خبر ویژه

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران به تغییر فعالیت تاکسی های زرد به سمت مسافرکشی خصوصی اشاره کرد و گفت: در بودجه سال آینده ون ها جایگزین تاکسی ها برای جابه جایی جمعیتی و تعدادی خواهند بود. سیدجعفر تشکری هاشمی درباره فعالیت دربستی و تکسفره تاکسی های زرد به ایرنا گفت: فعالیت کنونی تاکسی ها و تعریف تاکسی به عنوان وسایل حمل و نقل عمومی تعدادی و جمعیتی اشتباه تاریخی بوده است. وی سوار کردن چهارتایی مسافر را برخلاف تعریف درست تاکسی دانست و افزود: اصولا تاکسی وسیله حمل و نقل دور تو دور است و براساس مبدأ تا مقصد فعالیت می کند.

سوار کردن چهار مسافر خلاف تعریف تاکسی است

اخبار

پرداخت عیدی مستمری بگیران تامین اجتماعی آغاز شد

مدیر کل مستمری های سازمان تامین اجتماعی از آغاز پرداخت عیدی مستمری بگیران تامین اجتماعی از روز گذشته (جمعه) خبر داد. محمدرضا رخشانی مقدم درباره عیدی مستمری بگیران تامین اجتماعی اظهار کرد: بر اساس مصوبه هیات وزیران که ۲۴ بهمن ماه ابلاغ شد، بالغ بر ۴ میلیون مستمری بگیر، بازمانده و از کار افتاده تامین اجتماعی مشمول این قانون شده اند. وی افزود: مبلغ ثابت یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و حق عائله مندی ۵۰۰ هزار تومان و برای هر فرزند تحت تکفل هم ۲۰۰ هزار تومان تا ۳ نفر اضافه و پرداخت می شود. به گفته مدیر کل مستمری های تامین اجتماعی، برای این موارد اعتباری به مبلغ هفت هزار و ۷۰۰ میلیون تومان اختصاص داده شده است. رخشانی مقدم همچنین گفت: از امروز به مدت سه روز بانک های عامل رفاه، تجارت و سپه برای مستمری بگیران سازمان پرداخت را انجام می دهند.

تهران نیازمند ۷۵۰۰ اتوبوس

معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران با بیان اینکه تهران شهری است که بیش از ۷۵۰۰ هزار اتوبوس نیاز دارد، گفت: اما کمتر از ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس دارد و آن هم فرسوده است. همچنین انبارهای تامین قطعات مترو خالی است که این کمبودها باید امسال جبران شود. محمد امین توکلی زاده افزود: امسال بخش بزرگی از بودجه به حوزه حمل و نقل تعلق گرفت که از این بابت خوشحالیم. وی خاطرنشان کرد: تهران شهری است که بیش از ۷۵۰۰ هزار اتوبوس نیاز دارد ولی کمتر از ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس دارد و آن هم فرسوده است.

تورم اعلامی معیار خوبی برای افزایش مزد نیست؛

دستمزد بر مبنای سبد معیشت باشد نه تورم!

گروه جامعه، با نزدیک شدن زمان رسیدگی به پرونده افزایش حداقل دستمزد سال ۱۴۰۲ در اسفندماه در حال بسته شدن است. شاید به زودی با انتشار خبری از درون اتاق های شورای عالی کار؛ افزایش حقوق بازنشستگان، کارگران و کلیه مشمولان قانون کار رقم بخورد. در این میان با اظهارات غیرشفاف طرف کارفرمایی و دولت در زمینه افزایش حداقل دستمزد باتوجه به دلار نزدیک به ۶۰ هزار تومانی و تورم سالانه حدود ۴۸ درصدی ۱۴۰۲، طرح برخی گمانه زنی ها مانند افزایش مزد ۳۰ و ۴۰ درصدی یا طرح بحث مزد منطقه ای از سوی کارفرمایان بسیار حساسیت برانگیز است. در این میان نمایندگان کارگری معمولا پیام ها و توصیه ها و مطالباتی را به نمایندگان طرف کارگری در شورای عالی کار و دیگر اعضای این شورا ابلاغ می کنند که در جای خود اهمیت دارد.

