



وزیر اقتصاد :

بریکس شکل‌گیری اتحاد جنوبی‌ها علیه شمالی‌ها است

گزارش

تشدید گرانی‌ها با شناور شدن نرخ تسعیر ارز در بودجه ۱۴۰۴

معادله چند مجهولی نرخ ارز در بودجه سال آینده

بودجه ۱۴۰۴ البته‌که با اعداد عجیبی همراه شده است، اما موارد مربوط به نرخ ارزها و پیش بینی قیمت نفت از نکات مهم دیگر در بودجه سال ۱۴۰۴ است. در حالی‌که در قانون بودجه سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نرخ تسعیر ارز به ترتیب دلار ۲۵ هزار تومانی و یورو ۳۱ هزار تومانی اعلام شد، در بودجه سال ۱۴۰۴ نرخ تسعیر ارز کالاهای اساسی متناسب با تورم اعلام شده است.

باید توجه داشت که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ نرخ تسعیر ارز کالاهای اساسی دلار ۲۳ هزار تومانی ذکر شده بود که در نهایت دلار ۲۵ هزار تومانی به تصویب نمایندگان رسید. همچنین در بودجه سال ۱۴۰۳، یورو جایگزین دلار شد و نمایندگان مجلس یورو ۳۱ هزار تومانی را به عنوان نرخ تسعیر ارز تعیین کردند.

در بودجه سال ۱۴۰۴، نرخ تسعیر ارز کالاهای اساسی به صورت شناور و متناسب با تورم در نظر گرفته شده است و در جدول مربوط به این بخش برای تسعیر کالاهای اساسی قید شده «افزایش تدریجی نسبت به نرخ سال ۱۴۰۳ و میزان نرخ تورم.» در این بین باید توجه داشت که یوروی ۳۱ هزار تومانی عملاً در بودجه سال ۱۴۰۳، یعنی آخرین بودجه دولت سید ابراهیم رئیسی، معادل دلار ۲۸۵۰۰ تومانی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ بود. همچنین باید توجه داشت در صورتی که تورم سال ۱۴۰۳، برابر با ۳۰ درصد باشد، نرخ یورو برای کالاهای اساسی برابر با ۴۰۳۰۰ تومان و نرخ دلار نیز برابر با حدود ۳۷ هزار تومان خواهد بود البته‌که به نظر می‌رسد تغییر ارز ترجیحی کالاهای اساسی بخشی از فرآیند گرامش‌داشتن در راستای یکسان سازی نرخ ارز در کل اقتصاد است که وزیر اقتصاد دولت چهاردهم نیز به آن اشاره داشته است.

■ نرخ ارز ترجیحی حذف می‌شود؟

البته به گفته سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، ارز ترجیحی که نرخ آن هم اکنون ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی است در سال ۱۴۰۴ حذف نخواهد شد. پورمحمدی گفت که تأکید داریم که نرخ ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی تغییری نخواهد کرد و چون این کالا با معیشت مردم ارتباط دارد نرخ ارز ترجیحی حذف نخواهد شد، اما در بودجه تلاش شده به آرامی به سمت بازار واحد ارتز توافق برویم که البته این اتفاق به یکباره اتفاق نخواهد افتاد.

همچنین محمد قاسمی، سرپرست معاونت اقتصادی سازمان برنامه و بودجه نیز در روز چهارشنبه هفته جاری گفته بود: ما از سیاست شوک‌آور حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی درس گرفتیم. شاید در آن دوران چند جلسه برگزار شدند و زمان اعلام کرد این کار یکپاره صورت نگیرد. این قسمت از کار که به معیشت مردم شوک وارد نشود در دستور کار است. قریز انبست ارز ترجیحی که هم اکنون نرخ آن ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است حذف شود بلکه آنهاگ رشد در طول سال نسبت به رشد نقدینگی و سایر متغیرها با تعدیل هایی همراه خواهد بود.

■ تناقض میان حفظ دلار ۲۸۵۰۰ با افزایش تدریجی به میزان تورم

علما یان روند گفته‌های سید حمید پورمحمدی به عنوان رئیس سازمان برنامه و بودجه به آنچه به عنوان نرخ تسعیر ارز مطرح شده با هم در تناقض است. در حالی‌که پورمحمدی تأکید دارد که نرخ ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی تغییر نمی‌کند، در مقابل در لایحه بودجه قید شده: «افزایش تدریجی نسبت به نرخ سال ۱۴۰۳ و میزان نرخ تورم.»

بر اساس آن چه در بودجه پیش بینی شده، قیمت کالاهای اساسی عملاً با افزایش قیمت دلار کالاهای اساسی از ۲۸ هزار و ۵۰۰ به ۳۸ هزار تومان، با جهش جدی مواجه خواهد شد. این شرایط نیز در حالی است که نرخ دلار نیما از ابتدای تشکیل دولت چهاردهم به تدریج از حوالی ۴۱ هزار تومان به آستانه ۴۸ هزار تومان رسید و روز پنجشنبه ۳ آبان سال جاری، از سقف ۴۹ هزار تومانی عبور کرد و با توجه به پیش بینی قیمت دلار نیمایی در بودجه سال آینده، به نظر می‌رسد رسیدن به نرخ ۵۵ هزار تومان با این شرایط دیگر چندان دور از انتظار نیست. بر این اساس به وضوح به نظر می‌رسد که موضوع نرخ تسعیر ارز برای واردات کالاهای اساسی و دارو، که در لایحه بودجه ۱۴۰۴ آمده است که این نرخ بر اساس تورم افزایش خواهد یافت به طور واضح با اظهارات نقل شده از مسئولان سازمان برنامه درباره باقی ماندن ارز ۲۸۵۰۰ تومانی در سال آینده تناقض دارد.

وزیر اقتصاد در حاشیه اجلاس بریکس گفت: عنوان این نشست جنوب جهانی بود که در واقع می‌خواهند در مقابل سلطه بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و در واقع اقتدار دلار، قدرت خودشان را نشان بدهند. عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در حاشیه اجلاس بریکس و در توضیح این اجلاس گفت: عموماً در چنین اجلاس‌هایی مجموعه‌ای از بحث‌ها انجام می‌شود، اما بیشتر از اجلاس، این مسائل و دیدارهای حاشیه آن است که اهمیت دارد.

وی افزود: رئیس‌جمهور دیدارهای مهمی با رؤسای‌جمهور روسیه و چین، نخست وزیر هند، رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی داشت و این چهار کشور برای ما مهم بود و بحث‌های مهمی راجع به روابط اقتصادی داشتیم و یک سری گرّه‌هایی که در کار وجود داشت قول حل کردن داده شد.

اقتصاد کلان

وی در ادامه گفت: تقریباً هر چهار کشور (روسیه، چین، هند و آفریقای جنوبی) استقبال کردند، به خصوص دو کشور چین و روسیه که بحث‌های جدی در ارتباط با مسائل اقتصادی در جلسه داشتیم؛ به عنوان مثال در دیدار با رئیس‌جمهور روسیه نداشتن توازن تجاری یکی از مواردی بود که مطرح شد و وی قول پیگیری در تأمین توازن تجاری را داد. همچنین با چین پروژه‌هایی داریم که قول دادند پیگیری صورت بگیرد. همتی در مورد بریکس با بیان اینکه اتفاق مهمی در دنیا در حال رخ دادن است، افزود: بعد از ۶۰ سال بالاخره اتحاد جنوبی‌ها علیه شمالی‌ها در حال شکل‌گیری است و تاکنون هم به خوبی شکل گرفته است. امروز بیش از ۲۰ رئیس‌جمهور و رهبر کشورها در این اجلاس شرکت کرده بودند که از این منظر اجلاس بریکس، یک همایش جدی بود و همه صحبت از جنوب جهانی می‌کردند.

«اسکناسی» طراحی مالیات در بودجه ۱۴۰۴ را بررسی کرد

افزایش دوبرابری مالیات شهروندان با چه منطقی؟



به منظور حمایت از اقشار متوسط نیز،

معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد دو برابر و معافیت مالیاتی مشاغل سه برابر پیش‌بینی شده است.

حال، اما سیاست‌گذاران باید تصمیم بگیرند که آیا افزایش تعداد مشاغل معاف از مالیات، که ممکن است باعث کاهش ۴۸ هزار میلیارد تومانی درآمد دولت در سال ۱۴۰۵ شود، منطقی است یا خیر.

همچنین، برای تقویت نقش مالیات در تنظیم اقتصاد، باید زیرساخت‌های لازم برای اجرایی‌کردن مالیات بر سوداگری شرکت‌های دولتی ۶۰ همت، مالکیت دولت در بخش ارتباطات ۲۶ همت، بهره مالکانه و حقوق دولتی معادن ۵۵ همت، درآمد حاصل از فروش کالا و خدمات ۶۰ همت و سایر درآمدها ۱۱۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

بر این اساس جمع درآمدهای دولت در سال ۱۴۰۴ و تراز عملیاتی ۲۲ هزار و ۷۵۶ همت پیش‌بینی شده که از افزایش ۴۲ درصد نسبت به سال گذشته حکایت دارد. تراز عملیاتی سال ۱۴۰۴ با احتساب موارد فرابودجه و هدفمندی انتقال یافته به بودجه عمومی معادل ۱۸ هزار و ۵۴۰ همت است.

