مدیر عامل شرکت بهره برداری مترو تهران گفت: در حال حاضر با برخی کشورهای خارجی از جمله مالزی، روسیه و چین در حال مذاکره هستیم تا در زمینه خرید تجهیزات، قطعات و واگن ها به نتیجه برسیم. مهدی شایسته اصل، در گفتگو با خبرنگار مهر در خصوص خرابی‌های اخیر مترو و برنامه این شرکت برای رفع مشکلات ناوگان مترویی پایتخت گفت: در تمام دنیا زمانبندی استفاده از تجهیزات ناوگان حمل و نقل متناسب با کیفیت تجهیزات تعیین می‌شود. در حال حاضر تجهیزات و قطارهای مترو نیاز به اورهال و نوسازی دارند چون شرایط فعلی ناوگان حمل و نقل متروی تهران به گونه ای است که مشکلات با تعمیرات حل نمی‌شود.

خبر ویژه



مذاکره با سه کشور خارجی برای نوسازی مترو

حوادث

دستگیری عاملان حمله مسلحانه به گشت انتظامی ماهشهر و شهادت مامور پلیس

فرماندهی کل نیروی انتظامی از انهدام یک باند تروریستی و دستگیری اعضای آن خبر داد. به گزارش فارس، فرماندهی کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران با صدور اطلاعیه‌ای از انهدام یک تیم تروریستی و دستگیری اعضای آن خبر داد. در این اطلاعیه آمده است: یک تیم تروریستی وابسته به سرویس های بیگانه در سال جاری که به اقدامات ضدامنیتی مبادرت کرده و گشت انتظامی شهرستان ماهشهر را مورد حمله مسلحانه قرار داده بود، شناسایی و منهدم شد. در این اطلاعیه آمده است با هوشیاری ماموران انتظامی و تلاش هدفمند و رصد دقیق عوامل تروریستی، این باند خرابکار شناسایی و با تسلط اطلاعاتی کامل و طی چند عملیات منسجم تمامی اعضای مرتبط با این باند در مخفیگاهایشان دستگیر و برای رسیدگی قضائی به مراجع ذیصلاح تحویل گردیدند.

بی احتیاطی پیمانکار دلیل حادثه آتش سوزی خط لوله گاز

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران گفت: حادثه آتش سوزی خط لوله زیرزمینی گاز در حریم پروژه احداث بزرگراه شهید بروجردی ناشی از بی احتیاطی و قصور پیمانکار بوده است. به گزارش خبرگزاری مهر، عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران با بیان آنکه حادثه عصر دوشنبه پانزدهم آذرماه، نتیجه بی احتیاطی و قصور پیمانکار در عدم اجرای دقیق عملیات سونداژ و شناسایی معارضات زیرسطحی پیش از اجرای عملیات حفاری بوده است، گفت: وقوع چنین حوادثی به دلیل تعدد تاسیسات زیرسطحی در محل اجرای پروژه های عمران شهری، امری محتمل بوده و البته ضروری است.

گویا تاکید کرد؛

رعایت پروتکل های بهداشتی؛ هر روز کمتر از دیروز



گروه اقتصاد اجتماعی: رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت گفت: متأسفانه هنوز سطح رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کشور، راضی کننده نیست و کمتر از ۴۵ درصد است.