علی اصغر نجاری (دبیر اجرایی خانه کارگر زنجان) با بیان اینکه نمایندگان کارگری شورای عالی کار زبده تر از آن هستند که مافعالان کارگری به آن ها توصیه کنیم اما برای دولت توصیه های مهمی داریم، اظهار کرد: فلسفه وجودی شورای عالی کار این است که ماه به ماه باید جلسه بگذارند و قیمت های بازار را رصد کنند تا در آستانه تعیین حداقل دستمزد، محاسبه کارشناسی دقیقی از حداقل دستمزد داشته باشند. در واقع اگر شورای عالی کار و در راس آن دولت به وظایف محوله این مجموعه درست عمل می کردند، این میزان اضطراب و فشار کاری برای تعیین مزد و مذاکرات آن ایجاد نمی شد و تا حدی از قبل تکلیف مشخص بود، اما دولت با نامنظم برگزار کردن جلسات شورای عالی کار، فضا را برای تعیین حداقل دستمزد هرسال پیچیده می کند.

وی افزود: این کوتاهی درمورد برگزاری جلسات شورای عالی کار در همه دولت ها اتفاق می افتد و گویا قرار نیست رویه به نوعی یک روزه تغییر کرده و متفاوت باشد. علت اصلی بی اهمیتی مدیران و مقامات به جامعه کارگری این است که جامعه کارگری صدای پررنگی در مجلس ندارد و صدای آن در خانه ملت کمتر شنیده می شود. اگر کسانی چون آقای محجوب با قدرت و حمایت قابل توجه در مجلس حضور داشتند، امروز شاید اوضاع متفاوت از گذشته بود.

نجاری تصریح کرد: هرساله طرف کارفرمایی و دولت مزد را عامل گرانی و افزایش تورم قلمداد می کند در صورتی که اتفاقا برعکس این مزدِ عادلانه است که رونق را به اقتصاد بازمی گرداند. ما جامعه کارگری و بخشی از کارمندان که درآمد ثابت داریم، هرقدر به دنبال نرخ تورم با کفش آهنین می دویم، بازهم به سطح معیشت گذشته خود نمی رسیم. دبیر اجرایی خانه کارگر زنجان با اشاره به اینکه دولت ابراهیم رئیسی از شعارهای انتخاباتی خود درباره طبقات زحمتکش عدول کرده است، اظهار کرد: برخی مسئولان در دولت سیزدهم هر روز رفتار و مصاحبه هایی می کنند که نشان می دهد مشکلات و گرفتاری های ما دقیقا ناشی از همین طرز تفکرها است. ما فراموش نمی کنیم که آقای رئیسی گفتند دولت من دولت فقرا است و امیدواریم درباره مزد کارگران حداقل این را نشان دهند. ما امیدواریم دولت امسال نیز به قانون کار تمکین کرده و مزد را براساس ماده ۴۱ قانون کار ارتقاء دهد و پس از تصویب مزد تلاش نکند تا از هر راهی برای بازگرداندن رقم مصوب به عقب و کسر استفاده کند.

وی با اشاره به ارقام اعلام شده از سوی بانک مرکزی درباره تورم گفت: درست است که رقم حدود ۴۸ درصدی را برای تورم اعلام کرده اما با یک محاسبه واقعی با لحاظ کردن وزن سبد کالاهای مصرفی، تورم برای کارگران بیش از ۱۰۰ درصد است. افکار عمومی تغییرات قیمت را می فهمد و می داند حقوق و دریافتی او باید تا چه حد باشد تا قدرت خریدش مثل گذشته حفظ شود. ما امیدواریم مسئولان مبتنی بر واقعیت ها تصمیم بگیرند. در این زمینه گفتار درمانی جواب نمی دهد و اگر مجلس و دولت انقلابی هستند، باید تصمیم درست در زمینه معیشت جامعه کارگری را بگیرند و در مورد مزد واقعی عمل کنند.

اخبار

طرح جدید مترو برای ممانعت از ورود آقایان به واگن بانوان

مدیرعامل شرکت بهره برداری متروی تهران از طرح جدید مترو برای عدم ورود آقایان به واگن ویژه بانوان خبر داد. مسعود درستی در مورد جزئیات طرح جدید جداسازی واگن بانوان و عدم ورود آقایان به این واگن ها، گفت: نکته قابل توجه این است که ۴۰ درصد تماس های مردمی با مترو در حوزه درخواست ها و انتقادات در مورد ورود آقایان به واگن بانوان است و این درخواست در رتبه اول فراوانی اعتراضات مردمی است. مدیرعامل شرکت بهره برداری متروی تهران اعلام کرد: بر همین اساس در یکی از قطارها درب شیشه ای جدا کننده نصب کردیم و کاملا ورود آقایان از داخل قطارها را مسدود کردیم. وی با بیان اینکه ما نیاز به همراهی و همکاری آقایان در این مسأله داریم، اظهار کرد: ما برای تکریم بانوان واگن مخصوص برای آنها گذاشتیم و این ربطی به اسلام ندارد؛ چرا که در ژاپن هم واگن مخصوص بانوان وجود دارد و آیا آنها مسلمان هستند؟ این موضوع یعنی تعیین واگن اختصاصی برای زنان که جزو درخواست های آنان بوده و ما از نظر فرهنگی و اعتقادی نیاز به همراهی آقایان هستیم.

