خبر ویژه

لزوم سنجش مداوم دانش آموزان

وزیر آموزش و پرورش گفت: ضروری است در طول سال تحصیلی، سنجش ادامه داشته باشد و فرآیند سنجش به‌صورت الکترونیکی انجام شود. به گزارش خبرگزاری مهر، یوسف نوری وزیر آموزش و پرورش در آئین افتتاحیه برنامه ملی سنجش سلامت جسمانی و آمادگی تحصیلی نوآموزان بدو ورود دبستان و پیش دبستانی اظهار کرد: دانش آموزان دارای استعدادهای مختلفی هستند که شناسایی و ایجاد زمینه شکوفایی آن بر عهده نظام تعلیم و تربیت است. وی گفت: برنامه ملی سنجش از سال ۱۳۷۳ آغاز شده و همچنان ادامه دارد، لذا برای داشتن نیم‌رخ نوآموزان باید از ابزارهای جدید و به‌روز بهره‌مند شویم و از قبل از دبستان این برنامه را آغاز کنیم.

حوادث

کلاهبرداری ۳۰۰ میلیون تومانی با رسید ساز جعلی

رئیس پلیس فتا از دستگیری فردی که با اپلیکیشن رسیدساز جعلی اقدام به کلاهبرداری کرده بود، خبر داد. سرهنگ داود معظمی گودرزی گفت: یکی از شهروندان با مراجعه به پلیس فتا مدعی شد قصد فروش انگشتر گران قیمت خود در سایت‌های خرید و فروش کالاهای دست دوم را داشته که مورد کلاهبرداری قرار گرفته است. این مقام انتظامی گفت: شاکی انگشتر خود را آگهی کرده و پس از دقایقی فردی خوش صحبت با او تماس گرفته و پس از توافق ابتدایی و اخذ آدرس به در منزل وی مراجعه کرده است. او افزود: خریدار پس از مشاهده انگشتر و توافق نهایی، شماره کارت بانکی را گرفته و با اعلام مشخصات فروشنده و نشان دادن رسید پرداخت، مبلغ مورد نظر در تلفن همراهش، کالا را به همراه فاکتور خرید به خریدار تحویل داده است. رئیس پلیس فتا گفت: فروشنده بعد از بررسی حساب بانکی، متوجه کلاهبرداری شده است. تعداد دیگری از شهروندان نیز در خصوص سرقت به این روش به این پلیس مراجعه کردند. با شرح شکایتشان مشخص شد متهم همه این افراد مشترک است و تمام شکات این پرونده بدون اطمینان پیدا کردن از واریز وجه به حساب خود و صرفا با مشاهده مشخصات خود در صفحه نمایشگر تلفن همراه متهم و نرم افزار رسیدساز جعلی اقدام به تحویل کالا به مجرم شده اند که در نهایت به کلاهبرداری ختم شده است. سرهنگ گودرزی گفت: کارشناسان پلیس اقدامات تخصصی خود را آغاز کردند و پس از تحقیقات گسترده و همه جانبه ردپای مجرم را در فضای مجازی شناسایی کردند. پس از تشریفات قضایی این متهم اینترنتی در حالی که مشغول کلاهبرداری از یکی دیگر از شهروندان بود دستگیر و به پلیس فتا منتقل شد.

یک مقام مسئول:

پاندمی کرونا هنوز پایان نیافته است

گروه اقتصاد اجتماعی: دبیر کمیته علمی کشوری کرونا گفت: در تمامی مجامع علمی دنیا، استفاده از ماسک را عاملی موثر برای جلوگیری از انتقال چرخش ویروس در جوامع می دانند. در حال حاضر استفاده از ماسک می تواند بر اساس وضعیت رنگبندی شهرها و شرایط افراد، متفاوت باشد.