چنانچه بر اساس متن لایحه بودجه برای سال آینده دولت که بیشتر اشاره شد، دولت چهاردهم بنا دارد باز هم فشار مالیات و عوارض گمرکی را به شکل قابل توجه‌ای افزایش دهد.

بر این اساس ۵۰۰ هزار میلیارد تومان مالیات بیشتر از سال ۱۴۰۳ از شهروندان دریافت می‌شود و حقوق ورودی گمرکی هم ۸۵ درصد افزایش خواهد یافت.

همچنین باید توجه داشت که با توجه به سقف ۶ هزار میلیارد تومانی بودجه عمومی، دولت اکنون قصد دارد که ۲۰ درصد از منابع بودجه‌اش را از مالیات ستانی مستقیم تأمین کند.
کما اینکه در سال جاری یعنی سال ۱۴۰۳ که بودجه آن واردولت رئیس‌دوبین کرده بود هم به نسبت سال پیش درآمدهای مالیاتی ۵۰ درصد رشد کرده بودند، یعنی به بیان ساده ظرف دو سال، دو دولت متفاوت، از جناح‌های سیاسی متفاوت رقم مالیات ستانی از شهروندان را تادو برابر افزایش داده اند.

هم چنین حقوق ورودی گمرکی نیز اکنون از ۱۴۳ هزار میلیارد تومان به ۲۶۴ هزار میلیارد تومان افزایش می‌یابد.
معنای این افزایش در این بخش نیز یعنی گران‌تر شدن کالا و خدمات برای عموم مردم در پی خواهد بود.

■ معافیت‌هایی که نیست و چاله‌های مالیاتی پر نشدنی

اما در مساله مالیات موارد بسیار دیگری نیز مطرح است که به، اما و اگر‌ها دامن می‌زند. بر اساس برنامه هفتم توسعه، باید سهم مالیات از تولید ناخالصی داخلی تا پایان این برنامه به ۱۰ درصد برسد که برای تحقق این هدف، اصلاحاتی مانند ساماندهی معافیت‌ها و تغییر نرخ‌های مالیاتی ضروری است.

به منظور حمایت از اقشار متوسط نیز، معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد دو برابر و معافیت مالیاتی مشاغل سه برابر پیش‌بینی شده است. حال، اما سیاست‌گذاران باید تصمیم بگیرند که آیا افزایش تعداد مشاغل معاف از مالیات، که ممکن است باعث کاهش ۴۸ هزار میلیارد تومانی درآمد دولت در سال ۱۴۰۵ شود، منطقی است یا خیر. همچنین، برای تقویت نقش مالیات در تنظیم اقتصاد، باید زیرساخت‌های لازم برای اجرایی‌کردن مالیات بر سوداگری شرکت‌های دولتی ۶۰ همت، مالکیت دولت در بخش ارتباطات ۲۶ همت، بهره مالکانه و حقوق دولتی معادن ۵۵ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

نجمی گمرکی نیز اندیشه شده است. موارد زیر از همین جمله هستند:

– تمامی مراکز درمانی اعم از دولتی، خصوصی، وابسته به نهادهای عمومی، نیروهای مسلح، خیریه‌ها و شرکت‌های دولتی مکلف‌اند ده درصد (۱۰٪) از حق الزحمه یا حق‌العمل گروه پزشکی که به موجب دریافت وجه صورت حساب‌های ارسالی به بیمه‌ها و یا نقداً از طرف بیمار پرداخت می‌شود، به عنوان مالیات علی‌الحساب کسر و به نام فرد مربوط تا پایان ماه بعد از وصول مبلغ صورت حساب، به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز کنند.

– انواع خودروی سواری و وانت دو حلقو هستند، ولی اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات پژوهشی و آموزشی و قضات دادگستری از شمول این حکم مستثنی و مشمول ماده (۸۵) قانون مالیات‌های مستقیم هستند.

البته در این بین باید توجه داشت که به طور معمول نیز تغییرات در معافیت مالیات بر درآمد مشاغل، اثر خود را با یک سال تأخیر و در درآمدهای مالیاتی سال ۱۴۰۵ نشان خواهد داد، زیرا بررسی اظهارنامه‌ها و وصول مالیات در سال بعد انجام می‌شود. در همین حال، اما پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که اگر معافیت مشاغل سه برابر شود، در مقایسه با افزایش معافیت متناسب با تورم، درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۵ حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان کاهش خواهد یافت.

با این روند سوال اینجاست که پس چگونه دولت در پی افزایش درآمد مالیاتی است؟
■ درآمدهایی که برای دولت در مالیات هست

به نظر می‌رسد دولت، اما راه‌های جایگزینی برای افزایش مالیات‌ها یافته است که البته باید دید برخی از این مالیات‌ها همچون خانه‌ها و خودروهای لوکس تا چه اندازه قابل وصول است.

اما شاید اصلی‌ترین مالیاتی که تقریباً همه شهروندان با آن دست به گریبان خواهند بود حتی اگر خود به آن آگاه نباشند مالیات‌های بر ارزش افزوده است که به نوعی در آمد مهمی برای دولت محسوب می‌شود.

دولت در بودجه سال ۱۴۰۴ نرخ مالیات بر ارزش افزوده را همچون امسال ۱۰ درصد تعیین کرده است.

■ ارزش افزوده و مالیات مداومی که می‌دهیم

بر اساس لایحه بودجه سال آینده در سال ۱۴۰۴ نرخ مالیات بر ارزش افزوده موضوع ماده (۷) و نرخ مالیات بر ارزش افزوده و جریمه موضوع بند (ب) ماده (۲۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ به میزان یک واحد درصد به عنوان سهم دولت افزایش می‌یابد تا کل نرخ مالیات بر ارزش افزوده برابر (۱۰) واحد درصد شود و صرف متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان لشکری و کشوری و صندوق بازنشستگی فولاد با ۹۰ درصد واریزی از محل حقوق و فوق‌العاده‌های مشمول کسور دریافتی شاغلین مشابه و هم‌تراز با رعایت قانون برنامه هفتم پیشرفت شود.

■ مراکز درمانی، خودرو و زمین و ملک در تور مالیاتی دولت
اما مالیات بر ارزش افزوده همه‌ما جرا نیست، تگاهی به موارد زیر نشان می‌دهد که در لایحه بودجه ۱۴۰۴ برای انواع مالیات‌های تازه جدا از افزایش دولت کسب خواهد کرد.

اسکناس



۳

گفت و گو

در گفت وگو با تحلیلگر بورس مطرح شد: مشکلات قبلی بازار سرمایه به قوت خود باقی است

کارشناس و تحلیلگر بورس و بازار سرمایه گفت: در حال حاضر مهمترین مساله برای بورس فاصله گرفتن از اقتصاد دستوری است از جمله قیمت گذاری دستوری و نرخ بهره بالا. متأسفانه در حالی‌که حاشیه سود شرکت‌های بورسی در شش ماهه امسال به حول و حوش ۱۲.۲ کاهش یافته اما از آن سو نرخ بدون بهره‌ای که در دسترس بازار است نزدیک به ۳۰ درصد است.

همایون دارابی کارشناس و تحلیلگر بورس و بازار سرمایه در خصوص چرایی افت‌ها و سقوط‌های مکرر قیمت سهام در بورس به ماگفت: وضعیت بورس خوب نیست چرا که علی‌رغم وعده‌هایی که رئیس‌جمهور در دوران تبلیغات انتخاباتی دادند برای رفع مشکلاتی که به صورت سنتی از قبل وجود داشت و مزمن شده کار خاصی صورت نگرفته بنابراین مشکلات قبلی به قوت خود در بازار سرمایه و بورس باقی است.

وی در این باره یادآور شد: مشکلاتی مثل قیمت گذاری دستوری همانطور که می‌دانید در چندروز اخیر بحث‌هایی در مورد ورود خودرو به بورس مطرح شد اما تاکنون هیچ شواهدی از اجرای این موضوع در بورس دیده‌نمی‌شود و انگیزه‌ای برای اجرای عرضه خودرو در بورس وجود ندارد که منجر به رفع زیان‌های انباشته خودروسازان شود.

کارشناس و تحلیلگر بورس و بازار سرمایه یادآور شد: ایران خودرو و سایپا به عنوان دو خودروساز مطرح کشور از سال ۹۷ تاکنون به دلیل قیمت گذاری دستوری نزدیک به ۱۶۰ هزار میلیارد تومان زیان دیده اند، شبیه این موضوع در گروه‌های غذایی، دارویی لاستیکی و سایر موارد نیز اتفاق افتاده است.

