



رتبه چهارم ایران در جذب سرمایه مستقیم خارجی در منطقه غرب آسیا

حسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بر اساس اطلاعات مربوط به کشورهای حوزه منطقه غرب آسیا، ایران رتبه چهارم در جذب سرمایه مستقیم خارجی را بعد از کشورهای امارات، عربستان و ترکیه کسب کرده است...

صفحه ۳

اسکناس

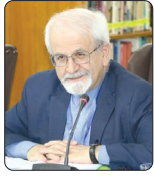
روزنامه اقتصادی مجرایان

شنبه ۹ تیر ۱۴۰۲ شماره ۱۸۶۴ سال ششم دور جدید شماره ۱۴۹۶
۲۲ ذی‌الحجه ۱۴۴۵ ژوئن ۲۰۲۴ ۸ صفحه ۵۰۰۰ تومان

سرمقاله

منتظر تنش های این آوارگان و پناهندگان باشید

سید محمد کاظم سجادی پور گزارش جدید انتشار آژانس بین المللی پناهندگان سازمان ملل متحد در مورد وضعیت پناهندگان و آوارگان در جهان و افزایش شمار آنها به مرز ۱۲۰ میلیون نفر، یکی از تکان دهنده ترین گزارش های جهانی در سال های اخیر است...



صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گزارش «اسکناس» از اثرات تعیین سقف اجاره بهای مسکن مستاجران رنگ آرامش می بینند

محبوبه کباری / گروه اقتصاد همزمان با اعلام متوسط سقف اجاره بهای ۲۵ درصد بازار مسکن مستاجران تخلفات بیش از این نرخ اجاره بها را می توانند گزارش دهند...

صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

اتلاف وقتی که باعث شده از مسیر توسعه عقب بمانیم صادرات داروی ایرانی در وقت اضافه

حبیب احسنی پور / گروه جامعه صنعت داروسازی کشور در بعد از انقلاب، توانسته از پله های رشد و توسعه به سختی بالا برود و امروز در جایگاهی قرار دارد که اگر تمامی شرایط مهیا باشد، این ظرفیت و قابلیت را دارد که سهم قابل توجهی از بازار دارویی منطقه را در اختیار بگیرد. متأسفانه به رغم اینکه صنعت داروسازی کشور از وجود دانشمندان و محققان برجسته ای در بخش های مختلف برخوردار است، اما به واسطه عدم حمایت از این صنعت؛ شاهد دست و پنجه نرم کردن صنعت داروسازی با مشکلات هستیم...

صفحه ۴ را بخوانید



بازتاب انتخابات ریاست جمهوری ایران در رسانه های خارجی: سخنگوی وزارت خارجه: مردم با حضور در انتخابات پاسخ اظهارات مداخله جویانه آمریکارا دادند



رهبر معظم انقلاب اسلامی در اولین دقایق آغاز رای گیری «انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری اسلامی ایران» امیدوارم مردم از گزینش خودشان راضی باشند



همه برای کشوری قوی و سرفراز به پای صندوق های رای آمدند

حماسه ای به وسعت ایران



صفحه ۲



معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری در فولاد مبارکه:

رگ گردنم را ضمانت می کنم که فولاد مبارکه در سال ۱۴۱۰ پیشران فناوری در منطقه خواهد بود



فولاد مبارکه در نوک پیکان پیشرفت نوآوری کشور قرار دارد، مسأله نوآوری گندم نیست که امسال بکاریم و سال بعد برداشت کنیم، نوآوری درخت گردو است که سال اول قطعاً جواب نخواهد داد اما در سال سوم قطعاً جواب می دهد، به صراحت و به تجربه خودم و همه کسانی که در کشور دنیا کار اقتصادی و دانش بنیان کرده اند می گویم که ضرری که در وقت مناسب از سرمایه گذاری نکردن خواهیم کرد، بسیار بیشتر از ضرری است که از سرمایه گذاری کردن خواهیم داشت.



مجموعه ای سال گذشته ۸۰ همت سود داشته باید سه الی پنج درصد در زمینه نوآوری سرمایه گذاری داشته باشد و این بیانگر پیشرو بودن است. من رگ گردنم را ضمانت می گذارم قبل از سال ۱۴۱۰ فولاد مبارکه مجموعه پیشروی فناورانه و شناخته شده در منطقه و دنیا خواهد بود، ما شیب مبارکه شاهدیم، این شیب فزاینده است و امیدوارم که این امید خشک نشود، آبیاری شود و هر کمکی که لازم باشد را انجام خواهیم داد.

از دو قرارداد مهمی که امروز امضا شد، آیندگان یاد خواهند کرد، این دو پروژه ویژه هستند و صنعت فولاد را متحول خواهند کرد، نیاز به این دو فناوری امروز احساس می شود اما دیده نمی شود، در آینده که به خوبی این دو فناوری احساس شد، همه صنایع فولادی و زنجیره بزرگ فولاد به مردان و زنان فولاد مبارکه که در این زمینه سرمایه گذاری کردند، به نیکی و بزرگی یاد خواهند کرد.

هشدار شرکت لهستانی درباره توقیف پرداخت به گازپروم

شرکت انرژی لهستانی اورلن به شرکت های گاز در سه کشور اروپایی مرکزی هشدار داد ممکن است پرداخت های آنها به گازپروم برای واردات گاز طبیعی را به عنوان بخشی از ادعا علیه این غول کاری روسیه بابت ضررهایی که لهستان متحمل شده است، توقیف کند. گازپروم در سال ۲۰۲۲، مدت کوتاهی پس از حمله روسیه به اوکراین، از مشتریان خود خواست پول گاز روسیه را به روبل پرداخت کنند. لهستان و چندین کشور دیگر اتحادیه اروپا از پرداخت روبلی خودداری کردند و گازپروم عرضه آنها را قطع کرد. اما غول روسی به ارسال گاز به مجارستان، اتریش و اسلواکی ادامه داده است و اورلن لهستان، به شرکت های گاز از این کشورها هشدار داد که می تواند پرداخت های آنها به گازپروم را توقیف کند. در چهار سال ۲۰۲۳، «یوروپول گاز»، که تماماً متعلق به اورلن است، در یک دعوی داری، یک ادعای ۱.۴۵ میلیارد دلاری علیه گازپروم ارائه کرد تا پرداخت های معوقه برای انتقال گاز را مطالبه کند. «یوروپول گاز»، مالک بخش لهستانی خط لوله گاز یامال از روسیه است. اکنون، اورلن لهستان، در نامه هایی به شرکت های MVM

نوبت اول

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی



شرکت ملی گاز ایران

شماره تماس: ۱۴۲۰-۲۷

شرکت ملی گاز ایران تهران در نظر دارد نسبت به خرید کالای مطابق با مشخصات و شرایط ذیل، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADRAN.IR اقدام نماید. لذا کلیه مراحل برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد. بدیهی است مناقصه گرانی بابت عضو سامانه مذکور بوده و همچنین کلیه مدارک بارگذاری شده (کپی، فنی و مالی) الزماً بایستی دارای مهر و امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی باشد.

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت ملی گاز استان تهران (امور تدارکات و عملیات (US تهران، خیابان انشروی اصفهانی (جنوب به شمال)، بعد از اتوبان همت (نرسیده به میدان پونک)، خیابان اسلمیان، خیابان باباهاجر، نبش استاد نظری غربی، ساختمان شهدای شرکت ملی گاز استان تهران

۲- محل، زمان و مهلت دریافت و تحویل اسناد: تاریخ و زمان دریافت، بارگذاری و بازگشایی اسناد مناقصه از تاریخ اعلان عمومی زمانبندی متدرج در سامانه ستاد می باشد. (امکان دریافت کپی اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد و چاپ آگهی میسر می باشد)

۳- معیارهای ارزیابی کیفی: «محل گشایی پیشنهادها: طبقه پنجم - سالن کنفرانس) «توان مالی (ارائه صورتهای مالی منتهی به آخرین سال مالی حسابرسی شده و همچنین مدارک توان مالی (فرهنگی شماره ۱ و ۲ و ۳) و استخراج یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال) اعتبار از سوی بانک مرکزی یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ ضمانت نامه موضوع مناقصه در سرپرست بانک دارای مهر و امضا، «ارزایی مشتریان قبلی و حسن شهرت، «استانداردهای تولید (استانداردهای شرکت ملی گاز ایران، ملی و بین المللی) «ارائه گواهی عضویت در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL) جهت کسب کفالت تخصصی

نوع مناقصه: فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای
موضوع مناقصه: (تجهیزات مخبراتی (تکرار کننده، سیسم و گواهی نامه نرم افزاری
شماره مناقصه: ۳۳۶۲۸۳۱۰۵
شماره فراخوان: ۳۰۰۳۲۷۶۹۱۰۰۰۳۸
مبلغ و نوع تضمین: ۱۴۲۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال - ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز نقدی
استانداردهای کالا: استانداردهای داخلی و بین المللی تطبیق کالای پیشنهادی با شرح فنی
مدت قرارداد: حداکثر ۳ ماه شمسی با احتساب ایام تعطیل رسمی
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۲۰-۲۷

روابط عمومی شرکت گاز استان تهران

م الف ۱-

شماره تماس: ۱۴۲۰-۲۷



وزیر اقتصاد اعلام کرد: رتبه چهارم ایران در جذب سرمایه مستقیم خارجی در منطقه غرب آسیا



گفت و گو

در گفت وگو با یک اقتصاددان تشریح شد:

اثر تحریم در اقتصاد ایران کم شده است

دونالد ترامپ نامزد انتخاباتی ریاست جمهوری آمریکا با وجود اینکه در دوران ریاست جمهوری خود اقدامات خصمانه ای علیه ایران وضع کرده است. اما اینبار در کارزار انتخاباتی خود اعلام کرده که در صورت پیروزی در انتخابات با ایران توافق خواهد کرد. او با تاکید بر اینکه به دنبال تغییر حاکمیت در ایران نیست، از رفع اختلافات احتمالی با ایران خبر داده است. این موضوع منجر شده در روز جاری قیمت دلار در معاملات فرادای نزدیک به ۵۰۰ تومان کاهش یابد.

از آنجایی که شانس پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری بیشتر از نایدن است. با این تغییر موضع گیری بازار دلان ارز و کالاکه در ماه های گذشته تقاضای بالایی را در بازار ایجاد کرده بودند بهم می ریزد. در نتیجه شاهد افزایش عرضه و در نتیجه افت قیمت هاد در بازار خواهیم بود. در چند ساعت گذشته نشانه های اولیه آن در بازار نمایان شده است.

