

اسکناس

روزنامه اقتصادی و مجله ایران

دوشنبه ۱۲ آذر ۱۴۰۳ • شماره ۱۹۹۰ • سال ششم
۳۰ جمادی الاول ۱۴۴۴ • ۲۰ دسامبر ۲۰۲۴ • صفحه ۸ • قیمت ۵۰۰۰ تومان

رئیس قوه قضائیه:

تحقق عدالت در همه زمینه ها از اهداف اصلی است

حجت الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه گفت: تحقق عدالت در همه زمینه‌ها و سطوح، یکی از اهداف اصلی نظام جمهوری اسلامی ایران است. امروز بسیاری از مردم، نخبگان و مدیران در سطوح مختلف، از وظایف، اختیارات و مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی بی‌اطلاع هستند. از همین‌جا ضرورت دارد دامنه و گستره تبیین‌گری و اطلاع‌رسانی در این حوزه برای عموم مردم افزایش پیدا کند...



صفحه ۲

رئیس جمهور به مناسب فرا رسیدن روز مجلس شورای اسلامی در صحن مجلس حضور یافت

میزبانی بهارستان از پاستورنشینان

مدرس و قهرمان آزادی، استقلال و مردانگی را که الگوی مردم‌داری و مردم‌مداری بود، گرامی می‌دارم. وی ادامه داد: حدود سه ساعت خدمت نمایندگان بودیم و درباره مشکلات حرف زدیم...

مسعود پزشکیان روز گذشته پس از برگزاری نشست مشترک مجلس و دولت به مناسب فرا رسیدن روز مجلس شورای اسلامی در صحن علنی مجلس، با تبریک روز مجلس گفت: یاد شهید

صفحه ۲



«اسکناس» از قیمت نجومی خودروهای مونتاژی به بهانه وابستگی به ارز گزارش می‌دهد

سودجویی‌های بی‌پایان

اینکه مونتاژکاران قیمتی که برای دلار در نظر گرفته‌اند بالاتر از نرخ بازار بوده قابل کتمان نیست اما اینجا نقش سیاست‌گذار کلان پررنگ می‌شود زیرا این وظیفه تصمیم‌گیران کلان است که باید نسبت به سوءاستفاده‌ها از نوسانات ارزی اقدام کنند

صفحه ۶

تیتراهای مهم

خالی فروشی نتیجه داد و ستد طلای مجازی

حذف ارز ترجیحی دارو قمار بر سلامت شهروندان

حذف ارز ترجیحی از داروها؛ خبری که محمد رضا ظفرقندی وزیر بهداشت داد و تقریباً یک شوک جدی به شهروندان ایرانی وارد کرد که با حذف این ارز و گرفتن یارانه از اقلام دارویی کشور چه افزایش قیمتی گزینه ناکزیر پیش روی ایرانیان خواهد بود؟...



انتقال پسماند از ساری به تهران با انتقاد کارشناسان محیط زیست همراه شد زباله‌های دردسرساز

کشف قیمت واقعی برق در بورس انرژی

آشنایی با ۵ روش بازاریابی غیرمتداول برای استارت‌آپ‌ها کوتاه کردن مسیر پیشرفت

سرمقاله

تکتیر جنگ‌های تاکتیکی

سیدرسول موسوی دیپلمات ارشد بازنشسته به نظر می‌رسد با ورود ترامپ به کاخ سفید مناطق استراتژیکی و ژئوپلیتیکی جهان درگیر پدیده‌ای به نام «جنگ‌های تاکتیکی» متعدد شوند. هدف اصلی این جنگ‌های تاکتیکی، مشغول نگه داشتن مناطق استراتژیکی و ژئوپلیتیکی و حاکم ساختن وضعیت بلاتکلیفی در این مناطق است...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» مسیر تحول اقتصادی ایران را بررسی کرد مردمی‌سازی شاه کلید توسعه اقتصادی

حمید دهقانان/ کارشناس اقتصادی مسیر تحول و توسعه ساختارهای اجتماعی، اقتصادی و سیاسی ایران در صدها و حتی دهه‌های گذشته و به خصوص نیم قرن اخیر، همواره شاهد بروز فراز و نشیب‌هایی در عرصه‌های گوناگون شکل‌گیری تمدن ایرانی-اسلامی بوده است. در پی نمودن این راه، عواملی چون فقدان چهارچوب‌های مدیریتی نظام‌مند و شفاف اقتصادی، پیچیدگی‌های سیاسی در درون کشور و برون مرزها، جغرافیای سیاسی حساس و به تبع آن تعامل با سایر تمدن‌ها و همسایگان و همچنین وجود افکار، باورها و فرهنگ‌های مختلف و متنوع در پهنه‌ی کشور، بر دشواری این حرکت و قوام یافتن نهاد دولت - ملت در این آب و خاک افزوده است...

صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

فتنه در حلب از کجا شکل گرفت؟ آشوب در شام

حلب در مسیر حمل و نقل قرار دارد و این موضوع سبب نقش بین‌المللی این شهر در سوریه شده است. در جنگ داخلی سوریه، حلب شاهد نبردهای گسترده میان طرف‌های جنگ بود و در همان زمان میزان اهمیت از نظر موقعیت جغرافیایی، نقش اقتصادی و نظامی برای بازیگران داخلی و خارجی مشخص شد...

صفحه ۲ را بخوانید

سخنگوی شورای نگهبان:

«حقوق ملت» در فصول مختلف قانون اساسی مورد تاکید است

به شهادت رسیدند، خیلی از این افراد زن و کودک بودند و اصلاً مورد جنگی نبودند. وی با اشاره به اینکه بیش از ۱۰۰ هزار نفر مجروح شدند و حتی خبرنگار را هم مورد هدف قرار دادند تا هیچ خبری از این جنایات وحشیانه به گوش جهانیان نرسد؛ سعی داشتند در یک حلقه خبری جنایات جنگی خود را انجام بدهند. ادامه داد: مقام معظم رهبری فرمودند هیچ‌کس چنین رژیمی را پیروز جنگ نمی‌داند چرا که کشتن زن و کودک بی‌گناه موفقیت نیست. سخنگوی شورای نگهبان در پایان این بخش از صحبت‌هایش از برگزارکنندگان رویداد شبیه‌سازی دادگاه رسیدگی به اتهامات رژیم صهیونیستی تشکر و لوح تقدیری به آن‌ها اهدا کرد. طحان‌نظیف در ادامه این مراسم در نشست «حقوق ملت در قانون اساسی» که به مناسبت بزرگداشت روز قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برپا شده بود، اظهار داشت: بشر مسئولیت حفظ امانت الهی را دارد و با امانت‌داری است که می‌تواند به جایگاه خلیفه الهی دست پیدا کند؛ در نگاه اسلام انسان دارای کرامت است و هر نگاهی که این کرامت را نادیده بگیرد محکوم است. وی با بیان اینکه فلسفه اختیار انسان، آزادی و دینداری بدون اجبار به همین کرامت انسانی برمی‌گردد، افزود: در نگاه اسلام حتی استقرار حکومت‌ها با تمام اهدافی که داشته باشند باید رستگاری انسان باشد و همه چیز در خدمت انسان در رسیدن به مقام خلیفه الهی باشد که مکرر در کلام امامین انقلاب مطرح شده است.

