اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

سه‌شنبه ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ ● شماره ۲۰۸۰ ● سال هفتم

۹ شوال ۱۴۴۶ ● ۸ آپریل ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

سخنگوی وزارت خارجه:

در صورت مذاکرات غیرمستقیم عمان یکی از نامزدهای اصلی است

سخنگوی وزارت امور خارجه درباره پاسخ ایران به نامه ترامپ با بیان اینکه پیشنهاد ایران به آمریکا سخاوتمندانه بود، گفت: در صورتی مذاکرات غیرمستقیم شکل بگیرد، عمان یکی از نامزدهای اصلی برای این کار خواهد بود...

صفحه ۲

ایران اعلام کرده آماده مذاکرات است، اما نه تحت فشار؛

دیپلماسی «اقتدار» در برابر «تهدید»

کارشناسان معتقدند، مهم‌تر از بحث اصل مذاکرات ایران و آمریکا، اراده طرف آمریکایی برای ورود جدی به مذاکرات یا دستاویز قرار دادن گفت‌وگوهای بی‌سرانجام برای توجیه تجاوز نظامی است.

پس از مطرح شدن دوباره بحث مذاکرات و ایران و آمریکا، ایران بار دیگر نشان داد که در عرصه دیپلماتیک، راه تعامل سازنده را بر تنش و تقابل ترجیح می‌دهد...

صفحه ۲

«اسکناس» علت ورود پول به بخش غیر مولد را بررسی کرد

خاک خوردن سرمایه‌ها در گوشه گاوصندوق خانه‌ها

- علی قنبری استاد دانشگاه: قوای سه گانه باید شرایطی را فراهم آورند که سرمایه هایی که باید جذب بخش مولد شود در حوزه طلا، سکه و ارز حبس نشوند
- محمد پور نماینده مجلس: مردم در صف خرید دلار هستند و رشد تقاضا را شاهد هستیم. این یعنی اعتماد به بازارهای رسمی از بین رفته است
- سید مرتضی افقه، اقتصاددان: دست اندرکاران تصمیم گیر ابتدا به مدیریت بازارها توجه کنند تا منابع و سرمایه های مردمی جذب بازارهای غیر مولد نشود

صفحه ۳

تیترهای مهم

آیا اصلا ساترا زورش به نمایش خانگی می‌رسد؟

۸

سه ضلع مثلث فقر، بیکاری و اعتیاد سلامت روان جامعه را تهدید می کنند

افزایش استرس معضلی برای سلامت روان جامعه

گل زری فرخنده بخش/گروه جامعه

افزایش مشکلات روانی به‌ویژه در اقشار آسیب‌پذیر، به‌دلیل فشارهای اقتصادی و اجتماعی در حال افزایش است و در این شرایط، خدمات مشاوره‌ای و روان درمانی برای بسیاری از مردم به دلیل هزینه‌های بالا غیرقابل دسترسی است و کمیسیون بهداشت مجلس در این راستا به دنبال راه‌حل‌هایی برای تسهیل دسترسی به این خدمات و رفع این مشکلات است...

۴

افزایش نگرانی از خشکسالی و کمبود بارش‌ها

۴

وام‌های فعلی بازار مسکن را تکان نمی‌دهد

۳

کمک هوش مصنوعی به بورس

۵

سرمقاله

پایان دموکراسی در آنکارا

رضا معصومی، کارشناس روابط بین‌الملل

بیست سال پیش تصور این‌که یک رهبر اسلام‌گرا، وارث سیاسی کمال آتاترک را به اتهام همکاری با پ.ک.ک روانه زندان کند، دور از ذهن بود. اما امروز این کابوس به واقعیت پیوست: اکرم امام‌اوغلو، شهردار محبوب استانبول و به احتمال زیاد نامزد آینده رهبری ترکیه، بازداشت شد. به گزارش رویترز و فرانس ۲۴ (مارس ۲۰۲۵)، این اقدام موجی از اعتراضات مردمی را در شهرهای بزرگ مانند استانبول، آنکارا و ازمیر به راه انداخته و انتقادات تند نهادهای بین‌المللی را به دنبال داشته است....

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» فرصت ها و چالش های تعرفه گذاری های آمریکا را بررسی کرد

تاثیر غیرمستقیم جنگ تعرفه ای ترامپ بر اقتصاد ایران

جنگ تجاری ایالات متحده که به رهبری رئیس جمهوری دونالد ترامپ آغاز شده، تأثیرات گسترده‌ای بر اقتصاد جهانی داشته است. اما در عین حال، کارشناسان اقتصادی معتقدند که سیاست‌های تعرفه‌ای ترامپ در تلاش برای کاهش کسری تجاری و بودجه آمریکا، به طور غیرمستقیم بر اقتصاد ایران از جمله از طریق کاهش قیمت نفت و رکود جهانی اثر می‌گذارد...

■ صفحه ۶ را بخوانید

گزارش

از جولان تا قنیطره؛

اسرائیل چگونه خاک سوریه را بلعید؟

گزارش روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال نشان می‌دهد که چطور رژیم صهیونیستی در سایه جنگ داخلی سوریه، بی‌سروصدا با نفوذ، پول و شهرک‌سازی، جای پای خود را از جولان فراتر برده و در حال اشغال سوریه است. روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال در گزارشی از حضور نظامی گسترده رژیم صهیونیستی در جنوب سوریه خبر داده و نوشته است که این رژیم پس از فروپاشی دولت بشار اسد، کنترل بخش‌هایی از منطقه حائل سازمان ملل را در خاک سوریه به دست گرفته است...

■ صفحه ۲ را بخوانید

رئیس مرکز مطالعات راهبردی ارتش:

دشمن حرکت ابلهانه‌ای مرتکب شود پاسخی کوبنده دریافت می‌کند

رئیس مرکز مطالعات راهبردی ارتش گفت: اگر دشمن حرکت ابلهانه‌ای مرتکب شود با پاسخ کوبنده و پشیمان‌کننده نیروهای مسلح روبه‌رو می‌شود. امیر احمدرضا پوردستان در گفتگویی درباره تهدیدات نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی اظهار داشت: تهدیدات آمریکا علیه ایران اسلامی موضوع تازه‌ای نیست. پوردستان ادامه داد: این تهدیدات از زمان پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی وجود داشته و لذا ما از آن‌ها هیچ ترسی نداریم. ما به عنوان بازوهای مسلح نظام جمهوری اسلامی به ملت عزیز و شریف ایران قول می‌دهیم که فرزندان سرباز و بسیجی آن‌ها از آمادگی بسیار کاملی برخوردار هستند. رئیس مرکز مطالعات راهبردی ارتش افزود: ما همه تهدیدات را در منطقه و فرامنطقه رصد و متناسب با آن‌ها ظرفیت‌های دفاعی و تهاجمی لازم را در خود ایجاد می‌کنیم؛ بنابراین ملت عزیز ایران مطمئن باشند که اگر دشمن حرکت ابلهانه‌ای مرتکب شود با پاسخ کوبنده و پشیمان‌کننده نیروهای مسلح روبه‌رو می‌شود. وی یادآور شد: آمریکایی‌ها در سال ۲۰۰۱ هم با حضور در منطقه همین تهدیدات را داشتند و ما آن زمان از این قدرت نظامی بالا برخوردار نبودیم، با این حال، آمریکا جرأت حمله به ما را نداشت؛ این در حالی است که امروز به مراتب از آمادگی‌های عملیاتی بالاتری نسبت به گذشته برخوردار هستیم. امیر پوردستان با تأکید بر اینکه نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران از پشتوانه ۸۰ میلیونی مردمی برخوردار بوده و شکست‌ناپذیر هستند، افزود: آمریکایی‌ها به خوبی می‌دانند که اگر بخواهند تعرضی کنند به مراتب ضربه سنگین‌تر و پشیمان‌کننده‌تری دریافت می‌کنند.

نوبت اول

شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۲

تجدید آگهی مناقصه (عمومی) (کد فراخوان : ۳۱۵۸۲۴۷۳)

۱-مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی
۲-موضوع: عملیات اجرایی کابل کشی ابزاردقیق در ایستگاه تقلیل فشار گاز (CGS) درسطح استان خراسان رضوی
۳- شرایط اولیه متقاضیان:
الف- دارا بودن حداقل پایه تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه
ب- دارابودن ظرفیت خالی ارجاع کار
د- دارابودن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی و ارایه آن در زمان ارایه پاکات پیشنهاد در پاکت ب
ج -ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی
۴- مدت اعتبار پیشنهادها : از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه می بایست معتبر باشد.
۵- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: -۸۵۱٫۰۵۰٫۰۰۰/ (هشتصد و پنجاه و یک میلیون و پنجاه هزار ریال) می باشد که می بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره۵۰۶۵۹۰/۱۲۳۴۰۲ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحات پس از آن تهیه گردد و حتما اصل آن قبل ازآخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع درمشهد - بلوار خیام - نبش تقاطع ارشاد- طبقه همکف گردد.
تبصره: مطابق ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکتها و موسسات دانش بنیان در صورت شمول ماده مذکور و دارای صلاحیت مورد نیاز، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشند.
۶- مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
۷- آخرین مهلت بارگذاری اسناد و تسلیم پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
۸- پیشنهادهای واصله در ساعت : ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می شود و حضور پیشنهاد دهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفینامه ممهور به مهر شرکت در جلسه آزاد است.
۹- یادآور می گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۱۰-رعایت قانون حداکثراستفاده ازتوان تولیدی و خدماتی کشوروحمایت از کالای ایرانی الزامی است وصرفاموسسات وشرکتهای ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج درسامانه توانیران مجازمی باشد.
شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nigc-khrz.ir امکان پذیربوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۳۷۰۷۲۲۰۹-۰۵۱ تماس بگیرید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۹۰۱۸۷۶

شرکت ملی پست
اداره کل پست استان کردستان

مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان ۲۰۰۴۰۰۱۲۹۱۰۰۰۰۰۱

اداره کل پست استان کردستان در نظر دارد فراخوان توزیع بسته های دانه شمار (خودرویی و موتوری) شهرستان‌های سنندج مریوان بانه سقز و قروه به شماره (سیستمی)۲۰۰۴۰۰۱۲۹۱۰۰۰۰۰۱را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه : به مدت ۱۰ روز کاری از مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ تا پایان مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۱۳ می باشد.
۲-مهلت ارائه پیشنهادات مناقصه : از مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ تا ساعت ۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ می باشد.
۳-سپرده شرکت در مناقصه : ارائه ضمانت نامه بانکی از یکی از بانک ها و موسسات مالی تحت نظارت بانک مرکزی با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید به مبلغ ۸/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف (هشت میلیاردو بیست و پنج میلیون ریال) در وجه اداره کل پست استان کردستان
۴-زمان بازگشایی پیشنهادات (الف،ب،ج) مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ ساعت ۱۰ صبح در محل اداره کل پست استان کردستان واقع در سنندج ابتدای خیابان کشاورز اداره کل پست استان کردستان می باشد
۵-مناقصه گزار در انتخاب مناسب ترین قیمت اختیار تام دارد.
۶-به پیشنهادهای که فاقد مهر و امضاء مجاز ولاک و مهر، مشروط و مخدوش و به پیشنهاد هایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷- هزینه چاپ آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد

روابط عمومی اداره کل پست استان کردستان

نوبت اول

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یکپارچه(فشرده) به شماره :م ع/SZ/۰۳/۹۲۸

تحت عنوان : انجام خدمات تهیه و پخت ، سرو و توزیع سه وعده غذا در منطقه عملیاتی پارسیان

شرکت بهره‌برداری نفت وگاز زاگرس جنوبی به مرکزیت شیراز، در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را مطابق با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه : انجام خدمات تهیه و پخت، سرو توزیع سه وعده غذا در منطقه عملیاتی پارسیان
۲- شماره مناقصه : م ع/SZ/۰۳/۹۲۸
۳- نوع مناقصه :عمومی یک مرحله ای یکپارچه(فشرده)
۴-مدت انجام کار: ۱۲ ماه
۵- مناقصه مورد اشاره در سامانه اینترنتی setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۱۷۰۱۰۰۰۲۲۱ ثبت گردیده است.
۶- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : حداقل به مبلغ ۴۱٫۲۱۱٫۹۱۸ریال (چهل و یک میلیارد و چهارصدو یازده میلیون و دویست و یازده هزار و نهصدو هجده) ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد و همچنین درصورت برنده شدن قادر به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد.
الف)- ارائه رسید معتبر بانکی مبنی بر واریز کامل مبلغ فوق الذکر
ب)-ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۳۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد .
۷- محل اجرا: منطقه عملیاتی پارسیان
۸- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به همراه سایر اسناد مناقصه: ۵ روز پس از بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی ستاد دولت(بارگذاری اسناد پس از انتشار نوبت اول آگهی مناقصه میباشد).
۹- مهلت تسلیم (بارگذاری) اسناد تکمیل شده مربوط به استعلام ارزیابی کیفی و پاکات پیشنهادی: ۱۴ روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه
۱۰- آدرس سایت جهت دریافت و بارگذاری اسناد: www.setadiran.ir (در اسناد مناقصه به اختصار ((سامانه ستاد)) نامیده میشود.)
۱۱- آدرس: شیراز-خیابان کریمخان زند-روبروی خیابان خیام-نبش کوچه ۴۲-ساختمان شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی-تلفن تماس اداره امورحقوقی و پیمان ها: ۰۷۱۳۲۱۳۸۴۶۷ تلفن تماس کمیته فنی بازرگانی: ۸۶۷۱-۰۷۱۳۲۱۳۸۲۸۵ تلفن تماس کمیسیون مناقصات: ۰۷۱۳۲۱۳۸۴۳۲
۱۲ - شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه و احراز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مندرج در اسناد استعلام ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه می باشد.
۱۳- مبلغ برآورد :
۱-۱۳ مبلغ برآورد تقریبی انجام کار ۴۴۰٫۵۶۰٫۵۹۵٫۸۹۰را(یک هزار و چهارصد و چهل میلیارد و پانصد و شصت میلیون و پانصد و نود و پنج هزار و هشتصد و نود) ریال
۲-۱۳ مبلغ برآورد اولیه نهایی کارفرما به همراه صورتجلسه توضیح و تشریح اسناد مناقصه اعلام میگردد.
۱۴-پیش پرداخت : ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان
از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید پس از بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد ایران در مهلت مقرر جهت اخذ اسناد مورد اشاره به آدرس اینترنتی سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه،کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن را مطالعه ،تکمیل و در مهلت مقرر و با توجه به مفاد مندرج در بند ۹ بارگذاری نمایند. ضمناً ارزیابی کیفی مناقصه گران بصورت یکپارچه (فشرده) و غیرحضوری و صرفاً از طریق سامانه مذکور صورت خواهد گرفت. لازم به توضیح است که پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، پاکات پیشنهادی متقاضیان واجد شرایط گشوده خواهد شد. بدیهی است بارگذاری اسناد و مدارک جهت ارزیابی کیفی بعد از مهلت مقرر میسر نمی باشد.

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

شناسه آگهی ۱۹۰۲۳۰۳

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

سرمقاله

پایان دموکراسی در آنکارا

رضا معصومی، کارشناس روابط بین‌الملل

بیست سال پیش تصور این‌که یک رهبر اسلام‌گرا، وارث سیاسی کمال آتاترک را به اتهام همکاری با پ.ک.ک روانه زندان کند، دور از ذهن بود. اما امروز این کابوس به واقعیت پیوست: اکرم امام‌اوغلو، شهردار محبوب استانبول و به احتمال زیاد نامزد آینده رهبری ترکیه، بازداشت شد. به گزارش رویترز و فرانس ۲۴ (مارس ۲۰۲۵)، این اقدام موجی از اعتراضات مردمی را در شهرهای بزرگ مانند استانبول، آنکارا و ازمیر به راه انداخته و انتقادات تند نهادهای بین‌المللی را به دنبال داشته است. خیابان‌ها پر از خشم مردمی است که نه تنها یک چهره سیاسی کلیدی را از دست داده‌اند، بلکه شاهد تشدید سرکوب مخالفان در ترکیه تحت حاکمیت رجب طیب اردوغان هستند؛ حاکمیتی که دیگر هیچ حد و مرزی برای قدرت‌طلبی خود نمی‌شناسد.

تحلیل‌گران این بازداشت را یک حرکت سیاسی هدفمند و نوعی کودتا علیه قانون اساسی توصیف می‌کنند که هدفش حذف رقبای بالقوه اردوغان است. امام‌اوغلو، چهره برجسته حزب جمهوری‌خواه خلق (CHP)، از زمان پیروزی در انتخابات شهرداری استانبول در سال ۲۰۱۹ به عنوان یک تهدید جدی برای حزب عدالت و توسعه مطرح شده است. او رهبری است که با کاهش محبوبیت اردوغان، تورم افسارگسیخته، و رکود اقتصادی که کشور را فلج کرده، در تضاد کامل قرار دارد. تورم در ترکیه به بیش از ۷۰ درصد رسیده و ارزش لیر روزبه‌روز سقوط می‌کند، در حالی که سیاست‌های اقتصادی اردوغان، از جمله کاهش نرخ بهره برخلاف منطق اقتصادی، مردم را به فقر کشانده است. نظرسنجی‌های اخیر، به گزارش BBC و AlJazeera، نشان می‌دهند که شهردار استانبول از محبوب‌ترین سیاستمداران ترکیه است و حذف او از میدان رقابت، تنها راه اردوغان برای بقای سیاسی به نظر می‌رسد.

حزب عدالت و توسعه با این اقدام در قلب سیاسی و اقتصادی ترکیه، رسماً به اپوزیسیون اعلام جنگ داد. سرکوب مخالفان که با انزوای حزب کردی دم پارتی (HDP) آغاز شده بود، حالا به مرحله‌ای بی‌سابقه رسیده است. رقبای اردوغان، از سیاستمداران کردگرفته تا فعالان سکولار، در فضایی از خفقان بی‌رحمانه قرار دارند: بازداشت‌های شبانه، محاکمه‌های نمایشی و ممنوعیت فعالیت سیاسی به امری روزمره بدل شده است. گزارش‌های Amnesty International و Human Rights Watch (۲۰۲۵) تأیید می‌کنند که حقوق بشر در ترکیه تحت فشار شدیدی قرار دارد؛ از محدودیت گسترده رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی گرفته تا بازداشت روزنامه‌نگاران، فعالان، و حتی شهروندانی که جرأت انتقاد دارند. این روند، ترکیه را از یک دموکراسی شکننده به سوی اقتدارگرایی کامل سوق داده و نهادهای دموکراتیک را به حاشیه رانده است.

اردوغان مسیری را می‌پیماید که یادآور ولادیمیر پوتین است. پوتین با حذف رقبایی چون بوریس نمتسوف (۲۰۱۵) و آلکسی ناوالنی (۲۰۲۳)، انتخابات را به نمایشی تک‌نفره بدل کرد و مخالفان را به سکوت واداشت. بازداشت امام‌اوغلو نشان می‌دهد که دستگاه قضایی و نهادهای انتخاباتی ترکیه نیز اعتبار خود را از دست داده‌اند و به ابزاری در خدمت قدرت تبدیل شده‌اند. حتی تلاش ادعایی برای صلح با کردها، که زمانی به عنوان یک سیاست آشتی‌جویانه مطرح بود، به نظر می‌رسد ترفندی برای تحکیم قدرت مادام‌العمر اردوغان باشد؛ تلاشی که با حمایت ضمنی حزب افراطی حرکت ملی همراه شده و خشم احزاب کردی را برانگیخته است. این در حالی است که اردوغان با فشار بر رقبا، از جمله محاکمه‌های ساختگی علیه رهبران HDP و محدود کردن فعالیت احزاب کوچک‌تر، فضایی از ترس و سرکوب ایجاد کرده که نفس کشیدن را برای مخالفانش دشوار کرده است.

طنز تلخ ماجرا اینجاست که اردوغان خود با تکیه بر سازوکارهای دموکراتیک به قدرت رسید، اما در دو دهه گذشته با دستکاری در نهادهای قانونی و سیاسی، امکان شکست خود را به حداقل رسانده است. اوضاع اقتصادی فاجعه‌بار، که میلیون‌ها ترک را زیر خط فقر برده، نتیجه مستقیم سیاست‌های اوست؛ سیاست‌هایی که به جای حل بحران، به نفع نزدیکانش عمل کرده‌اند. بازداشت امروز اما گامی فراتر بود: لگدی به نردبان دموکراسی که قواعد بازی را تغییر داد. حزب کردها این اقدام را محکوم کرده و خواستار توقف این کودتا علیه نهادهای سیاسی شده است. ائتلاف تاکتیکی پیشین میان کردها و اسلام‌گرایان برای نجات دموکراسی از استبداد سکولار، که زمانی امیدبخش بود، حالا به تقابل میان کردها و کمالیست‌ها از یک سو، اسلام‌گرایان و پان‌ترک‌ها از سوی دیگر بدل شده است. این تقابل ریشه‌هایی تاریخی دارد. در اواخر قرن نوزدهم و اوایل قرن بیستم، طرفداران خلیفه، ترک‌های جوان، و کردهای هوادار خودمختاری در فضایی پرآشوب به مصاف هم می‌رفتند تا اینکه مصطفی کمال قدرت را به دست گرفت و نظم جدیدی برقرار کرد. امروز، اردوغان جای ارتش کودتاگر پیشین را گرفته و دستگاه قضایی را به ابزاری برای سرکوب تبدیل کرده است. گزارش سالانه Freedom House (۲۰۲۵) ترکیه را در میان کشورهایی قرار داده که دموکراسی در آن‌ها به سرعت رو به افول است. در این میان، بحران اقتصادی و خفقان سیاسی دست به دست هم داده‌اند تا آینده‌ای که برای آنکارا چندان روشن به نظر نمی‌رسد را تیره‌تر کنند؛ آینده‌ای که زیر سایه سنگین اقتدارگرایی اردوغان در حال شکل‌گیری است.

خبر ویژه

سخنگوی وزارت خارجه:

در صورت مذاکرات غیرمستقیم عمان یکی از نامزدهای اصلی است

سخنگوی وزارت امور خارجه درباره پاسخ ایران به نامه ترامپ با بیان اینکه پیشنهاد ایران به آمریکا سخاوتمندانه بود، گفت: در صورتی مذاکرات غیرمستقیم شکل بگیرد، عمان یکی از نامزدهای اصلی برای این کار خواهد بود.

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه در نخستین نشست هفتگی در سال ۱۴۰۴ به تشریح آخرین تحولات در حوزه سیاست خارجی پرداخت.

