خبر ویژه

یارانه و ارز دارو حذف نمی‌شود

معاون برنامه‌ریزی اداره کل دارو در سازمان غذا و دارو در خصوص طرح دارویاری و هوشمندسازی حوزه دارو، اظهار کرد: یارانه دارو قرار نیست حذف شود بلکه یارانه ارز دارو به انتهای زنجیره یعنی بیمه‌ها ارائه می‌شود. به گزارش ایسنا، حسن شمالی با اشاره به اینکه پیش‌تر ارز دارو به ابتدای زنجیره یعنی وارد کننده پرداخت می‌شد، گفت: به اعتقاد کارشناسان یارانه این‌چنینی هدر رفت منابع را به دنبال دارد ولی دولت در بودجه ۱۴۰۱ اختیار ساماندهی داشت و تصمیم گرفت یارانه ارز دارو را به انتهای زنجیره یعنی بیمه‌ها ارائه دهد. وی تاکید کرد: از این طریق بار مالی جدید به بیماران تحمیل نخواهد شد.

حوادث

سه مصدوم در حادثه رانندگی جاده جم - فیروزآباد

مرکز مدیریت راه‌های استان فارس اعلام کرد: حادثه واژگونی اتوبوس در جاده جم (استان بوشهر) - فیروزآباد سه مصدوم داشت. به گزارش مرکز مدیریت راه‌های استان فارس، یک دستگاه اتوبوس اسکانیا که از عسلویه به سمت شیراز در حرکت بوده است به دلیل بی‌احتیاطی راننده اتوبوس و عدم توجه به جلو واژگون شد. بر اساس این گزارش، این حادثه در سه کیلومتری شهر فیروزآباد رخ داد. بنا بر گزارش مرکز مدیریت راه‌های استان فارس، این حادثه تلفات جانی نداشت و از ۱۵ مسافر اتوبوس، سه نفر مصدوم شدند. در حال حاضر تیم گشت راهداری در محل حادثه حضور دارد و مسیر تردد در این منطقه باز است.

یوز تلف شده در جاده ترانزیت تهران به مشهد ماده بود

معاون محیط طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست از استقرار یگان حفاظت محیط زیست سمنان و پارک ملی توران برای حفاظت از یوز مادر و توله همراه در مسیر جاده تهران به مشهد خبر داد. به گزارش ایلنا، حسن اکبری گفت: در پی اطلاع‌رسانی ۲ شب گذشته مبنی بر تلف‌شدن یک قلاده یوزپلنگ آسیایی در مسیر جاده ترانزیت تهران به مشهد، یگان حفاظت محیط زیست استان سمنان و پارک ملی توران به محل حادثه مراجعه و با لاشه تلف‌شده یک قلاده یوزپلنگ آسیایی روبرو می‌شوند. وی افزود: در بررسی‌های انجام پذیرفته مشخص شد که این یوز تلف‌شده، ماده است. وی اظهار داشت: محیط بانان ۲ شب گذشته، مادر و توله بزرگ دیگر همراه او را در زیستگاه‌های مجاور جاده و در حوزه استان سمنان مشاهده کردند.

یک اپیدمیولوژیست مطرح کرد؛

احتمال ابتلای مجدد به "اُمیکرون"

گروه اقتصاد اجتماعی: یک اپیدمیولوژیست ضمن تشریح طول دوره ابتلا به اُمیکرون و وضعیت ابتلای مجدد به آن، درباره پدیده «لانگ کووید» نیز توضیح داد.