کارشناس و تحلیلگر بورس و بازار سرمایه با اشاره به این موضوع که عدم کاهش نرخ بهره بورس را دچار بریزش‌های مکرر کرده گفت: با اینکه در خصوص کاهش نرخ بهره سخنانی مطرح شد اما متأسفانه در واقعیت نرخ نهارخ‌تازه بهره کاهش نیافت بلکه در روزهای اخیر شاهد افزایش نرخ بهره بودیم.

وی در خصوص کاهش فاصله از نیمایی نسبت به نرخ ارز در بازار آزاد نیز گفت: با اینکه در ظاهر تلاش شده تا مقداری نرخ ارز ترجیحی و معنادار فعلی بازار آزاد نزدیک شود و فاصله زیادی و معنادار فعلی کاهش ییابد اما متأسفانه فاصله قیمتی همچنان برقرار است.

وی در این باره توضیح بیشتری داد و گفت: علی‌رغم افزایش نسبی نرخ از نیمایی به دلیل تنش‌های نظامی منطقه‌ای شاهد بالارفتن نرخ ارز در بازار آزاد هستیم؛ از سوی دیگر تنش‌های سیاسی، عدم حمایت از بازار سرمایه و عدم تزریق نقدینگی به موقع زمینه‌ساز ایجاد چالش‌های بسیار بزرگی برای بورس شده‌بنحوی که امروز بورس و بازار سرمایه شرایط مطلوبی ندارد.

همایون دارابی معتقد است: علی‌رغم اینکه سهامداران در برابر ریزش‌های بازار تاکنون مقاومت کرده و سرمایه‌ها خود را وارد بازار دلانی نکرده‌اند و در بازار ارز و سکه دنبال خرید دارایی‌های اینچینی نبوده‌اند اما زیان‌های شدیدی متحمل شده‌اند که دیگر قابل تحمل نیست.

وی در ادامه به بحث تصریح نمود: متأسفانه دلان و کسانی که در حد رانت و کسر بازدهی کوتاه مدت از بازارهای غیر مولد هستن همچنان در اقتصاد حرف اول را می‌زنند، پس با وضعیت نامطلوبی مواجه‌ایم که مشکلات و چالش‌های زیادی برای سرمایه‌گذاران در بورس خلق کرده است.

وی در خصوص راهکارهایی که می‌تواند حال بورس را نسبت به این روزها بهبود دهد گفت: در حال حاضر مهمترین مساله برای بورس فاصله گرفتن از اقتصاد دستوری است از جمله قیمت‌گذاری دستوری و نرخ بهره بالا. متأسفانه در حالی‌که حاشیه سود شرکت‌های بورسی در شش ماهه امسال به حول و حوش ۱۲.۲ کاهش یافته اما از آن سو نرخ بدون بهره‌ای که در دسترس بازار است نزدیک به ۳۰ درصد است.

وی در این باره گفت: تفاوت نرخ سود در بانک و در مورد کاهش نرخ بهره و کاهش فشار به بنگاه‌های اقتصادی، آزاد سازی قیمت‌ها و حمایت از بازار سرمایه گام‌های عملی بردارد. رئیس‌جمهور وعده‌های زیادی در دوران رقابت انتخاباتی در این زمینه داد اما در حال حاضر آنچه می‌بینیم این است که متأسفانه بازار بر مدار کاهشی‌جمومی رود لذا سهامداران انتظار حمایت و حذف آنچه بورس را در این تلاطمات اقتصادی و سیاسی به عقب می‌راند را از دولتمردان دارند.



خبر روز

توسعه سرمایه‌گذاری مشترک با چین در حوزه تجدیدپذیرها

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: به دنبال توسعه سرمایه‌گذاری مشترک با کشور چین در حوزه تجدیدپذیرها هستیم و در همین راستا نیز وزیر نیرو در نشست این کشور حاضر شده است. همايون حائری در مراسم افتتاح بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق با اشاره به تائید وزیر نیرو برای برگزاری نمایشگاه در زمان مقرر، اظهار کرد: اکنون وزیر در چین برای شرکت در یک نشست حضور دارد و قرار است مذاکراتی برای توسعه سرمایه‌گذاری های مشترک با این کشور در حوزه تجدید پریزها صورت بگیرد. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با با اشاره به اهمیت برگزاری بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق، گفت: این نمایشگاه می‌تواند ارزبایی کمی و کیفی از محصولات ساخت داخل و سایر فعالیت‌های این صنعت ارائه کند. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی افزود: هر سال شاهد توسعه ورشد کمی و کیفی این صنعت هستیم، بسیاری از تولیدکنندگان ابتدا فعالیت خود را از همین نمایشگاه آغاز کردند و به مرور زمان رشد کمی و کیفی داشتند و اکنون در بین شرکت‌های بین‌المللی در سطح خوبی قرار دارند. حائری با بیان اینکه تفاوت این نمایشگاه با سایر نمایشگاه‌ها این است که فعالیت‌ها گسترده و شامل تمام بخش‌های فنی و مهندسی است، گفت: شما نمی‌توانید علمی را پیدا کنید که در صنعت برق اهمیت این صنعت است. وی با اشاره به اهمیت حضور بخش خصوصی در صنعت برق، گفت: صنعتگران همیشه حامی این صنعت بوده‌اند و خودکفایی امروز صنعت برق را مدیون بخش خصوصی هستیم جا دارد که همکاران ما در شرکت‌ها انعطاف‌پذیری بیشتری با بخش خصوصی داشته باشند و مشکلات را حل کنند. معاون وزیر نیرو با بیان اینکه سال گذشته نمایشگاه فن‌بازار نیز با هدف تجاری‌سازی ایده‌ها برگزار شد و قرار است که هر دو سال یکبار برگزار شود اما در این نمایشگاه می‌توان فرصت‌ها را پیدا کرد. به گفته حائری محصولاتیی که امروز در نمایشگاه مشاهده می‌کنیم علاوه بر اینکه افتخاری برای کشور است به کشورهای دیگر نیز صادر می‌شود که بیانگر توان بالای صنعت برق است.



خبر ویژه

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران:

وزارت نفت با آمادگی کامل به استقبال زمستان می رود

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران از آمادگی کامل این شرکت و تیم وزارت نفت برای ورود به زمستان خبر داد. حمیدپورد در نشست اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با مدیران صنعت نفت، گاز و پتروشیمی در منطقه ویژه اقتصادی پارس، افزود: اعضای کمیسیون انرژی مجلس وارد منطقه‌ای شده‌اند که اکنون ۷۰ درصد گاز کشور را تأمین می‌کند و ۵۰ درصد پتروشیمی‌ها در آن قرار دارد. وی با بیان این که صنعت نفت لوکوموتیو پیشران کشور است، یادآور شد: باید به صنعت نفت کمک شود، هرچند کمک‌های مجلس به این صنعت در دو ماه گذشته کم نظیر بوده است. پوردادامه داد: شدت مصرف انرژی در کشور باید تغییر کند، بنابراین از مردم، صاحبان صنایع و نیروگاه‌های خواهیم به نحوی برای کاهش مصرف انرژی تلاش کنیم. مدیرعامل شرکت ملی نفت تصریح کرد: اگر دمای محیط در زمستان ۲۰ درجه باشد با کاهش قابل توجه

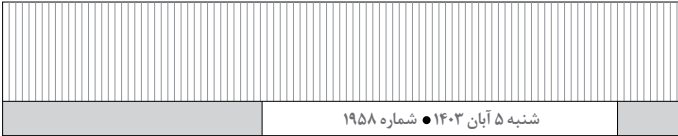
در گفت و گو با مدیر عامل تونابیر مطرح شد:

نیروگاه‌ها در صف تعمیر



عدد است که ۱۳ هزار مگاوات پیش بینی شده که به تعمیرات بروند. خوشبختانه‌تا روز جاری حدود ۱۸ هزار مگاوات از نیروگاه های کشور برای تعمیرات از مدار خارج شدند و به تدریج این هاتعمیر می‌شوند و نیروگاه‌های دیگر که نیازمندتعمیر باشند طبق یک برنامه زمانبندی تعمیر خواهند شد. این تعمیرات باعث می‌شود که در تابستان سال آینده تولید به صورت پایدار داشته باشیم، این مقام مسئول گفت: واحدهایی داریم که می‌شود از طریق ارتقاء به تولید برق آنها اضافه کرد، پیش

بینی شده ۱۱۹۱ مگاوات از طریق ارتقاء نیروگاه‌های گازی که با تعویض بره‌ها در دوره تعمیرات اساسی و سایر موارد انجام می‌شود به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود. نیروگاه‌های بخاری داریم که قدیمی هستند برای این‌هاپیش بینی شده که حدود ۱۲۴۰ مگاوات می‌توانیم با تعمیر نیروگاه‌هایی که فرسوده هستند تولید برق آنها را اضافه کنیم، رجعی مشهدی افزود: در حوزه تجدیدپذیرها پیش بینی شده که تا پایان سال ۵۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور



شنبه ۵ آبان ۱۴۰۳ • شماره ۱۹۵۸

مصرف انرژی روبه‌رو خواهیم شد. وی دومورد مسئله سقف حقوق کارکنان صنعت نفت نیز گفت: امروز در این مکان حامل این پیام هستم که با همکاری نمایندگان مجلس مسئله سقف حقوق کارکنان صنعت نفت برطرف شد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس نیزگفت: نزدیک به هشت درصد ذخایر گازی دنیا در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس استان بوشهر قرار دارد. توجح دهقانی افزود: ۵۰ درصد خوراک پتروشیمی‌ها از این منطقه تأمین می‌شود که بیانگر اهمیت ژئوپلیتیک منطقه اقتصادی انرژی پارس است. وی از تلاش‌های شبانه‌روزی در شرکت نفت و گاز پارس برای رفع دغدغه‌های مردم و مسئولین جهت گذر از مشکل ناترازی انرژی در زمستان خبر داد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس یادآور شد: باید فشارافزایی فازهای ا پارس جنوبی هر چه سریع تر انجام شود تا بافت فشار روبه‌رو نشویم.