وی درباره تماس تلفنی عراقچی و گروسی و سفر مدیرکل آژانس به ایران بیان کرد: در این تماس با توجه به تحولات همان ایام و تحولاتی که استمرار دارد نگرانی‌ها و ملاحظات خود را به مدیرکل اعلام و انتظارات را اعلام و تکالیفی که آژانس در قبال کشورهای عضو دارد گوشزد کردیم. موافقت اصولی درباره سفر انجام و درباره جزئیات و برنامه‌های سفر رایزنی‌ها ادامه دارد و زمانی نهایی شود اعلام می‌شود.

وی بیان کرد: انتظار داریم با توجه به استمرار تهدیدات علیه تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز ایران توسط آمریکا و اسرائیل آژانس وظیفه خود را انجام دهد. آژانس براساس قطعنامه ۵۳۳ و سایر قواعد حقوق بین‌الملل تکلیف دارد موضع‌گیری و چنین تهدیداتی را محکوم کند. درباره این موارد در سفر گروسی بحث خواهد شد.

این دیپلمات ارشد ایرانی درباره مذاکره غیرمستقیم با آمریکا و پاسخ طرف مقابل به این موضع ایران عنوان کرد: خیر، سوابق مشارکت سایر طرف‌ها در پیشبرد مذاکرات غیرمستقیم روشن است. در مواردی این نقش را مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا انجام می‌داد و در سال‌های اخیر و قبل از آن عمان این نقش را به خوبی ایفا کرده است. بقائی اضافه کرد: در صورتی چنین روندی شکل بگیرد عمان یکی از نامزدهای اصلی برای این کار خواهد بود.

ایران اعلام کرده آماده مذاکرات است، اما نه تحت فشار؛

دیپلماسی «اقتدار» در برابر «تهدید»

کارشناسان معتقدند، مهم‌تر از بحث اصل مذاکرات ایران و آمریکا، اراده طرف آمریکایی برای ورود جدی به مذاکرات یا دستاویز قرار دادن گفت‌وگوهای بی‌سرانجام برای توجیه تجاوز نظامی است.

پس از مطرح شدن دوباره بحث مذاکرات ایران و آمریکا، ایران بار دیگر نشان داد که در عرصه دیپلماتیک، راه تعامل سازنده را بر تنش و تقابل ترجیح می‌دهد. انتخاب مذاکرات غیرمستقیم با ایالات متحده از جانب ایران، گامی معنادار در حفظ ثبات منطقه‌ای و بین‌المللی تلقی می‌شود. به گفته قاسم یکله کارشناس مسائل سیاسی؛ این تصمیم که بر پایه احترام به اصول دیپلماسی و حقوق بین‌الملل اتخاذ شده، فرصتی را برای ارزیابی صداقت مدعیان صلح و امنیت فراهم می‌کند؛ کسانی که تاکنون در حل‌وفصل واقعی اختلافات ناکام بوده‌اند.

■ رویکرد مسئولانه ایران در برابر زبان تهدید

رویکرد مسئولانه ایران در حالی اتخاذ شده است که تجربه تاریخ نشان می‌دهد زبان فشار و تهدید، نه‌تنها کمکی به حل پرونده‌های پیچیده بین‌المللی نمی‌کند، بلکه خود به عاملی برای بی‌ثباتی بیشتر تبدیل می‌شود. انتخاب ایران برای ورود به گفت‌وگوهای غیرمستقیم نشان‌دهنده تمایل این کشور به یافتن راه‌حلی منطقی و مسالمت‌آمیز است، مشروط بر اینکه این گفت‌وگوها در فضایی احترام‌آمیز و به دور از اعمال فشار صورت گیرند. اکنون بار دیگر توپ در زمین کشورهای غربی، به‌ویژه ایالات متحده است. ایران با این اقدام روشن کرده است که خواهان دیپلماسی است، اما بر سر اصول غیرقابل مذاکره خود ایستاده است.

در همین راستا، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران، اسماعیل بقایی، اخیراً تأکید کرده است که گفت‌وگو باید در چارچوب احترام متقابل انجام شود و تهدیدات جایی در دیپلماسی ندارد.

وی در سخنانی تصریح کرد که ایران آماده مذاکرات است، اما نه تحت فشار. این موضع اصولی ایران، بیان‌گر تعهد آن به دیپلماسی در عین دفاع از حاکمیت ملی خود است. علاوه بر این، رئیس جمهوری ایران، مسعود پزشکیان، نیز با تأکید بر اینکه اعتماد به آمریکا به دلیل رفتارهای گذشته دشوار است، از امکان ادامه مذاکرات غیرمستقیم حمایت کرد، اما مذاکره تحت تهدید را غیرقابل قبول دانست.

طرف مقابل، اما در این مدت رفتار متفاوتی اتخاذ کرده است. ایالات متحده، با زبانی تهدیدآمیز و اقدامات و گروکشی نظامی، بارها شرایط را متشنج کرده است و به دنبال تنش‌آفرینی در منطقه است. اظهارات دونالد ترامپ، که از تهدیدات نظامی مستقیم گرفته تا انتقال بمب‌افکن‌های پیشرفته به منطقه را شامل می‌شود، فضایی ایجاد کرده که اعتماد به نیت واشنگتن را دشوار می‌کند. اعلام ارسال نامه توسط ترامپ به رهبر انقلاب نیز از تلاش آمریکا برای نفوذ به فضای دیپلماتیک حکایت دارد، اما در عمل این تلاش‌ها همراه با فشارهای اقتصادی، تهدیدهای نظامی و تحریم‌های سنگین صورت گرفته است و همین هرگونه اعتماد به ایالات متحده را دشوار می‌کند.

■ انتخاب دیپلماسی فرصتی برای آزمون صداقت غرب

علاوه بر این، برخی سناتورهای جمهوری‌خواه همچون جان کندی و سوزان کالینز راه‌حل مناقشه هسته‌ای ایران را در توافق سخت‌گیرانه با تهران می‌دانند. استیو ویتکاف، نماینده ویژه آمریکا در امور غرب آسیا پس از انتشار توئیت سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان درباره حرکت نکردن ایران به سمت برنامه نظامی هسته‌ای تحت هر شرایطی واکنش نشان داد و آن را «عالی» توصیف کرد. البته به فاصله اندکی این پاسخ حذف شد.

با وجود تمام این اقدامات از سوی آمریکا، ایران همچنان مسیر دیپلماسی را باز نگه داشته است. انتخاب مذاکرات غیرمستقیم با ایالات متحده به مثابه سنگ محکی برای سنجش صداقت ادعای کشورهای غربی و در صدر آن ایالات متحده در حمایت از صلح تلقی می‌شود. ایران، با تأکید بر حقوق مسلم خود در استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای، بارها اعلام کرده است که به هیچ عنوان فشار و تهدید را بر سر میز مذاکره نمی‌پذیرد. در این راستا، اعلام پایبندی ایران به فتوای دینی رهبر انقلاب که طی آن ساخت و کاربرد جنگ‌افزار هسته‌ای حرام دانسته شده، بار دیگر اصول اخلاقی و حقوقی این کشور را به نمایش می‌گذارد.

■ یک بام و دو هوای آمریکا

این رویکرد متین و استوار ایران در برابر فشارهای بین‌المللی، از نگاه برخی از تحلیل‌گران، نشان‌دهنده واقع‌بینی و تمایل آن به کاهش تنش‌های منطقه‌ای است. به‌رغم این، ایالات متحده همچنان با تلاش‌های یک‌جانبه، چه از طریق تحریم‌های اقتصادی گسترده و چه از طریق تهدیدات نظامی، مسیر تقابل را انتخاب کرده است. چنین سیاست‌هایی در سطح بین‌المللی نیز با انتقاد مواجه شده است. در همین ارتباط، روسیه به عنوان کشوری ناظر و تأثیرگذار در عرصه دیپلماسی جهانی، پیشنهاد میانجی‌گری میان ایران و آمریکا را مطرح کرده و هشدار داده است که هرگونه اقدام نظامی علیه ایران می‌تواند منطقه را به سوی بحران‌های گسترده و عواقب غیرقابل پیش‌بینی سوق دهد.

علاوه بر این، کشورهای عربی حوزه خلیج فارس نیز درباره عواقب برخوردهای تقابلی در منطقه هشدار داده‌اند. آنها نگرانند که تنش‌های نظامی بیشتر، ثبات شکننده منطقه را تهدید کند. گزارش‌های رسانه‌ای در غرب نیز تأیید می‌کنند که این کشورها نگرانند که رویارویی نظامی با ایران به جای کاهش چالش‌ها، شرایط را بدتر کند. این مواضع نشان‌دهنده آن است که تداوم فشار و تهدید علیه ایران، برخلاف منفعت جامعه جهانی است و می‌تواند موجب بروز نتایج مخربی برای همگان شود.

در همین راستا قاسم یکله کارشناس مسائل سیاسی می‌گوید که «با توجه به تجربه گذشته، برخی تحلیلگران معتقدند اگر تهدیدات نظامی آمریکا علیه منافع ایران جدی باشد، آنگاه پایبندی تهران به توافقات کنترل تنش همچون «پیمان پکن» دیگر حافظ منافع و امنیت ایران در منطقه غرب آسیا نخواهد بود. به بیان دیگر، اگر قرار باشد ترامپ به بهانه توافق ایران را در دوراهی «تسلیم یا جنگ» قرار دهد و منافع غربی‌ها در میادین انرژی، مسیرهای ارتباطی و پایگاه‌های نظامی مستقر در کشورهای حوزه خلیج فارس دیگر نباید در امنیت باشد.

از جولان تا قنیطره؛

اسرائیل چگونه خاک سوریه را بلعید؟

گزارش روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال نشان می‌دهد که چطور رژیم صهیونیستی در سایه جنگ داخلی سوریه، بی‌سروصدا با نفوذ، پول و شهرک‌سازی، جای پای خود را از جولان فراتر برده و در حال اشغال سوریه است.

روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال در گزارشی از حضور نظامی گسترده رژیم صهیونیستی در جنوب سوریه خبر داده و نوشته است که این رژیم پس از فروپاشی دولت بشار اسد، کنترل بخش‌هایی از منطقه حائل سازمان ملل را در خاک سوریه به دست گرفته است.

در این گزارش که به‌تازگی منتشر شده، آمده است که اسرائیل به بهانه «ایجاد یک منطقه امن» و جلوگیری از تهدیدهای مرزی، در مناطق جنوبی سوریه از جمله روستاهایی مانند الحمیدیه در استان قنیطره، پایگاه‌های نظامی تأسیس کرده و گشت‌های روزانه، ایست‌های بازرسی و محدودیت‌های گسترده‌ای برای تردد مردم محلی اعمال کرده است.

این گزارش می‌افزاید «سربازان جوان اسرائیلی که برخی پیش‌تر در غزه و جنوب لبنان حضور داشتند، اکنون در داخل خاک سوریه مستقر هستند، خانه‌ها را بازرسی کرده، دامداران را از استفاده از زمین‌های کشاورزی‌شان منع کرده و شبانه‌روز منطقه را زیر نظر دارند.»

بر اساس این گزارش، رژیم صهیونیستی طی ماه‌های اخیر دهها عملیات زمینی و هوایی در استان‌های قنیطره و درعا انجام داده و برخی مناطق خارج از منطقه حائل تحت نظر سازمان ملل را نیز اشغال کرده است.

■ بهانه تل آویو برای حضور دائمی در سوریه

به نوشته این روزنامه آمریکایی، پس از سقوط دولت بشار اسد در دسامبر ۲۰۲۴، اسرائیل نه تنها اقدام به نابودی بقایای ارتش سوریه کرد، بلکه از خلأ قدرت استفاده کرده و با ایجاد زنجیره‌ای از پایگاه‌های نظامی، نظارت کامل بر منطقه‌ای به وسعت ۱۵۰ مایل مربع و خط مرزی ۸۰ کیلومتری با بلندی‌های جولان و شمال فلسطین اشغالی را به‌دست آورد.

نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی بنیامین نتانیاهو به صراحت اعلام کرده که جنوب سوریه باید به‌طور کامل خلع سلاح شود و دولت جدید در دمشق حق ورود به این مناطق را ندارد. به گفته وزیر جنگ این رژیم، حضور نظامی اسرائیل در این مناطق «نامحدود و دائمی» خواهد بود.

اعتراضات مردمی، محدودیت‌های شدید، و نارضایتی‌های گسترده طبق گزارش وال استریت ژورنال، مردم روستاهای تحت اشغال، از جمله الحمیدیه و رسم‌الروادی، با محدودیت‌های شدید تردددی، تخریب منازل، و بازرسی‌های مکرر مواجه هستند. حتی مراسم مذهبی و فرهنگی مانند افطاری‌های خانوادگی در ماه رمضان، مراسم تشییع و عزا نیز با مجوز و کنترل نظامیان اسرائیلی انجام می‌شود.

بسیاری از ساکنین حاضر به دریافت بسته‌های غذایی اسرائیلی نشده‌اند. یک زن سالخورده سوری در مقابل خانه‌ای ویران شده می‌گوید «خانه‌ام را خراب کرده‌اند، چرا باید غذایشان را قبول کنم؟»

■ تلاش برای جذب اقلیت‌ها و دامن‌زدن به تفرقه

بر اساس گزارش، رژیم صهیونیستی تلاش دارد با ارائه خدمات و فرصت‌های شغلی به اقلیت دروزی ساکن روستای الحادر، این جامعه را به خود نزدیک کند. با این حال، بسیاری از رهبران مذهبی و محلی دروزی‌ها نسبت به خطر بروز درگیری‌های فرقه‌ای میان دروزی‌ها و سنی‌ها هشدار داده‌اند.

■ واکنش‌ها و تنش‌ها

در هفته‌های اخیر هزاران نفر در استان درعا علیه حضور نظامی رژیم صهیونیستی تظاهرات کرده‌اند. برخی گروه‌های مسلح محلی نیز با نظامیان صهیونیست درگیر شده‌اند. در یکی از این درگیری‌ها در شهر تسیل، ۹ نفر کشته شدند. امام جمعه شهر ازرع نیز در خطبه‌های نماز جمعه خواستار «جهاد علیه دشمنان انقلاب» شد و اسرائیل را یکی از اهداف اصلی دانست. وال استریت ژورنال در بخش پایانی گزارش خود با اشاره با این موارد نوشت که تحرکات اخیر نشان‌دهنده تغییر راهبردی رژیم صهیونیستی پس از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ است و این رژیم فراتر از اراضی اشغالی رفته و به دنبال ایجاد «مناطق حائل» در اطراف نوار غزه، لبنان و اکنون در داخل خاک سوریه است.

اخبار

سوال از وزیر کشور درباره کنسرت‌های جنجالی در مجلس کلید خورد

در پی اعتراض به برگزاری کنسرت‌هایی در تالار وزارت کشور، نماینده مردم قم با طرح سوالی، وزیر کشور را به پاسخگویی درباره عملکرد ضعیف فرهنگی این وزارتخانه فراخواند. در پی برگزاری کنسرت‌های مبتذل در سالن اجتماعات و تالار وزارت کشور، حجت‌الاسلام مجتبی ذوالنوری، نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی، در جهت ایفای نقش نظارتی مجلس، سوال مهمی را از وزیر کشور مطرح و در مسیر و فرآیند بررسی قانونی مجلس قرار داد.

واکنش حماس به ادعای ارتباط ایران با عملیات طوفان‌الاقصی

یک مقام جنبش حماس ادعای وزیر جنگ رژیم صهیونیستی مبنی بر ارتباط جمهوری اسلامی ایران با آغاز عملیات طوفان الاقصی را رد کرد.

یک مقام جنبش حماس در گفت‌وگو با شبکه العربیه سند ادعایی «یسرائیل کاتس» وزیر جنگ رژیم صهیونیستی درباره ارتباط ایران با آغاز عملیات طوفان‌الاقصی توسط مقاومت فلسطین را نادرست و عجیب توصیف کرد. وی در این باره گفت: اسنادی که وزیر جنگ رژیم اشغالگر منتشر کرده است به هیچ وجه صحت ندارد. این اظهارات پس از آن بیان شد که وزیر جنگ رژیم صهیونیستی شامگاه یکشنبه مدعی دستیابی به اسنادی مبنی بر ارتباط جمهوری اسلامی ایران با آغاز عملیات طوفان‌الاقصی شده بود. این ادعا در حالی است که جمهوری اسلامی ایران بارها تاکید کرده است که از تصمیم مقاومت فلسطین برای آغاز عملیات طوفان‌الاقصی در روز هفتم اکتبر ۲۰۲۳ اطلاعی نداشته است.

ماکرون حملات رژیم صهیونیستی در غزه را محکوم کرد

رئیس جمهور فرانسه در جریان سفر به مصر با محکوم کردن حملات رژیم صهیونیستی به نوار غزه، مدعی شد که پاریس با کوچاندن مردم غزه از این باریکه مخالف است.

امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه که در سفری سه روزه راهی مصر شده است، حملات جاری رژیم صهیونیستی علیه نوار غزه را محکوم کرد. ماکرون برای سفری ۳ روزه، راهی قاهره، پایتخت مصر شده بود. رئیس جمهور فرانسه در این سفر بار دیگر با عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر دیدار خواهد کرد که دوازدهمین ملاقات آنها در قاهره یا پاریس از زمان آغاز ریاست جمهوری ماکرون در سال ۲۰۱۷ است. ماکرون گفت: ما حملات جاری اسرائیل به نوار غزه را محکوم می‌کنیم و با جابه‌جایی هیچ‌کس از غزه موافق نیستیم و با الحاق کرانه باختری نیز مخالفیم. وی بدون اشاره به نقض آشکار آتش‌بس از سوی رژیم صهیونیستی افزود: ما خواستار آتش‌بس، آزادی اسرای نزد حماس و ازسرگیری فوری مذاکرات هستیم.

اشغالگران تمام درهای مرتبط با مسجد ابراهیمی را قفل زدند

ارتش رژیم صهیونیستی روز دوشنبه تمامی مقام‌ها و رواق‌های مسجد ابراهیمی واقع در شهر الخلیل را مسدود کرد.

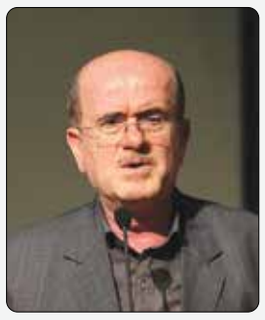
برخی منابع محلی فلسطینی در شهر الخلیل در کرانه باختری اعلام کردند که ارتش رژیم صهیونیستی امروز دوشنبه تمامی مقام‌ها و رواق‌های مسجد ابراهیمی واقع در این شهر را با زدن قفل‌هایی مسدود کرد.

در این رابطه رسانه‌های فلسطینی گزارش دادند مالکیت کلیدهای مقام‌ها و رواق‌های مسجد ابراهیمی برای اوقاف اسلامی است.

وزارت اوقاف و امور دینی فلسطین نیز اعلام کرد که مقامات اشغالگر رژیم صهیونیستی تمام درهای مقام‌های مسجد ابراهیمی از جمله درب حرم حضرت یوسف علیه السلام، درب اتاق «عود سوز»، درب اذان و درب مقام سدنه را قفل کردند.

این وزارتخانه در بیانیه‌ای که روز دوشنبه توسط خبرگزاری فلسطین (وفا) منتشر شد، اعلام کرد: آنچه اشغالگران انجام داده‌اند گامی خطرناک است که هدف آن صدمه آشکار به حاکمیت این وزارتخانه بر مسجد شریف ابراهیمی و نظارت آن بر راهروها، حیاط‌ها، اتاق‌ها و درهای داخلی و خارجی آن است.

خبر ویژه



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

عملکرد پلتفرم‌های فروش طلا یادآور تخلفات موسسات اعتباری است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با هشدار نسبت به عملکرد ابهام برانگیز پلفرم های فروش طلا گفت: اگر بانک مرکزی بر نحوه عملکرد پلتفرم های فروش طلا نظارت نداشته باشد، بیم آن می رود که در آینده‌ای نزدیک مشکلات جدی برای کشور به وجود بیاید.
مهرداد لاهوتی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی ضمن هشدار نسبت به گسترش فعالیت پلتفرم های فروش طلا در ماه های اخیر گفت: اگر بانک مرکزی به عنوان متولی اصلی نظارت بر مسائل پولی و بانکی، بر نحوه عملکرد پلتفرم های فروش طلا نظارت نداشته باشد، بیم آن می رود که در آینده‌ای نزدیک مشکلات جدی برای کشور به وجود بیاید. وی افزود: ما در گذشته مسائل تلخی همچون کلاهبرداری در پیش فروش ساختمان ها یا تخلفات گسترده موسسات مالی و اعتباری را داشتیم که در دهه گذشته به بحرانی برای کشور بدل شده بود و در نهایت نیز بانک مرکزی مجبور شد تا با برداشت ۳۰ هزار میلیارد تومان از بیت المال، طلب مالباختگان موسسات مالی و اعتباری را پرداخت کند؛ ضمن اینکه این بحران ضربه غیرقابل جبرانی به سرمایه اجتماعی نظام وارد کرد.
لاهوتی تاکید کرد: یکی از بزرگ ترین مشکلات پلتفرم های فروش طلا، عدم شفافیت در عملکرد و نبود نظارت کافی است؛ به ویژه اینکه بسیاری از این پلتفرم ها فاقد مجوزهای لازم از نهادهای مربوطه از جمله بانک مرکزی هستند و مشخص نیست که دقیقاً چه سازوکاری برای خرید و فروش طلا دارند که این مسئله موجب می شود سرمایه‌گذاران در معرض سوءاستفاده و کلاهبرداری قرار داشته باشند. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه پلتفرم های فروش طلا به دلیل ماهیت مجازی که دارند، مستعد کلاهبرداری و تقلب هستند، خاطرنشان کرد: بسیاری از این پلتفرم ها ممکن است طلا را با قیمت های نامتعارف عرضه کنند و یا اصلاً طلایی در کار نباشد و صرفاً یک کلاهبرداری اینترنتی باشد. علاوه بر این مشخص نیست که عیار طلای تحویلی به خریداران مطابق با استانداردهای معمول باشد.

