مالیاتی باشند

گروه اقتصاد کلان: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: دی ماه امسال اولین سری برگه تشخیص مالیاتی را برای مالکان خانه‌های خالی ارسال خواهیم کرد.امید علی پارسا در واکنش به برخی انتقادات در خصوص عدم اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی توسط این سازمان گفت: تشخیص خانه‌های خالی برای اخذ مالیات با وزارت راه و شهرسازی است و آن‌ها این اطلاعات را در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار می‌دهند تا مالیات لازم دریافت شود.وی ادامه داد: طبق قانون مالیات بر خانه‌های خالی باید ۱۲۰ روز یا ۴ ماه یک خانه خالی مانده باشد، بنابراین خانه‌هایی که از ابتدای سال جاری تا مرداد ماه خالی مانده باشد، مشمول این قانون می‌شوند و اطلاعات آن‌ها را وزارت راه و شهرسازی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌دهد و ما در دی ماه امسال اولین سری برگه تشخیص مالیاتی را برای مالکان خانه‌های خالی ارسال خواهیم کرد. رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور تاکید کرد: سازمان امور مالیاتی در انتظار اطلاعات لازم در خصوص اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی از سوی وزارت راه و شهرسازی است.

وزرای اقتصادی تلاش مضاعفی در تامین کالاهای اساسی داشته باشند

گروه اقتصاد کلان: یک عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: متاسفانه نظارت مستقیم بر روی قیمت کالاهای اساسی وجود نداشته و دلالان مشکلات زیادی را به مردم تحمیل کرده اند. علی حدادی در گفت وگو با ایسنا، با اشاره به افزایش قیمت کالاهای اساسی، به تاکید رئیس جمهور بر تامین کالاهای اساسی مردم اشاره و اظهار کرد: در کنترل قیمت کالاهای اساسی هر یک از وزرا به ویژه وزرای اقتصاد، صمت و کشاورزی وظیفه سنگینی را بر عهده دارند. وی در ادامه اظهار کرد: متاسفانه در کنترل قیمت و نحوه توزیع کالاهای اساسی نظارت خوبی صورت نگرفته و دلالان و واسطه گران مشکلات زیادی را به مردم تحمیل کرده اند. نماینده مردم طالقان، ساوجبلاغ، چهارباغ و نظرآباد در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه نظارت مستقیم بر روی قیمت کالاهای اساسی وجود ندارد، تصریح کرد: اگر نظارت به معنای واقعی بر نحوه توزیع کالاها و قیمت آنان صورت گیرد و از سوی دیگر تامین کالاهای اساسی به موقع انجام شود شاهد ثبات در قیمت کالاها و حتی کاهش قیمت آنان خواهیم بود. حدادی در پایان تاکید کرد: نظارت بر شبکه توزیع کالاهای اساسی بسیار حائز اهمیت است و وزرای اقتصادی دولت باید تلاش

مضاعفی در بحث تامین کالاها و نظارت بر قیمت ها داشته باشند.

اخبار

مالیات اینفلوئنسرها چگونه محاسبه می‌شود؟

با توجه به اینکه طبق تصویب نمایندگان مجلس شورای اسلامی، درآمد اینفلوئنسرهای دارای بیش از ۵۰۰ هزار دنبال کننده در رسانه‌های کاربر محور از محل تبلیغات در این فضا مشمول مالیات می‌شود، معاون سازمان امور مالیاتی توضیحاتی درباره نحوه محاسبه مالیات این افراد ارائه کرد. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در سال گذشته در زمان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، درآمدهای کاربران دارای بیش از ۵۰۰ هزار دنبال کننده رسانه‌های کاربر محور از محل تبلیغات را مشمول مالیات بر درآمد کردند.دستورالعمل اجرای این مالیات نیز مرداد سالجاری ابلاغ شد که طبق آن در سالجاری سازمان امور مالیاتی مکلف است لیست مودیان مالیاتی و خوداظهاری تهیه شده توسط آن‌ها را تهیه و در سایت سازمان در منظر عموم قرار دهد. علاوه براین، مودیان مالیاتی باید از طریق خوداظهاری نسبت به تنظیم و تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوط به فعالیت خود در مواعد مقرر و پرداخت مالیات متعلقه اقدام کنند. همچنین، براساس دستورالعمل مربوطه هزینه‌های تولید محتوا و گزارش آگهی به عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی محسوب خواهد شد و چنانچه مابه‌ازای ارائه خدمات تبلیغاتی در صفحه‌های شخصی در رسانه‌های کاربر محور برای دیگران، تحصیل یا تملک کالا یا دریافت خدمت باشد ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی درآمد محسوب شده و مشمول مالیات می‌شود. در این زمینه، محمود علیزاده _معاون حقوقی و فنی سازمان امور مالیاتی –در گفت‌وگو با ایسنا، درباره نحوه محاسبه درآمد اینفلوئنسرها اظهار کرد: به موجب قانون مالیات‌های مستقیم و با آخرین اصلاحاتی که در آن صورت گرفته است، درآمد واقعی هر شخصی اعم از اینفلوئنسرهای دارای بیش از ۵۰۰ هزار دنبال کننده در رسانه‌های کاربر محور نیز براساس بررسی صورت حساب‌ها و حساب‌های بانکی و استناد به مدارک و اسناد مشخص و به عنوان ماخذ محاسبه مالیات تعیین می‌شود. وی افزود: اینفلوئنسرها و فعالیت آن‌ها در فضای مجازی به عنوان شاغل و شغل محسوب می‌شود که همانند سایر شاغلین، درآمد آن‌ها طبق ضوابط مالیات بر درآمد مشمول این مالیات خواهد شد.

