خبر ویژه

اعزام ۲۸۰ نیروی بهداشتی و درمانی به حج

رییس مرکز پزشکی حج و زیارت جمعیت هلال احمر با اشاره به اقدامات این مرکز برای برگزاری راهپیمایی اربعین از اعزام ۲۸۰ نیروی بهداشتی و درمانی به حج خبر داد. «سید علی مرعشی» رییس مرکز پزشکی حج و زیارت در گفت و گو با خبرنگار ایلنا با توجه به برگزاری راهپیمایی اربعین درباره اقدامات این مرکز گفت: جلسات اولیه در این خصوص برگزار شده است کمیته‌های مختلف برنامه ریزی‌های لازم را برای اربعین داشته اند. مرکزپزشکی حج و زیارت جمعیت هلال احمر نیز فراخوانی داده‌ایم تا افرادی که تمایل دارند در عملیات بهداشت و درمان اربعین با ما همکاری داشته باشند ثبت نام کنند.

حوادث

دستگیری سارقان صندوق امانات بانک ملی

سارقان صندوق امانات بانک ملی دستگیر شدند.
به گزارش ایسنا، بدنبال سرقت از ۱۶۸ صندوق اجاره‌ای از شعبه دانشگاه بانک ملی ایران، تیمی ویژه از ماموران پلیس آگاهی تهران بزرگ رسیدگی به موضوع را در دستور کار خود قرار داده و در عرض کمتر از یک هفته از وقوع سرقت، تعدادی از عاملان این سرقت از سوی پلیس شناسایی و دستگیر شدند.
سردار حسین رحیمی، فرمانده انتظامی تهران بزرگ در جمع خبرنگاران جزییاتی بیشتر از دستگیری سارقان صندوق امانات بانک ملی را تشریح کرد و گفت: از ساعات اولیه روز دوشنبه پلیس مطلع شد که این سرقت به وقوع پیوسته و بلافاصله بعد از اطلاع و بازدید از صحنه، کار پلیس شروع شد و با تشکیل چند تیم ویژه از مجرب‌ترین کارآگاهان طرح عملیات ویژه ما برای به دست آوردن ردپای سارقان، شناسایی آنها، نحوه سرقت و دستگیری آغاز شد.

ساعات طرح ترافیک هیچ تغییری نخواهد کرد

رییس پلیس راهور تهران بزرگ گفت: در پی تغییر ساعات کار ادارات در تهران ساعات طرح ترافیک هیچ تغییری نخواهد کرد. به گزارش ایلنا، سردار محمد حسین حمیدی ضمن بیان این خبر گفت: بر اساس مصوبه هیأت محترم وزیران، ساعات کار تمام ادارات تهران از ۲۱ خرداد تا سوم شهریورماه ساعت ۷ صبح تا ۱۳ و ۳۰ دقیقه تعیین گردید.
سردار حمیدی با تأکید بر اینکه ساعت اجرای طرح ترافیک همچون گذشته خواهد بود، افزود: از فردا شنبه ۲۱ خردادماه، همزمان با تغییر ساعات فعالیت ادارات، ساعت اجرای طرح ترافیک و طرح کاهش آلودگی هوا تغییر نخواهد کرد.