گفت‌وگو

در گفت‌وگو با یک کارشناس بازار سرمایه مطرح شد:

جنگ تعرفه‌ای ترامپ بر بورس اثر منفی و بر طلا اثر مثبت گذاشت

بازار سهام اولین هفته پس از نوروز را قرمز آغاز کرد. پایان بورس روز یکشنبه نیز مانند روز گذشته منفی رقم خورد و پول حقیقی از بازار خارج شد. روز یکشنبه با ریزش ۲۱ هزار واحدی شاخص کل به سطح ۲ میلیون و ۷۷۳ هزار واحد رسید و از سوی دیگر شاخص هم‌وزن هم با ریزش اندک خود افت ۰.۱ درصدی را ثبت کرد و شاخص هم‌وزن در سطح ۸۱۰ هزار واحدی به ثبت رسید، اما در فرابورس تهران شاهد رشد پیوسته این نماگر از شروع سال تاکنون هستیم. در دو روز اخیر بازار بیش از همه ریزش سهم های گروه فلزات اساسی را تجربه کرد که خود نشان از این است که این گروه تحت تأثیر جنگ تعرفه‌ای ترامپ قرار گرفته است.
وحید نکویی، کارشناس بازار سرمایه درباره اثر اعمال سیاست های تعرفه‌ای ترامپ بر روندی که بورس ایران در سال جدید داشته است، گفت: «اتفاقی که نه تنها بورس بلکه بازارهای مالی را تحت تاثیر قرار داده، اثرات تعرفه ترامپ است. ترامپ این سیاست را که در قالب جنگ تجاری شناخته می شود، پیشتر در سال ۲۰۱۸ ـ ۲۰۱۹ اجرایی کرد. این اتفاق روی دارایی های مالی اثر خواهد گذاشت، اما ارتباطش به بورس ایران این است که وقتی تعرفه می گذارید و وارد جنگ تجاری می شوید، کشورهای دیگر هم مانند چین، کانادا و اروپا مقابله به مثل می کنند. از این رو تقاضا برای تولید و صادرات میان این کشورها کاهش پیدا می کند و اثر منفی روی کامودیتی ها می گذارد. زمانی که تقاضا برای کامودیتی ها کم می شود، قیمت آن هم بالتبع کاهش پیدا می کند.»
وی ادامه داد: «بسیاری از صنایع بورس ما هم مرتبط به کامودیتی هاست؛ بنابراین این نظام تعرفه‌ای باعث شد که قیمت کامودیتی ها، همانطور که در چند روز اخیر هم مشاهده کردیم، کاهش پیدا کند. این امر منجر می شود که بازار ما واکنش منفی نشان دهد. علیرغم اینکه چندی پیش ترامپ ادعا کرد که ایران حتی تمایل به مذاکره مستقیم دارد، اما باز هم جو منفی تعرفه ها چیره شد. در مجموع این سردرگمی ناشی از ریسک های سیستماتیک باعث فرار پول می شود. تا زمانی که این ریسک ها کاهش پیدا نکند، تقاضا به سمت بازار سرمایه نخواهد رفت. باورم براین است که فعلا بحث تعرفه ها و مشخص شدن وضعیت سیاسی برای معامله‌گران اهمیت دارد.»
نکویی همچنین درباره اثر جنگ تعرفه ها بر طلا بیان کرد: «از آنجایی که این نظام تعرفه گذاری باعث رکود و تورم می شود، این کالاها با قیمت بالاتر به دست مصرف‌کننده می رسد. کما اینکه از امروز آمریکایی هایی که مخالف ترامپ هستند برای اعتراض به خیابان ها آمدند و می گویند تعرفه ها باعث تورم می شود. از این رو بانک مرکزی نرخ بهره را کاهش خواهد داد.»
این کارشناس بازار سرمایه درباره علت اثر مثبت تعرفه ها بر بازار طلا افزود: «به دلیل اینکه جنگ تعرفه ها یک نوع بی‌ثباتی است، تمایل برای خرید طلا افزایش پیدا می کند و اثرش برای طلا مثبت است. اما برای سهام آمریکا تاثیر منفی گذاشت؛ چراکه شرکت ها باید تعرفه دهند و سودشان کمتر می شود. کما اینکه در دو روز اخیر هم ریزش سنگینی در بورس آمریکا رخ داد.»
وی در واکنش به اینکه برخی ورود سرمایه حقیقی به سمت موقعیت های سهامی که در معاملات روز شنبه رخ داد را نشان شکل‌گیری روند صعودی می دانند، به اقتصاد ۲۴ گفت: «به هر حال بورس ما چند سالی زمین خورده است؛ ولی به نظر من تا مشخص شدن ریسک های سیستماتیک نمی توانیم بگوییم روند صعودی پر قدرتی در بورس ما شکل خواهد گرفت.»
نکویی درباره آسیب ریسک های سیاسی به بازار سهام عنوان کرد: «همه اینها بی‌ثباتی است و باعث می شود دارایی به سمت بازار ریسک‌پذیر نرود. اساسا سهم یعنی شرکت بتواند سودساز باشد و شما بتوانید مشارکت کنید. وقتی وضعیت تا این حد آشفته است، دارایی به سمت بازارهای امن مانند صندوق ها و طلا می رود.»
این کارشناس بازار سهام در پیش بینی خود از روند این بازار در هفته جاری مطرح کرد: «فردا جلسه مهم نتانیاهو با ترامپ است که با توجه به جلسه قبلی احتمال می دهم مواضع تندتری گرفته شود. به نظرم می آید بازار منفی باشد و حرکت صعودی خاصی رخ ندهد؛ مگر اینکه خبرهای مثبتی از مذاکرات غیر مستقیم عمان مخابره شود که ممکن است جو را برگرداند ولی بعید می دانم چنین اتفاقی رخ دهد.»

«اسکناس» علت ورود پول به بخش غیر مولد را بررسی کرد

خاک خوردن سرمایه‌ها در گوشه گاو صندوق خانه‌ها

رشد قیمت ها در بازار طلا و ارز طی چند ماه گذشته به دلیل اجرای برخی سیاست های نادرست چون حذف ارز نیمایی و اتفاقاتی نظیر افزایش نرخ انس جهانی طلا، اثرگذاری تشدید تحریم ها با ورود ترامپ به کاخ سفید همچنین بیم از تنش های بین المللی شرایطی را به وجود آورد، مردم برای حفظ ارزش سرمایه هایشان اقدام به خرید طلا، سکه و ارز کنند. اقدامی که موجب شد روز به روز بر قیمت این کالاها در بازار افزوده شود و خیلی ها در این آشفته بازار سودهای کلانی را به جیب بزنند.
اگرچه نباید از ورود گسترده مردم به بازار طلا و سکه به دلیل سودی که آنها در پی خرید چنین کالاهایی خرده گرفت و بخشی از تقصیرات را باید به گردن مسئولان و مدیرانی انداخت که نتوانستند سیاست گذاری خاصی را در مدیریت چنین بازارهایی ایفا کنند، ولی نتیجه چنین رویکردی باعث شده است که سرمایه های مردم به جای ورود به بخش مولد، به طلا، سکه یا ارز تبدیل و در گاو صندوق های گوشه خانه راکد جا خوش کنند، در حالی که به گفته کارشناسان اگر سیاست گذاری ها از سوی تصمیم گیران اقتصادی به درستی انجام می شد، شاهد چنین وضعیت و اتفاقاتی به این شکل نبودیم.

■ وقتی بازارهای غیر مولد جذاب، سرمایه ها را می بلعند

گذر از این موضوع اکنون که شعار سال "سرمایه گذاری برای تولید" نام گرفته و بر حرکت در چنین مسیری توجه ویژه شده است، بنابراین بستر سرمایه گذاری برای تحقق چنین شعاری بایستی با کار کارشناسی از سوی مسئولان و متولیان به خوبی فراهم شود و مدیریت در بازارها به گونه ای اعمال شود که سرمایه ها بسمت بازارهای مولد هدایت شوند نه اینکه بازارهای موازی به دلیل آشفتگی به قدری جذاب و سودآور باشد که سرمایه گذاران انگیزه ای برای ورود به سرمایه گذاری در بخش مولد را نداشته باشند.
هر چند ایجاد سرمایه گذاری برای رونق تولید عزم جدی و همت همگانی را می طلبد اما از طرفی دولت نیز باید با تسهیل و تسریع سرمایه گذاری حمایت های خود را از سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی بیش از پیش بیشتر کند، حمایتی که باعث مرتفع شدن موانع سد راه سرمایه گذاران شود تا آنها به امید بازگشت قابل توجه سرمایه وارد میدان عمل شوند چراکه هر چه اقتصاد و بخش تولید فعال و توسعه یابد بی تردید میزان اشتغالزایی و درآمد در کشور نیز افزایش و تبعات آن به پیشرفت کلی اقتصاد کشور و خانوارها منجر خواهد شد.
این در حالی است که چنانچه سرمایه ها به خرید طلا و ارز تبدیل شود بی تردید دود کمبود منابع که باید به بخش تولید اصابت کند به چشم خود مردم می رود. اکنون که قیمت ها در بازار طلا و سکه به دلیل افت قیمت انس جهانی مسیر نزولی را پیش گرفته اند جای امیدواری است که حداقل سرمایه ها دیگر به خرید این کالاها اختصاص نیابد زیرا به گفته کارشناسان اقتصادی خرید طلا و ارز که برای حفظ ارزش پول توسط مردم صورت می گیرد موجب فزونی گرفتن تورم و کوچک شدن سفره مردم خواهد شد.

■ ضرورت مدیریت بازارهای غیر مولد

سید مرتضی افقه، اقتصاددان گفت: توجه به سرمایه گذاری در کشور با هدف رونق تولید و توسعه اقتصاد نیازمند موئلفه هایی است که باید زمینه آن فراهم شود. به طور مثال زمانی که بازارهای غیر مولد در کشور فعال و برای سرمایه گذاران سودآور است رغبتی برای هدایت منابع از طریق سرمایه گذاری برای بخش تولید به چشم

نمی خورد، بنابراین کارگزاران و دست اندر کاران تصمیم گیر بایستی ابتدا به مدیریت بازارها توجه کنند تا منابع و سرمایه های مردمی جذب بازارهای غیر مولد نشود.
وی با بیان اینکه بدون بستر سازی لازم نمی شود سرمایه گذاری را در کشور ایجاد کرد، اظهار داشت: کاهش ریسک سرمایه گذاری از یک طرف و آماده سازی برای جذب سرمایه گذاران در بخش های مولد اقتصادی از طرف دیگر ضروری است که باید در اولویت قرار گیرد. البته زمانی که از لحاظ سیاسی تنش وجود داشته باشد سرمایه گذاران دست به عصا اقدام به سرمایه گذاری می کنند چراکه سرمایه گذاران اعتقاد خاصی به ثبات اقتصادی و سیاسی در کشور دارند. در چنین شرایطی لازمه توسعه اقتصاد و ایجاد سرمایه گذاری برای رونق تولید اطمینان سرمایه گذاران به ثبات سیاسی و اقتصادی بوده تا با ریسک کم اقدام به چنین کاری کنند.

■ بسترسازی برای خروج سرمایه ها از بخش طلا، سکه و ارز

علی قنبری دیگر اقتصاددان و استاد دانشگاه نیز معتقد است: قوای سه گانه بایستی با تدابیر خاص و اصولی شرایطی را فراهم آورند که سرمایه هایی که باید جذب بخش مولد شود در حوزه طلا، سکه و ارز حبس نشوند و حتی با برنامه ریزی کاری شود که این سرمایه ها بسمت بازار تولید سرازیر شوند. علاوه بر این در مسیر امنیت سرمایه گذاری اقدامات لازم به کار گرفته شود. به هر حال تا شرایط لازم برای ایجاد سرمایه گذاری در کشور فراهم نشود به سختی سرمایه ها جذب بازار تولید خواهد شد.
وی در ادامه افزود: سرمایه گذاران زیادی هم در داخل و هم در خارج از کشور وجود دارد و منابع زیادی نیز در دست دارند ولی آنها برای ایجاد سرمایه گذاری که رونق اقتصادی، اشتغال و توسعه را در پی دارد نیازمند بستر سازی و ثبات لازم هستند چراکه آنها به هم ریختگی بازارهای غیر مولد و غیر رسمی را می بینند که سرمایه گذاران خرد و حتی کلان به جای توجه به بخش تولید در بخش های سفته بازی که سود سرشار و کم زحمتی دارد سرمایه های خود را به آنجا می برند نمونه آن بازار طلا و سکه است که به دلیل عدم مدیریت درست سرمایه های فراوانی جذب این بازار شده بدون اینکه سودی برای رونق اقتصاد کشور داشته باشد.
بنا به این گزارش، اقتصاددانان معتقدند؛ رونق تولید نیازمند بستر لازم، امنیت سرمایه گذاری و حمایت های ویژه چون رفع بروکراسی اداری و... است در چنین شرایطی اگر سرمایه ها به جای ورود به بازار طلا، سکه و ارز که هیچ عایده‌ای برای رونق بخشی تولید ندارد به بخش مولد اصابت کند بی تردید سود آن به خود مردم بر می گردد چرا که رونق اقتصادی باعث کاهش تورم خواهد شد.

■ وزارت اقتصاد جلوی حراج سکه را بگیرد

با گذشت بیش از یک ماه از برکناری وزیر اقتصاد و در حالی که سال جدید با شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» از سوی رهبر انقلاب آغاز شده، یکی از مهم ترین وزارتخانه های اقتصادی دولت همچنان با سرپرست اداره می شود. این در حالی ست که نمایندگان مجلس نسبت به بلاتکلیفی در سیاست‌گذاری اقتصادی هشدار می دهند.
هادی محمدپور، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: دو دهه است که رهبری انقلاب بر ضرورت بهبود معیشت و اصلاح ساختار اقتصادی تأکید می کنند، اما متأسفانه دولت ها عملاً مسیر دیگری را رفته‌اند، یا سیاست درستی اتخاذ نکرده‌اند یا از مدیریت کارآمد اقتصادی خبری نبوده است. حالا هم که موضوع سرمایه‌گذاری برای تولید به عنوان شعار سال جدید مطرح شده، همچنان شاهد بی عملی از سوی دولت هستیم.

■ بانک مرکزی به دنبال خرید و فروش طلاست!

این عضو کمیسیون اقتصادی، در ادامه از عملکرد بانک مرکزی به شدت انتقاد کرد و افزود: بیش از سه تا چهار ماه است که به عنوان عضو ناظر در شورای عالی بورس، می بینم که بانک مرکزی عملاً جای بورس را گرفته است. به گونه‌ای که طلا می خرد، طلا می فروشد و مرکز تجارت طلا و ارز راه اندازی کرده است. در این شرایط، سوال اصلی این است که پس نقش بورس کالا چیست؟ این رویه نه تنها حمایتی از تولید نیست، بلکه دقیقاً در خلاف جهت آن است. نتیجه‌اش هم مشخص است و سرمایه ها به جای تولید، به سمت خرید طلا و ارز سوق پیدا کرده‌اند.
به گفته محمدپور، این روند سبب شده تا سوددهی در تولید به زیر ۱۰ درصد برسد، در حالی که بازار طلا در چند ماه، سودهای چند ده درصدی داشته است. بنابراین، نتیجه چنین مسیر اشتباطی، تشویق فعالیت های غیرمولد و تضعیف بخش تولید در کشور بوده است.
نماینده مردم در مجلس در ادامه با اشاره به آشفتگی بازار ارز، عامل اصلی افزایش قیمت دلار را افزایش تقاضای عمومی دانست و گفت: مردم در صف خرید دلار هستند و رشد تقاضا را شاهد هستیم. این یعنی اعتماد به بازارهای رسمی از بین رفته است. از سوی دیگر، اقتصاد کشور به طور افراطی به اتفاقات بین المللی گره خورده است. به گونه‌ای که یک خبر درباره مذاکره، یا حتی تحولات منطقه‌ای مثل سوریه و نامه رئیس جمهور آمریکا، کافی ست تا نرخ ارز بالا و پایین شود. این یعنی بانک مرکزی و دولت نتوانسته‌اند نرخ ارز را به صورت منطقی، موثر و پایدار مدیریت کنند.

■ هرچه سریع‌تر وزیر پیشنهادی اقتصاد معرفی شود

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با انتقاد از تعلل دولت در معرفی وزیر جدید اقتصاد هشدار داد: باید هرچه سریع‌تر وزیر پیشنهادی اقتصاد معرفی شود. برای مدیریت نرخ ارز، کنترل تورم و تحقق رشد اقتصادی در برنامه هفتم توسعه، نیاز به برنامه روشن و مؤثر داریم. وزیر آینده باید برای مهار رشد نقدینگی، ساماندهی بدهی های سنگین دولت به بانک ها و همچنین احیای تسهیلات اشتغال زا که در یکی دو سال اخیر متوقف شده، تدبیر و برنامه قابل اجرا داشته باشد.
محمدپور همچنین خواستار توقف سیاست های بحث برانگیز بانک مرکزی در حوزه حراج سکه و طلا شد و توضیح داد: در سال جاری، وزارت اقتصاد باید ورود کند و بانک مرکزی را از ادامه طرح های پیش فروش و حراج سکه منع کند. عملکرد بانک مرکزی در هدایت سرمایه های مردم به سمت تولید قابل دفاع نیست. این روند، نه تنها کمکی به تولید نکرده، بلکه آن را تضعیف کرده است و تداوم این رویکرد بر خلاف شعار سال است.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی:

مالیات بر سوداگری به کسب سودهای نجومی دلالان پایان می دهد

عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: متاسفانه سوداگران و دلالان در فضای رسانه ای، برای اینکه طرح مالیات بر سوداگری و نهایتا قانون فوق به ثمر ننشیند، دست به تبلیغات سویی می زنند که این مسئله نیازمند آگاه سازی جامعه درباره مزایای این قانون است چراکه این قانون به مهار تورم کمک می کند.
زهرا خدادادی با بیان اینکه بخش اعظمی از رسیدگی به ایرادات شورای نگهبان به طرح مالیات بر سوداگری در کمیسیون اقتصادی مجلس برطرف شده است، گفت: ابتدا باید توجه داشت اخذ مالیات پیرو طرح مالیات بر سوداگری مشمول بخش اعظمی از مردم نخواهد شد و هدف از این نوع مالیات کنترل بازارهای غیرمولد است.
نماینده مردم «ملکان» در مجلس با بیان اینکه مالیات بر سوداگری مشمول یک الی دو درصد مردم که به دنبال سودهای نجومی هستند، می شود، بیان کرد: اخذ مالیات در این طرح مشمول افرادی خواهد شد که خرید و فروش مکرر و به میزان بالا در بازار طلا، مسکن و خودرو دارند. از این رو عموم مردم مشمول این طرح نخواهند شد.
این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت آگاهی بخش مناسب در راستای اجرای این طرح متذکر شد؛ به واقع اگر مردم نسبت به مزایای این طرح به درستی آگاهی و تشخیص پیدا کنند، حتما پای کاری اجرای آن می ایستند و در این بخش مشارکت می کنند.
عضو هیات رییسه کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: متاسفانه برخی از سوداگران و دلالان در فضای رسانه ای، برای اینکه این طرح و نهایتا قانون فوق به ثمر ننشیند، دست به تبلیغات سویی می زنند که این مسئله ابتدا نیازمند آگاه سازی جامعه درباره مزایای این قانون است چراکه این قانون مانع از رشد نقدینگی در کشور و در پی آن نرخ تورم مهار خواهد شد.

گزارش

در گفت و گو با کارشناس بازار مسکن مطرح شد:

وام‌های فعلی بازار مسکن را تکان نمی‌دهد

کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه اقساط وام های فعلی خرید مسکن با خط فقر همخوانی ندارد، گفت: این وام ها نه تنها کمکی به مستاجران نمی کند، بلکه باری مالی بر دوش آنها است.
منصور غیبی کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه قدرت خرید مردم مدت ها است که کاهش یافته و عملاً بسیاری از افراد دیگر به فکر خرید مسکن نیستند. وام هایی که در حال حاضر در بخش مسکن وجود دارد، بلااستفاده است، چراکه با توجه به مبلغ بازپرداخت، کسی از آن استفاده نمی کند.
وی افزود: در کشور، وام خرید مسکن یک سبد حمایتی خیلی ناچیز و کوچک است. زمانیکه این موضوع را با کشورهای دیگر مقایسه می کنیم که در آن ها افراد فقیر می توانند از طریق تسهیلات بانکی ۱۰ تا ۲۰ درصد از مبلغ خرید ملک را تأمین کنند، وضعیت ایران کاملاً متفاوت است. در ایران، نه تنها وام ها کوچک است، بلکه برای بسیاری از افراد تبدیل به یک بار مالی سنگین می شود که نمی تواند به آن ها کمک کند.
غیبی ادامه داد: مبالغ وام های مسکن به حدی پایین است که هیچ‌گونه کمک اساسی برای خرید ملک ایجاد نمی کند. از سوی دیگر، با توجه به اعداد و ارقام عجیب و غریب بازپرداخت ماهیانه، بسیاری از مصرف‌کنندگان از گرفتن این وام منصرف می شوند یا ترجیح می دهند برای تأمین نقدینگی بیشتر، خرید ملک را به تأخیر بیندازند.
وی خاطرنشان کرد: در واقع، در دولت های قبل نیز شاهد این بودیم که به منظور جلوگیری از عقب ماندن از قافله و نشان دادن اینکه در دوران آن ها وام هایی برای مصرف‌کنندگان در نظر گرفته شده، سبدهای حمایتی تعریف می شد و ارقام بالاتری اعلام می شد تا مردم بتوانند از این وام ها بهره‌مند شوند، اما در نهایت این طرح ها موفقیت چندانی نداشتند و استقبال عمومی از آن ها بسیار کم بود.
این کارشناس بازار مسکن یادآور شد: بیشتر افرادی که وام می گیرند، در مواقعی که قصد خرید ملک را دارند، ممکن است برای جبران کمبود نقدینگی از وام استفاده کنند. اما در بسیاری از موارد، این وام ها نمی توانند به طور جدی به رفع نیاز افراد کمک کنند.
وی در ادامه گفت: آمارهای پیش بینی شده برای اقساط ماهیانه و پرداخت های مرتبط با وام های مسکن، با آمارهای خط فقر که خود مسئولان تعیین کرده‌اند، همخوانی ندارد. به طور مثال، اگر کسی در تهران زندگی می کند و مبلغ ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان وام مسکن دریافت می کند، باید ماهانه حدود ۱۸ تا ۲۰ میلیون تومان پرداخت کند، درحالیکه متقاضی نمی داند این مبلغ را صرف هزینه های زندگی کند، یا باز پرداخت وام.
غیبی تاکید کرد: این وضعیت در نهایت به طور عملی تبدیل به یک شعار حمایتی و سوری می شود که مردم نمی توانند به طور واقعی از آن استفاده کنند. این وام ها در نهایت کارکرد مؤثری ندارند و مردم هم به طور گسترده از آن ها استقبال نمی کنند.
وی درباره عدم انتشار آمارهای قیمت مسکن گفت: پیش از این، در حدود یک سال و نیم گذشته، یعنی در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، این آمارها منتشر نمی شد و مردم، چه خریداران و چه سرمایه‌گذاران، بدون توجه به این آمارها در بازار تصمیم‌گیری می کردند. به نظر می رسد که دلیل عدم انتشار آمارها جلوگیری از بالا بردن انتظارات تورمی باشد، اما این دلیل نمی شود که مردم از وضعیت بازار مسکن آگاه نباشند. باید این آمارها منتشر شود تا مردم از شرایط واقعی بازار آگاه شوند.
وی افزود: اگر بانک مرکزی این آمارها را منتشر کند، قیمت مسکن در تهران به حدود ۹۵ تا ۱۰۳ میلیون تومان به ازای هر متر مربع می رسد، و احتمالاً در حال حاضر حتی رکود تورمی در بازار مسکن نیز وجود دارد که این اعداد را به مرزهای بالاتری رسانده است.
کارشناس بازار مسکن ادامه داد: عدم ارائه این آمارها اشتباه است، چراکه مردم باید آگاهانه‌تر تصمیم بگیرند. بازار مسکن یک بازار بسیار بی‌رحم است که اگر از یک نقطه شروع به افزایش قیمت کند، ممکن است حتی با توجه به التهابات بازارهای موازی، مسیر خود را ادامه دهد و مصرف‌کنندگان را در آینده با مشکلات زیادی مواجه کند.
وی با بیان اینکه بانک ها به طور کلی در زمینه تسهیلات خرید مسکن مشارکت زیادی ندارند، بیان کرد: به غیر از بانک مسکن که بیشتر تسهیلات مسکن را از طریق اوراقی که از بورس خریداری می کند، سایر بانک ها به دلیل نبود منابع مالی کافی و یا عدم احساس اولویت، کمتر در این حوزه وارد می شوند.
غیبی در پایان خاطرنشان کرد: در نهایت، این وضعیت باعث می شود که مردم از این نظام وام مسکن استقبال نکنند و در صف های طولانی برای دریافت وام از بانک مسکن منتظر بمانند.