خبر روز

تولید یک میلیون و ۱۵۰ هزار تن اوره در پتروشیمی هنگام

اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در جریان بازدید دوروزه این کمیسیون از منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس وارد عسلویه شدند تا ضمن انجام وظایف نظارتی خود به بررسی کم‌وکیف تأمین گاز زمستانی بپردازند. بنابراین گزارش، اعضای کمیسیون انرژی در ابتدای ورود به عسلویه با حضور در مقبره شهدای گمنام به مقام شامخ این شهیدادای احترام کردند. این گزارش می‌افزاید: که جمشیدی مدیرعامل این شرکت، ضمن ارائه توضیحاتی از روند فعالیت و تولیدات شرکت مطبوع‌شان گفت: تأسیسات تولید محصول آمونیاک به بهره‌برداری رسیده و پروژه فاز ۲ هنگام مختص به تولید محصول اوره نیز تا پایان سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد. وی معتقد است باتداوم تولید طی ۶ ماه آینده می‌توانند هزینه‌کرد فاز یک- که به تولید آمونیاک اختصاص داشت- را به دست آورند. جمشیدی در ادامه اظهار کرد: محصول اوره حاشیه سود خوبی خواهد داشت، بنابراین باید روی قیمت جهانی آن کار شود. وی همچنین توضیح داد: تولید اوره در این مجموعه تقریباً به یک میلیون و ۱۵۰ هزار تن رسیده است، البته محصول اوره نسبت به محصولات دیگر به دلیل بحث امنیت غذایی، بسیار حائز اهمیت است، چراکه دنیا به‌کودک‌ها اوره نیاز بسیار دارد. مدیرعامل شرکت پتروشیمی هنگام با بیان مثالی ادامه داد: به عنوان مثال برزیل نزدیک به ۸ میلیون تن واردات کود اوره دارد، هندنیز حداقل ۵ میلیون تن واردات علاوه بر تولید خودش دارد، بنابراین اوره محصولی استراتژیک به شمار می‌آید.

جامعه‌زیر دین‌بین

رئیس مرکز ملی اقلیم سازمان هواشناسی خبر داد:

پیش‌بینی کم‌بارشی و گرمای در پاییز و زمستان

روزبه راد مهر / گروه جامعه

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور درباره میانگین بارش و دمای مهرماه اظهار کرد: طی ماه گذشته بارندگی‌ها فقط محدود به نوار شمالی کشور و دامنه‌های جنوبی البرز بود. در سایر نقاط کشور بارش قابل ملاحظه‌ای نداشتیم. میانگین بارندگی مهرماه حدود ۲۸ درصد زیر نرمال بود. از نظر دمایی هم ماه گرم‌تری نسبت به دمای میانگین نرمال را سپری کردیم. احد وظیفه تصریح کرد: بارندگی زیر نرمال و دمای بالای نرمال از وضعیت ال‌نینو و لائینا نشأت نمی‌گیرد و در شرایط خنثی قرار داریم. یعنی دمای آب اقیانوس آرام در شرایط معمول و نه گرم‌تر از نرمال (ال‌نینو) و نه سردتر از نرمال (لائینا) است. به هر حال این نوسانات دما و بارش همواره در اقلیم وجود دارد. وی با اشاره به پیش‌بینی دما و بارش از آبان ماه تا دی ماه گفت: قالب مدل‌های عددی برای پنج تا شش ماه آینده نشان می‌دهند که بارندگی‌ها در غالب مناطق ایران به خصوص جنوب غرب، یعنی حوزه زاگرس مرکزی کمتر از نرمال است. اگر سه حالت ترسالی، نرمال و زیرنرمال را در نظر بگیریم، بیشترین درصد به حالت زیر نرمال اختصاص دارد. دما نیز بالاتر از نرمال خواهد بود. در واقع بارش کمتر از نرمال و دما بیشتر از نرمال پیش‌بینی می‌شود. در غالب این شبیه‌سازی‌ها وضعیت «ال‌نینو» و «لائینا» در بلند مدت یک اثر بسیار مهم دارد. در سال‌های «ال‌نینو» بارش‌های پاییز و زمستان بیش از نرمال و در سال‌های «لائینا» بارندگی‌ها کمتر و دما بالاتر از نرمال است. امسال پیش‌بینی می‌کنیم طی پاییز تا زمستان به وضعیت «لائینا» برسیم اما این شرایط احتمالاً قوی نخواهد بود، یعنی آب‌دمای اقیانوس آرام در محیط حاره‌ای این اقیانوس خیلی افت نخواهد کرد. وظیفه تا تأیید کرد: اگرچه قالب مدل‌ها بارندگی کمتر از نرمال را پیش‌بینی کرده‌اند، با این حال کمبود خیلی زیاد بارش نخواهیم داشت بنابراین به شرایط بارندگی در پاییز و زمستان بدبین نیستیم.

جامعه

تعرّفه‌هایی که با واقعیت همخوانی ندارند

مراجعه به روانشناس یا عبور از هفت خوان رستم



هر از گاهی آمارى درباره میزان افسردگی و مشکلات اعصاب و روان در بین افراد جامعه منتشر می‌شود. مجید صفاری‌نیا، رئیس انجمن روان‌شناسی اجتماعی، اخیراً گفت: «سلامت روان در کشور ما از میانگین جهانی پایین‌تر است. ۳۵ درصد جامعه ما شده و این یعنی امروز یک‌سوم از جمعیت کشور اختلال در سلامت روان یا ناسازگاری با زندگی دارند.» این آمار می‌تواند زنگ خطر اختلالات روانی در جامعه را به صدا درآورد. اما مساله اینجاست که آیا هیچ راهکار مناسبی برای بهبود این وضعیت در نظر گرفته شده است. وقتی صحبت از اختلالات روانی و رفتاری می‌شود پای روان‌شناسان و روان‌درمانگران به میان می‌آید. خدماتی که این افراد ارائه می‌دهند از نظر مالی به قدری گران است که هر کسی توان استفاده از آن را ندارد. شاید وزارت بهداشت و درمان رقم‌هایی را به عنوان تعرفه این پزشکان و متخصصان اعلام کند اما واقعیت وقتی عیان می‌شود که فرد برای دریافت این خدمات به مرکزی مراجعه می‌کند: آن زمان است که مبلغ‌های اعلام‌شده از سوی وزارت بهداشت و درمان بیشتر به یک شوخی تبدیل می‌شود. در سال ۱۴۰۳، وزیرت روان‌پزشک در بخش خصوصی برای متخصص ۱۸۹ هزار تومان و برای فوق تخصص روان‌پزشکی ۲۴۱ هزار تومان تعیین شده است. بر این اساس تعرفه‌های خدمات روان‌شناسی و مشاوره

رئیس مرکز مدیریت پسماند سازمان شهرداری‌ها خبر داد:

اعطای تسهیلات به شهرداری‌ها برای پروژه‌های مدیریت پسماند

موضوع تسهیلات بانکی برای ساخت واحدهای پردازش و کمپوست‌طی نامه‌ای به استانداری‌های سراسر کشور ابلاغ شده است تا این تسهیلات بانکی به شهرداری‌های کشور و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حوزه پسماند اختصاص یابد، اظهار کرد: سقف تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده برای ۳۰ پروژه و هر کدام تا سقف ۸۰۰ میلیارد ریال است که به تناسب نوع پروژه‌های پسماند تعلق می‌گیرد. به گفته وی، بخش عمده سود متعلق به تسهیلات اخذ شده، توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و برخی دیگر نیز توسط متقاضی که همان شهرداری‌ها یا سرمایه‌گذار طرف قرارداد