به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، دکتر حمید رضا جماعتی اظهار داشت: باتوجه به شرایط موجود، نظر کمیته علمی کشوری کرونا این است که بر اساس رنگبندی شهرها، می توان از ماسک استفاده کرد. در حال حاضر وضعیت رنگبندی اکثر شهرهای کشور، زرد و آبی است بنابراین افرادی که بیماری های زمینه، سیستم ایمنی ضعیف و سن بالا ندارند و تحت درمان با داروهای سرکوب کننده ایمنی نیستند در محیط های باز الزامی به استفاده از ماسک ندارند. چه افرادی در چه مکان هایی ماسک بزنند وی افزود: در محیط های سربسته به ویژه محل هایی که افراد زیادی حضور داشته و سیستم تهویه مناسبی ندارند، استفاده از ماسک همچنان مورد تاکید است. همچنین افرادی که ریسک بالا دارند مانند افراد دارای ضعف سیستم ایمنی، بیمارانی که تحت درمان با داروهای سرکوب کننده سیستم ایمنی هستند، بیماران پیوندی و سالمندان، توصیه این است که استفاده از ماسک، استمرار داشته باشد. دبیر کمیته علمی کشوری کرونا ادامه داد: در بیمارستانها و مراکز درمانی که احتمال مراجعه بیماران مبتلا به کووید۱۹ وجود دارد و پرسنل آن احتمالا در معرض خطر قرار می گیرند، استفاده از ماسک باید الزامی باشد. این تصمیم کمیته علمی کشوری کرونا باتوجه به شرایط موجود اتخاذ شده و ممکن است در هفته ها و ماه های آینده بر اساس شرایط جدید، نظر کمیته علمی هم تغییر کند. کاهش اثربخشی محدودیت‌های اجتماعی در صورت کاهش بیماری وی افزود: اگر میزان ابتلا، بستری و مرگ و میر بیماران کووید۱۹ در یک کشور کاهش قابل توجهی داشته باشد بنظر می رسد که انتقال ویروس در آن جامعه کاهش یافته است. مطالعات نشان داده اند که هر قدر میزان ابتلا و بستری کووید۱۹ کاهش می یابد، محدودیت های اجتماعی مانند استفاده از ماسک هم می توانند اثربخشی کمتری داشته باشند البته فواید استفاده از ماسک بر همگان ثابت شده است. پاندمی کرونا هنوز پایان نیافته است جماعتی با بیان اینکه هنوز پاندمی کرونا در جهان پایان نیافته است، گفت: در برخی کشورها مانند استرالیا، نیوزیلند و آمریکا، میزان ابتلا به کرونا در هفته های اخیر، افزایش یافته و میزان مرگ و میر بیماران در آمریکا، مختصری افزایش داشته و احتمال چرخش بالای ویروس در برخی کشورهای اروپایی و آفریقایی (باتوجه به کم بودن میزان واکسیناسیون در کشورهای آفریقایی) وجود دارد. دبیر کمیته علمی کشوری کرونا ادامه داد: نوع ویروس در چرخش در کشورهای مختلف، عمدتا BA۲ بوده اما اخیرا گزارش هایی از افزایش موارد ابتلا به BA۵،BA۴ و BA۲.x وجود داشته و در برخی کشورها مانند پرتغال، شرایط قدری نگران کننده بوده چراکه در این کشور، سویه ای از امیکرون (BA۵) در حال افزایش است که از نظر شدت، به دلتا شبیه است که البته هنوز مورد تایید قرار نگرفته است. هنوز هم مواردی از ابتلا به سویه دلتا در جهان وجود دارد وی با اشاره به وجود مواردی از جهش دلتا در موارد ابتلا به کرونا در جهان، یادآور شد: هنوز هم مواردی از ابتلا به این سویه در کشورهای مختلف وجود دارد و این نشان می دهد که این سویه، در حال چرخش است که جای نگرانی دارد چون امکان دارد باز هم باتوجه به شرایط کشورها و جهش های احتمالی، در آینده با موجی از کرونا در ماه های آینده روبرو شویم بنابراین به همین دلیل، توصیه کمیته علمی باتوجه به اثبات کارآیی واکسن در مطالعات مختلف، این است که حتما واکسیناسیون به ویژه در نوبت سوم و چهارم (برای افراد واجد شرایط)، تکمیل شود. از فرصت طلایی موجود برای تکمیل واکسیناسیون استفاده کنیم جماعتی گفت: تکمیل واکسیناسیون کودکان به ویژه در گروه سنی ۵ تا ۱۱ سال، مورد تاکید کمیته علمی است.

جامعه

حقوق کارکنان رسمی شهرداری اصلاح شود

عضو شورای شهر تهران گفت: پیشنهاد می‌شود پیگیر تصویب طرح اعلام وصول در مجلس شورای اسلامی باشیم یا با دولت رایزنی کنیم و یا مزایا را افزایش بدهیم. به گزارش خبرنگار مهر، ناصر امانی عضو شورای شهر تهران در تذکر پیش از دستور شصت و نهمین جلسه امروز شورای شهر درباره به وضعیت حقوق کارکنان رسمی شهرداری تهران گفت: پس از آنکه لایحه مدیریت خدمات کشوری تصویب شد، کارمندان شهرداری از شمول قانون استثنا شدند و از آن زمان تاکنون هر ساله با افزایش ضریب سالیانه حقوق، پرسنل تنها از افزایش ضریب استفاده می کنند و این سبب شده که کارمندان رسمی شهرداری حقوق‌شان افزایش پیدا نکند. عضو شورای شهر تهران ادامه داد: مزایای کارکنان در شهرداری بیشتر از حقوق است و به همین دلیل وقتی در آستانه بازنشستگی قرار می گیرند دریافتی آنها حدود ۶۰ درصد کاهش پیدا می کند. امانی تصریح کرد: با افزایش ۵۷ درصدی حقوق بیش از نیمی از کارکنان افزایش حقوق فوق‌العاده خواهند داشت اما کارمندان رسمی از این بهره نبردند و فاصله عجیبی بین کارمندان ایجاد شده است.