خبر روز

اختصاص ۹۰ درصد از توسعه ظرفیت برق جهان به انرژی‌های تجدیدپذیر

آژانس بین‌المللی انرژی های تجدیدپذیر (IRENA) اعلام کرد: انرژی‌های تجدیدپذیر با افزودن ۵۸۵ گیگاوات ظرفیت جدید بیش از ۹۰ درصد از توسعه ظرفیت برق جهان را به خود اختصاص دادند.
آژانس بین‌المللی انرژی های تجدیدپذیر (IRENA) در تازه‌ترین گزارش خود با عنوان «آمار ظرفیت تجدیدپذیر ۲۰۲۵» اعلام کرد که در سال ۲۰۲۴، ظرفیت جهانی تولید برق از منابع تجدیدپذیر به ۴۴۴۸ گیگاوات رسیده که نشان‌دهنده‌ی رشد چشمگیر و رکوردشکن این حوزه در یک سال اخیر است؛ این افزایش شامل ۵۸۵ گیگاوات ظرفیت جدید است که ۹۲.۵ درصد از کل گسترش ظرفیت برق جهان را شامل می‌شود، رقمی بی‌سابقه است که نرخ رشد سالانه انرژی‌های تجدیدپذیر را به ۱۵.۱ درصد رسانده است.
اگرچه این ارقام حاکی از پیشرفت بزرگ در حوزه انرژی پاک است، اما بنا به اعلام آیرنا، جهان هنوز با هدف تعیین‌شده در کنفرانس اقلیم دبی (COP۲۸) برای سه برابر کردن ظرفیت انرژی های تجدیدپذیر تا سال ۲۰۳۰ فاصله دارد. برای تحقق این هدف، رشد سالانه باید از سال ۲۰۲۵ به بعد به ۱۶.۶ درصد افزایش یابد.
طبق این گزارش، بیشترین سهم از این افزایش ظرفیت مربوط به قاره آسیاست و چین با افزودن نزدیک به ۲۷۸ گیگاوات تنها در سال ۲۰۲۴، سهمی نزدیک به ۶۴ درصد از کل ظرفیت جدید جهان را به خود اختصاص داده است. در رتبه‌های بعدی هند، ایالات متحده و چند کشور آسیایی و آفریقایی مانند اندونزی، اتیوپی و پاکستان قرار دارند. از سوی دیگر، آمریکای مرکزی و حوزه کارائیب کمترین سهم را در افزایش ظرفیت داشته و تنها ۳.۲ درصد از ظرفیت افزوده شده را تأمین کرده‌اند. کشورهای عضو G۷ در مجموع ۱۴.۳ درصد و کشورهای G۲۰ بالغ بر ۹۰ درصد از ظرفیت جدید را در سال ۲۰۲۴ به ثبت رسانده‌اند. انرژی خورشیدی با رشد ۳۲.۲ درصدی و افزودن ۴۵۱.۹ گیگاوات، بیشترین نقش را در توسعه ظرفیت‌های جدید ایفا کرده است. چین و هند به ترتیب با ۲۷۸ و ۲۴.۵ گیگاوات، پیشتاز این بخش بوده‌اند. پس از آن انرژی بادی قرار دارد که مجموع ظرفیت جهانی آن اکنون به ۱۱۳۳ گیگاوات رسیده، هرچند نرخ رشد آن نسبت به سال گذشته کمی کاهش یافته است.

خبر ویژه

مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران:

مخزن یک میلیون بشکه‌ای نفت در آینده نزدیک به بهره‌برداری می‌رسد

مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: در ماه‌های گذشته، چند پروژه تعمیرات مخازن آغاز شده و در آینده نزدیک یک مخزن یک میلیون بشکه‌ای نفت آماده بهره‌برداری می‌شود. عباس اسدروز با اشاره به مأموریت شرکت پایانه‌های نفتی ایران در پشتیبانی و تداوم پایدار تولید نفت و گاز کشور گفت: پایانه‌های نفتی به عنوان حلقه پایانی زنجیره ارزش صنعت نفت، نقطه اتصال عملیاتی با مشتریان داخلی و خارجی است و وظیفه حیاتی در تضمین کیفیت و دقت صادرات نفت کشور دارد. وی با تأکید بر اهمیت توجه به مقتضیات محیطی و انتظارهای شرکت ملی نفت ایران و سیاست‌های وزیر نفت افزود: شرکت پایانه‌های نفتی ایران باید در تمام شرایط، پاسخگوی نیازهای مرتبط با صادرات نفت باشد، این شرکت در اسکله‌های ثابت، گوی‌های شناور و کشتی‌های فعال در آب‌های آزاد، وظایف عملیاتی خود را به شکلی مؤثر انجام می‌دهد. مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران با اشاره به اهمیت مدیریت علمی و نیروی انسانی ادامه داد: این شرکت یک سازمان مأموریت‌گرا است که موفقیت آن به دارایی‌های فیزیکی و نیروی انسانی وابسته است. توسعه سازمانی باید بر اساس مدیریت علمی و بهبود زیرساخت‌های فیزیکی مانند خطوط لوله، مخازن و اسکله‌ها انجام شود. اسدروز با بیان اینکه در ماه‌های گذشته، چند پروژه تعمیرات مخازن آغاز شده که در آینده نزدیک یک مخزن یک میلیون بشکه‌ای آماده بهره‌برداری می‌شود، گفت: این اقدام‌ها همسو با تقویت زیرساخت‌های راهبردی انجام می‌شود. وی با اشاره به رویکرد راهبردی محور شرکت پایانه‌های نفتی افزود: مدیریت راهبردی به معنای طراحی محیط آرمانی و مسیر دستیابی به آن است. ما با استفاده از نقشه ذهنی و روش‌های علمی، اهداف بلندمدت سازمان را برنامه‌ریزی و اجرا می‌کنیم. وی گفت: این شرکت در استان‌های مختلف از جمله خوزستان، بوشهر و جاسک فعالیت دارد.

بی‌آبی مسئله‌ای نیست که بتوان با آن کنار آمد

افزایش نگرانی از خشکسالی و کمبود بارش ها

در سال ۱۴۰۴، ایران با یکی از شدیدترین دوره‌های خشکسالی خود در سال‌های اخیر مواجه شده و همچنان خواهد شد. کاهش بارندگی، افزایش دمای هوا و بهره‌برداری بی‌رویه از منابع آبی باعث کاهش سطح ذخایر سدها و افت شدید آب‌های زیرزمینی در بسیاری از استان‌ها شده است. استان‌های مرکزی، شرقی و جنوبی کشور بیشترین آسیب را دیده‌اند. در برخی مناطق، کاهش بارش تا ۵۰ درصد نسبت به میانگین بلندمدت گزارش شده است. این شرایط منجر به افت تولیدات کشاورزی، افزایش گرد و غبار و بروز مشکلات جدی در تأمین آب شرب شهری و روستایی شده است.

■ **خشکسالی ۱۴۰۴؛ تشدید بحران آب در ایران**

کارشناسان تأکید دارند که مدیریت منابع آبی، تغییر الگوی مصرف و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های آب‌رسانی و تصفیه، از جمله راهکارهای اساسی برای کاهش تبعات این بحران است. در همین راستا، دولت وعده داده است که طرح‌هایی برای بهینه‌سازی مصرف آب در بخش‌های کشاورزی و صنعتی اجرا کند. احد وظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی گفت: سال گذشته، پنجمین سال پیاپی بود که کشور به طور متوسط با خشکسالی مواجه بود. البته خشکسالی یک پدیده منطقه‌ای است؛ به

این معنا که ممکن است یک منطقه در یک سال بارش خوبی داشته باشد، اما در دو یا سه سال بعد بارشی کمتر از حد نرمال را تجربه کند. بنابراین، نمی‌توان گفت که خشکسالی در همه مناطق کشور به طور یکسان رخ می‌دهد. با این حال، به طور کلی، اکنون پنجمین سالی است که بخش‌های مختلف کشور در شرایط خشکسالی قرار دارند. وی ادامه داد: در مورد سال ۱۴۰۴، پیش‌بینی دقیق از هم اکنون امکان‌پذیر نیست که آیا خشکسالی ادامه خواهد داشت یا خیر. اما یک مسئله مسلم است: ما همچنان کمبودهای قابل توجهی را از سال‌های گذشته به ارث برده‌ایم. هنگامی که بارندگی در یک سال کمتر از میزان نرمال باشد، اثرات این کمبود به سادگی از محیط حذف نمی‌شود. وقتی که طبیعت سهم خود را از بارش دریافت نکند، این کمبودها در اشکال مختلفی مانند کاهش سطح آب‌های زیرزمینی ظاهر می‌شوند. در برخی مناطق، مانند اصفهان و همدان، به دلیل برداشت‌های بیش از حد از منابع آبی، این کمبودها حتی به بروز چاله‌ها و فرونشست زمین منجر شده است. رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی اظهار کرد: در حال حاضر، در برخی استان‌ها، از جمله تهران، خراسان رضوی، البرز، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، لرستان و خوزستان، کمبودهای جدی منابع آبی وجود دارد. خشکسالی نه تنها از نظر هواشناسی بلکه در ابعاد کشاورزی و هیدرولوژیکی نیز قابل مشاهده است. متأسفانه، در برخی مناطق، این بحران به مرحله چهارم خشکسالی، یعنی تأثیرات اقتصادی و اجتماعی، رسیده است که شدیدترین مرحله خشکسالی محسوب می‌شود. وی ادامه داد: در استان تهران، مسئله خشکسالی حتی در تأمین آب شرب نیز جدی است. اکنون در مرحله سخت خشکسالی قرار داریم و نگرانی‌هایی درباره تأمین کافی آب وجود دارد. ممکن است در آینده با مسئله جیره‌بندی آب مواجه شویم. وظیفه توضیح داد: براساس آمار ثبت‌شده تا اسفند گذشته، میزان بارندگی کشور نسبت به حد نرمال حدود ۳۷.۵ درصد کاهش داشته است. این وضعیت در برخی استان‌ها شدیدتر است.

بین الملل

نفت برنت به زیر ۶۵ دلار سقوط کرد

قیمت نفت در معاملات بازار جهانی، بیش از سه درصد سقوط کرد و به روند نزولی هفته گذشته که تحت تاثیر تشدید تنش‌های تجاری میان آمریکا و چین و نگرانی از رکود اقتصادی و افت تقاضا برای سوخت روی داد، ادامه داد. بهای معاملات نفت برنت با یک دلار و ۴۱ سنت معادل ۲.۱۵ درصد کاهش، به ۶۴ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا، یک دلار و ۳۵ سنت معادل ۲.۱۸ درصد کاهش یافت و به ۶۰ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص در پایین‌ترین رکورد معاملات روزانه، بیش از سه درصد کاهش داشتند و به پایین‌ترین حد خود از آوریل سال ۲۰۲۱ رسیدند. قیمت نفت، روز جمعه که جنگ تجاری با آمریکا را تشدید کرد، هفت درصد سقوط کرده بود. قیمت نفت برنت هفته گذشته، ۱۰.۹ درصد و شاخص نفت آمریکا، ۱۰.۶ درصد نزول کرد. واندانا هاری، موسس شرکت ارائه‌دهنده تحلیل بازار نفت «واندا اینسایتس» می‌گوید: دشوار بتوان کفی برای قیمت نفت خام دید، مگر اینکه وحشت در بازارها فروکش کند و دیدن این اتفاق سخت است، مگر اینکه ترامپ چیزی برای مهار ترس از جنگ تجاری و رکود جهانی بگوید. چین در واکنش به تعرفه‌های دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، روز جمعه اعلام کرد که تعرفه‌های اضافی ۳۴ درصدی را بر کالاهای آمریکایی اعمال می‌کند و بر نگرانی سرمایه‌گذاران از وقوع یک جنگ تجاری تمام‌عیار جهانی صحه گذاشت.

جامعه

جامعه زیر ذره‌بین

رئیس هیئت امناء ستاد مردمی دیه کشور خبر داد؛

آزادی بیش از ۱۱ هزار زندانی غیرعمد طی سال گذشته

رئیس هیئت امناء ستاد مردمی دیه کشور از آزدی ۱۱ هزار و ۳۸۰ زندانی غیرعمد طی سال گذشته خبر داد. اسداله جولائی ضمن افزود: سال گذشته از میلاد امام حسن مجتبی علیه‌السلام تا پایان اسفند ۶۸۲ زندانی زن و ۱۰۶۹۸ مرد بدهکار مالی از بند زندان‌ها آزاد و به آغوش پر مِهر خانواده برگشتند. مجموع بدهی ۱۱ هزار و ۳۸۰ زندانی حمایت شده رقمی بالغ بر ۲۷ هزار میلیارد تومان بوده که در مسیر رسیدگی به پرونده‌ها با ارائه معاضدت‌های قضائی، اخذ گذشت از شکات و بهره‌مندی از تمهیدات قانونی دادخواست اعسار (اعم از تقسیط و تعدیل) نزدیک به ۶۷ درصد دیون خصوصی از رقم مورد مطالبه طلبکاران پذیرفته شد. افزون بر آزادی‌های صورت گرفته که نسبت به همین مدت در سال ۱۴۰۲ رشد ۲۲ درصدی دارد، با استفاده از ظرفیت بالای جلسات صلح و سازش و همچنین ارائه مشاوره ۲۴۴۱ زندانی غیربزهکار نیز آزاد شدند و آمار آزادی‌های سال گذشته ۱۳۸۲۱ نفر عبور کرد. بر اساس آخرین آمار آزادی‌های زندانیان، تهران با آزادی ۱۰۸۸ زندانی جرائم غیرعمد بالاترین نصاب را در عملکرد استانی به خود اختصاص داده و در ادامه این فهرست عددی استان‌های فارس با آزادی ۸۷۸ زندانی و خراسان رضوی با ۸۲۹ محکوم غیرعمد در ردیف‌های دوم و سوم قرار دارند. وی گفت: هم اکنون ۱۴ هزار و ۵۹۱ زندانی جرائم غیرعمد در سطح زندان‌های سراسر کشور محبوسند که تهران با ۲ هزار و ۵۳۶ زندانی در صدر جدول آماری قرار گرفته و در ادامه فارس با ۱۳۳۱ محبوس و خراسان رضوی با ۱۱۸۳ محکوم غیرعمد در شمار بیشترین‌ها قرار دارند. رئیس هیئت امناء ستاد مردمی دیه کشور افزود: از ابتدای فعالیت ستاد مردمی دیه تاکنون زمینه آزادی بیش از ۱۸۰ هزار زندانی غیرعمد فراهم شده و ستاد مردمی دیه کشور تنها مرجع جمع آوری کمک‌های مردمی برای آزادی زندانیان جرائم غیر عمد است.

سه ضلع مثلث فقر، بیکاری و اعتیاد سلامت روان جامعه را تهدید می کنند

افزایش استرس، معضلی برای سلامت روان جامعه

گل زری فرخنده بخش / گروه جامعه

افزایش مشکلات روانی به‌ویژه در اقشار آسیب‌پذیر، به‌دلیل فشارهای اقتصادی و اجتماعی در حال افزایش است و در این شرایط، خدمات مشاوره‌ای و روان درمانی برای بسیاری از مردم به دلیل هزینه‌های بالا غیرقابل دسترسی است و کمیسیون بهداشت مجلس در این راستا به دنبال راه‌حل‌هایی برای تسهیل دسترسی به این خدمات و رفع این مشکلات است. سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان، با اشاره به اولویت‌های این کمیسیون تاکید می‌کند که یکی از موضوعات مهم و اولویت‌دار کمیسیون بهداشت و درمان در سال آینده، مسئله سلامت روان در جامعه است. وی با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۳ وضعیت سلامت روان در کشور با پیچیدگی‌های بیشتری همراه شده با ترسیم تصویری از وضعیت موجود یادآور می‌شود که فقر، بیکاری و اعتیاد به‌عنوان سه ضلع مثلث تأثیرگذار، به وضوح در بروز بحران‌های روانی نقش داشتند و این عوامل، به‌ویژه در اقشار آسیب‌پذیر، منجر به افزایش استرس‌های اقتصادی و اجتماعی شده و نیاز به خدمات روان‌پزشکی و روان‌شناسی را در جامعه بیش از گذشته برجسته کرده‌اند. اما آن چه بیش از هر چیز، دسترسی مردم به خدمات درمانی روانی را دشوار کرده، هزینه بالای این خدمات و نبود حمایت‌های بیمه‌ای است و اسحاقی به صراحت از ناتوانی مالی طبقات نیازمند جامعه برای استفاده از خدمات روان‌درمانی می‌گوید و هشدار می

دهد که کاهش مراجعات به روان درمانگران در این اقشار، نه به دلیل کاهش نیاز، بلکه ناشی از ناتوانی در تأمین هزینه‌های درمان است و در مقابل، طبقات برخوردار که توانایی مالی دارند، مراجعات بیشتری به متخصصان روان دارند اما افراد نیازمندی که با چالش‌های اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند، به دلیل هزینه‌های بالای خدمات روان‌شناسی و روان‌پزشکی، امکان بهره‌مندی از این خدمات را ندارند و این شکاف طبقاتی در بهره‌مندی از خدمات سلامت روان، به گفته او، تهدیدی جدی برای عدالت اجتماعی است و می‌تواند تبعات گسترده‌ای برای کل جامعه به همراه داشته باشد.

■ **خدمات روان‌درمانی، خارج از چتر بیمه‌ها**

وی می‌افزاید که در بسیاری از کشورهای دنیا، دولت‌ها حداقل‌هایی از خدمات سلامت روان را برای همه اقشار، به‌ویژه طبقات ضعیف، تأمین می‌کنند اما در ایران چنین سیاست حمایتی فراگیری وجود ندارد و بنابراین نخستین اقدام ضروری، تحت پوشش بیمه قرار گرفتن خدمات روان‌شناسی و روان‌پزشکی است زیرا در حال حاضر بیمه‌ها به طور تقریبی هیچ پوششی برای این خدمات قائل نیستند و این موضوع یکی از مهم‌ترین موانع دسترسی عموم مردم به مشاوره‌های تخصصی است. همچنین کمبود مراکز مشاوره با کیفیت و وابسته به دولت، موضوع مهم دیگری است که هم سخنگو و هم نایب رئیس کمیسیون بهداشت مجلس بر آن انگشت گذاشته‌اند. در این راستا اسحاقی می‌گوید مراکزی تحت نظر سازمان بهزیستی، وزارت آموزش و پرورش و نیروی انتظامی فعالیت دارند که بسیاری از آنها با چالش‌های جدی به‌ویژه در حوزه کیفیت خدمات مواجه هستند و اگر دولت بتواند با بهره‌گیری از نیروهای متخصص و رفع موانع بیمه‌ای، مراکز مشاوره دولتی را توسعه دهد و تقویت کند، بخش بزرگی از نیازهای روانی اقشار آسیب‌پذیر پوشش داده می‌شود. در نهایت، کمیسیون بهداشت در کنار برنامه‌ریزی‌های ساختاری، روی نقش داوطلبانه روان‌شناسان نیز حساب باز کرده و اسحاقی در این باره از روان‌شناسان و درمانگران خواست که بخشی از زمان کاری خود در هفته را به ارائه خدمات رایگان یا با تعرفه پایین در مراکزی که این امکان را دارند اختصاص دهند تا مردم بیشتری بتوانند از این خدمات بهره‌مند شوند.

رئیس سازمان غذا و دارو:

سند توسعه صادرات دارویی به زودی ابلاغ می‌شود

رئیس سازمان غذا و دارو، در ضیافت بهاری سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ایران، گفت: از زمانی که در سازمان غذا و دارو مشغول فعالیت شدم، تلاش کردیم تا فرآیندهایی که امکان ساده‌سازی دارند، به طور جدی اصلاح کنیم. البته همچنان فضا برای بهبود بیشتر وجود دارد. یکی از اقدامات کلیدی در این راستا، آماده‌سازی سند توسعه صادرات دارویی بود که به زودی برای اجرایی شدن ابلاغ خواهد شد. این سند هدف دارد تا فرآیند صادرات محصولات دارویی شرکت‌ها را تسهیل کند و آنها را در مسیر رشد و توسعه قرار دهد. مهدی پیرصالحی با اشاره به چالش‌های موجود در حوزه قیمت‌گذاری دارو، گفت: در این زمینه مشکلاتی وجود داشت که با تلاش‌های مستمر، برخی اصلاحات انجام شد. همچنین، در پایان سال گذشته بیش از ۵۵ درصد از بدهی‌های صنعت دارو که برای بسیاری از شرکت‌ها چالش برانگیز بود، پرداخت شد. وی افزود: در سال جدید، علاوه بر پیگیری مستمر برای تسهیل فرآیندها و واگذاری وظایف غیرحاکمیتی به بخش خصوصی، از اولویت‌های سازمان ایجاد تعامل مؤثر با بانک مرکزی برای تخصیص ارز است. ما قصد داریم با استفاده از تجربیات گذشته، در حوزه ارز ترجیحی و ارز توافقی، همکاری‌های لازم را برای بهبود وضعیت موجود انجام دهیم. این همکاری‌ها به ما این امکان را می‌دهد تا شرایط سخت اقتصادی در سال جدید را بهتر مدیریت کنیم. پیرصالحی بر لزوم توجه به دغدغه‌های مردم و صنعت تأکید و تصریح کرد: با توجه به شرایط تورمی و فشارهای اقتصادی، ضروری است تا تمامی تصمیم‌گیری‌ها بر اساس گزارش‌های دقیق و اطلاعات واقعی که صنعت و شرکت‌ها در اختیار ما قرار می‌دهند، صورت گیرد. هدف ما کاهش دغدغه‌های مردم و صنعت است و این امر تنها با همکاری و هم‌افزایی همگانی امکان‌پذیر خواهد بود.