آگهی فراخوان ۱۴۰۳/۱ آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران متقاضی

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی
مشارکت در تأمین مالی طرح تکمیل، ارتقا، توسعه، بازسازی و نوسازی اساسی، بهره‌برداری و نگهداری بلندمدت طرح فاضلاب شهر ساوه در ارزی و اگذاری بخشی از سبب تصفیه‌خانه فاضلاب شهر ساوه به روش بیع متقابل

شرکت آب و فاضلاب شهرستان استان مرکزی در نظر دارد بر اساس قوانین و مقررات مربوطه از جمله دستورالعمل اجرایی ماده ۲۰ قانون الحاق ۲ و مفاد قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹ و اساسنامه شرکتها، تأمین مالی طرح تکمیل، ارتقا، توسعه، بازسازی و نوسازی اساسی، بهره‌برداری و نگهداری بلند مدت طرح فاضلاب ساوه را در ارزی استفاده از سبب تصفیه‌خانه فاضلاب شهر ساوه به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل و با شرایط ذیل، از طریق فراخوان عمومی به متقاضی واجد شرایط و اگذار نماید.
خاصه شرایط فراخوان عمومی:
الف- تعهدات اصلی سرمایه‌گذار:
تأمین مالی، تکمیل، ارتقا، توسعه، بازسازی و نوسازی اساسی، بهره‌برداری و نگهداری بلند مدت طرح فاضلاب شهر ساوه در ارزی و اگذاری بخشی از سبب تصفیه‌خانه فاضلاب شهر ساوه به روش بیع متقابل شامل:
• تأمین مالی هزینه‌های پروژه مطابق شرایط ذکر شده در اسناد.
• تأمین مالی تکمیل، توسعه، ارتقا، بهره‌برداری، بازسازی و نوسازی اساسی و نگهداری بلندمدت طرح فاضلاب شهر ساوه مطابق شرایط، مشخصات و الزامات فنی مندرج در اسناد.
- تأمین مالی و بازنگری مطالعات طرح تصفیه‌خانه فاضلاب شهر ساوه به منظور انجام ارتقا و یا طرح توسعه.
- تأمین مالی و احداث شبکه جمع‌آوری و خط انتقال فاضلاب شهر ساوه به طول ۳۱۵٫۵ کیلومتر.
- تأمین مالی و تکمیل و توسعه تصفیه‌خانه فاضلاب شهر ساوه با ظرفیت ۶۹۳۶ مترمکعب در شبانه‌روز.
- تأمین مالی و اورهال (بازسازی و نوسازی اساسی) تاسیسات فاضلاب موجود و تاسیسات فاضلاب احداثی شهر ساوه.
- تأمین مالی و بهره‌برداری و نگهداری بلندمدت شبکه جمع‌آوری، خط انتقال و تصفیه‌خانه فاضلاب موجود و تاسیسات فاضلاب احداثی شهر ساوه.
ب- تعهدات اصلی سرمایه‌پذیر:
واگذاری حداکثر ۲۷۱ میلیون مترمکعب پساب در کل دوره واگذاری پساب ۲۰ ساله (متوسط برابر ۳۷۰۵۶ مترمکعب در شبانه‌روز) مطابق مشخصات کیفی مندرج در اسناد و تحویل آن به سرمایه‌گذار در خروجی تصفیه‌خانه فاضلاب شهر ساوه. حداکثر میزان پساب روزانه و سالانه قابل واگذاری در اسناد ذکر شده است. جزئیات، شرایط و مشخصات تعهدات سرمایه‌پذیر در اسناد مناقصه درج شده است.
ج- محل تصفیه‌خانه فاضلاب ساوه: واقع در شهر ساوه. موقعیت و شرایط آن در اسناد درج شده است.
د- سرمایه‌پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی
آدرس: شهرک رضوی (کوی گردو) - صندوق پستی ۱۱۸۴ کد پستی ۳۸۱۳۱۵۳۱۱
ه- مدت دوره واگذاری پساب و بهره‌برداری تجاری: حداکثر به مدت ۲۰ سال پس از تاریخ شروع دوره تحویل پساب. شرایط کلی سرمایه‌گذار
کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که مطابق قانون اجازه مشارکت در قراردادهای سرمایه‌گذاری را دارند و امکان تأمین مالی، دانش و تجربه قابل قبول در زمینه کارهای موضوع مناقصه را دارا بوده و حائز شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی کنند. سرمایه‌گذار مطابق شرایط ذکر شده در اسناد، می‌تواند کارگزار پساب و یا مصرف‌کننده پساب باشد. از متقاضیان حائز شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.
شرایط دریافت اسناد ارزیابی کیفی:
حالت اول: در صورتیکه فرآیند ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد ایران انجام می‌شود: متقاضیان شرکت در فراخوان عمومی می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی، از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ الی ساعت ۱۸ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ به سامانه تحركات الكترونيكي دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند.
متقاضیان موظف هستند پس از تکمیل مدارک خواسته شده، مدارک را حداکثر تا ساعت ۱۳ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در سامانه تحركات الكترونيكي دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
رعایت کلیه شرایط سامانه ستاد ایران از سوی متقاضیان اجباری می‌باشد.
حالت دوم: در صورتیکه فرآیند ارزیابی کیفی خارج از سامانه ستاد ایران برگزار می‌شود: متقاضیان شرکت در فراخوان عمومی می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی، از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ الی ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ جهت دریافت اسناد ارزیابی یا در دست داشتن معرفی نامه نماینده و نامه اعلام آمادگی جهت شرکت در فراخوان مشارکت طرح فاضلاب شهر ساوه به واحد قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی به آدرس: اراک شهرک رضوی کوی گردو صندوق پستی ۱۱۸۴ دفتر قراردادهای مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی



تجدید مناقصه عمومی کد آگهی ۵۳-۱۴۰۳

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد بصورت تجدید مناقصه عمومی خرید، ساخت، حمل و نصب میلمان پارکی مورد نیاز پروژه پارکرو در راه اشخاص حقوقی اقدام نماید.

ردیف	موضوع تجدید مناقصه	مدت	مبلغ اولیه ریال
۱	خرید، ساخت، حمل و نصب میلمان پارکی مورد نیاز پروژه پارکرو	۳ ماه	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۱- متقاضی موظف است جهت اخذ مدارک شرکت در مناقصه عمومی به سامانه تحركات الكترونيكي دولت (ستاد ایران) به آدرس سایت: <https://www.setadiran.ir> مراجعه نماید.
۲- شرایط متقاضی:
۲-۱- اشخاص حقوقی: دارای اساسنامه مرتبط شرکت و گواهی تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی - کد اقتصادی - گواهی ارزش افزوده (قبل از انعقاد قرارداد ارائه نمایند)
۲-۲- ابربصورت سپرده: شرکت در مناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد - آگهی تاسیس - آخرین تغییرات (روزنامه رسمی) و سایر مدارک ثبتی الزامی میباشد.
۳- سپرده شرکت در تجدید مناقصه: مبلغ ۱۲۵۰۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال یکی از روشهای ذیل ارائه گردد:
- ضمانتنامه بانکی معتبر و یا ضمانتنامه صادرة از موسسات مالی و اعتباری معتبر دارای شماره اختصاصی سپاه معادل مبلغ فوق، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (شماره ملی ۱۴۰۰۰۸۷۹۴۲، کد اقتصادی ۱۱۳۲۷۵۸۱۷، کد پستی ۳۱۳۴۸۵۱۹۶۵)
- واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۰۰۱۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک شهر
۴- مبلغ ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد تجدید مناقصه: به حساب شماره ۷۰۰۰۴۲۱۴۲۹۸ بانک شهر واریز فیش پرداختی آن را به امور قراردادها تحویل نمایند.
۵- برندگان نفر اول و دوم مناقصه: هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سبب آن به ترتیب ضبط خواهد شد.
- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۶- هزینه چاپ آگهی: به عهده برنده مناقصه میباشد.
۷- سایر اطلاعات و جزئیات: در اسناد مناقصه مندرج شده است.
**۸- از مبلغ کل پیشنهادی وجه نقد و یا ضمانتنامه بانکی معتبر و یا ضمانتنامه های صادرة از موسسات مالی و اعتباری معتبر و مورد تأیید بانک مرکزی وداری شماره اختصاصی سپاه ضمانت نامه بانکی بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات از برنده اخذ خواهد شد.
۹- مبلغ قرارداد (۵۰٪ نقدی ۵۰٪ تهرانی) میباشد.
۱۱- تاریخ انتشار در سامانه از مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مدت سه روز
۱۲- مهلت زمانی دریافت اسناد در سبب تایپایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
۱۳- مهلت زمانی بارگذاری مستندات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
۱۴- زمان بازگشایی در سبب ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶**