■ **سیاست های ارزی کشور در مهار تورم بسیار موثر بوده است**

آلبرت بغزیان استاد اقتصاد با اشاره به اینکه سیاست های ارزی کشور در مهار تورم بسیار موثر بوده است، گفت: باتوجه به اینکه روند تورم نزولی شده است. نشان می دهد که عامل تورمی اثر خود را گذاشته اند. به همین دلیل عامل دیگر نمانده که روی اقتصاد اثر تورمی جدید داشته باشد. او با تاکید بر اینکه مشکلات تورمی در سال های گذشته تحت تاثیر افزایش نقدینگی رخ داده است، اظهار کرد: این موضوع ناشی از کسری بودجه بوده که ریشه آن کاهش فروش نفت بوده است. در واقع با کاهش درآمد ارزی دولت کسری بودجه بروز کرده که نتیجه آن رشد نقدینگی و تورم بوده است. از این رو سیاست دولت آمریکا و ترامپ تغییر کند کرده است چون تورم ایران دیگر تحت تاثیر مستقیم تحریم ها نیست.

■ **امکان توافق و کاهش تحریم وجود دارد**

بغزیان با اشاره به اینکه بخشی از فروش نفت و کالا در ایران به صورت چرخه خارج از تحریم انجام می شود، گفت: بنابراین دیگر زیر فشار تحریم هافران نمی گیرد. با این حال با در نظر گرفتن موضع اخیر ترامپ می توان گفت امکان توافق و کاهش تحریم وجود دارد. به عبارت دیگر همواره دموکرات ها دشمن تر از جمهوری خواهان بوده اند. از این رو امکان توافق با جمهوری خواهان است و باید منتظر ریاست جمهوری او ماند. این استاد اقتصاد با بیان اینکه تیم دولت بعدی هم در زمینه توافقات بین المللی بسیار موثر است، اظهار کرد: توافق بدون برقراری سوئیفت و عضویت در اف ای تی اف به نتیجه مطلوب نمی رسد. ایران باید پرفتن شرایط اف ای تی اف که بیشتر مسائل داخلی است می تواند در اقتصاد و مبادلات مالی کشور تسهیل گری کند.

بغزیان با تاکید بر اینکه تهران و ارزان فروش نفت به زیان اقتصاد کشور است، گفت: در حال حاضر سیاست اقتصاد کشور باید در راستای مهار تورم باشد. بخشی از این مساله ناشی رفتار سوداگرانه داخلی است. این موضوع باید از طریق تقویت نظارت بیشتر حل شود. بخشی نیز نیازمند تسهیل مبادلات ارزی صادرکننده ها و همچنین جلوگیری از نوسانات ارزی است.

■ **امکان مدیریت و تنظیم بازار از طریق واردات کالا به کشور**

او با اشاره به اینکه بخشی از تورم کنونی در کشور در نتیجه اقداماتی مانندگران فروشی رخ داده است، اظهار کرد: وقتی کالاها به وفور در داخل کشور وجود داشته باشد احتکار موضوعیت پیدا نمی کند. در سال های گذشته برخی از گرانی ها در نتیجه احتکار افزایش داشته است. بنابراین امکان مدیریت بازار از طریق واردات و همچنین سیاست های ارزی ممکن است. این کارشناس اقتصادی با توجه به اینکه تورم سال ۱۴۰۳ به انتخابات ریاست جمهوری ایران نیز بستگی دارد، اظهار کرد: تا زمانی که روابط بین المللی کشور دچار اشکال باشد مدیریت نرخ ارز سخت خواهد بود. بنابراین سیگنال مثبت ترامپ به بازار ارز و تورم وقتی معنی پیدا می کند که توافقی حاصل شود. این موضوع علاوه بر اینکه روی تورم کالایی تاثیر می گذارد روی بازار سرمایه و حتی سرمایه گذاری در کشور نیز موثر است.

وزیر اقتصاد گفت: بر اساس اطلاعات مربوط به کشورهای حوزه منطقه غرب آسیا، ایران رتبه چهارم در جذب سرمایه مستقیم خارجی را بعد از کشورهای امارات، عربستان و ترکیه کسب کرده است.

احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره رتبه ایران در جذب سرمایه خارجی اظهار کرد: بر اساس اطلاعات مربوط به کشورهای حوزه منطقه غرب آسیا، ایران رتبه چهارم در جذب سرمایه مستقیم خارجی را بعد از کشورهای امارات، عربستان و ترکیه کسب کرده است. این رتبه در حالی است که سه کشور مذکور با یک دهم دشواری های ورود سرمایه و موانع تحریمی و مشکلات بانکی ما مواجه نیستند. وی افزود: ما توانستیم در سه سال اخیر جمعا بیش از ۱۱.۹ میلیارد دلار سرمایه گذاری خارجی مستقیم جذب کنیم. البته با توجه به اینکه بسیاری از مسیرها به

اقتصاد کلان

تازگی توسط شهید امیرعبداللهیان در بریکس و شانگهای گشوده شد، سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ اگر جدیت ادامه یابد، رکورد سال ۱۴۰۲ در جذب سرمایه خارجی طی سال جاری و سال آینده شکسته شود و این نقطه شروعی برای سرمایه گذاری خارجی در کشور است. خاندوزی تصریح کرد: قبلاً سرمایه گذاری خارجی فقط در برخی حوزه های خاص متصور بود ولی اتفاقاً بیشتر سرمایه گذاری خارجی سال گذشته ما در سایر حوزه ای غیرنفتی است یا می گفتند برخی کشورهای ویژه مثل سرمایه گذاران چینی به خاطر مسائل تحریمی و FATF نخواهند آمد ولی در عمل چنین نشد. وی همچنین با اشاره به وضعیت صادرات غیرنفتی اظهار کرد: متوسط صادرات غیرنفتی به ۵۰ میلیارد دلار در دولت سیزدهم رسیده است و از صادرات غیرنفتی مهم تر، مساله ترانزیت در گمرک است که این نشانگر عدم انزوای دولت به حساب می آید.

گزارش «اسکناس» از اثرات تعیین سقف اجاره بهای مسکن

مستاجران رنگ آرامش می بینند



مسکن و اجاره ضمانت نامه اجرایی لازم برای این قانون به تصویب رسیده است.

طبق ماده یک قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن، اجاره حمایت های ویژه ای از موجر آمده است. به طور مثال به میزان مالیات بر درآمد مستاجر به همان میزان موجر از معافیت مالیات بر درآمد از اجاره بهره مند می شود. یا اگر موجران به اشخاص تحت حمایت کمیته امداد و بهزیستی و خنح های سرپرست خانوار مسکن اجاره دهند به طور کامل از معافیت مالیات بر درآمد از محل اجاره بهره مند می شود. حتی چند تبصره اضافه در ماده ۱ آورده شده است که دامنه معافیت های مالیاتی را افزایش داده است.

■ **جرایم مستاجران در صورت رعایت نکردن سقف اجاره بها**

چوادت سادات مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص جزئیات تعیین سقف اجاره بهای مسکن و حمایت ویژه از مستاجران گفته است: اگر مالکی توافقی بر رعایت سقف افزایش اجاره نداشته باشد در صورتی که تا ۵ سال بعد آن، مستاجر از آن ملک نقل مکان کند، مستاجر اجازه دارد با شکایت از موجر مابه التفاوت پرداختی نسبت به سقف تعیین شده را بازپس گیرد و موجر نیز در صورت محکومیت باید ۳ برابر اجاره بها به عنوان جریمه به دولت پرداخت کند.

سامانه اعلام نرخ اجاره بها در مناطق مختلف برای مردم وی بایبان اینکه سامانه ای در این قانون دیده شده است که مشاهده ارزش اجاره هر متر مربع مسکن در هر منطقه را برای مردم فراهم می کند، گفت: در این قانون دیده شده است

سادات با اشاره به کسانی که به دنبال ثبت قرارداد قولنامه ای و مبیاعه نامه ای هستند نیز گفت: در این قانون، سامانه خودنویس یکی از ابتکاراتی بود که اجرایی شد و در فصل اجاره هر روز تعداد قرارداد های منعقد شده در این سامانه در حال افزایش است.

مدیرکل حوزه وزارتی با اشاره به اینکه این سامانه به تنظیم حکم تخلیه می کند، گفت: امروز که مردم از این سامانه استقبال کرده اند؛ اگر موجران قرارداد دارای کد رهگیری نداشته باشد در زمان گرفتن حکم تخلیه زمان طولانی تری را باید سپری کنند و در دادگاه های شورای حل اختلاف در صورتی که جریمه را پرداخت و کد رهگیری تهیه کنند به مساله آنها رسیدگی می شود. به طور خلاصه اگر موجرى از این سامانه استقبال نکند با محدودیت مواجه می شود.

بر اساس این گزارش با توجه به آنکه همواره در کلین شهرها به ویژه استان تهران مستاجران با مشکلات بسیار زیادی در بخش اجاره بهای مسکن روبرو بودند و در بسیاری از مواقع مالکان و مشاوران املاک نرخ های اجاره بهای مسکن را رعایت نمی کردند در صورتی که مردم از این موضوع گله مند که در همین زمین دولت و اداره کل راه و شهرسازی استان تهران برای تهرانی ها برنامه ویژه در نظر گرفته است. در همین زمینه حسین حاجتی

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه باید تمامی مالکان و مشاوران املاک سقف قیمتی اجاره بها را رعایت کنند گفت: روز گذشته سقف اجاره بهای مسکن در تمام استان های کشور تعیین شده و در تهران سقف ۲۶ درصد تعیین شده است که مقرر شده سرپرست ریاست جمهوری آن را ابلاغ کند.

اجاره بها در استان تهران مشخص شده و هیچ مالکی حق ندارد بیش از این نرخ به مستاجر واحد مسکونی را اجاره دهد و در صورتی که این تخلف صورت گیرد مستاجر تا ۵ سال می تواند از مالک در شورای حل اختلاف شکایت کند. در صورتی که مشاور املاکی بیش از نرخ اجاره بهای تعیین شده قرارداد منعقد کند این صورت جرایمی متوجه مشاور املاک می شود و اگر چند بار تکرار شود، جزو فعالیت مشاور املاک باطل می شود.