دومین روزی که فوتی‌های کرونا صفر شد؛

کرونا از بین نرفته است

گروه اقتصاد اجتماعی: وزیر بهداشت و درمان کشور ضمن تبریک بابت ثبت دومین روز بدون فوتی کرونا ایران اظهار کرد: بیماری هنوز به طور کامل از بین نرفته است و همچنان نیاز به رعایت و مراقبت به ویژه در تجمعات است. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، عین‌اللهی با اعلام تکرار دوباره روز بدون فوتی کرونا در کشور از آغاز همه‌گیری این بیماری و تبریک به مردم و رهبری گفت: میزان مراجعان کرونایی به بیمارستان‌ها کاهش یافته و امروز برای دومین بار آمار فوتی‌ها صفر شد، اما نکته قابل توجه این است که این بیماری هنوز به طور کامل از بین نرفته است و باید همچنان مراقب سلامت خود باشیم و پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنیم و در تجمعات کماکان همچون سابق پیرو اصول بهداشتی باشیم.
وزیر بهداشت و درمان کشور ادامه داد: از کادر درمان نهایت تشکر را داریم که در این مدت زمان با سخت کوشی برای از بین بردن این بیماری تلاش کردند و در این میان از دانشمندان کشور نیز سپاسگذاریم که در این دوران ۶ واکسن داخلی را وارد عرصه تولید کردند. وی در پاسخ به این سوال که برنامه وزارت بهداشت برای افرادی که هنوز دز سوم واکسن را دریافت نکرده‌اند چیست؟ اظهار کرد: باید به مردم ابلاغ کنیم تا دز سوم را نیز دریافت کنند. بسیاری از خدمات دولت به تزریق دز سوم واکسن وابسته است و با داشتن کارت واکسن و تزریق دز سوم خدمات ارائه می‌شود. همانطور که عازمان سفر حج باید هر سه دز واکسن را تزریق کرده باشند. عبداللهی در پایان تصری کرد: این بیماری هنوز به طور کامل از بین نرفته است و مردم باید رعایت کنند. بیماری آنفلوآنزا نیز زمانی در مرحله همه گیری بود و حالا بعد از گذشت چند سال برخی افراد دچار می‌شوند و شکل همه گیری ندارد و امروزه محدود شده است. بیماری کرونا نیز هنوز خطر خود را دارد و باید رعایت شود تا همچون آنفلوآنزا از حالت همه گیری خارج شود. وی همچنین در مراسم امضای دو تفاهم نامه بین وزارت بهداشت جمهوری اسلامی ایران و سوریه که در دمشق برگزار شد، گفت: ارتباط جامعه پزشکی دو کشور، نیازمند تقویت است بنابراین امیدواریم این دیدار مقدمه خوبی برای ارتباط بیشتر جامعه پزشکی دو کشور باشد. وزیر بهداشت گفت: ارتباطات علمی و سیاسی در توسعه ایران و سوریه بسیار نافع است، دیپلماسی سلامت در گسترش همکاری‌ها بسیار موثر است و دو کشور می‌توانند در حوزه سلامت، مکمل همدیگر باشند.

جامعه

پزشکان ایرانی ۲ برابر متوسط دنیا دارو تجویز می کنند

معاون تحقیقات و فناوری وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با تاکید بر اینکه اقلام دارویی در نسخه پزشکان ایرانی زیاداست، گفت: نسخه پزشکان در دنیا به صورت میانگین شامل یک یا ۲ قلم دارو است اما در ایران در هر برگ نسخه، چهار تا پنج قلم دارو تجویز می شود. به گزارش گروه اجتماعی خبرگزاری تسنیم، یونس پناهی اظهار کرد: در فرهنگ ما هر چه دارو بیشتر نوشته شود در انظار مردم پزشک حاذق‌تر است که این فرهنگِ اشتباه باید اصلاح شود.
معاون تحقیقات و فناوری وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با تاکید بر اینکه اقلام دارویی در نسخه پزشکان ایرانی زیاداست، گفت: نسخه پزشکان در دنیا به صورت میانگین شامل یک یا ۲ قلم دارو است اما در ایران در هر برگ نسخه، چهار تا پنج قلم دارو تجویز می‌شود. وی افزود: ایران از نظر مرجعیت علمی و ارجاع جایگاه قابل توجهی دارد و در تولید دانش جایگاه نخست را در منطقه و رتبه شانزدهم را در جهان به خود اختصاص داده است.

۸۰ درصد زکات کشور صرف معیشت خانواده‌های نیازمند می‌شود

رئیس کمیته امداد گفت: ۸۰ درصد از زکات جمع‌آوری شده در کشور صرف معیشت نیازمندان و مابقی در امور زیربنایی و عام‌المنفعه در مناطق محروم هزینه می‌شود. به گزارش ایسنا و بنابر اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی کمیته امداد، سیدمرتضی بختیاری در نخستین جلسه شورای زکات استان کردستان با بیان اینکه زکات موجب طهارت مال است و تزکیه روح را در پی دارد، گفت: براساس مصوبه شورای مرکزی زکات دست‌کم ۶۰ درصد از زکات باید سر سفره نیازمندان قرار گیرد که در حال حاضر به دلیل مشکلات اقتصادی بیش از ۸۰ درصد از زکات صرف معیشت نیازمندان می‌شود. وی ادامه داد: ۲۰ درصد از زکات هم صرف هزینه‌های عمرانی عام‌المنفعه در مناطق محروم می‌شود. رئیس کمیته امداد با اشاره به اینکه افراد تحت حمایت کمیته امداد، بهزیستی و خانواده‌های نیازمند در روستاها و مناطق محروم، مستحق دریافت زکات هستند، اضافه کرد: زکات می تواند در بحث کمک به ازدواج جوانان صرف شود.