امور قراردادها و روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

اسکناس

www.eskenasnewspaper.com

خبر ویژه

ناترازی برق از سال ۱۳۹۲ شدت گرفت

مدیرعامل شرکت نیروگاه سیکل ترکیبی پرند مینا گفت: ظرفیت نامی نیروگاه‌های کشور به ۹۲ هزار و ۳۵۱ مگاوات رسیده است و باید گفت که روند ناترازی در کشور از سال ۱۳۹۲ شدت گرفته به طوری که در سال ۱۴۰۳ یکک بار ۱۲۴۰۰ مگاوات بوده است و پیش‌بینی می‌شود در سال‌های آتی میزان ناترازی افزایش یابد. میثم نصر با بیان اینکه با بیان اینکه در ۱۶ مرداد ماه رقم ناترازی به ۱۶ هزار مگاوات رسید، گفت: این میزان ناترازی به دلیل وجود اشکال در عرضه و هم تقاضا است، در سمت عرضه توسعه و سرمایه‌گذاری ناکافی بوده و در سمت تقاضا نیز بهینه‌سازی مصرف معطل مانده است. او با بیان اینکه قیمت دستوری و عدم اصلاح تعرفه چالش‌هایی را در هر دو بخش عرضه و تقاضا ایجاد کرده است، گفت: اصلاح تعرفه علاوه بر اینکه انگیزه سرمایه‌گذاری خواهد بود، اصلاح الگوی مصرف را نیز در پی خواهد داشت. اصلاح تعرفه برای مشترکان پرمصرف و برخی صنایع آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود که ادامه داشته باشد. مدیرعامل شرکت نیروگاه سیکل ترکیبی پرند مینا با اشاره به سهم نیروگاه‌های مینا در تولید برق، گفت: این نیروگاه‌ها هفت درصد در تولید برق کشور نقش دارند از این میزان ۶۲۲۶ مگاوات نیروگاه حرارتی، ۱۵۷ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و ۱۲۵ مگاوات نیروگاه مقیاس کوچک است که به ترتیب، ۱۲، ۸ و ۴۰٫۷ درصد از کل ظرفیت نیروگاهی کشور را شامل می‌شود. وی با بیان اینکه علی‌رغم سهم ۷۰٫۳ درصدی شرکت گروه ایرانیان مینا از ظرفیت شبکه برق کشور این نیروگاه‌ها حدود ۱۰٫۸ درصد از تولید برق کشور را به خود اختصاص داده‌اند، گفت: برای نیروگاه سیکل ترکیبی پرند نیز علی‌رغم سهم ۱۰۶ درصدی از ظرفیت شبکه برق، سهم تولید برق نیروگاه سیکل پرند از تولید برق کشور حدود ۲۰٫۵ درصد بوده است. او با بیان اینکه دلیل این امر آمادگی تولید و راندمان مناسب واحدها و در نتیجه ضریب بهره‌برداری بالاتر نیروگاه‌های این بخش است، تأکید کرد: از ویژگی‌های نیروگاه پرند می‌توان به اولین نیروگاه سیکل ترکیبی تحت قرارداد بیع متقابل، اولین نیروگاه واگندار شده به بخش خصوصی از محل رد دیون دولت و اولین نیروگاه با قرارداد فروش برق در بازار برق اشاره کرد.



خط تولید

اعلام جزئیات سهمیه‌بندی جدید بنزین در مجلس

جزئیات طرح تخصیص بنزین به هر فرد از سوی یکی از اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی بیان شد. مظلومی اعلام کرد که طرح تخصیص بنزین به هر نفر در کمیسیون انرژی مجلس مطرح شده است. هدف این طرح، رسیدگی به مشکل ناترازی بنزین و بهبود توزیع این محصول میان مردم است. با این حال، نتایج عملیاتی آن هنوز به‌طور کامل مشخص نیست و بررسی‌های بیشتری برای اجرای موفق این طرح ادامه دارد. وی افزود: در صورتی که این طرح به‌درستی پیاده‌سازی شود، می‌تواند به کاهش ناترازی بنزین کمک کرده و از افزایش قیمت آن برای مصرف‌کنندگان به‌طور صحیح جلوگیری کند. اما باید توجه داشت که ممکن است اجرای آن در مراحل اولیه با چالش‌هایی مواجه شود که نیاز به بررسی دقیق‌تری دارد. مظلومی ادامه داد که در صورت اجرای صحیح طرح تخصیص بنزین به هر فرد،

در گفتگو با کارشناس بورس انرژی مطرح شد:

کشف قیمت واقعی برق در بورس انرژی



سهیلا روزبان / گروه انرژی

با افزایش عرضه و تقاضای برق در بورس انرژی امیدواری‌ها برای افزایش سرمایه‌گذاری در این صنعت هم بیشتر شده است. فعالین صنعت برق امیدوارند که تالار سبز به مرجعی منطقی و مستقل برای تعیین قیمت برق در کشور تبدیل شود تا شاید اینگونه کمی از شدت ناترازی‌های مالی در این صنعت کاسته شود. اما با وجود افزایش معاملات برق در بورس انرژی برخی از فعالین و کارشناسان بورس انرژی نسبت به سیاست‌گذاری‌های دولت‌مردان برای این بازار ابراز نگرانی می‌کنند. بابک باقری کارشناس حوزه بورس انرژی که مهم‌ترین چالش و دغدغه خود برای آینده بازار برق در بورس را قیمت‌گذاری دستوری می‌داند، می‌گوید که بهترین نقش بورس انرژی کشف قیمت واقعی برق به عنوان یک کالای استراتژیک است. اگر این اتفاق به‌درستی رخ دهد می‌توان شاهد افزایش عرضه و تقاضای برق در این بازار و به دنبال آن افزایش سرمایه‌گذاری‌های در صنعت توسعه زیر ساختی صنعت برق از مسیر

برق طی یک الی دو سال آینده بود. او با بیان این نکته که اگر بورس انرژی کارکرد واقعی خود را بدون دخالت‌های دولت‌مردان ادامه دهد، به نوعی ناترازی موجود در صنعت برق از بین خواهد رفت. ادامه داد: باید شرایطی را فراهم کرد که بورس انرژی مرجعی منطقی و مستقل برای کشف قیمت برق باشد. بابک باقری کارشناس صنعت برق و بورس انرژی در ادامه گفت باید توجه داشت که بورس انرژی ابزاری برای توسعه زیر ساختی صنعت برق از مسیر شفافیت و کاهش هزینه‌های تأمین برق برای مصرف‌کنندگان با هدف صیانت از حقوق تولیدکنندگان برق است. حالا در کشور ما این بازار می‌تواند کارکرد دو چندانی داشته باشد. چراکه صورت‌های مالی صاحبان نیروگاه‌ها و فعالین صنعت برق نشان می‌دهد که ناترازی مالی یکی از اصلی‌ترین چالش‌های صنعت برق در طی سال‌های گذشته بوده است. با ادامه این وضعیت و افزایش عرضه و تقاضای برق در بورس امید آن می‌رود که بعد از یک‌الی دو سال

جامعه

جامعه‌ربر دزه‌بین

وزیر آموزش و پرورش خبر داد؛

تایید ۷ هزار داوطلب رده‌شدن در گزینش معلمی

وزیر آموزش و پرورش درباره بررسی مجدد پرونده متقاضیانی معلمی که در گزینش رد شده بودند، گفت: پرونده گزینش تمام کسانی که به نتیجه گزینش خود معترض بودند، در حال بررسی مجدد است و تاکنون بیش از ۱۵ هزار پرونده مورد بررسی قرار گرفته است. از ۱۵ هزار پرونده مورد بررسی، تاکنون صلاحیت هفت هزار نفر تأیید شده است و پیش‌بینی می‌شود در ادامه بررسی‌ها تعداد تأیید صلاحیت شده‌ها افزایش یابد.