سادات با اشاره به کسانی که به دنبال ثبت قرارداد قولنامه ای و مبیاعه نامه ای هستند نیز گفت: در این قانون، سامانه خودنویس یکی از ابتکاراتی بود که اجرایی شد و در فصل اجاره هر روز تعداد قرارداد های منعقد شده در این سامانه در حال افزایش است. مدیرکل حوزه وزارتی با اشاره به اینکه این سامانه به تنظیم حکم تخلیه می کند، گفت: امروز که مردم از این سامانه استقبال کرده اند؛ اگر موجران قرارداد دارای کد رهگیری نداشته باشد در زمان گرفتن حکم تخلیه زمان طولانی تری را باید سپری کنند و در دادگاه های شورای حل اختلاف در صورتی که جریمه را پرداخت و کد رهگیری تهیه کنند به مساله آنها رسیدگی می شود. به طور خلاصه اگر موجرى از این سامانه استقبال نکند با محدودیت مواجه می شود.

بر اساس این گزارش با توجه به آنکه همواره در کلین شهرها به ویژه استان تهران مستاجران با مشکلات بسیار زیادی در بخش اجاره بهای مسکن روبرو بودند و در بسیاری از مواقع مالکان و مشاوران املاک نرخ های اجاره بهای مسکن را رعایت نمی کردند در صورتی که مردم از این موضوع گله مند که در همین زمین دولت و اداره کل راه و شهرسازی استان تهران برای تهرانی ها برنامه ویژه در نظر گرفته است. در همین زمینه حسین حاجتی

نایب رئیس سابق اتحاد به طلا و جواهر پاسخ داد:

از بازار سکه و طلا چه خبر؟

سکه و مصنوعات طلا در مجموع یک هفته اخیر و آخرین قیمت های معاملاتی در بازار روز پنجشنبه گذشته، اعلام کرد: هر قطعه سکه تمام طرح قدیم ۹۰۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات پایانی هفته به ۲۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام طرح جدید اما یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان نسبت به ابتدای هفته افزایش قیمت داشته و در آخرین معاملات هفته به ۴۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. بخشی از این افزایش قیمت سکه، حساب است که آن نیز با افزایش همراه بود.

این کارشناس بازار سکه و طلا ادامه داد: نیم سکه و ربع سکه هر یک در آخرین معاملات هفته گذشته نسبت به ابتدای هفته گذشته ۸۰۰ هزار تومان افزایش قیمت را تجربه کرده و در پایان هفته به ترتیب به ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان (نیم سکه) و ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان (ربع سکه)، افزایش بهای پیدا کردند.

سکه های یک گرمی بانک مرکزی نیز با ۲۰۰ هزار تومان افزایش

اسکناس

شهرت و شهرت ایران

گفت و گو

در گفت وگو با معاون فناوری های نوین بانک مرکزی مطرح شد:

چشم‌انتظاری برای عملیاتی شدن الگوی جدید اعتبارسنجی نظام بانکی

کیمیا قلی پور / گروه اقتصاد

یکی از شاخص های اعطای تسهیلات به متقاضیان بحث اعتبارسنجی است که بنابر اعلام مسئولان، اکنون الگوی جدید در حال تست های نهایی است.

۳۱ خرداد ۱۴۰۲ بود که از سوی بانک مرکزی اعلام شد الگوی امتیازدهی اعتباری اشخاص حقیقی بازنگری و مورد تصویب شورای سنجش اعتبار قرار گرفته است؛ یکی از شاخص های اعطای تسهیلات به متقاضیان همین اعتبارسنجی است.

اما موضوع اعتبارسنجی در کشور مادر سال ۱۳۸۵ مطرح و سال ۱۳۸۶ آیین نامه آن مصوب و سال ۱۳۸۸ نیز اصلاحات آن انجام شد و بر اساس آخرین آمارها سال ۱۳۸۹ میزان استعمال از شرکت مشاور رتبه بندی حدود ۵ هزار عدد بود که این عدد در ابتدای سال ۱۴۰۰ به یک میلیون استعمال ماهانه رسید.

در نهایت زمستان ۱۴۰۰ بود که محبوب صادقی مدیر وقت اداره اطلاعات بانکی در بانک مرکزی گفت: با هدف کاهش مطالبات معوق، بانک ها مکلف شدند قبل از پرداخت تسهیلات برای متقاضی وام استعمال اعتبارسنجی اخذ کنند. مبلغ و سابقه تسهیلات گذشته رقم و سابقه چک های وصول یا برگشت شده متقاضیان از معیار های تعیین امتیاز اعتبارسنجی مشتریان شبکه بانکی است دسترسی به سامانه اعتبارسنجی برای عموم مردم فراهم شده است.

برنامه بانک مرکزی تسهیل دسترسی آحاد جامعه به تسهیلات خرد است

اجرای الگوی جدید اعتبارسنجی که سال ۱۴۰۲ عملیاتی نشد و در ادامه مهران محرمیان معاون فناوری های نوین بانک مرکزی با اشاره به آن اظهار کرد: این امر بر اساس شمول مالی و میزان بهره مندی مردم از خدمات مالی و به طور اخص استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک مورد بررسی است. در حال حاضر به گواه بانک جهانی ایران در زمینه استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک در زمینه ارائه تسهیلات الکترونیکی کشورمان دارای رتبه خوبی نیست.

او افزود: برنامه بانک مرکزی تسهیل دسترسی آحاد جامعه به تسهیلات خرد است و این نیازمند نظام اعتبارسنجی است تا افراد بتوانند بدون نیاز به ضامن و .. به تسهیلات خرد دسترسی داشته باشند و همچنین ریسک نکول وام بانک ها نیز کاهش یابد چرا که عدم بازپرداخت اقساط از عوامل اعتباری ریسک الکترونیک افزایش دهنده اعتبار مشتریان تلاش می کند اقساط وام خرد به موقع پرداخت کنند.

معاون فناوری های نوین بانک گفت: نظام اعتبارسنجی که طراحی شده بر مبنای هوش مصنوعی است و اطلاعات را از منابع اطلاعاتی مختلف مانند سازمان امور مالیاتی، وزارت رفاه، قوه قضائیه پلیس راهنمایی و رانندگی و ... جمع آوری می کند و در اوایل امسال (۱۴۰۳) این الگو عملیاتی خواهد شد.

الگوی جدید اعتبارسنجی در مرحله تست های نهایی

حالا به تازگی برای پیگیری از جزئیات اجرای الگوی جدید اعتبارسنجی به سرانگ مهران محرمیان معاون فناوری های نوین بانک مرکزی رفتیم و او در این راستا به ما گفت: در حال انجام اقدامات نهایی الگوی جدید اعتبارسنجی هستیم تا نهایی شود؛ باید اشاره کرد که برای الگوی جدید اعتبارسنجی اکنون در مرحله تست های نهایی هستیم. او در پاسخ به این پرسش که برای اجرای الگوی جدید اعتبارسنجی می توان زمان اعلام کرد؛ بیان کرد: بانک مرکزی در این حوزه خیلی عجله دارد، اما اجازه دهید برای آن زمان اعلام کنیم. معاون فناوری های نوین بانک مرکزی همچنین در جمع خبرنگاران اظهار کرد: مرحله اول الگوی جدید اعتبارسنجی در یک بانک کوچک عملیاتی می شود تا اگر مشکلاتی بود سریع مشخص و بعد به تدریج برای کل شبکه بانکی عملیاتی شود.

اجرای الگوی جدید اعتبارسنجی که پیش از این هم آلبرت بغزیان کارشناس اقتصادی در گفتگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: در پرداخت تسهیلات اعتبارسنجی موضوع بسیار حیاتی به شمار می رود، اعتبارسنجی که در الگوی فعلی دارای نواقصی است و در برخی موارد به جای تسهیلگری بازدارنده است، حالا بانک مرکزی خبر از الگوی جدید اعتبارسنجی داده است الگویی که می طلبد باتوجه به شرایط فعلی اقتصادی هر چه سریع تر عملیاتی شود تا این بازدارندگی الگوی فعلی شرایط را دشوار نکند. در نهایت بنابر اظهارات مسئولان و کارشناسان بازاریابی نظام اعتبارسنجی دو مسئله را شامل می شود؛ اول دلگرمی به سیستم بانکی برای بازپرداخت ها و دومی در سطح کلان و افزایش سرعت پرداخت تسهیلات خرد است موضوعاتی که می تواند برای شالوده اقتصادی کشور بسیار حائز اهمیت باشد. حالا باید منتظر ماند و دید سرانجام اجرای الگوی جدید اعتبارسنجی عملیاتی خواهد شد؟

خبر ویژه

کاهش هدررفت گازهای فلر زمینه‌ساز رشد صادرات گاز کشور شد

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی به بیان توضیحاتی درباره معضل عدم مدیریت مصرف انرژی در کشور و اقدامات انجام شده در راستای افزایش بهره وری انرژی پرداخت. احسان عظیمی راد نماینده مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی درباره معضل عدم مدیریت مصرف انرژی در کشور و اقدامات انجام شده در راستای افزایش بهره وری انرژی گفت؛ در زمینه مدیریت مصرف و بهینه سازی مصرف انرژی در دولت سیزدهم اقدامات زیادی انجام داد واین امر جز سیاست های کلانی است که رهبر معظم انقلاب از آن به عنوان الگوی صحیح مصرف نام برده اند و بخشی از آن ناظر بر مصرف انرژی است. عظیمی راد افزود: در کنار توسعه پتروپالایشگاه ها و توسعه نیروگاه ها و در زمینه مصارف تولید انرژی های مختلف و در کنار آن مدیریت مصرف، یکی از بحث هایی که مادر صنایع انرژی زا مثل برق، نفت، گاز، آب و... داریم بحث راندمان پایین انرژی است.

عظیمی راد ادامه داد: تولید ما معمولاً با راندمان کم انجام می شود که دلایل مختلفی از جمله فرسودگی تجهیزات مورد استفاده در صنعت نفت و گاز و هدر رفت انرژی در فرآیند تولید دارد. این رویه باعث شده که تقریباً ۱۱ درصد تلفات در خطوط مختلف انرژی داریم. این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: این هدر رفت انرژی در دولت سیزدهم مقداری کمتر شده است به این دلیل که اقدامات زیادی برای افزایش بهره وری و جلوگیری از هدر رفت انرژی انجام شده است، به عنوان مثال جمع آوری گازهای همراه با تکنولوژی داخلی یکی از اقدامات دولت سیزدهم بود.