یادداشت

آبله مرغان، بیماری شایع فصل بهار

مسعود مردانی، متخصص بیماری‌های عفونی و گرمسیری

احتمال ابتلا به آبله مرغان در فصل بهار افزایش می‌یابد، عامل ابتلا به آبله مرغان یک بیماری ویروسی حاد است که منجر به بروز تب و بثورات جلدی (جوش‌های پوستی) در فرد مبتلا خواهد شد. در گذشته این بیماری مخصوص کودکان بود، اما با افزایش سطح بهداشت در جامعه، کودکان در مراحل ابتدایی زندگی به این بیماری مبتلا نمی‌شوند و در بزرگسالی با آبله مرغان درگیر می‌شوند. نشانه‌های ابتلا به آبله مرغان در بزرگسالان به مراتب شدیدتر از کودکان است، این بیماری ارتباط مستقیم با سن دارد، هر چه سن ابتلا افزایش یابد علامت‌های بیماری نیز شدیدتر است. جوش‌های پوستی آبله مرغان در قسمت‌های مختلف بدن مانند سر، صورت، اندام و در برخی موارد در تمام بدن ظاهر می‌شود. دوره حاد این بیماری هفت روز است، در برخی افراد بهبود بین دو تا سه هفته نیز ادامه دار است. به افراد توصیه می‌شود برای پیشگیری از ابتلا به این بیماری از دست دادن و دیده بوسی با مبتلایان خودداری کنند، این بیماری واگیردار است به شکلی که با کوچک‌ترین تماس با فرد آلوده، بیماری انتقال می‌یابد. معمولا این بیماری در کودکان سالم خفیف است و در موارد شدید، ضایعات می‌تواند تمام بدن را پوشش دهد، ممکن است در گلو، چشم‌ها و غشاهای مخاط مجرای ادرار و واژن نیز نشانه‌هایی از بیماری ایجاد شود. بثورات تاولی و خارش دار ناشی از عفونت آبله مرغان بین یک هفته تا ۲۰ روز (بسته به شرایط فرد متفات است) پس از قرار گرفتن در معرض ویروس ظاهر خواهد شد و معمولا حدود ۵ تا ۱۰ روز این بیماری نشانه‌های خود را دارد. برخی از نشانه‌های آبله مرغان که ممکن است یک یا دو روز قبل از بثورات ظاهر شوند، عبارتند از: تب (اغلب با تب خفیف ۳۷.۸ تا ۳۸.۹ درجه سانتی‌گراد شروع می‌شود)، کاهش اشتها، سردرد، خستگی و احساس ناخوشی عمومی از جمله نشانه‌های این بیماری است. زمانی که متوجه شدید خودتان یا فرزندتان، نشانه‌های ابتلا به آبله مرغان را دارد باید به پزشک عفونی یا عمومی مراجعه کنید.

خبر ویژه

یک کارشناس حوزه کار:

پیش‌بینی بودجه برای بخش تولید ضرورت دارد

یک کارشناس حوزه کار بر لزوم پیش‌بینی بودجه برای بخش تولید تاکید کرد و گفت: وقتی دولت بودجه را تنظیم می‌کند، باید اولویت ردیف‌های بودجه با بخش تولید باشد زیرا تولید است که اقتصاد را رونق می‌دهد و از محل توسعه اقتصاد، ایجاد اشتغال و بهبود معیشت مردم اتفاق می‌افتد.

ولی‌الله صالحی با اشاره به نامگذاری شعار سال اظهار کرد: برای آنکه اقتصاد به رشد و پیشرفت برسد، باید به سمت تولید حرکت کنیم و اگر ریالی داریم، باید در راه تولید هزینه کنیم و در بخش تولید متمرکز شویم. تولید به منزله کار مولد و اشتغال پایدار است. ممکن است اشتغال داشته باشیم و خیلی‌ها درآمدهای خوبی هم داشته باشند ولی این اشتغال واسطه‌گری است و خودش تورم‌زاست.

زمانی می‌توانیم کاری را پیش ببریم که برای آن برنامه‌ریزی کنیم ولی این مجال برای دولت وجود ندارد و متاسفانه مساله تولید در حاشیه قرار گرفته است. باید برای تولید در تمام بخش‌ها اعم از صنعت، کشاورزی و دانش بنیان و ... باید برنامه ریزی کنیم. معتقدم تنها راه نجات اقتصاد کشور تولید است و کمک‌های یارانه‌ای مسکن‌هایی است که ضررش بیشتر از منفعتش است.

اگر پولی به یک فرد پرداخت شود ولی این فرد بابت آن کاری انجام ندهد، کل آن پول تورم است؛ بنابراین اگر حقوق کارگری که در خط تولید کار می‌کند و زحمت می‌کشد بالا برود حقوقش تورم‌زا نیست اتفاقا اگر به چنین کسی حقوق خوب و مکفی بدهیم، تورم پایین می‌آید و کیفیت تولید بالا می‌رود و آثار آن را سایر آحاد جامعه هم می‌بینند. مثلا کسی که تایر خودرو تولید می‌کند، وقتی حقوق شایسته به او داده شود، برای تولید آن دقت بیشتری می‌کند.

تحول بازار سرمایه ایران در عصر دیجیتال

کمک هوش مصنوعی به بورس

در عصر کنونی، هوش مصنوعی (AI) و هوش تجاری (BI) به عنوان دو نیروی محرکه اصلی در تحول دیجیتال اقتصاد جهانی شناخته می‌شوند. این فناوری‌ها با ارائه راهکارهای نوین در جمع‌آوری، تحلیل و استفاده از داده‌ها، به سازمان‌ها کمک می‌کنند تا تصمیمات بهتری به کار بگیرند تا بهره‌وری خود را افزایش دهند و مزیت رقابتی پایداری ایجاد نمایند. بازار سرمایه ایران نیز به عنوان یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور، از این روند تحول مستثنی نبوده است. سازمان بورس و اوراق بهادار با درک اهمیت فناوری‌های نوین، تلاش‌های گسترده‌ای را برای تقویت زیرساخت‌های فناوری اطلاعات خود و بهره‌گیری از هوش مصنوعی و هوش تجاری آغاز کرده است. هدف از این تلاش‌ها، ارتقای کارایی، افزایش شفافیت، بهبود امنیت و در نهایت، توسعه بازار سرمایه کشور است. حامد سنجری، مدیر فناوری اطلاعات سازمان بورس و اوراق بهادار، در مصاحبه‌ها و اخبار منتشرشده به صراحت اعلام کرده است که استفاده از هوش مصنوعی و هوش تجاری در مدیریت فناوری سازمان بورس در دستور کار قرار گرفته است. این اقدام، نشان‌دهنده عزم جدی سازمان بورس برای همگام شدن با تحولات جهانی و استفاده از فناوری‌های نوین در جهت بهبود عملکرد خود است. سنجری این پروژه‌ها را گامی مهم در راستای افزایش کارایی، کاهش خطاها و بهبود فرآیندهای تصمیم‌گیری مالی معرفی کرده است. به گفته وی، هوش مصنوعی و هوش تجاری می‌توانند به مدیران سازمان بورس کمک کنند تا با تحلیل دقیق‌تر داده‌ها و شناسایی الگوهای پنهان، تصمیمات آگاهانه‌تری اتخاذ کنند و ریسک‌های بازار را به طور موثرتری مدیریت نمایند. علاوه بر این، پروژه‌های هوش مصنوعی و هوش تجاری سازمان بورس، با هدف بهینه‌سازی مبادلات الکترونیکی متنی، صوتی و تصویری در بستر قانون تجارت الکترونیک اجرا می‌شوند. این امر، نشان‌دهنده توجه سازمان بورس به اهمیت توسعه زیرساخت‌های تجارت الکترونیکی و تسهیل فرایندهای معاملاتی برای سرمایه‌گذاران است.

■ **اهداف استراتژیک پروژه‌ها: چشم‌اندازی روشن برای آینده بازار سرمایه**

براساس اطلاعات منتشرشده، سازمان بورس و اوراق بهادار دو هدف اصلی را از به‌کارگیری هوش مصنوعی و هوش تجاری در بازار سرمایه دنبال می‌کند؛ هدف نخست، تحلیل داده‌های پیچیده و پیش‌بینی روندها، بازار سرمایه، به طور مداوم حجم عظیمی از داده‌های مالی و بازاری تولید می‌کند. این داده‌ها، شامل اطلاعات مربوط به قیمت سهام، حجم معاملات، شاخص‌های اقتصادی، اخبار و تحلیل‌های مالی و غیره است. تحلیل این داده‌ها به روش‌های سنتی، دشوار و زمان‌بر است. هوش مصنوعی و هوش تجاری، با استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته و تکنیک‌های یادگیری ماشین، قادرند این داده‌ها را به طور خودکار و سریع تحلیل کرده و الگوهای پنهان و روندهای آتی را شناسایی کنند. این امر، به سرمایه‌گذاران و مدیران سازمان بورس کمک می‌کند تا تصمیمات سرمایه‌گذاری بهتری اتخاذ کنند و ریسک‌های بازار را به طور موثرتری مدیریت نمایند. هدف دوم، ارتقای امنیت و شفافیت و مقابله با تخلفات مالی، امنیت و شفافیت، دو رکن اساسی برای یک بازار سرمایه سالم و کارآمد هستند. هوش مصنوعی و هوش تجاری، با استفاده از الگوریتم‌های هوشمند و سیستم‌های نظارتی پیشرفته، می‌توانند به طور مؤثری به ارتقای امنیت و شفافیت بازار سرمایه کمک کنند. این فناوری‌ها قادرند فعالیت‌های مشکوک و رفتارهای غیرقانونی را در بازار شناسایی کرده و به مقامات نظارتی گزارش دهند. همچون الگوریتم‌های هوشمند می‌توانند الگوهای معاملاتی غیرعادی را شناسایی کرده و احتمال دستکاری قیمت سهام یا معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی را تشخیص دهند. این امر، به سازمان بورس کمک می‌کند تا از حقوق سرمایه‌گذاران محافظت کرده و اعتماد عمومی به بازار سرمایه را افزایش دهد. این اهداف، با تأکید بر قانون تجارت الکترونیک، قرار است زمینه را برای مبادلات سریع‌تر، ایمن‌تر و شفاف‌تر در بازار سرمایه فراهم کند. هوش تجاری به عنوان ابزاری برای تبدیل داده‌های خام به اطلاعات قابل استفاده، نقش کلیدی در بهبود مدیریت فناوری اطلاعات بورس ایفا می‌کند. سیستم‌های هوش تجاری، قادرند گزارش‌های لحظه‌ای از عملکرد بازار، نوسانات قیمتی و رفتار سرمایه‌گذاران ارائه دهند. این گزارش‌ها، به مدیران کمک می‌کنند تا تصمیمات سریع‌تر و دقیق‌تری اتخاذ کنند و عملکرد سازمان را به طور مستمر رصد نمایند. به گفته سنجری، پیاده‌سازی هوش تجاری در سازمان بورس، نه تنها کیفیت خدمات را افزایش می‌دهد، بلکه به کاهش هزینه‌های عملیاتی نیز منجر خواهد شد. با استفاده از هوش تجاری، سازمان بورس می‌تواند فرآیندهای خود را بهینه‌سازی کرده، منابع را به طور موثرتری تخصیص داده و هزینه‌های اضافی را کاهش دهد. علاوه بر این، هوش تجاری می‌تواند به سازمان بورس کمک کند تا نیازهای سرمایه‌گذاران را بهتر درک کرده و خدمات خود را بر اساس این نیازها تنظیم نماید. یکی از جنبه‌های مهم پروژه‌های جدید سازمان بورس، تمرکز بر بهبود بستر مبادلات الکترونیکی است.

دانستنی‌ها

بهبود کیفیت محصولات با شرکت‌های هم رقابت

وجود شرکت‌های هم رقابت در یک صنعت، معمولاً منجر به افزایش رقابت و بهبود کیفیت محصولات و خدمات می‌شود، چراکه شرکت‌ها برای جذب مشتری، باید محصولات و خدمات بهتری ارائه دهند. همچنین، وجود شرکت‌های هم رقابت، ممکن است باعث کاهش قیمت‌ها و افزایش بهره‌وری در بازار شود، چراکه شرکت‌ها برای جذب مشتری و حفظ بازار خود، باید قیمت‌ها را کاهش دهند و بهره‌وری خود را بهبود بخشند. اما به طور معکوس، وجود شرکت‌های هم رقابت در یک صنعت، ممکن است منجر به کاهش سودآوری شرکت‌ها شود، چرا که رقابت بیش از حد ممکن است باعث کاهش قیمت‌ها و سودآوری شرکت‌ها شود. همچنین، شرکت‌های هم رقابت ممکن است با استفاده از روش‌های غیراخلاقی و غیرقانونی، به دنبال تباهی بازار یا دیگر شرکت‌های رقیب خود باشند. به طورکلی وجود شرکت‌های هم رقابت در بورس، بسته به شرایط بازار و رفتار شرکت‌ها، ممکن است تأثیرگذار بر قیمت سهام و سودآوری شرکت‌ها باشد. برای ارزیابی تأثیر شرکت‌های هم رقابت در بازار سرمایه، باید به عوامل مختلفی مانند تحلیل بنیادی، تحلیل فنی، تحلیل رقابتی و سایر ابزارهای تحلیلی نگاه کرد. برای انجام تحلیل رقابتی در بازار سرمایه، می‌توان از روش‌های مختلفی استفاده کرد که در ادامه به آن‌ها اشاره می‌کنیم:

۱. تحلیل SWOT: این روش شامل ارزیابی نقاط قوت، نقاط ضعف، فرصت‌ها و تهدیدهای شرکت و رقبا در بازار است. با استفاده از این روش، می‌توان نقاط قوت و ضعف شرکت را شناسایی کرده و با تحلیل فرصت‌ها و تهدیدهای محیطی، به پیش‌بینی رفتار رقبا پرداخت. **۲. تحلیل پنج نیرو:** در این روش، پنج عامل اصلی قدرت رقابتی در بازار (رقبا، تهدید جدید، قدرت خریداران، قدرت تأثیرگذاری تأمین‌کنندگان و رقابت درون صنعت) شناسایی و ارزیابی می‌شوند.

۳. تحلیل ماتریس BCG: این روش برای ارزیابی موقعیت رقابتی شرکت‌ها در بازار استفاده می‌شود و شرکت‌ها را بر اساس نرخ رشد بازار و سهم بازار خود، در یکی از چهار دسته ستاره، سوال، گاو و سگ قرار می‌دهد.

۴. تحلیل پرتر: این روش برای ارزیابی رقابت‌های استراتژیک مورد استفاده قرار می‌گیرد و شامل ارزیابی قدرت رقبا در بازار، تهدیدات جدید و تهدیدات جایگزین، قدرت خریداران، قدرت تأمین‌کنندگان و رقابت درون صنعت است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری منطقه ۳

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۸۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۳ ساری تصرفات مالکانه آقای امیررضا سلیمی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۰۰۷۲۹۷۳۶۰۹ بشماره پرونده ۲۱۳-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۳۶ متر مربع (پنج هزار و هشتصد و سی و شش متر) مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری قریه وزملا خریداری از آقای رمضان زمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۰۵۹۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

فریبرز یوسفیان حمیدی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۱۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه خانم لیلا فیضی دونیقی فرزند قدرت اله بشماره ملی ۰۰۶۷۷۵۱۴۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۵۸/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵- اصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۰۵۷۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

بهنام سراج پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۱۸۵ له خانم مریم خانم حسینقلی زاده فرزند نصرت اله به شماره ملی ۲۰۳۱۴۴۳۳۴۸ و علیه ورثه مرحوم چنگیز فرد فرزند علی محمد به شماره ملی ۵۳۰۹۷۷۹۲۰۵(مهدی فرد و مهدیه فرد و مهدیس فرد و کلثوم هدایت نژاد ازاندهی) ششدانگ پلاک ثبتی شماره دو هزار و نهصد و پنج فرعی از سه هزار و چهارصد و چهل و هشت اصلی مفروز و مجزا شده از دویست و دوازده فرعی از اصلی مذکور بخش یک ثبت ساری به مساحت هشتاد و شش متر و ده دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه دوم که یک متر و شصت و سه دسیمتر مربع آن تراس مسقف شمالی است (مقدار ۸ سیر مشاع عرصه ملک وقف می باشد)متعلق به مدیون مرحوم به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۰۰۶۷۰۰۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ اداره اجرای اسناد رسمی ساری در قبال طلب بستانکار و مستند به سند نکاحیه شماره ۲۲۵۴ مورخ ۱۳۶۰/۱۰/۲۳ بازداشت گردید و محدود است به حدود شمالا در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول پنج متر و نود سانتیمتر به فضای مشاعی، دوم نرده ایست بطول دو متر به فضای مشاعی ، سوم دیواریست بطول یک متر و چهل و نه سانتیمتر به فضای مشاعی، شرقا در سه قسمت اول دیواریست بطول سه متر و یازده سانتیمتر به درز انقطاع، دوم دیواریست بطول دو متر و سی و شش سانتیمتر به درز انقطاع ، سوم دیواریست بطول سه متر و سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع، جنوبا در هفت قسمت که قسمت پنجم آن شرقی و قسمت سوم آن غربی است اول دیوار و پنجره است بطول یک متر و نود و هشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی، دوم دیواریست بطول یک متر و چهل و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی، سوم دیواریست بطول هفتاد سانتیمتر به داکت ،چهارم دیوار و دریچه بطول چهل سانتیمتر به داکت، پنجم دیواریست بطول هفتاد سانتیمتر به داکت، ششم درب و دیوار است بطول سه متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی، هفتم دیوار و پنجره است بطول دو متر و هفده سانتیمتر به نورگیر مشاعی، غربا در چهار قسمت، اول دیواریست بطول پنج متر و سی و سه سانتیمتر به درز انقطاع، دوم دیواریست بطول یک متر و سی و یک سانتیمتر به درز انقطاع، سوم دیواریست بطول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع، چهارم دیواریست بطول یک متر و پنج سانتیمتر به درز انقطاع به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت چهار متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ده متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۱۰۱۶۷۶۸ به نام مدیون (مرحوم چنگیز فرد) ثبت گردیده است و توصیف اجمالی آن به شرح ذیل می باشد پلاک ثبتی موصوف واقع است در ساری - خیابان شهیدان عبوری- بعد از میدان - روبروی عبوری ۱۸ - داخل کوچه بن بست- آپارتمان فرد که واحد مسکونی مذکور واقع در طبقه دوم واحد شمالی ساختمان سه طبقه روی پیلوت شش واحدی با اسکلت بتنی و با سقف تیرچه بلوک و با نمای اصلی سنگ بوده مشتمل بر هال و پذیرایی - دو اتاق خواب - آشپزخانه اوپن سرویس بهداشتی و حمام و تراس میباشد کف سرامیک - دیوار و سقف کاذب کناف با اندود سفیدکاری و کابینت MDF - سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر - درب ورودی ضد سرقت - دربها چوبی و پنجره ها UPVC بوده و ساختمان دارای آسانسور است. در ضمن در زمان بازدید ملک در تصرف مستاجر(آقای علی اصغر رعیت نژاد) بوده که حسب الاظهار نامبرده قرارداد اجاره عادی تا شهریور ۱۴۰۴ منعقد شده است. ارزش ملک موصوف با توجه به مشخصات فوق و موقعیت مکانی و موقوفه بودن مقداری از عرصه ملک و سایر عوامل موثر در قضیه و به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) تعیین گردیده است. لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری میدان امام - ابتدای بلوار آزادی - جنب مخابرات از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۱۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی (که میبایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی از ناحیه حسابداری متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود) برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد کلیه هزینه های قانونی و پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ..... خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

اسمعیل خالقی رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۱۸۵ له خانم مریم خانم حسینقلی زاده فرزند نصرت اله به شماره ملی ۲۰۳۱۴۴۳۳۴۸ و علیه ورثه مرحوم چنگیز فرد فرزند علی محمد به شماره ملی ۵۳۰۹۷۷۹۲۰۵ (مهدی فرد و مهدیه فرد و مهدیس فرد و کلثوم هدایت نژاد ازاندهی) ششدانگ پلاک ثبتی شماره دو هزار و نهصد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و چهل و هشت اصلی مفروز و مجزا شده از دویست و دوازده فرعی از اصلی مذکور بخش یک ثبت ساری به مساحت یکصد و سه متر و چهل و سه دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که یک متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع آن تراس مسقف جنوبی و یک متر و هفتاد و سه دسیمتر مربع آن تراس مسقف شمالی است (مقدار ۸ سیر مشاع عرصه ملک وقف میباشد) متعلق به مدیون مرحوم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۰۰۶۷۰۰۵۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ اداره اجرای اسناد رسمی ساری در قبال طلب بستانکار و مستند به سند نکاحیه شماره ۲۲۵۴ مورخ ۱۳۶۰/۱۰/۲۳ بازداشت گردید و محدود است به حدود: شمالا در ده قسمت، که قسمتهای سوم و پنجم و هفتم آن شرقی قسمت نهم آن غربی است اول نرده ایست بطول دو متر و هفده سانتیمتر به نورگیر مشاعی، دوم دیواریست بطول دوازده سانتیمتر به راه پله مشاعی، سوم دیواریست بطول چهل و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی، چهارم درب و دیوار است بطول دو متر و دوازده سانتیمتر به راه پله مشاعی، پنجم دیواریست بطول چهار سانتیمتر به آسانسور، ششم دیواریست بطول یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به آسانسور، هفتم دیواریست بطول هفتاد و شش سانتیمتر به داکت، هشتم دیوار و دریچه بطول چهل سانتیمتر به داکت، نهم دیواریست بطول هفتاد و شش سانتیمتر به داکت،دهم دیوار و پنجره است بطول سه متر و چهل و نه سانتیمتر به نورگیر مشاعی. شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی ، قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست بطول چهار متر و نود و پنج سانتیمتر به درز انقطاع، دوم دیوار و دریچه بطول شصت سانتیمتر به داکت، سوم دیواریست بطول شصت سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول شصت سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع جنوبا در سه قسمت اول دیواریست بطول یک متر و سی و هفت سانتیمتر به فضای معبر دوم نرده ایست بطول یک متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای معبر سوم دیوار و پنجره است بطول شش متر و شصت و چهار سانتیمتر به فضای معبر غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول نه متر و بیست و هفت سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول هفتاد و هفت سانتیمتر به درز انقطاع به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت پنج متر و چهل و یک دسیمتر مربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ده متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۱۰۱۶۷۶۹ به نام مدیون (مرحوم چنگیز فرد) ثبت گردیده و توصیف اجمالی آن به شرح ذیل میباشد: پلاک ثبتی موصوف واقع است در ساری - خیابان شهیدان عبوری - بعد از میدان - روبروی عبوری ۱۸- داخل کوچه بن بست - آپارتمان فرد که واحد مسکونی مذکور واقع در طبقه دوم واحد جنوبی ساختمان سه طبقه روی پیلوت شش واحدی با اسکلت بتنی و با سقف تیرچه بلوک و با نمای اصلی سنگ بوده و مشتمل بر هال و پذیرایی - دو اتاق خواب - آشپزخانه اوپن - سرویس بهداشتی و حمام و دو تراس میباشد کف سرامیک - دیوار و سقف کاذب کناف با اندود سفیدکاری و کابینت MDF - سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر - درب ورودی ضد سرقت - دربهای داخلی چوبی و پنجره ها UPVC و ساختمان دارای آسانسور است. در ضمن در زمان بازدید ملک در تصرف خانم شهین فرد می باشد. ارزش ملک موصوف با توجه به مشخصات فوق و موقعیت مکانی و موقوفه بودن مقداری از عرصه و سایر عوامل موثر در قضیه و بدون در نظر گرفتن بدهی و دیون احتمالی به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد ریال) تعیین گردیده است. لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری - میدان امام - ابتدای بلوار آزادی - جنب مخابرات از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی (که میبایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی از ناحیه حسابداری متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود.) برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد کلیه هزینه های قانونی و پرداخت بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ..... خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

اسمعیل خالقی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

«اسکناس» فرصت ها و چالش های تعرفه گذاری‌های آمریکا را بررسی کرد

تاثیر غیرمستقیم جنگ تعرفه ای ترامپ بر اقتصاد ایران

جنگ تجاری ایالات متحده که به رهبری رئیس جمهوری دونالد ترامپ آغاز شده، تأثیرات گسترده‌ای بر اقتصاد جهانی داشته است. اما در عین حال، کارشناسان اقتصادی معتقدند که سیاست‌های تعرفه‌ای ترامپ در تلاش برای کاهش کسری تجاری و بودجه آمریکا، به طور غیرمستقیم بر اقتصاد ایران از جمله از طریق کاهش قیمت نفت و رکود جهانی اثر می‌گذارد.