علیرضا کاظمی با تأکید بر اینکه زمینه جذب این افراد در حال فراهم شدن است، ادامه داد: در حال بررسی هستیم که اگر ردیف استخدامی از قبل وجود داشته باشد، از آن استفاده کنیم و در غیر این صورت در ردیف استخدامی سال آینده این افراد جذب خواهند شد. گفتنی است، بازنگری در پرونده داوطلبان رد شده در گزینش معلمی در هفته نخستی که علیرضا کاظمی سخنان هدایت وزارت آموزش و پرورش را بر عهده گرفت، مطرح شد؛ وی درباره پذیرفته‌شدگان آزمون‌های استخدامی معلمان که با مشکل کد ۱۹ روبرو شده‌اند، بیان کرد: بنا شد طبق ضوابط و قوانین همکاران گزینش به اعتراض‌ها رسیدگی کنند و اطمینانی می‌دهم که پس از بررسی، حقی از کسی ضایع نشود.

پس از آن محمدجعفر قائم پناه که با حکم رئیس‌جمهور به عنوان مسئول اداره امور گزینش کشور منصوب شده است، اعلام کرد: برای آموزگاری در ۱۴۴۳ در استخدام آموزش و پرورش ۶۰ درصد امتیاز کسانی که تأیید شده‌اند از مصاحبه و بقیه آن امتیاز علمی است در حالی که باید نسبت، عکس این باشد. قائم پناه گفت: دولت آقای پزشکیان درصدد این است هم مشکل آموزش و پرورش را در این زمینه حل کند و هم یک تجدیدنظر جدی در زمینه گزینش داشته باشد.

این به معنای اینکه خدای نکرده ما از افراد ضدانقلاب کسانی را استخدام کنیم نیست، بلکه از همین مردم خوب و جوانان تحصیل‌کرده کشور خود استفاده می‌کنیم. وی افزود: در مصاحبه گزینش‌ها، نگرش سلیقه‌ای، مخالف سیاسی‌های کلی مورد نظر رهبری انقلاب است.

انتقال پسماند از ساری به تهران با انتقاد کارشناسان محیط زیست همراه شد

زباله‌های دردسر ساز



مجمع پردازش و بازیافت زباله آرآدکوه از تأسیسات دفع و بازیافت پسماند‌های شهر تهران است که در بخش کهریزک شهرستان ری استان تهران واقع شده است. همچنین به‌طور متوسط روزانه بیش از پنج هزار تن پسماند شهر تهران به این محل منتقل می‌شود که این رقم گاه به هفت هزار تن هم می‌رسد. در این میان هفته پیش موضوع انتقال پسماند از ساری به تهران با انتقاد بسیاری از شهروندان تهران و کارشناسان محیط زیست همراه شد. این موضوع در حالی اتفاق افتاد که پیش از این قرار بود سایت پسماند تهران به خارج شهر منتقل شود ولی خبر رسید درهای آرآدکوه به روی زباله‌های سایر استان‌ها باز شده است. ماجرای انتقال زباله از ساری به تهران با وجود انتشار ویدئویی از کامیون‌های حمل زباله حین تردد به مسیر تهران ابتدا توسط برخی در مدیریت شهری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و برخی در شهرداری تهران اعلام کردند این مسأله جهت اجرا باید در سازمان مدیریت پسماند مورد بررسی قرارگیرد و قراردادی میان شهرداری تهران و ساری منعقد نشده است. اما پس از چند ساعت از انتشار این خبر رضا محمدی، رئیس سازمان مدیریت پسماند شهر تهران رسماً انتقال پسماند‌های ساری به تهران را تأیید کرد و بیان داشت: مدتی است که مرکز دفن زباله در ساری دچار بحران شده و شیرابه حاصل از

انتقال پسماند از ساری به تهران با انتقاد کارشناسان محیط زیست همراه شد

انتقال پسماند از مازندران به آرآدکوه ممنوع شد

حسن عباس نژاد سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران هم در واکنش به این موضوع با تأکید بر اینکه با توجه به مشکلات فعلی سایت دفن پسماند، امکان دفن زباله بیش از حد تعریف شده در آن وجود ندارد، گفت: با ورود محیط زیست و بر اساس تصمیمات نشست فوری مسئولان استان و شهرستان ری در خصوص جلوگیری از ورود پسماند از استان

رییس سازمان بهزیستی کشور در مراسم توجیح و رونمایی از تفاهمنامه و قرارداد بیمه اجتماعی بانوان سرپرست خانوار روستایی و عشائیری تحت پوشش بهزیستی در توضیح بیشتر با اشاره به انعقاد این قرارداد و تفاهمنامه، گفت: با اضافه شدن ۹ هزار زن سرپرست خانوار روستایی تحت پوشش بهزیستی به جمعیت تحت پوشش بیمه‌های اجتماعی، تعداد افراد (زنان سرپرست خانوار روستایی و عشائیری) فاقد بیمه اجتماعی به صفر رسید و ۱۰۰ درصد آنها تحت پوشش قرار گرفتند. جواد حسینی با بیان اینکه سازمان بهزیستی به اندازه کافی اجتماعی

انرژی

دوشنبه ۱۲ آذر ۱۴۰۳ • شماره ۱۹۹۰

می‌توان از ورود سوخت به بازارهای غیررسمی جلوگیری کرد که این مسئله به‌طور مستقیم بر کاهش قاچاق سوخت تأثیر مثبت دارد. همچنین، این طرح می‌تواند به بهینه‌سازی مصرف سوخت و کاهش هزینه‌های دولت در زمینه واردات بنزین کمک کند. در خصوص جزئیات این طرح، وی اظهار داشت که در طرح اولیه پیشنهاد شده بود که ۳۰ لیتر بنزین به هر فرد تخصیص یابد، هرچند که این پیشنهاد هنوز نهایی نشده و در حال بررسی است. عضو کمیسیون انرژی مجلس همچنین به تأثیرات این طرح بر کنترل تورم و قاچاق سوخت اشاره کرد و گفت: اگر این طرح بتواند به کاهش قاچاق سوخت و هزینه‌های مربوط به واردات سوخت کمک کند، می‌تواند تأثیرات مثبتی در راستای کاهش تورم داشته باشد. مظلومی در پایان تأکید کرد که مهم‌ترین موضوع در اجرای این طرح، ارزیابی دقیق ابعاد مختلف آن است.

خبر روز

چشم‌انداز روشن ملی حفاری با توجه به برنامه صنعت نفت

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران گفت: این شرکت با توجه به برنامه ریزی‌های انجام شده و حمایت‌های وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران چشم‌انداز روشنی پیش‌رو دارد. مهران مکنوندی در جریان بازدید از عملیات آبین‌ساری، تعمیر و تکمیل چاه ۳۴۴ اهواز که با کابرست دستگاه حفاری ۸۷ فتح در حال انجام است، در جمع کارکنان این دستگاه اظهار کرد: برنامه‌های مفصلی برای روزآمدسازی دستگاه‌های حفاری و تجهیزات مرتبط با عملیات حفاری و خدمات جانبی یکپارچه فنی و مهندسی تدوین شده است. وی با قدردانی از زحمات و تلاش‌های بی‌وقفه کارکنان سختکوش این مجموعه بزرگ صنعتی که نقش اساسی و محوری در امر تولید نفت و گاز دارد، بر اهمیت پیگیری مستمر برای رفع مشکل هاود دغدغه‌های کارکنان تأکید کرد. مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در جریان این بازدید روند فعالیت دستگاه حفاری و پیشرفت برنامه چاه به‌ویژه درباره مشکل‌های به وجود آمده در خارج‌کردن شیرایمی زیرسطحی (۳SV) از چاه راز از نزدیک بررسی و با متخصصان و کارشناسان این شرکت و شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب گفت‌وگو کرد. همچنین در این دیدار، گزارشی از همکاری و هم‌افزایی بین شرکت ملی حفاری ایران و شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به‌منظور برنامه‌ریزی و اجرای طرحی که برای نخستین بار در صنعت حفاری کشور با امکانات موجود برای عملیات خارج‌سازی موفقیت‌آمیز شیر ایعنی (۳SV) انجام شده است، ارائه شد.