عظیمی راد در ادامه با اشاره به اینکه با این اقدامات تاکنون ۳۰ میلیون متر مکعب در روز افزایش ظرفیت گاز از محل جلوگیری از هدر رفت گازهای همراه باستیم توضیح داد: ارزش ریالی و دلاری تلفات انرژی بسیار بالاست و به همین دلیل یکی از اقداماتی که در دولت سیزدهم به آن پرداخته شد جلوگیری از هدر رفت انرژی است اما با این وجود با هم باید این رویه اصلاح شود تا ما به این سمت برویم که راندمان تولید افزایش پیدا کند.

تحقیقات سنای آمریکا از تبانی تولیدکنندگان نفت با اوپک



خبر ویژه

در جدیدترین تلاش قانونگذاران دموکرات برای تحت فشار قرار دادن شرکت های انرژی، کمیته بودجه سنای آمریکا روز پنجشنبه تحقیقاتی را از تولیدکنندگان داخلی نفت در مورد هرگونه تلاش برای هماهنگی غیرقانونی قیمت نفت با اوپک، آغاز کرد. این کمیته از شرکت هایی شامل اکسون موبیل، شورون، کونوکو فیلیپس و ۱۴ شرکت دیگر تحقیق می کند. دو شرکت بزرگ دیگری که تحت تحقیقات قرار گرفته اند شامل بریتیش پترولیوم و شل هستند. پس از اینکه کمیسیون تجارت فدرال آمریکا در ماه گذشته، اسکاٹ شفیلد، مدیر عامل سابق «پایونیر نچرال ریسورسز» را به اتهام تلاش برای تبانی با اوپک برای افزایش قیمت نفت، از عضویت در هیئت مدیره اکسون محروم کرد، علاقه بسیاری از قانونگذاران دموکرات به موضوع تبانی احتمالی شرکت های نفتی با گروه های تولیدکننده افزایش یافت. شفیلد، ادعاهای کمیسیون تجارت فدرال را تکذیب کرده است. شلدون

انرژی

مشترکان به کاهش مصارف خود اقدام کردند

طرح‌های پاداش صرفه جویی برق نتیجه داد



اینجاست که مدیریت به چه معناست و آیرافاه مشترکان برق کشور راد چار معضل می‌کند؟ مدیریت مصرف برق از دو طریق مدیریت بار و صرفه جویی در مصرف می‌تواند از سوی مشترکان انجام شود. مدیریت بار در عدم استفاده از وسایل برقی بر مصرف در ساعات اوج بار معنای می‌شود. همانطور که اشاره شد در طی روز دو بازه پیک مصرف داریم و به عنوان مثال برای کمک به کاهش اوج مصرف در پیک روزانه بهتر است استفاده از وسایل برقی پرمصرف راد ساعات اوج بار معنای

صبح انجام دهیم که تأثیری روی رفاه نخواهد گذاشت، اما کمک قابل توجهی به تأمین پایدار برق برای همه هموطنان خواهد کرد. در مسئله صرفه جویی و کاهش مصرف هم، مشترکان می‌توانند به کاهش مصارف خود اقدام کنند که این همراهی هم از سوی صنعت برق جبران خواهد شد. در طرح پاداش مدیریت مصرف برق که اسمال واز ابتدای خرداد آغاز شده مشترکان در بخش خانگی و همینطور بخش تجاری می‌توانند با کاهش مصرف خود نسبت به دوره

جامعه

اتلاف وقتی که باعث شده از مسیر توسعه عقب بمانیم

صادرات داروی ایرانی، در وقت اضافه



کاست. بنابراین، تا وقتی که شرکت های دارویی پولی برای نوسازی تجهیزات و دستگاه های خود نداشته باشند، مسیر توسعه صنعت ناهموار باقی خواهد ماند و نخواهیم توانست در صادرات دارو و ایجاد درآمد ارزی برای کشور، حرفی برای گفتن داشته باشیم.

■ **در حوزه صادرات امکان برنامه ریزی وجود ندارد**

مجید محمد حسینی فعال صنعت دارو، گفت: در حوزه صادرات اصلاً امکان برنامه ریزی وجود ندارد، چراکه در یک بازار کار می‌کنید و زحمت می‌کشید و نمایشگاه شرکت می‌کنید، سفرهای تجاری انجام می‌دهید و کلی مذاکره و توافق دارید اما یکباره صادرات این اقلام ممنوع می‌شود و یا به دلایلی با کشوری رابطه ما به هم می‌خورد یا کشوری محدودیت هایی می‌گذارد. وی افزود: در کل

معاون امور دهبیاری های سازمان شهرداری ها خبر داد؛

توزیع خودروهای حمل زباله در روستاها

نیز با اهدای ماشین آلات، از دهبیاری ها حمایت می‌کرد؛ اما متأسفانه از سال ۱۳۹۲ این امکان وجود نداشته است؛ ولی با لطف خداوند و تأکید وزیر کشور و پیگیری های مجدانه رییس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور این اتفاق در سال جاری رقم خورد.
مهمیار نورعلی اظهار کرد: از سوی مرکز مدیریت پسماند شهری و روستایی سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، تمام کشور به ۳۰۰ منطقه تقسیم بندی شده است که بر اساس وسعت، جمعیت و تعداد دهبیاری های این تعداد خودرواز فردا شنبه توزیع خواهد شد و پیش بینی شده است با این اقدام

وایت هاوس، سناتور دموکرات و رئیس کمیته بودجه، خواستار تحقیق درباره شرکت ها شد. وی در بیانیه ای اعلام کرد: بر اساس رویداد های اخیر مربوط به شرکت «پایونیر نچرال ریسورسز»، نگران این احتمال هستیم که شرکت های نفت و گاز ممکن است در فعالیت های تبانی و ضد رقابتی با اوپک پلاس مشارکت کنند که باعث افزایش قیمت نفت خام و در نتیجه هزینه های بالاتر برای خانواده های آمریکایی و همچنین دولت آمریکا شده که به دنبال خرید نفت برای ذخایر نفت استراتژیک است. تولیدکنندگان اوپک پلاس که شامل کشورهای عضو اوپک و شرکایشان نظیر روسیه است، توافق کرده اند تولید خود را محدود کنند. دولت جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا پس از فروش ۱۸۰ میلیون بشکه از ذخایر نفت استراتژیک که در سال ۲۰۲۲ برای کنترل افزایش قیمت سوخت در پی حمله نظامی روسیه به اوکراین انجام شد، به کندی در حال بازسازی این ذخایر است.

بین الملل

بانک ایتالیایی بر سر پروژه گازی در روسیه جریمه شد

بانک ایتالیایی «یونی کردیت» بر سر یک پروژه گازی که پیش از تحریم های غرب علیه مسکو، ضامن آن بود، از سوی دادگاهی در روسیه، به پرداخت حدود ۴۸۰ میلیون دلار جریمه محکوم شد. این پروژه قرار بود یک کارخانه پالایش گاز در روسیه از طریق جوینت ونچری به نام «روس کم الیانس» بسازد که ۵۰ درصد آن متعلق به شرکت گازپروم بود. بانک «یونی کردیت»، ضام وام دهی برای ساخت این کارخانه بود. دادگاهی در روسیه، ماه گذشته دستور توقیف حسابهای متعلق به «یونی کردیت» و همچنین تمام سهام «یونی کردیت لیزینگ» و «یونی کردیت گارانت» را که زیرمجموعه بازوی روسی «یونی کردیت» بودند، صادر کرد. بانک مرکزی اروپا، در اوایل ماه مه، نامه ای به وام دهندگان بزرگ از جمله «یونی کردیت» ارسال کرد و از آنها خواسته بود آسیب پذیری خود در ارتباط با فعالیت های روسی را کاهش دهند. در آن زمان، بلومبرگ به نقل از اندرا اورسل، مدیر اجرایی «یونی کردیت» نوشته بود استراتژی این بانک، کاهش در معرض گیری روسیه به صفر تا پایان سال ۲۰۲۵ است. طبق گزارش بلومبرگ، «یونی کردیت»، احتمال آسیب نسبت به فعالیت در روسیه را تا اوایل ماه مه، به میزان ۹۱ درصد کاهش داد. مسکو در حالی به تلافی جویی علیه «یونی کردیت» بر سر پروژه گازی ناموفق دست زده که اتحادیه اروپا، تحریم های جدیدی را علیه صادرات مجدد گاز طبیعی مایع (ال ان جی) روسیه از این بلوک، آغاز کرده است.

یادداشت

فرزندان لوس خود را درست مدیریت کنیم

پریدخت زند، روانشناس شخصیت اگر فرزندان را مسئول رفتارهای اشتباهش ندانسته و او را مقصر ندانید، او این طور برداشت می‌کند که هیچ وقت اشتباه نمی‌کند و کار خطایی انجام نمی‌دهد. به این ترتیب، می‌فهمد که می‌تواند از زیر بار مسئولیت شانه خالی کند و دیگران را مقصر قلمداد کند. در این بین یکی از عواملی می‌توان به نادرست به فرزند هدیه دادن باشد. آن چیزی که برای فرزندان هدیه می‌خرید به اندازه علت خرید این هدیه اهمیت دارد. بسیار مهم است که برای علتی صحیح به فرزندتان هدیه بدهید. مثلاً اگر برای فرزندتان به این علت که از دو چرخه قبلی اش خسته شده دو چرخه بدهید، کار اشتباهی انجام داده‌اید. بهتر از این، وقتی است که به خاطر رهایی از احساس گناه برایش هدیه می‌خرید. مثال، اگر او به شما گفت: «تو بدترین مادر روی زمین هستی…» زمانی مناسب برای خرید کادو نیست. اگر بازیچه خواسته‌های کودکتان شوید، به او محبتی نکرده‌اید. او می‌فهمد که، چون با حرفش شما را به این کار تحریک کرده، به خواسته‌اش رسیده است. عامل دیگر این است که در مقابل بد اخلاقی هایش تسلیم می‌شوید. اگر وقتی بهانه می‌گیرد و برای چیزی چیغ و داد راه می‌اندازد، او را به خواسته‌اش برسانید؛ به بدترین وجه به رفتار بدش پاداش داده‌اید. کودک به‌طور آگاهانه و با هوشیاری این رامی‌فهمد و در بقیه اوقات هم از همین حربه استفاده خواهد کرد، چون می‌بیند شما در برابرش تسلیم می‌شوید. بدآنید که رفتار شما با دیگران الگویی رفتار کودکتان با بقیه است، پس اگر مدام جلوی فرزندتان از دیگران عیب جویی کنید و ایراد یا بهانه بگیرید؛ انتظار نداشته باشید که فرزندتان درست رفتار کند. در هر صورت بزرگ‌ترین مشکل کودکتان لوس این است که آنها همه چیز را راحت به دست آورده‌اند و برای داشتن چیزی انتظار و زحمت نکشیده‌اند و از روش های سهل و آسان برای رسیدن به خواسته هایشان استفاده می‌کنند.



