اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

چهارشنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۳ • شماره ۱۹۰۸ • سال ششم

۱۶ صفر ۱۴۴۶ • ۲۱ آگوست ۲۰۲۴ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

رییس جمهور:

به دنبال حل مسائل و رفع مشکلات هستیم

مسعود پزشکیان رییس جمهور بیان کرد: دولت چهاردهم در مواجه با مشکلات کشور به دنبال یافتن مقصر نیست، بلکه برای رفع مشکلات و چالش های مبتلابه کشور با تمام توان تلاش خواهد کرد...

صفحه ۲

ایران از آمریکا درخواست سند کرد

رد اتهام بزرگ سایبری واشنگتن از سوی تهران

دفتر نمایندگی ایران در سازمان ملل در نیویورک اعلام کرد اگر دولت آمریکا درباره ادعای دخالت ایران در انتخابات ریاست جمهوری این کشور صادق است، اسناد خود را ارائه کند. نمایندگی ایران در سازمان ملل در نیویورک در پاسخ به رسانه های آمریکایی درباره بیانیه مشترک نهادهای اطلاعاتی و سایبری درباره دخالت ایران در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، با تاکید بر اینکه «چنین ادعاهایی بی اساس و فاقد هرگونه وجاهت است» اعلام کرد: همان طور که قبلا هم اعلام کرده ایم ایران هیچ هدف و انگیزه‌ای برای دخالت در انتخابات آمریکا ندارد...

صفحه ۲

«اسکناس» از کاهش قدرت خرید و افزایش قیمت مسکن گزارش می‌دهد

خرید خانه، رویایی در دوردست

- تعیین سقف اجاره‌بها تاثیری در بازار مسکن ندارد. با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش می یابد
- رکود تورمی معاملات مسکن در سال جاری نیز ادامه دار خواهد بود
- مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند

صفحه ۳

تیترهای مهم

حذف یارانه نقدی کلید خورد ؟ ۳

«اسکناس» از تراژدی سقوط جایگاه قالی ایرانی گزارش می‌دهد؛
گوی فرش در دست رقیبان ایران

عاطفه علیان / گروه اقتصاد
جایگاه فرش ایرانی در دنیا خاص و ویژه است اما غفلت از استراتژی های خاص بازاریابی و توسعه مهارت و طرح قالی در قد و قواره سلیقه دنیا باعث شده تا از کشورهایی مانند چین در این عرصه عقب بیافتیم...

۶ مدارس دولتی و اجبار در دریافت کمک‌های مردمی ۴

با وجود کاهش دما؛
فشار شبکه برق همچنان بالاست ۴

میان اعتیاد به کار و تعهد کاری تفاوت است
دردسر اعتیاد به کار ۵

سرمقاله

انتخابات مردم آمریکا یا لابی صهیونیست‌ها

زهرا اله دادیان فلاورجانی
کارشناس ارشد روابط بین الملل

جو بایدن، رئیس جمهوری فعلی امریکا می‌گوید: اگر اسرائیل هم وجود نداشت، امریکا ملزم به ساخت یک اسرائیل در آسیا بود. بعد از بیانیه بالفور و تشکیل دولت اسرائیل که انگلستان در آن نقش اساسی داشت مهم‌ترین مدافع و حامی اسرائیل امریکا بوده و تقریباً تمامی قطع‌نامه‌هایی که شورای امنیت علیه اسرائیل صادر می‌شود را وتو کرده یا مانع اجرای آن‌ها شده است...

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

چراغ سبز نمایندگان به وزیر پیشنهادی فرهنگ؛ گزینه ای بدون مخالف

خیز «صالحی» برای کسب کرسی وزارت

در جریان بررسی صلاحیت وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد اسلامی هیچ‌کدام از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مخالفت با برنامه‌ها و صلاحیت سید عباس صالحی سخنرانی نکردند. صلاحیت و برنامه‌های سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دولت چهاردهم صبح روز سه شنبه -۳۰ مرداد ماه- در صحن علنی مجلس شورای اسلامی مطرح شد، و هیچ‌کدام از نمایندگان مجلس در مخالفت با برنامه‌ها و صلاحیت او سخنرانی نکردند...

■ صفحه ۲ را بخوانید

یادداشت

صنایع خصوصی محصور در شعاع کوچک مزیت‌ها

مریم السادات کراری، کارشناس حوزه اقتصادی

صنایع دارای مزیت رقابتی بامیزان صادرات آنها نسبت به سایرصنایع سنجیده می‌شود، دراین میان نقش صنایع دولتی یاصنایعی که تحت حمایت‌های مالی وسیاستی دولت قراردارند پرنگ‌تر از سایر صنایع است...

■ صفحه ۶ را بخوانید

اسکناس

نسخه آنلاین
روزنامه اقتصادی اسکناس را
در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

نوبت اول

آگهی اعلان رای

بر اساس نظریه شماره ۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۹ کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ پلاک های فرعی شماره ۴۴ - ۳۲۱ - ۷۵۱ - ۳۲۷ - ۳۳۱ - ۶۱۰ - ۶۱۱ - ۶۱۲ - ۶۱۳ - ۷۵۶ - ۷۵۳ - ۷۵۴ - ۸۷۲ - ۷۵۵ و ۱۵۸۰ از ۵ اصلی بخش ۲ شهرستان ساوه موسوم به عبدل آباد موات تشخیص داده شده، در اجرای مصوبه مورخه ۱۳۷۰/۱۱/۱۳ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام به اطلاع کلیه مالکین و صاحبان حقوق قانونی پلاک مذکور می رساند چنانچه به نظریه فوق اعتراض دارند می‌توانند ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار نوبت دوم اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت تعیین شده نظریه فوق الاشعار قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی

نوبت دوم

شهرداری اقبالیه

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری اقبالیه در نظر دارد در راستای اجرای مصوبه شورای محترم اسلامی شهر اقبالیه به شماره ۶/۴۸۷/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ نسبت به اجرای پیاده رو سازی خیابان های ۲۲ بهمن و معلم شهر اقبالیه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی اقدام نماید . لذا شرکتها و افراد حقیقی و حقوقی واجد الشرایط میتوانند ازتاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسنادمناقصه به سامانه تدارکات دولت الکترونیک (سامانه ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. مهلت تحویل اسناد فراخوان حداکثر ده روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد فراخوان می باشد .

۱- اسناد مناقصه ، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد و آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ، ساعت ۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ میباشد .

۲- جلسه کمیسیون جهت بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی راس ساعت ۰۸:۰۰ روز ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ و جلسه بازگشایی پاکت های (الف وب،ج) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ راس ساعت ۰۸:۰۰ در سالن کنفرانس شهرداری اقبالیه تشکیل میشود .

۳- هزینه آگهی (هر چند نوبت) بر عهده برنده فراخوان می باشد .

۴- شرکت کنندگان موظفند نسبت به ارائه گواهی فعالیت و ایمنی ازسازمان های ذیربط اقدام نمایند .

۵- برآورد پیش بینی شده از محل اعتبارات داخلی شهرداری و به مبلغ ۸۰،۷۶۸،۱۹۹،۷۹۵ ریال می باشد .

۶- واریز مبلغ ۴،۰۳۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال سپرده شرکت درفراخوان به حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۵۲۸۱۰۰۳ بانک ملی شعبه اقبالیه یا ضمانت نامه بانکی

۷-برندگان اول و دوم فراخوان چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد گردید.

۸- سایر اطلاعات و جزئیات مر بوط به معامله در اسناد فراخوان درج گردیده است.

شهرداراقبالیه - میکائیل سلمانی

شناسه آگهی ۱۷۶۹۷۱۶

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۲/ش/۵۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان خرید ادوات عملیاتی و انفرادی از قبیل کلاه ، چکمه، لباس عملیاتی ، کوله تنفسی، لباس اداری را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می آید .

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شرح تجدید مناقصه

۱- مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و ۱۰ % مالیات بر ارزش افزوده

۲- سپرده شرکت در تجدید مناقصه ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی و ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد.

۳- مهلت خرید اسناد تجدید مناقصه از مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ چهارشنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ یکشنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت میباشد.

۴- قیمت اسناد تجدید مناقصه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون ریال) میباشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم آباد به صورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir قابل پرداخت میباشد

۵- مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ روز دوشنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت میباشد

۶- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکتها در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ (روز سه شنبه)

۷- مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی و ضمانت نامه شرکت در تجدید مناقصه را پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری باغستان تحویل نمایند.

۸- هزینه چاپ چهار نوبت آگهی در روزنامه بعهده برنده تجدید مناقصه می باشد

آدرس : شهریار - باغستان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار ولیعصر (عج) خیابان لاله دوم اصلی - شهرداری باغستان - امور قراردادها

تلفن: ۶۵۲۳۸۰۰۶ - ۰۲۱ سایت شهرداری: baghestan.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ (چهار شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ (چهار شنبه)

محمدرضا شمسایی - شهردار باغستان

نوبت اول

«فرم شماره دو»

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب
(سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای: ۰۳۳۱۳۲۰۲۸۱۵۴۰۰۰۴ DT 1

تقاضای شماره: ۴۰۰۰۴-۰۲۸۱۵-۳۲-۳۱/ سه قلم کنترل پنل سرچاهی و متعلقات

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

لذا کلیه مناقصه گرانی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرمهای شماره ۱و۲ شامل تعهدنامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می بایست ظرف مدت ۱۴روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بارگزاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

- شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران کسب امتیاز حداقل ۶۰ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می باشد. "دریافت امتیاز مذکور بر اساس شاخص های اعلام شده در جدول ارزیابی کیفی می باشد."
- اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.

ضمناً مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۷،۷۱۸،۷۵۰،۰۰۰ ریال می باشد.

- با وصول حداقل دو فقره پیشنهاد معتبر در موعد زمانبندی مناقصه گشایش پاکات انجام میشود. بدیهی است این امر نافی " حداقل تعداد مناقصه گران در فهرست کوتاه "، موضوع ماده ۱۰ آئین نامه ارزیابی کیفی مناقصه گران نمی باشد .
- کالای پیشنهادی می بایست از سازندگان مجاز لیست بلند وزرات نفت ارائه گردد.
- کلیه مدارک ارزیابی کیفی در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردد. ضمناً مدارک بصورت دسته بندی شده و منطبق با شاخص های اعلام شده(توان مالی/ارزیابی و تجارب قبلی/ استانداردها/گارانتی) بارگزاری گردند.

واحد برق و ابزاردقیق اداره تدارکات خرید کالای داخلی (تلفن ۲۳۷۷۶-۳۴۱-۰۶۱)

تعداد قلم	موضوع مناقصه	مقدار کالا	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین
۰۱	WELL HEAD CONTROL PANEL 5,000 PSI. THE CONTROL PANEL SHALL BE SUITABLE TO OPERATE SSV&SSSV TO INCLUDE GAS SCRUBBER ASSY. ALL ACCESSORIES SHALL BE SUPPLIED WITH PANEL TO OPERATE THE SYSTEM IN THE SAFE WORKING MANNER THE CONTROL PANEL SHOULD BE ACCORDING TO ATTACHED SPEC. SHEET NO: F9j-02815-40-004	۱۵	۲۰۰۳-۹۲۲۸۸۰۰۰۷۱۶	۱۷،۷۱۸،۷۵۰،۰۰۰/- ریال
۰۲	AIR BOTTLE RACK FOR ABOVE 5,000 PSI PANELS ACCORDING TO ISO 9809-2. EACH SET OF RACK, BOTTLES SHALL BE CONSIST OF 8x50 LIT BOTTLES FOR AN INDIVIDUAL PANEL	۱۵		
۰۳	RECOMMENDED TWO YEARS SPARE PARTS FOR 5,000 (25٪ OF TOTAL COMPONENT PARTS/ REPAIR KITS USED IN CONTROL PANEL)	۱		
	NOTE 1: AMBIENT TEMP. IS 52°C IN SUN SHADE AND 85°C IN SUN. HUMIDITY IS 95٪ NOTE2: ALL WETTED PARTS MATERIAL OF CONTROL PANELS SHALL BE IN ACCORDING TO NACE MR-0175-ISO 15156 LATEST EDITION NOTE3: TECH. EVALUATION SHOULD BE DONE BY END (USER E&C INST. OIL & GAS PLANS) NOTE4: INSPECTION TEST LEVEL II SHALL BE PERFORMED BY APPROVED THIRD PARTY INSPECTOR			

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

شناسه آگهی ۱۷۷۳۵۶۲

اسکناس

روزنامه اسکناس را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/eskenas

www.jaaar.com/kiosk/archives/eskenas

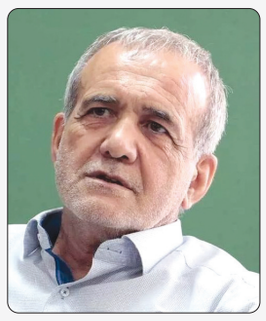
سرمقاله

انتخابات مردم آمریکا یا لابی صهیونیست‌ها

زهرا اله دادیان فلاورجانی
کارشناس ارشد روابط بین الملل

جو بایدن، رئیس جمهوری فعلی امریکا می‌گوید: اگر اسرائیل هم وجود نداشت، امریکا ملزم به ساخت یک اسرائیل در آسیا بود.
بعد از بیانیه بالفور و تشکیل دولت اسرائیل که انگلستان در آن نقش اساسی داشت مهم‌ترین مدافع و حامی اسرائیل امریکا بوده و تقریباً تمامی قطع‌نامه‌هایی که شورای امنیت علیه اسرائیل صادر می‌شود را وتو کرده یا مانع اجرای آن‌ها شده است.
حمایت بی‌چون‌وچرای امریکا از اسرائیل در دو حزب امریکا جریان دارد و تفاوتی ندارد که دموکرات‌ها در رأس قدرت باشند یا جمهوری‌خواه‌ها.
بعد از طوفان الاقصی و حمله حماس به مواضع صهیونیست‌ها بارها حمایت دولت امریکا از اسرائیل را شاهد بوده‌ایم تا آنجاکه تمام قطع‌نامه‌های شورای امنیت علیه اسرائیل در این مدت را وتو کرده و مخالف آتش‌بس است ولی آنچه در بعد از این عملیات نمود پیدا کرد، حمایت مردم و دانشجویان امریکا از حماس و جبهه مقاومت بود، که حتی به درگیری پلیس با دانشجویان و اخراج آن‌ها و حتی تغییر روسای دانشگاه‌ها به خاطر تظاهرات دانشجویی علیه اسرائیل منجر شد.
و اینک که امریکا در آستانه انتخابات جدیدی است یکی از چالش‌های مهم دو نماینده انتخابات مسئله فلسطین و جنگ بین اسرائیل و جبهه مقاومت است. حضور ناتانیاهو در کنگره امریکا و ایراد سخن و تشویق‌های پیاپی او در طول سخنرانی حکایت از درجه اهمیت و حمایت امریکا در سطح جهانی از اسرائیل دارد و اینکه امریکا تمام تلاش خود را برای حفظ موجودیت و حمایت از اسرائیل انجام می‌دهد. ارسال چندین محموله حاوی سلاح و مهمات و کمک‌های نقدی به اسرائیل طی این مدتی که از عملیات طوفان الاقصی می‌گذرد بیانگر تلاش امریکاست. اما در آن روی سکه حمایت و راهپیمایی‌های مردم و دانشجویان از برقراری آتش‌بس در غزه و بهایی که برای ان پرداخت می‌کنند، بیانگر شکاف فکری بین مردم و دولت امریکاست.
در جریان سفر ناتانیاهو به امریکا دیدارهایی با ترامپ و کامیلا هریس که جانشین جو بایدن شده است، اتفاق افتاد. که البته در زمان سخنرانی ناتانیاهو کامیلا هریس در کنگره حاضر نشد. در دیدار ترامپ با ناتانیاهو، ترامپ به حمایت از اسرائیل تأکید، کرد و کمک‌های خود را به اسرائیل در زمان ریاست جمهوری خود یادآور شد و بزرگ‌ترین کمک خود به اسرائیل را خروج از برجام عنوان کرد. ناتانیاهو نیز از اقدامت ترامپ در زمان تصدی پست ریاست جمهوری که حذف سردار ایرانی حاج قاسم سلیمانی، انتقال سفارت به بیت‌المقدس، به رسمیت شناختن حق حاکمیت اسرائیل در بلندی‌های جولان و حمایت بی‌وقفه از یهودیان را شامل می‌شود اشاره کرد. درحالی‌که کامیلا هریس در دیدار با نتانیاهو به برقراری آتش‌بس در غزه تأکید کرد و مدعی شد که در مورد اتفاقاتی که در غزه در جریان است ساکت نخواهد ماند.
نیامدن کامیلا هریس به جلسه سخنرانی ناتانیاهو را می‌توان به‌نوعی مخالفت او با اقدامات اسرائیل در غزه و بهره‌برداری از احساسات جامعه امریکا برای پیروزی در مقابل ترامپ دانست همان‌طور که در انگلستان و فرانسه دو حزب مکرون و محافظه‌کار با بیان به رسمیت شناختن دولت فلسطین و بهره‌برداری از موج حمایت مردم از فلسطین توانستند بازی باخته در مقابل راست‌گرایان را به برد تبدیل کنند. کامیلا هریس هم سعی دارد با استفاده از همین ترفند افکار مردم امریکا را به حمایت از خود جذب کند و پیروز انتخابات شود درحالی‌که همه دولت‌های امریکا خود را به حمایت از اسرائیل ملزم می‌دانند؛ ولی در اینجا باید به این نکته مهم توجه داشت که در انتخابات امریکا این رأی مردم نیست که تعیین‌کننده است بلکه آرای الکترال است؛ چنانچه در انتخابات سال ۲۰۱۷ ترامپ توانست با کسب بیشترین آرای الکترال بر هیلاری کلینتون که منتخب مردم بود پیروز شود. پس آنچه در انتخابات امریکا اهمیت دارد تلاش دو نامزد برای اقناع افکار لابی‌های صهیونیست در جهت چگونگی دفاع از اسرائیل و کمک به آن است. چنانچه ترامپ در دور قبلی خود بلافاصله اقدامات مؤثری در جهت حمایت از اسرائیل انجام داد که تشکر ناتانیاهو را در آخرین دیدار را به دنبال داشت. البته ترامپ در جریان سخنرانی‌های خود به پایان جنگ‌های اوکراین و محور مقاومت با اسرائیل اشاره می‌کند و اعتقاد دارد درصورتی‌که انتخاب نشود جنگ‌های بزرگی در خاورمیانه و جهان اتفاق می‌افتد و اوضاع جامع سیاست‌های امریکا در سطح جهان را در زمان بایدن رقت‌بار می‌داند.
اصولاً نامزدی در امریکا می‌تواند بر کرسی ریاست جمهوری تکیه زند که بتواند بیشترین همراهی را در بین یهودیان ثروتمند و لابی‌های آن‌ها به دست آورد البته که کاملا هریس توانسته طیف بیشتری از ثروتمندان را نسبت به ترامپ جذب کند.. ولی نکته مهم این است که آیا این سران قدرتمند خواهان توقف جنایات اسرائیل در غزه هستند یا به حمایت خود به نتانیاهو و جنایات او تأکید می‌کنند که البته با طرفداری اعضا کنگره از نتانیاهو و تشویق‌های پیاپی او مورد دوم محتمل‌تر است.

خبر ویژه



رییس جمهور:

به دنبال حل مسائل و رفع مشکلات هستیم

رییس جمهور بیان کرد: دولت چهاردهم در مواجه با مشکلات کشور به دنبال یافتن مقصر نیست، بلکه برای رفع مشکلات و چالش‌های مبتلابه کشور با تمام توان تلاش خواهد کرد. مسعود پزشکیان در دیدار با جمعی از نمایندگان جدیدالورود مجلس دوازدهم، با بیان اینکه دولت چهاردهم در مواجه با مشکلات کشور به دنبال یافتن مقصر نیست، بلکه برای رفع مشکلات و چالش‌های مبتلابه کشور با تمام توان تلاش خواهد کرد، اظهار داشت: قدم اول در مسیری که ما برای دولت ترسیم کرده‌ایم، جلب رضایت مردم و تکریم ارباب رجوع در همه ادارات و دستگاه‌های اجرایی خواهد بود.
رئیس جمهور در ادامه با تاکید بر ضرورت اجرای سند چشم‌انداز کشور به عنوان یکی از اولویت‌های دولت در مسیر پیشرفت کشور تصریح کرد: این سند به لحاظ علمی، از جمله اسناد قابل دفاع و ارزشمندی است که اجرای آن نیازمند بهره‌گیری از توان مدیران کاردان، کارشناس و با تجربه است و امیدواریم با کمک نمایندگان محترم و رأی اعتماد به همه وزرای کابینه بتوانیم این هدف را محقق کنیم.
پزشکیان پرهیز از اختلافات داخلی و ایجاد وحدت و همگرایی در کشور را رمز موفقیت و غلبه بر مشکلات عنوان کرد و گفت: یقین بدانید اگر صادقانه، با همدلی و به دور از اختلاف و رویکردهای حذفی به میدان بیاییم و برای خدمت به کشور و مردم تلاش کنیم، خدای متعال هم به ما کمک خواهد کرد.
رئیس جمهور با بیان اینکه هر فردی با هر نوع گرایش فکری و سلیقه‌ای برای تأمین رضایت مردم تلاش کرد به کشور و نظام و انقلاب خدمت کرده، تصریح کرد: امروز مهمترین دغدغه دولت کاستن از فاصله مردم و حاکمیت و تأمین رضایت مردم است و برای هر فرد هم‌فکر و هم‌عقیده با ما در این مسیر، میدان خدمت باز است.