گزارش

همه دستگاه‌های اجرایی در حوزه جمعیت به پا خیزند

لزوم نگاه جامع به چالش‌های جمعیتی

عاطفه کربلایی / گروه جامعه

با توجه به حرکت جمعیت کشور به سمت سالمندی قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مهر ۱۴۰۰ در کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده مجلس طبق اصل ۸۵ قانون اساسی تصویب شد. پس از موافقت مجلس با اجرای آزمایشی آن به مدت ۷ سال، در تاریخ ۲۴ آبان ۱۴۰۰ به تأیید شورای نگهبان رسید. رییس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت با اشاره به اینکه سه سال از اجرای این قانون می‌گذرد و با تأکید بر لزوم نگاه جامع به چالش‌های جمعیتی، گفت: ازدواج، فرزندآوری، سقط، ناباروری و مهاجرت، بخشی از چالش‌های جمعیت هستند و نگاه تک‌بعدی به جمعیت، نادرست است و ما را به خطای می‌اندازد. دکتر صابر جباری فاروقی اظهار داشت: در سیاست‌های جمعیتی، چند برنامه بالادستی مرتبط با فرزندآوری و جمعیت داریم که شامل سیاست‌های کلی جمعیت، سیاست‌های کلی خانواده، سیاست‌های کلی سلامت و حتی سیاست‌های کلی رفاه و تأمین اجتماعی است. وی با بیان اینکه متأسفانه کشور ما به سرعت در حال رفتن به سمت چاله جمعیتی است، گفت: اگر ۱۰ میلیون نفری که در سن ازدواج قرار دارند، ازدواج نکنند، نرخ باروری در سالهای آینده رشد می‌کند، چون در کشور ما متوسط تولد اولین فرزند پس از ازدواج، بالای ۴ سال است یعنی در این جوانها، فرزندآوری در سالهای اول رخ نمی‌دهد. وی با اشاره به ضرورت مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی کشور در حوزه جمعیت یادآور شد: وزارت بهداشت می‌تواند نقش مهمی در سلامت جمعیت داشته باشد چون مراقبت‌های قبل، حین و بعد بارداری، سلامت نوزادان و کودکان توسط وزارت بهداشت ارائه می‌شود بنابراین وزارت بهداشت در حوزه جمعیت، نقش ویژه‌ای دارد. وی در پایان یاد آور شد: ۱۳ استان برخوردار کشور که از نظر درآمد، اشتغال و مسکن کمترین مشکل را دارند، صاحب کمترین میزان باروری کلی در کشور هستند.



طرح اصلاح ماده ۴۱ به دستمزد ۱۴۰۴ نمی رسد

اگر صاحب استارت‌آپ هستید بااین ۵ مفهوم بازاریابی آشنا شوید تا بتوانید درباره آن‌ها تحقیق کنید و مسیر پیشرفت خودتان را کوتاه‌تر کنید.

- ۱. بازاریابی چریکی**

بازاریابی چریکی یک استراتژی بازاریابی نامتعارف و کم‌هزینه برای دستیابی به حداکثر میزان نمایش با حداقل منابع است. این استراتژی اغلب شامل کمپین‌های خلاقانه و به‌یادماندنی است که سروصدای قابل توجهی ایجاد می‌کند و توجه و ویروسی را به خود جلب می‌کند. یک نمونه معروف از بازاریابی چریکی پروژه «بلر ویج» است. تهیه‌کنندگان این فیلم از یک کمپین بازاریابی ویروسی استفاده کردند که شامل یک مستند ساختگی و یک وب‌سایت پر از پوسته‌های «افراد گمشده» برای ایجاد هیجان و انتظار بود. این استراتژی به فیلم کمک کرد تا با بودجه کم به موفقیت در گیشه دست یابد. برای بنیان‌گذاران استارت‌آپ، بازاریابی چریکی راهی برای برجسته شدن و جلب توجه بدون سرمایه‌گذاری مالی قابل توجه ارائه می‌دهد. این استراتژی خلاقیت را تشویق می‌کند و در صورت اجرای خوب، می‌تواند منجر به بازدهی بالای سرمایه‌گذاری شود.

- ۲. شبکه‌های اجتماعی تاریک**

شبکه‌های اجتماعی تاریک، به‌اشتراک‌گذاری محتوایی اشاره دارد که به‌سختی از طریق تجزیه‌وتحلیل سنتی قابل پیگیری است؛ زیرا از طریق کانال‌های خصوصی مانند ایمیل، برنامه‌های پیام‌رسان و گروه‌های خصوصی رسانه‌های اجتماعی انجام می‌شود. درک شبکه‌های اجتماعی تاریک برای بنیان‌گذاران استارت‌آپ مهم است؛ زیرا یک کانال قابل توجه، اما اغلب نادیده گرفته شده می‌تواند ترافیک زیادی هدایت کند. طبق مطالعه‌ای

طرح اصلاح ماده۴۱قانون کار باهدف افزایش دستمزد کارگران به اندازه تورم، در تیرماه سال جاری توسط آقای ظهوریان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی مطرح شد. این طرح که به‌عنوان یک راهکار برای حل مشکلات دستمزد کارگران در نظر گرفته شده، در ابتدا توجه زیادی را جلب کرد. اما بعد از مدتی که کارگران انتظار داشتند این طرح به دستمزد ۱۴۰۴ برسد خبرهایی از اینکه این طرح هنوز اعلام وصول نشده است به گوش رسید. فرمول افزایش مزد کارگران مسئله مهمی است که باید به آن رسیدگی شود، یکی از ایراد‌های اصلی وارد به این فرمول این است که دستمزد هر ساله مطابق تورم افزایش نمی یابد و این موضوع باعث می شود تا کارگران عقب ماندگی مزدی داشته باشد.

در این میان طرح اصلاح ماده۴۱می‌تواند کمک‌کننده شرایط کارگران و تعیین

آشنایی با ۵ روش بازاریابی غیرمتداول برای استارت‌آپ‌ها

کوتاه کردن مسیر پیشرفت



توسط RadiumOne، سی و دو درصد از کاربران فقط از طریق کانال‌های خصوصی (شبکه‌های اجتماعی تاریک) محتوا را به اشتراک می‌گذارند. این بدان معناست که بخش قابل توجهی از مخاطبان بالقوه شما ممکن است با محتوای شما درگیر شوند و آن را به‌گونه‌ای به اشتراک بگذارند که شما به‌راحتی نمی‌توانید آن را ببینید یا پیگیری کنید. برای استفاده از شبکه‌های اجتماعی تاریک، بنیان‌گذاران استارت‌آپ باید بر ایجاد محتوای باکیفیت و قابل اشتراک‌گذاری تمرکز کنند که اشتراک‌گذاری خصوصی را تشویق کند. پیاده‌سازی دکمه‌های اشتراک‌گذاری آسان برای ایمیل و برنامه‌های پیام‌رسان نیز می‌تواند به تسهیل این نوع اشتراک‌گذاری کمک کند. علاوه بر این، استفاده از ابزارهایی مانند

کسب و کار

کننده مزد منطقی باشد. آخرین وضعیت این طرح از زبان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نشان دهنده این است که بعید است این طرح به دستمزد ۱۴۰۴ برسد. میثم ظهوریان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: از طرح ماده ۴۱ عقب‌نشینی نشده و این طرح را پس نگرفته‌ایم. این طرح همین حالا در جریان است و نزد هیات رئیسه قرار دارد. ما با آقای قالیباف صحبت کردیم، چون حدود دو ماهی است که این طرح اعلام وصول نشده، ریاست مجلس قول مساعد دادند که این مساله تصویب و به کمیسیون اجتماعی ارسال شود. وی ادامه داد: همچنین با رئیس کمیسیون اجتماعی نیز صحبت کردیم. وی هم قول داد که در صورت ارسال طرح به کمیسیون، بررسی آن را در اولویت قرار دهد. این مساله سال‌های زیادی برای کارگران مشکل‌ساز و معیشت آن‌ها را تحت تأثیر قرار داده است.