رییس شورای اسلامی شهر تهران:

سامانه‌های شهرداری از امروز در دسترس خواهد بود

گروه اقتصاد اجتماعی: رئیس شورای اسلامی شهر تهران با تاکید بر ایستادگی در مقابل عملیات گسترده انجام شده و خنثی سازی آن، گفت: با توجه به شرایط پیش آمده باید مقداری احتیاط انجام و با برنامه حرکت شود که این مورد نیز در حال انجام است. به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران با حضور در سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (فاوا) از این سازمان بازدید کرد و پس از آزمایش و ارزیابی سامانه‌ها اظهار کرد: بازدید امروز در ارتباط با راه اندازی و به روز کردن سیستم فاوای شهرداری تهران بود که خوشبختانه کار به جایی رسیده است که می توان این وعده را به مردم داد که سیستم به طور کامل برای بهره برداری عموم مردم آماده شده است.
رییس شورای شهر تهران با اشاره به تضمین های موجود در باقی ماندن اطلاعات شهروندان در سیستم و سامانه های شهرداری تهران افزود: شهروندان می توانند امروز مصادف با میلاد امام رضا(ع)، به یمن و برکت این روز، از سامانه های شهرداری تهران بهره مند شوند و سازمان فاوای شهرداری تهران نیز در تمامی زمینه ها کار خود را آغاز کند.

زیربنایی

اخبار

سرعت لکوموتیو قطار حادثه‌دیده یزد غیر مجاز بود

مدیرعامل راه‌آهن با بیان اینکه راننده بیل‌مکانیکی در موضوع حادثه قطار یزد بازداشت شد، گفت: لکوموتیوران قطار، سرعت غیرمجاز داشته که بعد از برخورد با بیل‌مکانیکی بر شدت حادثه افزوده است. به گزارش خبرگزاری مهر، سید میعاد صالحی درباره آخرین وضعیت بررسی حادثه قطار مشهد - یزد که در منطقه طبس رخ داد، اظهار کرد: محل وقوع حادثه قطار، منطقه ماسه‌گیری است. در این راستا پیمانکار بخش خصوصی در آن منطقه کارگاه تعویض تراورس و جمع‌آوری ماسه را دارد، در روز حادثه کارگاه تا ساعت ۴:۳۰ دقیقه کار را به پایان می‌رساند و پایان کار کارگاه اعلام می‌شود و مسدودی خط برداشته می‌شود. تا پیش از ساعت ۰۵:۲۰ که حادثه قطار مسافری رخ می‌دهد، یک دیزل منفرد و یک قطار باری از خط عبور می کند.

روند افزایش قیمت مسکن در ۶ سال اخیر

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه گزارشی از نوسان قیمت مسکن در بازه زمانی سال ۹۵ تا اردیبهشت ماه امسال منتشر کرده است. به گزارش تسنیم، مطابق اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی سال ۹۵ متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۴ میلیون ۳۷۲ هزار تومان، در سال ۹۶ بالغ بر ۴ میلیون و ۸۱۶ هزار تومان، سال ۹۷ معادل ۸ میلیون و ۲۴۱ هزار تومان، سال ۹۸ معادل ۱۳ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان، سال ۹۹ معادل ۲۴ میلیون و ۲۹ هزار تومان و سال گذشته ۳۱ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان بوده است. بر اساس جدیدترین آمار بانک مرکزی نیز متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در اردیبهشت امسال به ۳۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان افزایش یافته است. بر اساس گزارش بانک مرکزی نیز متوسط اجاره‌بها برای یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در سال ۹۵ معادل ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان، سال ۹۶ معادل ۲۸ هزار و ۲۰۰ تومان، سال ۹۷ معادل ۳۶ هزار و ۴۰۰ تومان، سال ۹۸ معادل ۴۷ هزار و ۵۰۰ تومان، سال ۹۹ معادل ۶۲ هزار و ۹۰۰ تومان و سال ۱۴۰۰ معادل ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان گزارش شده است. شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای کلیه مناطق شهری نیز در سال ۹۵ معادل ۱۰۰، در سال ۹۶ معادل ۱۰۷، در سال ۹۷ معادل ۱۲۷، در سال ۹۸ معادل ۱۵۷، در سال ۹۹ معادل ۲۰۰ و در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۲ هزار و ۹۰۰ ثبت شده است.