ایران از آمریکا درخواست سند کرد

رد اتهام بزرگ سایبری واشنگتن از سوی تهران

دفتر نمایندگی ایران در سازمان ملل در نیویورک اعلام کرد اگر دولت آمریکا درباره ادعای دخالت ایران در انتخابات ریاست جمهوری این کشور صادق است، اسناد خود را ارائه کند.
نمایندگی ایران در سازمان ملل در نیویورک در پاسخ به رسانه‌های آمریکایی درباره بیانیه مشترک نهادهای اطلاعاتی و سایبری درباره دخالت ایران در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، با تاکید بر اینکه «چنین ادعاهایی بی‌اساس و فاقد هرگونه وجاهت است» اعلام کرد: همان‌طور که قبلا هم اعلام کرده‌ایم ایران هیچ هدف و انگیزه‌ای برای دخالت در انتخابات آمریکا ندارد. اگر دولت آمریکا در این ادعا صادق باشد، اسناد خود را در اختیار ما قرار دهد تا پاسخ ما را دریافت کنند.
سرویس‌های اطلاعاتی ایالات متحده در بیانیه‌ای و بدون ارائه شواهد مدعی شدند اطمینان دارند ایران مسئول هک ستاد انتخاباتی «دونالد ترامپ» نامزد حزب جمهوری‌خواه و رئیس جمهور پیشین آمریکاست و گفتند این نفوذ سایبری را بخشی از تلاش گسترده‌تر تهران برای مداخله در سیاست آمریکا و به‌طور بالقوه شکل دادن به نتیجه انتخابات می‌دانند.
این، برای اولین باری است که دولت ایالات متحده با ارزیابی اداره تحقیقات فدرال (اف‌بی‌آی) و دیگر آژانس‌های اطلاعاتی، هک‌هایی را که خطر دخالت خارجی در انتخابات را دوباره افزایش داده است، مقصر می‌داند و ادعا می‌کند که چگونه ایران، علاوه بر دشمنان پیچیده‌تری مانند روسیه و چین، همچنان نگرانی اصلی باقی مانده است.
این مقامات علاوه بر حمله به کارزار ترامپ ادعا می‌کنند که ایران تلاش کرده است تا ستاد انتخاباتی کامالا هریس، نامزد حزب دموکرات در انتخابات نوامبر آمریکا را نیز هک کند.
مقامات فدرال مدعی‌اند که هک و فعالیت‌های مشابه به منظور ایجاد اختلاف، سوءاستفاده از شکاف در جامعه آمریکا و احتمالا تأثیرگذاری بر نتیجه انتخاباتی است که ایران آن را به‌ویژه از نظر پیامدی که می‌تواند بر منافع امنیت ملی‌اش داشته باشد، تأثیرگذار می‌داند. اف‌بی‌آی، دفتر مدیر اطلاعات ملی و امنیت سایبری و آژانس امنیت زیرساخت در بیانیه مشترک خود مدعی شدند: ما شاهد فعالیت‌های تهاجمی فزاینده ایران در این دوره از انتخابات بوده‌ایم که به‌ویژه، عملیات‌های نفوذی که عموم مردم آمریکا را هدف قرار می‌دهد و عملیات سایبری که کارزارهای انتخابات ریاست جمهوری را هدف می‌گیرند، در برمی‌گیرد. ایالات متحده تاکنون جزئیاتی را که نشان می‌دهد چگونه به این نتیجه رسیده که ایران مسئول هک است، ارائه نداده و همچنین ماهیت اطلاعاتی را که ممکن است از کارزار ترامپ به سرقت رفته باشد، مشخص نکرده است. اما در این بیانیه ادعا شده است که جامعه اطلاعاتی ایالات متحده اطمینان دارد ایرانی‌ها از طریق مهندسی اجتماعی و تلاش‌های دیگر به دنبال دست یافتن به افرادی بوده‌اند که به ستادهای انتخاباتی هر ۲ حزب دموکرات و جمهوری‌خواه دسترسی مستقیم دارند.
همچنین در این بیانیه ادعا شده است که تلاش‌ها این چنینی برای تاثیر بر انتخابات ریاست جمهوری آمریکا چیز جدید نیست و ایران و روسیه پیش از این هم از تاکتیک‌های مشابه برای دخالت در انتخابات در دوره‌ای گذشته استفاده کرده بودند.
سی‌ان‌ان قبلا در گزارشی مدعی شده بود در عملیات هک اخیر، بازرسان بر این باورند که هکرهای ایرانی مظنون در ماه ژوئن به حساب ایمیل شخصی راجر استون، متحد قدیمی ترامپ و عامل سیاسی، نفوذ کرده و سپس از آن حساب ایمیل برای نفوذ به حساب یکی از مقامات ارشد ستاد انتخاباتی ترامپ، به عنوان بخشی از تلاش مداوم برای دسترسی به شبکه‌های کمپین استفاده کردند.
در ابتدا پولیتیکو گزارش داده بود که علاوه بر هک، یک حساب کاربری ای او ال با نام مستعار «رابرت» اسناد داخلی کمپین ترامپ را در اختیار رسانه‌ها قرار داده است. پولیتیکو گزارش داد که یکی از این اسناد یک پرونده تحقیقاتی در مورد معاون ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری جی‌دی ونس بود.
به گفته این منابع، اف‌بی‌آی، سوابق ایمیل ارائه شده توسط مایکروسافت، گوگل و AOL را مطالعه کرده و با پرسنل ستاد انتخاباتی ترامپ صحبت کرده است تا مشخص کند چه کسی مسئول هک و چه کسی مسئول درز اطلاعات است.
انتساب هک نسبتاً ساده بود: تکنیک‌های هکرها با تکنیک‌های یک گروه هکری مسبوق به سابقه مطابقت داشت. به گفته دو منبع آگاه، برخی از مقامات آمریکایی مطمئن نبودند که همان گروه هک را انجام داده، اسناد را فاش کرده باشد، زیرا این گروه به درز اطلاعات معروف نیست. با این حال، یکی از منابع سی‌ان‌ان ادعا کرده، محققانی که روی حساب AOL مطالعه می‌کنند، توانسته‌اند زیرساخت دیجیتال آن را به همان گروه هکر ایرانی مرتبط کنند.
یک فرد آشنا با تبادل ایمیل بین «رابرت» و خبرنگاران گفت که هر کسی که پشت این حساب بود به سختی به زبان انگلیسی صحبت می‌کرد و یک خبرنگار را تحت فشار قرار می‌داد تا اسناد بیشتری را منتشر کند.
هفته گذشته محققان گوگل مدعی شدند هکرهای ایرانی همچنین حساب‌های ایمیل مقامات فعلی ایالات متحده و افراد مرتبط با کامالا هریس و رئیس جمهور جو بایدن را هدف قرار داده‌اند.

چراغ سبز نمایندگان به وزیر پیشنهادی فرهنگ؛ گزینه ای بدون مخالف

خیز «صالحی» برای کسب کرسی وزارت

در جریان بررسی صلاحیت وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد اسلامی هیچ‌کدام از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مخالفت با برنامه‌ها و صلاحیت سید عباس صالحی سخنرانی نکردند.
صلاحیت و برنامه‌های سید عباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دولت چهاردهم صبح روز سه‌شنبه -۳۰ مرداد ماه- در صحن علنی مجلس شورای اسلامی مطرح شد، و هیچ‌کدام از نمایندگان مجلس در مخالفت با برنامه‌ها و صلاحیت او سخنرانی نکردند.
در روز نخست بررسی صلاحیت‌های وزیران پیشنهادی، علیرضا کاظمی وزیر پیشنهادی آموزش و پرورش هم هیچ کدام از نمایندگان مجلس در مخالفت با برنامه‌های کاظمی سخنرانی نکردند.
بر اساس آیین نامه اگر هیچ نماینده‌ای به عنوان مخالف سخنرانی نکند، موافقی هم صحبت نخواهد کرد و بلافاصله بعد از قرائت گزارش کمیسیون تخصصی، وزیر پیشنهادی به دفاع از برنامه‌های خود می‌پردازد.
این در حالی است که کمیسیون فرهنگی مجلس، صلاحیت و برنامه‌های سید عباس صالحی وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد اسلامی را با حداکثر آرا تائید کرد.
سید عباس صالحی وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد اسلامی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: با توجه به فرصتی که نمایندگان برای من فراهم کردند صحبت را کوتاه میکنم و بر یک نکته تاکید میکنم مبنی بر اینکه ایده مرکزی دولت چهاردهم وفاق ملی است و این کانون معنایی مهمترین نکته‌ای است که میتواند دولت چهاردهم را متمایز کند.
وی افزود: معتقدم که نظریه وفاق ملی باید در سطح حکمرانی و در سطح رابطه دولت و ملت ادامه یابد. در سطح رابطه دولت و ملت دغدغه‌های جدی وجود دارد نظیر کاهش فزاینده سرمایه اجتماعی نسبت به نظام حکمرانی و دولت، پیمایش‌های یک دهه اخیر این شیب را نشان میدهد.
وزیر پیشنهادی فرهنگ گفت: فاصله گروه‌های مرجع از جمله اصحاب رسانه با دولت از این دست است. یکی از وزارتخانه‌های پیشران برای ایجاد وفاق بین دولت و مردم وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است و این جانب در پرتو نگرش‌های جامع و راهبردی مقام معظم رهبری و راهنمایی‌های مراجع تقلید و با اتکا به ظرفیت‌های نخبگان و اصحاب هنر در تلاشم تا در دولت چهاردهم در ایجاد وفاق ملی موثر باشم.
صالحی افزود: گرچه در فضای جامعه عناصر ثابت هویتی ارزشمند اند نظیر دین داری، ادبیات، محبت اهل بیت و میراث غنی فرهنگی و فرهنگ اقوام و همزیستی ادیان و... موجب ماندگاری ایران علیرغم طوفان‌های مهاجم شده‌اند، اما تغیرات اجتماعی در جامعه ما اندک نیست و این تغییرات ایجاب میکند تا راهبردهای مناسب را پیدا کنیم.
وی ادامه داد: من به چند متغیر اشاره میکنم در حوزه تحصیلات در سال ۵۵ از مجموعه افراد بالای بیست سال ۲ درصد تحصیلات دانشگاهی داشتند، اما سال ۹۵ به ۱۸ درصد رسیده است. معنای این امر این است که طبقه متوسط علمی و فرهنگی شکل گرفته است. طبقه‌ای که روح نقاد و پرسشگر دارد. نکته دیگر جامعه زنان ایران است که در سال ۵۵ حدود ۶۵ درصد بیسواد بودند، اما انقلاب اسلامی رشد جهشی در حوزه تحصیلات بانوان داشت.
وزیر پیشنهادی فرهنگ گفت: سهم انقلاب اسلامی در این زمینه بسیار ارزشمند است. در سال ۹۵ بیش از نود و سه درصد زنان باسوادند. در سال ۵۰ در کل ایران حدود ۱۹۰ هزار دانشجوی زن ایرانی وجود داشت، اما در سال ۱۴۰۰ یک و نیم میلیون دانشجوی زن داشتیم. یعنی ۵۶ برابر شده است و این یعنی جامعه زنان ما تغییر کرده است. نمیتوان این را ندید نرخ بیکاری زنان تحصیلکرده بیش از دو برابر مردان تحصیلکرده است. سطح توقعات در حقوق فردی و زندگی اجتماعی افزایش یافته اند بنابراین باید این تحولات را دید.
او ادامه داد: تحول سوم در حوزه مصرف فرهنگی است که متحول شده است در سال ۹۹ حدود ۶۰ درصد مردم ایران از اینترنت استفاده میکنند یعنی مسیر فرهنگی ما تغییر کرده است و نوع مصرف نیز دگرگون شده است.
صالحی بیان کرد: همه اینها نشان میدهد جامعه ایرانی در دو دهه اخیر تغییرات بسیاری یافته است که به این معناست که باید در مناسبات دولت و ملت به راهکارهای جدید فکر کنیم. این تغییرات گسترده فرهنگ و هنر و رسانه میتواند مقصد ارتباطی بین دولت و ملت باشد. در این میان اصحاب هنر و رسانه میدانداراین حوزه هستند و باید منزلت و حقوقشان مد نظر قرار بگیرد.
وزیر پیشنهادی فرهنگ گفت: مردم باید دولت را از خود بدانند و به آن اعتماد کنند همانگونه که در دهه اول انقلاب اینگونه بود و مردم از زندگی خود میگذشتند تا کمبودها را در جبهه‌ها جبران کنند. زیرا فاصله‌ای بین خود و دولت قائل نبودند. باید به همان دوران بازگردیم.
او ادامه داد: پیشینه افتخارآمیز ایران اکنون نیز استمرار دارد و مردمان فراوانی در جای جای جهان به دنبال بهره‌مندی از فرهنگ ایرانی هستند. هزاران هنرآموز و هنرمند با اتکا به فرهنگ قوی ایرانی به خلق هنر می‌پردازند.
صالحی بیان کرد: سینمای غنی به ویژه سینمای پس از انقلاب درخشش‌های بیشتری داشته و باید بالندگی‌های بیشتری پیدا کند. موسیقی ایرانی به عنوان سفیر بی‌کلام افراد زیادی را مسحور خود می‌کند.

اخبار

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح:

قدرت‌افزایی نیروهای مسلح با پرچم‌داری وزارت دفاع ادامه خواهد یافت

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در پیامی به مناسبت صنعت دفاعی نوشت: قدرت‌افزایی در سطوح مختلف دفاعی و نظامی با پرچم‌داری وزارت دفاع و مجاهدت‌های نیروهای مسلح بالنده‌تر از گذشته با هوشمندی و درایت ادامه خواهد یافت. سرلشکر پاسدار محمد باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در پیامی فرارسیدن ۳۱ مرداد روز صنعت دفاعی را تبریک گفت.
در این پیام آمده است: در این مقطع حساس تاریخی اطمینان داریم، به فضل الهی و بر اساس آموزه قرآنی «وَ أَعِدُّوا لَهُمْ مَا اسْتَطَعْتُمْ مِنْ قُوَّةٍ وَ مِنْ رِبَاطِ الْخَيْلِ تُرْهِبُونَ بِهِ عَدُوَّ اللَّهِ وَ عَدُوَّكُمْ» و تمسک به هدایت‌های فرمانده حکیم، شجاع و دوراندیش نیروهای مسلح، قدرت‌افزایی در سطوح مختلف دفاعی و نظامی با پرچمداری وزارت دفاع و مجاهدت‌های نیروهای مسلح بالنده‌تر از گذشته با هوشمندی و درایت ادامه خواهد یافت.

کارشناس سابق سیا:

حمله به کورسک برای کی‌یف دستاورد واقعی ندارد

مدیر سابق تحلیل‌های سیا درباره روسیه گفت، حمله ارتش اوکراین به منطقه کورسک جز توجه رسانه‌های غربی هیچ نتیجه قابل توجهی برای کی‌یف به همراه نداشته است. در این میان، مشخص نیست که کی‌یف چه اهدافی را دنبال می‌کند.
«جورج بیبه» کارشناس سابق سیا همچنین گفت: «در حالی که کی‌یف در جلب توجه رسانه‌ها و قرار گرفتن خبر حمله به کورسک در تیتر اخبار موفق بوده اما مشخص نیست در این مرحله واقعا به چه چیزی دست خواهد یافت.»
به نقل از خبرگزاری تاس، این کارشناس همچنین خاطرنشان کرد، حمله اوکراین در ابتدا «حجم قابل توجهی از برداشت‌های خوش بینانه از نظرات غربی و مطرح شدن این حمله در برنامه‌های گفت‌وگو را ایجاد کرد. با این حال، برای تغییر مسیر جنگ، اوکراین باید تعداد قابل توجهی از نیروهای روسیه را از جنگ در خود اوکراین منحرف و دارایی‌های مهم استراتژیک در داخل روسیه را تصرف یا نابود کند، یا در طولانی مدت بتواند اراضی تحت کنترل روسیه را در اختیار بگیرد.»

سفیر رژیم صهیونیستی:

ساختمان سازمان ملل باید از روی زمین محو شود

سفیر رژیم صهیونیستی در سازمان ملل در پی بالا گرفتن تنش‌ها میان این رژیم و این سازمان خواستار تعطیل کردن این نهاد بین‌المللی و از بین بردن ساختمان آن شد.
«گلعاد آردان» سفیر در حال کناره‌گیری رژیم صهیونیستی در سازمان ملل متحد در مصاحبه‌ای گفت ساختمان سازمان ملل در شهر نیویورک «غیرضروری است و باید از صحنه زمین محو شود.»
گلعاد آردان در مصاحبه با شبکه عبری زبان «آی ۲۴ نیوز» گفت: «من از یک طرف از بابت مبارزه و کار خودم در اینجا احساس رضایت دارم، اما از طرف دیگر شدیدا ناراحت و ناخرسندم که این ساختمان که ممکن است از بیرون زیبا به نظر برسد، اما عملا مغشوش و خراب است.»
سفیر رژیم صهیونیستی در سازمان ملل اواخر خرداد ماه تصریح کرده بود زمان آن است که تل‌آویو به مزایا و معایب خروج از سازمان ملل فکر کند. این اظهارات او پس از آن مطرح شدند که سازمان ملل در گزارشی اعلام کرد ارتش صهیونیستی در جریان جنگ در نوار غزه که از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ ادامه دارد، مرتکب جنایات علیه بشریت شده است.

تلفات ارتش اوکراین در عملیات کورسک ۴۱۳۰ نفر شد

وزارت دفاع روسیه اعلام کرد، نیروهای مسلح اوکراین بیش از ۴۱۳۰ سرباز را از آغاز عملیات نظامی در کورسک از دست داده است. وزارت دفاع روسیه در بیانیه‌ای اعلام کرد: «در مجموع، در جریان درگیری‌ها در کورسک دشمن بیش از ۴۱۳۰ نیرو، ۵۸ دستگاه تانک، ۲۷ خودروی زرهی پیاده نظام و ۵۰ نفربر زرهی را از دست داده است.»
به گفته این وزارتخانه در یک روز گذشته، اوکراین ۳۵۰ نیرو به همراه ۲۵ خودروی زرهی شامل ۴ تانک را در کورسک از دست داده است.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها:

پروازهای اربعین از ۲۷ فرودگاه ایران به مقصد عراق انجام می‌شود

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها گفت: ۲۷ شرکت هواپیمایی برای ۲۷ فرودگاه مجوز پرواز برای ایام اربعین را گرفتند که هم اکنون از ۱۷ فرودگاه تحت پوشش شرکت فرودگاه‌ها پروازهای اربعین انجام می‌شود.
رضا نخجوانی مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در نشست خبری با اشاره به گزارش عملکرد شرکت فرودگاه‌های کشور در خصوص سفرهای اربعین، گفت: ۲۷ شرکت هواپیمایی برای ۲۷ فرودگاه تاکنون مجوز پرواز برای ایام اربعین گرفتند که و تا به امروز از ۱۷ فرودگاه تحت پوشش شرکت فرودگاه‌ها پروازهای اربعین انجام می‌شود. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها در ادامه تاکید کرد: از ۲۴ مردادماه تا ۹ شهریورماه برنامه‌ریزی‌های لازم برای پروازهای اربعین انجام شده و فرودگاه‌های ایلام، کرمانشاه، آبادان و اهواز نقش مهمی در این ایام دارند که زائران می‌توانند از نقاط به صورت زمینی وارد خاک کشور عراق شوند.
وی افزود: ۱۹ شرکت داخلی و خارجی پروازهای اربعین را انجام می‌دهند، ۱۷ شرکت هواپیمایی داخلی و ۲ شرکت خارجی العراقیه و فلای بغداد برای انجام پروازهای اربعین مجوز گرفتند. به گفته نخجوانی؛ فرودگاه مشهد بیشترین حجم پروازهای داخلی و خارجی را به مقصد زیارتی دارد.
این مقام مسؤول تصریح کرد: حدود ۵.۵ همت شرکت‌های هواپیمایی به شرکت فرودگاه‌های کشور بدهکار هستند که هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران و ماهان ایر بیشترین میزان بدهی را دارند و اگر بر اساس قانون شرکت‌های هوایی بدهی‌های خود در اسرع وقت پرداخت کنند، هزینه دیرکرد بدهی به آنها بخشیده خواهد شد.

خبر ویژه

گفت و گو

یک مقام بورسی تاکید کرد؛

سه خواسته سازمان بورس از بانک مرکزی برای رونق بازار سرمایه

زهره آقاجانی / گروه اقتصاد

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر لزوم حمایت فرابخشی از بازار سرمایه سه خواسته سازمان بورس از بانک مرکزی برای رونق بورس را مطرح کرد.
قادر معصومی خانقاه مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، گفت: قطعاً اگر قرار است اتفاقات خوبی در حوزه بازار سرمایه رخ دهد باید در حوزه فاکتورهای بنیادی شرکت‌ها و شاخص‌هایی که در حوزه شرکت‌ها است رخ دهد.
وی افزود: اگر جریان نقدی وارد بازار نشود احتمال دارد که بازار دچار بحران‌های عمیق‌تری شود و شاید نتوانیم تاب آوری مثبتی در این حوزه داشته باشیم.
مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد: همه ما به بحث‌های بنیادی اقتصاد اعتقاد داریم و کسری‌ها و ناترازی‌های انرژی را می‌دانیم ولی این بحث‌ها تکرار مکررات است.
وی گفت: درست است که بازار سرمایه ما وارد فضای اورژانسی شده است، بلکه باید این بیمار را به شکل‌های مختلف احیا کنیم. این بحران‌ها در کشورهایی چون چین و آمریکا نیز دیده شده است و آنها نیز این فضا را مدیریت کرده و می‌کنند و خواهند کرد.
معصومی خانقاه یادآور شد: وقتی قیمت‌گذاری دستوری صورت می‌گیرد، مجبور می‌شویم به دلیل کاهش تولید دو برابر سرمایه قیمت‌گذاری دستوری را صرف واردات کنیم.
وی افزود: اگر مفاهیم اصلی در اقتصاد ما حل شد نیازی به صندوق توسعه بازار نداریم. با همه موضوعات بنیادی موافق هستیم ولی یک جایی لازم است که حاکمیت به میدان بیاید و پول را به این بازار تزریق کند. بانک مرکزی با تعیین نرخ بهره به شکل کاملاً مستقیم روی بازار سرمایه اثرگذار است. هیچکس نمی‌تواند این امر را انکار کند.
مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد: وقتی بهره بدون ریسک به بازار تزریق می‌شود به تبع انتظار بازده بیشتری از سهام خواهیم داشت و وقتی چنین شد، سهام نیز ریزش خواهد داشت.
وی گفت: اقداماتی که روی میز شورا گذاشته شد، تقسیم بندی شده بود. آنچه که قرار بود سازمان بورس انجام دهد، شامل استفاده از ظرفیت صندوق‌های حمایتی از نوع تبعی و تأمین مالی بود. همچنین در حوزه تأمین مالی قرار بود از صندوق‌هایی با درآمد ثابت که مورد تأیید بانک مرکزی است استفاده کنیم.
معصومی خانقاه یادآور شد: ما نمی‌توانیم این صندوق‌ها را وارد بازار سهام کنیم تا به شخصی که سطح ریسک آن پایین است تحمیل کنیم. در این زمینه پذیرفتیم که ده درصدی که به شکل اختیاری است یک سال تمدید کرده‌ایم. ضریب اعتباری کارگزاری‌ها نیز در این حوزه افزایش یافته است و همچنین از اوراق تبعی بیمه‌ای استفاده کردیم.
وی با اشاره به درخواست‌هایی که از بانک مرکزی صورت گرفته است، افزود: از بانک مرکزی سه خواسته داشتیم. نخست، تجهیز منابع صندوق توسعه بازار سرمایه بود. از دیگر سوی بخشی از نقدینگی بازار از این جهت تأمین می‌شود.
مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد: تلاش در جهت کاهش رانت بین تفاوت دلار نیما و آزاد، از دیگر خواسته‌های ما از بانک مرکزی است.
وی گفت: همچنین در حوزه نرخ بهره و انتشار نرخ دولتی از بانک مرکزی درخواست بازنگری کردیم که امیدواریم با تجهیز منابع این نرخ‌ها را تعدیل کنند.
معصومی خانقاه یادآور شد: این پنجاه همتی که تعریف شده بود بخشی برای پایین آمدن نرخ اوراق بخشی برای تأمین منابع به کارگزاری و بخشی به صندوق توسعه بازار سرمایه اختصاص می‌یابد.
وی افزود: علی رغم همه تلاش‌های ما و قول و قرارهایی که با نهادهای مختلف داشته‌ایم، کماکان مجوزی از سمت بانک مرکزی صادر نشده است و پولی به سمت این صندوق‌ها و موارد دیگر واریز نشده است. البته امیدوار به انجام این امر هستیم.