آنها می‌تواند به طور قابل توجهی در دیگران تأثیر بگذارد. یک مثال قابل توجه، نحوه تبلیغ برند توسط مشتریان اپل است. پایه قوی مشتریان وفادار اپل، تجربیات مثبت خود را به‌طور مکرر به اشتراک می‌گذارند و به‌طور موثر به عنوان بازاریابان بدون حقوق عمل می‌کنند. این بازاریابی دهان‌به‌دهان قدرتمند است و به ایجاد شهرت قوی برای برند کمک می‌کند. برای بنیان‌گذاران استارت‌آپ، با پرورش مبلغان می‌تواند منجر به رشد ارگانیک و افزایش اعتبار شود. تشویق و پاداش دادن به مشتریان حامی می‌تواند مشتریان راضی را به سخنگویان پرشور تبدیل کند و دسترسی و تأثیر تلاش‌های بازاریابی را افزایش دهد.

- ۵. هک رشد**

هک رشد یک روش بازاریابی است که بر آزمایش سریع در کانال‌های بازاریابی و توسعه محصول متمرکز است تا موثرترین راه را برای رشد یک کسب‌وکار شناسایی کند.

این اصطلاح که توسط «شان الیس» در سال ۲۰۱۰ ابداع شد، بر استراتژی‌های ناب، مقیاس‌پذیر و مقرون به‌صرفه که برای استارت‌آپ‌ها طراحی شده‌اند، تأکید دارد. نمونه‌ای از هک رشد، برنامه ارجاع «درآب باکس» است که فضای ذخیره‌سازی اضافی را به کاربرانی که دوستان خود را معرفی می‌کردند، ارائه می‌داد. این استراتژی به درآب باکس کمک کرد تا در عرض ۱۵ ماه از ۱۰۰٬۰۰۰ به ۴ میلیون کاربر برسد. برای بنیان‌گذاران استارت‌آپ، هک رشد ضروری است؛ زیرا امکان روش‌های نوآورانه و کارآمد از نظر منابع را برای سرعت بخشیدن به رشد فراهم می‌کند که اغلب هنگام کار با بودجه محدود ضروری است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۴۵۰۶۰۳۹۰۱۴۰۶۰۳۹۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر حسین زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۴۰ صادره از مشهد در یک قطعه باغ میمی و مشجر به مساحت ۱۷۸۳/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ اصلی اراضی آب باریک دهستان اریعه واقع در فراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از برات اله ورثه مالک رسمی آقای عیاسعلی نجیب قوزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک
شماره ۶۵۶ الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱ افرعی از ۳۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ آسوران مهدیشهر ملکی آقای حسین عربی فرزند علی اکبر به شماره ملی ۴۵۶۰۱۴۱۷۲۳۸ برابر بواسطه اشکال در درج آگهی و اجرای ماده ۱۵ و تصرهه‌های الحاقی آن مقدور نیست بنا به درخواست مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق همراه با نقشه برداری رأس ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مالکین املاک مجاور اعلام تا در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلسه سی روز می باشد. مقتضینی که اعتراض به حدود را به این اداره تسلیم مینمایند بایستی ظرف مدت یک ماه گواهی تسلیم دادخواست به مراجع قضائی را به اداره ثبت ارائه نمایند در غیراینصورت اعتراض آنها کان لم یکن تلقی میگردد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

حسین فزونی تلویکی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

شناسه آگهی ۱۸۳۲۹۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۹۰۱۴۰۵۶۰۳۹۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سمنان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی درویش فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۵۶۰۰۰۸۷۲۶۸ صادره از مرکزری در ششدانگ بقطعه دامداری به مساحت ۱۲۷۵/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۳۱۷ اصلی واقع در بخش یک سمنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

روانبخش قبری

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۸۳۲۸۳۱

مترمربع تحت پلاک ۷۰ فرعی از ۱۴۰ اصلی

۱۰ – آقای کریم فتحی مهاجر فرزند قهرمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۸۰٫۵۲

مترمربع تحت پلاک ۷۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی

۱۱– آقای کریم فتحی مهاجر فرزند قهرمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۵۵٫۴۰

متر مربع تحت پلاک ۷۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی

۱۲– آقای کریم فتحی مهاجر فرزند قهرمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۷۳٫۸۹

مترمربع تحت پلاک ۷۳ فرعی از ۱۴۰ اصلی

۱۳ – آقای کریم فتحی مهاجر فرزند قهرمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵۰٫۹۲

متر مربع تحت پلاک ۷۴ فرعی از ۱۴۰ اصلی

۱۴– آقای کریم فتحی مهاجر فرزند قهرمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۹۱٫۱۱

متر مربع تحت پلاک ۷۵ فرعی از ۱۴۰ اصلی راس ساعت ۹ الی ۱۲ بعد از ظهر مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵در محل وقوع

ملک مورد تحدید عملیات تحدید حدود انجام می پذیرد

پلاک ۱۴۲ اصلی بخش ۱۲ لرستان

۱۵– آقای یوسف مومنی هاشم آبادی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۲۶٫۸ متر

مربع تحت پلاک ۲۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی

۱۶– خانم شهین اکبرزاده برفی فرزند خداداد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۰٫۹۷ متر

مربع تحت پلاک ۲۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی راس ساعت ۹ الی ۱۲ بعد از ظهر مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۶در محل وقوع