به گزارش اسکناس و به نقل از وزارت بهداشت، ییس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی یکی از مهمترین عوامل موثر در کاهش تلفات را واکسیناسیون گسترده دانست و گفت: اکثر افرادی که بدلیل ابتلا به کرونا بستری می شوند، بدحال هستند و یا فوت می کنند، واکسن نزده و یا به طور کامل (دو دُز) واکسینه نشده بودند. محمد مهدی گویا با بیان این مطلب اظهار داشت: هیچ وقت واکسیناسیون به تنهایی عامل کاهش موارد ابتلا و مرگ و میر نیست. واکسیناسیون یکی از مهمترین عوامل کاهش ابتلا و فوت است و از سوی دیگر رعایت پروتکل های بهداشتی به ویژه عدم حضور در اجتماعات و بازگشایی اجتماعات مختلف که بارها تاکید شده، می تواند در کاهش زنجیره انتقال بیماری کرونا موثر باشد. وی افزود: موج ششم بیماری کرونا می تواند در کشور ایجاد شود و دلایل مختلفی می تواند داشته باشد. هنوز به واکسیناسیون کامل و با پوشش بالا دست پیدا نکرده ایم. فرا رسیدن فصل سرما، حضور در اجتماعات و بازگشایی مدارس اگر کارشناسی نشده و حساب نشده باشد می تواند باعث افزایش موارد بیماری در کشور شود و ما را به سمت موج ششم بیماری ببرد.

رییس مرکز مدیریت بیماری های واگیر وزارت بهداشت خاطرنشان کرد: از مردم تقاضا داریم که علاوه بر رعایت پروتکل های بهداشتی، افرادی که هنوز برای واکسیناسیون اقدامی نکرده اند، به سرعت این کار را انجام دهند. واکسیناسیون دانش آموزان برای ما خیلی مهم است و پوشش واکسیناسیون در این گروه سنی باید افزایش پیدا کند تا اطمینان خاطر بیشتری داشته باشیم. وی گفت: یکی از مهمترین عوامل تاثیر گذار در کاهش میزان مرگ و میر در کشور، واکسیناسیون گسترده به ویژه در سه چهار ماه اخیر بوده است. اکثر افرادی که در بیمارستانها به دلیل ابتلا به کرونا بستری می شوند، بدحال هستند و یا فوت می کنند، واکسن تزریق نکرده و یا به طور کامل (دو دُز) واکسینه نشده بودند. سطح رعایت پروتکل های بهداشتی راضی کننده نیست گویا تصریح کرد: متاسفانه هنوز سطح رعایت پروتکل های بهداشتی در کشور، راضی کننده نیست و کمتر از ۴۵ درصد است البته میزان رعایت پروتکل ها در نقاط مختلف کشور، متفاوت است به گونه ای که در برخی شهرستانها به بالای ۶۰ تا ۷۰ درصد اما در برخی دیگر کمتر از ۴۰ درصد است.

رییس کل سازمان نظام پزشکی:

سیستم فعلی توزیع پزشک ناعادلانه است

گروه اقتصاد اجتماعی: رئیس کل سازمان نظام پزشکی ضمن اشاره به جلسه شورای عالی انقلاب فرهنگی که پیرامون رفع مشکل کمبود پزشکان متخصص برگزار شد، گفت: در حال حاضر بالغ بر ۳۰ هزار پزشک عمومی داریم که اگر زیرساخت‌های لازم برای بکارگیری آنها فراهم شود، حدود ۲۰ تا ۲۵ هزار نفر از آنها می‌توانند در سیستم ارجاع و نظام پزشک خانواده مشغول به کار شوند و ۵۰۰۰ نفر هم اگر شرایط دوره دستیاری را تسهیل کنیم وارد این دوره می‌شوند که از همین فردا می‌شود مشکل پزشک عمومی و ۴ سال بعد مشکل کمبود متخصص را حل کنیم. به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، دکتر محمد رئیس‌زاده با اشاره به برگزاری جلسه شورای عالی انقلاب فرهنگی، گفت: روز گذشته در دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی جلسه چالشی ولی مثبتی برگزار شد. در این جلسه وزیر محترم بهداشت و معاون آموزشی وزارت بهداشت، دکتر مرضیه وحید دستجردی، دکتر سجادی، بنده و دکتر لنکرانی به صورت ویدیو کنفرانس حضور داشتند. نمایندگان حوزه سلامت حاضر در جلسه کاملا از رشد و پیشرفت و خدماتی که جامعه پزشکی ارائه کرده است به شکل قاطعانه دفاع کردند و متفق‌القول بودند اولا این معیار و ملاکی که در رسانه‌ها به عنوان سرانه پزشک به جمعیت مطرح شده است.