ورق بورس برگشت

بازار سرمایه برخلاف روزهای گذشته،دیروز روندی صعودی داشت و شاخص کل بورس بیش از ۷۰۰۰ واحد افزایش یافت.به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس با ۷۲۷۹ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۴۲۷ هزار واحد رسید.شاخص کل با معیار هم وزن هم با ۱۵۹۶ واحد افزایش رقم ۴۳۲ هزار و ۶۱۱ واحد را ثبت کرد.معامله گران این بازار ۶۷۸ هزار معامله به ارزش ۴۳ هزار و ۵۵۱ میلیارد ریال انجام دادند.در بازار ۱۹۷ نماد بورسی مثبت و ۱۸۵ نماد نیز منفی بودند که از میان آنها ملی صنایع مس ایران، مبین انرژی خلیج فارس، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، گسترش نفت و گاز پارسیان، پتروشیمی پارس و پالایش نفت بندرعباس نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس با ۱۹ واحد افزایش به رقم ۲۱ هزار و ۱۶۶ واحد رسید.معامله گران این بازار ۴۶۷ هزار معامله به ارزش ۶۱ هزار و ۴۵۱ میلیارد ریال انجام دادند.در این بازار ۱۴۴ نماد مثبت و ۱۱۴ نماد منفی بودند که از میان آنها بیمه پاسارگاد، صنعتی مینو و پتروشیمی زاگرس نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی و در مقابل مجتمع جهان فولاد سیرجان، پلیمر آریاساسول، سرمایه گذاری مالی سپهر صادرات نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آگهی مزایده اموال غیر منقول(سند ذمه) پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۷۵۰ ۱- شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در رباط کریم خیابان بخشداری کوچه جامع ۸ پلاک ۲۰ واحد ۱۲ به مساحت۵۶.۲۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی۶۸۹۲ فرعی از ۱۶۰ اصلی مفروض و مجزا شده از ۷۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ واقع در حوزه ثبتی رباط کریم که مقدار۳.۱۷ متر مربع به صورت پیشرفتگی در مسیر خیابان است که حدود اربعه شاملا در ۴ قسمت سوم غربی هست اول فضاییست به کوچه ۱۲ متری اصلاحی دوم و سوم و چهارم دیواریست به پلاک ۷۱۸ فرعی شرقا دیواریست اشتراکی با واحد ۱۱ تفکیکی جنوبا در پنج قسمت که اول درب دیواریست به راه پله مشاعی قسمت های ۲ الی ۵ دیواریست اشتراکی با واحد ۱۳ تفکیکی غربا دیوار و پنجره و لبه نرده و فضای کوچه ۱۲ متری اصلاحی با انضمام انباری قطعه۱۲ به مساحت ۲.۱۶ متر مربع به حدود اربعه شمالا درب و دیواریست به راهروی مشاعی شرقا دیواریست اشتراکی با انبار ۱۱ جنوبا دیواریست اشتراکی با پیلوت غربا دیواریست اشتراکی با انباری شماره ۱۳ مشخصات مالکیت مالکیت محمدرضا روشنی، فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۸۴۵ تاریخ تولد ۱۳۵۱.۲.۸ صادره از گلپایگان دارای شماره ملی ۱۲۱۸۷۹۰۱۰۵ با جز سهم ۶ از سهم کل ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان به شماره سند مالکیت تاریخ رسمی شماره رباط کریم استان تهران ثبت گردیده است محدویت یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۱۰۷صادرات اجرای ثبت رباط کریم در تاریخ۹۹.۱۰.۷ به مبلغ ۹.۷۷۵.۸۷۵.۰۰۰ ریال بازداشت می باشد،محدویت دفتر املاک رهنی شماره ۴۸۴۶۶ مورخ ۹۷.۱۱.۲۹ دفتر خانه رسمی شماره ۳۱ رباط کریم که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۹۶۱.۷۰۹.۶۵۶ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده است، ب) مشخصات ملک موجود با توجه به بازدید انجام شده از ملک مورد نظر اپارتمانی است که در طبقه چهارم آخر واقع شده است هر طبقه ۴ واحد مسکونی است اسکلت ساختمان بتنی با سقف تیرچه بلوک کف موزاییک پنجره های فلزی تک جداره نمای آجری سه سانت دیوار رنگ روغن کابینت ام دی اف سیستم گرمایش بخاری گازی سیستم سرمایش کولر ابی دارای انشعابات اب، برق و گاز قدمت بنا حدودا بالای ده سال می توان در نظر گرفت در حال حاضر اقای عرب با خانواده به مبلغ ۶۰ هزار تومان ماهیانه و مبلغ ۳۵میلیون پیش پرداخت در ان مستاجر می باشد. ج) نظریه کارشناسی با توجه به بررسی‌های به عمل امده با فرض صحت مدارک و مستندات ابزاری بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش روز ششدانگ که عرصه و اعیان ملک فوق مبلغ ۲.