طبق آمار سال ۱۴۰۰ اعلام شد

وضعیت اورژانسی بازار اجاره‌بها

گروه زیربنایی: در شرایطی که هم‌اکنون متوسط قیمت مسکن در شهر تهران به متری ۳۶.۳ میلیون تومان رسیده، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته متوسط اجاره‌بهای یک متر مربع واحد مسکونی در پایتخت ۸۴ هزار ۸۰۰ تومان بوده است. به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، سه روز قبل گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران توسط بانک مرکزی اعلام و مشخص شد در اردیبهشت ۱۴۰۱ متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران به ۳۶ میلیون و ۳۱۲ هزار تومان رسیده که نسبت به فروردین امسال ۶.۱ درصد و در مقایسه با اردیبهشت پارسال ۲۶.۲ درصد افزایش یافته است. همچنین رشد سالیانه اجاره بها در تهران ۴۶ درصد و در کل کشور ۵۰.۶ درصد اعلام شد. امروز هم معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گزارشی تحت عنوان شاخص دسترسی خانوارها به خرید و اجاره واحد مسکونی بر اساس نسبت قیمت به درآمد اعلام کرد که اطلاعات سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور نشان می‌دهد، متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۱ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان بوده و میانگین اجاره هر متر خانه نیز در سال گذشته ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان بوده است. بر اساس این گزارش متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در سال ۱۳۹۵ معادل ۴ میلیون ۳۷۲ هزار تومان، در سال ۱۳۹۶ معادل ۴ میلیون و ۸۲۲ هزار تومان، در سال ۱۳۹۷ معادل ۸ میلیون و ۲۴۱ هزار تومان، در سال ۱۳۹۸ معادل ۱۳ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان، در سال ۱۳۹۹ معادل ۲۴ میلیون و ۲۹ هزار تومان و در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۱ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان ثبت شده است. همچنین طبق اطلاعات بانک مرکزی، متوسط اجاره‌بها برای یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در سال ۱۳۹۵ معادل ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان، در سال ۱۳۹۶ معادل ۲۸ هزار و ۲۰۰ تومان، در سال ۱۳۹۷ معادل ۳۶ هزار و ۴۰۰ تومان، در سال ۱۳۹۸ معادل ۴۷ هزار و ۵۰۰ تومان، در سال ۱۳۹۹ معادل ۶۲ هزار و ۹۰۰ تومان و در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان گزارش شده است. شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای کلیه مناطق شهری نیز در سال ۱۳۹۵ معادل ۱۰۰، در سال ۱۳۹۶ معادل ۱۰۷، در سال ۱۳۹۷ معادل ۱۲۷، در سال ۱۳۹۸ معادل ۱۵۷، در سال ۱۳۹۹ معادل ۲۰۰ و در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۲ هزار و ۹۰۰ ثبت شده است.

لزوم تأمین مسکن موقت در شهر تهران

■ ادامه از صفحه یک

به افراد و شکل گیری مسکن نامناسب، حاشیه شهر و بافت‌های شهری مخرب می‌شود که این بافت‌ها از جمله بسترهای شکل گیری مشکلات و معضلات فرهنگی و اجتماعی و زیست محیطی می‌شود که رفع معضل بافت فرسوده شهری از جمله اقدامات اساسی بوده که نیازمند برنامه ریزی و اقدام مناسب است. توسعه شهری و ایجاد ظرفیت و مسکن جدید نیازمند زمین و موقعیت مکانی مناسب می‌باشد که دارای زیرساخت و امکانات مورد نیاز و همچنین دسترسی‌ها و راه‌های ارتباطی لازم را دارا باشد. ایجاد مسکن جدید در شهر معمولاً به صورت شهرها و شهرک‌ها و مناطق جدید در حاشیه و اطراف شهرها صورت می گیرد اما برخی ظرفیت‌های بالقوه درون شهرها نیز وجود دارد که می‌توان با استفاده بهینه از آن نسبت به تأمین مسکن اقدام نمود. زمین‌های بافت‌های فرسوده شهری و حاشیه نشینی‌ها ظرفیت مناسبی برای ساخت منازل مناسب و شایسته است که دارای زیرساخت‌ها و دسترسی‌های خوبی بوده اما برای اجرایی نمودن آن نیازمند برخی اقدامات از جمله تأمین مسکن موقت برای مدتی کوتاه تا زمان مهیا شدن منازل افراد می‌باشد تا فشار تقاضا ولو کوتاه مدت نسبت به بازار ایجاد نشود. تأمین مسکن موقت کوتاه مدت برای این افراد را می‌توان به طور مستقیم و یا به شکل چرخه‌ای ایجاد نمود: تأمین مسکن به روش مستقیم که با احداث واحدهای مسکونی در کمربند و کناره شهرها به صورت شهر و شهرک جدید اقدام نمود تا متناسب با فشار و تقاضای بازار مسکن وجود داشته باشد و تأمین مسکن به روش چرخه‌ای که با ایجاد مسکن برای عده‌ای دیگر و خروج آنها از بازار یک ظرفیتی در بازار ایجاد شود. یعنی زمین‌هایی درون یا کمربند حاشیه‌ای شهر قرار دارد که شرایط و موقعیت به خصوصی دارند اما ظرفیت بهره برداری برای گروه خاصی از افراد را به صورت موقت می‌دهد. ساخت مسکن توسط نهادها و سازمان‌ها با توجه به زمین‌های دارای موقعیت خاص که در اختیار دارند نسبت به تأمین مسکن برای افراد شاغل در این نهادها که قشر خاصی از جامعه بوده و نیاز به مسکن دارای موقعیت مناسب می‌باشند اقدام نماید که این امکان را فراهم می‌شود تا علاوه بر کاهش فشار تقاضای مسکن نسبت به بازار در خصوص بازسازی بافت فرسوده آن هم با داشتن طرح جامع و تفصیلی شهری اقدام نمود از این طریق یک ظرفیت جدید مسکن در بازار ایجاد می‌شود همچنین سیاست گذار از یک بازه زمانی ارزشمندی برای برنامه ریزی بهینه و تخصیص منابع مناسب برای ارائه مسکن ملکی استفاده نماید. این نوع زمین‌ها دارای ویژگی هستند که در موقعیت‌هایی قرار دارند که هم امکان واگذاری کامل آنها وجود ندارد و هم در صورت تمایل به واگذاری ارزش (قیمت) زیادی دارند اما امکان ساخت مسکن برای برخی افراد به صورت موقت در آن وجود دارد. مالکیت زمین‌ها متعلق به نهادها و به طور کلی متعلق به ساختارها و سازمان‌های خاصی بوده که امکان استفاده موقت از این موقعیت برای افراد وابسته و متعلق به این سازمان‌ها وجود دارد که از جمله آن می‌توان به زمین‌های متعلق به نهادهای نظامی و شبه دولتی و عمومی غیردولتی و دانشگاهی و ... اشاره نمود که شاید امکان تخصیص زمین به صورت کامل و دراختیار وجود نداشته باشد اما این امکان را فراهم می کند که یک مسکن ولو موقت را برای قشر خاصی ایجاد نماید.