ثبت ۸ میلیون سالمند در سامانه‌های وزارت بهداشت

مدیرکل دفتر سلامت جمعیت، خانواده و مدارس وزارت بهداشت از غربالگری ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار سالمند از مجموع ۸ میلیون سالمند ثبت شده در سامانه های الکترونیک وزارت بهداشت خبر داد. به گزارش ایسنا، دکتر محمدرضا صایینی گفت: در حال حاضر شناسایی و طبقه بندی سالمندان توسط دانشگاه های علوم پزشکی سراسر کشور انجام شده و از میان ۸ میلیون سالمند ثبت شده در سامانه های الکترونیک وزارت بهداشت، بیش از ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار سالمند غربالگری شده اند. وی افزود: ۵ درصد از سالمندان یعنی بیش از ۳۵۰ هزار سالمند در گروه سالمندان بسیار پرخطر هستند. این سالمندان در معرض آسیب سالمندی بوده و دارای بیماری های صعب العلاج از جمله سرطان یا دیالیز، دمانس، نارسایی کبدی، ایدز یا همزمان دارای ناتوانی حرکتی و هم ابتلایی هستند.

زیربنایی

اخبار

هواپیمای توقیف شده در آرژانتین ارتباطی با ماهان ندارد

مدیر روابط عمومی هواپیمایی ماهان گفت: هواپیمای توقیف شده در آرژانتین در تملک ونزوئلا است و هیچ ارتباطی با شرکت هواپیمایی ماهان ندارد. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، امیرحسین ذوالانواری افزود: هواپیمای توقیف شده بیش از یک سال پیش به یک شرکت هواپیمایی ونزوئلایی واگذار شده و هیچ گونه ارتباط مالکیتی با شرکت هواپیمایی ماهان ندارد. وی در خصوص بازداشت خدمه این شرکت، افزود: اگر بازداشت خدمه این شرکت هم صحت داشته باشد، این ارتباطی با شرکت ماهان نمی تواند داشته باشد چون هواپیما در اجاره ایرلاین ونزوئلایی است و ارتباطی با هواپیمایی ماهان پیدا نمی کند. در همین حال رئیس سازمان هواپیمایی کشوری نیز گفت: هواپیمای توقیف شده ونزوئلایی است و تحت مالکیت و تابعیت ایران نیست. محمد محمدی‌بخش افزود: بر اساس همکاری دو طرفه میان ایران و ونزوئلا، کروی پروازی برای آموزش به خلبانان و گروه پروازی ونزوئلایی حضور داشتند.

اولویت دریافت وام اجاره با مستاجرانی است که سال پیش وام را دریافت نکردند

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اعلام ثبت نام ۱۷۰ هزار نفر برای دریافت وام ودیعه مسکن، گفت: کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار ندارند. به گزارش وزارت راه و شهرسازی «پروانه اصلانی» درباره وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱ خاطر نشان کرد: وام ودیعه مسکن سال ۱۴۰۱ با مبالغ و منابعی که سال گذشته برای وام مسکن تعیین شده بود تفاوت دارد و اعتبارات آن از محل منابع تسهیلات بانکی که بانک مرکزی باید به بخش مسکن بپردازد، تأمین شده است. وی افزود: مبلغ این وام به میزان ۴۰ هزار میلیارد تومان از منابعی تخصیص یافته که سیستم بانکی موظف است در سال ۱۴۰۱ به بخش مسکن بپردازد تا برای تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شود. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار ندارند.

یک کارشناس مسکن خبر داد؛

افزایش تقاضای سرمایه‌ای برای خرید مسکن

گروه زیربنایی: یک کارشناس بازار مسکن گفت: سال گذشته به دلیل حرکت بازار مسکن در محدوده کمتر از نرخ تورم، رغبت به خرید کاهش یافته بود که باعث ایجاد نوعی تقاضای پنهان شد و در اسفند و اردیبهشت بروز پیدا کرد؛ هم‌اکنون تورم ماهیانه مسکن به حدود دو برابر نرخ تورم عمومی رسیده که باعث شد تقاضای سرمایه‌ای برای خرید ملک انگیزه پیدا کند.