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰(دومیلیارد و دویست و پنجاه میلیون) ریال اعلام می گردد. ۲- شش دانگ یه قطعه ساختمان واقع در رباط کریم خیابان مطهری(موسی بن جعفر) پلاک ۷۷ به مساحت۷۴۸ متر مربع به شماره پلاک ثبتی۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹۳ واقع در حوزه ثبتی رباط کریم مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا روشنی فرزند حسین شماره شناسنامه۵۸۴۵ تاریخ تولد ۱۳۵۱.۲.۸ صادره از گلپایگان دارای شماره ملی۱۲۱۸۷۹۰۱۰۵ با جز سهم ۶ از سهم کل ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان به شماره مستند مالکیت ۱۸۵۹۴ تاریخ ۱۳۹۶.۱۱.۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر کهریزک استان تهران ثبت گردیده است، محدویت یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۴۹۰۱۱۰۷۰۰۴۳۱۹ مورخ ۱۳۹۹.۱۰.۷ صادره از اجرای ثبت رباط کریم در تاریخ ۹۹.۱۰.۷ به مبلغ ۹.۷۷۵.۸۷۵.۰۰۰ ریال بازداشت می باشد، حدود اربعه شمال به طول ۵.۵متر دیوار به دیوار باقیمانده قطعه ۹۳ تفکیکی شرقا به طول ۶۰. ۳۰دیوار به دیوار باقیمانده قطعه ۹۳ تفکیکی جنوب آن به طول ۵۰. ۵ متر در به دیواریست به خیابان تقریباً ۶۰. ۱۳ به طول متر دیوار به دیوار باقیمانده قطعه ۹۳ تفکیکی، با توجه به بازدید انجام گرفته از ملک مورد نظر ساختمان دو طبقه طبقه اول به صورت مغازه که نیمه تمام بوده و فعلاً آقای افشارکیا به اتفاق خانواده با مبلغ ۳۵۰ هزار تومان ماهیانه مبلغ۵. ۱ میلیون تومان پیش پرداخت و به صورت مسکونی از آن استفاده و مستاجر می‌باشند و طبقه دوم در محل سفتکاری متوقف بوده اسکلت ساختمان فلزی با سقف طاق ضربی در طبقه اول پنجره های دو جداره یو پی وی سی نما آجر گری،دیوارها قسمتی سرامیک و قسمتی گچکاری شده سیستم گرمایش گازی سیتم سرمایش کولر ابی، دارای انشعابات اب، برق و گاز، قدمت بنا حدود ده سال می توان در نظر گرفت. ج _ نظریه کارشناسی با توجه به بررسی‌های به عمل آمده و با فرض صحت مدارک و مستندات ابرازی و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی ارزش روز ششدانگ ارز و اعیان ملک فوق به مبلغ ۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (هفت میلیارد پانصد میلیون) ریال اعلام می گردد. عرصه و اعیان هر دو پلاک به نام محمد رضا روشنی جمعا به مبلغ ۹.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال(نهصدو هفتاد و پنج میلیون تومان) براورد و اظهار نظر می گردد، پلاک های فوق به صورت یکجا یا تک تک از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۰.۷.۱۲در اداره اجرای اسناد رسمی ثبت رباط کریم، واقع در رباط کریم بلوار آزادگان خیابان دادگستری اداره ثبت و اسناد املاک طبقه دوم از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه ۹.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال (نهصدو و هفتاد و پنج میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود،مزایده برای عموم ازاد است و جهت شرکت در مزایده میبایست ۷۲ ساعت قبل از تاریخ مزایده در اگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه نماید تا نسبت به اخذ شناسه واریز ده درصد مبلغ کارشناسی پایه اقدام گردد در غیر اینصورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب و برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد مسترد خواهد شد نیم عشر دولتی و حق مزایده نقدی وصول می گردد ضمناً چنانچه روزه مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ نشر اگهی ۱۴۰۰.۶.۳۰ رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم_ احمد رحیمی شورمستی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله خدری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۰۱۴۰۳۶ کدملی ۳۵۳۰۰۱۴۰۳۶ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۴ محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه م / الف ۳۵۸