حذف ۱۶ هزار فرد غیرمجاز از فهرست بیمه رانندگان و قالیبافان

مدیرکل امور بیمه شدگان سازمان تامین اجتماعی جزئیاتی از پالایش بیمه های اقشار خاص و خروج افراد من غیرحق از این فهرست های بیمه ای ارائه کرد و گفت: در سال جاری ۸۰۰۰ راننده تاکسی و ۸۰۰۰ بیمه شده از محل بیمه قالیبافان، من غیرحق تشخیص داده شده و از فهرست بیمه شدگان ما حذف شدند مهدی شکوری در این باره اظهار کرد: در بیمه اقشار خاص، دولت کارفرماست و باید حق بیمه کارفرمایی پرداخت کند، به همین خاطر تمام تلاش ما بر این است که افراد محق بتوانند از این حمایت ها برخوردار شوند و افرادی که در این رسته شغلی حضور ندارند و یا در گذشته مشمول بوده اند و اکنون تغییر وضعیت داده اند و شغل های دیگری دارند را از فهرست خارج کنیم. وی افزود: این اقدام به تنهایی از سوی ما امکان پذیر نیست و باید با کمک مراجع و متولیان امر انجام شود.

زیربنایی

اخبار

اتمام ساخت واحدهای زلزله زده خوی تا خرداد سال آینده

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: بازسازی واحدهای مسکونی تخریب شده در مناطق زلزله زده شهرستان خوی تا پایان خردادماه ۱۴۰۲ به اتمام خواهد رسید. اکبر نیکزاد گفت: بازسازی واحدهای آسیب دیده بر اثر زلزله خوی در حال انجام است و آوار برداری با سرعت اجرا می شود. به گفته رئیس بنیاد مسکن، تا پایان خردادماه ۱۴۰۲ بازسازی واحدهای تخریب شده در این زلزله به اتمام خواهد رسید. گفتنی است براثر دو زمین لرزه خوی در دی و بهمن امسال چند هزا واحد مسکونی آسیب دید که از این میان حدود ۲۱۰۰ واحد احداثی و ۸۰۰۰ واحد تعمیری است. میزان تسهیلاتی که برای واحدهای زلزله زده خوی در نظر گرفته ۲۵۰ میلیون تومان برای واحدهای روستایی و ۳۰۰ میلیون تومان برای واحدهای شهری با نرخ سود ۴ درصد است.

بهره برداری و اجرای ۲ طرح بندری در بوشهر و گناوه آغاز شد

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر اظهار کرد: بخش دریایی پایانه بین المللی مسافربری دریایی بوشهر با اعتبار ۹۰۰ میلیارد ریال و با استانداردهای روز دنیا احداث شده است. محمد شکیبی نسب ادامه داد: شناورهای هدف پهلوگیری در پایانه بین المللی مسافربری دریایی بوشهر با طول ۱۵۰ و عمق هفت متر است. مدیر کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر اضافه کرد: بخش تعمیر اساسی سالن پایانه یاد شده نیز اکنون یا سرعت و شتاب خوبی در دست احداث است که پیش بینی شده تا اردیبهشت سال ۱۴۰۳ به بهره برداری برسد. وی افزود: هدف اصلی از احداث این پایانه بین المللی مسافربری دریایی رونق و توسعه گردشگری دریایی است. شکیبی نسب عنوان کرد: طرح توسعه بندر گناوه با ۱۶ هزار میلیارد ریال اعتبار در سه فاز پیش بینی شده است که فاز نخست در مدت ۳۶ ماه اجرا می شود. وی یادآور شد: این طرح شامل احداث موج شکن، دایک حفاظتی، احداث دیوار پیرامونی، عملیات لایروبی حوضچه تا عمق منفی پنج متر است.