به گزارش اسکناس، سید محمد مرتضوی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: سال جاری درخصوص قیمت تمام شده ساخت مسکن با افزایش‌هایی در چند حوزه مواجه شدیم. یکی از آنها مصوبه افزایش دستمزدها به میزان ۵۷ درصد بود که با حاشیه‌های دستمزد به ۶۰ درصد می‌رسد. پیش‌بینی‌ها و تحلیل‌ها حکایت از آن داشت که این مساله به صورت مستقیم در قیمت‌های تولید مصالح ساختمانی تاثیر گذار خواهد بود که همین اتفاق هم افتاد. افزایش تا ۲۰ درصدی قیمت نهاده‌های ساختمانی وی افزود: نرخ نهاده‌های ساختمانی در بازار طی هفته‌های اخیر حدود ۱۲ درصد افزایش یافت و برخی کارخانجات قیمت محصولات خود را تا ۲۰ درصد افزایش دادند. شنیده می‌شود مدیران شرکت‌های تولیدی در حال انجام رایزنی‌هایی برای افزایش بیش از این مقدار نیز هستند. این رشدها به شکل افزایش قیمت مسکن در اردیبهشت ماه خود را نشان داد. رییس کانون انبوه‌سازان با اشاره به افزایش تورم و نوسانات نرخ دلار گفت: کاهش ارزش پول ملی منجر به ایجاد تورم می‌شود. از آن طرف تغییر قیمت کالاهای اساسی را داشتیم که روی نرخ دیگر کالاها اثر گذاشت. در کنار آن افزایش دستمزدها صورت گرفت و باعث رشد هزینه‌های ساخت و افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن شد. مرتضوی خاطرنشان کرد: سال گذشته در مجموع بازار مسکن کم‌رمق بود. علی‌رغم این که کمبود واحدهای مسکونی به صورت یک موضوع قطعی توسط مسئولان و کارشناسان تایید شد ولی با توجه به حرکت بازار مسکن در محدوده کمتر از نرخ تورم، رغبت به خرید دیده نمی‌شد. در واقع تقاضای پنهانی را داشتیم که به شکل ایجاد شتاب در اسفند و اردیبهشت خود را نشان داد و مجددا خریداران مسکن انگیزه ورود پیدا کردند. البته خریدهای سرمایه‌ای پررنگ‌تر از مصرفی بود. افزایش سقف وام، اثرات تورمی بر بازار مسکن دارد وی اظهار کرد: در اسفندماه سال گذشته ۶ درصد و در اردیبهشت ماه نیز ۶ درصد قیمت مسکن شهر تهران افزایش پیدا کرد. این رشدهای نگران کننده در شرایطی اتفاق افتاد که تورم عمومی نسبت به ماه قبل ۳.۵ درصد بود. در واقع رشد ماهیانه قیمت مسکن به حدود دو برابر تورم عمومی رسید. همین مساله انگاره‌های مربوط به ثبات سالیانه بازار مسکن را تا حدی زیر سوال می‌برد. اگر این روند ادامه داشته باشد، احتمالا دولت مجبور می شود در نیمه دوم سال به سمت تقویت بخش تقاضا از طریق افزایش تسهیلات بانکی برود که آن هم اثراتی در تشدید تورم بخش مسکن ایجاد می کند. رییس کانون انبوه‌سازان، مهمترین راهکار برای کنترل بازار مسکن در شرایط فعلی را افزایش ساخت و ساز دانست و گفت: سازندگان، انبوه سازان و توسعه گران باید حمایت شوند تا با افزایش تولید مسکن، مقداری تعادل ایجاد کنیم. در کنار آن طرح نهضت ملی مسکن را داشته باشیم. تقویت بخش‌های تولید و عرضه مسکن می‌تواند فشار تورمی را از بازار مسکن بکاهد.