جامعه

ابتکار جالب سازمان زیباسازی شهرداری برای پرستاران پایتخت

همزمان با میلاد با سعادت حضرت زینب کبری (س)، پویش فرهنگی «سنگ تمام گذاشتید» به منظور قدردانی از زحمات کادر درمان به ویژه پرستاران به صورت گسترده در سطح شهر تهران اکران شد. به گزارش فارس، سازمان زیباسازی همزمان با ۵ جمادی الاولی، زادروز حضرت زینب کبری (سلام الله علیها) با اکران طرح های فرهنگی منقش به بیانات این حضرت و با شعار «سنگ تمام گذاشتید»، مقام شامخ کادر درمان به ویژه پرستاران را ارج نهاده است. پرستاران و کادر درمان بیش از ۱۵ بیمارستان تهران، در آستانه روز پرستار، با سازه‌های تبلیغاتی مزین به عکس خودشان در مقابل بیمارستان سور پرایز شدند. در این سازه‌ها، تصاویر کادر پرستاری هر بیمارستان به همراه بخشی از گفته‌های حضرت زینب (س) با شعار «سنگ تمام گذاشتید» در سطح شهر اجرا شده است. پویش فرهنگی «سنگ تمام گذاشتید» به منظور قدردانی از زحمات کادر درمان به ویژه پرستاران، به صورت گسترده در سطح شهر تهران اکران شده است.

هوای پایتخت همچنان برای گروه‌های حساس ناسالم است

شاخص آلودگی هوای پایتخت با قرار گرفتن بر روی عدد ۱۲۶، برای گروه‌های حساس در شرایط ناسالم قرار دارد. به گزارش خبرنگار مهر، بنا بر اعلام شرکت کنترل کیفیت هوای پایتخت، شاخص آلودگی هوای تهران در حال حاضر روی عدد ۱۲۶ قرار دارد. بر این اساس و با توجه به استانداردها، هوای شهر برای گروه‌های حساس در شرایط ناسالم قرار دارد. همچنین در ساعات پایانی روز گذشته نیز هوای شهر تهران با شاخص ۱۳۲، در شرایط ناسالم برای گروه‌های حساس قرار داشت. از ابتدای سال تاکنون تهران دو روز هوای پاک، ۱۹۴ روز هوای قابل قبول، ۶۰ روز هوای ناسالم برای گروه‌های حساس و ۶ روز هوای ناسالم را تجربه کرده است. با توجه به ناسالم بودن وضعیت آب و هوای پایتخت برای گروه‌های حساس، افراد مبتلا به بیماری قلبی یا ریوی، سالمندان و کودکان باید فعالیت‌های طولانی یا سنگین خارج از منزل را کاهش دهند.

زیربنایی

اخبار

زیان حداقل ۱۰ درصدی خریداران مسکن در ترکیه

میانگین قیمت مسکن در ترکیه در ژوئن ۲۰۲۱ (خرداد- تیر ۱۴۰۰) نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۹ درصد افزایش یافته است؛ این در حالی است که در همین بازه زمانی قیمت لیر نسبت به دلار بیش از ۳۰ درصد کاهش ارزش داشته است. به عبارت دیگر سرمایه گذاران در مسکن ترکیه نه تنها سود نکرده‌اند، بلکه ۱۰ درصد ضرر نیز کرده‌اند. به گزارش ایلنا، در سال های اخیر، خروج سرمایه از کشور افزایش یافته است؛ اما بررسی فرآیند خروج ارز از کشور توسط ایرانیان بعضاً حاکی از رفتار هیجانی و تأثیر به سزای تبلیغات رسانه‌ای سوداگران در مورد سرمایه‌گذاری در برخی کشورهای همسایه دارد. براساس آمار، املاک و مستغلات ترکیه، یکی از مقاصد اصلی سرمایه ایرانیان در سال های اخیر بوده است. البته آمار رسمی دقیقی در این زمینه وجود ندارد اما برخی صاحب‌نظران و مقامات مسئول در طول سال های اخیر، آمارهای مختلفی را به رسانه‌ها ارائه کرده‌اند. مجتبی یوسفی، عضو هیات رئیسه مجلس در مهرماه بیان کرده بود، از ۹۷ تا ۹۹ معادل ۷ میلیارد دلار ارز برای خرید ملک در ترکیه از کشور خارج شده است.

