معاون شهرسازی و معماری شهرداری با اشاره به ضرورت ساخت مسکن استیجاری توسط شهرداری، گفت: وزارت راه و شهرسازی تمایل دارد حوزه ساخت مسکن در تهران را به شهرداری واگذار کند و مذاکرات ادامه دارد. به گزارش خبرگزاری مهر، حمیدرضا صارمی با بیان اینکه قرارگاه مسکن زمانی در شهر تهران شکل گرفت که فقر مسکن در شهر تهران مشکلاتی را ایجاد کرده بود، گفت: از همه مهم‌تر اینکه شاخص دسترسی به مسکن برای بخش زیادی از جامعه سخت و یا غیر قابل امکان شده بود. وی گفت: مهمترین سیاست شهردار پایتخت این است که شهرداری به عنوان یک نهاد خدمت‌رسان نباید نسبت به چالش‌های شهروندان بی تفاوت باشد.

خبر ویژه

احتمال واگذاری ساخت مسکن به شهرداری

حوادث

کشف ۱۱ دستگاه گنج یاب در پایانه غرب

سرکلانتر پنجم پلیس پیشگیری پایتخت از کشف ۱۱ دستگاه گنج یاب در پایانه غرب خبر داد سرهنگ "پیمان لطیفی" در تشریح این خبر گفت: تیم عملیات کلانتری پایانه غرب در حال گشت‌زنی در اطراف پایانه غرب به خودروی سواری که در حال تخلیه وسایلی بوده وقصد بارگیری در اتوبوس را داشت مشکوک می‌شوند. وی با بیان اینکه ماموران جهت بررسی بیشتر به خودرو مراجعه کردند افزود: متهم با روئیت ماموران قصد پنهان و گمراه کرده ماموران را داشت که با هوشیاری و درایت ماموران در بررسی به عمل آمده ۱۱ دستگاه گنج یاب به همراه متعلقات آن کشف شد.

تبلیغی که برای فعال اینستاگرامی گران تمام شد

رئیس پلیس فتا پایتخت از شناسایی و دستگیری یک فرد مطرح اینستاگرامی در خصوص تبلیغ سایت های شرط بندی در فضای مجازی خبر داد. سرهنگ داود معظمی گودرزی، رئیس پلیس فتا پایتخت اظهار کرد: به دنبال دریافت گزارشاتی مبنی بر دعوت کاربران به سایت‌های قمار و شرط‌بندی توسط یک فعال اینستاگرامی با بیش از یک میلیون نفر دنبال کننده و بازتاب این اقدام هنجارشکنانه در فضای مجازی، پیگیری موضوع در دستور کار قرار گرفت. این مقام انتظامی تصریح کرد: پس از بررسی گزارشات ارسالی، کارشناسان پلیس فتا تحقیقات سایبری خود را آغاز کردند و متوجه شدند این شخص مجازی که در مجموع بیش از یک میلیون نفر دنبال کننده دارد، برخی از کاربران فضای مجازی را با تبلیغات فریبنده به سمت و سوی سایت‌های شرط‌بندی هدایت کرده و در ازای این کار مبالغ زیادی دریافت می کند.

تجارت با ارز آزاد انجام شود؛

ارز ترجیحی بلای جان صنعت تجهیزات پزشکی

گروه اقتصاد اجتماعی: به اعتقاد تامین کنندگان و تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی، حذف ارز دولتی و تبدیل آن به ارز نیمایی منافع بسیاری در مقابل مضرات آن دارد و مصرانه خواهان حذف ارز ترجیحی برای واردات تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی هستند.

به گزارش اسکناس و به نقل از فارس، مساله مهمی که این روزها از سوی بخش خصوصی مطرح می‌شود، مساله تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی یا همان ارز دولتی به واردات دارو، تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی است. دولت با پرداخت ارز ترجیحی مشکلات زیادی را برای وارد کنندگان تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی به وجود آورده است. به نظر تامین کنندگان، حذف این ارز و تبدیل آن به ارز نیمایی منافع بسیاری در مقابل مضرات آن دارد و مصرانه خواهان حذف ارز ترجیحی برای واردات تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی هستند. واردکنندگان ادعا دارند که با آزاد سازی قیمت ارز، قیمت ها همچنان ثابت نگه داشته می‌شود. بی اعتنایی به لزوم تامین تجهیزات و ملزومات پزشکی و آزمایشگاهی باعث افت کیفیت در بخش تشخیص می‌شود. به عبارتی اگر تجهیزات پزشکی به روز نباشد و حداقل با عمر مفید سرویس ندهد، این تجهیزات در حوزه تشخیص قطعا دچار خطا خواهند شد و کیفیت مورد نیاز را نخواهند داشت. خطای دستگاه‌های فرسوده نیز قطعا هزینه و زمان درمان را افزایش خواهد داد.