بین افرادی که سابقه کار بیشتری دارند به بیش از ۲ میلیون تومان هم می‌رسد. حال با این اوصاف، سوال اینجاست که آیا واقعاً مردم می‌توانند از این خدمات برای بهبود زندگی خود استفاده کنند؟ مساله مهم اینجاست که در حال حاضر مشکلات معیشتی و اقتصادی به اندازه‌ای فزاینده‌اند که امکان استفاده از این خدمات با چنین مبالغ بالایی را از بسیاری مردم سلب می‌کند. ■ **آگاهی‌گسترده اما غیرکاربردی**

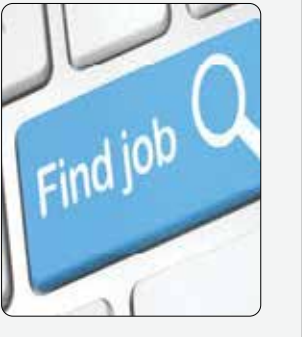
یونس اکبری، دکتری جامعه‌شناسی و مدیر گروه مطالعات سلامت مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران، می‌گوید: «در دنیای امروز، آگاهی درباره مشکلات روانی و روش‌های درمانی آنها به طرز بی‌سابقه‌ای با وجود فضای مجازی در دسترس است. اما چرا با وجود این آگاهی‌گسترده، بسیاری از افراد هنوز نتوانسته‌اند بهبود یابند یا از مشکلات روانی خود عبور کنند؟ به طور کلی، برای اینکه افراد بتوانند از مشکلات روانی خود عبور کنند، نیاز به یک رویکرد جامع داریم که هم شامل افزایش آگاهی و هم تغییر در شرایط اجتماعی و اقتصادی باشد. این رویکرد باید به گونه‌ای باشد که افراد را توانمند کند و به آنها اجازه دهد تا نه تنها از اطلاعات موجود بهره‌برداری کنند، بلکه در عمل نیز تغییرات مثبت ایجاد کنند. تنها در این صورت است که آگاهی به یک ابزار واقعی برای بهبود زندگی افراد تبدیل می‌شود و می‌تواند به کاهش مشکلات روانی بینجامد.»

یادداشت

شهرهای تاب‌آور می‌توانند نیازهای خود را تأمین کنند

سعید ابراهیمی

شهرهای تاب‌آور و پایدار شهرهایی هستند که می‌توانند نیازهای خود را تأمین کنند، به‌طور مثال این شهرها باید منابع آبی مناسبی داشته باشند، زیراد در حال حاضر موضوع انتقال آب از یک شهر به شهر دیگر مورد تأیید نیست. در حال حاضر شهرها به دنبال تأمین منابع خود هستند و شهرهای خودکفا با کمترین وابستگی به سایر شهرها باید حیات شهری خود را حفظ کنند تا رشد شهری محقق شود. یک شهر خودکفا باید از منابع انرژی خود استفاده کند، این شهرها باید متناسب با اقلیم آب‌انرژی‌های تجدیدپذیر بسیاری از جمله انرژی خورشیدی، انرژی بادی و سایر انرژی‌ها استفاده کند. تأمین انرژی یکی دیگر از ویژگی‌های شهر خودکفا است. شهرهای تاریخی نیز می‌توانند خودکفا باشند، به‌طور مثال شاهد باذگیر در شهر یزد هستیم و این نشان‌دهنده خودکفایی یزد در حوزه انرژی بادی است، همچنین این کلان‌شهر ظرفیت خوبی در حوزه انرژی خورشیدی و انرژی‌های پاک دارد. تأمین آب، انرژی، غذا، سکونت‌و شغل از ویژگی‌های شهر خودکفا است. سکونت و فعالیت دد ویژگی مهم شهرهای خودکفا است، شهروند باید در مرحله متناسب با علایق خود زندگی کند و محل سکونت باید متناسب با اقلیم طراخی شود. همچنین متنوع بودن شهرها متناسب با اقلیم موجب ایجاد جذابیت‌های گردشگری و سفر می‌شود و گردشگران خارجی و داخلی به این شهر سفر می‌کنند. اشتغال باید متناسب با شرایط اقلیم و محیط زیست شهر باشد و آسیبی به محیط زیست وارد نکند، به‌طور مثال وجود شرکت‌های بزرگ صنعتی در این کلان‌شهر موجب ایجاد آلاینده‌گی شده است. شهر باید از منابع آبی خود استفاده کند و در حوزه مدیریت و خرجه مصرف آب از جمله آلودگی‌ها بازرچر خانی آب، حفظ آب و استفاده از آب‌های خاکستری فعال باشد. شهرهای خودکفا باید نیازهای غذایی شهروندان خود را تأمین کنند و این موضوع در آلودگی‌های کشاورزی شهری مطرح می‌شود، همچنین در شهر باید کشاورزی متناسب با محیط انجام شود. تفکرات راد ساز و بام‌سبز جدا از زیبایی موجب تأمین امنیت غذایی شهرو می‌شود و شهر باید این رویکرد می‌تواند منابع غذایی خود را تأمین کند.



مدیر کل دفتر توسعه نهادهای اشتغال و هدایت نیروی کار:

۳۳درصد به کارگماردگان کارایی ها تحصیلات عالیه داشتند

در دنیای پرشتاب امروز، ارتباط مستقیم با مشتریان از اهمیت بالایی برخوردار است. بازاربای تلفنی، یکی از روش های قدیمی اما کارآمد برای برقراری ارتباط با مشتریان بالقوه و تبدیل آن ها به مشتریان وفادار است. اگرچه با پیشرفت تکنولوژی، روش های مختلفی برای بازاربایی وجود دارد، اما بازاربایی تلفنی همچنان جایگاه ویژه‌ای در دنیای کسب‌وکار دارد. در این مقاله، به بررسی شغل بازاربایی تلفنی خواهیم پرداخت. بازاربایی تلفنی یک روش مستقیم تبلیغ است که در آن یک نماینده فروش با استفاده از فناوری برای بازاربایی یک کالا یا خدمت با مشتریان بالقوه تماس می‌گیرد. فروشدگان ممکن است از طریق تلفن، ایمیل یا سایر روش‌ها از طریق اینترنت با مصرف‌کنندگان تماس بگیرند. این ممکن است در یک دفتر، یک مرکز تماس یا از خانه فروشنده انجام شود. بازاربایی تلفنی شبیه به استرآژی‌های تبلیغاتی در خانه به خانه است اما از پیشرفت های مدرن برای رسیدن به مصرف‌کنندگان به صورت مقرون به صرفه‌تر استفاده می‌کند. بسیاری از شرکت‌ها برای افزایش فروش به تکنیک‌های بازاربایی تلفنی تکیه می‌کنند.

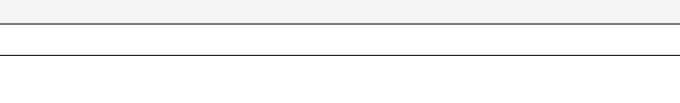
■ بازاربایی تلفنی چگونه کار می‌کند؟

یک فروشنده ممکن است فرآیند بازاربایی تلفنی را با شناسایی مخاطبان هدف خود آغاز کند، با استفاده از داده‌های برای شناسایی بخش‌های مشتری با احتمال بالای خرید یک محصول یا خدمت. سپس شرکت می‌تواند با استفاده از پاسخ‌های نظرسنجی، اطلاعات خریداری شده از سازمان دیگری یا اطلاعات مشتری یافت شده در یک دفترچه تلفن یا در یک پایگاه داده،

مطابق آمارها در کشورهای توسعه یافته حدود ۵۰درصد نیروی کار از طریق کاربایی‌ها مشغول کار می‌شوند. در واقع کاربایی‌ها نقش مهمی در تأمین نیروی کار مورد نیاز برای جوانان و فرصت‌های شغلی به کارجویان دارند. یکی از مزایای موسسات کاربایی، برقراری ارتباط موثر میان کارجو و کارفرماست که نقش تأثیرگذاری در کاهش میزان نرخ بیکاری دارد. یافتن شغل توسط موسسات کاربایی باعث تسریع استخدام کارجویان در سراسر کشور و کاهش نرخ بیکاری در کل کشوری می‌شود. موضوع شناسایی و ارائه فرصت‌های کسب و کار از طریق مراکز مشاوره شغلی و کاربایی‌ها را با هدف ایجاد شغل مناسب برای جویندگان کار طی سال‌های قبل مورد توجه وزارت کار بوده است. در همین راستا، سامانه جست و جوی شغل به نشانی‌https://shoghli.mcls.gov.ir با هدف اتصال کارجو به کارفرما و به اشتراک‌گذاری موثر فرصت‌های شغلی توسط وزارت

کسب و کار

تعاون، کار و رفاه اجتماعی راه اندازی شده و کارفرمایان و کارجویان می‌توانند بایثت اطلاعات فردی و شغلی مورد نیاز خود یا دفاتر کاربایی هماهنگ شده و اقدامات لازم را در راستای جذب نیروی کارانجام دهند. امید ملک، مدیرکل دفتر توسعه نهاد‌های اشتغال و هدایت‌نیروی کار وزارت تعاون، ارزاه‌اندازی‌نسخه‌موبیایی سامانه جستجوی شغل (وب‌اپلیکیشن) باهدف تسهیل در ارائه خدمات مطلوب کاربایی و اتصال سریع کارجویان و کارفرمایان و در نهایت ایجاد شفافیت و پویایی در بازار کار، خبر داد. وی گفت: نتایج گزارشات حاکی از به‌کارگماری تعداد ۲۳۱۴ نفر زن (۳۹ درصد) و تعداد ۳۲۷۵ نفر مرد (۶۱ درصد) نزد کارفرمایان بوده همچنین تعداد ۱۷۱۲۴ نفر از به‌کارگمارده شدگان (معادل ۳۳ درصد) نیز دارای تحصیلات عالیه بوده‌اند که بالاترین آن به مقطع تحصیلی لیسانس با تعداد ۱۲۰۰ نفر اختصاص دارد.