پیامدهای وضع تعرفه‌های تجاری آمریکا نه تنها برای این کشور، بلکه برای اقتصاد جهانی قابل توجه است. تأثیرات منفی بر رشد اقتصادی، افزایش هزینه‌های تولید و کاهش تقاضا برای کالاهای پایه می‌تواند چالش‌های اقتصادی زیادی برای کشورهای مختلف ایجاد کند.

دو کارشناس اقتصادی با اشاره به تأثیر جنگ تجاری ترامپ و سیاست‌های تعرفه‌ای بر اقتصاد جهانی و ایران، معتقدند که «ایران مستقیماً تحت تأثیر این سیاست‌ها قرار ندارد، اما تغییرات در قیمت نفت، رکود جهانی و کاهش صادرات کامودیتی‌ها از جمله اثرات غیرمستقیم این جنگ تجاری بر اقتصاد کشور است.» از این رو، سیاست‌های تعرفه‌ای ترامپ ممکن است به طور موقت به نفع آمریکا تمام شود، اما در بلندمدت، ممکن است برای اقتصاد جهانی و حتی خود ایالات متحده پیامدهای منفی به دنبال داشته باشد.

وحید شقاقی شهری، کارشناس اقتصادی، می‌گوید: «ترامپ برای کاهش کسری‌های تجاری و بودجه‌ای آمریکا به دنبال راه‌هایی بود که از جمله آن می‌توان به اعمال تعرفه‌های سنگین بر کالاهای وارداتی، بویژه از چین اشاره کرد.»

بنا به گفته شقاقی، آمریکا دو نوع کسری دارد؛ کسری تجاری و کسری بودجه. برای جبران این کسری‌ها، ترامپ اقداماتی همچون ایجاد وزارت بهره‌وری را در دستور کار قرار داد و تلاش کرد با کاهش هزینه‌های دولتی، اقتصاد آمریکا را تقویت کند. در کنار این، تعرفه‌ها به عنوان ابزاری برای کاهش کسری تجاری و ایجاد فشار بر شرکای اقتصادی آمریکا از جمله چین و دیگر کشورها، مورد استفاده قرار گرفت.

■ **افزایش تعرفه‌ها و بازگشت به دوران پیشین**

بر اساس گفته شقاقی شهری، میانگین تعرفه‌ها در آمریکا به ۲۳ درصد رسیده است که این رقم به طور چشمگیری نشان‌دهنده بازگشت به سیاست‌های تجاری قرن بیستم است. این در حالی است که در دهه‌های اخیر میانگین تعرفه‌ها کمتر از ۵ درصد بود و آمریکا یکی از کشورهای با کمترین تعرفه‌های تجاری محسوب می‌شد.

شقاقی شهری، سیاست تعرفه‌گذاری ترامپ را عمدتاً بر اساس دو معیار اصلی معرفی می‌کند و می‌گوید: «میزان کسری تجاری آمریکا و تعرفه‌های وضع‌شده توسط کشورهای دیگر بر کالاهای آمریکایی، بویژه در سطح جهانی تأثیرگذار بوده است. در سال‌های اخیر، با افزایش تعرفه‌ها، بسیاری از شرکای تجاری آمریکا مجبور به بازنگری در استراتژی‌های اقتصادی خود شدند. در این میان، کشورهای در حال توسعه، نظیر ایران، تأثیرات غیرمستقیم این سیاست‌ها را بیشتر از طریق کاهش قیمت نفت و رکود جهانی احساس می‌کنند.»

■ **اثر غیرمستقیم بر اقتصاد ایران**

این کارشناس اقتصادی درباره اثرگذاری جنگ تجاری ترامپ بر اقتصاد ایران می‌گوید: «هرچند ایران به طور مستقیم تحت تأثیر تعرفه‌های جدید آمریکا قرار ندارد، اما کاهش قیمت جهانی نفت، که به دنبال این سیاست‌ها به وقوع پیوسته، می‌تواند تأثیرات منفی بر درآمدهای نفتی کشور داشته باشد.

از طرفی، کاهش قیمت‌های جهانی کامودیتی‌ها مانند مس، فولاد و پتروشیمی نیز می‌تواند به

تضعیف صادرات غیرنفتی ایران منجر شود. همچنین، رکود اقتصادی جهانی که ناشی از این سیاست‌ها است، بر بازارهای جهانی و بویژه کشورهای شرکای تجاری ایران اثرگذار خواهد بود.»

بر اساس تحلیل شقاقی، سیاست‌های تعرفه‌ای ترامپ به عنوان یک استراتژی کوتاه‌مدت برای فشار آوردن به کشورهای دیگر طراحی شده است.

به گفته شقاقی شهری، هدف اصلی ترامپ این است که شرکای تجاری را مجبور به بازنگری در سیاست‌های اقتصادی خود و دادن امتیازات به آمریکا کند. این روش در سیاست خارجی ترامپ نیز مشاهده می‌شود، جایی که فشارهای اولیه به کشورها وارد می‌شود و سپس مذاکره برای اصلاحات صورت می‌گیرد.

این تحلیلگر ارشد اقتصادی می‌گوید: «اگر ترامپ در این مسیر موفق شود، ممکن است شاهد بازنگری در نظام تعرفه‌ای و تجاری کشورهای مختلف باشیم، اما به طور کلی، احتمالاً این سیاست‌ها در بلندمدت به سود آمریکا و سایر کشورها نخواهد بود.»

■ **کاهش رشد اقتصادی و اخلال در زنجیره‌های تأمین جهانی**

به گفته حسین درودیان، تحلیلگر اقتصادی، تعرفه‌گذاری آمریکا می‌تواند در کوتاه‌مدت رشد اقتصادی این کشور را بهبود بخشد. اما در سطح جهانی، این سیاست‌ها باعث کاهش رشد اقتصادی و اخلال در زنجیره‌های تأمین جهانی خواهند شد. در حالی که آمریکا با تقویت تولید داخلی به دنبال کاهش وابستگی به واردات است، این امر بر قیمت تمام‌شده کالاها در سطح جهانی تأثیرگذار خواهد بود. درودیان معتقد است که در بلندمدت، این سیاست می‌تواند به تضعیف جایگاه ایالات متحده در سطح جهانی منجر شود.

او توضیح می‌دهد که آمریکا با تلاش برای حفظ جایگاه رهبری خود در جهان، ممکن است در معرض تهدیداتی قرار گیرد که منجر به کاهش تأثیرگذاری‌اش در عرصه‌های جهانی می‌شود.

■ **تأثیرات تعرفه‌ها بر تولید جهانی و تقاضای کالا**

تحلیلگران اقتصادی بر این باورند که سیاست تعرفه‌گذاری آمریکا نه تنها برای این کشور، بلکه برای کشورهای تجاری کلیدی مانند چین، آلمان و ژاپن نیز چالش‌هایی ایجاد خواهد کرد. بویژه اینکه بسیاری از کشورها امروز در زنجیره تولید جهانی شریک هستند و سیاست‌های یک جانبه آمریکا می‌تواند به بروز رکود در این کشورها منجر شود.

افزایش هزینه تولید و قیمت تمام‌شده محصولات در سطح جهانی از دیگر پیامدهای این سیاست است. این مسأله می‌تواند بر کیفیت زندگی مردم در سراسر جهان تأثیر بگذارد و باعث کاهش رفاه عمومی شود.

■ **چگونه کشورها به این سیاست‌ها واکنش نشان خواهند داد؟**

درودیان بر این باور است که کشورهای جهان، بویژه اتحادیه اروپا و چین، به احتمال زیاد واکنش نشان خواهند داد و تعرفه‌هایی مشابه بر کالاهای آمریکایی وضع خواهند کرد. اما از آنجا که آمریکا خود با کسری تجاری مواجه است، این مقابله به ضرر شرکای تجاری‌اش خواهد بود و تأثیرات منفی بیشتری برای آنها به دنبال خواهد داشت.

■ **ایران و تأثیرات احتمالی سیاست‌های تجاری آمریکا**

در این میان، ایران نیز به عنوان کشوری که در زنجیره تولید جهانی جایگاهی ندارد، ممکن است تأثیرات این سیاست‌ها را از طریق کاهش تقاضا برای کالاهای پایه خود احساس کند. اما در عین حال، فشارهای اقتصادی و سیاسی بین آمریکا و برخی کشورهای دیگر می‌تواند فرصتی برای ایران ایجاد کند تا روابط اقتصادی جدیدی برقرار کند.

سؤالی که بسیاری از تحلیلگران اقتصادی به آن پرداخته‌اند این است که آیا سیاست‌های ترامپ به معنای پایان جهانی‌سازی است؟ درودیان معتقد است که اگر این سیاست‌ها صرفاً در دوره ریاست جمهوری ترامپ محدود بماند، ممکن است این یک دوران گذرا باشد. اما اگر این رویکرد به گفتمان غالب در آمریکا تبدیل شود، ممکن است شاهد بازگشتی به دنیای پیش از جهانی‌سازی باشیم.

■ **برش استراتژی مذاکره با شوک اولیه**

ترامپ با استفاده از سیاست‌های تعرفه‌ای، به دنبال وارد کردن یک «ضربه محکم» به شرکای تجاری است تا آنها را مجبور کند که به میز مذاکره بیایند. این استراتژی می‌تواند به عنوان یک ابزار فشار برای کسب امتیازات اقتصادی و تجاری مورد استفاده قرار گیرد. چنین رویکردی می‌تواند در کوتاه‌مدت تأثیرات منفی بر روابط تجاری داشته باشد، اما ممکن است در بلندمدت به نفع آمریکا تمام شود.

تعرفه‌ها می‌توانند بر زنجیره تأمین جهانی تأثیر بگذارند. کشورهای تولیدکننده ممکن است به دنبال تأمین مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای از کشورهای دیگر باشند که این موضوع می‌تواند باعث تغییر در الگوهای تجاری شود. در این راستا، کشورهایی مانند چین که وابستگی زیادی به واردات دارند، ممکن است به سمت کشورهایی مانند ایران برای تأمین مواد اولیه خود گرایش پیدا کنند.

کاهش قیمت کامودیتی‌ها و افزایش انتظارات تورمی در سطح جهانی، می‌تواند تأثیرات گسترده‌ای بر اقتصادهای مختلف داشته باشد. این موضوع نه تنها بر هزینه‌های زندگی مردم در آمریکا و اروپا تأثیر می‌گذارد، بلکه می‌تواند منجر به افزایش نارضایتی اجتماعی و اقتصادی در این کشورها شود.

با توجه به ساختار شکننده و متمرکز تجارت ایران، تأثیرات غیرمستقیم تعرفه‌ها بر اقتصاد ایران می‌تواند قابل توجه باشد. کاهش قیمت جهانی نفت و رکود اقتصادی ناشی از سیاست‌های تعرفه‌ای می‌تواند به کاهش درآمدهای صادراتی ایران و افزایش فشارهای اقتصادی منجر شود. احتمال شکل‌گیری بلوک‌های تجاری جدید به دلیل تداوم سیاست‌های تعرفه‌ای وجود دارد. کشورها ممکن است تلاش کنند تا با ایجاد توافقات تجاری جدید، وابستگی خود به دلار را کاهش دهند و به دنبال تنوع‌بخشی به شرکای تجاری خود باشند.

نقشه راه معادن سنگ ایران برای فتح بازارهای جهانی

درحالی که ایران با دارا بودن رتبه چهارم ذخایر سنگ‌های ساختمانی و تزئینی جهان، بهشت زمین‌شناسی این صنعت لقب گرفته، چالش‌های ساختاری اسدی در مسیر تبدیل این پتانسیل به ثروت ملی شده است، اما گام‌های اخیر برای دیجیتالی‌سازی زنجیره ارزش و همکاری با بازیگران جهانی، نویدبخش آینده‌ای روشن برای این صنعت است.

بر اساس آمارهای جهانی، مصرف سنگ ساختمانی تا سال ۲۰۲۵ به ۴.۹ میلیارد مترمربع خواهد رسید و ایران با وجود قرارگیری در جایگاه هفتم تولید جهانی، تنها سهمی ناچیز از این بازار ۱۰۰ میلیارد دلاری دارد که این تناقض میان پتانسیل و عملکرد، نیازمند واکاوی عمیق است، زیرا بررسی گزارش‌های انجمن سنگ ایران نشان می‌دهد که بیش از ۳۰۰ معدن طی سال‌های اخیر تعطیل شده‌اند و ۶۵ درصد معادن فعال نیز با ظرفیت زیر ۵۰ درصد کار می‌کنند که این روند اگر اصلاح نشود، موج جدیدی از تعطیلی‌ها را به همراه خواهد داشت.

ایران با دارا بودن ۱۳۰۰ معدن فعال سنگ ساختمانی و ۶۰۰۰ واحد سنگ‌بری، ظرفیت اشتغال مستقیم ۱۵۰ هزار نفری را در اختیار دارد، اما همان‌طور که مهرداد اکبریان، کارشناس صنعت معدن تأکید می‌کند، «تعطیلی معادن کوچک و متوسط به دلیل هزینه‌های سرسام‌آور انرژی و فرسودگی تجهیزات، زنگ خطری برای کل صنعت است»، زیرا بر اساس آمارهای وزارت صمت، هزینه‌های تولید برای معدن‌داران ایرانی دو برابر رقبای جهانی است و این ناترازی، حاشیه سود را به زیر ۱۰ درصد رسانده است.

از سوی دیگر، صادرات سنگ خام که ۷۵ درصد از حجم صادرات را تشکیل می‌دهد، ایران را به صادرکننده‌ای کم‌بازده تبدیل کرده است، زیرا همان‌طور که گزارش سنگ‌یاب اشاره می‌کند، «کشورهایی همچون ایتالیا با خرید سنگ خام ایرانی و فراوری آن، ارزش افزوده ۳۰۰ درصدی ایجاد می‌کنند» که این مسئله لزوم سرمایه‌گذاری در بخش فراوری و بازاریابی هوشمند را آشکار می‌سازد.

■ **تحول دیجیتال در زنجیره اکتشاف تا صادرات صنعت سنگ**

تحول دیجیتال در زنجیره اکتشاف تا صادرات، کلید حل معضلات این صنعت است، چراکه بر اساس تجربه موفق ترکیه، استفاده از پلتفرم‌های B2B و بازاریابی دیجیتال می‌تواند سهم ایران در بازارهای نوظهوری همچون هند و آفریقا را افزایش دهد، زیرا اکنون ۸۳ درصد صادرات سنگ ایران به چین محدود شده است که این وابستگی تک‌بازاری، آسیب‌پذیری صنعت را تشدید کرده است.

بازسازی ناوگان ماشین‌آلات فرسوده که متوسط عمر آن‌ها به ۲۵ سال می‌رسد، نیازمند سازوکارهای تشویقی همچون اعطای وام‌های کم‌بهره با تضمین دولت است، زیرا همان‌طور که فعالان صنعت می‌گویند، «قیمت لاستیک لودر به ۷۰۰ میلیون تومان رسیده و این رقم برای بسیاری از معدن‌داران غیرقابل تحمل است» که این مسئله، لزوم بازنگری در سیاست‌های گمرکی و مالیاتی را آشکار می‌سازد.

استفاده از فناوری‌هایی همچون برش لیزری و هوش مصنوعی برای پیش‌بینی بازار، می‌تواند تحولی اساسی ایجاد کند، زیرا بر اساس پژوهش‌های بین‌المللی، به‌کارگیری AI در بخش معدن تا ۴۰ درصد هزینه‌های استخراج را کاهش می‌دهد و این در حالی است که ایران هنوز در مرحله آزمایشی چنین فناوری‌هایی قرار دارد، اما نمونه‌های موفق همچون استفاده از پهپاد برای اکتشاف معادن در استان یزد، نویدبخش آینده‌ای امیدوارکننده است.

■ **ایجاد مراکز تحقیقاتی مشترک با کشورهای برتر**

از طرفی، ایجاد مراکز تحقیقاتی مشترک با کشورهای پیشرو همچون ایتالیا و آلمان می‌تواند شکاف فناوری را پر کند، زیرا همان‌طور که گزارش دنیای اقتصاد اشاره می‌کند، «تطابق نداشتن محصولات ایرانی با سلیقه بازارهای اروپایی، ناشی از ناآگاهی از ترندهای روز طراحی است» که این مسئله با آموزش طراحان داخلی و همکاری با برندهای معماران جهانی قابل حل است.

تدوین سند راهبردی ۱۰ ساله با محوریت افزایش سهم فراوری شده‌ها به ۵۰ درصد صادرات، می‌تواند تحولی اساسی ایجاد کند زیرا بر اساس پیش‌بینی سنگ‌یاب، «ایران قادر است تا سال ۲۰۳۰ سهم خود از بازار جهانی را به ۱۰ درصد برساند» که این هدف با اصلاح قوانین ارزی، ایجاد مراکز لجستیک بین‌المللی و توسعه برندینگ ملی محقق خواهد شد.

نقش کلیدی مناطق آزاد تجاری در تحقق شعار سال

نام‌گذاری سال ۱۴۰۴ به عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» اهمیت جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی در رشد اقتصادی کشور را بیش از پیش نمایان کرده است. در این میان، مناطق آزاد تجاری به عنوان بسترهای ویژه اقتصادی، می‌توانند نقش کلیدی در تحقق این شعار ایفا کنند. این مناطق با برخورداری از قوانین تسهیل‌گر، معافیت‌های مالیاتی، دسترسی به بازارهای بین‌المللی و زیرساخت‌های مناسب، ظرفیت‌های گسترده‌ای برای توسعه تولید و افزایش صادرات دارند.

کمال ابراهیمی کاوری - مدرس دانشگاه و کارشناس مناطق آزاد تجاری - در یادداشتی درباره نقش مناطق آزاد تجاری به عنوان بسترهای ویژه اقتصادی در راستای تحقق شعار سال نوشت:

یکی از مهم‌ترین راهبردهای توسعه در مناطق آزاد، جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای راه‌اندازی واحدهای تولیدی و صنعتی است. برای این منظور، ایجاد مشوق‌های بیشتر، کاهش موانع بروکراتیک، تأمین زیرساخت‌های لازم و ارائه بسته‌های حمایتی به تولیدکنندگان ضروری است. همچنین، تسهیل فرآیند ثبت شرکت‌ها، تسریع در صدور مجوزهای صنعتی و ارائه تسهیلات مالی می‌تواند سرمایه‌گذاران را به حضور در این مناطق ترغیب کند.

علاوه بر این، توسعه صنایع دانش‌بنیان و فناورانه در مناطق آزاد تجاری می‌تواند به افزایش بهره‌وری، رقابت‌پذیری تولیدات داخلی و ورود به زنجیره‌های تأمین جهانی کمک کند. حمایت از شرکت‌های نوآور و استارتاپ‌ها در این مناطق، فرصت‌های تازه‌ای برای اشتغال‌زایی و خلق ارزش افزوده ایجاد خواهد کرد.