به گزارش اسکناس، دکتر حمید سوری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره طول دوره ابتلا به اُمیکرون و چگونگی انتقال آن، گفت: باید توجه کرد که در کرونای اُمیکرون ممکن است فرد مبتلا باشد، اما بیماری‌اش بدون علامت باشد و مشخص نباشد. با این حال فرد مبتلا حتی بدون علامت، می‌تواند بیماری را به دیگران منتقل کرده و افراد دیگر را به بیماری و حتی به فرم‌های شدید بیماری مبتلا کند. باید توجه کرد که طول دوره بیماری معمولا حدود سه هفته است و طول دوره‌ای که فرد می‌تواند بیماری را به دیگران منتقل کند نیز حدود دو هفته است. بنابراین مهم است که در این مدت مراقبت‌های لازم انجام شود. لانگ کووید چیست؟ وی افزود: در عین حال در بیماری کووید۱۹، ۲۰ تا ۳۰ درصد موارد ابتلا به لانگ کووید یا کووید طولانی مدت تبدیل می‌شوند. البته باید توجه کرد که در لانگ کووید، شدت بیماری به شدت دوره حادش نیست و به مرور زمان عوارضش کمتر می‌شود. طیف متنوعی هم دارد. در عین حال لانگ کووید ممکن است فرد را تا هفته‌ها و ماه‌ها دچار اختلالات گوارشی کند یا بی حالی و بی حسی، تب‌های خفیف، بی اشتهایی، کاهش حس بویایی و چشایی و... برایش ایجاد کند. علت بروز لانگ کووید مشخص نیست سوری با بیان اینکه درباره علت بروز لانگ کووید بررسی‌هایی شده، اما هنوز نمی‌دانیم که علت آن چیست، گفت: در عین حال در لانگ کووید ممکن است PCR مثبت باشد یا نباشد و خیلی چارچوب آن مشخص نیست و در افراد مختلف متفاوت است. بنابراین وقتی بیماری برای هفته‌ها و ماه‌ها ادامه داشته باشد، لانگ کووید محسوب می‌شود. برای لانگ کووید از هشت یا ۱۲ هفته را مبنا در نظر می‌گیرند. ما هنوز نمی‌دانیم که تعداد دقیق افراد مبتلا به لانگ کووید چقدر است. زیرا دامنه شدت آن بسیار متغیر و متفاوت است. معمولا عمده لانگ کوویدها مانع فعالیت‌های روزمره افراد نمی‌شود. با این حال در برخی افراد هم ممکن است عوارض بیماری تا مدت‌ها آزارشان دهد. وی با بیان اینکه موارد خطرناک لانگ کووید خیلی معدود است، گفت: حداکثر زمانی هم که لانگ کووید طول می‌کشد، مشخص نیست.

شفیعی مطرح کرد؛

ورود اتوبوس‌های باکیفیت از نیمه دوم سال

گروه اقتصاد اجتماعی: معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران درباره راه‌های تأمین اتوبوس و همچنین تأمین منابع مالی برای اورهال و خرید اتوبوس‌های جدید توضیحاتی ارائه کرد. به گزارش اسکناس به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران به منظور بهبود شرایط ناوگان اتوبوسرانی پایتخت، گفت: اثرگذاری ناوگان تاکسیرانی در حمل و نقل عمومی نسبت به دیگر سامانه‌ها کمتر است؛ بنابراین باتوجه به بحرانی بودن وضعیت ناوگان اتوبوسرانی، روی بهبود وضعیت اتوبوسرانی تمرکز شده ایم. وی در ادامه وزارت کشور را به عنوان یکی از پرامیدترین کانال‌های شهرداری برای خرید اتوبوس معرفی کرد و افزود: وزارت کشور کمی نسبت به برنامه زمان بندی اعلام شده در ابتدای قرارداد، تأخیر دارد، اما حدود ۱۰۰ میلیارد تومان به عنوان بخشی از پیش پرداخت قرارداد ۹۰۰ دستگاه اتوبوس، واریز شده است. شفیعی در ادامه سخنان خود، بیان کرد: به نظر می‌رسد که تا پایان سال حداقل ۵۰۰ دستگاه از ۹۰۰ دستگاه اتوبوس با کیفیت تحویل شهرداری شود.

جامعه

جریمه سه میلیاردی خشکاندن درختان یکی از خیابانهای نیاوران

سرپرست معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری منطقه یک گفت: مالک ملکی که در نیاوران، به دلیل ساخت و ساز باعث خشک شدن چند اصله درخت شده بود، به جریمه سه میلیارد تومانی محکوم شده است. به گزارش خبرگزاری مهر، در پی پخش ویدئویی در خصوص خشک شدن درخت در خیابان مرجان، افشین خدامی سرپرست معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری منطقه یک با حضور در محل در یک گزارش تصویری اعلام کرد: فضای سبز در برخی پروژه‌های ساختمانی ممکن است در طول مراحل ساخت به دلیل حمل مصالح ساختمانی و تردد ماشین آلات آسیب ببینند که علیرغم همه اخطارهایی که شهرداری می‌دهد و مراقبت هایی که انجام می‌شود اما این امر ممکن است رخ دهد. او افزود: مالک ملک فوق نیز در سال ۸۹ شروع به ساخت نمود و در سال ۹۷ عملیات ساختمانی آن پایان یافت و به دلیل تخلف صورت گرفته، از سوی کمیسیون ماده هفت باغات که تنها مرجع رسیدگی به تخلفات فضای سبز، قطع و خشک کردن درختان در مناطق است با مالک در همان سال برخورد قانونی شد و علاوه بر پرداخت ۳ میلیارد جریمه نقدی، بیش از ۷۰۰ اصله درخت نیز به شهرداری تحویل داد که در جنگل کاری‌ها کاشته شد.