اخبار

از تکرار ریزش متروپل ها جلوگیری کنیم

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: لازم است کارگروهی از سوی مجلس و دولت تشکیل شده و با فراخوان دستگاه های متولی ساخت و ساز برنامه های آنان برای پیشگیری از تکرار ساخت ساختمان های ناایمن با تعیین ضرب الاجل یک ماهه مطالبه شود. اقبال شاکری در گفت وگو با ایسنا با اشاره به درس هایی که باید از ریزش ساختمان متروپل آبادان آموخت، بیان کرد: مجلس شورای اسلامی و معاون اول ریاست جمهوری باید دستگاه های اصلی مرتبط با این موضوع را فرابخواند. وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، سازمان مدیریت بحران وسازمان نظام مهندسی باید فراخوانده شوند و دو مطالبه اساسی از این نهادها داشته باشند. وی در ادامه اظهار کرد: در وهله اول باید برنامه این نهادها برای پیشگیری از حوادث مشابه در ساخت و سازهای کشور در هر کدام از این سازمان ها و در تعاملات با سایر نهادها که کار مشترک دارند، مطالبه شود. برای پرکردن خلاهای قانونی و اجرایی در این حوزه باید پیشنهادات و راهکارهای این دستگاه ها اخذ شود.

نمی توان تنها به صرف تسلیت گفتن، از سوء مدیریت‌های احتمالی چشم پوشید

رییس مجمع نمایندگان استان اصفهان با اشاره به فروریختن ساختمان متروپل و سانحه قطار مشهد به یزد ٪ گفت که وقوع این همه حوادث زنجیره‌ای نشان از اشکالات قدیمی و مزمن مدیریتی است. نمی توان تنها به صرف تسلیت گفتن، از سوء مدیریت های احتمالی چشم پوشید. به گزارش ایسنا، سیدناصر موسوی لارگانی نماینده فلاورجان در مجلس در مطلبی در صفحه توییتر خود در واکنش به حادثه واژگونی قطار مشهد - یزد نوشت: «هنوز غم ناشی از آوار شدن ٪متروپل ٪ تازه است که ٪ سانحه قطار مشهد به یزد ٪ و کشته شدن تعدادی از هموطنان عزیز، دوباره داغدارمان کرد. وقوع این همه حوادث زنجیره‌ای نشان از اشکالات قدیمی و مزمن مدیریتی است. نمی توان تنها به صرف تسلیت گفتن، از سوء مدیریت‌های احتمالی چشم پوشید .