آخرین آمارها حاکی است؛

ثبت نام ۱۷۰ هزار نفر برای وام اجاره

گروه زیربنایی: تاکنون ثبت نام ۱۷۰ هزار نفر برای وام اجاره تاکنون از زمان آغاز ثبت نام دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن در روز ۱۲ خردادماه تاکنون بالغ بر ۱۷۰ هزار نفر ثبت نام کرده‌اند و این وام به مستاجرانی تعلق می گیرد که کد رهگیری قرارداد آنها مربوط به سال ۱۴۰۱ باشد. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، در سال جاری ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای کمک ودیعه مسکن در نظر گرفته شده که چهار برابر سال گذشته است. مبلغ وام در تهران ۱۰۰ میلیون، مراکز استان‌ها ۷۰ میلیون و سایر شهرهای کشور ۴۰ میلیون تومان است. اجاره‌نشین‌ها برای ثبت نام به سامانه saman.mrud.ir مراجعه کنند. وزارت راه و شهرسازی شرایط متقاضیان را ظرف ۲۴ ساعت بررسی و در صورت تایید به کارتابل سیستم بانکی معرفی می کند. کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار ندارند از روز ۱۲ خردادماه که ثبت نام آغاز شده تا کنون بالغ بر ۱۷۰ هزار نفر برای دریافت وام اجاره سال ۱۴۰۱ ثبت نام کرده‌اند. بر اساس اعلام مسئولان وزارت راه و شهرسازی افرادی که دارای قرارداد با کد رهگیری سال ۱۴۰۱ هستند می‌توانند برای وام ودیعه مسکن امسال ثبت‌نام کنند. کسانی که اسفندسال گذشته کدرهگیری دریافت کرده‌اند فقط در صورتی که اسفندماه سال جاری کدرهگیری جدید قرارداد برای آن‌ها صادر شود امکان ثبت درخواست برای تسهیلات ودیعه مسکن را در سامانه دارند و در همان زمان امکان دریافت تسهیلات را خواهند داشت. در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ حدود ۴۵۰ هزار نفر وام اجاره را دریافت کرده‌اند. این در حالی است که حدود ۸.۵ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد. عدم اختصاص وام به بسیاری از مستاجران، گلایه‌های آنها را در پی داشت. به نظر می‌رسد با توجه به کمبود منابع، بانک‌ها در پرداخت این تسهیلات سخت‌گیری‌هایی داشتند. در دو سال گذشته شروط خارج از قانون توسط بانکها شامل مواردی همچون ضامن رسمی باید ۱۰ سال سابقه داشته باشد و حداقل ۵ سال از زمان رسیدن به دوران بازنشستگی او باقی مانده باشد، بی‌نظمی، کندی پرداخت و سنگ‌اندازی پیش پای مستاجران، مشکلاتی بود که اجاره‌نشین‌ها در دریافت تسهیلات ودیعه مسکن با آن مواجه شدند.

اخبار

شناسایی ۳۷ هزار زمین در حریم شهرها برای نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از شناسایی ۲۰ هزار هکتار زمین دولتی برای نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: در پروژه مسکن مهر تنها برای حدود ۱.۲ میلیون واحد تامین زمین انجام شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، علیرضا فخاری با یادآوری این که تاکنون ۲۰ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن شناسایی شده است، اظهار کرد: این میزان زمین برای ساخت یک میلیون و ۴۲۳ هزار واحد طرح مذکور کافی است. وی از شناسایی ۳۷ هزار هکتار زمین دولتی در حریم شهرها خبر داد و افزود: این زمین‌ها در مراحل مختلف بررسی برای الحاق در کارگروه‌های استانی، شورای برنامه‌ریزی و ... قرار دارد. اگر کارگروه‌های استانی رسیدگی به الحاق این اراضی به محدوده شهرها را تسریع کنند، حدود یک میلیون و ۳۳۰ هزار واحد دیگر نیز در این اراضی قابل بارگذاری خواهد بود. وی تصریح کرد: با این دو عدد مجموعا می‌توان زمین حدود ۲,۷ میلیون واحد نهضت ملی مسکن را تامین کرد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن بیان کرد: در پروژه مسکن مهر تنها برای حدود ۱,۲ میلیون واحد تامین زمین انجام شد.

زمین ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تامین شد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: برای دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در اراضی متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن و شهرهای جدید، زمین تامین شده که در مرحله نهایی الحاق یا تغییر کاربری هستند. به گزارش وزارت راه و شهرسازی «علیرضا فخاری»، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن درباره وضعیت فعلی تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن در سراسر کشور خاطرنشان کرد: تاکنون ۲۰ هزار هکتار اراضی مسکونی مستعد بارگذاری برای طرح نهضت ملی مسکن شناسایی شده و در اختیار طرح قرار گرفته است. وی افزود: برآوردها حاکی از آن است که با استفاده از این ۲۰ هزار هکتار بعد از طی مراحل مقدماتی الحاق و تعیین کاربری‌ها، می‌توان زمین موردنیاز برای یک میلیون و ۴۲۳ هزار نفر از متقاضیان طرح نهضت ملی را تامین کرد.