یک مقام مسئول اعلام کرد؛

توقف ساخت و سازها با جهش ارزی

دبیر کانون سراسری انبوه سازان اظهار داشت: با آغاز افزایش قیمت دلار از آذر ماه دوباره شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی بودیم که اوج آن هم در بهمن ماه و هفته اول اسفند بود. فرشید پورحاجت از افزایش صد درصدی قیمت مصالح ساختمانی در سال ۱۴۰۱ خبر داد و گفت: در ابتدای امسال تا حدی افزایش قیمت ناشی از افزایش دستمزد و حقوق بود و پس از این افزایش قیمت، نرخ ها تا مهرماه ثابت بودند. اما با آغاز افزایش قیمت دلار از آذر ماه دوباره شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی بودیم که اوج آن هم در بهمن ماه و هفته اول اسفند بود. وی ادامه داد: بیشترین افزایش قیمت مربوط به مصالح ساختمانی مرتبط با حوزه فولاد بود به طوریکه تنها یک قلم کالا همراه با افزای قیمت دلار در کشور تا ۹۰ درصد افزایش قیمت پیدا کرد.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان درباره برنامه های دولت درباره کارت مصالح ساختمانی به انبوه سازان و خرید بدون واسطه مصالح اظهار داشت: تمام برنامه های دولت درباره ذخیره تامین چه برای پروژهای جهش تولید مسکن و نهضت ملی مسکن و چه برای سخت و ساز شهری بخش خصوصی در حد حرف و صحبت باقی ماند و شاهد پیگیری هایی از سوی بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی این حوزه بودیم اما در عمل اتفاقی نیفتاد پورحاجت با اشاره به وضعیت بلاتکلیفی سازندگان مسکن ادامه داد: در حال حاضر به دلیل نوسانات شدید قیمتی، بسیاری از کارگاه های ساخت مسکن متوقف شده و حتی سازندگان پروژه نهضت ملی مسکن و جهش تولید مسکن بلاتکلیف و سردرگم هستند و از سوی دیگر فروشندگان مسکن هم حاضر به فروش نیستند و می گویند پس از تغییرات قیمت دلار هنوز کشف قیمت صورت نگرفته است. وی با تاکید بر اینکه امیدی نداریم دولت

برای این شرایط و وضعیت چاره و تدبیری بیاندیشد، افزود: در حال حاضر از آنجایی نرخ های صادراتی برای تولید کنندگان مصالح ساختمانی به صرفه است فروش صادراتی را به فروش داخلی ترجیح می دهند و قیمت های داخلی هم از قیمت های جهانی اثر می پذیرند و روزانه شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی هستیم. دبیر کانون سراسری انبوه سازان با بیان اینکه استفاده از ال سی های داخلی هم برای سازندگان هزینه هایی در بردارد، گفت: علاوه بر اینکه هر کسی مایل کار با سازندگان با ارائه ال سی داخلی نیستند استفاده از این قابلیت هم برای سازندگان هزینه ساز است. همچنین تنها استفاده تسهیلات بانکی برای سازندگان مسکن گران تمام می شود و تنها در استفاده از اوراق بانکی به ازای هر یک میلیون تومان تسهیلات ۲۰۰ هزار تومان باید بپردازیم و ۱۵ درصد هم هزینه رسوب بانکی است. پورحاجت تاکید کرد: در این شرایط بی سامان صنعت ساختمان کشور؛ پیش بینی فرار سرمایه و فرار سرمایه گذار را می کنیم چراکه ریسک سرمایه گذاری در این صنعت به شدت افزایش یافته و کشورهای خارجی بازار جذاب تری برای فعالیت سرمایه گذاران این حوزه هستند. وی ادامه داد: در حالی که گرفتن پروانه ساخت در ایران در خوشبینانه ترین حالت ۴ ماه طول می کشد و این زمان به ۲ سال هم می رسد در ترکیه سرمایه گذاران در ۱۰ روز می توانند پروانه را دریافت کنند. دبیر کانون سراسری انبوه سازان با اشاره به کاهش شدید ساخت مسکن در کشور اظهار داشت: در حالی که نرخ ساخت مسکن در سال های قبل از ۹۲ به تولید ۸۰۰ هزار واحد در سال رسید امروز این عدد کمتر از ۳۰۰ هزار واحد است که این خود موجب کاهش عرضه مسکن و در نهایت عامل موثر برای افزایش قیمت مسکن محسوب می شود.