اما متاسفانه این روزها واردکنندگان تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی با فشار و محدودیت های زیادی از طرف دولت روبرو هستند. یکی از محدودیت ها اعمال ارز ترجیحی است که بلای جان آنها شده است. در این رابطه ابوالفتح صانعی، عضو هیات مدیره اتحادیه بازرگانان تجهیزات پزشکی ایران گفت: کاملا موافقیم شکل حمایت در موضوع بیماران و مراکز درمانی تغییر کند و ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شود و در نقطه مناسب تر و موثرتر قرار گیرد و از طرفی شاهد کوچک و ضعیف شدن اقتصاد و نزول کیفیت در تجهیزات و ملزومات پزشکی نشویم. این عضو هیات مدیره اتحادیه بازرگانان تجهیزات پزشکی ایران تاکید کرد: شرکت‌های تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی تجارت خرد محسوب می‌شود که سرمایه محدودی دارند و در کنار این سرمایه خرد از منابع بانکی استفاده می کند. این در حالی است که استفاده از منابع بانکی نیز محدودیت‌های خود را دارد. شرکت‌ها به اندازه نیاز نمی‌توانند از منابع بانکی استفاده کنند و این اعتبارات به صورت محدود به آنها تعلق می‌گیرد. در نتیجه در مورد بانک‌ها نیز باید تجدید نظری صورت بگیرد. مثلا بانک مرکزی شرایط تکلیفی برای بانک‌ها در نظر بگیرد که بانک‌ها موظف باشند بخشی از اعتبارات خود را به حوزه سلامت و تامین تجهیزات پزشکی و دارو اختصاص دهند.

*تجارت باید با ارز آزاد انجام شود صانعی با بیان اینکه از تجارت آزاد و ارز آزاد استقبال می کنیم، ادامه داد: منافع و مصلحت فعالان اقتصادی در تجارت آزاد با فرصت‌های برابر است، اگر تجارت آزاد نباشد، ابتکار عمل و برنامه‌ریزی برای فعالان اقتصادی به حداقل می‌رسد. از همین رو برای حوزه تجارت بهترین فضا، مسیر تجارت آزاد است که قید و بندهای اضافه نداشته باشد تا فعال اقتصادی بتوانند کالایی که نیاز دارد را متناسب با سرمایه و ظرفیت بنگاه سفارش دهد و برنامه تامین کالا و فروش داشته باشد. *۹۵ درصد شرکت‌ها امکان استفاده از منابع بانکی را ندارند وی در بخش دیگری از صحبت هایش گفت: موضوع دیگری که باید به آن توجه کرد این است که واردکننده تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی از زمانی که سرمایه گذاری می کند که یک کالا را وارد کند، بین ۴ تا ۶ ماه زمان صرف می‌شود و زمانی که کالا فروخته می‌شود، تا زمانی که با مراکز تسویه شود، بین ۶ تا ۸ ماه زمان می‌برد. در واقع این سرمایه بعد از یک سال تا یک سال و دو سه ماه قرار است، برگردد. این رقم، رقم کمی نیست که شرکت‌های تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی توان پوشش آن را داشته باشند. در نتیجه باید دو اتفاق بیفتد؛ هم باید پیش بینی جیب مشتری و مراکز درمانی و بیمار را کرد. هم واردکننده که از چند ماه قبل باید این سرمایه گذاری را انجام دهد،

جامعه

آخرین آمار جانباختگان و مفقودشدگان در پی وقوع سیل

استاندار تهران آخرین آمار جانباختگان و مفقودشدگان در استان تهران را اعلام کرد. به گزارش خبرنگار ایلنا، «محسن منصوری» استاندار تهران درباره آخرین وضعیت امدادرسانی در فیروزکوه گفت: در شهرستان فیروزکوه و روستای مزداران عملیات امداد و نجات در حال انجام است اما شب گذشته نیز با توجه به بارندگی دوباره سیل ایجاد شد و این سومین سیلی است که در روزهای گذشته در این منطقه اتفاق افتاده است. وی ادامه داد: دوباره مسیرهای اصلی را باز کردیم و در حال بازگشایی مسیرهای فرعی هستیم. استاندار تهران خاطرنشان کرد: براساس اعلام فقط یک نفر در روستای مزداران با هویت شناسایی شده مفقودی است. منصوری درباره منطقه امامزاده داوود گفت: در امامزاده داوود مراحل امداد و نجات در روزهای پایانی است. فراخوان دادیم به گروه‌های جهادی که وارد خانه‌های مردم شدند و لای‌روبی را انجام دهند. وی ادامه داد: لیست برآورد خسارات نیز در حال نهایی شدن است تا به دولت اعلام شده و کار بهسازی را انجام دهیم.