ترمیم آسفالت ۷ هزار و ۶۰۰ کیلومتر از راه‌های کشور

پیرنون گفت: از ابتدای سال ترمیم آسفالت ۷ هزار و ۶۰۰ کیلومتر از راه‌های کشور در دستور کار سازمان راهداری قرار گرفته است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ افشین پیرنون، مدیر کل دفتر نگهداری راه‌های سازمان راهداری گفت: از ابتدای سال تاکنون ۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر از جاده‌های کشور روکش آسفالت شده است. او گفت: هدف برنامه ریزی شده، روکش و ترمیم ۱۰ هزار کیلومتر از جاده‌های کشور تا پایان سال است. پیرنون گفت: در صورت تامین اعتبارات و تخصیص بودجه به سرعت اجرای این پروژه‌ها تکمیل می‌شود. همچنین در ۱۷۰۰ کیلومتر از راه‌ها انواع عملیات اجرایی روکش‌های حفاظتی و حدود ۳۵۰۰ کیلومتر لکه گیری و درزگیری در راه‌های شریانی انجام شد. ارزش ریالی انجام این اقدامات حدود ۲۸۰۰ میلیارد تومان است این در حالی است که ۱۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار تاکنون تخصیص داده شده است.

براساس امارهای مقایسه ای بدست آمد؛

کاهش ۸۰ درصدی تولید مسکن در پایتخت



گروه زیربنایی: تولید مسکن پس از یک دوره افت با افزایش نسبی به نیم میلیون واحد در سال ۱۳۹۹ رسید. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۹ تعداد ۴۹۰ هزار و ۵۹۷ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده که نسبت به سال قبل از آن ۲۲.۸ درصد افزایش داشته است. به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، آمار گویای آن است که از سال ۱۳۹۲ ساخت و ساز روند نزولی به خود گرفته تا این که در ۱۳۹۷ همزمان با آغاز برنامه‌ریزی برای طرح اقدام ملی و جهش قیمت‌ها در بازار مسکن، ساخت و ساز نیز افزایش یافته است.