در جریان رأی جدید دیوان عدالت اداری صورت گرفت؛

درخواست از دولت برای ترمیم احکام حقوقی کارمندان

نماینده جمعی از اعضای کادر سلامت گفت؛ با توجه به رأیی که به تازگی هیئت عموم دیوان صادر کرده است، باید چند مسئله در مورد این ترمیم حقوق اعمال شود؛ اول اینکه احکام کارگزینی کارکنان دولت و بازنشسته و مشمولین قانون خدمات کشوری باید مورد اصلاح قرار بگیرد.

ترمیم حقوق باید در فوق العاده ویژه موجود در احکام تأثیر بگذارد و در مبالغ اضافه کاری و سنوات بازنشستگی و پاداش پایان خدمت تأثیر بگذارد. محمدرضا سقائیان فرد، در رابطه با بخشنامه ترمیم حقوق کارکنان دولت، گفت: ترمیم حقوق که از ابتدای مهرماه ۱۴۰۱ به صورت قانون مصوب مجلس به دولت ابلاغ شد، زمانی که از سوی سازمان اداری استخدامی به صورت بخشنامه به دستگاه‌ها ابلاغ شد، آن را به صورت یک پارامتر ثابت بدون تأثیر در سایر ارقام احکام حقوقی منظور نمودند.

تفاوت طرح توجیهی و مطالعات امکان‌سنجی چیست؟

اجرای کسب و کار با طرح توجیهی



کوچک و کلی است. این مطالعه درست قبل از اینکه بخواهیم توجیه شویم که آیا طرح سودآور است یا خیر، نوشته شده و معمولا اول از همه می‌سنجیم که آیا اصلا این کار امکان تحقق یافتن دارد یا خیر! بعد زمان خود را روی طرح توجیهی می‌گذاریم که بسیار سنگین و زمانبر است. بنابراین در یک مطالعه امکان‌سنجی به‌صورت خلاصه پروژه یا ایده از منظرهای مختلف بررسی و نتیجه‌گیری می‌شود که این طرح امکان سرمایه‌گذاری زمانی و مالی را دارد یا خیر.

- چند دلیل برای اهمیت طرح توجیهی**
- ۱. راهنمایی در تصمیم‌گیری**
- ۲. کمک به شناخت کسب و کار**
- ۳. استفاده بهینه از منابع**
- ۴. کاهش ریسک**
- ۵. افزایش شفافیت**
- ۶. افزایش بهره‌وری**
- ۷. امکان ارائه برنامه‌های جزئی**
- ۸. امکان سنجی**
- ۹. کاهش ریسک**
- ۱۰. امکان سنجی**

البته دیوان عدالت اداری در سال ۱۴۰۲ این بخشنامه را خارج از حدود اختیارات سازمان اداری استخدامی اعلام کرد و با تأکید بر اثر بخشی آن در سایر ارقام حکم، بخشنامه مذکور را باطل کرد. وی ادامه داد: انتظار می‌رفت این رأی مورد دقت نظر دولت قرار بگیرد و به مفاد آن تمکین کند. اما این قضیه در دستور کار قرار نگرفت تا اینکه با شکایات متعدد افراد حقیقی، نهایتاً رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری صادر و بخشنامه سازمان اداری استخدامی و شورای حقوق و دستمزد در این زمینه ابطال شد و چند روز پیش این رأی در رسانه‌ها منتشر شد. سقائیان فرد بیان کرد: طبق این رأی، باید ترمیم حقوقی که از ابتدای مهر ماه ۱۴۰۱ به عنوان قانون در احکام حقوقی کارکنان دولت منظور شده بود، در سایر ارقام و پارامترهای احکام کارگزینی تأثیر بگذارد.

خطای کمتری داشته باشد. برای نوشتن یک طرح توجیهی، علاوه بر مواردی که در هر بخش یک طرح توجیهی وجود دارد، گام‌هایی هم وجود دارد که در ادامه به بررسی این مراحل به‌صورت گام‌به‌گام می‌پردازیم:

- مشخص کردن موضوع و هدف اصلی طرح توجیهی**
در ابتدا باید با توجه به بودجه‌ای که در نظر دارید، هدف خود را از شروع کار یا پروژه مدنظرتان بنویسید؛ سپس تمامی جنبه‌های دقیق کارتان را در حد ۳ تا ۱۰ صفحه برای خودتان بررسی و شرح دهید.
- جمع‌آوری اطلاعات و داده‌ها**
پس از مشخص شدن هدف و موضوع پروژه، نوبت به جمع‌آوری اطلاعات می‌رسد. در این مرحله، تمامی اطلاعات که نیاز دارید، اعم از قیمت ماشین‌آلات، ساختمان، هزینه‌های مختلف کسب و کار و حتی قیمت رهبر بازار را به دست آورید.
- انجام تحقیقات و مطالعات**
بعد از اینکه اطلاعات را جمع‌آوری کردید، مسیر راه شما مشخص می‌شود و می‌توانید به‌صورت نیچ در هر قسمت وارد شده و بر روی هر بخش کار کنید. مقایسه بین هزینه‌ها، فرصت‌ها و انتخاب یا میانگین گرفتن بین آن‌ها برای مشخص شدن جزئیات، نیاز است. این کار باعث می‌شود تحقیقات خود را در قسمت‌هایی که ضعف دارید کامل کنید.

اسکناس

اسکناس ۵۰۰۰۰ ریالی

داستانی‌ها

نشانه‌های یک رئیس بد چیست؟

محیط‌کاری سالم و حمایتگری می‌تواند به شکوفایی استعدادها و رشد حرفه‌ای کمک کند. اما وقتی درگیر کار با رئیسی بد یا به قول معروف سمی می‌شوید، کار تبدیل به شکنجه و محیط‌کاری تبدیل به جهنم می‌شود. این مدیران نه تنها می‌توانند بهره‌وری و انگیزه کارکنان را کاهش دهند، بلکه حتی بر سلامت روانی و جسمی آن‌ها نیز تأثیر منفی می‌گذارند. شناخت نشانه‌های یک رئیس بد و یادگیری راه‌های مقابله با چنین مدیرانی می‌تواند به شما کمک کند تا در محیط کاری خود آرامش بیشتری داشته باشید. در این مقاله، به بررسی چند نشانه از یک رئیس بد و روش‌های مؤثر برای برخورد با چنین مدیرانی می‌پردازیم.

تبعیض قائل شدن

اولین نشانه یک رئیس بد تبعیض قائل شدن بین نیروها است. برخی از روسا ممکن است بعضی نبروهای را به بعضی دیگر ترجیح دهند. این مسئله گریزناپذیر است، اما اگر به تبعیض در کار با مزایای منجر شود مشکل آفرین خواهد بود. چنین رفتاری باعث ایجاد اختلاف بین نیروها می‌شود.

عدم انعطاف‌پذیری

نظم ضروری است، اما در سوی مقابل انعطاف هم بخشی مهم از کار است. اگر سخت‌کاری می‌کنید و رئیس تان به شما آزادی عمل نمی‌دهد، با هر مرخصی شما محاکارن نه تنها سزاوار نیست، بلکه مخرب است. مراقب باشید. این یک زنگ خطر است. این محیط کار شما را نابود می‌کند.

آزار کلامی

هممی نیست چه خطایی کرده‌اید. فریاد زدن سر شما یا هر نوع توهین دیگری به هیچ وجه قابل قبول نیست. به سرعت از چنین محیط کاری خارج شوید.

انتقاد در ملاء عام

انتقاد سازنده مفیداست و هرکسی قابل انتقاد است. اما باید به جرات گفت که انتقاد عمومی در بین همکاران نه تنها سازنده نیست، بلکه مخرب است.

این رفتار قطعا مناسب یک رئیس بد است.

عدم وجود بازخورد مثبت و تشویق

حتی ضعیف‌ترین نیروهای کار هم روزها خوبی دارند. کارمند بد مستحق جریمه و کارمند خوب مستحق تشویق است. اگر هیچ وقت از سوی مدیر خود تشویق نشدید حتما دقت بیشتری کنید. این رفتار عادی یا مناسب نیست.

مفقودی

دفترچه ثبت ساعت متعلق به آقای احمد

شرفی دچِه فرزند احمد به شماره ملی

۶۵۳۹۲۲۲۷۴۲ مفقود گردیده و از درجه

اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید علی ساداتی فرزند سید اسماعیل با کد ملی ۳۹۶۷۱۸۰۳۹۹۰۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۹.۱۵ متر مربع از پلاک ۵۷- اصلی به کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۰۳ واقع در اراضی نکا ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مرتاب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضآ مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
امیر خندان باطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا
شناسه آگهی ۱۷۴۱۸۴۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ارزوبیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۹۰۶۰۰۰۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارزوبیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید قادری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۵ صادره از ارزوبه در یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۰۰ مترمربع پلاک ۹۷فرعی از ۲۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۱ اصلی قطعه یک واقع در بخش۴۱کرمان ارزوبه علی آباد شمشیر بر موتور پمپ دهقانات خریداری از مالک رسمی آقای بختیار شرفعلی پور فرزند شهیرایرمحز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرتاب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

شناسه آگهی ۱۷۳۳۹۶۹

سجاد مددی زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارزوبیه

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

- ۱- تقاضای «متهاب السادات قنبری» فرزند «سیدبهرام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۸۵۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۷» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ماشاله جهانگیری»
- ۲- تقاضای «متهاب السادات قنبری» فرزند «سیدبهرام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۱۱۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۷» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ماشاله جهانگیری»
- ۳- تقاضای «متهاب السادات قنبری» فرزند «سید بهرام» نسبت به «ماشاله جهانگیری» بمساحت «۱۲۴۲۰۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۷» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « ماشاله جهانگیری»
- ۴ - تقاضای «متهاب السادات قنبری» فرزند «سید بهرام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۱۴۵۰۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۷» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ماشاله جهانگیری»
- ۵ - تقاضای «متهاب السادات قنبری» فرزند «سیدبهرام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین» بمساحت «۳۵۸۱۰۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۷» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ماشاله جهانگیری»
- ۶- تقاضای «متهاب السادات قنبری» فرزند «سیدبهرام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۰۵۱۰۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۷» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ماشاله جهانگیری»
- ۷ - تقاضای «متهاب السادات قنبری» فرزند «سیدبهرام» نسبت به «یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۶۳۰۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۷» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ماشاله جهانگیریارذ شیر»

شناسه:۱۷۴۲۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۴/۰۹)

تاریخ انتشارنوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۴/۲۴)

حسین علیزاده

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

پانزدهمین جشنواره اسکناس

- ↑ کوتاه از صمت

بزرگان صنعت لیتیوم بیان کردند:

آینده بازار جهانی لیتیوم درخشان است

مدیران بزرگترین شرکت های معدنی تولیدکننده لیتیوم در جهان نسبت به آینده درخشان و بازار گاوی این عنصر استراتژیک ابراز امیدواری کردند.