اجرای برنامه‌های فرهنگی به مناسبت ایام محرم در متروی تهران

سرپرست معاونت امور فرهنگی و اجتماعی شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، از اجرای برنامه های ویژه به مناسبت ماه محرم در مترو خبر داد. به گزارش شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه؛ سید محمد نقیب گفت: باتوجه به فرارسیدن این ایام و به‌منظور ایجاد فضای بصری متناسب، تمامی ایستگاه‌های مترو با استفاده از کتیبه‌های ویژه عزاداری ماه محرم سیاه‌پوش شده است. وی افزود: همچنین کتیبه‌های فرهنگی به‌صورت بنر و لمینت با استفاده از طرح‌های گرافیکی با موضوع ماه محرم در سکوی ایستگاه‌ها و قطارهای مترو در معرض نگاه مسافران قرار می‌گیرد. نقیب ادامه داد: گذرگاه‌های فرهنگی مترو نیز شاهد اکران نمایشگاه عکس با عنوان "سوگواره عاشورا" هستند و مسافران مترو را به تماشای تصاویر این نمایشگاه دعوت می کنند.

زیربنایی

اخبار

آسیب‌دیدگی ۲۰ هزار واحد مسکونی در ۱۵ استان کشور بر اثر سیل

مدیر کل دفتر بازسازی و نوسازی بنیاد مسکن گفت: بر اساس برآوردهای اولیه به ۲۰ هزار واحد مسکونی در ۱۵ استان کشور بر اثر سیل خسارت وارد شده است. به گزارش خبرگزاری مهر، مجید جودی گفت: طبق آخرین بررسی‌های صورت گرفته همزمان با وقوع سیل در استان‌های مختلف کشور عملیات امداد و نجات و بازگشایی معابر در دست اجرا است و نیروهای بنیاد مسکن در کنار آوار برداری اقدام به برآورد خسارت و جمع آوری اطلاعات اولیه کرده‌اند. به گفته مدیر کل دفتر بازسازی و نوسازی بنیاد مسکن حدود ۲۰ هزار واحد در ۱۵ استان کشور دچار آسیب شده‌اند و نیروهای بنیاد مسکن در حال جمع آوری و برآورد و پیش‌نویس اطلاعات هستند. کارهای جمع آوری و آماده سازی اطلاعات در دست انجام است و به زودی به هیئت دولت برای دریافت مصوبه تسهیلات ارائه می‌شود.

افزایش ۸۳ درصدی اجاره مسکن در تهران طی ۲ سال اخیر

در دو سال اخیر اجاره بهای مسکن در تهران ۸۳.۳ درصد افزایش یافته حال آنکه می‌بایست حداکثر ۴۵ درصد رشد می کرد. به گزارش خبرنگار مهر، بانک مرکزی در آخرین گزارش وضعیت بازار مسکن در تیر ماه امسال از افزایش ۴۷.۴ درصدی اجاره مسکن در شهر تهران نسبت به تیر ماه سال گذشته و ۵۲.۳ درصدی در همه مناطق شهری خبر داده است. رشد ماهانه اجاره مسکن در تیر ۱۴۰۱ نسبت به خرداد امسال نیز چه در شهر تهران و چه در همه مناطق شهری ۴.۵ درصد بوده است. این در حالی است که ستاد ملی مقابله با کرونا در خرداد ۱۳۹۹ حداکثر سقف مجاز افزایش اجاره بهای مسکن را ۲۰ درصد اعلام کرده بود که این مصوبه تنها ۴ ماه یعنی تا پایان شهریور همان سال (۱۳۹۹) سبب توقف رشد ماهانه یا حتی در شهریور ۱۳۹۹ سبب کاهش متوسط ماهانه اجاره بهای مسکن شده بود. ستاد ملی مقابله با کرونا در تیر ماه ۱۴۰۰ نیز با افزایش حداکثر ۲۵ درصدی اجاره بهای مسکن در تهران، ۲۰ درصدی در کلانشهرها و ۱۵ درصدی در سایر مناطق شهری نسبت به رقم اجاره همان واحد مسکونی در ماه مشابه سال قبل از آن موافقت کرد.