«اسکناس» از کاهش قدرت خرید و افزایش قیمت مسکن گزارش می‌دهد

خرید خانه، رویایی در دوردست

زهره آقاجانی /گروه اقتصاد

مسکن یکی از اساسی‌ترین مسائل زندگی است که مستقیماً با معیشت مردم گره خورده است؛ دولت‌ها وقتی بر سر کار می‌آیند باید نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه برنامه جدی داشته باشند زیرا مسکن ارتباط مستقیم با تأمین رفاه زندگی مردم دارد.
همچنین، یکی از نکات مورد توجه رهبر معظم انقلاب برای رونق اقتصاد کشور و بهبود وضعیت تولید «رونق بخش مسکن» است و در همین زمینه ایشان بر استفاده از ظرفیت این بخش تأکید کردند و فرمودند که رشته‌ی مسکن از جمله رشته‌های کارآفرین در کشور به شمار می‌رود؛ خود تولید مسکن صنایع زیادی را به خدمت می‌گیرد و به کار می‌اندازد؛ یعنی کارآفرین و تولید آفرین است. البته ناگفته نماند، رهبر انقلاب اسلامی بارها نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه تأکیدات ویژه‌ای داشتند و به افرادی که از بار مسؤولیت فراری بودند، تذکرات جدی می‌دادند.
مسکن از اسفندماه سال گذشته با افزایش قیمت روبه رو شده است و تداوم این روند تا به امروز موجب دلسرد شدن بسیاری از مستأجران شد و با رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال همراه با نزدیک شدن به فصل جا به جایی آنها موجب تشدید کابوس کرایه نشین‌ها شد؛ زیرا با تداوم افزایش قیمت مسکن نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها با میزان قدرت پرداختی مردم، فاصله گرفت. با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی و افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر جامعه رؤیا خواهد شد و از سوی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات تهاتری رهن و اجاره خواهیم بود؛ البته از سوی دیگر سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری شهید در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال اول دولت سیزدهم را وعده داد که براساس آخرین آمار اعلامی از سوی وزارت راه و شهرسازی، هم اکنون ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد از پروژه‌های نهضت ملی در حال ساخت است.

■ کاهش قیمت مسکن با عرضه واحدهای نهضت ملی به بازار

در خصوص پروژه نهضت ملی، کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با اشاره به تأثیر عرضه واحدهای نهضت ملی به بازار مسکن، اعلام کرد: اگر ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به بازار مسکن عرضه شود، بی‌شک موجب کاهش قیمت می‌شود و از سوی دیگر مسیر خانه‌دار شدن مستأجران هموار خواهد شد.
با توجه به افزایش قیمت مسکن از آخرین ماه پایانی سال گذشته و تداوم آن تا به امروز موجب شده عده زیادی از مستأجران از بازار خرید و فروش مسکن به بازار اجاره بها کوچ کنند و به نظر می‌رسد، قانون تعیین نرخ اجاره بها در بازار مسکن چهارچوبی برای کنترل قیمت مسکن ایجاد نکرده و مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در راستای تعیین نرخ اجاره بها اعلام کرده بود که متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد در شورای عالی مسکن به تصویب رسید و بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده تا در استان‌هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند.

■ تعیین سقف اجاره‌بها تأثیری در بازار مسکن ندارد

در این ارتباط داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه تعیین سقف اجاره بها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می‌کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می‌شود باید بین آحاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافق افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده است.
رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران ادامه داد: البته ناگفته نماند، طی یک ماه اخیر کشور در شرایط انتخاباتی قرار داشت و تا به امروز هم گزینه وزارت راه و شهرسازی مشخص نشده تا بتوانیم سیاست‌های مسکنی دولت چهاردهم را بررسی کنیم اما طبق وضعیت حاکم در کشور، قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.
وی تصریح کرد: به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند و سامانه‌هایی که به صورت موازی در تخصص مشاورین املاک ایجاد می‌شود، هیچ‌گونه کمکی به آنها نمی‌کند، زیرا کار باید به دست متخصصان هر حوزه سپرده شود.

■ تداوم رکود مسکن در سال جاری

براساس گفته فعالان صنعت ساختمان، رکود تورمی معاملات مسکن در سال جاری نیز ادامه دار خواهد بود؛ زیرا مولفه‌هایی که می‌تواند بازار را از رکود خارج کند مانند عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی رخ نداده است.
رشد قیمت در بازار مسکن باعث می‌شود، مهاجرانی که با سودای رفاه و بهبود وضعیت کاری و اقتصادی به تهران کوچ کرده‌اند هم ترجیح دهند با وجود مشکلات پیش رو به شهرهای خود بازگردند یا در شهرهای حاشیه تهران سکونت کنند؛ شدت افزایش قیمت مسکن و اجاره طی سال‌های اخیر به دلیل کاهش قدرت خرید موجب شد تا مستأجران پیش بینی برای خرید مسکن نداشته باشند!

■ مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند

در ادامه، بیگی‌نژاد با بیان اینکه میانگین نرخ اجاره بها در استان تهران بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است، گفت: هم اکنون رکود تورمی در بازار اجاره بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست.
وی در ادامه تاکید کرد: اقداماتی که در موازات مشاوران املاک صورت گرفته، تمرکز این صنف را برای هدف اصلی آنها که انعقاد قرارداد و ایجاد بازار مناسب برای جذب سرمایه مشتریان بازار مسکن است، تحت شعاع قرار داده و از سوی دیگر افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره بها در تهران یک قانون دستوریست و الگوی مناسب برای قیمت‌گذاری در حال حاضر وجود ندارد.
نایب رئیس اتحادیه املاک افزود: با توجه به موارد ذکر شده، مانند سنوات گذشته بازار مسکن در راستای خانه‌دار شدن مستأجران گام برنمی‌دارد، زیرا نرخ‌گذاری‌ها برخلاف توان مالی مستأجران است؛ به عبارت دیگر قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.
وی تصریح کرد: مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه‌ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند.
بیگی‌نژاد تاکید کرد: رشد نرخ اجاره بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است.
وی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط فعلی بازار مسکن، مستأجران باید از سرمایه‌گذاری در بازارهای دیگر خودداری کنند تا بتوانند سرپناهشان را تهیه کنند؛ البته ناگفته نماند، در خانوار دیگر صبحتی و برنامه‌ریزی از خرید خانه در میان نیست.

■ الزام تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم

انتظار می‌رود، وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم برای ثبات بخشی به بازار مسکن و گامی برای هموار کردن مسیر مستأجران نسبت به اتمام پروژه نهضت ملی مسکن متعهد باشد؛ زیرا بازار مسکن برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده زیادی از مستأجران برای صاحب خانه شدن در پروژه‌های نهضت ملی ثبت نام و سرمایه‌گذاری کردند.
همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشید، معضل مسکن نسبت به سال‌های گذشته در کشور تشدید می‌شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج به دلیل عدم تأمین منبع مالی خرید و اجاره بها مسکن از انجام چنین مسأله‌ای صرف نظر می‌کنند؛ البته لازم به ذکر است که دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن پیروی کند.

حذف یارانه نقدی کلید خورد ؟

خانوارهای دهک های ۸ و ۹ مشمول دریافت یارانه به میزان ۳۰۰ هزار تومان هستند ولی یارانه تشویقی به آنها تعلق نمی گیرد.
همزمان با هدفمندسازی یارانه ها که از سال ۱۳۸۹ اجرایی شده است، مردم در دهک بندی های درآمدی مختلف قرار گرفتند. این دهک بندی ها تا کنون دستخوش تغییرات بسیاری قرار گرفته است. سامانه رفاه ایرانیان اوایل سال ۱۴۰۲ شاخص و ملاک طبقه بندی خانوار از جمله میزان درآمد و دارایی را عوض کرد، همچنین گزینه صدک بندی را جایگزین دهک بندی کرد تا معیار شناسایی مشمولان یارانه نقدی با دقت بیشتری بهره ببرند. یارانه دهک های اول تا سوم که تحت پوشش کمیته امداد و یا بهزیستی هستند به میزان هر نفر ۴۰۰ هزار تومان می باشد که این مبلغ را در ۲۵ هر ماه دریافت می کنند. یارانه تشویقی هم که به شکل اعتبار خرید برای افراد امکانپذیر شده است مبلغ یارانه را به ۶۲۰ هزارتومان می رساند. دهک های ۴ تا ۷ مشمول دریافت یارانه نقدی به میزان هرنفر ۳۰۰ هزار تومان می باشند که این مبلغ در تاریخ ۳۰ هر ماه به حساب سرپرستان خانوار واریز و قابل برداشت است بعلاوه یارانه تشویقی این گروه از مشمولان نیز امکان خرید اعتباری تا ۵۲۰ هزار تومان را به آنها می دهد.
خانوارهای دهک های ۸ و ۹ مشمول دریافت یارانه به میزان ۳۰۰ هزار تومان هستند ولی یارانه تشویقی به آنها تعلق نمی گیرد. مرجع دهک بندی خانوارها، بانک اطلاعاتی «پایگاه رفاه ایرانیان» است که در آن، اطلاعات خانوارها اعم از تعداد اعضا، مالکیت خودرو و گردش مالی همه اعضای خانواده مبنای آزمون وسع قرار می گیرد و بر اساس نتیجه این آزمون، رتبه خانوار در میان همه خانوارهای کشور به دست می آید.
تغییر در رفتارهای مالی خانوار یکی از عوامل اصلی در تغییر دهک درآمدی است. در برخی موارد، ممکن است به دلایل خاص، گردش مالی بالا اعتراض پذیر باشد و مشکلاتی ایجاد کند که با رسیدگی وزارت کار قابل حل باشد. اما برای حفظ دهک خود، خانوارهای عادی بهتر است از هرگونه گردش مالی کلان غیرمرتبط با درآمد و هزینه خود پرهیز کنند و رفتار مالی خود را بهبود بخشند.
در این میان، گرچه کاستی هایی مثلاً در حوزه املاک با معاملات مبتنی بر چک وجود داشت، اما برای کاهش میزان خطا، امکان درخواست بازبینی نیز برای خانوارهای معترض مدنظر قرار گرفت و اگر متولیان دهک بندی در وزارت کار به وظیفه خود عمل کنند، هرگونه تغییر در دهک بندی قابل اعتراض و پیگیری است.
رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاه ایرانیان وزارت رفاه : پس از اعمال داده های جدید برخی خانوارها به دهک های بالا و برخی به دهک های پایین منتقل شدند. برای حدود ۱۳ میلیون خانوار نیز تغییری رخ نداده است. افرادی که قطعا از دهک پایین به صدک بالا رفتند، مشمول یارانه نشدند.
وی افزود: در ۲ سال گذشته بیش از ۵۰ درصد از افرادی به شکلی به دهک های خود اعتراض داشتند که در طول بروزرسانی داده ها این اعتراض ها رفع شد. برخی خانواده ها در تعداد نفرات دچار تغییرات شدند. این تغییرات فرمول فنی و پیچیده‌ای دارد و بُعد خانوار در دهک بندی و صدک بندی را تغییر می دهد.

اخبار

طرح همتی برای خروج بانک‌ها از بنگاه داری

عبدالناصر همتی وزیر پیشنهادی امور اقتصادی و دارایی در نشست علنی مجلس شورای اسلامی به تشریح برنامه های خود برای تامین مالی رشد اقتصادی و حمایت از بخش تولید پرداخت.
همتی تاکید کرد: براساس قانون برنامه هفتم، از قیمت گذاری دستوری اجتناب، و از دخالت های غیرضروری در امور اقتصادی پرهیز خواهد شد. بر اقتصادی رقابتپذیر و پیشبینی پذیر که واحدهای تولیدی در آن احساس امنیت کنند و سرمایه گذاری افزایش یابد و از همه مهمتر سهامداران بورس با اطمینان در ان بازار حضور یابند، تاکید خواهد شد.
وی اظهار کرد: حمایت از واحدهای تولیدی و تاکید بر مشوقهای مالیاتی برای سرمایه گذاری نیز از برنامه های اصلی وزارت اقتصاد خواهد بود.
وزیر پیشنهادی اقتصاد همچنین گفت: طرحی دارم که بانکهای کشور از بنگاهداری خارج و با منابع ناشی از آن به سمت بنگاهسازی حرکت کنند؛ تجارب دهه ۶۰ و ۷۰ نشان میدهد این امر یک روش مناسب برای تامین مالی رشد اقتصادی کشور خواهد بود.
همتی تصریح کرد: در چارچوب گفتگوی دولت و بخش خصوصی با بخش خصوصی بعنوان هدایت کننده موتور رشد اقتصاد ملی و جهت تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی برای مردمیسازی واقعی اقتصاد ملی، ارتباط منظم و کارآمد خواهیم داشت.

سکه میلیونی گران شد

شوک جدید بانک مرکزی به بازار طلا

قیمت طلا و سکه در شروع به کار بازارها در سومین روز هفته با روند افزایشی بازگشایی شد.
روند صعودی در بازار طلا قیمت تمام قطعات سکه غیر از سکه بهار را در کانال بالاتر نشاند. برخی معتقدند شایعات مبنی بر خرید طلا در ۱۳ صفر بازار را صعودی کرده است؛ اما حرفه‌ای های بازار معتقدند سیگنال صعود از جای دیگر آب خورده است.
قیمت طلا و سکه در سومین روز هفته با افزایش ارزش در تمام قطعات و وزن‌ها بازگشایی شد. رشد قیمت سکه امامی در روز دوشنبه میلیونی بود و منجر به جهش تمام قطعات سکه به کانال بالاتر شد.
برخی شایعات مبنی بر اینکه اگر افراد در روز ۱۳ صفر، اقدام به خرید حتی تکه‌ای کوچک از طلا کنند، موجب برکت در زندگی آنها خواهد شد و خرید خانه و خودرو را برای آنها به ارمغان خواهد آورد، روز یکشنبه در بازار پیچیده بود. به نظر می‌رسید این شایعه منجر به افزایش خریدار در بازار طلا شده است؛ اما برخی فعالان بازارهای مالی تصمیم بانک مرکزی مبنی بر راه‌اندازی تالار مبادلات ارز توافقی تا نیمه‌های شهریور را دلیل افزایش قیمت در بازار فلز زرد می‌دانند. علاوه بر این، آنها می‌گویند افزایش قیمت ارز نیمایی عامل افزایشی شدن قیمت در بازار طلا و سکه بوده است.
معامله‌گران بازار طلا می‌گویند در هفته‌های گذشته مردم برای ثبت نام خودرو طلای زیادی فروختند و همین اتفاق منجر به کاهش قیمت طلا شده بود.
با توجه به اینکه در روزهای گذشته حجم بالایی طلا عرضه و تبدیل به ریال شد، این نگرانی وجود دارد که بعد از پایان ثبت نام خودرو حجم پولی که از بانک‌ها آزاد می‌شود چه تاثیری در بازار طلا خواهد گذاشت.
به نظر می‌رسد با توجه به محدودیت در خرید دلار، بازار طلا اولین هدف این منابع مالی سرگردان است و در صورت عدم مدیریت بانک مرکزی با سونامی رشد قیمت در بازار طلا مواجه خواهیم شد.
گفتنی است اونس جهانی طلا روز دوشنبه با کاهش نزدیک به ۱۹ دلاری روی رقم ۲۴۸۷ دلاری ایستاد. اونس جهانی نقره نیز روی رقم ۲۸ دلار و ۹۶ سنتی ثابت ایستاده است و کاهش ۱۰ سنتی دارد. هر گرم نقره ۹۹۹ روی رقم ۵۴ هزار و ۷۴۰ تومانی قرار گرفته است و رشد ۶۴۰ تومانی دارد.

■ سکه امامی بیش از یک میلیون تومان گران شد

قیمت سکه امامی روز دوشنبه ۲۹ مرداد با افزایش یک میلیون و ۲۹۰ هزار تومانی روی رقم ۴۲ میلیون و ۳۸۰ هزار تومانی معامله شد. سکه بهار با رشد ۸۰۰ هزار تومانی روی رقم ۳۷ میلیون و ۵۲۰ هزار تومانی ایستاد. شایان ذکر است قیمت نیم سکه و ربع سکه هر یک با افزایش ۶۰۰ هزار تومانی به ترتیب با قیمت ۲۳ میلیون تومان و ۱۵ میلیون تومان معامله شدند. سکه گرمی با ۲۰۰ هزار تومان افزایش در سطح هفت میلیون و ۱۰۰ هزار تومانی ایستاد.

■ حباب سکه میلیونی رشد کرد

قیمت طلا روز دوشنبه همراه با رشد سکه افزایشی شد. هر مثقال طلای ۱۸ عیار با رشد ۳۷۲ هزار تومانی با رقم ۱۵ میلیون و ۴۳۹ هزار تومانی معامله شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار با رشد ۸۶ هزار و ۸۰۰ تومانی روی رقم سه میلیون و ۵۶۴ هزار تومانی ایستاد. قیمت طلای دست دوم نیز به رقم سه میلیون و ۵۱۷ هزار تومانی رسید.
حباب سکه در سومین روز هفته در تمام قطعات افزایش یافت. حباب سکه امامی یک میلیون تومان، سکه بهار ۵۶۵ هزار تومان، نیم سکه ۴۷۷ هزار تومان، ربع سکه ۵۳۹ هزار تومان و سکه گرمی ۱۷۰ هزار تومان رشد کرد.

بین‌الملل

قیمت نفت پایین آمد

قیمت نفت در معاملات بازار آسیا در واکنش به کاهش ریسک های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، کاهش یافت. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۵۳ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۷۷ دلار و ۱۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات ماه آتی وست تگزاس اینترمدیت آمریکا که روز سه‌شنبه منقضی می‌شود، ۵۰ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش یافت و ۷۸ دلار و ۸۷ سنت در هر بشکه بود. قرارداد وست تگزاس اینترمدیت برای تحویل در ماه بعد، آخرین بار ۴۹ سنت معادل ۰.۷ درصد نزول کرد و در ۷۳ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه ایستاد. نفت برنت روز دوشنبه حدود ۲.۵ درصد و شاخص نفت آمریکا، سه درصد کاهش داشت. ئیپ جون رونگ، استراتژیست بازار شرکت آی جی با اشاره به داده های اقتصادی چین که بر چشم انداز تقاضای این کشور برای نفت سایه افکنده است، گفت: به نظر می رسد تحولات ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و دورنمای تقاضای چین، مانع رشد قیمت ها شده است. احتمال انعقاد قرارداد آتش بس در غزه اکنون افزایش یافته و فعالان بازار، ریسک تنش های ژئوپلیتیکی و مختل شدن عرضه را حذف کرده اند. آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا، روز دوشنبه اعلام کرد بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی، پیشنهاد واشنگتن برای رفع اختلافاتی که مانع رسیدن به توافق آتش بس در غزه شده، را پذیرفته است و از حماس خواست تا همین کار را انجام دهد. عامل دیگری که نگرانی ها درباره احتمال محدودیت عرضه را تخفیف داد، افزایش تولید میدان نفتی شراره لیبی به حدود ۸۵ هزار شکه در روز برای تامین نفت پالایشگاه زاویه بود. شرکت ملی نفت لیبی در هفتم اوت، پس از اینکه میدان نفتی شراره توسط معترضان محاصره شد، برای صادرات نفت از این میدان، وضعیت فورس ماژور امضا کرد. تحلیلگران در نظرسنجی رویترز پیش بینی کردند ذخایر نفت در هفته گذشته، به میزان ۲.۹ میلیون بشکه کاهش یافته است. در بخش عرضه، نگرانی ها نسبت به مشکلات اقتصادی چین، قیمت ها را تحت فشار کاهشی قرار داد. دومین اقتصاد بزرگ جهان پس از ضعف در سه ماهه دوم، افت بیشتری در ژوئیه پیدا کرد و شاهد سقوط قیمت خانه های جدید با سریع ترین روند در ۹ سال اخیر بود.