مناطق آزاد تجاری می‌توانند موتور محرک سرمایه‌گذاری مولد در کشور باشند، به شرطی که سیاست‌های حمایتی و زیرساخت‌های لازم برای توسعه تولید در این مناطق به درستی اجرا شوند. با یک برنامه‌ریزی هوشمندانه و هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی، می‌توان این مناطق را به قطب‌های تولیدی و صادراتی تبدیل کرد و از ظرفیت آن‌ها برای تحقق اهداف اقتصادی کشور در سال ۱۴۰۴ بهره برد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۲۵۸۳ دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره هفتاد و سه فرعی از پانزده اصلی بخش چهار ثبت ساری به مساحت شش هزار و نهصد و سه متر مربع که در صفحه ۲۸۱ دفتر املاک جلد ۱۲ ذیل شماره ۱۴۴۷ به نام مرحوم سید جعفر جعفری (مدیون) فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۲۰۹۰۶۰۰۱۹۵ ثبت گردیده و به موجب نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۰۰۶۷۰۰۵۴۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری در قبال طلب مهریه خانم مهناز عبدی فرزند یحیی به شماره ملی ۵۷۶۹۹۱۹۵۶۶ مستند به سند نکاحیه ۱۱۳۵۲ بازداشت گردید (پس از تشکیل پرونده در واحد اجرای اسناد رسمی بهشهر به کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۲۱ به دلیل وقوع اموال مدیون در حوزه این واحد ثبتی به این اداره نیابت اعطاء گردید) و محدود به حدود : شمالا بطول ۷۰ متر مرز اشتراکی پلاک ۷۲ فرعی. شرقا بطول ۶۱/۵۰ متر مرزیست اشتراکی به پلاک ۶۹ فرعی جنوبا بطول ۱۰۱ متر چپریست به جاده صحرایی .غربا بطول ۱۱۳ متر چپریست به جاده صحرایی که توصیف اجمالی آن بدین شرح می باشد: ملک فوق واقع است در ساری جاده گلما - روستای کلاک- نبش باغ بهارستان - پلاک ۴۳-۴۴-۴۵ که ملک مزبور در ضلع جنوبی با دیوار بلوکی و فنس با پایه های فلزی و پنج درب ماشین رو فلزی و در ضلع غربی بر جاده اصلی با دیوار بلوکی به ارتفاع تقریبی ۱/۸۰ متر محصور میباشد در پهنه عرصه ساختمان مسکونی یک طبقه روی پیلوت هر طبقه ۱۳۰ متر مربع با اسکلت فلزی و سقف فلزی با تیرچه بلوک و پوشش ایرانیت و نمای سنگ با درب ورودی پنجره های آلومینیوم. راه پله سنگ . نرده فلزی وجود دارد واحد طبقه اول مشتمل بر هال و پذیرایی و دو خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی می باشد. پیلوت مشتمل بر پارکینگ و انبار میباشد. انباردان به مساحت حدود ۱۵۳ متر مربع با دیوار آجری و اندود سیمانی - کف بتن و سقف شیبدار فلزی و پوشش ورق موجدار گالوانیزه و درب فلزی است سالن مرغداری به مساحت ۱۳۸۰ متر مربع با دیوار بلوکی و سقف نهائی فلزی با پوشش ورق موجدار آزبست سیمانی و ستون فلزی از جنس لوله میباشد قدمت بناها بیش از ۲۵ سال بوده و حسب اظهار طرفین قسمتی از سالن مرغداری در اجاره غیر بوده و به عنوان داروخانه دامپزشکی استفاده می شود که در موقع بازدید درب آن بسته بوده است مابقی عرصه دارای درختان مرکبات میباشد ملک از امتیازات آب چاه و برق سه فاز و یک دستگاه ترانس برق و دو اشتراک گاز صنعتی و مسکونی برخوردار میباشد. حسب گزارش کارشناس فنی تعیین حدود و وضعیت محدوده با کد رهگیری ۱۷۰۵۴۷۲۴۶۶۴۴۳۴۱۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ از سوی بنیاد مسکن ساری به اداره ثبت اسناد و املاک ساری ارسال شده است اعلام گردیده مساحت ملک پس از رعایت معبر ۶۹۰۳ متر مربع بوده که بخشی از آن به مساحت ۶۴۰۰ متر مربع با کاربری صنایع و بخشی دیگر به مساحت ۵۸ متر مربع با کاربری معبر در داخل بافت قرار دارد و مابقی به مساحت ۴۴۵ متر مربع خارج از بافت میباشد همانطور که در گزارش کارشناس اولیه درج شده است مساحت موجود عرصه مورد تصرف بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت میباشد که به لحاظ عدم اصلاح سند و مشخص نبودن مکان مقدار اضافه حدود و مساحت مندرج در سند مالکیت مدنظر هیات کارشناسان قرار گرفت و طبق نظریه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ هیات کارشناسان رسمی دادگستری با توجه به اوصاف فوق و نوع کاربری و نوع سازه ها و قدمت بنا و دو بر بودن عرصه و با لحاظ اشتراکات منصوبه و با در نظر گرفتن سایر مولفه های موثر در قیمت گذاری ملک ارزش ششدانگ پلاک مورد ارزیابی (عرصه اعیان و امتیازات) مبلغ ۲۲۹/۲۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش دو دانگ مشاع پلاک مرقوم ۷۶/۴۲۶/۳۳۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و شش میلیارد و چهارصد و بیست و شش میلیون و سیصد و سی هزار ریال) ارزیابی شده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری - میدان امام - ابتدای بلوار آزادی - جنب شرکت مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مورد بازداشت از مبلغ ۷۶/۴۲۶/۳۳۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و شش میلیارد و چهارصد و بیست و شش میلیون و سیصد و سی هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی(که میبایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی از ناحیه حسابداری متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود. تاکید می گردد میزان دقیق سهم مشاعی واگذاری بر اساس طلب بستانکار به تاریخ قیمت سکه در روز مزایده مجددا محاسبه می گردد و مبلغ و میزان سهم مذکور علی الحساب می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

اسمعیل خالقی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

اسکناس

روزنامه اسکناس را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.jaaar.com/kiosk/archives/eskenas

www.instagram.com/eskenas

مدیرعامل آبفای استان اصفهان خبر داد:

افزایش ۲۲درصدی تعویض کنتورهای خراب و فرسوده آب در سال ۱۴۰۳

اصفهان/ مریم کربلایی

مدیرعامل آبفای استان اصفهان، ناصر اکبری، با اعلام این خبر گفت: در سال ۱۴۰۳ در حدود ۳۵ هزار و۱۰۰کنتور فرسوده و خراب در شهرها و روستاهای استان اصفهان تعویض شد که نسبت به سال قبل از آن ۲۲ درصد رشد نشان می‌دهد.

وی با بیان این‌که تعداد کنتورهای تعویض شده در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۲۸ هزار و۸۶۶ فقره بوده است افزود: تعویض به موقع کنتورهای فرسوده نه تنها به افزایش دقت اندازه‌گیری مصرف آب کمک می‌کند، بلکه موجب کاهش هدررفت آب، محاسبه دقیق قبوض آب‌بهای مشترکین و افزایش درآمدهای شرکت می‌شود.

مدیرعامل آبفای استان اصفهان با بیان این‌که کنتورهای فرسوده و خراب، به صورت رایگان برای مشترکین تعویض می‌شود افزود: واقعی شدن میزان مصرف مشترکین و محاسبه دقیق آب‌بهای مصرفی از دیگر مزایای تعویض کنتورهای معیوب است که در نهایت، اصلاح الگوی مصرف و توزیع بهینه آب را در پی دارد.

اکبری با اشاره به دیگر اقدامات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در جهت کاهش هدررفت آب گفت: در سال‌های اخیر، این شرکت با اجرای عملیات اصلاح خطوط انتقال، شناسایی و رفع نشتی‌ها در شبکه‌های آبرسانی و کاهش زمان رسیدگی به حوادث شبکه‌های آبرسانی، موفق به کاهش میزان هدررفت آب در سطح استان شده است به طوری‌که هم اکنون اصفهان کمترین میزان هدررفت آب در کشور را به خود اختصاص داده است.

خبر ویژه

در نشست مدیران شرکت گاز و منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران مطرح شد؛

گاز پایدار، تولید پویا، هم افزایی برای تحقق شعار سال

تبریز/ملیحه عبدالعلی زاده

در دیدار مدیرعامل شرکت گاز و مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران ضمن بازبینی آموخته های سردترین زمستان استان در سال های اخیر و شناسایی نقاط آسیب پذیر از لحاظ پایداری جریان گاز، نحوه اجرای پروژه های مشترک در راستای افزایش ظرفیت و تقویت زیرساخت های گازرسانی استان آذربایجان شرقی مورد رایزنی و تبیین قرار گرفت.

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران بر گاز پایدار، تولید پویا و هم افزایی برای تحقق شعار سال، سرمایه گذاری برای تولید، تاکید کرد.

مهدی زارع، مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران در نخستین دیدار سالجاری خود با مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان شرقی، بر اهمیت تبادل همفکری و هم‌اندیشی در راستای تحقق شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» اشاره کرد. وی ضمن تاکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری در تولید، به موضوع انتقال ایمن، پایدار، پاک و بهینه گاز طبیعی به عنوان یکی از ارکان مهم این سرمایه‌گذاری پرداخت.

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران بر ضرورت همکاری و هم‌اندیشی متقابل با شرکت گاز استان آذربایجان شرقی تاکید کرد و اظهار داشت: این همکاری می‌تواند زمینه‌ساز تحقق اهداف مشترک در راستای تأمین پایدار انرژی گاز برای مصارف خانگی، صنایع و نیروگاهها باشد. زارع ابراز امیدواری کرد و ادامه داد: امید است با همکاری و تلاش مضاعف، بتوان در سال جاری نیز در زمینه انتقال پایدار، ایمن، پاک و بهینه گاز، موفق عمل کرد و به اهداف تعیین شده دست یافت.

■ **رایزنی برای افزایش ظرفیت گازرسانی در استان آذربایجان شرقی**

مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی ضمن ارج نهادن به تلاش خادمین گمنام ولی خوشنام منطقه ۸ عملیات انتقال گاز در گذر از زمستان سرد سال گفت: در سال گذشته شاهد همکاری ویژه نهادهای بالادستی و دستگاه های اجرایی استان در مدیریت ناترازی گاز بوده ایم که در این بین نقش ویژه و پررنگ منطقه ۸ عملیات انتقال گاز و تلاش شبانه روزی برای توزیع پایدار انرژی مصرفی مردم همگام با شرکت گاز استان ستودنی است.

فیروز خدائی با اشاره به اینکه راه اندازی تاسیسات تقویت فشار گاز سراب در اسرع وقت مانع قطعی و افت فشار گاز استان شد، افزود: این منطقه عملیاتی در اقدامی جهادی با راه اندازی مجدد این تأسیسات در سرمای منفی ۱۵ درجه و بارش برف، زمینه جبران افت فشار گاز در نقاط مرزی و دورافتاده استان را فراهم ساخته تا شاهد هیچگونه قطع گاز برای مصرف کنندگان و مردم عزیز نباشیم. وی اظهار کرد: بر اساس آموخته ها و تجربیات ثبت شده در زمستان سال جاری تمامی نقاط آسیب پذیر شناسایی شده که در آینده نزدیک با طرح پروژه های مشترک و سناریوهای جدید و تغییر آرایش توزیع گاز در استان و همکاری منطقه ۸ عملیات انتقال گاز، زمینه بالانس شبکه گاز در سراسر استان را فراهم خواهیم ساخت.

در این دیدار، طرفین همچنین به بررسی عملکرد مشترک خود در زمستان سال گذشته پرداختند و با قدردانی از همکاری و تلاش های صورت‌گرفته، بر لزوم تداوم این همکاری در سال جاری تأکید کردند.

در اجرای مسئولیت اجتماعی صورت گرفت:

انجام ۱۹۵ مورد ملاقات مردمی در شرکت گاز چهارمحال و بختیاری

چهارمحال و بختیاری /صدیقه بارانی

در اجرای مسئولیت اجتماعی صورت گرفت: انجام ۱۹۵ مورد ملاقات مردمی در شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری گفت: در سال گذشته، ۵ مورد ملاقات مردمی در این شرکت انجام شده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، جهانبخش سلیمیان، اظهار کرد: طی سال گذشته ۱۹۵ مورد ملاقات مردمی در شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری انجام شده است. در حالی که تعداد زیادی از آنها بدون هماهنگی قبلی در طول هر هفته با مردم و حتی با همکاران و پیمانکاران صورت گرفته است. وی با بیان این هدف که از انجام دیدارهای حضوری، مستقیم و چهره به چهره با مردم، بررسی موارد مرتبط در حوزه گازرسانی و خدماترسانی بوده است تا در این راستا می تواند جهت پیگیری و مرتفع شدن موارد مطرح شده توسط مراجعین، مواردی که باید در قوامین صورت پذیرد. ادامه داد: دیدارهای چهره به چهره آشنایی بیشتر با نیازها و مطالب مراجعان به این شرکت می شود و حل مسائل و مشکلات مردم یکی از امور مهم است که به صورت جدی در دستور کار این شرکت قرار گرفته است. سلیمیان یکی از برنامه های راهبردی این شرکت را، بهبود وضعیت خدمات رسانی و پاسخگویی سریع و شفاف به درخواست های مشترک عنوان کرد و افزودن: اجرای مطلوب این برنامه ها که رضایتمندی مردم عزیز را همراهی می‌کند از کیفیت کیفی این شرکت همیشه در طول سال مورد توجه قرار می‌گیرد. وی در ادامه، بیان داشت: هیچ همت و تلاش در زمینه احترام و تکریم ارباب رجوع و جلب نظر مراجعانی که به خدمات شرکت گاز در حوزه های مختلف خدمت نیاز دارند، امری خداپسندانه بوده و رضایت دارد و خداوند را در خدمت بی منت به دنبال دارد. شرکت مشترک گاز استان چهارمحال و بختیاری با اشاره به این که روزهای دوشنبه هر هفته از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ برای ملاقات با مردم اختصاص یافته است، گفت: همه شرکت مشترک گاز استان و متقاضیان و گروه‌های ذینفع می خواهند با هماهنگی دفتر مدیریت تعیین وقت و در ساعت حضور به صورت حضوری مشکلات خود را بررسی کنند.

رشد ۵ درصدی مصرف گاز خراسان رضوی در سال ۱۴۰۳

مشهد/ سارا رحمتی

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی گفت: مصرف گاز این استان در سال ۱۴۰۳ به ۱۴ میلیارد و ۶۵۷ میلیون مترمکعب رسید که نسبت به سال گذشته با ۶۸۷ میلیون مترمکعب افزایش، رشد پنج درصدی را ثبت کرده است.

حسن افتخاری با اعلام این مطلب که شرایط خاص دمایی سال ۱۴۰۳ موجب افزایش مصرف گاز در بخش خانگی شد، به طوری که ۸۵۱ میلیون مترمکعب گاز بیشتری به این بخش تحویل گردید اظهار کرد: با این حال، مشارکت مردم استان در پویش ملی «دو درجه کمتر» منجر به کاهش سه و نیم میلیون مترمکعبی مصرف گاز در روز شد؛ این دستاورد در مقایسه با شرایط مشابه سال های گذشته و افزایش تعداد مشترکان قابل توجه است. وی افزود: میزان مصرف گاز خراسان رضوی در سال ۱۴۰۲، ۱۳ میلیارد و ۹۷۰ میلیون مترمکعب بود که این عدد در سال ۱۴۰۳ با افزایش ۶۸۷ میلیون مترمکعبی به ۱۴ میلیارد و ۶۵۷ میلیون مترمکعب رسید. افتخاری تصریح کرد: همکاری شهروندان در شرایط دشوار ناترازی انرژی در زمستان سال گذشته، نقش بسزایی در بهینه‌سازی مصرف ایفا کرد. پویش ملی «دو درجه کمتر» که به ابتکار ریاست جمهوری آغاز شد، افزون بر کاهش مصرف، آگاهی عمومی نسبت به اهمیت صرفه‌جویی و مدیریت منابع طبیعی را نیز افزایش داد.

وی با قدردانی از همراهی مردم، خاطرنشان کرد: صرفه‌جویی در مصرف گاز اهمیت بیشتری نسبت به توسعه زیرساخت های گازرسانی دارد. هرچقدر هم که گاز وارد شبکه شود، بدون صرفه‌جویی پاسخگوی نیاز کشور نخواهد بود. افتخاری با تأکید بر ضرورت ارتقای تجهیزات گازسوز، به‌ویژه بخاری ها گفت: متأسفانه راندمان پایین وسایل پرکاربرد گازسوز در ایران منجر به اسراف و هدررفت گاز می‌شود.

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی اضافه کرد: در سال گذشته با حمایت معاون وزیر نفت در امور گاز و استاندار خراسان رضوی، اقدامات مؤثری در زمینه جایگزینی بخاری های فرسوده با بخاری های راندمان بالا در استان خراسان رضوی انجام شده است.

وی به اجرای طرح‌های فرهنگی مؤثر همانند پویش "هر خانه یک اتاق گرم" و "همیار گاز" در خراسان رضوی اشاره کرد و افزود: این اقدامات موجب ارتقای فرهنگ مدیریت مصرف گاز شده و امروز به عنوان الگویی موفق برای سایر استان ها نیز مورد توجه قرار گرفته است.

به گفته افتخاری، همراهی دستگاه‌های دولتی و مسئولیت پذیری مردم، سبب شد تا زمستان ۱۴۰۳ بدون چالش و قطع گاز حتی یک مورد اشتراک خانگی سپری شود.

اخبار

با مصرف ۱۶۳ میلیون لیتر رقم خورد؛

افزایش ۱۰ درصدی مصرف بنزین طی تعطیلات نوروزی در منطقه خراسان رضوی

مشهد سارا /رحمتی

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی گفت ۱۶۳ میلیون لیتر بنزین طی تعطیلات نوروزی در منطقه خراسان رضوی مصرف شد. علی اصغر اصغری افزود: ۱۶۳ میلیون لیتر بنزین طی تعطیلات نوروزی در این استان به مصرف رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۰ درصد افزایش داشته است. وی ادامه داد: این میزان مصرف در بازه زمانی ۲۸ اسفندماه ۱۴۰۳ تا پانزدهم فروردین ماه امسال گزارش شده است که در این مدت بیشترین مصرف بنزین در خراسان رضوی مربوط به ۲۹ اسفند با ۱۱ میلیون لیتر بوده است. اصغری اظهار داشت: کمترین میزان مصرف نیز مربوط به سوم فروردین ماه و به میزان هشت میلیون لیتر بوده است. اوی خاطر نشان کرد: طی مدت مذکور ۱۰ میلیون لیتر ATK در منطقه مصرف شده است که نسبت به مدت مشابه پارسال ۲۵ درصد افزایش داشته است.

دیدار نوروزی مدیرعامل شرکت گاز مازندران با کارکنان واحد حمل و نقل

مازندران/ گروه استانها:

به مناسبت فرارسیدن سال نو، مدیرعامل شرکت گاز مازندران در دیداری صمیمانه با کارکنان واحد حمل و نقل این شرکت، از زحمات و تلاش های بی‌وقفه آنان در سال گذشته تقدیر کرد.

در این مراسم که با حضور مدیر منابع انسانی و پرسنل واحد حمل و نقل برگزار شد، مهندس هژبر جوادی، مدیرعامل شرکت گاز مازندران، با تشکر از عملکرد مطلوب این واحد در زمینه جابه جایی ایمن و به موقع همکاران، بر نقش کلیدی واحد حمل و نقل در توسعه و پشتیبانی عملیات گازرسانی تأکید کرد.

وی اظهار کرد: واحد حمل و نقل به عنوان یکی از بخش های حیاتی شرکت، نقش مؤثری در اجرای پروژه ها و خدمات رسانی به مشترکان داشته است. در سال جدید، برنامه ریزی هایی برای بهینه سازی فرآیندهای پیمان این واحد انجام خواهیم داد تا بتوانیم با کیفیت بالاتری به اهداف شرکت دست یابیم.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران همچنین از تلاش های کارکنان این واحد در شرایط سخت آب و هوایی و جاده‌ای استان قدردانی کرد و خاطرنشان ساخت: فعالیت شما عزیزان در تمامی فصول سال، به‌ویژه در روزهای برفی و بارانی، نشان دهنده تعهد و مسئولیت پذیری بالای شماست.

نوسازی ۱۴ دستگاه اتوبوس و ۵۰ دستگاه تاکسی توسط شهرداری قدس

در راستای ارتقای کیفی ناوگان حمل و نقل عمومی و خدمت رسانی بهتر به شهروندان گرامی، در دوره ششم مدیریت شهری قدس ۵۰ دستگاه تاکسی فرسوده نوسازی و ۱۴ دستگاه اتوبوس مدل بالا به جای اتوبوس های فرسوده قدیمی با اعطای کمک بلاعوض از سوی شهرداری به شبکه حمل و نقل عمومی افزوده شده است.

شهرقدس-زهرا قره باغی-بشارت نو: علاوه بر این مقدمات تامین مالی و خرید ۲۰ دستگاه اتوبوس نو نیز توسط شهرداری انجام شده که هنوز از سوی شرکت خودروسازی تحویل داده نشده است. از اهم اهداف نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی در راستای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان، می توان به بهبود کیفیت هوا، کاهش مصرف سوخت، افزایش ایمنی سفر و زیبایی بصری شهر اشاره کرد.

■ **ارائه تسهیلات و توزیع لوازم بین بهره برداران تاکسی و اتوبوس**

با توجه به عدم تناسب افزایش نرخ کرایه مسافر سالانه با هزینه های نگهداری و استهلاک اتوبوس ها و مینی بوس ها، شهرداری قدس در بعضی از موارد از جمله بیمه اتوبوس ها و توزیع لاستیک و لوازم مصرفی در بین رانندگان تاکسی و اتوبوس با نرخ دولتی کمک نموده است؛ همچنین این شهرداری اعتباراتی را جهت بازسازی اتوبوس های فرسوده و هوشمندسازی ناوگان تخصیص داده است.

اخبار

جنگ تعرفه‌ای ترامپ و پیامدهای ناگفته برای اقتصاد ایران

رضا تبیانیان/ گروه استانها

هفته گذشته، دونالد ترامپ با اعلام رسمی تعرفه‌های جدید تجاری بر واردات کالا از کشورهای صاحب مازاد تجاری با ایالات متحده، موج جدیدی از تنش در نظم اقتصادی جهان به راه انداخت؛ تصمیمی که از آن با عنوان «جنگ تعرفه‌ای دوم» یاد می‌شود، اگرچه به صورت مستقیم ایران را نشانه نگرفته است؛ اما اثرات غیرمستقیم و فرامرزی آن، اقتصاد ایران را در معرض ضربات پنهان قرار می‌دهد؛ در همین راستا، فرج‌الله معماری، رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به تحلیل این موضوع پرداخته و پنج محور اصلی پیامد سیاست‌های تعرفه‌ای آمریکا بر اقتصاد ایران را مورد اشاره قرار داد.