چگونه مشتریان بالقوه جذب کنید

یادگیری هنر ارتباط و فروش با بازاربایی تلفنی

یادخدمات است. این مشتریان اغلب با شرکت آشنا هستند، به محصولات آن علاقه دارند و تبلیغات آن را مشاهده می‌کنند.● بازاربایی تلفنی خروجی: بازاربایی تلفنی خروجی بر تماس با مشتریان بالقوه برای تولید سرخن‌ها و بستن فروش تمرکز دارد. نمایندگان فروش ممکن است با چشم‌اندازها تماس بگیرند، صرف نظر از اینکه قبلاً علاقه خود را به برند نشان داده‌اند یا خیر.● تولید سرخن: این زمانی اتفاق می‌افتد که یک نماینده فروش داده‌های رای در مورد گروهی از مشتریان بالقوه، مانند علاقی یا جمعیت شناسی آن‌ها جمع‌آوری می‌کند. این می‌تواند به فروشنده کمک کند تا سودآورترین بخش‌های مشتری را تعیین کند و رویکرد خود را هنگام تماس با چشم‌اندازها سفارشی کند. فروش: فروش با تماس با یک مشتری بالقوه برای فروش یک محصول با متقاعد کردن آنها و جمع‌آوری اطلاعات پرداخت است.

■ مزایای بازاربایی تلفنی

ایجاد ارتباط شخصی: بازاربایی تلفنی این مزیت را دارد که یک نماینده را مستقیماً با یک مصرف‌کننده مرتبط می‌کند که می‌تواند به ایجاد ارتباط بین دو نفر کمک کند. با استفاده از این ارتباط، نمایندگان فروش می‌توانند احتمال خرید یک محصول یا خدمت توسط یک مصرف‌کننده را بهبود بخشند. با صحبت یک بازاربای تلفنی با یک مصرف‌کننده، مصرف‌کننده همچنین



مخاطبان هدف ایده‌آل خود را تعیین کند. فروشدگان ممکن است یک ایمیل ارسال کنند یا یک تماس واحد برای شناسایی سطح علاقه یک مشتری انجام دهند. محصولات انجام دهند. آنها اغلب از یک اسکرپیت پیروی می‌کنند که به آنها کمک می‌کند تا کسی را برای خرید متقاعد کنند و آموزش در مورد نحوه پاسخگویی به موقعیت‌های مختلف مشتری را دربربافت کنند. پس از مکالمه اولیه، نماینده فروش ممکن است پیام‌های پیگیری را به مصرف‌کننده ارسال کند تا فروش را دنبال کند. در زیر لیستی از برخی از انواع رایج استرآژی‌های بازاربایی تلفنی آورده شده است:● بازاربایی تلفنی ورودی: این رویکرد شامل پاسخگویی به تماس‌های تلفنی ورودی یا پیام‌های مشتریان در مورد کالاهای

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت ۱۲۵ cc مدل سال ۱۳۹۲ به شماره پلاک ۷۸۱ – ۲۷۴۲۹ و شماره موتور : N۳C1۰E۱۲۰۹۳ – و شماره تنه : C۳***N۳C1۲۵E۹۲۰۰۵۰۲ متعلق به آقای مهدی دولت ابدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است .

آکبھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابری برای شماره ۱۰۴۰۵۱۰۰۵۱۰۰۰۹۰۱۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۰۷/۰۷/۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۳۱۳۴۴۰۹۰۱۰۵۰۰۷۹۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض مطابق آرای ابراهیم امجدی به شناسنامه شماره ۲۴۰ کد ملی ۴۳۳۳۲۷۲۳۳۷۲۳۳۷ شماره صداره قزوین فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۱۳۳۲/۲۲ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبشرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (تقسیم نامه عادی بین وراث مرحوم حسن گل کار اصل باغ موسوم به آسیابان در سهم متقاضی قرار گرفته است و استنهادیه محلی مبنی بر تصرف ا محرز گردیده است.

۲- برابری رای شماره ۱۰۹۸۳۰۹۰۱۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۳ وای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۳۰۹۰۱۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۰۷/۰۷/۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۳۳۰۹۰۱۰۳۶۰۱۴۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی‌آقای ابراهیم امجدی به شناسنامه شماره ۲۴۰ کد ملی ۴۳۳۳۲۷۲۳۳۷ شماره صداره قزوین فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۱۳۳۲/۲۲ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بساتین جنوبشرق قزوین بخش ۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (طی تقسیم نامه عادی بین وراث حسن کرگها باغ موسوم به کای بوستان به مسافت ۲ قری از ۲ دانگ مشاع بین آقایان عباس انصاری تپا و باقر تیموری کیا و ابراهیم امجدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی نوشتنی داشته می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ شعبان سغری رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی ۱۸۱۱۱۳

آکبھی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه شهرکیلاک پلاک ۱۸ اصل بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳/۲۷ پلاک ۲۰۹۹ فرعی خانم ثریا پارونج حمزه علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۱۹.۹۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم خنارلله رودگر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تعیین دهد که در این صورت اقدامات ثبت محکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکرده اداره ثبت بدارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۱۸۰۵۲۱۸

آکبھی مفقودی نورآباد

اینجانب زهرا قدیمی مالک خودرو پوژوه۴۰۵چی ال ایکس آی ۸/۱ مدل۳۸۷ایه شماره شهرداری ۱۴۱ایران۱۶۵ ص ۷۴ و شماره بدنه ۴۰۳۴۳۶۸ شماره موتور۹۶۶۳۳۳۳۰۶۱۲۴۸ بجلت فقدان اسناد فروش (کارت ماشین)اتقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور داردطرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق فوایب مقرر اقدام خواهد شد.

آکبھی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رأی شماره ۷۹۲۰۷۰۷۹۲۰۰۵۵۰۱۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۰۷/۰۷/۱۴۰۳صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مقرر شده در اداره ثبت اسناد و املاک شهرداری تصرفات مالکانه علی کریمی فرزند محمد به صورت شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۵۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در شهرداری محرز گردیده که برای آن پلاک ۶۶۹۹ فرعی از ۱۳۱ اصلی اختصاص یافته است و برابرمطالبات مربوطه ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک ربع دانگ مشاع از شش‌دانگ هر یک از یک قطعه زمین و یکباب قلعه بالا باستانی اعیانی یکباب حیاط بشماره ۱۲۰ و اعیانی یک باب اطاق گنبدی به شماره ۱۲۱ فرعی در قلعه نامبرده به شماره ۶۴ و ۶۶ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در قریه کیودین شهرداری بنام آقای سرتیپ دکتر بدالنه شریف بدالنه شریف فرزند روح الدین ثبت صادر شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت بدالنه شریف باشد که نامبرده در هیأت حضور نمانده و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص متابعین جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرداری تسلیم و رسید برداشت دارند و در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تاریخ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ رئیس چاپ نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار م الف ۱۹۸۸

آکبھی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه پلوش پلاک ۵۸ اصل بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۲۴۵۲ – ۱۴۰۳/۲۴/۵۷

پلاک ۱۰۲۲ فرعی خانم فاطمه گرجی فرزند رجبعلی و آقای علیرضا اهنگی نزد کلدی فرزند علی حصه هر کدام مشاعا و پالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلف) به مساحت ۶۲۲.۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم زهرا گل محمدی و شهرام عیوضی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تعیین دهد که در این صورت اقدامات ثبت محکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکرده اداره ثبت بدارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۱۸۰۴۲۲۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۹۰/۹/۲۰

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتیچستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابودخر توکلنی فرزند اسد اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۸/۸۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۸۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در نعمت آباد بخش ۱۱ واگذاری از آقای اسدالله توکلنی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت محکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکرده یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکرده اداره ثبت محکول به صدور سند مالکیت متقاضی و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عین اله کیهوی

شناسه آگهی ۱۸۰۳۶۲۶

آکبھی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظـر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه بندر کلا پلاک ۲۱ اصل بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۹۷۴ پلاک ۱۵۵ فرعی آقای محمد صالح مالمایری کجویی فرزند یزدان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۴.۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای یزدان مالمایری کجویی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت محکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکرده اداره ثبت بدارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۱۸۰۵۱۶۹