خبر ویژه

وزیر پیشنهادی نفت:

کارآفرینان ظرفیت خوبی برای توسعه صنایع بالا و پایین دستی صنعت نفت هستند

وزیر پیشنهادی نفت در دولت چهاردهم گفت: بخش خصوصی و کارآفرینان می توانند در توسعه صنایع بالا و پایین دستی صنعت نفت موثر باشند. محسن پاک نژاد با اشاره به توان بخش خصوصی در اجرای مگاپروژه های ملی افزود: بخش خصوصی و مجموعه هایی مانند مجمع کارآفرینان ایران که علاقه مند به تشکیل کنسرسیوم هستند، می توانند در توسعه صنایع بالا و پایین دستی صنعت نفت موثر باشند و در صورت اعتماد نمایندگان مجلس شورای اسلامی به بنده، این امکان و مسیر برای بخش خصوصی در دسترس خواهد بود. وی گفت: وقتی صحبت از تولید نفت خام می کنیم به راحتی بر روی کاغذ تعریف می شود، اما نخستین مانعی که با آن روبه‌رو می شویم موضوع تامین منابع مالی است. پاک نژاد با اشاره به اینکه راهکار تامین منابع مالی از طریق سرمایه گذاری خارجی با مشکل مواجه است، بیان داشت: دل خوش کردن به بعضی از کشورها برای سرمایه گذاری در حجم وسیع قابل اتکا نیست. بنابراین باید به توان داخلی متکی شویم و از دارایی هایی که در کشور وجود دارد استفاده کنیم. وی با بیان اینکه بخش خصوصی یکی از مهمترین دارایی های کشور در بخش تامین منابع مالی است، ادامه داد: منابع مالی صنایع خصوصی که مصرف کننده عمده انرژی هستند، می تواند به سمت افزایش تولید گاز هدایت شود که هم تامین کننده خوراک سوخت شان باشد و هم به رفع ناترازی گاز در کشور کمک کند. وزیر پیشنهادی نفت گفت: مجتمع فولاد مبارکه اصفهان رقمی در حدود ۷۵۰ تا ۸۰۰ میلیون دلار در توسعه میادین گازی سرمایه گذاری کرده و ۱۵ میلیون مترمکعب گاز تولید می کند و این میزان می تواند در زمستان و در شرایط کمبود گاز کمک حال باشد.

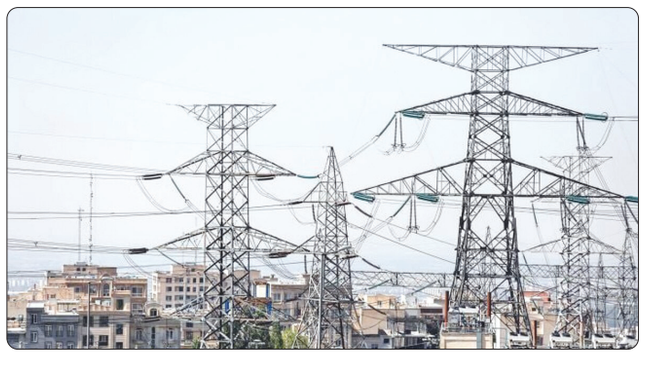
با وجود کاهش دما؛

فشار شبکه برق همچنان بالاست

سحر بابایی / گروه انرژی

در حالی که با کاهش دما شاهد روند کاهشی مصرف برق هستیم اما همچنان فشار از شبکه برداشته نشده و لزوم توجه به مدیریت مصرف برق وجود دارد. در تابستان ۱۴۰۳، ایران شاهد افزایش قابل توجهی در مصرف برق بود که به گفته کارشناسان و مسئولین، به دلیل گرمای شدید هوا و افزایش استفاده از وسایل سرمایشی بوده است.

بر اساس گزارش شرکت توانیر، اوج مصرف برق در این تابستان به ۷۸ هزار مگاوات رسید که در مقایسه با اوج مصرف سال گذشته (۶۲ هزار مگاوات)، افزایش ۱۲ درصدی را نشان می دهد. در مرداد ۱۴۰۳، مصرف برق در کشور به سطحی بی سابقه رسید و رکورد جدیدی را به ثبت رساند. طبق گزارش های منتشرشده از سوی وزارت نیرو، اوج مصرف برق در این ماه به ۷۸ هزار مگاوات رسید. این عدد در مقایسه با اوج مصرف مرداد سال گذشته که ۶۳ هزار و ۸۰۰ مگاوات بود، افزایشی ۱۲ درصدی را نشان می دهد. بررسی ها نشان می دهد که عوامل مختلفی در این افزایش چشمگیر مصرف برق نقش داشته‌اند. از جمله مهم ترین این عوامل می توان به گرمای بی سابقه هوا در اکثر نقاط کشور، افزایش استفاده از وسایل سرمایشی و همچنین رشد جمعیت و صنایع اشاره کرد. در همین راستا، شرکت توانیر اعلام کرد که افزایش مصرف برق به ویژه در مناطق جنوبی و مرکزی کشور که دمای هوا به بیش از ۴۵ درجه سانتی‌گراد رسیده بود، مشهودتر بوده است. به دلیل این افزایش شدید مصرف، وزارت نیرو مجبور به اعمال برخی محدودیت ها در تأمین برق صنایع بزرگ و همچنین اجرای برنامه های مدیریت مصرف در بخش خانگی شده است. این وزارتخانه همچنین از مردم خواسته تا با کاهش مصرف برق در ساعات اوج (۱۲ ظهر تا ۶ عصر) از فشار بیشتر بر شبکه برق جلوگیری کنند. البته ۲۹ مرداد ماه، اوج بار نیاز مصرف برق کشور برابر ۷۵ هزار و ۶۸۰ مگاوات ثبت شد و کل انرژی مصرفی روزانه شبکه برق کشور نیز حدود یک میلیون و ۳۶۹ هزار مگاوات ساعت بوده که بار زیادی را به دوش شبکه برق گذاشته است. با وجود نزدیک شدن به روزهای آغازین شهریور ماه و کاهش ۱۰ درصدی میانگین دمای هوای کشور نسبت به اواسط مرداد ماه، مصرف برق کشور نسبت به مدت مشابه حدود ۵ درصد کاهش یافته است و در عین حال مدیریت مصرف برق همچنان حرف اول را می زند. برای کاهش مصرف برق و بهبود بهره‌وری انرژی، چندین راهکار موثر وجود دارد که می تواند هم در سطح فردی و هم در سطح ملی به‌کار گرفته شود. بهینه سازی مصرف وسایل سرمایشی، تنظیم دمای کولرها در تابستان روی ۲۴-۲۶ درجه می تواند به کاهش مصرف انرژی کمک کند، در روزهای معتدل، استفاده از پنکه به جای کولرهای گازی می تواند مصرف برق را به طور قابل توجهی کاهش دهد. همچنین انتخاب لوازمی با برچسب انرژی A یا بالاتر، می تواند مصرف برق را به طور چشمگیری کاهش دهد. جایگزینی لوازم قدیمی و پرمصرف با وسایل جدیدتر و کم مصرف، از جمله یخچال، ماشین لباسشویی و روشنایی ها، مدیریت هوشمندانه مصرف برق، می توانند مصرف برق را کاهش دهند.



خبر روز

وارد آمدن خسارات جدی به اقتصاد کشور غیرقابل جبران است

نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس با انتقاد از قطع برق صنایع، مطرح کرد: این سیاست وزارت نیرو کاملا اشتباه است لذا امیدواریم دولتمردان جدید نسبت به تغییر این سیاست اقدام کنند. سید جواد حسینی کیا با اشاره به قطع برق صنایع در فصل جاری با هدف تامین برق خانگی که خسارات شدید اقتصادی به همراه داشته است، گفت: اگرچه دولت سیزدهم اقداماتی برای کاهش ناترازی حدود ۱۵ هزار مگاوات برق انجام داد و در این راستا احداث چندین نیروگاه کلید خورد اما با وجود ادامه ناترازی ها و هزینه بالای تولید برق اجرای قانون بهینه سازی مصرف بسیار حائز اهمیت است. نماینده مردم سنقر در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به عنوان قانون مهمی در حوزه انرژی که اجرای آن روی زمین مانده است، افزود: عدم استاندارد بودن درها و پنجره‌های ساختمان که منجر به اتلاف انرژی می شود و پرداخت یارانه بیش از اندازه انرژی از جمله دلایل دیگری است که اصلاح آن می تواند ناترازی را کاهش دهد. وی با بیان اینکه قطع برق صنایع و موتورهای برق کشاورزان آسیب های شدید اقتصادی به دنبال دارد، ادامه داد: باید در شرایط فعلی با توضیح شرایط خاص کشور در حوزه انرژی، بار قطعی برق را از دوش صنایع و کشاورزان برداشت. وی با انتقاد از قطع برق تمامی صنایع استان کرمانشاه طی دو روز که منجر به خوابیدن فعالیت اقتصادی این صنایع شده است، مطرح کرد: این سیاست وزارت نیرو کاملا اشتباه است.

جامعه

جامعه زیر ذره‌بین

توسط رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت صورت گرفت؛

تشریح آخرین وضعیت صید پشه آئدس و موارد تب دنگی در کشور

علی خسروجردی / گروه جامعه

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت درباره آخرین وضعیت انتقال محلی «تب دنگی» گفت: در حال حاضر، پشه آلوده در یک نقطه از کشور حضور دارد و انتقال محلی در این نقطه صورت می‌گیرد. دکتر شهنام عرشی ادامه داد: در حال حاضر، پشه آلوده در شهر «چابهار» استان سیستان و بلوچستان حضور دارد و سبب انتقال محلی می‌شود. اگرچه پشه آلوده در یک نقطه کشور حضور دارد اما نسبت به افزایش فعالیت پشه با خنک‌تر شدن هوا به ویژه در شهر چابهار احساس نگرانی می‌کنیم. اگر پشه آلوده در هر منطقه‌ای حضور داشته باشد امکان انتقال محلی تب دنگی در آن منطقه وجود دارد. با توجه به این شرایط، اگر افراد در معرض گزش پشه آئدس قرار گیرند، امکان ابتلای آنها به تب دنگی وجود دارد. نکته مهم و اساسی این است که امکان انتقال بیماری تب دنگی در مناطق حضور پشه آلوده وجود دارد و انتقال بیماری هیچ‌گاه منتفی نمی‌شود. وی با بیان اینکه پشه به صورت گسترده در نقاطی از کشور مستقر شده، گفت: پشه آئدس در ۷ استان کشور یعنی ۳ استان شمالی و ۴ استان جنوبی کشور مستقر شده است. برخی از نقاط کشور نیز در مجاورت ۷ استانی که پشه به صورت گسترده در آن‌ها وجود دارد، هستند و بنابراین خطر گسترش پشه به این استان‌ها نیز وجود دارد. بنابراین اگرچه پشه‌ای در نقاط مجاور استان‌های مذکور، گزارش نشده اما احتمال حضور پشه در آنها وجود دارد. «پارس آباد مغان» و «بیله سوار» در استان اردبیل، «خداآفرین» در استان آذربایجان شرقی جزو مناطقی هستند که احتمال حضور پشه در این مناطق نیز وجود دارد. قسمت‌هایی از استان کرمان، جنوب استان فارس، استان خوزستان و استان زنجان جزو مناطق مستعد حضور پشه آئدس هستند؛ اما هنوز پشه در این مناطق صید نشده است. پشه در مناطقی که دارای آب و هوایی گرم هستند به تدریج نفوذ می‌کند.

هزینه ثبت نام در مدارس هر سال رکورد سال قبل را می شکند

مدارس دولتی و اجبار در دریافت کمک‌های مردمی

ثبت‌نام دانش‌آموزان این روزها دردسر است به طور که حاجی دلیگانی، نماینده مجلس گفته است؛ «الان در یک مدرسه ثبت‌نام دانش‌آموز اتباع انجام شده است، اما برای دانش‌آموز ایرانی جا برای ثبت‌نام نیست...». پدر یکی از دانش‌آموزان در این مورد می‌گوید حدود دو ماه برای ثبت‌نام فرزندم درگیر بودم و در آخر با دریافت مبلغی به عنوان کمک به مدرسه فرزندم را ثبت‌نام کردند. اگرچه طبق اصل ۳۰ قانون اساسی ایران، تحصیل در مدارس باید تا پایان دوره متوسطه رایگان باشد، اما هم‌اکنون ردپایی حتی بی‌رمق از این اصل در مدارس کشور مشاهده نمی‌شود. کمک‌های مردمی در مدارس دولتی با مصوبه انجمن اولیا و مربیان به شکل اجباری دریافت می‌شود و پرونده تحصیلی و کارنامه دانش‌آموزان وسیله‌ای برای گروکشی و دریافت پول اجباری می‌شود.

■ **هزینه بالای سرویس و لباس فرم**

کنار شهریه‌ای که در مدارس دولتی و غیردولتی از والدین گرفته می‌شود، هزینه‌های جانبی همچون قیمت بالای لوازم التحریر، سرویس مدرسه و لباس فرم نیز یکی از دغدغه‌های والدین است، البته این وضعیت برای خانواده‌هایی که فرزندشان در مدارس غیردولتی تحصیل می‌کند حادتر است، چون علاوه بر شهریه بالای مدرسه باید در مقایسه با مدارس دولتی، هزینه بالاتری برای لباس فرم پرداخت کنند. هم‌اکنون تهیه لباس فرم برای دانش‌آموزان هزینه‌ای از حداقل ۷۰۰ هزار تا حداکثر سه میلیون تومان (البته اگر لباس فرم کت و شلوار باشد، قیمت بالاتری خواهد داشت)، به همراه دارد. حال فرض کنید یک کارگر با تمامی اضافه کار و مزایا با دریافتی ۱۵ میلیون با این هزینه گران و این خرده فرمایش مدارس چگونه باید کنار بیاید؟ یکی از والدین که فرزندش در دوره ابتدایی یکی از مدارس غیردولتی مطرح در شهر تهران تحصیل می‌کند گفت: «برای تهیه لباس فرم مدرسه که مانتو، شلوار و مقنعه است هزینه‌ای بالغ بر دو میلیون و ۱۰۰ هزار تومان دریافت می‌کنند، مگر هزینه لباس فرم برای یک کودک دبستانی چقدر است که این رقم بالا را تعیین کرده‌اند. اگر بخواهم به یک مزون هزینه دوخت مانتو بدهم آن هم برای فرد بزرگسال، هزینه کمتری دارد.» البته در مدارس دولتی هم تهیه لباس فرم برای دانش‌آموزان کم هزینه نیست، خرید لباس فرم برای دانش‌آموز پایه دوم دبستان با جنس پارچه کم‌کیفیت، ۸۰۰ هزار تومان برای خانواده‌ها هزینه به همراه داشته است. از سوی دیگر تغییر سالانه مدل و رنگ لباس فرم در برخی مدارس منجر به آن شده است تا خانواده‌ها نتوانند از لباس فرم سال گذشته استفاده کنند و چاره‌ای ندارند تا هر سال هزینه‌ای را برای خرید لباس فرم پرداخت کنند. عاطفه مدبرنژاد، مدیرکل انجمن اولیا و مربیان وزارت آموزش و پرورش درباره کف و سقف قیمت لباس فرم مدارس گفته است: در تهران کف قیمت لباس فرم ۵۴۸ هزار تومان و سقف آن ۸۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان برای پیراهن و شلوار و برای کت و شلوار یک میلیون و ۹۱۶ هزار تومان است. وی تأکید کرد: والدین نباید ملزم به خرید از یک تولیدی خاص شوند و انجام این کار خلاف مقررات است. همچنین بهنام نیک نژاد، مدیرکل مدارس غیردولتی وزارت آموزش و پرورش درباره هزینه بالای لباس فرم مدارس در برخی مدارس غیردولتی گفت: این مدارس هم باید کف و سقف هزینه تعیین شده برای لباس فرم مدارس را رعایت کنند، اما در برخی موارد علت قیمت بالا این است که کنار لباس فرم، لباس ورزش را هم اضافه کرده‌اند و یک بسته شامل لباس فرم و لباس ورزش را به خانواده‌ها ارائه می‌دهند.

رئیس پلیس فتا فراجا خبر داد؛

تشکیل ستاد ویژه شبانه روزی اربعین برای پیشگیری از جرائم سایبری

رضا غلامی / گروه جامعه

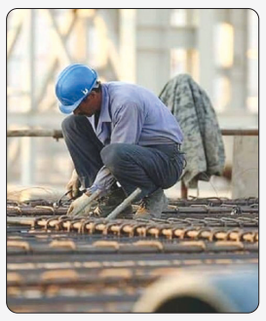
رئیس پلیس فتا فراجا از تشکیل ستاد ویژه اربعین حسین(ع) به صورت شبانه روزی در مرزهای مهران، خسروی، شلمچه، چذابه و سایر پایانه های مرزی بین المللی جهت "آگاه سازی از جرائم و تهدیدات سایبری و ارائه مشاوره های فنی" به زائران خبر داد. سردار وحید مجید ادامه داد: زائران اربعین حسینی مراقب کلاهبرداری با ترفندهایی نظیر صدور سریع ویزا باشند، به دلیل اینکه برخی از کلاهبرداران با طراحی صفحات جعلی اینترنتی «فیشینگ» در قالب صدور سریع گذرنامه اربعین با سرقت اطلاعات بانکی اقدام به کلاهبرداری از آن‌ها می کنند. متقاضیان این سفر معنوی حتماً برای ثبت‌نام به سایت اصلی سازمان حج و زیارت به نشانی http://samah.haj.ir مراجعه و از لینک هایی که در سایت های مختلف و شبکه‌های اجتماعی برای ثبت نام ارائه می‌شود، خودداری کنند و به ایمیل های ناخواسته و یا پیام هایی که تحت عنوان ثبت‌نام اربعین حسینی در شبکه های اجتماعی با تبلیغات اغواکننده و واهی اعتماد نکرده و به آنها، پاسخ ندهند. زائران ضمن فعال سازی پین (PIN) سیم‌کارت و رمز گوشی، در طول سفر از تحویل گوشی همراه به افراد غیرخودداری کنند و از اتصال به اینترنت هایی ناشناس و بازکردن فایل ها و پیام های ناشناس خودداری کنند. وی با بیان اینکه زائران می بایست سیستم عامل گوشی خود را به روزرسانی کنند، تأکید کرد: حتی الامکان بلوتوث و هرگونه نرم افزار تبادل داده را خاموش و غیرفعال کرده و از دریافت فایل از این طریق خودداری نمائید چرا که احتمال آلوده بودن این فایل ها به نرم افزارهای مخرب و جاسوسی وجود دارد. زائران اربعین حسینی بهتر است برای تماس و ارتباطات از پیام رسان و سیم کارت های داخلی استفاده کنند.

یادداشت

ترک اعتیاد دشوار اما ممکن است

رضا یعقوبی ، دادستان شهرستان زرند

درمان بدون بازگشت از اعتیاد، مستلزم اراده فرد معتاد و همراهی دستگاه‌های دولتی برای بازاجتماعی نمودن معتادان از طریق حمایت های لازم مادی، معنوی و ایجاد اشتغال پایدار است. کسب مهارت‌های فنی برای تحقق اشتغال، در میان مردان و زنان رها یافته از دام اعتیاد، در کنار تحقق منافع مادی، به عزت نفس بیشتر آنها کمک می‌کند بنابراین ایجاد کارگاه‌های تولیدی، متناسب با جنسیت افراد در کنار مراکز بازپروری و تقویت برنامه‌های اشتغال زا، از جمله پرداخت به موقع وام خوداشتغالی، از برنامه‌هایی است که می‌تواند موجب درمان پایدار این افراد شود. از طرفی به منظور بررسی رعایت حقوق شهروندی و تلاش برای رفع مشکلات مددجویان، سرکشی سرزده و مستمر از کمپ‌های ترک اعتیاد، مراکز شبه خانواده و مراکز نگهداری معلولان در دستور کار مسئولان باید قرار دارد. عدم تعقیب کیفری مستلزم آن است که معتادان، برابر قانون برای درمان اعتیاد خود اقدام و گواهی مربوطه را دریافت نمایند، در غیر این صورت و در صورت تجاهر به اعتیاد، امکان پیگیری قضایی در خصوص آنها وجود دارد. ترک اعتیاد دشوار اما ممکن است، اراده فرد مهمترین مولفه در درمان است به همین دلیل تا امروز درصد پاک ماندن در میان بیمارانی که از روی اختیار برای ترک اعتیاد اقدام کرده‌اند، بیشتر بوده، بنابراین تقویت بیشتر کمپ های اختیاری و استمرار درمان، به منظور بازاجتماعی شدن کامل افراد، بایستی مورد توجه دستگاه‌های متولی قرار گیرد. در هر صورت می توان گفت که هر چند امروزه اعتیاد به عنوان ریشه بسیاری از جرائم و آسیب‌های اجتماعی شناخته می‌شود اما روی دیگر موضوع آن است که فرد معتاد، شاید به دلایل فرهنگی، به صورت ناخودآگاه از جامعه طرد و با نگاه متفاوت شهروندان مواجه می‌شود که این امر، فرد معتاد را به دامن دیگر جرائم سوق می‌دهد بنابراین اقدامات فرهنگی و بازنگری در برخی سیاست‌ها در حوزه اعتیاد می‌تواند برای جلوگیری از این موضوع موثر باشد.



عضو کمیسیون اجتماعی پاسخ داد؛

چرا قانون افزایش سن بازنشستگی شامل کارگران ساختمانی نمی‌شود؟

عباس گودرزی، نماینده مردم بروجرد و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه حدود ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار کارگر ساختمانی در کشور داریم که حدود ۵۰۰ هزار نفر از ایشان در نوبت برای اخذ سهمیه بیمه کارگر ساختمانی هستند؛ گفت: در حال حاضر منابع کافی برای بیمه همه این کارگران وجود ندارد، یک اصلاحی هم در همین راستا در قالب ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی در مجلس یازدهم صورت گرفت که متأسفانه دچار افراط و تفریط شدیم. یعنی در مقطعی بیش از حد معمول اضافه شد، برای جبران مجدد برگشتیم و حد آن را بسیار پایین آوردیم این باعث می‌شود که بیمه به کارگر ساختمانی و زحمتکش ما نرسد و امروز در صف‌های طولانی دریافت خدمت بیمه از سازمان تأمین اجتماعی باشند. عضو کمیسیون اجتماعی گفت: هرچند کارگارگران ساختمانی جزو مشاغل سخت وزیان‌آور نیست؛ اما دسته و رسته‌هایی از کارگران ساختمانی در شرایط سخت سخت وزیان‌آور هستند و در سنین بالاتوان انجام کار ندارند؛ لذا باید آن‌ها را از بحث قانون افزایش سن بازنشستگی مستثنی کنیم. این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تصریح کرد: ضرورت دارد دولت حتماً یک لایحه برای اصلاح ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی تسلیم مجلس شورای اسلامی کند. از طرف دیگر هرچند کارگارگران ساختمانی جزو مشاغل سخت وزیان‌آور نیست؛ اما دسته و رسته‌هایی از کارگران ساختمانی در شرایط سخت وزیان‌آور هستند و در سنین بالاتوان انجام کار ندارند؛ لذا باید این‌ها را از بحث قانون افزایش سن بازنشستگی مستثنی کنیم. گودرزی تأکید کرد: نباید شرایط آن کارگر ساختمانی که سروکارش دائم با بیل و کلنگ و کار سخت است، با دیگر کارگران و کارمندان یکسان دیده شود.