تقاضای جهانی برای انرژی و کاهش درآمدهای نفتی

او ضمن اشاره به نقش مستقیم رشد اقتصادی جهانی بر مصرف انرژی، اظهار کرد: افزایش تعرفه‌ها رشد اقتصاد جهانی را کند می‌کند و کاهش مصرف انرژی را در پی دارد. با توجه به اینکه ایران در فروش نفت با محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها هم مواجه است، بنابراین هرگونه افت در قیمت جهانی نفت را، مستقیماً در ترازِ ارزی خود احساس می‌کند. با توجه به شرایط خاص صادرات نفت ایران، هر کاهش پنج دلاری در قیمت جهانی نفت، می‌تواند بیش از یک میلیارد دلار کاهش درآمد سالانه برای کشور را به همراه داشته باشد.

■ **افت قیمت مواد خام و کاهش مزیت صادراتی**

رئیس اتاق بازرگانی سمنان تأکید کرد: بخش قابل توجهی از صادرات غیرنفتی ایران شامل کالاهایی نظیر فولاد، مس، محصولات پتروشیمی، پلیمر، اوره و سایر مواد خام است. کاهش قیمت جهانی این اقلام، به‌ویژه در پی رکود صنعتی ناشی از جنگ تعرفه‌ای، درآمدهای صادراتی، مزیت صادراتی و تراز تجاری ایران را تضعیف خواهد کرد.

■ **فشار بر زنجیره واردات تجهیزات و فناوری‌های صنعتی**

به اعتقاد رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران، هنوز ایران به شدت وابسته به واردات تجهیزات صنعتی در حوزه‌هایی همچون نفت، گاز و صنعت برق است؛ بنابراین افزایش تعرفه‌ها و مختل شدن زنجیره تأمین جهانی، هزینه واردات را بالا خواهد برد و اجرای پروژه‌های زیرساختی ملی را با تأخیر یا افزایش شدید هزینه‌ها مواجه می‌سازد.

■ **کاهش ریسک‌پذیری چین و تعلیق همکاری‌های راهبردی**

معماری ضمن اشاره به پیامدهای ژئوپلیتیکی تنش میان آمریکا و چین، تصریح کرد: در فضای تشدید تنش میان قدرت‌های بزرگ، چین احتمالاً تمرکز خود را بر مسائل داخلی و ثبات اقتصادی معطوف خواهد و در چنین فضایی، همکاری‌های پرریسک با ایران ممکن است از اولویت این کشور، خارج و پروژه‌هایی همچون سند همکاری ۲۵ ساله با کندی یا تعلیق مواجه شوند.

■ **روزنه‌ای در تهاتر و تجارت منطقه‌ای**

رئیس اتاق سمنان با نگاهی به فرصت‌های ناشی از بحران، گفت: هر چند نظم تجارت جهانی متلاطم شده، اما در همین فضای نااطمینانی، الگوهایی نظیر تهاتر، پیمان‌های پولی دوجانبه و تجارت منطقه‌ای در کوتاه‌مدت اهمیت بیشتری یافته و ایران می‌تواند از این مسیر، به عنوان سپری در برابر انزوای تجاری بهره ببرد؛ البته مشروط به اینکه بستر قانونی و نهادی آن را نیز فراهم کند. در جهانی که بی‌ثباتی تجاری در حال تبدیل شدن به قاعده است، ایران نمی‌تواند خود را بی‌نیاز از بازآفرینی راهبردهای اقتصادی بداند.

معماری تأکید کرد: در جهانی که "منطق تعرفه" بر "عقلانیت اقتصادی" غلبه یافته، چند جانبه‌گرایی رنگ باخته و قدرت‌ها منافع خود را بر اصول تجارت آزاد ترجیح می‌دهند؛ بنابراین ایران نمی‌تواند با ابزارهای گذشته به مصاف بحران‌های امروز برود. اکنون بیش از هر زمان دیگر و پیش از آنکه آخرین پنجره‌های فرصت نیز در هیاهوی تحولات جهانی برای همیشه بسته شوند، باید مقاوم‌سازی اقتصاد ملی، تنوع‌بخشی هوشمندانه به بازارهای هدف و دستیابی به استقلال فناورانه در صنایع کلیدی در صدر اولویت‌های راهبردی کشور قرار گیرد.

مدیر شرکت آبفا کردستان خبر داد:

انجام بیش از ۴ هزار مورد آزمایش‌های آب در نوروز امسال

کردستان / گروه استانها:

مدیرعامل شرکت آبفا کردستان گفت: از آغاز سالجاری تاکنون ۴ هزار و ۱۰۰ مورد آزمایش های مختلف آب شرب با هدف حفظ شاخص های بهداشت آب اجرا شده است.

محمد فرهاد با بیان این مطلب اظهار داشت: علاوه بر انجام آزمایش‌های میکروبی، شیمی فیزیک، کلرسنجی و کدورت سنجی، اقدامات دیگری چون پایش مستمر تأسیسات تصفیه خانه‌ها و مخازن ذخیره آب، نمونه برداری مشترک با مراکز بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی اجرا شده است. وی تصریح کرد: برنامه نظارت بر کیفیت آب شرب در شهرها و روستاهای استان با هدف اطمینان از سلامت آب شرب و پیشگیری از مشکلات بهداشتی در دستور کار قرار گرفت.

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

سه‌شنبه ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ ● شماره ۲۰۸۰ ● سال هفتم

۹ شوال ۱۴۴۶ ● ۸ آپریل ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵

عکس نوشت

حوالی بلوار کشاورز تهران/ایسنا

معرفی کتاب

کتاب زیاد بهش فکر نکن؛

۲۳ تکنیک برای آنکه در آشفتگی‌های ذهنی غرق نشویم

کتاب زیاد بهش فکر نکن اثری در حوزه‌ی روان‌شناسی موفقیت به قلم نیک ترنتون است. نویسنده با ریشه‌یابی نشخوار فکری و تفکر افراطی، ریشه‌های بروز این اختلال را در انسان ردیابی می‌کند. این کتاب پرفروش سایت آمازون، منبع خوبی برای دوری از اضطراب و رسیدن به شادیِ زندگی در لحظه است. زیاد فکر کردن نه راهی برای سنجیدن تمام جوانب امور، بلکه عاملی در جهت افزایش اضطراب و دل‌مشغولی است. دنیایی که در آن زندگی می‌کنیم، نقش زیادی در نشخوارهای فکری ما دارد؛ در گذشته این موضوع کمتر موجب نگرانی می‌شد، اما امروزه به اختلالی تبدیل شده که بیماری‌های عصبی، افسردگی و اختلالات اضطرابی را به دنبال دارد. بنابراین پیش گرفتن راهی مؤثر برای جلوگیری از هجوم افکار منفی به ذهن، امری ضروری به نظر می‌رسد. نیک ترنتون (Nick Trenton) یکی از بهترین کسانی است که راهکارهایی مؤثر برای درمان نشخوار فکری در کتاب زیاد بهش فکر نکن (Stop Overthinking) ارائه کرده است.

پیشخوان

آیا اصلا ساترا زورش به نمایش خانگی می‌رسد؟

نهال موسوی

در سال ۱۴۰۳ محصولات زیادی در شبکه نمایش خانگی ارائه شدند و همچنان یکی از مهمترین بخش سبد تفریح خانواده‌ها به این برنامه‌ها و سریال‌ها تعلق داشت. اما در کنار این جایگاه شبکه نمایش خانگی همواره با چالش توقیف و یا تعلیق شدن محصولتش از طرف ساترا به عنوان نهاد نظارتی بر آن مواجه بود.

جدای از این که ساترا زیرشاخه صداوسیما است و تلویزیون و شبکه نمایش خانگی رقبای همیشگی جذب مخاطبان هستند باید دید اعمال نظرات و یا توقیف‌های ساترا برای شبکه نمایش خانگی چه آسیب‌ها و یا حتی چه دستاوردهایی را به همراه داشته است.

یک مرور ساده بر اتفاقات رخ داده در سال گذشته برای شبکه نمایش خانگی نشانگر بسیاری از این اتفاقات خواهد بود. نیمه اول ۱۴۰۳، نمایش خانگی چند مورد حاشیه از جنس ممیزی را تجربه کرد. نخست شکایت وزارت آموزش و پرورش از عوامل ساخت سریال «افعی تهران» محصول فیلم‌نت بابت توهین به مقام معلم بود، سپس کار به اعتراض کاربران به شوخی‌های دوپهلوی جنسی در «جوکر» فیلیمو رسید، مدت کوتاهی بعد از آن «غربت» نماوا توسط دادستانی توقیف شد و در نهایت یک صحنه از سریال «داریوش» فیلم‌نت با برخورد قضایی مواجه شد تا چهار محصول خانگی در این ۶ ماه، دچار حاشیه جدی شده باشد.

از میان این آثار، پخش «افعی تهران» هیچ‌گاه متوقف نشد، «جوکر» با اعمال ممیزی‌ها به ریل برگشت، از برخورد قضایی با «داریوش» خبر جدیدی منتشر نشد و مشکل «غربت» هم بعد از مدتی حل شد.

در این میان، سریال «در انتهای شب» به کارگردانی آیدا پناهنده هم از ممیزی در امان نبود. یک سکانس متفاوت از قسمت سوم سریال «در انتهای شب» پس از آنکه وایرال شد، حذف شد. این صحنه به رقص پارسا پیروزفر و مادرش (احترام برومند) که دچار بیماری آلزایمر بود، اختصاص داشت.

در تابستان ۱۴۰۳ بالاخره طلسم حضور زنان در «جوکر» شکست تا مهمترین رئالیتی‌شوی نمایش خانگی نیز محدود به شرکت‌کنندگان مرد نباشد. اما در فصل مربوط به قسمت آقایان هم به دلیل پاره‌ای شوخی‌ها اشکالاتی گرفته شد چنانچه، عضو شورای راهبری مجمع رصتا درباره برنامه جوکر ۲ گفت: «ساترا اعلام کرده است چنانچه برنامه جوکر ۲ مردان اصلاح نشود طبق اطلاعیه قبلی که صادر کرده بود ناچار است از طریق مراجع قضایی جلوی ادامه روند انتشار جوکر ۲ را بگیرد و اگر محتوای جوکر مردان اصلاح شود، ادامه انتشار جوکر زنان هم در شورای صدور مجوز ساترا بررسی خواهد شد و احتمالا با اصلاحیه اندک موفق به دریافت مجوز خواهد شد.»

شبکه نمایش خانگی در ۶ ماه دوم سال، با دو حاشیه توقیفی روبه‌رو شد. اولی «غربت» محصول نماوا بود که با گذشت حدود ۴۰ روز از توقیف، در همان اوایل مهرماه رفع توقیف و منتشر شد.

دومی هم «تاسیان» محصول فیلیمو بود که با حاشیه‌های فراوان آغاز شد و سروصدای زیادی به راه انداخت، ولی بعد از حدود دو هفته توقیف به خروجی پلتفرم بازگشت و منتشر شد. نکته جالب آن که هردو اثر با گذشت مدت کوتاهی از رفع توقیف، از صدر اخبار به زیر آمدند و حاشیه دیگری را تجربه نکردند.

مهران مدیری بار دیگر با سریالی کمدی به نمایش خانگی بازگشت؛ سریالی که در نقطه شروع، سروصدای زیادی به پا کرد. چند روز پیش از انتشار قسمت اول، اخبار و اظهارنظرها درباره نام آن که «پدر قهوه» خوانده می‌شد بالا گرفت، اما در نهایت این اثر با نام تغییریافته «قهوه پدری» منتشر شد.

فناوری

تصادف مرگبار با شیائومی

تصادف مرگبار خودرو شیائومی SU7 باعث تأخیر در معرفی گوشی شبه پرچمدار ردمی توربو ۴ شده است. گفته می‌شود این گوشی قرار بود در تاریخ ۱۷ آوریل (۲۸ فروردین) معرفی شود.

کوالکام اخیراً از تراشه‌ی اسنپدراگون ۸s نسل ۴ رونمایی کرد؛ پردازنده‌ای که برای گوشی‌های شبه پرچمدار طراحی شده است. کوالکام هنگام معرفی تراشه‌اش گفته بود برندهایی مانند iQOO، ردمی، شیائومی، اوپو و میزو به زودی گوشی‌هایی با این تراشه را در چین عرضه خواهند کرد.

قرار بود ردمی توربو ۴ پرو یکی از اولین گوشی‌هایی باشد که از اسنپدراگون ۸s نسل ۴ بهره می‌برد؛ اما شیائومی هنوز درباره‌ی این گوشی اطلاعاتی منتشر نکرده است.

منابع آگاه می‌گویند خودرو SU7 در حالت رانندگی نیمه‌خودکار (NOA) و با سرعتی حدود ۱۱۶ کیلومتربرساعت در حال حرکت بوده است که در مسیر انحرافی ناشی از عملیات راه‌سازی، به جدول و مانع پر از آب برخورد می‌کند و پس از آن دچار آتش‌سوزی می‌شود. بررسی علت وقوع حریق همچنان ادامه دارد.

گوشی ردمی توربو ۴ پرو احتمالاً به نمایشگر ۶٫۸۳ اینچی OLED با وضوح ۱٫۵K مجهز خواهد بود و از باتری ۷۵۵۰ میلی‌آمپرساعتی با شارژ سریع ۹۰ وات و ترکیب دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسلی و دوربین فوق عریض هشت در کنار بدنه‌ای با فریم فلزی، حسگر اثر انگشت اپتیکال زیر نمایشگر و گواهی IP۶۸ یا IP۶۹ بهره خواهد برد.

دانش

وداع پورشه با بوگاتی

امیرمسعود عابدین

ظاهرا قرار است تغییرات جدیدی در جوینت ونچر ریماک بوگاتی و همچنین پورشه رخ دهد که آینده این کمپانی‌ها را تحت تاثیر قرار می‌دهند.

ریماک (Rimac) در دهه گذشته مسیر طولانی را پیموده و اکنون یک سرمایه‌گذاری مشترک با بوگاتی را اداره می‌کند که بوگاتی ریماک نامیده می‌شود. گروه ریماک مستقر در کرواسی ۵۵ درصد از این سرمایه‌گذاری مشترک را در اختیار دارد، در حالی که کمپانی پورشه مالک ۴۵ درصد از این سرمایه‌گذاری است.

براساس آخرین گزارش‌ها، ریماک به دنبال خرید سهام پورشه در این شرکت مشترک است.

براساس گزارش‌ها، ریماک یک پیشنهاد اولیه برای خرید سهم پورشه ارائه کرده است که پیش از این ارزش شرکت را بیش از ۱ میلیارد یورو (۱.۱ میلیارد دلار) تعیین کرده بود. صحبتی در مورد مبلغ پیشنهادی ریماک نشده است، اما طبق گزارش‌ها ممکن است با سرمایه‌گذاران دیگری همکاری کند. ریماک به طور علنی اظهار نظری نکرده است و طبق گزارش‌ها، مذاکرات هنوز در مراحل اولیه قرار دارد. با این حال، ایده خرید سهام پورشه توسط ریماک، نشان دهنده یک تغییر قابل توجه است.

ادعاهایی وجود دارد مبنی بر اینکه پس از تأسیس بوگاتی ریماک در سال ۲۰۲۱، پورشه تلاش کرده بود تا سهام ریماک را در این سرمایه‌گذاری مشترک خریداری کند. با این حال، پورشه اکنون مسائل مهم‌تری مانند کاهش تقاضای خودروهای الکتریکی‌اش، سقوط فروش در چین و اختلالات زنجیره تأمین دارد. ماته ریماک همچنان بزرگترین سهامدار شرکت همنام خود است. اگر ریماک بتواند سهام پورشه را در سرمایه‌گذاری مشترکش با بوگاتی خریداری کند، کنترل کامل این برند فرانسوی به او اعطا خواهد شد. ریماک در ایجاد و توسعه هایپرکار هیبریدی توربیون نقش اساسی داشته است، اما اگر پورشه را از صحنه خارج کند، در تئوری می‌تواند هر کاری که می‌خواهد را انجام دهد؛ در واقع هر مدل آتی بوگاتی ممکن است به شدت به پک‌های باتری پیشرفته و موتورهای الکتریکی ریماک متکی باشد و شاید در مدل‌های آینده به طور کامل به سمت نیروی الکتریکی تغییر جهت داده و موتورهای احتراقی را به کلی کنار بگذارد!

گردشگری

جنگل فندقلو، جایی برای تماشای دشت گل های بابونه

ایران جنگل های زیادی را در خود جای داده، جنگل هایی که فرصت مناسبی را برای طبیعت گردی فراهم کرده و با رفتن به آنجا چند ساعتی را در دل طبیعتی بکر می گذرانید. یکی از معروف ترین جنگل های ایران جنگل فندقلو در استان اردبیل است که با داشتن دشت گل های رنگارنگ، درختان میوه، یست اسکی، تله کابین، آب گرم، آبشار، حیوانات متنوع و آب و هوای متبوع و خنک از توریستی ترین جنگل های ایران به شمار می رود.

جنگل فندقلو در ارتفاعات استان اردبیل در جایی در نزدیکی شهر یمین قرار دارد. جنگلی متفاوت که با وجود دشت های گل، درختان میوه، درختان متنوع فندق وحشی و چشمه آب گرم شاید تا حدودی با دیگر جنگل های ایران فرق داشته باشد. جنگل در ارتفاع ۱۵۰۰ متری قرار دارد که به آن آب و هوای خنک و دل انگیزی بخشیده و آن را تبدیل به جای مناسبی برای فرار از گرمای تابستان کرده است. در این جنگل، ۴ هزار هکتار طبیعت بکر در اختیارتان است تا در طبیعت بینظیرش بگردید و از آب و هوای مطبوعش لذت ببرید. همانطور که از اسم جنگل مشخص است بیشترین محصولی که در این جنگل می توانید پیدا کنید فندق وحشی است برای همین هم است که به این جنگل، فندقلو می گویند؛ در واقع در حدود از مساحت این جنگل پوشیده از درخت های فندق است. جالبه که فندق هایی که در این جنگل به عمل می آیند آنقدر متنوع هستند که یک مرکز تحقیقاتی برای شناسایی آن ها به وجود آمده است. البته در جنگل فقط فندق پیدا نمی شود و در آن درختان میوه دیگری مثل سیب وحشی، تمشک، ازگیل، توت فرنگی، به و گوجه سبز هم می روید.

از درخت های این جنگل که از گونه های جنگلی به شمار می روند می توان به راش، بلوط، ممرز، بلند مازو و ... اشاره کرد. از ویژگی های منحصربفرد این جنگل دشت گل های رنگارنگ ان است که آن را به یکی از دیدنی ترین جنگل های ایران تبدیل کرده است. در این جنگل به غیر از بابونه گونه ای از نادرترین گل های دنیا مثل گل سوسن چلچراغ را می بینید که می تواند تعداد گردشگران این جنگل را بیشتر و بیشتر کند.

هوا و فضا

قدرتمندترین موشک جهان آماده استفاده دوباره

اسپیس‌ایکس تاکنون ۸ بار موشک غول‌پیکر «استارشیپ» را پرتاب کرده و ۳ بار توانسته بوستر سوپر هوی (Super Heavy) را با استفاده از بازوهای مکانیکی عظیم «مکازیلا» (Mechazilla) در هوا شکار کند. بوستر استارشیپ اکنون آماده گام‌های بعدی برای دستیابی به پرتاب، فرود و استفاده مجدد است.

در پستی که اخیراً در شبکه اجتماعی ایکس منتشر شد، اسپیس‌ایکس اعلام کرد آماده پرتاب یک بوستر سوپر هوی می‌شود که پیشتر نیز پرواز کرده است. این بوستر ۱۶ ژانویه در هفتمین پرواز آزمایشی موشک به فضا پرتاب و بازیابی شده بود و به گفته این شرکت، ۲۹ مورد از ۳۳ موتور رپتور آن در پرواز آزمایش شده‌اند. ۷ اسپیس‌ایکس پیش از پرواز نهم، آزمایش احتراق ایستا (Static Fire) را روی این بوستر انجام داده است.

به گزارش خبرنگار آرس تکنیکا، این نخستین بار است که بوستر سوپر هوی که پیشتر تا مرز فضا پرواز کرده، دوباره آزمایش می‌شود. این بوستر که با نام «Booster ۱۴» شناخته می‌شود، قرار است در پرواز آزمایشی بعدی استارشیپ دوباره به فضا برود.

درصورت موفقیت، این پرواز نخستین موردی خواهد بود که بوستر سوپر هوی دوباره به پرواز درمی‌آید. البته اسپیس‌ایکس هنوز تاریخ پرتاب بعدی استارشیپ را اعلام نکرده است.

■ **چالش‌ها و مشکلات مرحله بالایی استارشیپ**

اسپیس‌ایکس پیشرفت‌های چشم‌گیری در توسعه بوستر سوپر هوی که ۷۱ متر ارتفاع دارد، به دست آورده و توانسته در ۳ مورد از ۴ تلاش، آن را با موفقیت روی هوا بگیرد. این موفقیت برای مرحله بالایی موشک تکرار نشده؛ زیرا در ۲ پرواز آزمایشی اخیر با مشکلات فنی پی‌درپی درگیر بوده است.

■ **قدرتمندترین موشک جهان آماده استفاده دوباره**

ژانویه، در پرواز هفتم، موتور مرحله بالایی استارشیپ دچار نقص شد که موجب خاموشی زودهنگام آن و درنهایت، متلاشی شدنش شد. قطعات موشک سپس بر فراز جزایر «ترکس» و «کایکوس» در دریای کارائیب فروریختند. کمتر از ۲ ماه بعد، مرحله بالایی در پرواز هشتم با مشکل بزرگ دیگری روبه‌رو شد و پس از چرخش غیرقابل کنترل، لحظاتی پس از پرتاب از هم پاشید. در هر ۲ پرواز، قرار بود این بخش از موشک حدود یک ساعت پس از پرتاب، به‌نرمی در آب‌های ساحلی غرب استرالیا فرود بیاید.

قرار است استارشیپ کامل قابل استفاده مجدد باشد؛ یعنی هم بوستر سوپر هوی هم مرحله بالایی که با نام شیپ شناخته می‌شود، باید سالم بمانند و دوباره به کار گرفته شوند. تاکنون روند پیشرفت برای بوستر امیدوارکننده بوده است.

اینفوگرافی

مصرف آب هر بخش در استان تهران چند درصد است؟

سال سخت آبی در راه است و گفته می شود، دست کم ۱۹ استان ایران با تنش آبی درگیر است، در این اینفوگرافیک میزان مصرف آب هر بخش(غیر از کشاورزی) به صورت درصد نشان داده شده است