شرکت های تولیدکننده لیتیوم در جریان برگزاری نشست بین‌المللی هفته جاری خود، با تاکید بر اهمیت نقش لیتیوم در ساخت باتری خودروهای برقی اعلام کردند که علیرغم ریزش های اخیر قیمت در بازار لیتیوم، آینده بازار این فلز کمیاب در بلندمدت درخشان خواهد بود. کاربرد بی‌بدیل لیتیوم در ساخت بسیاری از محصولات وابسته به برق جهان همچون خودروهای الکتریکی، نیروگاه‌های خورشیدی و توسعه انرژی سبز، منجر به رشد صعودی قیمت این فلز در بازار شده است. با اینحال، عرضه مازاد لیتیوم به بازارهای جهانی از سوی چین طی ماه‌های اخیر، منجر به ریزش قیمت در سطوح جهانی شده؛ تا جاییکه قیمت لیتیوم طی یک سال گذشته، حدود ۸۰ درصد ریزش را تجربه کرده است.

کارشناس کشاورزی:

تولید شکر

به یک میلیون و ۴۴۰ هزار تن رسید

کارشناس کشاورزی گفت: بنابر آمار، سال گذشته یک میلیون و ۴۴۰ هزار تن شکر تولید شد و پیش‌بینی می‌شود که امسال به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن برسد.

غلامحسین بهمنی گفت: باتوجه به فراوانی عرضه و روند مناسب واردات، التهابات بازار شکر کاهش یافته است. او قیمت مصوب هر کیلو شکر با ارزش افزوده ۱۰ درصد در سامانه بازارگاه ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و افزود: قیمت کنونی شکر در بسته بندی های یک کیلویی برای مصرف کننده ۴۲ تا ۴۳ هزار تومان است.

بهمنی درباره آخرین وضعیت واردات شکر گفت: بنابر آمار در ماه‌های فروردین و اردیبهشت ۱۷۱ هزار تن شکر وارد کشور شده، هرچند بنابر آمار غیررسمی تا پایان خرداد ۴۰۰ هزار تن شکر وارد شده است.

دبیر اسبق انجمن تصفیه کنندگان شکر ادامه داد: بنابر آمار، سال گذشته یک میلیون و ۴۴۰ هزار تن شکر تولید شد که با احتساب کشت پاییزه، تعادل در بازار ایجاد شده است. برآوردها حاکی از آن است که امسال تولید شکر به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن برسد.

ایران رتبه ۷۹ تولید محصولات ارگانیک در دنیا را داراست

بنابر آمار ایران رتبه ۷۹ تولید محصولات ارگانیک از بین ۲۸۶ کشور دنیا را داراست که با توسعه تولید و افزودن سالانه نیم درصد تولید محصولات کشاورزی به ارگانیک، ظرف مدت ۲۰ سال می توان جزء ۱۰ کشور تولیدکننده نخست ارگانیک در دنیا شد.
تولید محصولات ارگانیک با هدف کنترل مصرف نهاده های کشاورزی و در راستای توسعه پایدار کشاورزی و حفظ و پایداری خاک باید مورد توجه قرار بگیرد، کمالیکه رویکرد جهانی به سمت و سوی تولید محصولات ارگانیک رفته است.

صدرالدین نیاورانی نایب رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: طبق مصوبه مجلس در برنامه هفتم، تولید محصولات ارگانیک با افزایش ۱۰۰ درصدی باید به ۲.۵ درصد تولید کشور برسد. افزایش تولید محصولات ارگانیک نیازمند حمایت های اعتباری لازم دولت به منظور ایجاد زیرساخت های مورد نیاز است، در غیراین صورت تولید محصولات ارگانیک افزایش نمی یابد. در شناخت محصولات ارگانیک و ایجاد راهکارها برای شناخت در تولید از طریق آزمایشگاه ها باید حمایت های کافی صورت بگیرد تا محصول سالم و ارگانیک بدست مردم برسد.

نایب رئیس اتحادیه محصولات کشاورزی با بیان اینکه ایران رتبه ۷۹ تولید محصولات ارگانیک در دنیا را داراست، گفت: در حال حاضر کمتر از یک درصد محصولات تولیدی کشور ارگانیک است که در راستای کاهش هزینه های درمان باید به سمت و سوی توسعه تولید محصولات ارگانیک رویم.

هرساله علیرغم مصرف کود و سم در بخش کشاورزی، نه تنها خسارات کمتر نشده، بلکه سطح آلودگی افزایش یافته و فرآیند تولید را با مشکلاتی روبرو کرده است چراکه منابع پایه کشاورزی به دلیل کاربرد بیش از حد سموم و کودهای شیمیایی مورد تهدید قرار گرفته است که این مسئله زنگ خطری برای تولید غذای سالم و کافی محسوب می شود.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سندکمپانی خودروی سواری ام. وی.ام مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید – روغنی به شماره موتور ۰۳۰۳۷۹MVMF۷۱۲FGE۰۴۰۳۰۳۷۹ به شماره شاسی ۰۱۸۴۹۹NATEBAFBVE۱۰۱۸۴۹۹ به شماره پلاک ۳۳۳۰ ۵۴ ایران ۶۲ به نام مالک الناز عبدی کوبکاغی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (مانندران)

آگهی مفقودی نرواپد

اینجانب آتمه غلامی مالک خودرو پژو PARS XUV مدل۱۴۰۰به شماره شهرداری ۱۳۱۴۱۹۱۷۱ص۷۸ و شماره بدنه ۷۸NAAN۰ICE۳MH۷۳۱۷۴۹ و شماره موتور۳۳۳۰۱۲K1۶۴۳۳۱۲بلت فقدان اسناد فروش (کارت ماشین)تقاضای رونوشت المثبتی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور داردظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق قوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای – متالیک بشماره موتور ۳۵۱۷۲۰۲ به شماره شاسی ۰۳۰۳۷۸S۱۴۲۲۸۹۵ به شماره پلاک ۸۲۵ ص ۶۳ ایران ۶۲ به نام مالک آقای مهدی عزیزاده سیدآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (مانندران)

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را

در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

صنعت و تجارت

«اسکناس» از نواقص قانون تجارت گزاش می دهد

قانون جدید، اقدامی در راستای سخت‌تر کردن تجارت رسمی



اعمال شود نه این که ماهیت قانون تجت، به کلی عوض شود. وی توضیح داد: طبق بند ۱۵ سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری، تعیین اولویت‌های قانون‌گذاری باید با محوریت گره‌گشایی از امور اجرایی کشور، اصول اجرا نشده قانون اساسی، سند چشم‌انداز و سیاست‌های کلی نظام و برنامه پنج‌ساله توسعه و مطالبات رهبری باشد. این در حالی است که قانون تجارت جدید، در مواردی این اصل را نقض کرده است. نجفی منش، در بخشی از اظهاراتش به نواقص مواد ۵۷۶ و ۴۷۹ قانون جدید اشاره کرد و گفت: در ماده ۵۷۶ به محدودیت عضویت اشخاص حقیقی در شرکت‌ها اشاره شده است که این

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف خبر داد:

صادرات ۵۰ میلیون دلاری فرش دستباف در سال گذشته

خارجی در بحث صادرات مشکل داریم. در حالی که سالهای سال است پرچمدار فرش جهان هستیم. به گفته مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف، حجم صادرات فرش ایران در سال گذشته حدود ۵۰ میلیون دلار بوده است.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف ضمن اشاره به اهمیت برگزاری نمایشگاه فرش دستباف گفت: علیرغم آنکه چشم امید بافندگان، تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش به برگزاری این نمایشگاه است اما امسال در اقدامی عجیب زمان برگزاری نمایشگاه و مدت آن تغییر پیدا کرده است.

وی در توضیح بیشتر اظهار کرد: بحث برگزاری نمایشگاه و حضور هیات‌های خارجی برایمان اهمیت بسیاری دارد زیرا در معرفی، عرضه و فروش و بازاریابی فرش دستباف تاثیرگذار است. ۲۹ سال است که نمایشگاه فرش دستباف به عنوان بزرگترین نمایشگاه در جهان هم به لحاظ وسعت هم به لحاظ تعدد برگزار می‌شود اما امسال زمان برگزاری نمایشگاه از یک هفته به سه روز کاهش یافته و به هشت شهریور ماه تغییر کرده است.