خبر ویژه

میان اعتیاد به کار و تعهد کاری تفاوت است

دردسر اعتیاد به کار

شادی مکی/ گروه کسب و کار

اعتیاد به کار یکی از آسیب‌های جهان امروز است. به نظر می‌رسد درباره اینکه آیا اعتیاد به کار را می‌توان یک بیماری دانست یا نه اتفاق نظری وجود ندارد. با این حال افراد معتاد به کار حتی به قیمت از دست دادن زندگی شخصی و نیازهای اولیه خود به شیوه‌ای وسواس‌گونه کار می‌کنند. اگرچه عبارت معتاد به کار را نخستین بار روان‌شناسی به نام ریچارد ایوانز در سال ۱۹۶۴ به کار برد اما وین اوتس در سال ۱۹۷۱ این کلمه را در کتاب خود با عنوان اعترافات یک معتاد به کار، استفاده کرد و باعث رواج یافتن این اصطلاح شد. با این حال برخی متخصصان معتقدند یک وضعیت پزشکی به نام «اعتیاد به کار» وجود ندارد. نکته جالب توجه درباره این نوع اعتیاد آن است که تصویر آن نزد جامعه برعکس بسیاری از اعتیادها و رفتارهای نادرست منفی نیست. افراد بسیاری این ویژگی را به عنوان یک مزیت تلقی کرده و حتی بسیاری از شرکت‌ها و سازمان‌ها هم آن را پذیرفته یا به شیوه‌های مختلف به آن پاداش می‌دهند. اعتیاد به کار هم مانند سایر اعتیادها اسباب رضایت فرد را فراهم کرده و بعد از مدتی فرد برای رسیدن به رضایت بیشتر نیاز به کار بیشتری هم پیدا می‌کند. از سوی دیگر یکی از ویژگی‌های افراد معتاد به کار آن است که آنها نیاز به تأیید شدن توسط دیگران و شناخته شدن در سطح جامعه دارند. دل بستگی این افراد به کار و دستاوردهای حاصل از آن چنان زیاد است که بعد از مدتی مسائل و تجربیات خارج از کار برای این افراد کم‌ارزش یا بی‌ارزش می‌شود. با این حال باید توجه کرد که اعتیاد به کار از ساعات طولانی کار کردن متفاوت است و فردی که ساعات طولانی کار می‌کند لزوما معتاد به کار نیست.

■ **تفاوت میان اعتیاد به کار و تعهد کاری**

متخصصان می‌گویند باید میان دو مفهوم «اعتیاد به کار» و «تعهد کاری» تمایز قائل شویم. تعهد کاری وضعیت فکری مثبت و رضایت‌بخشی در کار است که مشخصه‌های آن شور و ذوق، تعهد و دل بستگی هستند. در واقع نقطه افتراق میان تعهد کاری و اعتیاد به کار در انگیزه کار است به این معنا که کارمندان متعهد از انگیزه بالای کار برخوردارند و در قبال آن انتظار تعریف و تمجید ندارند. اما معتادان به کار غالبا در خود احساس اجبار به کار می‌کنند و کار نکردن باعث ایجاد احساس شرم در آنها می‌شود. آنها در زمان کار عصبانیت، عذاب وجدان، خصومت، تنش یا تشویش بیش‌تری را تحمل می‌کند، در حالی که کارمندان متعهد در هنگام کار خود شادتر، حواس جمع‌تر و مشتاق‌تر هستند. همچنین متخصصان می‌گویند، افرادی که به سختی کار می‌کنند، اما پس از اتمام زمان کارشان می‌توانند به سادگی آن را رها کنند، افرادی هستند که به کارشان اعتیاد ندارند. برعکس افراد معتاد به کار دچار عدم توانایی در کنار گذاشتن کار دارند.

■ **مهم‌ترین علائم اعتیاد به کار**

افکار آزاردهنده درباره کار بعد از ساعت کاری و کار کردن بیش از انتظارات مدیران از مهم‌ترین علائم اعتیاد به کار هستند. اما این اعتیاد علائم دیگری هم دارد: سپری کردن ساعات طولانی در دفتر، حتی در صورت عدم نیاز، وجود بیماری وسواس در موفقیت مربوط به کار، ترس شدید از شکست در کار، بدگمان بودن در مورد عملکرد مربوط به کار، از بین رفتن روابط شخصی به دلیل کار، داشتن نگرش دفاعی نسبت به کار دیگران، استفاده از کار به عنوان راهی برای اجتناب از روابط، تلاش برای کنار آمدن با احساس گناه یا احساس بیماری افسردگی، تلاش برای اجتناب از مواجه با بحران‌هایی مانند مرگ، طلاق یا مشکلات مالی، انجام بیش از حد کار برای حفظ ارزش شخصی خود.

■ **خطرات اعتیاد به کار**

مانند اکثر اعتیادها، اعتیاد به کار با گذشت زمان بدتر می‌شود. اگر تا سرحد از پا افتادن از نظر روحی و جسمی کار کنیم، ممکن است دچار فرسودگی شغلی شده و کلیت زندگی‌مان تحت تاثیر قرار بگیرد. در مورد رابطه اعتیاد به کار با فرسودگی شغلی می‌توان گفت که فرسودگی شغلی یک نتیجه رایج اعتیاد به کار است که می‌تواند منجر به استرس شدید و روابط آسیب‌دیده شود.

شخصی که اعتیاد به کار دارد اگر سراغ معالجه نرود، ممکن است خودش را از خانواده و دوستانش جدا بیاندازد. از طرفی استرس مزمن که گاهی نتیجه کار بیش از حد است برای سلامت جسمی هم خطرناک است.

مطالعه‌ای که در مجله انجمن پزشکی آمریکا (JAMA) منتشر شده می‌گوید: کار بیش از حد ممکن است سیستم ایمنی بدن را ضعیف کرده و در نتیجه احتمال ابتلا به بیماری‌های مختلف را بالا می‌برد. اما خوشبختانه، اعتیاد به کار قابل کنترل است. با دریافت کمک، درمان و مشاوره، افراد می‌توانند دوباره تعادل بین کار و زندگی را برقرار کنند.

معرفی کتاب

مطالعه کتاب «مینیمالیسم دیجیتال» را از دست ندهید

در بیست سال گذشته شاهد ظهور بسیاری از ویژگی‌های کلیدی تکنولوژی بوده‌ایم، اما یکی از آن‌ها که شاید بلافاصله به ذهن خطور نکند، دکمه «لایک» است. زمانی که این کلیک تایید در سال ۲۰۰۷ بر روی FriendFeed، معرفی شد، تنها زمان کمی طول کشید تا به یک ویژگی استاندارد در هر پلتفرم شبکه اجتماعی آینده تبدیل شود. به هر حال، این ویژگی ساده و اعلان‌های بی‌پایانی که ایجاد می‌کند، راهی عالی برای جمع‌آوری داده در مورد ترجیحات و رفتار ما و همچنین نگه‌داشتن کاربران است. عجیب نیست که مردم سرانجام شروع به مقابله با شبکه‌های اجتماعی کرده و می‌پذیرند که این فناوری‌ها ممکن است بیش از آنکه مفید باشند، مضر باشند. در واقع، خروجی مداوم تحقیقات، چشمان ما را به بسیاری از اثرات منفی مرتبط با شبکه‌های اجتماعی و تلفن‌های هوشمند باز کرده است. پروفسور کال نیوپورت در این کتاب، آزمایش خود را انجام داد. ۱۶۰۰ داوطلب به مدت یک ماه، دستورالعمل‌های او را برای دوری موقت از تکنولوژی دنبال کردند و بازخورد ارزشمندی در اختیار او قرار دادند. نتیجه این مطالعه، «مینیمالیسم دیجیتال» است: راهی برای عقب‌نشینی از هجوم مداوم حواس پرتی‌های دیجیتال و یافتن شیوه‌ای رضایت‌بخش‌تر و با ارزش‌تر برای زندگی. در روزگار ما، وسایلی که برای برقراری تماس تلفنی و شنیدن موسیقی طراحی شده بودند، به ابزاری خطرناک و اعتیادآور تبدیل شده‌اند. در سال ۲۰۱۶، مجله نیویورک مقاله‌ای از نویسنده مشهور، اندرو سالیوان، منتشر کرد. نویسنده در ۷۰۰۰ کلمه شرح داد که چگونه هجوم مداوم اخبار، تصاویر و بیهه‌گویی‌های آنلاین، او را در نهایت شکست داد. احتمالا با علائمی که سالیوان در مورد آن‌ها می‌نویسد، آشنا هستید تمایل مداوم برای بیرون آوردن تلفن هوشمند و بررسی پیام‌ها، ایمیل یا مطالب شبکه‌های اجتماعی، آن حس عجیب و غریبِ بی‌حوصلگی در لحظه‌ای که از رسانه‌های دیجیتال استفاده نمی‌کنید. نکته‌ی مهم این است که فناوری‌ای که این مشکل را ایجاد کرده، هرگز برای استفاده به شکلی که اکنون انجام می‌شود، در نظر گرفته نشده بود. اگر می‌خواهیم از چنگ ذهن‌های درخشانِ دره‌ی سیلیکون که مشتاقِ سوءاستفاده از آسیب‌پذیری‌های ما هستند، محافظت کنیم، به یک دفاع قوی نیاز داریم. به همین دلیل است که کال نیوپورت، سبک زندگی‌ای را پیشنهاد می‌کند که آن را «مینیمالیسم دیجیتال» می‌نامد.

بانک و بیمه

بررسی وضعیت طلای جهانی و آثار آن بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا

از لحاظ ترکیب دارایی، در حال حاضر بالغ بر ۹۰ درصد دارایی صندوق سرمایه‌گذاری طلای تابان تمدن (با نماد تابش) گواهی شمش طلا و مابقی آن گواهی سکه طلا می‌باشد. استراتژی‌های سرمایه‌گذاری صندوق برای کسب بازدهی بیشتر به گونه‌ای تدوین شده تا بتواند سرمایه‌گذاری در ابزار مشتقه را نیز در دستور کار سرمایه‌گذاری صندوق قرار گیرد. محمدتقی پورمقیم مدیر سرمایه‌گذاری شرکت تأمین سرمایه تمدن در یادداشتی «درباره چشم‌انداز طلای جهانی و اثرات آن بر فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا» نوشت: در حال حاضر ۱۳ صندوق سرمایه‌گذاری طلا در بورس ایران با ارزش دارایی حدود ۴۷ هزار میلیارد تومان فعالیت می‌کنند. در این میان شرکت تأمین سرمایه تمدن به عنوان یکی از بزرگترین شرکت‌های مدیریت دارایی کشور نیز با صندوق سرمایه‌گذاری طلای تابان تمدن فعالیت خود را با سقف واحدهای قابل صدور به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان در آبان ۱۴۰۲ آغاز نمود و در مراحل بعدی اقدام به دریافت مجوز افزایش سقف واحدهای صندوق تا میزان پانصد میلیون واحد و پس از آن تا یک میلیارد واحد نمود که با استقبال سرمایه‌گذاران، در حال حاضر خالص ارزش دارایی این صندوق مبلغی بالغ بر ۱٫۲۰۰ میلیارد تومان می‌باشد.

■ **برنامه‌های آتی**

برنامهٔ آتی برای این صندوق، دریافت مجوزهای لازم برای افزایش مجدد سقف صندوق تا دو میلیارد واحد است تا طلای تابان تمدن را تبدیل به یکی از بزرگ‌ترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا در بازار سرمایه نمایند. از لحاظ ترکیب دارایی، در حال حاضر بالغ بر ۹۰ درصد دارایی صندوق سرمایه‌گذاری طلای تابان تمدن گواهی شمش طلا و مابقی آن گواهی سکه طلا می‌باشد. استراتژی‌های سرمایه‌گذاری صندوق برای کسب بازدهی بیشتر به گونه‌ای تدوین شده تا بتواند سرمایه‌گذاری در ابزار مشتقه را نیز در دستور کار سرمایه‌گذاری صندوق قرار گیرد.

■ **دلایل کم بودن حباب شمش طلا**

همان‌طور که اشاره شد بیش از ۹۰ درصد ترکیب دارایی صندوق سرمایه تابان تمدن گواهی شمش طلا تشکیل می‌دهد که دلیل این موضوع نیز عدم وجود حباب معنادار در شمش طلا بوده است؛ به نحوی که این کالا تقریباً در محدوده ارزش ذاتی و در زمان اوج تقاضا با حباب نهایتاً مثبت ۲ درصد معامله می‌شود در حالی که حباب موجود در سکه طلا طی سه سال گذشته به حدود ۲۰ درصد رسیده است. از دلایل حباب بالای سکه عدم مجوز ضرب سکه برای دارندگان شمش می‌باشد. همچنین تمایل عموم مردم بر نگهداری سکه جهت پوشش تورم است که تقاضا را برای این کالا نسبت به شمش با افزایش مواجه ساخته است؛ با این حال تداوم حباب ۲۰ درصد برای سکه در بلندمدت متصور نمی‌باشد و این ریسکی است که بر عملکرد صندوق‌های با دارایی سکه بیشتر اثرگذار خواهد بود.

اثرات نرخ اونس جهانی و قیمت دلار بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا سرمایه‌گذاری در دارایی‌های صندوق طلا متأثر از دو فاکتور «قیمت دلار داخلی» و «نرخ اونس جهانی» می‌باشد. در زمینه دلار داخلی می‌توان از چند زاویه به ماجرا نگاه کرد: فاکتورهای بنیادی ارزش‌گذاری دلار به عنوان مثال قدرت خرید (PPP) و عوامل سیاسی، برآوردی از قیمت آن را قابل پیش‌بینی می‌کند. اکثر کارشناسان بر این باورند که نرخ فعلی دلار بر اساس واقعیت‌های اقتصادی در محدوده کف قیمتی خود قرار دارد و از لحاظ اقتصادی رقمی پایین‌تر از نرخ‌های فعلی را نمی‌توان برای آن متصور بود؛ مگر آنکه اتفاق بنیادینی موجب برهم خوردن این پیش‌بینی شود.

رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران:

جای بیمه ها در تامین مالی اقتصاد خالی است

رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران گفت: در دنیای امروز، بیمه نقش کلیدی در اقتصاد کلان کشورها دارد. اما این نقش هنوز در ایران پذیرفته نشده است. علی استادهاشمی یادآور شد: در کشورهای توسعه یافته، صنعت بیمه بین ۴۰ تا ۶۰ درصد تأمین مالی اقتصاد کلان را بر عهده دارد. اما در ایران، اقتصاد به شدت بانک‌محور است و بیش از ۹۰ درصد تأمین مالی از طریق بانک‌ها انجام می‌شود و تنها ۱۰ درصد به بازار سرمایه اختصاص دارد. استادهاشمی ضمن تاکید بر این نکته که یکی از راه‌های تقویت صنعت بیمه در کشور، توسعه بیمه‌های عمر و زندگی است، افزود: با استفاده از این بیمه‌ها، می‌توان سرمایه‌گذاری‌های مردمی را به شکل مؤثری در اقتصاد کشور مورد استفاده قرار داد. وی ابراز امیدواری کرد که شرکت‌های بیمه‌ای به بلوغ فکری و توانگری مالی لازم برای ایفای نقش در اقتصاد کشور برسند و خدمات خود را به شکل منصفانه و فنی‌تر به بیمه‌گزاران ارائه دهند. رئیس کل بیمه مرکزی، بزرگ‌ترین چالش‌های صنعت بیمه در ایران را مربوط به آگاه‌سازی عمومی و عدم شناخت کامل مردم از خدمات بیمه‌ای دانست و بر اهمیت گسترش محصولات و شخصی‌سازی آن‌ها تأکید کرد. وی تاکید کرد که با توجه به فناوری‌های جدید، صنعت بیمه باید در جهت ارتقاء و بهبود خدمات خود گام بردارد و گفت: سیاست کلان بیمه مرکزی در سال ۱۴۰۳، حرکت به سمت فناوری‌های جدید و برخط است. استادهاشمی اظهار امیدواری کرد با پیاده‌سازی این فناوری‌ها و به‌روزرسانی آئین‌نامه‌ها، صنعت بیمه به اهداف خود دست یابد.

برگزاری مانور عملیاتی سراسری «خرابی و اختلال در عملکرد پست‌های برق RS و شبکه برق بالاسری» در متروی تهران

مدیر ایمنی و مهندسی عملیات شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه گفت: به منظور افزایش آمادگی، بهبود عملکرد نیروهای فنی و تسریع در مواجهه با شرایط اضطراری، مانور عملیاتی سراسری «خرابی و اختلال در عملکرد پست‌های برق RS خطوط شهری و قطع شبکه بالاسری در محدوده ایستگاه چیتگر (خط پنج)» در خطوط هفت‌گانه متروی تهران برگزار شد. حسین امیر احمدی افزود: این مانور به منظور مقابله با حوادث طبیعی و غیرطبیعی، کاهش آسیب‌های انسانی، اجتماعی و تجهیزاتی جبران‌ناپذیر و افزایش آمادگی، مهارت و سطح هماهنگی بین تمامی واحدهای مرتبط در هنگام بروز حوادث برگزار شد. امیر احمدی با اشاره به اینکه ایستگاه‌های دروازه دولت در خط ۱، دروازه شمیران در خط ۲، حسین‌آباد در خط ۳، استاد معین در خط ۴، چیتگر در خط ۵، شهید اشرفی اصفهانی در خط ۶ و کمیل در خط ۷ محل برگزاری مانور بودند، خاطرنشان کرد: در این مانور، سناریوهای مختلف با حضور ۴۸۴ نفر از کارکنان شرکت‌کننده تمرین شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۷۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اصغر شوریابی فرزند حسینعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۴۵مترمربع از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی زهرا شیرازی و ابوالفضل بهروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۳۵۲۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵
غلامرضا حسنی عارفی -قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۹۳۴۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر لطفی فرزند زین العابدین در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۱ مترمربع از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا آشتاب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۳۵۲۹**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵
غلامرضا حسنی عارفی -قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۷۱۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۷۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم درودی فرزند محمد نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم تکتم فخریان فرزند علیرضا نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۲ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل تمامی مالکیت خانم عاتکه صادق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۳۵۳۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵
غلامرضا حسنی عارفی -قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۸۳ مورخ ۱۳۷۳/۰۲/۱۳هیات مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و رای اصلاحی ۴۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ و رای ۱۴۰۲۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیات نظارت استان خراسان رضوی، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم انسیه مظفری فرزند رمضانعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۵۵/۹۷مترمربع از پلاک شماره ۸۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی روح‌آبادی و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۳۵۳۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵
غلامرضا حسنی عارفی -قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

یادداشت

صنایع خصوصی محصور در شعاع کوچک مزیت‌ها

مریم السادات کراری، کارشناس حوزه اقتصادی

صنایع دارای مزیت رقابتی بامیزان صادرات آنها نسبت به سایرصنایع سنجیده می شود، دراین میان نقش صنایع دولتی یاصنایعی که تحت حمایت های مالی وسیاستی دولت قراردارند پرنگ تر از سایر صنایع است.

درواقع درایران صنایعی که درشعاع صنایع بامزیت رقابتی کمتر وبدون مزیت رقابتی قرارگرفته اند اغلب متعلق به فعالان بخش خصوصی هستند وطبیعی است که ازحمایت های مالی وسیاستی کمتری نسبت به صنایع دولتی قراردارند به طوری که میزان صادرات آنها حاکی از وضعیت رقابتی آنها باصنایع تحت حمایت دولت است.

داده هایی که از سوی سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (یونیدو) درخصوص صنایع دارای مزیت رقابتی ایران وجوددارد، حاکی ازآن است که شاخص مزیت نسبی برای صنایعی همچون سوخت، پتروشیمی، فلزات اساسی وصنایع معدنی بالاتراز صنایعی است که درحیطه مالکیت ومدیریت بخش خصوصی وفعالان بازار قرار دارد.

بنگاه داری دولت درصنعت سبب شده تاچرخه حمایت از صنایع تحت مالکیت دولت ازابتدایی ترین نقطه تاانتهای زنجیره راشامل شود واین صنایع درتأمین مواداولیه، تجهیزات وماشین آلات، نیروی انسانی وسایر نهاده های تولیدازرانت دولتی وهمجواری بامنابع موردنیاز خود مواجه شوند. حال آنکه صنعتگران بخش خصوصی که از دایره مزیت رقابتی دور بوده ودر نقطه کانونی مزیت پایین درصنعت ایران قرارگرفته اند، برای تأمین نیازهای خود از ابتدای چرخه تاانتها با چالش های متعددی روبروباشند ودرنهایت هم به خاطر تأمین گران نهاده های تولید قادر به حضوردربازارهای صادراتی نیستند برخلاف صنایع تحت حمایت دولت که به دلیل استفاده ازرانت در همه زنجیره های تولیدتابازار، محصولی بامزیت رقابتی برای صادرات به کشورهای دیگر تولید می کنند.