■ **اوج ساخت خانه در سال ۹۲**

طی ۹ سال گذشته اوج تولید مسکن در سال ۱۳۹۲ بوده که برای ۸۰۹ هزار و ۸۴۳ واحد مسکونی پروانه صادر شده است. در همان مقطع قیمت مسکن شهر تهران در مقایسه با هشت سال قبل از آن ۵۰۰ درصد افزایش یافت. اگرچه بخشی از رونق ساخت و ساز در سال ۹۲ می‌تواند به پروژه مسکن مهر مربوط باشد اما طبق بررسی‌ها سهم مسکن مهر از پروانه‌های صادره در آن مقطع حدود ۱۱۵ هزار واحد در سال بوده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد دولت دهم در پایان کار خود ۶۹۰ هزار واحد را تحویل داد که به طور میانگین سالیانه ۱۱۵ هزار واحد را شامل می‌شود. سال ۱۳۹۳ و پس از روی کار آمدن دولت یازدهم به دلیل جهش سنگین قیمت مسکن که پیش از آن رخ داده بود و پایین بودن قدرت خرید متقاضیان، ساخت و ساز به یکباره نصف شد. آمارها نشان می‌دهد در سال ۹۳ برای تعداد ۴۰۰ هزار و ۱۶۴ واحد مسکونی پروانه صادر شده که از کاهش ۵۰.۵ درصد در مقایسه با سال قبل از آن حکایت دارد. افت تولید مسکن در سال‌های پس از آن ادامه پیدا کرد تا این که در سال ۹۶ به حدود ۳۳۷ هزار واحد رسید. اما سال ۱۳۹۷ تقاضا برای دریافت پروانه ساختمانی با رشد مواجه شد. در آن سال تولید مسکن به ۳۷۶ هزار واحد رسید که احتمالا بخشی از این رشد ناشی از صدور پروانه برای واحدهای اقدام ملی مسکن بوده است. آمار ساخت و ساز بر اساس پروانه‌های صادره طی ۹ سال منتهی به ۱۳۹۹ بدین شرح است: سال ۱۳۹۱ تعداد ۷۶۱ هزار و ۱۲۱، سال ۹۲ تعداد ۸۰۹ هزار و ۸۴۳ واحد، سال ۹۳ تعداد ۴۰۰ هزار و ۱۶۴ واحد، سال ۹۴ تعداد ۳۵۸ هزار و ۲۳۱ واحد، سال ۹۵ تعداد ۳۴۴ هزار و ۵۹۷ واحد، سال ۹۶ تعداد ۳۳۷ هزار و ۵۱۹ واحد، سال ۹۷ تعداد ۳۷۶ هزار و ۵۷۵ واحد، سال ۹۸ تعداد ۳۸۲ هزار و ۵۶۵، و سال ۹۹ تعداد ۴۹۰ هزار و ۵۹۷ واحد مسکونی. همان طور که آمار توضیح می‌دهد تولید مسکن در سال گذشته با رشد ۲۳ درصدی در مقایسه با سال ۱۳۹۸ و افزایش ۴۵ درصدی در مقایسه با پایین‌ترین میزان سالیانه ساخت و ساز یعنی سال ۹۶ همراه بوده است.

■ **وضعیت معکوس ساخت و ساز در تهران نسبت به کشور**

با وجود رشد تولید مسکن در کل کشور، میزان ساخت و ساز در تهران چنگی به دل نمی‌زند. ساخت و ساز در شهر تهران نسبت به سال گذشته افت ۱۸ درصد و در مقایسه با سال ۱۳۹۰ کاهش ۸۰ درصدی را نشان می‌دهد؛ رکود معاملات، کاهش توان متقاضیان و افت بازده سرمایه از مهمترین عوامل تردید سازندگان در تعریف پروژه‌های جدید ارزیابی می‌شود. در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۰ فقط ۲۴۹۱ پروانه ساختمانی در شهر تهران صادر شده که از افت ۱۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹ حکایت دارد. در واقع به طور میانگین در هر ماه ۴۹۸ پروانه صادر و ۳۶۸۶ واحد جدید در شهر تهران ساخته شده است.

مدیر کل راه و شهرسازی تهران:

نقل و انتقال واحدهای مسکن ملی ممنوع شد

گروه زیربنایی: مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران تصریح کرد: دریافت کنندگان مسکن ملی به هیچ وجه حق نقل و انتقال واحدها را ندارند. به گزارش اسکناس، خلیل محبت خواه در گفت‌وگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: افزایش نرخ اجاره مسکن پروسه‌ای است که در دست صاحبخانه‌هاست و نه دولت نقش دارد و نه فرد دیگری می‌تواند در این حوزه ورود کند که به نظر می‌رسد تدوین قانون در این موضوع نیاز ضروری است. محبت خواه گفت: ورود رئیس جمهور به موضوع مسکن، برگزاری جلسات شورای عالی مسکن به ریاست وی و صدور دستور اکید رئیس جمهور به استانداران و مدیران ذی ربط باعث شد فعالیت‌ها در حوزه ساخت مسکن مضاعف شود. کشور به کارگاه عظیم ساختمان سازی تبدیل می‌شود وی افزود: ابلاغ قانون جهش تولید مسکن از سوی رئیس جمهور یکی از اقداماتی بود که انتظارات راه و شهرسازی را برآورده کرد و اگر بتوانیم تعهداتی که در مورد ساخت مسکن داریم به انجام برسانیم، کشور به کارگاه عظیم ساختمان سازی تبدیل می‌شود. زمین ۱.۵ میلیون واحد مسکونی در کشور فراهم شد محبت خواه افزود: در این طرح برای کل کشور ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در نظر گرفته شده است که خوشبختانه زمین ساخت حدود ۵.۱ میلیون واحد مسکونی برای سال اول آماده شده است. مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران تصریح کرد: اکنون واحدهایی که ساخته می‌شود بر اساس نیازسنجی برای متقاضیان نیازمند واقعی است که دارای فرم ج سبز بوده و تا کنون خانه نداشته و از تسهیلات استفاده نکرده‌اند. نقل و انتقال واحدهای مسکن ملی ممنوع است وی ادامه داد: پس از ابلاغ قانون جهش تولید مسکن ۵ تا ۶ بخشنامه بسیار خوب پیرو آن ابلاغ شده است که بر اساس آن‌ها دریافت کنندگان مسکن ملی به هیچ‌وجه حق نقل و انتقال واحدها را ندارند. محبت خواه بیان کرد: برای اجرایی شدن قانون جهش تولید مسکن و همچنین ساخت مسکن مورد نیاز، ورود بخش خصوصی و سازندگان جزو اولویت‌های ما قرار دارد تا تحت نظارت ادارات راه و شهرسازی شهرها این امر صورت پذیرد.

اخبار

ترافیک دریایی در بنادر کشور

مدیر عامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: پیش‌بینی‌ها حاکی است طی سال‌های آتی با رشد ترافیک دریایی در بنادر کشور مواجه شویم. به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، علی اکبر صفایی در نشست معاونان امور بندری و اقتصادی بنادر کشور با اشاره به افت شاخص‌های حمل و نقل دریایی در سطح بین‌الملل ناشی از شیوع کرونا، طی سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ و رشد فزاینده حمل ونقل کانتینری در سال ۲۰۲۱ گفت: پیش‌بینی‌ها حاکی است با انجام واکسیناسیون جهانی و تداوم آن و به تبع آن رشد تولید ناخالص ملی در بیشتر کشورها، به ویژه کشورهای در حال توسعه، طی سال‌های آتی با رشد ترافیک دریایی در بنادر کشور مواجه شویم. صفایی با تاکید بر لزوم آمادگی بنادر کشور برای آینده نزدیک و افزایش ترافیک در بنادر بازرگانی کشور تصریح کرد: با توجه به ظرفیت‌های ایجاد شده در بنادر، ضرورت دارد معاونت بندری و اقتصادی برای دوره آتی و درخواست شرکت‌های کشتیرانی برای تردد در بنادر ایران سناریوی کوتاه مدت و بلند مدت را پیش‌بینی کند.

بنیاد مسکن در چهار سال آینده ۱.۶ میلیون واحد مسکونی می‌سازد

نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعلام کرد: بنیاد مسکن قرار است در قالب طرح جهش تولید مسکن، طی چهار سال آینده ۱.۶ میلیون واحد مسکونی در سطح کشور احداث کرده و در اختیار افراد فاقد سرپناه قرار دهد. به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام حسین روحانی نژاد در حاشیه افتتاح یک طرح در استان اردبیل در مصاحبه با خبرنگاران افزود: نیمی از این واحدهای در مناطق روستایی و نیمی دیگر نیز در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت احداث می شود. وی اقدام دولت و مجلس در اجرای قانون ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را در قالب طرح جهش تولید مسکن ارزشمند خواند و با اشاره به اجرای ۴۰ درصد این تکلیف قانونی توسط بنیاد مسکن گفت: با تحقق این هدف، مشکل مسکن در کشور به صورت ریشه‌ای حل می‌شود. نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همچنین اظهار کرد: اراده دولت، بنیاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی بر این است که این هدف گذاری درست دولت و مجلس به عنوان نیاز اساسی کشور، در کمترین زمان محقق شده و مسکن مورد نیاز متقاضیان پس از احداث در اختیار مردم قرار گیرد.