مفقودی
سندکمپانی و شناسنامه مالکیت و کارت سواری فونیکس مدل ۱۴۰۱ به رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ۵۲۱ ه ۵۳-ایران ۴۶ به شماره موتور ۰۲۷۰۲۳۰۳۰MVMF۴T۱۵BAK۰۳۰۲۷ به شماره شاسی ۰۱۰۷۰۶NATGCADR۴NI۰۱۰۷۰۶ متعلق به مریم اخباری مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
شناسنامه مالکیت سواری سایپا سایپا مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ۶۴۴ ق ۵۴-ایران ۷۶ به شماره موتور ۰M۱۵۵۹۹۶/۵۲۱۵۵۳۰۳۵۶ به شماره شاسی ۰NAS۸۵۲۱۰۰R۵۷۲۰۳۰۳۵۶ متعلق به مهیار یوسفی رودسری مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقطر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.
۱۵۱.برابر تقاضای آقا/خانم (سید عزیز مراد میرزایی پور) فرزند (سید موسی بگ) نسبت به (سه دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۶۷۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سید موسی ولی زاده)
۱۵۲.برابر تقاضای آقا/خانم (سید محمدرضا میرزایی پور) فرزند (سید مراد) نسبت به (سه دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۶۷۱۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سید موسی ولی زاده)
۱۵۳.برابر تقاضای آقا/خانم (جعفر ازادبختی) فرزند (فتح اله) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۱۹۶،۶۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خداداد ازادبخت)
۱۵۴.برابر تقاضای آقا/خانم (جعفر ازادبختی) فرزند (فتح اله) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۷۲۸،۴۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خداداد ازادبخت)
۱۵۵.برابر تقاضای آقا/خانم (جعفر ازادبختی) فرزند (فتح اله) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۱۴۰۹۸،۶۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سید نصرت هاشمی موسوی وسیده مریم هاشمی موسوی)
۱۵۶.برابر تقاضای آقا/خانم (محمد جواد ملکیان) فرزند (محمد علی) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۶۸،۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (غلامحسین عباسی گراوند)
۱۵۷.برابر تقاضای آقا/خانم (سمیرا یاراحمدی) فرزند (رضا) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۰۰،۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۶) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ماشالله ابراهیمی)
۱۵۸.برابر تقاضای آقا/خانم (سعید شیراوند) فرزند (کاکه خان) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۲۱،۵۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حمید ورویش حسین خسروی)
۱۵۹.برابر تقاضای آقا/خانم (امین مهدی زاده) فرزند (اقارضا) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۱۶،۳۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۹۵) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رحیم میری)
۱۶۰.برابر تقاضای آقا/خانم (مریم ویسی) فرزند (کسمراد) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۱۲،۲۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۹۵) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رحیم میری)

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۴/۱۴)

تاریخ انتشار نوبت دوم : (۱۴۰۳/۰۴/۲۴)

فرشاد کورانی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

شهرستان

مدیر کل استاندارد گلستان خبر داد:

بررسی پنج گزارش بازرسی معیار مصرف انرژی در گلستان



گلستان/ اخبار استان ها : مدیرکل استاندارد گلستان از بررسی پنج گزارش بازرسی معیار مصرف انرژی از صنایع انرژی بر در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳ خبر داد. سید مهدی حسینی با اعلام این خبر گفت: گزارش‌های معیار مصرف انرژی در صنعت مرغداری مورد بررسی و تأیید قرار گرفت که نتایج یک گزارش انطباق با استانداردهای ملی و چهار گزارش عدم انطباق با استاندارد‌های ملی را نشان داد. حسینی ضمن اظهار این مطلب که تدوین استانداردهای معیار مصرف انرژی یکی از اقداماتی است که سازمان ملی استاندارد ایران در اجرای قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی مصوب سال ۸۹، انجام داده است، گفت: تعداد استانداردهای معیار مصرف انرژی برای صنایع انرژی بر ۴۲ مورد است که ۲۵ مورد برای صنایع انرژی بر اجباری است.

وی در پایان افزود: در ۳ ماهه نخست سال جاری ۷گواهینامه انطباق معیار مصرف انرژی صادر شده است

به مناسبت هفته صرفه جویی در مصرف آب برگزار شد؛

نشست خبری مدیرعامل آبفای استان اصفهان با اصحاب رسانه



اصفهان /سپیده سلیمی نشست خبری مدیرعامل آبفای استان اصفهان با اصحاب رسانه های گروهی به مناسبت هفته صرفه جویی در مصرف آب نشست خبری مدیرعامل آبفای استان اصفهان برگزار شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان خاطرنشان کرد:بایگیری ازطریق وزارت کشور و رئیس سازمان برنامه و بودجه ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای بازسازی شبکه فاضلاب اصفهان تخصیص یافته است. طی ۱۰ سال اخیر از محل فاینانس خارجی ۲۰۰کیلومتر ازاین شبکه فرسوده اصلاح شده و جهت ادامه این پروژه ۵۰ میلیون یورو دیگر نیز از محل فاینانس

خارجی تأمین خواهد شد.مدیرعامل

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان خاطر نشان کرد:بایگیری از طریق وزارت کشور و رئیس سازمان برنامه و بودجه ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای بازسازی شبکه فاضلاب اصفهان تخصیص یافته است.
مقدمات پرداخت آن انجام شده است وی خاطر نشان کرد:تغییر اقلیم، افزایش گرما و خشکسالی های پی در پی به ویژه

تفاهمی میان دو شهر ملی سوزن دوزی سنگسر و بلوچ؛

مهدیشهر و ایرانشهر خواهر خوانده شدند

سمنان/گروه استان ها: دو شهر ملی سوزن دوزی سنگسر و بلوچ تفاهم نامه خواهرخواندگی امضا کردند.

در مراسمی که با حضور شهرداران مهدیشهر و ایرانشهر در شهرداری ایرانشهر برگزار شد دوشهردار که دبیران دبیرخانه شهر ملی سوزن دوزی سنگسر وبلوچ باهم تفاهم نامه خواهرخواندگی امضا کردند. مدت زمان این تفاهم نامه پنج ساله است و براساس آن علیرضا شربتدار شهردار مهدیشهر و سعید دیده و شهردار ایرانشهر که تنها دو شهر ملی سوزن دوزی ثبت شده کشور هستند متعهد می شوند تا در برگزاری جشنواره های مشترک فرهنگی در حیطه های سوزن دوزی و عشایری مشارکت کنند.

برگزاری ورکشاپ ها و کارگاه های آموزشی در دو شهر و با حضور سوزن دوزان مهدیشهری

اسکناس

۷

اخبار

در بهار امسال صورت گرفت؛

پاسخگویی به ۶۰ هزار تماس توسط ۱۹۴ شرکت گاز خراسان رضوی



مشهد/ سارا رحمتی

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی از پاسخگویی سامانه مکانیزه امداد ۱۹۴ این شرکت به ۶۰ هزار و ۹۴۶ مورد تماس دریافتی در سه ماه اول امسال خبر داد.

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی از پاسخگویی سامانه مکانیزه امداد ۱۹۴ این شرکت به ۶۰ هزار و ۹۴۶ مورد تماس دریافتی در سه ماه اول امسال خبر داد.

حسن افتخاری با اعلام این خبر اظهار کرد: از مجموع این آمار ۳۸ هزار و ۲۱۳ تماس به صورت راهنمایی تلفنی راهنمایی و ۲۲ هزار و ۷۳۳ مورد نیز با اعزام تیم بسیار امداد به محل پاسخگویی شده است.

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی تصریح کرد: میانگین رسیدن خودروهای امداد ۱۹۴ شرکت گاز خراسان رضوی به محل اعلام حادثه در پیام های با اولویت خیلی فوری ۱۵ دقیقه و در پیام هایی با اولویت فوری ۳۰ دقیقه است که با اقدامات انجام شده این آمار در سه ماهه اول امسال به ترتیب به ۹ و ۲۰ دقیقه کاهش یافت.

به گفته افتخاری، در سه ماه اول امسال ۲۳۸۸ مورد بازدید از حوضچه ها و شیرهای شبکه گاز جهت اطمینان از صحت و آماده بودن، ۱۰۸۸۱ مورد سرویس دهی و وصل گاز مشترکین محدوده قطع گاز بعلت تعمیرات شبکه، ۵۷۶۰۴ سرویس دهی و وصل گاز مشترکین محدوده قطع گاز بعلت تعمیرات شبکه و ۶۳۵ مورد صدور و ارسال دستور کار تعمیراتی غیر روتین جهت رفع اشکال حوضچه ها، شیرها، شبکه و انشعاب است.

وی تأکید کرد: مشترکین گاز و تمام شهروندان می توانند به صورت شبانه روزی با سامانه گویا و مکانیزه ۱۹۴ شرکت گاز استان خراسان رضوی تماس و موضوعات و مسائل مرتبط با گاز طبیعی را مطرح کنند.

خراسان رضوی پس از استان تهران بزرگ دارنده بیشترین مشترک گاز طبیعی در کشور است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۱۹۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد.
در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نمی‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

- تقاضای «امیر آذر کردار»فرزند «عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک باب مغازه» بمساحت «۱۳/۳۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۱۰۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد بگ ندری»
- تقاضای «مهدی زارع» فرزند «پاپی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۹۶۵۱٫۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی زارع»
- تقاضای «فرهاد محمدی» فرزند «حسن» نسبت به «شش‌دانگ یک واحد دامداری» بمساحت «۱۰۰۰٫۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۷» فرعی از «۲/۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه « سید اکبر ولی زاده »
- تقاضای «حسینعلی و محمد حسن شهرت همگی میرزاپور» فرزند «صید رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۵۷۰٫۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۶» فرعی از «۲۷/۵» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «گلمراد گلی هایبلی»
- تقاضای «حسینعلی و محمد حسن شهرت همگی میرزاپور» فرزند «صید رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۷۵۶٫۹۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۷» فرعی از «۲۷/۵» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «گلمراد گلی هایبلی»
- تقاضای «ابراهیم صفروپور» فرزند «آزاد» نسبت به «شش‌دانگ حیاط متصل به بنا» بمساحت «۱۴٫۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۱۰۰» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر حسونود»
- تقاضای «علی رشیدی سراب تلخ» فرزند «مقصود علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۱۳٫۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴» فرعی از «۱۱۰» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «مقصود علی رشیدی»
- تقاضای «عبدالمجید سهرابی» فرزند «شیر محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی » بمساحت «۹۵۴۰٫۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جان پشتکوهی»
- تقاضای «عبدالمجید سهرابی» فرزند «شیر محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک واحد مزرعه پرورش ماهی» بمساحت «۲۱۴۵٫۹۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۵» فرعی از «۵۳/۲۹» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالمجید سهرابی»
- تقاضای «پرورش ماهی سرد آبی» نسبت به «شش‌دانگ یک واحد مزرعه پرورش ماهی» بمساحت «۵۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله ») خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جان پشتکوهی (ملکشاهی)»

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۴/۰۹)

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۴/۲۴)

فرشاد بازوند نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

فناوری

فیدلیتی آفرود ۲۰۲۴ به بازار آمد

قیمت، زیر ۲ میلیارد تومان!