■ تکه کوچک ازکیک صادرات، سهم صنایع خصوصی

درمقام مقایسه، کشورترکیه که همزمان باایران اجرای طرح های توسعه راآغاز کرد وتاحدودی ترکیب صنایع آن باایران همسان است، چتر حمایتی خود از صنعت را به اندازه ای گسترده کرده است که درترکیب ۱۰ صنعت اول صادراتی آن ترکیبی ازصنایع دولتی وخصوصی به چشم می خورد وبانسبتی مشابه همین وضعیت درکره جنوبی هم برقرار است؛ نکته دیگر در بررسی ۱۰ صنعت صادراتی ترکیه موضوع تقسیم سهم صادراتی میان صنایع است به گونه ای که بین نخستین صنعت صادراتی ترکیه یعنی پتروشیمی تادهمین صنعت صادراتی که محصولات فلزی راشامل می شود اختلاف ۹ درصدی وجود دارد. درترکیب صنایع صادراتی کره جنوبی هم بین نخستین صنعت صادراتی یعنی تجهیزات ارتباطی ودهمین صنعت صادراتی که تجهیزات اداری است تنها ۲۲ درصد اختلاف سهم صادراتی است. بازارصادراتی صنایع تولیدی درترکیه وکره جنوبی به گونه ای سهم بندی شده است که مزیت رقابتی به صورت یک طیف میان هر ۱۰ صنعت توزیع شده است واین نظام توزیع سبب بازگشت متوازن سرمایه به این صنایع وتقویت سرمایه گذاری درآنها شده است اما وضعیت درترکیب صادراتی صنایع تولیدی ایران بسیار متفاوت است. نخست آنکه درترکیب صادراتی ایران صنایع درصدر به لحاظ ماهیت اغلب صنایع برخوردار از حمایت ورانت دولتی اند واگر صنعتی خصوصی (مانند صنعت غذایی) هم توانسته درترکیب ۱۰ صنعت اول صادراتی ایران قرار بگیرد سهم آن از میزان صادرات اختلاف بیش از ۴۰ درصدی باصنایع دولتی که درصدر جدول جاخوش کرده اند، دارند. دوم آنکه فاصله بین نخستین صنعت صادراتی ایران یعنی پتروشیمی با ۵۰.۲ درصد سهم با آخرین تولید صادراتی یعنی محصولات چوبی که فقط ۰.۳ درصد سهم از صادرات تولیدی ایران دارد، بیش از ۴۹ درصد است. همین اختلاف معنادار کافی است تا دولت سیاست های آتی خود برای حمایت از صنایع را همچنان بر مدار صنایع دولتی بچرخاند چراکه مزیت صادراتی آنها درمقایسه با دیگر صنایع، موجب تأمین درآمدهای ارزی دولت وتحقق برنامه های تولید در این صنایع می شود.

■ سند سیاست گذاری؛ کلید باز شدن قفل میدان رقابت

مزیت رقابتی درصادرات مانند یک کاتالیزور، دولت را به سوی تعمیق رانت برای صنایع سوق داده است چراکه تولید بامنابع ریالی ارزان وفروش تولیدات بانرخ های جهانی دلیل محکمی برای بنگاه داری دولت دربخش تولید وصادرات است وتقویت بخش خصوصی از سوی حمایت های دولتی درواقع کمک به رقیب دولتی برای ایفای نقش در بازارهای داخلی وخارجی است وهنوز هیچ دولتی در تاریخ اقتصادی ایران حاضر به پذیرش ریسک توزیع رقابت میان صنایع دولتی وغیردولتی نشده است وشاید همین موضوع بتواند فلسفه قدرتمندی برای عدم تصویب واجرای سند سیاست گذاری صنعتی درهمه ادوار دولت ها در کشورمان باشد. نقشه راه توسعه یا محدودیت توسعه درصنایع بخشی از سند سیاست گذاری صنعتی است از همین رو با اجرای این سند، صنایعی که تاامروز با تکیه برپشتیبانی های بدون مرزدولت دردایره محدودیت یاکنترل توسعه قرار می گیرند وصنایعی که تاکنون فقط مجبور به رقابت نابرابر بابنگاه های دولتی بوده اند در صدر برنامه های توسعه مثل توجه به مقیاس تولید، ایجاد بازارهای صادراتی، تسهیل ورود تجهیزات وفناوری قرار خواهند گرفت؛ پخته شدن این برنامه ها در بلندمدت قید "مزیت" را از کنار صنایع دولتی به سمت سایر صنایع هم حرکت خواهد داد و دیگر بازارهای جهانی عرصه یکه تازی بنگاه های دولتی وشبه دولتی نخواهد بود، از همین رو پذیرش ریسک توزیع مزیت، آزمون دشوار مدیران صنعتی وتصمیم گیران اقتصادی سال های پیش رو خواهد بود.

«اسکناس» از تراژدی سقوط جایگاه قالی ایرانی گزارش می دهد؛

گوی فرش در دست رقیبان ایران

عاطفه علیان / گروه اقتصاد

جایگاه فرش ایرانی در دنیا خاص و ویژه است اما غفلت از استراتژی های خاص بازاریابی و توسعه مهارت و طرح قالی در قد و قواره سلیقه دنیا باعث شده تا از کشورهایی مانند چین در این عرصه عقب بیافتیم.

فرش اصفهان، با تار و پودهای رنگارنگ و طراحی های پیچیده اش، همیشه نماد هنر و صنعت ایران بوده است؛ این فرش ها نه تنها به زیبایی خانه ها می افزایند، بلکه تأثیر عمیقی بر اقتصاد محلی و ملی ایران دارند.

فرش بافی در ایران، سابقه ای طولانی دارد و هنر بافندگی از دوران باستان، به ویژه در دوران هخامنشیان و ساسانیان، در این منطقه رواج داشته است.

در این ارتباط یک کارشناس فرش، می گوید: ایران از دیرباز به خاطر بافت و طراحی های بی نظیر فرش هایش شناخته شده است.

علیرضا محمدی با بیان اینکه این هنر، در دوره های مختلف، با تغییرات و نوآوری هایی همراه بوده که به غنای فرهنگی آن افزوده است، افزود: در قرن های ۱۶ و ۱۷ میلادی، دوران صفویه به عنوان دوران طلایی صنعت فرش اصفهان شناخته می شود؛ شاه عباس اول، با حمایت های فراوان، اصفهان را به مرکز تولید فرش های هنری و باکیفیت تبدیل کرد.

وی اضافه می کند: فرش های دوران صفویه با طراحی های پیچیده و زیبای خود، نه تنها در بازار داخلی، بلکه در سطح جهانی نیز شهرت پیدا کردند؛ در دوران قاجاریه، صنعت فرش اصفهان همچنان رونق داشت اما تغییرات اجتماعی و سیاسی بر روند تولید و صادرات تأثیر گذاشت.

کارشناس فرش تاکید می کند: در این دوران، صنعت فرش به سمت نوآوری های تازه ای حرکت کرد و سبک های جدیدی به این هنر اضافه شد.

■ قرن ۲۱ و چالش های صنعت فرش اصفهان

وی ادامه می دهد: با ورود به قرن بیستم و بیست و یکم، صنعت فرش اصفهان با چالش های جدیدی روبرو شد و تغییرات اقتصادی و رقابت های جهانی تأثیر زیادی بر این صنعت گذاشت.

محمدی تصریح می کند: امروز، اصفهان همچنان به تولید فرش های باکیفیت ادامه می دهد اما برای مقابله با چالش های جدید نیاز به نوآوری و تغییرات استراتژیک داریم.

فرش اصفهان هنوز یکی از برندهای معتبر در صنعت فرش دستباف است؛ طبق آمارهای سال ۲۰۲۳، اصفهان سالانه حدود ۱.۲ میلیون مترمربع فرش دستباف تولید می کند؛ این حجم تولید نشان دهنده جایگاه ویژه اصفهان در صنعت فرش دستباف است؛ فرش های اصفهان، با طراحی های خاص و کیفیت بالا، همچنان در بازارهای جهانی به خوبی شناخته شده اند.

در این ارتباط یک کارشناس اقتصادی نیز می گوید: در بازار داخلی، فرش های اصفهان به شدت مورد توجه قرار می گیرند و حدود ۴۰ درصد از تولید کل فرش کشور در این بازار توزیع و در سطح بین المللی، فرش های اصفهان به بیش از ۶۰ کشور صادر می شود.

مهدی توکلی می افزاید: صادرات فرش اصفهان در سال ۲۰۲۳ به حدود ۳۰۰ میلیون دلار رسید که نشان دهنده تقاضای بالا و محبوبیت این فرش ها در بازارهای جهانی است.

وی با بیان اینکه صنعت فرش، به ویژه فرش های دستباف اصفهان، نقش مهمی در تولید ناخالص داخلی ایران دارد، گفت: این صنعت به طور مستقیم حدود ۰.۸ درصد از GDP کشور را تشکیل می دهد و تأثیر غیرمستقیم آن، شامل تأثیر بر سایر بخش های اقتصادی، به حدود دو درصد می رسد.

■ اشتغالزایی و ارزش افزوده بالای صنعت فرش

این کارشناس صنعت فرش با بیان اینکه این صنعت نه تنها از نظر مالی بلکه از نظر فرهنگی نیز اهمیت زیادی دارد، می گوید: این صنعت، با ایجاد اشتغال و اضافه کردن ارزش افزوده، نقش مهمی در اقتصاد کشور ایفا می کند.

وی ایجاد اشتغال صنعت فرش اصفهان را ۱۰۰ هزار نفری اعلام و تصریح می کند: صنعت فرش از بافندگان تا فروشندگان و طراحان، تأثیر زیادی بر اقتصاد محلی و ملی دارد به نوعی که فرش های دستباف اصفهان با کیفیت و طراحی های ویژه خود، ارزش افزوده بالایی به اقتصاد کشور اضافه می کنند.

توکلی با اشاره به اینکه با وجود اهمیت و جایگاه برجسته فرش اصفهان، این صنعت با چالش هایی روبرو است، تاکید می کند: رقبای جدید از کشورهای دیگر، به ویژه چین و هند، فشار رقابتی را افزایش داده اند.

■ کاهش تعداد بافندگان ماهر و عدم آموزش مناسب

این کارشناس صنعت فرش ادامه می دهد: از سویی هزینه های بالای مواد اولیه و نیروی کار، بر سودآوری تأثیر گذاشته است و کاهش تعداد بافندگان ماهر و عدم آموزش مناسب برای نسل های جدید، یکی از چالش های عمده است.

در همین ارتباط استاندار اصفهان نیز در گفت و گو با خبرنگار بازار اظهار کرد: نصف جهان یک شهر هنردوست و فرش نماد یکی از هنرهای فاخر ایرانی به ویژه در استان گردشگری اصفهان است.

سید رضا مرتضوی با اشاره به اینکه بسیاری از هنرهای اصیل ایرانی مورد کم توجهی قرار گرفته اند، افزود: نباید پیشینه هنری خود را از یاد ببریم، در این راستا همه ما بایدت لاش کنیم تا میراث دار خوبی برای این هنرهای اصیل و میراث اصیل اصفهان در زمینه های مختلف باشیم.

■ از عرش تا فرش در سرنوشت قالی ایرانی!

وی با تاکید بر اینکه صادرات فرش ایرانی در دو دهه قبل حدود ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار بود اما در سال های اخیر حتی به صد میلیون دلار نیز نرسیده است، گفت: حمایت و برنامه ریزی در این حوزه ضرورتی تام دارد، نیازمند شناسایی مشکلات این عرصه و رفع آنها هستیم و لازم است طرح، دانش، فن و مهارت در این حوزه به روز شود تا با افزایش رقابت پذیری به معرفی فرش فاخر ایرانی کمک کنیم و سرمایه گذاری در آموزش و ارتقای مهارت های نیروی کار نیز الزامی است.

استاندار اصفهان تاکید کرد: همه مسئولان باید در کنار مرکز ملی فرش ایران از این هنر با برنامه های حمایتی برای کاهش هزینه ها و بهبود کیفیت تولید حمایت کنند و با اراده جمعی جایگاه فرش فاخر را در فرهنگ و هنر ایران اسلامی به دنیا معرفی کنیم و در این راه نباید از شناسایی بازارهای جدید و استفاده از استراتژی های بازاریابی مدرن غافل شویم.

فرش اصفهان، با تاریخچه ای غنی و فرهنگی ارزشمند، همچنان یکی از بخش های مهم هنر و صنعت ایران است؛ با توجه به چالش ها و فرصت های موجود، توجه به نوآوری، بازاریابی، حمایت از تولیدکنندگان و آموزش نیروی کار می تواند به تقویت این صنعت و حفظ جایگاه آن در اقتصاد ملی و جهانی کمک کند.

فرش اصفهان، با بهره گیری از این استراتژی ها، می تواند به رشد و پیشرفت خود ادامه دهد و به عنوان یک میراث فرهنگی و اقتصادی ارزشمند، تأثیر خود را در اقتصاد کشور حفظ کند.

در جریان بررسی صلاحیت وزیر پیشنهادی صمت چه گذشت؟

وعده‌های «خودرویی» اتابک

سید محمد اتابک، وزیر پیشنهادی صمت در جریان جلسه علنی مجلس در ارائه برنامه های خود برای این وزارتخانه گفت: برنامه بنده مطابق با اسناد بالادستی و سند هفتم توسعه تدوین شده است. فرصت ها و تهدیدها و سیاست گذاری در صنایع و امور تجاری در نظر گرفته شده است. وزارت صمت به عنوان یکی از بزرگترین بخش های کشور سهم اثرگذاری در میزان رفاه و ایجاد عدالت در کشور دارد.

وی ادامه داد: از ریاست جمهور و تمامی اعضای دولت بابت اعتمادی که بنده کردند سپاسگزارم. امیدوارم باکمک خداوند کریم و همکاری نمایندگان مجلس شورای اسلامی، در مسیر تعالی و پیشرفت در این شرایط سخت گام بردارم.

وزیر پیشنهادی صنعت، معدن و تجارت افزود: برنامه ما با بهره مندی از متخصصین و انجمن ها و با شناخت چالش های مؤثر از شرایط بین المللی ترسیم شده است.

وی گفت: در گام دوم انقلاب باید برنامه های صنعت، معدن و تجارت با هدف ارتقا تولید و با تکیه بر توان داخلی و توسعه و حرکت به سمت اقتصاد بدون نفت باشد.

وزیر پیشنهادی صمت تاکید کرد: کالا باید برای همگان به ویژه اقشار آسیب پذیر جامعه در دسترس باشد. وزارت صمت به عنوان یکی از بزرگترین بخش های کشور سهم اثرگذاری در میزان رفاه و ایجاد عدالت در کشور دارد.

اتابک عنوان کرد: تدوین برنامه وزارت صمت در راستای تلاش جهت خنثی سازی اثرات ناشی از تحریم های ظالمانه، راهبردها و اهداف اساسی در اسناد بالادستی هدفگذاری شده است.

اتابک با بیان اینکه بسیاری از معادن ما با بخش هایی از دولت درگیر است، عنوان کرد: بخش معدن بخشی است که می تواند اهداف برنامه هفتم را برآورده کند و محرومیت زدایی را از کشور دور کند و محرومیت در مرزها را به صورت گسترده برطرف کند. به شرط آنکه دولت تحولات خود را در ارتباط با اکتشاف را انجام دهد و معدن کاران بتوانند از این اسناد و مدارک برای اکتشافات استخراج استفاده کنند؛ لذا با انجام چنین اقداماتی جذابیت اقتصادی معادن کم می شود.

وی گفت: مردمی سازی استخراج به این بستگی دارد که دولت اکتشاف را به خوبی انجام دهد. خودروسازی باید به سمت خصوصی سازی حرکت کند.

اتابک تصریح کرد: فرصت ها، تهدیدها در عرصه صنعت، معدن و تجارت و سیاست گذاری در صنایع و کسب و کارهای تولیدی و تجاری برای تحقق اهداف و قوانین بالادستی تقدیم خواهد شد. امیدوارم با ارائه برنامه ها و رویکردهای حاضر که قبلاً مستند آن تقدیم حضور شده است، اطمینان خاطر شما نمایندگان در خصوص دغدغه های به حق را پاسخگو باشم.

وی ادامه داد: با توجه به تأثیر چشم گیر صنعت، معدن و تجارت در اقتصاد و تولید ناخالصی کشور، بی تردید یکی از بزرگترین و مؤثرترین بخش های اقتصادی کشور بر اشتغال، تولید ثروت و معیشت مردم اثرگذار است؛ لذا می تواند سهم بسیاری در میزان رضایتمندی آنها و مقبولیت نظامات اقتصادی و رفاه در کشور داشته باشد، از این روی در حوزه سیاست گذاری و برنامه ریزی راهبردی اجرای دقیق، به موقع و اثربخش برنامه ها به مبانی علمی، تخصصی، کارآمدی، پاکدستی، وفاداری و وفاق تکیه شده است.

وزیر پیشنهادی صمت تصریح کرد: تدوین برنامه وزارت صمت با در نظر گرفتن شرایط حال حاضر تلاش برای خنثی سازی اثرات ناشی از تحریم های ظالمانه، راهبردها، اهداف اساسی مورد تاکید در اسناد بالادستی هدف گذاری شده است. بر این باورم علیرغم اشراف بر چالش های موجود و سختی مسیر بویژه تأمین منابع مالی مورد نیاز می توان با تکیه بر انسجام بخشی، هماهنگی در لایه های سیاستی، نهادی و حاکمیتی کشور با بهره مندی حداکثری از ظرفیت مردمی سازی اقتصاد و توسعه و برون گرایی صادرات و واردات تنظیم بازار را تحقق بخشید.

وی گفت: برنامه هفتم پیشرفت در بخش صنعت، معدن و تجارت در مسیر اشتغال پایدار و بهبود معیشت مردم گامی مؤثر است. هدفگذاری ما برای وزارت صمت برای تحقق اسناد و چشم انداز پیش رو است. کسب جایگاه اول صنعتی به راحتی قابل دسترس نیست. در سطح منطقه رسیدن به این جایگاه تلاش بسیاری باید کرد.

اتابک با بیان اینکه توسعه اقتصادی باید با ورود به تکنولوژی های و عصر صنایع جدید برنامه ریزی شود، گفت: پیشتازی در اقتصاد دانش بنیان یکی از اهداف مهم و برنامه هایی است که باید در وزارت صمت دنبال شود. مشارکت راهبردی در زنجیره های ارزش منطقه ای و جهانی باید دنبال شود.

وزیر پیشنهادی صنعت، معدن و تجارت با اشاره به وضعیت حوزه صمت کشور و چالش های پیش روی آن، اظهار داشت: از جمله این چالش ها پایین بودن سهم بهره وری، چالش تأمین منابع مالی، ناپایداری روند نزولی تشکیل سرمایه ثابت و ناخالص در کشور است. مدتی است که میزان اصطلاک مان از سرمایه گذاری ناخالص داخلی بالاتر رفته است.

اتابک مشکلات تأمین پایدار انرژی، مشکلات ساختار نظام سیاست گذاری و بی ثباتی مقررات در محیط کسب و کار، غیر قابل پیش بینی بودن متغیرهای اقتصادی و عدم اجرای صحیح قانون در بخش های مختلف را از دیگر دلایل عدم چابکی وزارت صمت دانست

وی تصریح کرد: در بخش صنعت سیاست های پولی و مالی و ارزی در جهت توسعه کشور مشکلاتی ایجاد کرده که این مشکلات با همدلی و هماهنگی سازمان های ذیربط و نمایندگان مجلس برطرف خواهند شد.

اخبار

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

کسری در تامین اقلام اساسی نداریم

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: با توجه به فراوانی کالاهای اساسی در آستانه اربعین کمبودی در عرضه نداریم.

رضا کنگری، از ثبات قیمت اقلام اساسی در بازار خبر داد و گفت: هم اکنون قیمت تمامی اقلام اساسی سبد خانوار همچون برنج، روغن و حبوبات از ثبات نسبی برخوردار است، اما مشکل شکر همچنان پابرجاست. به گفته او، اخیرا بحث ارزش افزوده این صنف را دچار چالش کرده است و به رغم پیگیری های مکرر تاکنون به نتیجه نرسیده ایم.

کنگری ادامه داد: اتحادیه بنکداران مواد غذایی در رسته توزیع است و به نوعی خدمات ارائه می دهد که با اتخاذ شیوه فعلی، مالیات ارزش افزوده بصورت زنجیره ای از تولید تا مصرف نهایی گرفته می شود. درحالیکه مالیات از تولید یا مصرف کننده نهایی باید گرفته شود. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از کاهش ۵ درصدی قیمت برنج ایرانی در بازار خبر داد و گفت: نرخ کنونی هرکیلو برنج ایرانی طارم در عمده فروشی ها ۱۰۰ هزارتومان و ارقام پرمحصول ۵۵ هزارتومان است. او از ثبات قیمت حبوبات در بازار خبر داد و گفت: بنابر آمار حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد حبوبات از طریق واردات و مابقی تولید داخل تامین می شود. کنگری گفت: با توجه به فراوانی عرضه برنج، روغن و حبوبات و دیگر کالاها، نوسانی در بازار اربعین نخواهیم داشت.

■ صادرات ایران به این کشور از مرز ۵۰۰ میلیون دلار گذشت

رییس اتاق مشترک ایران و افغانستان گفت: طی ۳ ماهه سال ۱۴۰۳، صادرات ایران به افغانستان ۵۱۷ میلیون دلار بود که حکایت از رشد ۳۱ درصدی دارد.

محمود سیادت، در مورد وضعیت تجارت دو کشور ایران و افغانستان گفت: در ابتدای ورود طالبان به دولت افغانستان، تجارت با این کشور به شدت کاهش یافت اما در سه سال گذشته و به مرور روابط تجاری دو کشور با رشد مواجه شد.

سیادت ادامه داد: طی ۳ ماهه سال ۱۴۰۳، صادرات ایران به افغانستان ۵۱۷ میلیون دلار بود که حکایت از رشد ۳۱ درصدی دارد.

وی افزود: به طور معمول میانگین صادرات ایران به این کشور نزدیک به ۲ میلیارد دلار است که قطعاً در صورتی که تبادلات تجاری دو کشور طبق برنامه ها به نتیجه برسد، ظرفیت افزایش صادرات تا ۱۰ میلیارد دلار نیز وجود دارد.

سیادت در ادامه گفت: افغانستان دچار تحول اساسی شده و سیاست های بسیاری در این کشور تغییر کرده و فرصت های زیادی ایجاد شده است. اخیراً نیز نشستی با طرف افغانی برای بررسی فرصت های تجاری دو کشور برگزار کرده بودیم.

وی افزود: در گذشته، ایران کالای نهایی و ساخته شده به افغانستان صادر می کرد اما در حال حاضر با تعرفه هایی که طالبان بر کالاهای مشابه ساخت داخل اعمال کرده احتمال حذف یا کمرنگ شدن کالاهای ایرانی از بازار افغانستان وجود دارد.

■ هزینه ۸۰۰ میلیارد تومانی دولت برای اجرای هوشمندسازی نان

رئیس کارگروه آرد و نان گفت: اجرای طرح هوشمندسازی واحدهای خبازی و تجهیز واحدها به کارتخوان های هوشمند، ۸۰۰ میلیارد تومان هزینه برای دولت در برداشته است.