تشکیل کمیته‌ای برای ساماندهی فضای تئاتر شهر

نایب رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر تهران از تشکیل کمیته‌ای در خصوص ساماندهی فضای تئاتر شهر خبر داد و گفت: ضرورت دارد حریم بنای تئاتر شهر بدون ایجاد حصارکشی و دیوارکشی حفظ شود. به گزارش خبرنگار مهر، مدتی قبل بود که محمدمهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در صفحه شخصی خود در توئیتر از مذاکره مثبت خود با شهردار تهران درباره تئاتر شهر خبر داد و نوشت: در مصاحبه با خبرنگاران در هیئت دولت به تفاهم نامه مشترک در حال تهیه با شهردار تهران اشاره کردم که هر دو نهاد مصمم به رفع مشکلات تئاتر شهر و دیگر زیرساخت‌های نمایشی شهر تهران هستیم.

زیربنایی

اخبار

عوارض آزادراه‌ها به نرخ سابق بازگشت

مشاور وزیر و رئیس شورای اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: نرخ‌های جدید عوارض آزادراه‌های کشور به منظور بررسی بیشتر در این خصوص تعلیق و تردد در آزادراه‌های کشور با نرخ‌های گذشته خواهد بود. به گزارش ایسنا، در شرایطی که هفته گذشته نرخ عوارض آزادراهی در محورهای مختلف به طور متوسط حدود ۳۰ درصد افزایش یافت و این نرخ‌ها برای آزادراه‌های مختلف تا بیش از ۱۰۰ درصد هم متفاوت بود. امین کیانی، رئیس شورای اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در پی برگزاری نشست ویژه برای بررسی نرخ های جدید عوارض آزادراه‌های کشور در ستاد وزارت راه و شهرسازی، در حال حاضر نرخ‌های جدید عوارض آزاد راه‌های کشور به منظور بررسی بیشتر در این خصوص تعلیق و تردد در آزادراه های کشور با نرخ های گذشته خواهد بود. وی افزود: تردد در آزادراه های کشوری به روال قبلی خواهد بود و از اعمال هر گونه افزایش نرخ تا اطلاع ثانوی خودداری خواهد شد. در این راستا مقرر شد در حال حاضر با نرخ های قبلی تردد از آزادراه های کشور انجام شود.

سازمان نظام مهندسی: گزارش حادثه متروپل آماده شد

سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از آماده‌شدن گزارش حادثه فروریزش ساختمان متروپل آبادان و رونمایی آن طی هفته جاری خبر داد. حمزه شکیب در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، اظهار کرد: گزارش مربوط به حادثه متروپل آبادان آماده شده است و احتمالاً طی هفته جاری آن را در استان خوزستان و توسط سازمان نظام مهندسی این استان در شهر آبادان رونمایی می کنیم. وی افزود: این گزارش صرفاً فنی است؛ به‌عنوان نمونه در این گزارش مشخص شده است وضعیت این ساختمان در حالت ۱۲ طبقه برای بار زنده و مرده چگونه بوده است، یا این که در حالت ۹ طبقه چه شرایطی را داشته است. سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تأکید بر این که گزارش نظام مهندسی از متروپل صرفاً تحلیلی است، تصریح کرد: این سازه، بداجرا شده است و در گزارش سازمان نظام مهندسی به مکانیسم‌های خرابی، نحوه فروریزش و... پرداخته شده است و به‌دنبال مقصر نبوده‌ایم.

بانک مرکزی بررسی کرد؛

دور برگردان قانون جهش مسکن بخاطر یک بهانه

گروه زیربنایی: با گذشت یکسال از وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در هر سال و ابلاغ دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن بانک مرکزی، همچنان از جزئیات انجام آن خبری در دست نیست.