مسکن جان گرفت؛

برگشت رونق نسبی به بازار مسکن

گروه زیربنایی: بازار مسکن شهر تهران طی تیرماه امسال در هر دو شاخص تعداد معاملات و قیمت با کاهش سرعت رشد نسبت به خردادماه همراه بوده است. با این حال به نظر می‌رسد طرح مسکن دولتی در رونق ساخت و ساز و تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تاثیر دارد؛ بخصوص آن که بازارهای بورس و خودرو دچار افت شده‌اند.

به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، میانگین قیمت مسکن در شهر تهران به ۴۱ میلیون و ۷۰۴ هزار تومان در هر متر مربع رسید که رشد ۵.۸ درصدی را نسبت به ماه قبل و افزایش ۳۸.۸ درصدی را در مقایسه با ماه مشابه سال قبل نشان می‌داد. معاملات نیز ۱۰ هزار و ۲۹۴ فقره بود که از کاهش ۲۶ درصدی نسبت به خرداد امسال و افزایش ۱۰۳ درصدی در مقایسه با تیر پارسال حکایت دارد. پیش از ارایه آمار بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران گزارشی میدانی تهیه کردیم که نشان می‌داد سرعت رشد ماهیانه بازار در هر دو شاخص قیمت و تعداد معاملات کُند شده است. خرداد امسال حدود ۱۴ هزار فقره معامله مسکن در تهران منعقد شد که تیرماه به ۱۰.۳ هزار واحد رسید. به نظر می‌رسد در خردادماه با

هجوم تقاضای سرمایه‌گذاری در بازار ملک مواجه بودیم که در تیرماه مقداری فروکش کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد همانند چهار سال اخیر خریدهای مصرفی سهم قابل توجهی در معاملات ندارد.

افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری در بازار مسکن شهر تهران باعث شد تا این بخش در سه ماه گذشته با سه رشد متوالی ۶.۱ درصد، ۸.۴ درصد و ۵.۸ درصدی قیمت مواجه شود. این روند صعودی در شرایطی رقم خورده که بازار در پیک جابه‌جایی قرار داشته اما نمی‌توان تاثیر انتظارات تورمی، رشد قیمت مصالح ساختمانی و اثر ریسک‌های غیراقتصادی را بر بازار مسکن نادیده گرفت. به نظر می‌رسد با توجه به ثبات نسبی قیمت ارز، افت بازار بورس و کاهش قیمت خودرو بخشی از سرمایه‌ها به منظور حفظ ارزش دارایی به سمت بازار مسکن آمده است. طی ۲۰ روز نخست تیرماه قیمت‌ها در بازار خودرو بین ۱ تا ۱۰ میلیون تومان کاهش یافته است. بازار خودرو دیگر دچار هیجان‌های خاص نیست و در آرامش نسبی با نوسان‌های محدود پیش می‌رود. البته که خریدار نیز در بازار بسیار کم است و جز خریداران با ضرورت خرید خودرو، به بازار مراجعه نمی کنند. بازار مسکن در شرایطی رشد ۵.۸ درصدی ماهیانه قیمت را طی یک ماه اخیر به ثبت رساند که میزان افزایش در منطقه یک ۳.۲ درصد، منطقه ۲ معادل ۷.۹ درصد، منطقه ۴ به میزان ۳.۸ درصد، منطقه ۵ به عنوان پرمعامله‌ترین منطقه تهران ۸.۱ درصد، منطقه ۱۰ معادل ۷.۲ درصد، منطقه ۱۴ به میزان ۳.۱ درصد و منطقه ۱۵ معادل ۸.۱ درصد بوده است.

مثل همیشه بیشترین تعداد معاملات در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران متعلق به منطقه ۵ بود که سهم ۱۴.۶ درصدی را از کل قراردادهای خرید و فروش به خود اختصاص داد. جایگاه دوم به منطقه ۲ با ۹.۳ درصد، رتبه سوم به منطقه ۴ با ۸.۸ درصد و جایگاه چهارم متعلق به منطقه ۱۰ با ۸.۴ درصد از کل معاملات بوده است. این در حالی است که منطقه ۱۰ در اردیبهشت امسال رتبه دوم از نظر تعداد معاملات را عهده‌دار بود که در خردادماه به جایگاه سوم رسید. در حال حاضر نیز در رتبه چهارم قرار دارد.