ملک مورد تحدید عملیات تحدید حدود انجام می پذیرد

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۹/۱۲

حسین علیزاده

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان

دلفان

شناسه آگهی ۱۸۳۲۷۱۲۶

اسکناس

اسکناس ۵۰۰۰ریالی

۵


دانستی‌ها

چگونه نمودار رشد کسب وکار را سعودی کنیم؟

فلت‌لاین به وضعیتی اشاره دارد که در آن کسب‌وکار دیگر رشد نمی‌کند و تمام تلاش‌ها به نتیجه نمی‌رسد. در این وضعیت، ممکن است احساس کنید که هر چه بیشتر کار می‌کنید، نتیجه‌ای نمی‌گیرید. در ادامه، به نشانه‌های این وضعیت و راهکارهای خروج از آن خواهیم پرداخت. نشانه‌های فلت‌لاین چیست؟ نداشتن برنامه مشخص: اگر نمی‌توانید به سرعت پاسخ دهید که برنامه‌تان برای ماه آینده چیست، این نشانه‌ای از فلت‌لاین است. کارهای لحظه‌آخری: اگر بیشتر وقت‌تان را صرف انجام کارهای لحظه‌آخری می‌کنید، این نیز نشانه‌ای از عدم مدیریت موثر است. نیاز به واگذاری روزهانه: اگر هر روز باید به همکارانتان وظایفی واگذار کنید و بدون شما کارها پیش نمی‌رود، این یک علامت خطرناک است. احساس خستگی: اگر احساس می‌کنید که همواره تحت فشار هستید و هیچ پیشرفتی ندارید، این خود نشانه‌ای از فلت‌لاین است. برای خروج از وضعیت فلت‌لاین، باید تغییرات اساسی در کسب‌وکارتان ایجاد کنید. این تغییرات شامل بهبود سیستم عامل کسب‌وکار، بهبود روش‌های ارتباطی و تعریف خروجی‌های مشخص است. سیستم عامل کسب‌وکار شما شامل قوانین، روش‌های ارتباطی و خروجی‌های مورد نظر است. اگر این سیستم دیگر کارایی ندارد، باید آن را ارتقا دهید. این بدان معناست که باید به روزرسانی‌هایی در قوانین و روش‌های ارتباطی انجام دهید تا بتوانید به بهینه‌ترین شکل ممکن عمل کنید. ۱. تعریف قوانین جدید: اولین قدم در بهبود سیستم عامل، تعریف قوانین جدید است. ۲. بهبود روش‌های ارتباطی: استفاده از ابزارهای مناسب برای ارتباطات داخلی می‌تواند به شما کمک کند تا اطلاعات به راحتی منتقل شوند و از ایجاد سوءتفاهم‌ها جلوگیری شود. ۳. تعریف خروجی‌های مشخص: خروجی‌های کسب‌وکار باید به‌وضوح تعریف شوند. این خروجی‌ها می‌توانند شامل اهداف مالی، تولید محصولات جدید یا بهبود خدمات مشتریان باشند. داشتن خروجی‌های مشخص به تیم کمک می‌کند تا در راستای اهداف مشترک کار کنند. ۴. اجرا و ارزیابی تغییرات: پس از تعریف قوانین و خروجی‌های جدید، باید این تغییرات را به‌کار بگیرید و در محیط واقعی اجرا کنید.

فناوری

سامسونگ اولین باتری تاشوی جهان را می‌سازد



شرکت سامسونگ می‌تواند اولین باتری تاشوی جهان را در یک گوشی تاشو که ۳ بار تا می‌خورد، عرضه کند. طبق گزارش‌ها، شرکت سامسونگ در حال آماده شدن برای عرضه اولین گوشی هوشمند تاشوی ۳ بار تا شونده خود در اوایل سال آینده میلادی است. به نقل از تک‌رادار، این شرکت برای عرضه این طراحی خلافتانه، در حال بررسی فناوری‌های پیشرفته است. حق اختراع این باتری تاشو بر روی بهینه‌سازی ظرفیت، خروجی و زوایای تاشوندگی برای بهبود کارایی و به حداکثر رساندن فضا و ظرفیت باتری تمرکز دارد.

بر اساس پتنت (طرح حق اختراع) جدیدی که توسط پایگاه‌های VeePN و xleak5 منتشر شده است، سامسونگ اولین باتری ۳ بار تا شونده خود را طراحی کرده است که متناسب با شکل متمایز یک گجت سه‌بار تاشو طراحی شده است.

ویژگی‌های فنی این باتری تاشونده پیشگامانه سامسونگ مانند چگونگی به حداکثر رساندن ظرفیت و خروجی در حالی که تضمین می‌کند که می‌تواند در زوایای خاص تاشود، در مشخصات این ثبت اختراع فاش نشده است.

با این حال، پتنت‌ها ایده‌ها و نوآوری‌هایی را که تیم‌های سازنده در حال بررسی هستند، آشکار می‌کنند و به نظر می‌رسد سامسونگ در حال بررسی امکان طراحی باتری چند لولای خود است که به آن اجازه می‌دهد همراه با نمایشگر گوشی تا شود.

پیشخوان

به بهانه پایان یک سریال جذاب؛ غافلگیر کننده مثل «بازنده»

ماتده کاشیان

سریال «بازنده» به کارگردانی امین حسین‌پور بالاخره به پایان رسید و بالاخره پرونده کودک‌ربایی قسه حل شد. برخلاف دیگر مجموعه‌های معمایی و پلیسی نمایش خانگی یعنی سریال «گردن‌زنی»، ساخته حسین‌پور موفق شد با گره‌های درگیرکننده در قسه، روایت جذابی داشته باشد و مورد توجه مخاطبان قرار بگیرد. گروه بازیگران «بازنده» نیز عملکرد موفقی در این مجموعه داشتند و در راس آن‌ها علیرضا کمالی، پس از تجربه خوب «پوست شیر»، پایان «بازنده» نگاهی داشتیم به نقاط قوت و ضعف سریال و پایان بندی آن.

قصه پرکشش

ماجرای «بازنده» از یک کودک‌ربایی مشکوک آغاز شد. شیوه درزیدن کودک یک خانواده ثروتمند و همه شواهد نشان می‌داد پای آشنایان و بعضی اعضای خانواده در میان است. قسه این مجموعه با اقتباس از رمان «زن همسایه» نوشته شاری لاپناروایت شد، سریال هم سرسخ‌هایی درباره هویت آدم‌ریا و شرکای او به مخاطبان می‌داد بنابراین قسه «بازنده» چندان غیرقابل پیش‌بینی نبود، اما روایت سریال به شیوه‌ای پیش‌رفت که مخاطب درباره پیش‌بینی‌های خود نیز دچار تردید می‌شد و سهم‌مطلوبین ماجرانیز کم و زیاد می‌شد، بنابراین دست قسه به صورت کامل برای مخاطب روشن نشده بود. «بازنده» برای آن دسته از مخاطبانی که «زن همسایه» را نخونده بودند و پیش‌زمینه‌ای از قسه آن‌ها نداشتند نیز پرهیجان و همراه با غافلگیری پیش‌رفت. معمولاً پایان هر قسمت با یک اتفاق مهم و کنج‌کاو برانگیز همراه بود که مخاطب را برای تماشای قسمت بعد ترغیب می‌کرد.

نقطه ضعف اتفاقات غیرمنطقی

ناگفته نماند روایت قسه با چند اتفاق غیرمنطقی نیز همراه بود. در قسمت نهم سریال «پارسا» دستیار «حامد» که رابطه‌اش با این کارآگاه شرکاب شده بود، برای خودنمایی و شکست «حامد» تصمیم می‌گیرد خودش وارد عمل شود و «فرهاد دیبا» متهم اصلی پرونده کودک‌ربایی را دستگیر کند. این تصمیم در زمانی که همه زحمات پلیس به نتیجه رسیده بود، توجیه‌ناداشت. همچنین شکست «پارسا» در دستگیری «فرهاد» و کشته شدن او در این راه نیز از نظر منطقی قابل قبول نبود. باتوجه به اهمیت این بخش از قسه، انتظارات از توجیه منطقی و قابل باور این رخدادها بیشتر بود.

هیجان و غافلگیری تا پایان سریال «بازنده» در نهایت

با یک قسمت پرانتفاقی به پایان راه رسید و سرنوشت همه شخصیت‌های یکی پس از دیگری مشخص شد. بازی حدس و پیش‌بینی درباره گرداننده اصلی ماجرا همچنان در قسمت آخر نیز ادامه داشت و تقریباً تا نیمه سریال هم یک پاسخ قطعی به سوال هویت نفر اصلی کودک‌ربایی نداشتیم، همین موضوع باعث شد «بازنده» در انتهای راه نیز غافلگیری‌هایی برای مخاطبان داشته باشد.