امیرمسعود عابدین
ژانویه امسال، جتور زیرمجموعه JMK را با تمرکز بر خودروهای سفارشی راه‌اندازی کرد. این بخش به تازگی جدیدترین مدل خود را که پسرعموی آفرودی فیدلیتی است، روانه بازار کرد. تحویل اولین دستگاه خودروی مدل JMK، یعنی جتور ترولر سیلور دراگون وینگ (Silver Dragon Wing) اخیراً در چین آغاز شده است. قیمت آن ۲۳۰۰ دلار (معادل یک میلیارد و ۸۲۰ میلیون تومان) است و تولید ۲۰۰ دستگاه محدود شده. قیمت پایه نسخه استاندارد جتور ترولر ۱۹۳۰ دلار (یک میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومان) است. محصولات جتور در بازار ایران با نام فیدلیتی شناخته و توسط بهمن موتور عرضه می‌شوند. برند JMK مخفف Jetour Makers Kingdom است و هدف آن «شیک‌تر، تهاجمی‌تر و جذاب‌تر بودن» است. در آینده، اکثر خودروهای جدید جتور نیز احتمالاً به نشان JMK مجهز خواهند شد. ترولر Silver Dragon Wing بر اساس تریم جتور FWD Crossing Pro+ ساخته شده است که از مفهوم طراحی SpacePunk بهره می‌برد. به گفته جتور، این خودرو ۴۰ مورد ارتقا داشته است، از جمله سپر جلوی جدید، نور نوری از نوع متصل در جلو پنجره جلو و پوشش‌های محافظ برای چراغ‌های عقب. یکی دیگر از ویژگی‌های قابل توجه، پلنفرم سقف چندمنظوره همراه با نردبان تاشو و جعبه ذخیره‌سازی سفارشی در هر دو طرف است.

پیشخوان

نگاهی به برنامه شومن جذاب این روزها «شب آهنگی»؛ سرگرم‌کننده و فرهنگ‌ساز



محمد تقی زاده
فصل سوم برنامه «شب آهنگی» در حالی در فیلم‌نت پخش می‌شود که دو فصل قبلی این رئالیتی شواز اقبال خوبی نزد مخاطبان برخوردار شد و به نظر می‌رسد این فصل نیز در امتداد موفقیت‌های قبلی حامد آهنگی در مقام مجری برنامه باشد. «شب آهنگی» بیش از هر چیز وامدار و وابسته به شخص حامد آهنگی است؛ بازیگر و کمپینی که در سال‌های اخیر در برنامه‌های تلویزیونی خوش درخشیده و در «شب آهنگی» نیز مرد اول و آخر برنامه خودش است. حامد آهنگی بدون اغراق اگر بهترین شومن حال حاضر ایران نباشد جزو سه شومن اول تلویزیون و نمایش خانگی است که خوب ذائقه مخاطب را می‌شناسد و خوب می‌تواند از تماشاگر خنده بگیرد. کم‌دی حامد آهنگی از جنس کم‌دی کلامی و موقعیتی است؛ او قادر است با هر چیزی شوخی کند و درباره هر موقعیتی کم‌دی بسازد، همین قابلیت‌های بداهه‌پردازی حامد آهنگی است که سبب شده برنامه «شب آهنگی» در همه بخش‌های اجرایی اش با مزه و سرگرم‌کننده باشد. موسیقی یکی از ابزار مهم حامد آهنگی در ساخت برنامه «شب آهنگی» است که چیزی فراتر از یک ابزار احساسی به نظر می‌رسد. آهنگی در بخش خوانندگی خودش، عموپورنگ و تست آوازخوانی از شرکت‌کنندگان موسیقی‌های متفاوتی از هندی، سنتی، کلاسیک،



مردم تهران و محبان امیرالمومنین (ع) به منظور بزرگداشت واقعه غدیر خم هفته گذشته در اجتماع «مهمونی کیلومتری» شرکت کردند. / ایسنا

معرفی کتاب

کتابی برای اینکه زیاد فکر نکنید؛ هنر رها کردن را بیاموزید



کتاب هنر رها کردن نوشته نیک ترنتون و ترجمه پینا حسینی است. انتشارات نقش و نگار این کتاب را منتشر کرده است؛ کتابی در حوزه روان‌شناسی عمومی. کتاب هنر رها کردن پیشنهاد کرده است که زیاد فکر نکنید، ماریج‌های منفی ذهن را متوقف کنید و آزادی عاطفی را بیابید. این کتاب که پنج فصل دارد، کوشیده است دیدگاهی نو را درباره هنر آزاد کردن بار عاطفی به ما ارائه دهد. این کتاب ریک ضرورت دانسته‌اند؛ چه افراد در تلاش برای رها کردن یک رابطه در گذشته خود باشند و چه در تلاش برای رهایی از الگوهای فکری منفی؛ چرا که با دلسوزی و بینش عمیق نوشته شده و به شما قدرت می‌دهد تا فشار بار عاطفی خود را کم کنید و شجاعت حرکت به سوی آینده‌ای شادتر و سالم‌تر را بیابید. نویسنده با بهره‌گیری از تجربیات زندگی و تکنیک‌های روان‌شناختی، راه‌های رهایی از آنچه دیگر برای فرد مفید نیست و همچنین پذیرش حال خوب رها کردن را آشکار کرده است.

گردشگری

تجسم مناظر سیبری در عمق کویر



دریاچه‌های نمک یکی از زیباترین جاذبه‌های طبیعی هستند که در استان‌های مختلف ایران هم به وفور یافت می‌شوند. در کرمان و در نزدیکی شهر سیرجان، یک دریاچه نمک مشهور به کفی نمکی وجود دارد که توجه گردشگران را جلب می‌کند. دریاچه‌ای زیبا و جذاب که در فصول مختلف سال، چهره‌ای متفاوت به خود می‌گیرند. استان کرمان یکی از استان‌های متنوع و چهاراقلیم در مرکز ایران است که جاذبه‌های گردشگری فراوانی را در دل خود جای داده است. یکی از جاذبه‌های دیدنی طبیعی در این استان دریاچه کفه نمک سیرجان است. این دشت سفید و پر از نمک، وسعتی ۲۵ هزار هکتاری دارد. این دریاچه در مسیر کرمان به شیراز، در ۲۷ کیلومتری جاده سیرجان و نزدیکی روستای خیرآباد قرار گرفته است. به همین دلیل با نام کفه نمک خیرآباد هم شناخته می‌شود. دریاچه کفه نمک خیرآباد در بخشی از ایام سال، یک دریاچه چشم‌نواز و زیباست و در بخش دیگر از سال که خبری از بارندگی نیست، به یک شوره‌زار بزرگ تبدیل می‌شود؛ همین جنبه دوگانه این دریاچه آن را

فناوری

دانشمندان به هوش مصنوعی ۶۰ ساله جان تازه‌ای بخشیدند



مطبوعات گفته است؛ علوم اعصاب در این ۶۰ سال اخیر بسیار پیشرفت کرده است و ما اکنون می‌دانیم که مدل‌های قبلی نورون هانسبتا ابتدایی هستند. در یک مقاله جدید، نویسندگان مطالعه می‌گویند می‌کنند که مدل قبلی به‌طور کامل توانایی‌های محاسباتی نورون‌های واقعی را در اختیار ندارد و می‌تواند مانع توسعه هوش مصنوعی شود. پیش از این، دانشمندان علوم اعصاب دریافته بودند که یک حلقه بازخورد در مدارهای مقیاس بزرگ وجود دارد تا با تحریک نکردن بیش از حد آن، تعادل را در مغز حفظ کند. به عنوان مثال، سلول‌های بعدی در زنجیره پردازش بر آنچه که زودتر در مغز اتفاق می‌افتد، تأثیر می‌گذازند. با این حال، همانطور چکلوسکی که توضیح داد، کاملاً مشهود نبود که این نوع کنترل بازخورد توسط یک سلول مغز فردی نیز قابل تحقق باشد. مردم مغز را به عنوان یک کل یا حتی بخش‌هایی از مغز را به عنوان یک کنترل کننده تصور می‌کردند. اما هیچ فکر نمی‌کرد که یک نورون واحد بتواند این کار را انجام دهد. کنترل یک کار محاسباتی فشرده است. تصور اینکه یک نورون دارای ظرفیت محاسباتی کافی برای انجام آن باشد سخت است.

اینفوگرافی

سیر بازگشت نخبگان به کشور در دولت سیزدهم

۱۴۰۱ تا پایان ۱۴۰۲ | نفر متخصص ۱۱۹۱

نخبگان متخصص و دانش‌آموخته از ۲۰۰ دانشگاه برتر دنیا به کشور بازگشته‌اند

برنامه‌های طراحی شده برای آغاز فعالیت نخبگان در کشور

- کمیته به ایجاد شرکت‌های دانش بنیان
- جذب در دانشگاه‌ها به عنوان عضو هیات علمی (۱۷۰ نخبه)

همکاری با شرکت‌های دانش بنیان تراز اول در کشور به عنوان متخصص

تعریف ۲۴۰ پروژه همکاری برون‌مرزی با نخبگان ایرانی در دولت سیزدهم (حایگزین سربازی)

هوا و فضا

چین نمونه‌های خاک ماه را به زمین بازگرداند



ماژول قمری چانگ‌ای-۶ (Chang'e-6) امروز، سه شنبه به زمین بازگشت و مأموریت تاریخی خود را برای جمع‌آوری اولین نمونه‌ها از نیمه پنهان ماه در یک گام بزرگ رویه جلو برای برنامه فضایی جاه طلبانه این کشور با موفقیت به پایان رساند.

ماژول چین کمی بعد از ساعت دو بعد از ظهر به وقت محلی (۹:۳۰) به وقت ایران با موفقیت در منطقه تعیین شده در منطقه مغولستان داخلی شمالی چین فرود آمد. پخش زنده‌ای که توسط دوربین مداربسته انجام شد، نشان داد که ماژول با چتر نجات فرود آمد و در اتاق کنترل مأموریت صدای تشویق زیادی بلند شد.

به نقل از سی‌ان‌ان، ژانگ کجیان (Zhang Kejian)، رئیس اداره ملی فضایی چین (CNSA) از اتاق کنترل گفت: مأموریت اکتشاف ماه چانگ‌ای-۶ یک موفقیت کامل بوده است.

طبق گزارش دوربین مدار بسته، یک گروه جستجو دقایقی پس از فرود ماژول را پیدا کردند. پخش زنده فردی را نشان می‌داد که در حال بررسی ماژول بود.

این مأموریت موفقیت آمیز نقطه عطفی در رویای ابدی چین همانطور که شی جینپینگ (Xi Jinping)، رهبر چین بیان کرده بود، است و برای