آمارها نشان می دهد؛

پرداخت وام اجاره به حدود ۱۵ هزار نفر

گروه زیربنایی: از اواسط خرداد که فرآیند ثبت نام متقاضیان تسهیلات کمک ودیعه مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی آغاز شده تاکنون بیش از ۳۵ هزار نفر برای دریافت وام به بانک‌های مربوطه معرفی و حدود ۱۵ هزار نفر این تسهیلات را دریافت کرده‌اند. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، از زمان ابلاغ دستورالعمل تسهیلات کمک ودیعه مسکن در نیمه خرداد ماه ۱۴۰۱ تا امروز ۱۰ مرداد تعداد ۳۵ هزار و ۶۱۶ پرونده برای متقاضیان معرفی شده کمک ودیعه مسکن به بانک‌های مربوطه تشکیل شده که از این تعداد ۱۴ هزار و ۸۵۰ نفر به میزان ۸۶۱۶ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن خود را دریافت کرده‌اند. بنا به گفته مهدی صحابی ـ معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی، پس از مصوبه شورای پول و اعتبار سهمیه بانکی و استانی به همراه دستورالعمل نحوه پرداخت به نظام بانکی از سوی بانک مرکزی ابلاغ شده است. بر این اساس متقاضیان دریافت تسهیلات با مراجعه به سامانه وزارت راه و شهرسازی و ارائه اجاره‌نامه کدرهگیری‌دار رسمی مربوط به سال ۱۴۰۱ ثبت‌نام اولیه را انجام می‌دهند. از روز ۱۲ خردادماه ثبت نام دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن آغاز شده است. این وام که به منظور حمایت از مستاجران در زمان شیوع کرونا مصوب شده در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز پرداخت شد. سقف این تسهیلات در شهر تهران در سال گذشته ۷۰ میلیون تومان بود که امسال به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، سقف وام ودیعه مسکن برای متقاضیان شهر تهران ۱۰۰ میلیون تومان، برای کلان‌شهرها ۷۰ میلیون تومان و برای سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان مقرر شده است. متقاضیان برای ثبت نام تسهیلات کمک ودیعه مسکن به سامانه طرح‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی به نشانی saman.mrud.ir مراجعه کنند. در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ حدود ۴۵۰ هزار نفر وام اجاره را دریافت کرده‌اند. این در حالی است که حدود ۸.۵ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد. عدم اختصاص وام به بسیاری از مستاجران، گلایه‌های آنها را در پی داشت.

اخبار

مرز خسروی آماده تردد زائران اربعین شد

مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از آماده شدن مرز خسروی برای تردد زائران اربعین خبر داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، داریوش باقرجوان اظهار کرد: از ابتدای سال جاری در راستای تسهیل سفر زائرین به عتبات عالیات در ایام اربعین برنامه ریزی های گسترده ای در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای بنا به وظایف ذاتی این سازمان در کمیته حمل و نقل و سوخت انجام شده است. وی افزود: در حوزه زیرساخت‌های محورهای مواصلاتی و ایمن سازی آنها و نیز آمادگی مجتمع های خدمات رفاهی در بین مسیرهای تردد و تجهیز پایانه های مرزی کارهای خوبی انجام شده یا در دست انجام است. باقر جوان از آماده سازی مسیرهای تردد زوار اربعین خبر داد و گفت: اقدامات نرم افزاری گسترده ای برای گسیل ناوگان حمل و نقل عمومی در کنار زائرینی که با وسایل شخصی خود تردد می کنند، انجام شده است.

«قانون مولدسازی»، مانعی بر سر راه اجرای قانون جهش تولید مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز دستگاه‌ها به موجب قانون مولدسازی زمین برای ساخت مسکن در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار نمی‌دهند و امیدواریم به دستور رئیس جمهور تا پایان شهریور ماه این امر اتفاق بیفتد. به گزارش ایرنا، «رستم قاسمی» در گفت‌وگویی در مورد واگذاری زمین‌های دولتی بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، افزود: فقط حدود چهار درصد از این زمین‌ها را در اختیار داریم. وی با بیان اینکه رئیس جمهور به همه دستگاه‌های دولتی دستور داد تا وضعیت زمین‌ها حداکثر تا پایان شهریور ماه تعیین تکلیف شود، گفت: اگر واگذاری انجام نشود، سازمان ثبت به صورت یک طرفه سند زمین‌های مربوطه را به نام وزارت راه و شهرسازی صادر می کند. وزیر راه و شهرسازی بیان‌داشت: نخستین مساله برای ساخت مسکن، زمین است که در این زمینه گزارش‌های لازم به رئیس جمهور ارائه شد.