اخبار

۵۷۰ هزار واحد خالی از سکنه در کشور شناسایی شد

وزیر راه و شهرسازی گفت: ۵۷۰ هزار واحد خالی از سکنه در کشور شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. مهرداد بذرپاش گفت: ۵۷۰ هزار واحد خالی از سکنه شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است و اکنون ما در مقابل سوداگری بخش مسکن کاملا محکم ایستاده ایم و در آینده تصمیماتی گرفته می شود که انگیزه سوداگری در مسکن به حداقل می رسد به گفته وزیر راه و شهرسازی، با مکانیزم های قانونی که در مجلس و در دولت به کار گرفته ایم، سوداگری مسکن جزء بی رغبت ترین کارها می شود و مکانیزم های سختگیرانه تر برای افرادی که تنها به عنوان سوداگری به این بخش نگاه می کنند در دستور کار خود قرار داده ایم. او می گوید: یک میلیون و ۴۰۰ هزار زمین برای نهضت ملی مسکن استان های مختلف تامین شده و از این میزان یک میلیون زمین به پروژه ها تخصیص یافته است. بذرپاش گفت: ما در مرحله واگذاری زمین هستیم و اگر به صورت مجتمع و آپارتمانی باشد به پیمانکار واگذار و اگر به صورت حیاط دار باشد به خود فرد واگذار می شود.

صدور مجوز فعالیت خلبانی توسط سازمان هواپیمایی

سازمان هواپیمایی کشور مجوز فعالیت خلبانی و دیسپچری مرکز آموزش هوانوردی را صادر کرد. هم اکنون مرکز فعالیت آموزش خلبانی یکی از مهم ترین برنامه ها و اولویت های سازمان هواپیمایی کشوری است که در قالب آن علاوه بر آموزش و تخصص های لازم اقدامات در زمینه رشدو تخصص مهارت های خلبانی و دسپچری هم صورت می گیرد، در همین راستا سازمان هواپیمایی کشور مجوز فعالیت خلبانی و دیسپچری مرکز آموزش هوانوردی افق تابان را صادر کرد. مرضیه جعفرزاده گفت: این مرکز با مجوز سازمان هواپیمایی کشور صادر شده و قرار است در این مرکز جامع ترین دوره های آموزش خلبانی و دیسپچری برگزار شود. به گفته مدیر روابط عمومی تابان، پرواز با هواپیمای تکنام p۹۲ و پرواز با دستگاه شبیه ساز متحرک را از جمله دوره های آموزشی که قرار است در این مرکز برگزار شود و دانشجویان این مرکز با سه فروند هواپیمای به روز آموزشی تکنام p۹۲ پرواز خواهند کرد.

لیست مالکان بالای ۱۰۰ خانه آماده شد!

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: اطلاعات موجود در سامانه ملی املاک و اسکان کشور در خصوص وضعیت اقامتگاه های مسکونی بیش از ۷۳ میلیون شخص حقیقی و حقوقی تکمیل شده است. ابوالفضل نوروزی، مشاور وزیر راه و شهرسازی و سرپرست دفتر اقتصاد مسکن روند تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان را تشریح کرد و با اشاره به اینکه همکاری خوبی در موضوع اخذ مالیات خانه های خالی با سازمان امور مالیاتی ایجاد شده است، توضیح داد: شناسایی خانه های خالی در حال افزایش است و با اولویت دانه درشت ها این مالیات اخذ خواهد شد. به همین منظور وزارت راه و شهرسازی طی نامه ای فهرست اشخاص حقوقی و حقیقی دارای بیش از ۱۰۰ و بین ۵۰ تا ۱۰۰ واحد مسکونی خالی را به سازمان امور مالیاتی ارسال کرده است.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن با اعلام اینکه پیش از ارسال این فهرست با ارسال پیامک و نامه اخطار، مهلت یک هفته ای برای مشخص کردن وضعیت واحدهای مسکونی، به اشخاص داده شد گفت: برخی با خوداظهاری، ساکن را معرفی یا ملک را برای فروش و اجاره به بازار عرضه کردند. پس از اتمام مهلت فهرست اشخاصی که تکمیل نکردند به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات ارسال شد. مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در فهرست ارایه شده به سازمان امور مالیاتی در خصوص خانه های خالی ۱۰ شخص حقوقی وجود داشت، توضیح داد: به اشخاص دارای واحدهای مسکونی خالی بین ۲۰ تا ۵۰ طی نامه ای اخطار داده شده و در مرحله تعیین تکلیف برای ارسال فهرست به سازمان امور مالیاتی قرار دارد.

وی در خصوص همکاری دستگاه ها برای تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان گفت: با پیگیری مستمر، بیش از ۳۵۰ میلیون رکورد اطلاعاتی از دستگاه های اجرایی مختلف دریافت شده و پس از کیفیت سنجی و استخراج اطلاعات محل سکونت اشخاص و همچنین اطلاعات مرتبط با مالکیت واحدهای مسکونی، مورد بهره برداری قرار گرفته است. در این راستا اطلاعات موجود در سامانه ملی املاک و اسکان کشور شامل اقامتگاه های مسکونی بیش از ۷۳ میلیون شخص حقیقی و حقوقی است.