اسکناس

اسکناسهای ایران

۵

معرفی کتاب

کسب و کار موفق حتی در دوران رکود

کتاب «کسب و کار موفق حتی در دوران رکود» نوشته میثم بی‌کینه، به‌شما نشان می‌دهد که چگونه می‌توانید با بالا بردن میزان وفاداری مشتریان به کسب و کار خود در بازار موفق شوید و جایگاه قدرتمندی به‌دست آورید. درباره کتاب کسب و کار موفق حتی در دوران رکود؛ امروزه به دلیل توسعه و تنوع زیاد در کسب و کارها، تعداد فروشگاه‌ها به صورت تصاعدی بالارفته و این اتفاق چالش‌های جدیدی در مشاغل به وجود آورده است. به طوری که بالا رفتن میزان وفاداری مشتریان به عنوان یک شاخص کلیدی فروشگاه‌ها در به دست آوردن موفقیت پایدار شناخته می‌شود. در این راستا کتاب کسب و کار موفق حتی در دوران رکود سعی دارد تا راهکاری مناسب جهت بهبود وفاداری مشتریان به کسب‌وکارها ارائه نماید. در دنیای امروز همه جا مشتری وجود دارد؛ در شبکه‌های اجتماعی، وب‌سایت‌ها و مشتریانی که حضوری مراجعه می‌کنند. در واقع جهان به منبعی برای جذب مشتری تبدیل شده که شما باید آن‌ها را استخراج نمایید. دنیای دیجیتال زمان جذب وفاداری مشتری را بسیار بالا برده و به همین دلیل نام قطب توسعه اقتصادی را از آن خود کرده است. هر چند زمان می‌گذرد میزان اهمیت دنیای دیجیتال بیشتر و کار سخت‌تر و سخت‌تر خواهد شد. چرا؟ چون تعداد رقبای کسب‌وکار شما و در نهایت مشتری نیز بیشتر می‌شود. زمانی که شما یک کسب وکار دارید و یک مشتری، تکلیف مشخص است و راحت‌تر تروی کسب وکار خود و مشتری برنامه‌ریزی می‌کنید، اما زمانی که مشتری زیاد می‌شود، با توقع‌ها، سلیقه‌ها و اخلاقیات متفاوت روبه‌رو هستید؛ بنابراین مسئولیت شما به‌عنوان صاحب یک کسب‌وکار بیشتر خواهد شد. تنوع مشتری و تعداد بالای آن‌ها یک مزیت حساب می‌شود؛ البته در صورتی که شما توانایی جذب مشتری را داشته باشید. کسب‌وکار شما به مشتری نیاز دارد تا بچرخد، اما اگر مشتریان خودتان را جذب نکنید، قطعاً رقبای شما سعی در جذب آن‌ها می‌کنند و این‌گونه صاحب حجم بازار بیشتری می‌شوند و از شما جلو می‌زنند. خواندن این کتاب برای همه کسانی که به دنبال پیشرفت و بقا در عرصه‌ی تجارت و مشتری‌مداری هستند، به شدت الزامی است.

هیئت تحریریه

سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حاجی
اقتصاد کلان: کایانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیة یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

صاحب امتیاز: سجاد ملک

مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۶۶۱۹۱۳۲۳ - ۶۶۱۹۱۳۲۸
آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمنازاده شمالی
تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷ کد پستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

پیشخوان

درد بر شهاب حسینی؛

ترجیح دادن گفتن واقعیت به مصلحت



آن است. در مقررات جشنواره به طور دقیق و روشن عناوین جوایز و تعداد آنها مشخص شده است و دلیلی ندارد که در آیین پایانی، دبیر احساساتی شده و به زعم خود برای آنکه دلی را به دست آورد، خاصه خرجی کند و به اسم تقدیر و عنایین مشابه عده بیشتری را به روی صحنه فراخواند.

در دولت گذشته یادمان هست که آقای وزیر دل بخواهی سیمرغی به مجموع سیمرغ های جشنواره می افزود تا بار تبلیغی سیاسی مورد نظر را افزایش دهد و کسی را یارای اعتراض به وی نبود.

نکنه دوم هم اشاره او به حضور بازیگران حرفه ای در فیلم فیلمسازان کوتاه است که به جرات گفت این انتخاب نه تنها کمکی نکرده بود بلکه اغلب به فیلم ها ضربه زده بود. و این هم نکته جالب توجهی است چون این ترکیب فیلمساز جوان کوتاه و هنرنییشه حرفه ای یک نوع تناقضی در خود دارد که قابل حل نیست. این فیلم های کوتاه بحث آکران ندارند که مانند فیلم های بلند فکر کنیم که حضور بازیگر حرفه ای به جذب مخاطب کمک می کند. بهرجهت از این چند روز داوری و دیدن آثار فیلمسازان فیلم کوتاه، شهاب حسینی به آسیب جدی در فضای فیلم کوتاه اشاره کرد. شهاب حسینی در زمان درست به نکته های مهمی اشاره کرد و گفتن واقعیت ها را به مصلحت سنجی و ملاحظه کاری ترجیح داد، تا درس عبرتی شود برای دیگران.

نهاد موسوی

شهاب حسینی در مراسم اختتامیه چهل و یکمین جشنواره بین المللی فیلم کوتاه تهران که شامگاه چهارشنبه دوم آبان ماه برگزار شد به ۲ نکته بسیار مهم اشاره کرد که واقعا قابل تامل است.

در مراسم اختتامیه مهدی اذرنبندار دبیر جشنواره بنا بر صلاح دید خود جوایزی به فیلم هایی دیگر غیر از انتخاب های هیئت داوران اهدا کرد.

شهاب حسینی در این جشنواره به عنوان داور بخش آثار داستانی بخش مسابقه سینمای ایران بود. این حرکت از سوی شهاب حسینی توهین به داوران تلقی شد و اون نسبت به این حرکت اعتراض کرد و گفت: «خارج از زوال داوری من امشب شاهد بودم که از فیلم های دیگری نیز تقدیر شد. این فیلم ها به سمع و نظر هیئت داوران رسیده بود و قطعاً اگر آثار خوب و با کیفیتی بودند ما از آن ها تقدیر می کردیم اما فیلم های خوبی نبودند. می خواهم بگویم که با این تقدیر نامی توان فیلم خوب تولید کرد.

یک نکته دیگر اینکه به طور عجیبی حضور بازیگران حرفه ای در فیلم های کوتاه نه تنها کمکی نکرده بود بلکه اغلب به فیلم ها ضربه زده بود. در نتیجه توصیه من این است که فیلمسازان از بازیگران تازه کار استفاده کنند.» واقعا باید این شهامت شهاب حسینی را تحسین کرد چون واقعیت این است که هر جشنواره ای یک آیین نامه ای دارد و این دخالت دبیر جشنواره در آرای هیئت داوران جدای از بی احترامی به آنها برای اشخاصی هم که جایزه می گیرند هیچ دستاوردی محسوب نمی شود. ممکن است دبیر جشنواره در مقام جوابگویی برآمده توضیح دهد کسانی که مدنظر آقای شهاب حسینی است، ربطی به بینانیه و انتخاب هیات داوران نداشته اند و بصورت جداگانه و با انگیزه های دیگری توسط دبیر جشنواره و با استفاده از اختیارات وی معرفی شده اند. این توجیه قابل قبول نیست و حکم باز کردن دکانی در برابر آرای هیات داوران است و به معنای تضعیف

عکس نوشت



مسابقات موتوکراس با تانوان / برنا

معرفی کتاب

روایت زندگی یکی از مشهورترین نویسندگان معاصر؛

آشنایی با «روح یک زن» در کتابفروشی



کتاب روح یک زن نوشته ایزابل آئنده است و با ترجمه علی اکبر عبدالرشیدی در نشر نون منتشر شده است. این کتاب روایت زندگی یکی از مشهورترین نویسندگان معاصر است.

ایزابیل آنجلیسکا آئنده لونا در لیما، پایتخت پرو، به دنیا آمده است. مادرش فرانچیسکا لونا با روس بود که به دنیا پانچینا مشهور است. پدرش توماس آئنده نام داشت که در زمان تولد ایزابل، دبیر دوم سفارت شیلی در پرو بود. شکی نیست که ایزابل بخشی از شهرت را مدیون نسبت خانوادگی اش با یکی از مشهورترین رهبران سیاسی آمریکای لاتین در نیمه دوم قرن بیستم است. اما ایزابل خود صاحب تحصیلات دانشگاهی عالی، شهرت جهانی، مدال ها و نشان های بین المللی و مقام های متعدد در سازمان های بین المللی است و همچنین، در آمریکای لاتین و متعاقب آن و به دلیل آثار فاخرش، در ایالات متحده و سپس جهان شخصیت شناخته شده ای است. ایزابل خود را یک «فمینیست» با طرف دار حقوق زنان معرفی می کند.