معرفی کتاب

اگر بخواهیم درد کمتری بکشیم تکلیفمان چه می‌شود؟ راهی برای «رهایی»، طریقت تسلیم



برای تمام کسانی که خود را در میانه‌ی آشوب جهان، تنها و بی‌پناه می‌بینند...
دیوید آر هاوکینز در کتاب صوتی رهایی، طریقت تسلیم، راه درست زندگی و مسیر رسیدن به خوشبختی و سعادت را روشن می‌کند، و آن مسیری نیست جز تسلیم و رها بودن از قید جهان که اندک گوشه‌ی امنی در این دنیای متلاطم برای انسان مهیا می‌کند. روزها می‌آیند و می‌روند، عمر می‌گذرد، اتفاقات خوب و بد یک‌به‌یک از پس هم ردیف می‌شوند...
در این میان، انسان و ترس‌ها و خواسته‌هایش چه می‌شوند؟ انسان اگرچه دائم در حال اشغال کردن فضاست و در این قلمروطلبی‌اش به هزارویک موجود زنده، از جمله هم‌نوع خودش آسیب می‌زند، اما در این دنیا بسیار آسیب‌پذیر و تنهاتست و چاره‌ای ندارد جز اینکه مصیبت‌های بسیاری را، به تنهایی پشت سر بگذارد.

گردشگری

روستای قلات، بهشتی حوالی شیراز



در آغازین سوگ همچنان با افتخار در آغازین سوگ خود به همراه داشته، شاهکاری از معماری سنتی را در بی‌نهایت زیبایی کوهستانی ارائه می‌دهد. اینجا جایی است که شاهد اثریه‌هایی از گذشته باشید که از بی‌مهری‌ها و سختی‌های زمان خود کم نکرده‌اند و همچنان با زیبایی از گذشته خود باقی مانده‌اند، حتی اگر برخی از آن‌ها به دیواره‌های خشتی خاموشی سقوط کرده باشند. مطمئناً شنیده‌اید که مردم شیراز به عنوان یکی از مهمان‌نوازترین قوم‌های ایران شناخته می‌شوند. واقعاً، این باور کاملاً صحیح است. روستای قلات شیراز نیز این افتخار را دارد؛ مردم این روستای زیبا در روزهای جشن و مراسم‌های مختلف، از جمله عروسی‌ها و جشنواره‌های مذهبی، مراسم‌هایی زیبا و خاص برگزار می‌کنند. در مراسم‌های عروسی و جشن‌ها، بسیاری از مردم این روستا لباس‌های عشایری از نوع قشقایی را پوشیده‌اند و از موسیقی‌های محلی و واواشنگ لذت می‌برند. واواشنگ یک نوع هم‌آوازی است که به وسیله زنان بومی این منطقه در مراسم‌های عروسی اجرامی می‌شود و بسیار دلنشین و زیباست. وقتی به سازه‌های متداول روستای قلات فکر می‌کنیم، ضرب، ویلون، دهل و سوزنا به ذهن می‌رسند.

روستای قلات یکی از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی شهرستان شیراز است که در استان فارس واقع شده است. با مناظر زیبا و آرامش بخش خود، قلات یکی از مقصدهای محبوب برای گردشگران داخلی و خارجی است که به دنبال فرار از شلوغی شهر و تجربه زندگی روستایی هستند. در ارتفاعات ۲۶۴۵ متری از سطح دریا، یک دنیای زیبا و شگفت‌انگیز به نام قلات شیراز خود را به نمایش می‌گذارد. این روستای فراموش‌نشده‌ی با جمعیتی نزدیک به ۷۰۰۰ نفر، نه تنها به خاطر آثار باستانی و جاذبه‌های فرهنگی و تاریخی خود شهرت دارد، بلکه به خاطر زیبایی‌های طبیعی و تجربه‌ی فراموش‌نشده‌ی که در آنجا شما را در بر می‌گیرد. وقتی از دور به سوی قلات حرکت می‌کنید، حتی نمی‌توانید به تمامی زیبایی‌های آن پی ببرید. از جاری شدن چشمه‌های سرسبز کوه‌ها تا غرق شدن در دره‌های عمیق و خنک در ایام گرم، هر زاویه‌ای از این روستا به یاد ماندنی است. قلات شیراز به عنوان یکی از مقاصد گردشگری برجسته استان فارس شناخته می‌شود. دلپیش‌نه تنها در قدمت تاریخی ویژه‌ای که دارد، بلکه در جلوه‌های زیبای طبیعی و آثار باستانی چشمگیر آن است. همچنین، بافت مسکونی متمركزی که

دانش

شناسایی سیگنالی منحصر به فرد در مغز



سديم معمول، بلکه از کلسیم نیز برای برانگیختن استفاده می‌کنند. این ترکیب از یون‌های با بار مثبت، امواجی از ولتاژ را ایجاد می‌کنند که قبلاً دیده نشده بود و به آن پتانسیل‌های عمل دندرتییک با واسطه کلسیم (dCaPs) گفته می‌شود.

مقایسه مغز انسان با رایانه

مغزها - به ویژه مغزهای انسان - اغلب با رایانه‌ها مقایسه می‌شوند. گرچه در این مقایسه، مغز انسان محدودیت‌هایی دارد اما در برخی سطوح، وظایفش را به روش‌های مشابهی انجام می‌دهد. هر دو از توان یک ولتاژ الکتریکی برای انجام عملیات‌های مختلف استفاده می‌کنند. این کار در رایانه‌ها به شکل جریان نسبتاً ساده‌ای از الکترون‌ها از طریق قطعاتی به نام ترانزیستور صورت می‌گیرد. ولی در مغز انسان و در نورون‌ها، سیگنال به صورت موجی از کانال‌های باز و بسته است که به میادله ذرات باردار می‌شود. مثل سدیم، کلرید و پتاسیم می‌پردازند؛ این پالس یون‌های جاری پتانسیل عمل نامیده می‌شود و نورون‌ها در مغز (در نقش ترانزیستورها در رایانه) این پیام‌ها را به صورت شیمیایی در انتهای شاخه‌هایی به نام دندرت مدیریت می‌کنند.

اینفوگرافی

تنها دستاورد!

نتایج نظرسنجی کانال ۱۳ رژیم صهیونیستی، پس از اعلام خبر آتش‌بس



در جنگ با حزب الله شکست خوردیم	۶۱٪
در جنگ با حزب الله پیروز شدیم	۲۶٪
نظری درباره جنگ ندارم	۱۳٪

در مقابل این جبهه شرارت، جبهه مقاومت ایستاده و به توفیق الهی، پیروزی از آن جبهه مقاومت است.

رهبر انقلاب | آبان ماه ۱۴۰۳

هوا و فضا

کاشگر ناسا صدای خود را دوباره به دست آورد



کاشگر میان ستاره‌ای «ووایجر ۱» با بازیابی دوباره صدای خود، ارتباط را با ناسا از سر گرفته است. ناسا تایید کرده که «ووایجر ۱» (Voyager ۱) - یکی از بزرگ‌ترین مأموریت‌های اژانس فضایی - با برقراری ارتباط پس از حادثه ماه اکتبر و از دست دادن صدای خود، دوباره به کار بازگشته است. به نقل از اسپیس، ووایجر ۱ که اکتوبر ۴۷ ساله است، ۲۴۰ میلیارد کیلومتر از زمین فاصله دارد و این فاصله هر ثانیه بیشتر می‌شود. با کاهش منبع تغذیه ناشی از پلوتونیوم در حال یوسیدگی، تنها چهار تجهیزات کاشگر همچنان فعال هستند و با کمال تعجب هنوز کار می‌کنند. بنابراین، هنگامی که مهندسان به ووایجر ۱ دستور دادند تا یکی از سیستم‌های گرمایشی خود را روشن کند و حرارت ملایمی را به تجهیزات بدهد، یک ویژگی ایمنی به دلیل سطح پایین قدرت از بین رفت. سیستم حفاظت از خطای فضاییما بر میزان انرژی باقی‌مانده ووایجر ۱ نظارت می‌کند و اگر به نظر برسد انرژی برای ادامه کار کاشگر بسیار کم است، به طور خودکار سیستم‌های غیرضروری را خاموش می‌کند.