به گزارش اسکناس و به نقل از مهر، وزیر راه و شهرسازی به تازگی در حاشیه نشست اعضای کمیسیون عمران مجلس با ادعای اینکه «بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت خانه های طرح نهضت ملی مسکن همکاری نمی کنند» اظهار کرده که «اگر تسهیلات بخش تولید مسکن به موقع پرداخت نشود، در انجام تعهدات برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در چهار سال با مشکل مواجه می‌شویم.» بر اساس این گزارش با گذشت یکسال از وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در هر سال و ابلاغ دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن بانک مرکزی بر اساس قانون جهش تولید مسکن اما همچنان از جزییات انجام تعهدات و میزان پوشش آنها خبری در دست نیست. طبق گفته رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی، در طرح نهضت ملی مسکن برای ساخت ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرها و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در مناطق روستائی کشور برنامه ریزی شده و تاپایان شهریور ماه امسال می بایست تغییر کاربری زمین مورد نیاز برای ساخت یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در شورای برنامه ریزی استان و شورای عالی شهرسازی به سرانجام برسد. این در حالی است که مطابق با قوانین و مقررات، متقاضیان و مجریان پروژه های مسکونی می بایست از طریق ثبت اطلاعات در سامانه وزارت راه و شهرسازی و تکمیل پرونده خود پس از تایید این وزارتخانه جهت دریافت تسهیلات مشارکتی به بانک ها معرفی شوند. تا لحظه انتشار این خبر و با وجود پیگیری های صورت گرفته نه تنها بانک مرکزی بلکه هیچ یک از بانک ها به این سامانه دسترسی نداشته و معلوم نیست تا کنون چند پرونده برای متقاضیان تشکیل و یا دچار نقص پرونده هستند. در این زمینه محمد نادعلی، مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی با استناد به دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن موضوع قانون جهش تولید مسکن معتقد است: این دستورالعمل پس از تصویب قانون جهش تولید در اواخر شهریور ماه پارسال، در ۱۷ آذرماه سال قبل از سوی بانک مرکزی ابلاغ شد که بر اساس آن سهمیه بانکی و سقف فردی تسهیلات ساخت مسکن برای تخصیص ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تفکیک شده است. وی به خبرنگار مهر گفت: با توجه به مفاد تبصره ۶ ماده ۳ قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات قابل اعطا به متقاضیان برای مسکن روستائی و حوادث غیر مترقبه اعم از جدید، متمم و یا اقساط تسهیلات در حال پرداخت به متقاضی فقط پس از ثبت اطلاعات متقاضی در سامانه وزارت راه و شهرسازی توسط دستگاه ذی ربط و تایید وزاره راه و شهرسازی و با ترخ های مصوب شورای پول و اعتبار قابل پرداخت است. به گفته این مقام مسئول، این مقررات در حالی است که تا کنون بانک مرکزی هیچ دسترسی به سامانه مذکور نداشته و علی رغم مکاتبات مختلف برای ارایه دسترسی به اطلاعات این سامانه اما هیچ داده و آماری از پرونده ها و یا تعداد ثبت متقاضیان و مجریان ساخت مسکن ارایه نشده و یا دستکم پرونده تکمیلی این افراد از سوی این سامانه به بانک مرکزی یا شبکه بانکی به منظور تخصیص تسهیلات معرفی نشده است.