گردشگری

روستای چه جا، بیلاقی در میان آسمان گلستان

در نزدیکی روستا و یک گورستان تاریخی در ابتدای روستا اشاره کرد. همچنین در سفرتان به این روستا می توانید از جاذبه هایی مانند تپه سربلندی، چشمه لاک تراش، مسیر عوض گودار، بالین چه جا، سینه جلال، مراتع جینگو، قله چلچلی، پرسانو لنگو، جنگل شیرآباد و جنگل کبودوال بازدید کنید. به طور کلی بیلاقی چه جا پر از چشم اندازهای زیبایی از جنگل، چشمه، آبشار و کوهستان است. به همین علت در سال های اخیر افراد غیربومی زیادی در این



منطقه ساکن شده اند.

بهترین زمان برای سفر به چه جا فصل های بهار و تابستان هستند. در فصل بهار طبیعت منطقه جانی دوباره می گیرد و گیاهان و درختان بارنگ سبز خود زیبایی این روستا را صد چندان می کنند. در فصل تابستان این منطقه همچنان سرسبز بوده و آب و هوا هم بسیار معتدل و خنک است. اگر مشکلی با سرمای هوا نداشته باشید می توانید در اوایل پاییز هم به بیلاقی چه جا سفر کنید و از دیدن رنگ های جادویی پاییزی لذت ببرید. اما با نزدیک شدن به اواخر پاییز و در فصل زمستان هوای این منطقه بسیار سرد می شود.

روستای چه جا یک منطقه بیلاقی بسیار زیبا در استان گلستان است که از شهرستان علی آباد کنول ۲۵ کیلومتر فاصله دارد. این روستا به دلیل داشتن آب و هوای خنک، طبیعت بکر و چشم اندازهای بی نظیر یک مقصد عالی برای سفرهای تابستانه محسوب می شود. باالی گشت همراه باشید تا با روستای بیلاقی چه جا علی آباد کنول بیشتر آشنا شویم. در معرفی روستای چه جا گلستان با یکی از زیباترین بیلاقی های شمال ایران آشنا می شویم. این

روستا از توابع بخش کمالان شهرستان علی آباد کنول محسوب می شود و به داشتن طبیعت زیبا و آب و هوای خنک و دلپذیر در فصل تابستان معروف است. بیلاقی چه جا در ارتفاع ۱۶۵۰ متری از سطح دریا قرار گرفته و دارای دو بخش بافت قدیم و بافت جدید است. این روستا در میان کوه های مرتفع قرار دارد و به همین علت حتی در تابستان ها هم آب و هوای خنکی دارد و مقصد عالی برای فرار از گرما محسوب می شد. این منطقه در زمستان دمای زیر صفر را تجربه می کند و در اکثر روزها شاهد بارش برف در روستای بیلاقی چه جا خواهید بود.

از جاذبه های بسیار دیدنی این روستای بیلاقی می توان به آبشاری زیبا

دانش

فقط معدودی از آدم ها این رنگ ها را می بینند!

بیشتری به رنگ های طیف نارنجی دارند. کینتانا آنتیکو در گفتگویی بی بی سی فیوچر تجربه خود را درباره این وضعیت توضیح می دهد. او درس های هنری را که در پارک برگزار کرده بود، به خاطر می آورد: «می گفتم، به نور روی آب نگاه کنید، آیا می توانید آن رنگ صورتی را ببینید که روی صخره درون آب می درخشند؟ آیا می توانید رنگ قرمز لیه ی آن برگ را ببینید؟ هنرآموزان همگی به نشانه پاسخ مثبت سرشان را تکان می دادند.» سال ها بعد او متوجه شد هنرآموزان به خاطر اینکه خیلی مودب بودند، حقیقت را به او نگفته بودند: رنگ هایی که برای او تقدیر واضح بود، برای دانشجویانش نامرئی بود.



تصور می شود تا ۱۲ درصد از افراد دارای کروموزوم XX می توانند تتراکروماتیک باشند. باین حال، همه ی افراد دارای این ویژگی ژنتیکی نمی توانند دنیای رنگارنگ آنتیکو را تجربه کنند؛ زیرا این موضوع نیز درون آب می درخشند؟ آیا می توانید رنگ قرمز لیه ی به سایر مخروط ها است و آیا کانال رنگ چهرامی وجود دارد که به مغز اجازه دهد اطلاعات رنگی اضافی را پردازش کند.

وضعیتی به نام چهاررنگ بینی ممکن است به افرادی که حامل ژنی خاص هستند، توانایی دیدن رنگ های بیشتر را نسبت به افراد عادی بدهد. کورونگی پدیده نسبتاً رایجی است که در سراسر جهان از هر ۱۲ مرد یک مرد و از هر ۲۰۰ زن یک زن دچار آن هستند. وضعیت بسیار نادرتری به نام تتراکروماسی (Tetrachromacy) یا چهاررنگ بینی وجود دارد که برعکس کورونگی است و افراد مبتلا به آن احتمالاً دنیای رنگی متفاوتی با دیگران دارند.

افراد معمولی توانایی درک یک میلیون سایه رنگ را دارند؛ در حالی که تصور می شود افراد دچار وضعیت تتراکروماسی بتوانند دین ۱۰۰ میلیون سایه رنگ را دارند. اما منشأ این توانایی فوق العاده چیست؟

درست مانند کورونگی، تتراکروماسی نیز نتیجه جهش ژنتیکی است. بیشتر مردم با سه نوع سلول مخروطی در هر چشم به دنیا می آیند که به ما کمک می کند سایه های مختلف را در طیف رنگ تشخیص دهیم. در مقابل، افرادی که کورونگی به دنیا می آیند، دو و افراد تتراکرومات چهار نوع سلول مخروطی دارند. گفته می شود تتراکرومات ها حساسیت

اینفوگرافی



هوا و فضا

برخورد شهاب سنگی بزرگ تر از اورست به زمین

راه به بار آورد. شهاب سنگ ۵۲ پس از برخورد، زنجیره ای از رویدادها را ایجاد کرد که به طور قابل توجهی محیط زمین را تغییر داد. اول یک سونامی عظیم ایجاد کرد که اقیانوس را متلاطم کرد و بقایای شهاب سنگ را از خشکی به دریا برد.

دوم گرمای شدید ایجاد شده در اثر برخورد باعث شد لایه بالایی اقیانوس بجوشد. این رویداد، ابر غلیظی از غبار ایجاد کرد که جلوی تابش نور خورشید

به سطح زمین را گرفت. با وجود این، حیات بر روی زمین دوام آورد. این مطالعه نشان می دهد که برخورد شهاب سنگ ها اگرچه اغلب مخرب انگاشته می شود، ممکن است در واقع برای حیات اولیه روی زمین مفید بوده باشد. این برخورد، مواد مغذی مانند فسفر و آهن را مپایز کرد که برای رشد آرگانسیم های تک سلولی، به ویژه باکتری های متابولیزه کننده آهن ضروری بودند. این سونامی، آهن را از اعماق اقیانوس به آب های عمق آورد و شهاب سنگ نیز سفر را مپیاز کرد. درابون می گوید: ما فکر می کنیم که رویدادهای برخوردی برای حیات، فاجعه بار هستند، اما آنچه این مطالعه برجسته می کند این است که این برخوردها به خصوص در اوایل، می توانند فوایدی نیز برای حیات داشته باشد. این برخوردها ممکن است در واقع به زندگی اجازه شگوفایی داده باشد.



محققان دانشگاه «هاروارد» می گویند، یک شهاب سنگ که تقریباً به اندازه چهار کوه اورست و ۲۰۰ برابر بزرگتر از سیارکی بوده که دایناسورها را از بین برد، ۲.۲۶ میلیارد سال قبل موجب تقویت حیات روی زمین شده است.

چند میلیارد سال پیش، زمین مکان بسیار متفاوتی بود و مدت ها قبل از ظهور حیات بر روی زمین، شهاب سنگ های بی شماری بر روی آن باریدند.

یکی از این برخوردها معروف به «رویداد ۵۲» حدود ۳.۲۶ میلیارد سال پیش رخ داد و سرخ هایی از تاریخ اولیه سیاره ما را

باقی گذاشت. نادیا درابون (Nadja Drabon) متخصص زمین شناسی اولیه زمین از دانشگاه هاروارد برای کشف راه های این برخورد باستانی پژوهش می کنند. او و گروهش در حال مطالعه «کمر بند گرین استون باررتون» (Barborton Greenstone Belt) در آفریقای جنوبی هستند که منطقه ای غنی از

شواهد زمین شناسی از آن دوران است. گروه دکتر درابون با بررسی دقیق نمونه های سنگی و تجزیه و تحلیل ترکیب شیمیایی آنها، رویداد های برخورد ۵۲ را بازسازی کردند. این شهاب سنگ ۲۰۰ برابر بزرگتر از شهاب سنگی بود که دایناسورهای غول پیکر را از بین برد و سونامی عظیمی را برانگیخت و یویرانی های گسترده ای