محمد جواد کرمی گفت: هوشمندسازی آرد و نان از سال ۱۴۰۱ در کشور آغاز شد، درحالیکه سودی برای بخش آرد و نان نداشته است و این موضوع را با ثبات در میزان مصرف آرد و گندم در کشور می توان اثبات کرد. به گفته او، با توجه به آنکه در میزان مصرف گندم واحدهای صنف و صنعت و خبازی تغییری ایجاد نشده است، از این رو آزادسازی نرخ و پرداخت یارانه مستقیم به خانوارها راهکار اساسی محسوب می شود. کرمی ادامه داد: با اجرای هوشمندسازی آرد و نان، آرد یارانه ای نان صنعتی حذف شد که این موضوع موجب شد تا تقاضا برای نان سنتی افزایش یابد.

عضو هیئت رئیسه اتحادیه جهانی نان با بیان اینکه اجرای هوشمندسازی نان ۸۰۰ میلیارد تومان هزینه به منظور تجهیز واحدها به کارتخوان برای دولت در برداشته است، افزود: با تجهیز واحدهای خبازی به کارتخوان های هوشمند، صرفه جویی در حوزه آرد و گندم اتفاق نیفتاده است و تنها با تجهیز واحدها به کارتخوان، نان مردم شمرده می شود.

او با بیان اینکه آزادسازی آرد و نان تنها نسخه شفا بخش این حوزه است، گفت: با توجه به توزیع آرد ۶۶۵ و ۹۰۰ تومانی به نانوایان سنتی و توزیع آرد با قیمت ۱۲ هزارتومان به نانوایان صنعتی و کارخانجات ما کارانی و خرید گندم با نرخ ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان از کشاورزان چطور می توان انتظار داشت که فساد در این حوزه رخ ندهد؟ براین اساس آزادسازی نرخ و پرداخت یارانه مستقیم تنها راهکار جلوگیری از رانت و فساد در این حوزه است. گفتنی است با آزادسازی نرخ آرد و نان، واحدهای خبازی به میزان نیاز آرد تهیه می کنند که این امر در ارتقای کیفیت نان موثر است.

با استعفای شهرام دبیری؛

چمنی عضو جدید شورای شهر تبریز شد

روح اله عبدالعلی زاده/ تبریز؛ مراسم تحلیف عضو جدید شورای اسلامی شهر تبریز در جلسه این شورا برگزار و اسماعیل چمنی رسما عضو شورای شهر تبریز شد. به دنبال انتصاب شهرام دبیری به عنوان معاون پارلمانی رئیس جمهور، وی از عضویت در شورای شهر تبریز استعفا داد، در پی این استعفا، اسماعیل چمنی عضو علی البدل شورای شهر تبریز، وارد ترکیب اصلی شورا شد. اسماعیل چمنی در دوره چهارم عضو شورای شهر تبریز بود. عضو جدید شورای اسلامی شهر تبریز در مراسم تحلیف خود در صحن علنی شورا، بعد از یاد کردن سوگند و تاکید سه باره بر رعایت عدل و انصاف، اظهار کرد: خوشحالم که مراسم تحلیف بنده با حضور پربرکت آزادگان سرافراز برگزار شد، سالروز ورود آزادگان به میهن اسلامی را تبریک می‌گویم و امیدوارم تا تجلیل از این عزیزان به اقدامی سنتی و ماندگار برای ما تبدیل شود. اسماعیل چمنی افزود: بنده از اصحاب رسانه و خبرنگاران که همواره پیگیر وضعیت حضور بنده در شورای شهر بودند تشکر می‌کنم و در طول عمر باقی مانده شورای شهر تبریز خواستار نقد و راهنمایی که منجر به توسعه و پیشرفت شهر شود، هستم. وی افزود: از زحمات اعضای شورای شهر تبریز تشکر می‌کنم و امیدوارم حضور بنده نیز موجب کسب رضایت مردم غیور شهر تبریز و پیشرفت و توسعه ی این شهر، وحدت، دوستی و مودت اعضای شورا و مجموعه مدیریت شهر تبریز باشد. چمنی خاطرنشان کرد: من نیز در این دوره ی باقی مانده امیدوارم پاسخگوی نیازهای مردم بوده و آرزوی قلبی من به غیر از خدمت به مردم و حل مشکلات و توسعه شهر نیست که این امر نیز با همفکری و مشورت دوستان شدنی است. عبدالعلی زاده مدیریت مطبوعاتی رسانه ای اعتدال نیوز- روز، ضمن تبریک این انتخاب، از خداوند منان توفیق و سربلندی حضرتعالی را در خدمتگذاری به مردم خواستار است.

خبر ویژه

اخبار

با آگاهی بخشی رسانه ها، مرگ خاموش در گیلان به ثبت نرسید

گروه استانها/ گیلان: مدیرعامل شرکت گاز گیلان در نشست خبری با اصحاب رسانه گفت: با اطلاع رسانی و آگاهی بخشی رسانه های استان، سال گذشته مرگ خاموش در گیلان به ثبت نرسید. به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، عیسی جمال نیکویی مدیرعامل شرکت گاز گیلان در نشست خبری که به مناسبت روز خبرنگار برگزار شد گفت: در حال حاضر ۹۷.۴ درصد روستاهای استان گیلان از گاز طبیعی بهره مند هستند و طی ۱۸ ماه اخیر نیز عملیات گازرسانی به ۱۵۸ روستا را آغاز کردیم که تاکنون عملیات گازرسانی به تعدادی از این روستاها خاتمه یافته و تعدادی دیگر نیز طی هفته دولت و مابقی تا پایان سال از نعمت گاز طبیعی برخوردار خواهند شد. وی با قدردانی از حمایت های مدیران شرکت ملی گاز درخصوص تامین بودجه پروژه های گازرسانی استان اظهار داشت: بحمدالله ۹۷ درصد بودجه تخصیصی شرکت گاز استان در سال مالی گذشته جذب شد و انتظار داریم امسال هم اعتبارات تخصیصی به موقع جذب شود تا طرح های عمرانی نیمه تمام این شرکت هرچه زودتر به بهره برداری برسد. مدیرعامل شرکت گاز گیلان فرهنگ سازی مصرف بهینه گاز در جامعه را وظیفه همگان دانست و گفت: با مشارکت اصحاب رسانه و آموزش و پرورش گیلان، سال گذشته ۸۱۰ هزار مشترک گیلانی با مصرف درست و بهینه ۱۸۱ میلیون متر مکعب در مصرف گاز صرفه جویی کردند و ۱۶۲ میلیارد تومان پاداش صرفه جویی هم به این مشترکان پرداخت شد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان البرزمطرح کرد:

برداشت بی رویه آب از سفره های زیر زمینی عامل تشدید فرونشست زمین

گروه استانها/ البرز: نجفیان در نشست خبری اظهار کرد: اکنون در سطح کشور بین پنج تا ۶ درصد منابع آبی به بخش شرب اختصاص یافته درحالیکه این رقم در استان البرز ۳۳ درصد است.

وی ادامه داد: تراکم جمعیتی در استان البرز سبب شده تا برای تامین آب شرب مردم بخش زیادی از منابع آب استان در این بخش به مصرف برسد؛ این امر نشان می دهد که وضعیت البرز به لحاظ مصرف آب با سایر مناطق کشور متفاوت است نجفیان بیان کرد: البرز از تمام ظرفیت های منابع آبی برای جمعیت کنونی خود استفاده می کند؛ حدود ۷۵ درصد مصارف آب شرب، کشاورزی و صنعت از منابع زیر زمینی و ۳۵ درصد سطحی است که پیام سنگینی دارد.

وی ادامه داد: برداشت های بی رویه سبب شده تا این استان بیش از پیش به سفره های زیر زمینی و نسل های آینده بدهکار شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای البرز گفت: اکنون این استان یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون متر مکعب آب به سفره های زیر زمینی بدهکار است که ۹ برابر ظرفیت سد کرج برآورد شده است. نجفیان با بیان اینکه به دلیل مهاجرت های بی رویه هیچ چشم انداز روشنی برای سامان بخشیدن به تنش آبی البرز وجود ندارد، افزود: یکی از پیامدهای نامبارک برداشت بی رویه آب از سفره های زیر زمینی تشدید پدیده فرونشست زمین در این استان است.

وی ادامه داد: براساس استانداردهای جغرافیایی اگر چهار میلی متر در سال فرونشست زمین داشته باشیم باید وضعیت بحرانی اعلام شود و همه دستگاه ها برای جبران آن بسیج شوند.

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای البرز گفت: متاسفانه در البرز سالانه به طور متوسط ۶ سانتی متر فرونشست داریم؛ در برخی نقاط استان مانند نظرآباد، چهارباغ و هشتگرد ۲۸ سانتی متر بوده که ۹۰ برابر استاندارد جغرافیایی فرونشست در این استان ثبت شده است.

وی ادامه داد: اگر تدبیر نشود و شرایط با همین روند پیش برود، مرگ آبخوان های البرز زودرس خواهد بود. مدیر عامل شرکت آب منطقه ای البرز گفت: وزارت نیرو برای پیشگیری از مرگ آبخوان ها (سفره های زیر زمینی) طرح های تعادل بخشی و سازگاری با کم آبی را در کشور و البرز به اجرا درآورده است. وی تاکید کرد: به رغم اینکه ۲۰ سال از آغاز این طرح ها در کشور می گذرد اما تاکنون توفیق زیادی در کاهش بار آبخوان ها ایجاد نشده است و مهمترین مولفه که به مدیریت آبخوان ها کمک می کند مشارکت جمعیت استان و کشور است که تاکنون در این بخش توفیقی حاصل نشده است.

سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور:

جنگل های حوزره زاگرس نقش مهمی برای فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی ایفا می کند

گروه استانها/ایلام: رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در ادامه سفر خود به استان ایلام از نهالستان سردسیری ایوان بازدید نمود." حسن وحید" در حاشیه این بازدید با اشاره به طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در کشور گفت: این طرح برای احیای، توسعه، غنی سازی جنگل ها ، ایجاد و توسعه فضای سبز، زراعت چوب، تلطیف هوا، کاهش اثر گازهای گلخانه‌ای، تولید اکسیژن، حفاظت از منابع آب و خاک، نفوذپذیری آب، جذب دی اکسید کربن و گرد و غبار دنبال می‌شود. وی افزود: جنگل های حوزره زاگرس نقش مهم و بستر مناسبی را برای فعالیت‌های اجتماعی واقتصادی ایفا می کند. در این زمینه شناسایی عوامل مؤثر در توسعه پایدار جنگل و شناخت شاخص‌ها و معیارهای مدیریتی این عرصه طبیعی و توجه به کاستی‌ها و تقویت توانایی‌ها یکی از ضروریات حال حاضر است. سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: مدیریت مشارکتی جنگل، بهعنوان الگویی برای توسعه پایدار جنگل، مردم محلی را برای داشتن نقشی مؤثر در سرنوشت- شان آماده میکند و آنها را قادر می سازد تا در فرآیند توسعه پایدار جنگل مشارکت کنند. ایشان افزود: توسعه و غنی سازی جنگل اقدامی است که در دستور کار برنامه ریزان قرار دارد و در استان ایلام از نظر کمی و کیفی کارهای خوبی انجام شده که می تواند بصورت الگو برای دیگر نقاط زاگرس مورد توجه قرار گیرد. وی ادامه داد مدیریت جامع حوزه آبخیز، با مشارکت مردم از نظر اجتماعی و اقتصادی شرایطی را فراهم می آورد که بحران های محیطی و مسائل موجود در حوزه ها را به حداقل برساند، همچنین از اهداف برنامه هفتم توسعه بحث حفاظت از عرصه های جنگلی و مرتعی است که باید آن را در اولویت قرار دهیم و با روش های مختلفی از جمله گشت، مراقبت، مشارکت مردم و روش های مدرن و نوین حفاظتی بتوانیم موفق عمل کنیم. لازم به ذکر است سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در ادامه سفر از پروژه های آبخیزداری، آبخوانداری و جنگل کاری تلفیقی در شهرستان مهران بازدید به عمل آورد.

*رضا احمدی مجری طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت و میرعماد مدیر کل حوزه ریاست و مدیریت عملکرد سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور حسن وحید را در این سفر همراهی کردند.

*دیدار با تعدادی از مردم و رسیدگی و پاسخگویی به درخواست های آنان بخشی دیگر از برنامه های وحید در این سفر بود.

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران خبر داد؛

نوسازی ۱۲ هزار واحد مسکن در مازندران

گروه استانها / مازندران: مدیرکل راه و شهرسازی مازندران گفت: در راستای قانون جهش تولید مسکن تاکنون ۱۲ هزار و ۱۴۳ واحد در محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی، نوسازی شده است.

علی دیوسالار اظهار کرد: سیاست‌های ابلاغی دولت در محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی شهرهای استان با محوریت بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی مسکن، توسعه و تجهیز امکانات و خدمات روبنایی، بهسازی و ارتقاء زیرساخت‌های شهری، محله‌ای و توسعه فضاهای عمومی، ارتقاء توانمندی‌های اقتصادی اجتماعی محلات هدف و اطلاع‌رسانی بازآفرینی در سطح استان اجرا می‌شود.

وی بیان کرد: اداره کل راه وشهرسازی در گام نخست با همکاری شهرداری‌های سطح استان، اقدام به شناسایی محلات و محدوده‌های هدف و احصاء اطلاعات مرتبط با مشکلات و معضلات کرده است.

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران تصریح کرد: استان مازندران در حال حاضر دارای ۴۳ شهر دارای محدوده هدف بازآفرینی(مصوب) به مساحت ۸ هزار هکتار و جمعیتی بالغ بر یک میلیون نفر است، که شامل بافت‌های ناکارآمد میانی(بافت فرسوده)، سکونتگاه‌های غیررسمی و محدوده‌های تاریخی است.

این مسئول از برگزاری جلسه هماهنگی رزمایش سراسری تبیین حقوق نوسازی مسکن مردم در بافت فرسوده با حضور مسئولان استانی وفرمانداران وشهرداران کلیه شهرستان ها به صورت برخط همزمان با رزمایش کشوری در استان خبر داد و افزود: این رزمایش در پنج دوره با عناوین تبیین مشوق‌ها و حقوق نوسازی مسکن مردم در بافت فرسوده، مشوق‌های نوسازی مسکن و فرآیند اخذ پروانه نوسازی مسکن، تسهیلات بانکی نوسازی مسکن و ودیعه اسکان موقت، شرایط و نحوه تجمیع قطعات در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری و نحوه مشارکت با همسایه‌ها و سازندگان برگزار شد. دیوسالار تخصیص قیر به محلات و محدوده‌های هدف شهرهای استان را یکی از برنامه‌های اولویت دار اداره کل راه و شهرسازی عنوان کرد و گفت: در سال گذشته ۲ هزار و ۴۰۰ تن قیر به محلات و محدوده‌های هدف بازآفرینی شهرهای استان تخصیص یافت.

وی ادامه داد: در راستای قانون جهش تولید مسکن و با عنایت به سهمیه ابلاغی ساخت و نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهرهای استان(به تعداد ۲۳ هزار و ۲۵۵ واحد) تاکنون تعداد ۱۲ هزار و ۱۴۳ واحد در محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی نوسازی شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران تصریح کرد: در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، تسهیلات بافت فرسوده شهری برای هزار و ۸۴۶ واحد پرداخت شده است. این مسئول ادامه داد: اداره کل راه و شهرسازی استان سالانه اجرای برخی از پروژه‌های شاخص در سطح محلات هدف بازآفرینی را در دستور کار دارد که می‌توان به احداث فرهنگ سرا و خانه محله - چمران ساری، احداث فرهنگ‌سرا و خانه محله- امت‌آباد آمل، احداث پارک معلولین امت‌آباد آمل، احداث فرهنگ‌سرا و خانه محله کتی غربی بابل، احداث مرکز بهداشت- امت‌آباد آمل، احداث سالن ورزشی بانوان ترک محله قائمشهر، بهسازی و جداره سازی پل هچیرود و سردآبرود چالوس، بهسازی و جداره‌سازی پل کاظم‌رود عباس‌اباد و مرمت و بازسازی بناهای تاریخی شهرهای استان از جمله خانه سردار جلیل، میرگتی، صادقیان ساری اشاره کرد. دیوسالار گفت: یکی از اهداف برنامه‌های بازآفرینی، هم‌افزایی و نگاه توامان دستگاه‌های عضو ستاد بازآفرینی به محلات و محدوده‌های هدف در راستای ارتقاء کمی و کیفی زندگی ساکنان این محلات است.

وی اظهار کرد: براساس مصوبه سی و نهمین جلسه ستاد ملی بازآفرینی با موضوع اجرایی شدن برنامه‌های اقدام مشترک و هدفمند شدن اعتبارات، دستگاه‌ها عضو ستاد موظف هستند بخشی از اعتبارات سالیانه را به محلات و محدوده هدف اختصاص دهند که این موضوع می‌تواند در برون رفت از مشکلات و همچنین کاهش مسائل و چالش‌های پیش رو در محلات نقش بسزایی داشته باشد.

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران افزود: اداره کل راه و شهرسازی نیز به عنوان دبیرخانه ستاد استانی بازآفرینی شهری با هماهنگی‌های به عمل آمده با دستگاه‌ها در قالب ستادهای بازآفرینی شهرستان و استان بر تحقق این مصوبه تاکید دارد.

این مسئول خاطرنشان کرد: اجرایی شدن مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری در خصوص سیاست‌ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با هدف ایجاد انگیزه برای توسعه گرها، سرمایه‌گذاران و مالکان در محدودها در راستای ارتقای کیفیت محیطی و تامین خدمات مورد نیاز نیز از برنامه‌های محوری اداره کل راه و شهرسازی استان است که باهماهنگی‌های به‌عمل آمده با شهرداری های استان این موضوع نیز در حال پیگیری است.

چهارمحال و بختیاری ۱۴ پروژه آماده افتتاح و بهره برداری و ۱۳ پروژه آماده کلنگ زنی در هفته دولت دارد

چهار محال و بختیاری / صدیقه بارانی : مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری از ۱۴ پروژه آماده افتتاح و بهره برداری و ۱۳ پروژه آماده کلنگ زنی در هفته دولت خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی(چهارمحال و بختیاری)، خدایار باقری مدیرکل راه و شهرسازی استان گفت: ساخت و توسعه راه های مواصلاتی، احداث ساختمان های اداری و غیر اداری، ساخت مسکن و تامین اراضی از جمله وظایف و مسئولیت های راه و شهرسازی می باشد. وی ادامه داد: باتلاش شبانه روزی همکارانم در سطح ملی و استانی و سایر مسئولین، در هفته دولت ۱۴ پروژه آماده افتتاح و بهره برداری خواهیم داشت و ۱۳ پروژه جدید را کلنگ زنی خواهیم کرد. باقری افزود: یکی از اولویت های ما در سال جاری، تکمیل پروژه های نیمه تمام بوده است؛ که به لطف خداوند متعال موفق شدیم در همین مدت چندماهه با وجود مشکلات مالی متعدد، پروژه هایی که از سال های قبل استارت خورده بود و نواقصی داشتند را تکمیل و به افتتاح برسانیم تا بتوانیم رفاه بیشتری را برای مردم شریف استان چهارمحال و بختیاری به ارمغان بیاوریم. باقری در پایان ضمن تشکر از همکاران خود در مجموعه راه و شهرسازی و سایر مسئولین خاطر نشان ساخت: طی روزهای آینده پروژه هایی که در هفته دولت در استان چهارمحال و بختیاری در حوزه راه و شهرسازی افتتاح و یا کلنگ زنی خواهد شد؛ اطلاع رسانی می شود.

اخبار

۶۰۴ واحد نهضت ملی مسکن در استان چهارمحال و بختیاری افتتاح می شود

چهار محال و بختیاری / صدیقه بارنی: مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری از افتتاح ۶۰۴ واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای شهرکرد و بروجن در هفته دولت خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (چهارمحال و بختیاری) خدایار باقری مدیرکل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری گفت: ۴۸۴ واحد طرح نهضت ملی مسکن در شهرکرد و ۱۲۰ واحد در بروجن در هفته دولت به بهره برداری خواهد رسید. وی ادامه داد: افتتاح واحد های تکمیل شده به معنای تحویل نمی باشد؛ تحویل کلید واحد ها به متقاضیان زمانی انجام خواهد شد که ابتدا آورده خود را تکمیل کنند؛ سپس توسط این اداره به بانک جهت دریافت دفترچه اقساط تسهیلات خود معرفی خواهند شد و انشاالله پس از طی کردن این مراحل، واحد ها به متقاضیان تحویل داده خواهد شد. باقری با اشاره به تکمیل واحد های قابل افتتاح اظهار کرد: انتظار می رود که متقاضیان در پرداخت و تکمیل آورده خود تا قبل از افتتاح طبق پیامک های ارسالی اقدام کنند. باقری در پایان ضمن تقدیر از همه مسئولین مرتبط استانی در شروع و به سرانجام رساندن پروژه های طرح مهم نهضت ملی مسکن افزود: پروژه های دیگر نهضت ملی مسکن در استان فعال بوده و در حال عملیات اجرایی هستند و در شهر هایی که با کمبود زمین مواجه هستیم از طرق قانونی در حال پیگیری برای رفع مشکلات هستیم تا هرچه سریعتر بتوانیم عملیات اجرایی را در شهرهای فاقد زمین شروع کنیم.

مدیرعامل شرکت توانیر اعلام کرد:

طرح جدید پاداش همکاری صنایع از ۲۸ مرداد تا ۱۱ شهریور ماه

اصفهان /سپیده سلیمی: دکتر رجبی مشهدی مدیر عامل شرکت توانیر در خصوص معافیت پرداخت بهای انرژی در بخش صنعتی گفت: صنایع با قدرت مصرفی ۲ مگاوات و کمتر در صورتی که حداکثر ۳ روز در هفته از ساعت ۸ صبح تا ۲۴ شب با کاهش مصرف، به میزان حداکثر ۱۰ درصد قدرت مصرفی برق مصرف نمایند می توانند از ساعت ۱۲ شب تا ۸ صبح تا سقف قدرت مصرفی سال جاری بدون محدودیت از انرژی برق بهره مند گردند و از پرداخت بهای انرژی (غیر مشمول جهش تواید) نیز معاف شوند همچنین صنایع با قدرت بیش از ۲ مگاوات در صورتی که در کل ایام هفته از ساعت ۸ صبح تا ۲۴ شب به میزان حداکثر ۲۰ درصد قدرت مصرفی، مصرف برق داشته باشند می توانند از ساعت ۱۲ نیمه شب تا ۸ صبح، تا سقف قدرت مصرفی سال جاری بدون محدودیت برق مصرف نمایند و از پرداخت بهای انرژی (غیر مشمول جهش تولید) نیز معاف خواهند شد.