دلیل اختلاف نرخ مرکز آمار نسبت به بانک مرکزی مشخص شد؛

حذف قیمت مسکن در مناطق ارزان

گروه زیربنایی: عدم محاسبه قیمت مسکن در مناطق ارزان تهران به علت معاملات اندک در تیرماه، دلیل بیشتر بودن نرخ اعلامی مرکز آمار درباره قیمت مسکن نسبت به بانک مرکزی است. به گزارش اسکناس به نقل از ایرنا، در حالی که مرکز آمار متوسط قیمت مسکن در تهران طی تیرماه امسال را متری ۴۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اعلام کرده بود، بانک مرکزی این شاخص را متری ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان اعلام کرد. سازمان برنامه و بودجه درباره این اختلاف آماری توضیحات زیر را منتشر کرده است: با انتشار میانگین قیمت مسکن هر متر خانه در شهر تهران توسط مرکز آمار و بانک مرکزی برخی رسانه ها تفاوت عددی اعلام شده را اختلاف در آمارها عنوان کردند در حالی که دلیل تفاوت اعداد ارائه شده، تفاوت در شیوه میانگین گیری است. به گزارش مرکز اطلاع رسانی، روابط عمومی و امور بین الملل سازمان برنامه و بودجه، با توجه به اینکه بخش مسکن و سرپناه، از مهم‌ترین حوزه‌های اقتصاد کشور می‌باشد و با توجه به نیاز مبرم به آمارهای با کمیت و کیفیت قابل اتکا در این حوزه، مرکز آمار ایران به‌عنوان مرجع رسمی آمارهای کشور، اقدام به تولید و انتشار آمارهای این حوزه نموده است. مرکز آمار ایران در حوزه قیمت واحدهای مسکونی هر ماه به ارائه گزارشی با ویژگی‌های زیر می‌پردازد: ۱- تنها منبع تهیه این گزارش داده‌های خام ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که مرکز آمار ایران و بانک مرکزی، هر دو از این منبع بری انجام محاسبات استفاده می‌نماید. ۲- مرکز آمار ایران به ارائه ۲ نوع میانگین قیمت (حسابی و موزون) و یک مورد شاخص قیمت آپارتمان‌های مبادله و ثبت شده در سامانه می‌پردازد. در حالی که گزارش تهیه شده توسط بانک مرکزی تنها شامل میانگین حسابی می‌باشد. هر یک از این میانگین‌ها کارکرد و استفاده منحصر به فردی دارند. گزارش مرکز آمار ایران همه نیازهای کاربرهای مختلف ممکن را پوشش داده است.

•روش میانگین حسابی به متراژ واحدهای مبادله شده در دوره زمانی مدنظر توجهی نداشته و به همه واحدهای مسکونی (چه بزرگ و چه کوچک) به یک دید می‌نگرد و وزنی برابر می‌دهد.

اخبار

تأمین مصالح نهضت ملی مسکن با تشکیل زنجیره تأمین بین دو وزارتخانه

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از تشکیل زنجیره تامین مصالح ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن بین وزارت راه و وزارت صمت خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد مهدی حیدری با اعلام تشکیل زنجیره تامین مصالح ساختمانی فولاد و سیمان بین وزارت راه و وزارت صمت از جایگزینی سیمان آمیخته که انطباق با محیط زیست دارد به جای سیمان پرتلند در ساخت و ساز خبر داد. سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: دو مصالح مهم پرمصرف در ساخت و ساز، سیمان و فولاد است که در این خصوص زنجیره تامین مصالح ساختمانی در همکاری وزارت راه و شهرسازی و وزارت صمت تشکیل شده است. مقرر شده تا ترویج سیمان آمیخته به جای سیمان پرتلند که هم اکنون مورد استفاده بوده و هم انرژی بر و هم آلودگی محیط زیست دارد، مورد استفاده قرار بگیرد. وی توضیح داد: سیمان آمیخته از منابع طبیعی مانند پوزولان و سرباره و ... تهیه می‌شود که مصرف این نوع از سیمان تا ۳۰ درصد سبب صرفه‌جویی در مصرف انرژی می‌شود و آلودگی محیط زیستی نیز ندارد. حیدری با اشاره به اینکه در دنیا ۴۰ نوع سیمان تولید می‌شود، گفت: در کشور ما کمتر از ۱۰ نوع سیمان تولید می‌شود و در ساخت و ساز مورد استفاده قرار می‌گیرد که ضرورت دارد تا بر تنوع تولید انواع سیمان‌ها افزوده شود.

هزینه ساخت هر متر مربع نهضت ملی مسکن حداقل ۶ میلیون تومان

در حالی پیشنهاد افزایش وام مسکن ملی تا ۷۰۰ میلیون تومان به شورای پول و اعتبار ارائه شده است که هزینه ساخت هر متر مربع این واحدها با شاخص های تعدیل سال قبل، متری بیش از ۶ میلیون تومان است. رشد قیمت مصالح ساختمانی و نهاده های تولید مسکن باعث شده است تا قیمت و هزینه های ساخت مسکن ملی که قرار نیست با قیمت های مقطوع احداث شوند برای دولت و پیمانکاران به یک چالش اساسی تبدیل شود. حال وزارت راه و شهرسازی در صدد این است تا با افزایش سقف وام مسکن ملی تا حدودی این رشد قیمت تمام شده را جبران کند.