آغاز تولید یک میلیون نهال مرتعی در گلستان

گروه استانها/ گلستان: رییس اداره امور مراتع و بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان گفت: تولید یک میلیون اصله نهال مرتعی و بیابانی در نهالستان های چپرقویمه گنبدکاووس، امام علی (ع) مراوه تپه و انبارالوم آق قلا آغاز شد. تاج قلی فرهنگ دوست «آتریپلکس کانی سنس، لنتی فورمیس و قره داغ» را از مهمترین گونه های مرتعی و بیابانی در حال تولید در گلستان برشمرد و گفت: این نهال ها پس از تولید و رسیدن به رشد کافی، به اراضی ملی منتقل و در هزار و ۵۰۰ هکتار از مناطق بیابانی آق قلا، کلاله، گنبدکاووس و مراوه تپه کاشته خواهد شد. وی با تاکید بر اینکه تولید نهال های مرتعی و بیابانی در راستای طرح ملی و مردمی کاشت یک میلیارد نهال در کشور انجام می شود، افزود: برای تولید یک میلیون نهال مرتعی حدود ۵۰ میلیارد ریال اعتبار پیش بینی شد. رییس اداره امور مراتع و بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان گفت: کاشت نهال ها در مراتع از اوایل فصل زمستان آغاز می شود.

فرهنگ دوست ادامه داد: بوته کاری در مراتع با هدف تولید علوفه و افزایش گیاهان بومی، حفاظت از خاک و کمک به افزایش مواد آلی آن، ایجاد فرصت کافی برای رویش و مقاوم شدن گیاهان در مقابل چرای دام، حفاظت و قرق از مراتع انجام می شود. وی گفت: حدود ۳۱۰ هزار هکتار عرصه های بیابانی در گلستان نیازمند اجرای فعالیت های مقابله با بیابان زایی است و هر ساله اقدامات مختلفی از جمله بوته کاری، احداث هلالی آبگیر (مدیریت هرز آب)، حفاظت قرق، اجرای سیستم های چرایی و مدیریت روان آب در این عرصه ها اجرا می شود. گلستان ۸۶۲ هزار هکتار مرتع دارد که حدود ۷۰۰ هزار هکتار آن واقع در مناطق شمالی استان به ویژه در شهرستان های آق قلا، گمیشان و گنبدکاووس در معرض بیابانی شدن است و برای جلوگیری از پیامدهای ریزگردها که آثار آن حتی تاگرگان و گنبدکاووس نیز رسیده باید تدابیر ویژه ای اتخاذ شود. ریزگردها در گلستان ۲ منشا داخلی و خارجی دارند که عمده دلایل داخلی آن «تخریب مراتع و تبدیل آن به اراضی زراعی، کشت در اراضی زراعی کم بازده، خشک شدن تالاب ها و چرای بیش از حد دام در مراتع» و عمده دلایل خارجی آن که بیشترین سهم را دارند، وجود صحرای «قره قوم» کشور ترکمنستان و ورود گرد و غبار از برخی استان های همجوار (سمنان و خراسان شمالی) است.

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

چهارشنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۳ ● شماره ۱۹۰۸ ● سال ششم

۱۶ صفر ۱۴۴۶ ● ۲۱ آگوست ۲۰۲۴ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸
آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی
تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷ **کدپستی:** ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: Vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵

عکس نوشت

آلاچیق نماد عشایر آذربایجان/فارس

معرفی کتاب

به همت نشر مرکز؛
ملاقات با «اساطیر خاور میانه» در بازار کتاب

کتاب اساطیر خاورمیانه نوشتهٔ عباس مخبر است. نشر مرکز این درسگفتارها را منتشر کرده است. کتاب اساطیر خاورمیانه از مجموعهٔ درسگفتارهای عباس مخبر در باب اساطیر ایران و جهان است. اسطوره‌های خاورمیانه بخشی از جذاب‌ترین و اثرگذارترین اسطوره‌های جهان است که از زمان تدوین آن تا امروز الهام‌بخش نویسندگان، نمایشنامه‌نویسان، شاعران، نقاشان، موسیقی‌دانان، هنرمندان تجسمی و انواع هنرهای جدید از جمله سینما بوده است. اساطیر خاورمیانه داستان شکل‌گیری تمدن بشر در فراز و نشیبی هزاران ساله است؛ داستان تولد و کودکی انسان و دردهای بلوغ و بزرگ شدن و داستان رنج‌ها، عشق‌ها و جنگ‌هایی که طی چند هزار سال گذشته این پهنه را درنوردیده و رد پای آن را در جای جای فرهنگ جهان امروز می‌توان دید. الهگان بزرگی نظیر «نین هورسگ»، «اینانا»، «ایشتر» و «ایزیس» در این اساطیر حاضر و یادآور خاطرهٔ مادر- الهه‌های بزرگ دوران نوسنگی‌اند. خدایان بزرگی هم حضور دارند مانند «مردوک» که گام قطعی را برای گذر از نظام مادرتبار به نظام پدرسالار برمی‌دارد و این پیروزی مشکوک با ظهور یک خدای بی‌شریک به نام «یهوه» به کمال می‌رسد.

چهره

غزال تیزپای فوتبال، دیده شدن به چه قیمتی؟
سرگیجه خداداد عزیزی!

نهال موسوی

در چند روز گذشته ویدیویی از برنامه اینترنتی سرگیجه و کل کل خداداد عزیزی و هاشم بیگ زاده در شبکه‌های اجتماعی پربازدید شده که به دلیل شکل بحث و نوع عکس العمل نشان دادن خداد عزیزی به گفته‌های بیگ زاده بسیار مورد انتقاد قرار گرفته است.

دیگر تقریبا روشن است و بسیاری هم دیده شده است که وقتی احساسات بر خداداد عزیزی غلبه می‌کند او تسلطی بر کنترل گفتار و کردار خود ندارد و هر آینه احتمال دارد حرفی بزند یا عملی انجام دهد که اصلا در شان آن مجلس نباشد. کما اینکه در این ویدئو هم همین اتفاق رخ می‌دهد و در پرسش و پاسخ درباره بهترین و بدترین نسل فوتبال ایران به این ورطه می‌افتد.

فقط می‌توان گفت ای کاش خداد عزیزی خودش هم می‌دانست و یادش می‌ماند که یک زمانی «غزال تیزپای فوتبال ما» بود. اتفاقا پیکان این نوشتار اصلا به سمت خداد عزیزی نیست، تکلیف او روشن است و هر آنگونه که دوست دارد می‌تواند زندگی کند، اصل ماجرا و مسئولیت انتشار چنین صحنه‌هایی در وهله اول برنامه ساز است و در سطح کلانتر نهاد «ساترا» است که مجوز پخش چنین صحنه‌هایی را صادر کرده است.

چگونه برنامه سازان این برنامه خودشان از انتشار چنین برخورد با چنین ادبیاتی جلوگیری نکردند و یا در مرحله تدوین به این نتیجه نرسیدند که این چند دقیقه در شان برنامه‌ای که ما می‌سازیم نیست و همین بهتر است که اصلا کسی آن را نبیند چون بیشتر از هر کس دیگری این خود ما هستیم که زیر سوال می‌رویم.

برنامه سازانی که تصمیم دارند برنامه‌ای شاد و مفرح بسازند تا مخاطب ساعاتی را با آن سپری کند و سرگرم باشد چرا باید چنین سطحی از ابتذال را در برنامه خود بگنجانند؟ پدر و مادری که با فرزندانشان در حال دیدن این برنامه هستند نسبت به این بخش از برنامه و رفتار قهرمان ورزشی سال‌های گذشته این کشور چه توضیحی دارند که بدهند؟ چرا برای بیشتر دیده شدن و پربازدید شدن حاضر هستید تن به هر سطحی از ابتذال بدهید؟

حال واقعا از برنامه سازان این برنامه می‌پرسم که فکر می‌کنید این بخش اصوات شنیع و اعمال سخیف چون فقط به دلیلی این که پربازدید شده است، نکته قابل اتکایی یا چشمگیری در کارنامه شما خواهد بود؟

آیا هر شرکت کننده و یا هر شخصی در برنامه شما هر عملی انجام داد شما باید آن را قبول کنید و بعد هم منتشر کنید؟ این قضیه هیچ ارتباطی به سانسور ندارد بحث بر سر این است که برنامه سازان این برنامه آیا هیچ استراتژی و یا هدف غایی برای برنامه خودشان ندارند؟

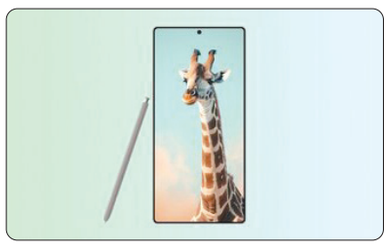
سطح بالاتر و اتفاقا مهمتر که باید نسبت به این اتفاق پاسخگو باشد نهاد ساترا است که قرار است بر محتوا و برنامه‌های تولید شده در پلتفرم‌ها نظارت داشته باشد، حالا کسی نیست که بگوید ساترا کجاست؟ ساترا آیا بر این برنامه نظارت داشته است؟ اگر آری، چرا اجازه پخش این بخش از برنامه را داده است؟ آیا این اعمال و کردار از نظر ممیزان ساترا عملی عرف اجتماعی محسوب می‌شود؟

واقعا این تعارض عمل در ساترا جالب است که به قول معروف گاهی اوقات «از سوراخ سوزن رد میشه اما از در دروازه رد نمیشه». در شرح اول معرفی این برنامه در پلتفرم نوشته شده است: «همیشه می‌گن زمین گرده. یعنی اگه بدی کنی، بدی می‌بینی. اما توی سرگیجه همه چی تخته، حتی زمین! توی قسمت اول فصل سوم، قراره همه ضربه فنی بشن و زمین بخورن.»

متاسفانه با این اتفاقاتی که در برنامه رخ داد واقعا ثابت شد که قرار است «همه ضربه فنی بشن و زمین بخورن».

فناوری

خبری ناامیدکننده برای طرفداران سامسونگ



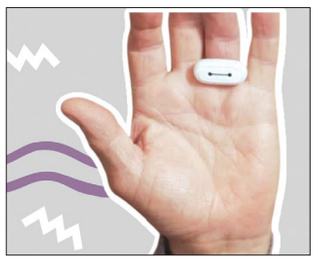
ظاهراً گلکسی S۲۵ اولترا در بخش باتری هیچ پیشرفتی نسبت به نسل قبل نخواهد داشت.

سامسونگ خود را برای معرفی گلکسی S۲۵ اولترا آماده می‌کند و به احتمال زیاد آن را در اوایل سال ۲۰۲۵ رونمایی خواهد کرد. اکنون اطلاعات جدیدی درباره‌ی باتری کهکشانی بعدی کره‌ای‌ها فاش شده است. به‌گزارش ۹۱Mobiles، مشخصات باتری گوشی سامسونگ مدل گلکسی S۲۵ اولترا نسبت به نسل قبلی ارتقا پیدا نخواهند کرد و همچنان شاهد ظرفیت ۵۰۰۰ میلی‌آمپرساعتی (ظرفیت واقعی ۴۸۸۵ میلی‌آمپرساعتی) و سرعت شارژ ۴۵ واتی خواهیم بود. در دورانی که شرکت‌های چینی برای پرچم‌داران و حتی میان‌رده‌های خود از باتری‌های ۵۵۰۰ و ۶۰۰۰ میلی‌آمپرساعتی استفاده می‌کنند، استفاده از باتری ۵۰۰۰ میلی‌آمپرساعتی برای بهترین گوشی سامسونگ ناامیدکننده به‌نظر می‌رسد. گفته می‌شود که شیائومی در حال توسعه‌ی یک باتری ۷۵۰۰ میلی‌آمپرساعتی با پشتیبانی از شارژ ۱۲۰ واتی برای محصولات آینده‌اش است. خودِ سامسونگ هم با باتری‌های پرظرفیت غریبه نیست و در گوشی‌هایی مانند گلکسی M۵۱ از باتری ۷۰۰۰ میلی‌آمپرساعتی استفاده کرده بود.

باتری گلکسی S۲۴ اولترا با استفاده‌ی زیاد یک روز دوام می‌آورد و قطعاً استفاده از باتری پرظرفیت‌تر مدت زمان استفاده از نسل بعدی را افزایش خواهد داد. استفاده از باتری‌های سیلیکون کاربیدی می‌تواند به سامسونگ در این زمینه کمک کند.

فناوری

این گجت هوش مصنوعی، کابوس‌ها را به رویا بدل می‌کند!



اگر زیاد کابوس می‌بینید، احتمالا به خاطر خواب بی‌کیفیت شما است. گجت هوش مصنوعی Go۲Sleep ۳ می‌تواند آن‌ها را به رویا تبدیل کند!

فناوری در زندگی روزمره ما نفوذ کرده و به بخشی جدایی‌ناپذیر از آن تبدیل شده است. با این حال، استفاده بیش از حد از دستگاه‌های الکترونیکی مانند گوشی‌های هوشمند، تبلت‌ها و رایانه‌ها می‌تواند به طور جدی بر کیفیت خواب ما تأثیر بگذارد. نور آبی ساطع شده از این دستگاه‌ها، تولید ملاتونین (هورمون خواب) را مختل کرده و باعث بی‌خوابی و اختلال در چرخه خواب و بیداری می‌شود. اما خوشبختانه، فناوری همیشه جنبه منفی ندارد. دستگاه‌هایی مانند Go۲Sleep ۳ به عنوان یک راهکار نوآورانه برای بهبود کیفیت خواب معرفی شده‌اند.

این گجت با استفاده از سنسورهای پیشرفته و کمک گرفتن از هوش مصنوعی، الگوهای خواب را به طور دقیق پایش کرده و اطلاعات مفیدی در مورد کیفیت خواب، مراحل مختلف خواب و عوامل مؤثر بر آن ارائه می‌دهد. با کمک Go۲Sleep ۳ می‌توانیم به طور دقیق‌تر مشکلات خواب خود را شناسایی کرده و برای رفع آن‌ها اقدام کنیم.

گو ۲ اسلیپ ۳ با فناوری پیشرفته و طراحی کاربرپسند خود در میان دستگاه‌های ردیاب خواب متمایز شده است. این دستگاه نه تنها خواب شما را پایش می‌کند، بلکه با استفاده از الگوریتم‌های پیچیده، اطلاعات دقیقی درباره الگوهای خواب، کیفیت کلی خواب و زمینه‌های بهبود بالقوه ارائه می‌دهد.

محصول جدید دانشمندان، با سنسورهای پیشرفته خود قادر به پایش مراحل خواب از جمله خواب سبک، خواب عمیق و خواب REM است. این دستگاه با ترکیب ضربان قلب، تشخیص حرکت و سطح اکسیژن خون، داده‌های جامعی ارائه می‌دهد که به شما امکان می‌دهد درک کنید هر شب چقدر خوب می‌خوابید. از ویژگی‌های منحصربه‌فرد Go۲Sleep ۳، توانایی آن در تجزیه و تحلیل داده‌های خواب در زمان واقعی است. با همگام‌سازی با اپلیکیشن اختصاصی، می‌توانید نوتیفیکیشن‌ها و نکات لازم برای بهینه‌سازی خواب خود را بر اساس عاداتتان دریافت کنید. هدف این فناوری ارتقای الگوهای خواب سالم و در نهایت بهبود کیفیت زندگی است. یکی از ویژگی‌های برجسته Go۲Sleep ۳، ارائه بینش‌های شخصی‌سازی شده درباره خواب است. پس از جمع‌آوری داده‌های کافی، دستگاه گزارش‌های خواب سفارشی تولید می‌کند که نقاط قوت و ضعف شما را برجسته می‌کند.

گردشگری

کاخ موزه گرگان ؛ هارمونی زیبای هنر و تاریخ

موزه گردها از دیدن کاخ سلطنتی گرگان که یکی از ۱۲ کاخ خانواده پهلوی به شمار می‌رود و زمانی محل اقامت آن‌ها بود، غافل نمی‌شوند چون سبک معماری اروپایی کاخ و قرار گرفتن در منطقه چشم نوازی از شهر آن‌ها را به وسوسه می‌اندازد. این کاخ در محل کتابخانه سابق گرگان و در احاطه پارک شهر و نخل‌های بلندقامتی قرار گرفته و برای همین مسیر زیبایی را برای بازدید از آن پشت سر خواهید گذاشت.

■ **چرا بازدید از کاخ موزه گرگان پیشنهاد می‌شود؟**

این موزه اولین موزه ساخته شده در شمال کشور است. در این موزه اشیا اهدایی اروپایی‌ها و تندیس‌های مشاهیر شهر به نمایش گذاشته شده است. کاخ موزه گرگان یکی از آثار ملی ایران به شمار می‌رود.

■ **تاریخچه کاخ موزه گرگان**

در دوره پهلوی اول، رضا شاه دستور ساخت این بنا و چند بنای اداری دیگر مثل اداره شهرداری، اداره پست و مدرسه ایرانشهر را داد. بنای این کاخ سلطنتی در سال ۱۳۱۷ ساخته شد و در طول سلطنت پهلوی اول و دوم به عنوان محل سکونت این خاندان و محل میزبانی از مهمانانشان به کار برده شد اما در اواخر حکومت این خاندان، تصمیم بر آن شد که کاربری کاخ سلطنتی را به موزه تغییر دهند و بنابراین در سال ۱۳۴۳ درهای این کاخ به روی عموم مردم باز شد. البته در سال ۱۳۶۱ ظاهر بنا دستخوش تغییراتی شد و بخش‌های جدیدی به آن اضافه شد. بازسازی نهایی این کاخ در سال ۱۳۸۸ صورت گرفت.

■ **در کاخ موزه گرگان از چه چیزهایی می‌توان بازدید کرد؟**

در حیاط GorganPalaceMuseum سنگ قبرهایی تاریخی به نمایش گذاشته شده‌اند که قدمت آن‌ها به قرن ۸ تا ۱۴ هجری قمری برمی‌گردد. با اینکه ساختمان موزه شامل ۲ بخش مشاهیر و اشیا دوره پهلوی است ولی سالن باستان شناسی آن که به صورت موقت دایر است به تاریخ دور گرگان و استرآباد پرداخته و آثاری از ۵۰۰۰ سال پیش تا اواخر دوره قاجار را به نمایش گذاشته است. طبقه همکف کاخ به معرفی مشاهیر ادوار تاریخی مختلف شهر اختصاص داده شده است. مجسمه‌ها و ماکت‌هایی از چهره‌های مشهور علما، فرهیختگان و دانشمندان گلستان و استرآباد در این بخش قرار دارند.

هوا و فضا

پیرمردی که آسمان تاریک ما را پولکی کرد

در میانه گذر شهاب‌های بارش پرساوشی و عبور سریع ماهواره‌های پرفروغ، کهکشان راه شیری در حالی خودنمایی می‌کند که برای ما یادآور پیرمردی است که شبی با گاری کاه طلایی خود آسمان را پولکی کرد

بارش شهابی پرساوشی (Perseid Meteor Shower)، یکی از مشهورترین و زیباترین بارش‌های شهابی نیمکره شمالی است. این بارش نام خود را از صورت فلکی پرسئوس گرفته است که گفته می‌شود پرسئوس فرزند زئوس و دانائه، قهرمانی است که مدوسا یا عفریته مارموی غار گورگن را کشت تا سوار بر پگاسوس یا اسب بالدار، شاهزاده آندرومدا دختر کاسیوپیه و قیفاووس را از چنگال هیولای دریایی یا قیطس نجات دهد، گرفته است. امین دالوند از کارشناسان و اعضای انجمن نجوم آماتوری ایران در کنار توضیحاتی از مختصات آسمان و صورت‌های فلکی از افسانه‌های نجومی می‌گوید که اطلاعات علمی در کنار افسانه‌ها و گذر شهاب‌های پرساوشی، لذت دوچندانی به رصد شبانه می‌دهد.

اولین چیزی که در تاریکی آسمان کویر خودنمایی می‌کند، نوار درخشان کهکشان راه شیری (Milky Way Galaxy) است و دالوند از آن به عنوان "راه کاه کشان" یاد می‌کند، زیرا در افسانه‌های کهن آمده است که شبی پیرمردی با گاری‌اش از این جاده آسمانی عبور می‌کرد که ذرات طلایی کاه او در مسیر آسمان ریخت و جاده کاه کشان را بر جای گذاشت و این چنین آسمان شب‌های ما از شمال شرق تا جنوب غرب با کاه‌های طلایی آن پیرمرد مسافر آسمان، درخشان شد و ما درخشش ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد ستاره درخشان را در این راه ستاره‌ای می‌بینیم. هرچند که در برخی فرهنگ‌ها کهکشان راه شیری را رودخانه‌ای نقره‌ای (اساطیر چین) و یا رودخانه‌ای از شیر (اساطیر یونان) می‌دانند.

ما یاد می‌گیریم که کوچکترین صورت‌های فلکی آسمان نیمکره شمالی روباهک (Vulpeculae)، تیر (Sagitta)، دلفین (Delphinus)، سر اسب (Equuleus) و شیر کوچک (Leo minor) هستند. چهارتای اول در محدوده مثلث تابستانه قرار دارند.

در اساطیر کهن، دلفین را نماد دوست و نجات دهنده خدایان و انسان‌ها معرفی می‌کردند و به نظر می‌رسد صورت فلکی تیر یادآور کوپید ایزد عشق و تیری باشد که از کمان هرکول رها شد و عقاب زئوس و دیگر مرغان ستومفالیسی (پرندگان آدمخوار در کنار دریاچه ستومفالوس در آکادریا) را کشته باشد.

اینفوگرافی

کدام خانه ها مشمول مالیات بر خانه های خالی می شوند؟

یک مقام مسئول گفت: در صورتی که واحدهای مسکونی بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه بمانند و در سامانه املاک و اسکان ثبت نام نکرده باشند مشمول مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند.