اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

چهارشنبه ۲۵ تیر ۱۴۰۴ • شماره ۲۱۵۵ • سال هفتم

۲۰ محرم ۱۴۴۷ • ۱۶ جولای ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

رئیس جمهور:

دفاع مقتدرانه نیروهای مسلح، نقشه‌های دشمن را نقش بر آب کرد

رئیس جمهور با بیان اینکه دفاع مقتدرانه نیروهای مسلح، نقشه‌های دشمن را نقش بر آب کرد، گفت: مردم ایران اسلامی در این مقطع، تصویری بی‌سابقه و افتخارآمیز از رشادت، شهامت و صلابت به نمایش گذاشتند و توطئه دشمن را بی‌اثر کردند...

صفحه ۲

ایران در بزنگاه بازگشت به مذاکره یا ورود دوباره به جنگ؛

چشم منطقه به تصمیم تهران

در حالی که آتش‌بس پس از جنگ ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل نگاه‌ها را معطوف به خاورمیانه کرده است، تهران در برابر یک دوگانه سرنوشت‌ساز قرار دارد؛ بازگشت به دیپلماسی یا ورود دوباره به میدان جنگ. در این میان مواضع اخیر عراقچی و گمانه‌زنی‌ها درباره پیش‌شرط‌های ایران برای از سرگیری مذاکرات هسته‌ای، هم‌زمان با اعلام پیشنهاداتی از طرف روسیه در پرونده هسته‌ای، تصویری پیچیده از آینده منطقه ترسیم کرده است...

صفحه ۲

«اسکناس» تاثیر تعدد برندهای بی‌نام و نشان بر توسعه صنعت لوازم خانگی را بررسی کرد

نبرد تولیدکنندگان با رانت

فرشید شکرخدایی، نماینده انجمن مدیریت کیفیت ایران: مصرف‌کننده ایرانی نباید بار اشتباهات سیاست‌گذاری و توزیع رانت را به دوش بکشد. همان اشتباهی که در صنعت خودرو مرتکب شدیم و نتیجه‌اش کاهش کیفیت و نارضایتی گسترده مردم بود، امروز در لوازم خانگی هم تکرار می‌شود

صفحه ۶

تیترهای مهم

ابقای سه تن از فقهای شورای نگهبان توسط رهبر انقلاب اسلامی

۲

«اسکناس» مشکلات ریشه‌ای ساختار صنعت برق در ایران را بررسی کرد

یارانه گاز به نیروگاه‌ها مدلی معکوس از بهره‌وری

مرکز آمار ایران از افزایش ۷۱.۱ درصدی نقطه به نقطه شاخص قیمت تولیدکننده برق در اردیبهشت ۱۴۰۴ خبر داده است. اگرچه شاید در نگاه اول این افزایش زیاد به نظر برسد اما از آنجاکه در سالیان گذشته همواره رشد قیمت برق، عقب‌تر از سطح عمومی قیمت‌ها حرکت کرده است، قیمت آن فاصله قابل توجهی با قیمت‌های جهانی و هزینه واقعی تولید دارد...

۴

کافی نبودن دستمزدها چالشی جدی

۳

ورود سالانه ۳ میلیارد دلار پوشاک قاچاق به کشور

۶

طرح ترافیک در جنگ ۱۲ روزه شهروندان را سر در گم کرد

آخر جریمه می‌شویم یا نه

۴

سرمقاله

پایان جنگ، آغاز پرسش‌ها

حدیثه ربیعی، مدیر مرکز مطالعات پارلمان اندیشکده حکمرانی شریف

اکنون که صدای انفجارها فروکش کرده و فضای عمومی کشور در حال بازگشت به حالت عادی است، پرسش‌هایی اساسی در سپهر عمومی و نخبگانی سر برمی‌آورند: آیا ساختار سیاسی موجود توان مدیریت پساجنگ را دارد؟ ...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گزارش «اسکناس» از عوامل رشد قیمت مسکن در ایران

مسکن، گروگان تورم تحریم و نوسانات ارز

بازار مسکن در ایران به‌عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور همواره تحت تأثیر عوامل کلان اقتصادی، اجتماعی و سیاسی قرار دارد و در سال‌های اخیر، نوسانات شدید قیمت مسکن به‌دلیل عواملی همچون تورم بالا، تحریم‌ها و نوسانات نرخ ارز، موجب تغییرات قابل توجهی در قدرت خرید خانوارها و تصمیمات سرمایه‌گذاری شده است و این وضعیت نه‌تنها بر زندگی روزمره مردم تأثیر گذاشته، بلکه به‌عنوان یک شاخص کلیدی برای ارزیابی سلامت اقتصادی کشور نیز محسوب می‌شود...

صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

افول لابی صهیونیسم پس از جنگ با ایران؛

انزوای بی‌سابقه تل آویو

با وجود سانسور شدید نظامی اخبار مربوط به حملات ایران به سرزمین‌های اشغالی، لابی صهیونیستی در آمریکا که از عمق ویرانی‌ها در اسرائیل اطلاع داشت، مجبور به سکوت شد. به نقل از الجزیره، از زمان آغاز جنگ میان ایران و رژیم صهیونیستی که ۱۲ روز طول کشید، شواهد نشان می‌دهد که این نبرد از مرزهای جغرافیایی فراتر رفته و به عمق روایت‌ها، اهرم‌های فشار و گفتمان بین‌المللی به‌ویژه در آمریکا نیز نفوذ کرده است...

صفحه ۲ را بخوانید

نوبت اول

فراخوان مناقصه همراه با ارزیابی کیفی

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی
شرکت پالایش نفت آبادان
(سهامی عام)

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	ک/۴۰۴/۶۱	۲۰۰۴۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۵۵	۴۰-۹۰-۰۴۴۳۷۰۰۰۰۴/G۱۷	CONTRAA 300 & 700 SPARE PART	۱/۸۲۱/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد از ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ ب-آخرین مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان

شناسه آگهی ۱۹۶۲۷۸۶

اسکناس

روزنامه اسکناس را
در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/eskenas

www.jaaar.com/kiosk/archives/eskenas

نوبت دوم

آگهی ابلاغ رأی انفصال موقت آقای عبدالحسین محبی راد

"نظر به مفاد ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی، رأی قابل-پژوهش شماره ۵/۲/۱۲۳ ب مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ شعبه دوم هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری مبنیبر انفصال موقت به مدت یک سال به آقای عبدالحسین محبی راد فرزند غلامرضا کارمند مدیریت شعب بانک در استان کرمان ابلاغ میگردد."

این آگهی در دو نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار درج و به نامبرده ابلاغ میگردد حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ درج این آگهی درخواست اعتراض خود از حکم مذکور را به دفتر اداره کل سرمایه انسانی این بانک ارسال نماید.

شناسه آگهی ۱۹۶۱۲۷۲
م الف ۱۲۱۹

اداره کل سرمایه انسانی بانک کشاورزی

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۳/۰۴۳۵/ت۱ مربوط به تکمیل ابنیه و حصار و تاسیسات جانبی جهت نصب تلمبه درون چاهی چاه ۳۹۳ مارون

الف- شرح مختصر خدمات
اتاق نگهبانی- مخزن آب- مخزن سوخت ۱۵۰۰۰ لیتری- برج روشنایی ۱۲ متری- غلاف کابل- کابل کشی- وسایل آتش نشانی- گولر گازی- ساخت فونداسیون جهت تجهیزات سرچاهی- حصار محوطه چاه- تجهیز و برچیدن کارگاه

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در مارون و مدت انجام آن ۶ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -۶۵،۰۷۴،۲۸۶،۱۵۷/ریال وتعدیل پذیر می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی(درر زمان عقد قرارداد)- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -۳،۲۵۳،۷۱۴،۳۰۸/ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکریه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ارائه ۵% مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات-مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد .

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بهعمل میآید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابیهای لازم وفق آیینامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران بهعمل آید.
* مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۰۰روز دوشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۷اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir

شناسه آگهی ۱۹۶۴۸۳۹

نوبت دوم

آگهی مناقصه شماره ۸۱۴/۰۴/۸۰۰۳۸۰

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه خراسان رضوی

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی
موضوع مناقصه : واگذاری حجمی / زمانی اداره امور اجرایی مرکز سوخت گیری هواپیمایی منطقه خراسان رضوی
تاریخ،مهلت ونشانی محل دریافت و تحویل استعلام ارزیابی: دارندگان گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر و صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه با کدهای تایید شده در زمینه های (۱- حمل ونقل ۲- خدمات عمومی ۳- تعمیر و نگهداری۴- نگهداری و خدمات فضای سبز۵- امور تاسیساتی)، صادره از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی می توانند جهت دریافت فرم استعلام ارزیابی و فرم توانمندی بهداشتی ، ایمنی و زیست محیطی از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) به آدرس : درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) .www setadiran.ir مراجعه نمایند . لازم بذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، می بایست مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . ضمنا " جهت کسب اطلاعات بیشتر با سامانه تاد برای انجام مراحل عضویت با شماره ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایند .
نوع مناقصه : عمومی یک مرحله ای
مبلغ برآورد مناقصه : ۳۵۸/۲۶۰/۸۹۴/۱۰۴ریال.
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۱۷/۹۱۳/۰۴۴/۷۰۵ ریال .
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : شامل ضمانت نامه بانکی و سایر موارد مطابق مفاد ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ که مدت اعتبار آن سه ماهه واین مدت حداکثر برای یک نوبت برابر مدت پیش بینی شده قابل تمدید می باشد .
مدت اجرای کار : یک سال شمسی
مهلت دریافت اسناد مناقصه (دانلود اسناد) : مناقصه گران صرفا" بایستی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند .(در صورت دریافت اسناد و مدارک مناقصه از سایر منابع ، امکان شرکت در مناقصه و بارگذاری پاکتها میسر نمی باشد).
امکان دریافت (دانلود) اسناد مناقصه از تاریخ چاپ اولین نوبت آگهی (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) لغایت پایان وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ ساعت ۱۶
مهلت تحویل پیشنهاد ها (اپلود اسناد) : پیشنهادها (اسناد مناقصه و کلیه مدارک شامل پاکت الف و ب و ج) می بایست از آخرین روز توزیع اسناد مناقصه (۱۴۰۴/۰۴/۲۸)، لغایت روزیک شنبه مورخ ۱۴۰۴ /۰۵/۱۲ ساعت ۱۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت توسط مناقصه گر بارگذاری گردد .
ضمنا" علاوه بر بارگذاری پاکت الف و ب و ج در سایت مذکور تا مهلت تعیین گردیده (ساعت ۱۶ عصرروزیکشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۲) فقط پاکت الف (تضمین) به همراه دو نسخه تصویر به صورت فیزیکینیز تحویل دبیرخانه کمیسیون مناقصات منطقه گردد .
جلسه توضیح و تشریح اسناد : ساعت ۹صبح روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ در محل سالن جلسات منطقه ، طبقه دوم برگزار می گردد.
زمان و مکان بازگشایی پاکات : ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۶، شرکت ملی پخش فرآوردهای نفتی منطقه خراسان رضوی طبقه دوم، (سالن جلسات منطقه)
مدت اعتبار پیشنهادها : بمدت ۹۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهادات است
محل اجرای کار : مشهد مقدس و حوزه عملیاتی منطقه
آدرس سایت: www.iets.mporg.ir
www.setadiran.ir
شرایط عمومی متقاضی :
۱ - ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی .
۲ - ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه با کدهای تایید شده در زمینه های (۱- حمل ونقل ۲- خدمات عمومی ۳- تعمیر و نگهداری۴- نگهداری و خدمات فضای سبز۵- امور تاسیساتی) صادره از کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
۳- ارائه تصویر آگهی ثبتی (تاسیس شرکت).
۴- ارائه تصویر آگهی ثبتی آخرین تغییرات شرکت.
۵ - ارائه تصویر اساسنامه شرکت ممهور به مهر و امضاء مجاز .
۶ - تمامی مستندات اعلام شده در بندهای (۱ الی ۴) می بایست بصورت برابر با اصل (محضری) باشد .
۷ - قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد .
۸- حد نصاب تعداد شرکت کنندگان درمناقصه حداقل با حضور ۳ مناقصه گر می باشد .
۹- درج امضا الکترونیکی اسناد به هنگام بارگذاری اسناد مناقصه از سوی مناقصه گر الزامی می باشد.
۱۰- با توجه به مبلغ برآوردی مناقصه , ارائه صورت حساب های مالی حسابرسی شده توسط موسسات حسابرسان مورد تایید در سامانه پردیس از سوی مناقصه گران (شرکت کنندگان در مناقصه) به هنگام ارسال اسناد در سامانه الزامی می باشد.
۱۱- با استناد به ردیف ۲ذیل ماده ۱۶و نیز بندهای الف وب ذیل ماده ۱۸ آ.ا.ک از ق .ب.م , عدم رضایت کارفرمایان پیشین و این منطقه مطمح نظر واقع و در صورت داشتن هرگونه اخطار،امتیاز حسن سابقه کارهای قبلی درفرآیند ارزیابی معادل صفر درنظرگرفته خواهدشد.
دستگاه مناقصه گزار با توجه به معیارهای ذکر شده در فرم های تحویلی و مدارک دریافت شده نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام و بر اساس سامانه ستاد اقدامات مقتضی بعمل می آورد.
شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد : ۲۰۰۴۰۹۱۷۸۱۰۰۰۰۰۶
آگهی نوبت اول : روزیک شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
آگهی نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

روابط عمومی منطقه خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۹۵۹۷۶۱

سرمقاله

پایان جنگ، آغاز پرسش‌ها

حدیثه ربیعی، مدیر مرکز مطالعات پارلمان اندیشکده حکمرانی شریف

اکنون که صدای انفجارها فروکش کرده و فضای عمومی کشور در حال بازگشت به حالت عادی است، پرسش‌هایی اساسی در سپهر عمومی و نخبگانی سر برمی‌آورند: آیا ساختار سیاسی موجود توان مدیریت پساجنگ را دارد؟ چگونه می‌توان اعتماد آسیب‌دیده مردم را احیا کرد؟ نقش بازیگران سیاسی در ساخت دوباره و بهبود فضای سیاسی کشور چیست؟ و آیا این لحظه می‌تواند آغازگر یک نوسازی عمیق سیاسی باشد؟

جنگ میان ایران و رژیم صهیونیستی، گرچه در سطح تحلیل‌های بین‌المللی به‌عنوان بخشی از پازل ژئوپلیتیک خاورمیانه و منطقه تفسیر شد، اما برای ایران، به‌ویژه در ساحت درونی، معنایی فراتر از یک تقابل نظامی داشت. این جنگ آزمونی برای کارآمدی نهادهای حکمرانی، انسجام اجتماعی و تاب‌آوری سیاسی کشور بود. در میدان نبرد، نیروهای نظامی و امنیتی آزموده شدند اما در پشت جبهه، آن‌چه زیر ذره‌بین قرار گرفت، سرمایه اجتماعی، اعتماد عمومی و ساخت قدرت سیاسی بود. اکنون که صدای انفجارها و تنش‌های نظامی فروکش کرده و فضای عمومی کشور در حال بازگشت به حالت عادی است، پرسش‌هایی اساسی در سپهر عمومی و نخبگانی سر برمی‌آورند: آیا ساختار سیاسی موجود توان مدیریت پساجنگ را دارد؟ چگونه می‌توان اعتماد آسیب‌دیده مردم را احیا کرد؟ نقش بازیگران سیاسی در ساخت دوباره و بهبود فضای سیاسی کشور چیست؟ و آیا این لحظه می‌تواند آغازگر یک نوسازی عمیق سیاسی باشد یا بار دیگر با بازگشت به عادت‌های سیاسی پیشین، فرصت‌ها را از دست خواهیم داد؟

در چنین مقاطعی، تاریخ به ما هشدار می‌دهد که شکست در بازسازی ساختار سیاسی در دوران پسابحران، می‌تواند مخاطراتی عمیق‌تر از خود بحران رقم بزند. جنگ ممکن است با آتش و خون پایان یافته باشد، اما جنگ فرسایشی اعتماد، مشروعیت و انسجام، هنوز پایان نیافته است.

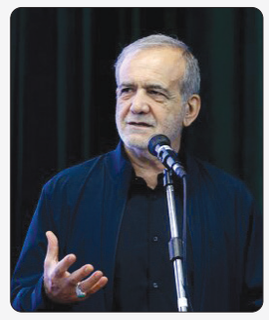
پایان جنگ هیچ‌گاه به معنای بازگشت به وضعیت پیشین نبوده است. جامعه‌ای که آتش جنگ را تجربه کرده، نه از نظر ذهنی و نه از نظر ساختاری، به نقطه آغاز بازنمی‌گردد؛ زیرا حافظه جمعی، ساختار ذهنی و توازن قوای سیاسی‌اش دیگر آنچه که پیش از این بوده، نخواهد بود. از همین‌رو، وضعیت پساجنگ نه یک بازگشت به گذشته بلکه ورود به «آستانه‌ای تحولی» است؛ آستانه‌ای میان فرسایش و نوسازی.

در چنین لحظه‌ای، ضرورت اساسی نه فقط در بازسازی خرابی‌های روی زمین، بلکه در بازآرایی ساخت سیاسی است؛ چراکه آن‌چه کشور را از دل بحران بیرون می‌کشد، نه صرفا ماشین‌های عمرانی و نه صرفا طرح‌های اقتصادی، بلکه ساختاری است که بتواند خرد جمعی را سامان دهد، مشارکت واقعی را سازمان دهد و آشتی ملی را ممکن سازد. تجربه‌های متعدد منطقه‌ای و تاریخی نیز نشان می‌دهد که نادیده‌گرفتن بازسازی ساخت قدرت، بازسازی نهادهای نمایندگی و بازسازی روابط اجتماعی-سیاسی در دوره پس از جنگ، نه تنها کشورها را در معرض بازتولید بحران قرار می‌دهد، بلکه فرایند ترمیم روانی، اخلاقی و فرهنگی جوامع را نیز فلج می‌کند. از این رو بازآرایی در ساخت سیاسی کشور و برطرف نمودن ایرادات آن نه گزینه‌ای تجملی، بلکه یک الزام اساسی است.

در علم سیاست، چنین لحظاتی را «لحظات ساخت‌شکن» (disjunctive moments) می‌نامند؛ برهه‌هایی که قواعد پیشین بازی به چالش کشیده شده و فضا برای قاعده‌گذاری‌های جدید و بهسازی ساختارها فراهم می‌شود. در این لحظات، اگر نظام حکمرانی نتواند خود را بازسازی نموده و بهبود بخشد، با بحرانی مضاعف مواجه خواهد شد؛ از یک‌سو فرسودگی ناشی از جنگ و خرابی‌ها و از سوی دیگر فروپاشی تدریجی مشروعیت داخلی. در چنین بستر لغزانی، بازسازی ساخت سیاسی نه یک انتخاب تجملاتی، بلکه ضرورتی بقاگرایانه است. هر ثانیه تاخیر در این بازسازی، فاصله میان دولت و ملت را عمیق‌تر می‌سازد. اما در نقطه مقابل، اگر بازسازی به‌درستی مدیریت شود، لحظه‌ی پساجنگ می‌تواند سکوی پرشی برای انسجام ملی، احیای سرمایه اجتماعی و حرکت به‌سوی یک نظم سیاسی و اجتماعی مقاوم باشد.

جنگ‌ها، گذشته از ابعاد نظامی‌شان، همیشه رخدادهایی تعیین‌کننده در بازترسیم نقشه قدرت بوده‌اند. در دل هر جنگ، بخش‌هایی از ساختار سیاسی فرسوده می‌شود، برخی نهادها از مرکزیت به حاشیه رانده می‌شوند، برخی دیگر به‌واسطه نقش میدانی‌شان اعتباری تازه می‌یابند. بدین ترتیب، لحظه پساجنگ زمانی مهم برای بازچینش بازیگران در میدان قدرت است؛ بازیگرانی که نه‌تنها نماینده منافع و گفتمان‌های گوناگون‌اند، بلکه هر یک حامل تاریخی از رابطه با قدرت، مشروعیت و جامعه‌اند.

خبر ویژه



رئیس جمهور:

دفاع مقتدرانه نیروهای مسلح، نقشه‌های دشمن را نقش بر آب کرد

رئیس جمهور با بیان اینکه دفاع مقتدرانه نیروهای مسلح، نقشه‌های دشمن را نقش بر آب کرد، گفت: مردم ایران اسلامی در این مقطع، تصویری بی‌سابقه و افتخارآمیز از رشادت، شهامت و صلابت به نمایش گذاشتند و توطئه دشمن را بی‌اثر کردند.

مسعود پزشکیان در آیین تجلیل از تلاش‌های کارکنان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دوران جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی، ضمن گرامیداشت یاد همه شهیدان این جنایت اظهار داشت: رژیم صهیونیستی تصور می‌کرد، پس از به شهادت رساندن فرماندهان نیروهای مسلح کشورمان که عمر و زندگی خود را وقف سربلندی ایران اسلامی کرده بودند، نظام دچار چالش می‌شود، اما درایت رهبر معظم انقلاب اسلامی و انتصاب فوری جانشین فرماندهان به شهادت رسیده و از سوی دیگر دفاع مقتدرانه نیروهای مسلح، نقشه‌های دشمن را نقش بر آب کرد.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه مردم ایران اسلامی نیز در این مقطع تصویری بی‌سابقه و افتخارآمیز از رشادت، شهامت و صلابت به نمایش گذاشتند، افزود: کار بزرگتر و مهمتر را مردم ایران کردند؛ نقشه دشمن این بود که در فاصله کوتاهی از آغاز حملاتش، مردم ناراضی شده و به خیابان‌ها خواهند آمد و نظام جمهوری اسلامی ایران سقوط خواهد کرد، اما مردم نیز در برابر دشمن ایستادند و توطئه‌های او را بی‌اثر کردند.

پزشکیان با بیان اینکه حتی کسانی که مورد جفا قرار گرفته بودند و با آنان برخوردهای مناسبی صورت نگرفته بود، کسانی که در زندان بودند یا کسانی که با نارضایتی کشور را ترک کرده بودند نیز به دفاع از کشور برخاستند، تصریح کرد: این سرمایه وحدت و انسجام که در این ۱۲ روز ایجاد شده به هیچ‌وجه قابل قیمت‌گذاری نیست.

ایران در بزنگاه بازگشت به مذاکره یا ورود دوباره به جنگ؛

چشم منطقه به تصمیم تهران

محمد هادی مرادی

در حالی که آتش‌بس پس از جنگ ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل نگاه‌ها را معطوف به خاورمیانه کرده است، تهران در برابر یک دوگانه سرنوشت‌ساز قرار دارد؛ بازگشت به دیپلماسی یا ورود دوباره به میدان جنگ. در این میان مواضع اخیر عراقچی و گمانه‌زنی‌ها درباره پیش‌شرط‌های ایران برای ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای، هم‌زمان با اعلام پیشنهاداتی از طرف روسیه در پرونده هسته‌ای، تصویری پیچیده از آینده منطقه ترسیم کرده است. در گفت‌وگو با رحمن قهرمانپور، پژوهشگر مسائل بین‌الملل و قاسم محبعلی، دیپلمات پیشین و تحلیلگر سیاسی به زوایای این معادله پرداخته‌ایم.

آتش‌بسی که پس از جنگ ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل برقرار شد، منطقه را در برزخی از ابهام و عدم قطعیت فرو برده است. حال پرسش اصلی این است که آیا ایران به سوی احیای دیپلماسی هسته‌ای حرکت خواهد کرد یا بار دیگر درگیر جنگ خواهد شد؟

عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران اعلام کرد که ایران همیشه آماده گفت‌وگو درباره برنامه هسته‌ای خود است. او خوستار تضمین رسمی برای عدم کشیده شدن مذاکرات به جنگ توسط آمریکا و کشورهای دیگر شد. عراقچی همچنین تاکید کرد که ما همچنان عضو متعهد به NPT، (معاهده عدم اشاعه) خواهیم بود و به معاهده و توافق‌نامه پادمان بین ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پایبند خواهیم بود.

این اظهارات عراقچی بیانگر پیش‌شرط‌هایی برای بازگشت به میز مذاکره است که می‌تواند مسیر آینده منطقه را رقم بزند. در این گزارش که با گفت‌وگو با قاسم محبعلی، تحلیلگر سیاسی و مدیرکل اسبق خاورمیانه و شمال آفریقا در وزارت امور خارجه و رحمن قهرمانپور، پژوهشگر مسائل بین‌الملل تنظیم شده است به بررسی رفتار احتمالی ایران در این دوگانه و پیش‌شرط‌های مذاکراتی آن پرداخته‌ایم.

■ ایران در بزنگاه بازگشت به مذاکره یا ورود دوباره به جنگ

قاسم محبعلی، مدیرکل پیشین خاورمیانه در وزارت امور خارجه در تحلیل این شرایط بر این باور است که تعویق در تصمیم‌گیری بیش از آنکه در خدمت منافع ملی باشد، موجب سردرگمی در جامعه، بی‌ثباتی در اقتصاد و تشدید نااطمینانی سیاسی در کشور خواهد شد. به گفته محبعلی هرچه بازگشت ایران به مسیر مذاکره و تعامل با جهان - به‌ویژه ایالات متحده آمریکا

- سریع‌تر صورت گیرد، امکان مدیریت بحران امنیتی و اقتصادی نیز بیشتر خواهد شد.

محبعلی با یادآوری تجربه‌های پیشین ایران در دولت اوباما و نیز در ابتدای دولت بایدن تأکید کرد که اگر در آن مقطع زمانی مذاکرات به موقع و با جدیت دنبال می‌شد، شاید امروز ایران در موقعیت پرتنش کنونی قرار نداشت و تا این اندازه متحمل خسارات سیاسی، امنیتی و اقتصادی نمی‌شد. از نگاه او امروز نیز نباید فرصت موجود برای رسیدن به یک توافق پایدار را از دست داد. تأخیر بیشتر تنها به افزایش مخاطرات خواهد انجامید.

با این حال، او بر این نکته تاکید کرد که بازگشت به میز مذاکره باید در چارچوب تامین منافع و امنیت ملی کشور تعریف شود. او معتقد است که در مذاکرات بده بستان در کار است؛ نمی‌توان انتظار داشت همه چیز به نفع ایران رقم بخورد، بی‌آنکه امتیازی داده شود.

قاسم محبعلی، دیپلمات پیشین، تأکید کرد: آنچه اکنون رخ داده، صرفاً یک وقفه عملیاتی است و نمی‌توان آن را آتش‌بس رسمی و کلاسیک تلقی کرد. برای دستیابی به یک آتش‌بس دائمی، لازم است مذاکرات دیپلماتیک صورت گیرد و طرفین در چارچوبی مشخص به توافق برسند.

■ نقش روسیه در پرونده هسته‌ای ایران

در میانه تنش‌های اخیر ایران و اسرائیل، روابط ایران و روسیه به‌عنوان یکی از محورهای کلیدی دیپلماسی تهران مورد توجه قرار گرفته است. روسیه به‌عنوان شریک راهبردی ایران و یکی از اعضای دائم شورای امنیت نقش مهمی در مذاکرات هسته‌ای داشته و دارد. انتشار اخباری مبنی بر ارائه پیشنهاد «غنی‌سازی صفر» از سوی روسیه به ایران نشانه‌ای از پیچیدگی بازی چندلایه مسکو در قبال پرونده ایران است. محبعلی با اشاره به گذشته مذاکرات برجام، تاکید کرد که روسیه در همان زمان نیز علاقه‌ای جدی به نهایی شدن توافق نداشت و پیشنهاداتی همچون ارسال اورانیوم غنی‌شده ایران به روسیه و بازگشت آن به‌عنوان سوخت نیروگاه بوشهر را مطرح کرده بود.

به باور این تحلیلگر سیاسی در شرایط کنونی روسیه از استمرار بن‌بست در روابط ایران و غرب سود می‌برد و تداوم تنش را به نفع خود می‌داند، به‌ویژه در زمان کنونی که درگیر بحران اوکراین است. از همین رو، مواضع متناقض روسیه هم در قبال جنگ ایران و اسرائیل و هم در خصوص پرونده هسته‌ای، از نظر محبعلی نمی‌تواند در چارچوب منافع ملی ایران تفسیر و تحلیل شود. به گفته او سیاست خارجی ایران باید نسبت به پیشنهادات و رفتارهای روسیه هوشیار و محاسبه‌گر باقی بماند. در آخر، محبعلی بازگشت ایران به میز مذاکره را نه فقط یک ضرورت سیاسی بلکه یک الزام امنیتی می‌داند. به زعم او عبور از وضعیت فعلی تنها از مسیر توافق پایدار و اجتناب از تعلل در تصمیم‌گیری ممکن است.

■ دیپلماسی انتخاب نیست، یک ضرورت است

رحمن قهرمان‌پور، پژوهشگر مسائل بین‌الملل نیز در گفت‌وگو با اکو ایران تاکید کرد که فضای جدیدی پس از جنگ اخیر میان ایران و اسرائیل شکل گرفته که در آن نگاه دولت و تیم مذاکره‌کننده به روند گفت‌وگوها محتاط‌تر و حساس‌تر از گذشته خواهد بود.

به گفته او بخشی از بدنه سیاسی در داخل کشور روند مذاکرات پیشین را بی‌نتیجه و حتی زمینه‌ساز درگیری‌های اخیر می‌دانند. به همین دلیل، به نظر می‌رسد ایران در مرحله جدید، پیش‌شرط‌هایی را برای جلوگیری از فریب مذاکراتی و تضمین واقعی برای پرهیز از جنگ مطرح کرده است. با این حال قهرمان‌پور معتقد است که طرف آمریکایی هنوز واکنش مشخصی به مواضع جدید ایران نشان نداده و تا زمانی که این پاسخ مشخص نشود، نمی‌توان به روشنی از روند آینده سخن گفت. او در پاسخ به این پرسش که آیا ایران باید به میز مذاکره بازگردد یا خیر، تاکید کرد که در دنیای سیاست بین‌الملل مفاهیمی چون عدالت یا اخلاق معیار تصمیم‌گیری نیستند. به گفته قهرمان‌پور در روابط بین‌الملل کشورها صرفاً بر اساس منافع خود تصمیم می‌گیرند و ابزارهایی مانند دیپلماسی را برای تحقق آن منافع به‌کار می‌گیرند. این پژوهشگر مسائل بین‌الملل افزود: دیپلماسی یک انتخاب نیست، یک ضرورت است. مهم‌ترین ابزار کم‌هزینه‌ای که در اختیار کشورها قرار دارد، همین دیپلماسی است. گاه برای تحقق اهداف راهبردی و گاه برای جلوگیری از درگیری و افزایش هزینه‌های ملی به‌کار می‌آید.

افول لابی صهیونیسم پس از جنگ با ایران؛

انزوای بی‌سابقه تل آویو

با وجود سانسور شدید نظامی اخبار مربوط به حملات ایران به سرزمین‌های اشغالی، لابی صهیونیستی در آمریکا که از عمق ویرانی‌ها در اسرائیل اطلاع داشت، مجبور به سکوت شد.

به نقل از الجزیره، از زمان آغاز جنگ میان ایران و رژیم صهیونیستی که ۱۲ روز طول کشید، شواهد نشان می‌دهد که این نبرد از مرزهای جغرافیایی فراتر رفته و به عمق روایت‌ها، اهرم‌های فشار و گفتمان بین‌المللی به‌ویژه در آمریکا نیز نفوذ کرده است.

■ سکوت عجیب لابی صهیونیستی در جنگ با ایران

در قلب این تحولات، سکوت غیرمعمول لابی صهیونیستی در آمریکا سوالات مهمی را مطرح می‌کند: اینکه اهرم‌های فشار لابی صهیونیسم در ایالات متحده کجا هستند و چرا مراکز نفوذ صهیونیستی که اگر یک دیوار در تل آویو می‌سوخت، فریاد می‌زدند، در شرایطی که ایران حملات مستقیم و شدیدی را در عمق فلسطین اشغالی انجام می‌داد، مجبور شدند ساکت بمانند و شاهد یک طوفان رسانه‌ای سیاسی از سوی این لابی نبودیم؟

لابی صهیونیست‌ها در آمریکا که مأموریت و وظیفه اصلی آن دفاع از رژیم صهیونیستی در همه مجامع بین‌المللی است، به نظر می‌رسد که امروز بحران به وجود آمده برای این رژیم را از پشت صحنه، بدون هیاهو و شانتاژ رسانه‌ای دنبال می‌کند و معلوم نیست این سیاست به معنای از دست رفتن کنترل لابی صهیونیستی بر اوضاع است یا اینکه تغییر موضع استراتژیک در یک دوره سیاسی جدید که توسط دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا نمایندگی می‌شود، باعث این تغییر شده است.

بعد از آغاز نسل‌کشی رژیم صهیونیستی علیه نوار غزه در اکتبر ۲۰۲۳ نقاب اخلاقی که لابی صهیونیستی و همه تریبون‌های غربی- آمریکایی به صورت خود کشیده بودند فروافتاد و تریبون‌های دانشگاهی و سازمان‌های حقوق بشری، تصاویر قتل عام‌ها و جنایات وحشیانه‌ای که اشغالگران صهیونیست علیه زنان و کودکان فلسطینی مرتکب می‌شدند را مستند کردند.

در این میان، بازگشت ترامپ به کاخ سفید در ژانویه ۲۰۲۵ یک زلزله سیاسی بود که نهادهای دولتی آمریکا از جمله لابی‌های سنتی آن را به لرزه درآورد. با وجود حمایت گسترده و همه جانبه‌ای که ترامپ از افراطی‌های صهیونیست برای پیروزی در انتخابات آمریکا دریافت کرد، اما رابطه‌ای که میان آنها وجود دارد به این سادگی نیست.

در واقع ترامپ بر اساس برنامه‌های نرم یا تعادل‌های بلند مدت عمل نمی‌کند. او یک قمارباز بوده و اهل معامله است و به منافع فوری فکر می‌کند. ترامپ خواهان یک جنگ فراگیر در منطقه نیست. بنابراین لابی صهیونیستی مجبور است استراتژی‌های خود را با رئیس جمهوری که اقدامات غیرقابل پیش‌بینی انجام می‌دهد، سازگار کند و مطابق با آن تغییر استراتژی دهد.

■ فروپاشی روایت لابی صهیونیسم

پیش از آغاز جنگ غزه، لابی صهیونیستی برای تبلیغات خود و جلب افکار عمومی عمومی جهان در راستای حمایت از رژیم صهیونیستی یک سلاح کلیدی در اختیار داشت: روایت اخلاقی. در واقع لابی صهیونیسم رژیم صهیونیستی را به عنوان یک موجودیت دموکراتیک و قربانی دائمی حملات تروریستی معرفی می‌کرد.

اما بعد از آغاز جنگ غزه و آشکار شدن چهره واقعی و وحشی صهیونیست‌ها، نقاب اخلاقی لابی صهیونیسم هم فروافتاد. در نتیجه محافل دانشگاهی، برخی رسانه‌ها و حتی احزاب دموکرات آمریکا به تدریج شروع به خارج شدن از زیر سایه لابی صهیونیستی کردند؛ به طوری که این لابی نتوانست آنگونه که می‌خواست در جنگ ایران و رژیم صهیونیستی شروع به انجام تبلیغات برای این رژیم و مظلوم نمایی و قربانی جلوه دادن آن کند.

■ چرا لابی صهیونیستی در جنگ با ایران لال شد؟

لابی صهیونیستی در آمریکا در جریان جنگ ایران و رژیم صهیونیستی به این نتیجه رسید که هرگونه شانتاژ رسانه‌ای علیه ایران می‌تواند مسئله غزه و جنایاتی که صهیونیست‌ها علیه غیر نظامیان فلسطینی مرتکب شده‌اند را بار دیگر در میان افکار عمومی جهان شعله‌ور کند و به ملت آمریکا و سایر ملت‌های جهان یادآوری کند، این رژیم صهیونیستی است که ترورها را آغاز می‌کند و قربانی نیست.

لابی صهیونیستی همچنین متوجه شد که گشودن یک جبهه رسانه‌ای علیه ایران علاوه بر افشای چهره جنایتکار رژیم صهیونیستی یک خطر بزرگ دیگر هم به همراه دارد؛ یعنی افشای شکنندگی در بازدارندگی این رژیم، به ویژه بعد از آنکه موشک‌های ایرانی از تشکیلات پدافندی چندلایه‌ای که تل آویو در کنار متحدان آمریکایی و غربی خود ایجاد کرده بود عبور کردند و ضربات ویرانگری به صهیونیست‌ها در عمق فلسطین اشغالی وارد ساختند.

اخبار

ابقای سه تن از فقهای شورای نگهبان توسط رهبر انقلاب اسلامی

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی سه عضو فقیه شورای نگهبان را برای یک دوره دیگر منصوب کردند. در پی نامه آیت‌الله جنتی دبیر شورای نگهبان مبنی بر پایان عضویت آقایان حاج سیداحمد خاتمی، حاج شیخ علیرضا اعرافی و حاج سیداحمد حسینی خراسانی در تاریخ ۲۵ تیرماه، رهبر انقلاب در پاسخ مرقوم فرمودند: «با سلام و تحیت، حضرات محترم نامبرده را مجدداً به عضویت فقهای شورای نگهبان منصوب می‌کنم.»

براساس اصل ۹۱ قانون اساسی، ۶ عضو فقیه شورای نگهبان از جانب رهبر انقلاب منصوب می‌شوند. براساس اصل ۱۱۰ قانون اساسی نصب و عزل فقهای شورای نگهبان با رهبر انقلاب است. ۶ عضو حقوقدان شورای نگهبان نیز از میان حقوقدانانی که رئیس قوه قضائیه به مجلس شورای اسلامی معرفی می‌کند، با رای نمایندگان مجلس انتخاب می‌شوند.

تاکید عراقچی و لاوروف بر حل‌وفصل دیپلماتیک مسئله هسته‌ای ایران

وزارت امور خارجه روسیه اعلام کرد که وزیر امور خارجه این کشور و همتای ایرانی او امروز در دیداری در چین بر حل‌وفصل مسئله برنامه هسته‌ای ایران منحصر به روش‌های سیاسی و دیپلماتیک تاکید کردند.

وزارت امور خارجه روسیه در بیانیه‌ای اعلام کرد که «سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه این کشور امروز سه‌شنبه در حاشیه نشست شورای وزرای امور خارجه سازمان همکاری شانگهای در تینجیان با «سید عباس عراقچی» همتای ایرانی خود دیدار کرد و طرفین درباره مسائل منافع دوجانبه درباره دستورکار منطقه‌ای و بین‌المللی گفت‌وگو کردند. در بیانیه وزارت امور خارجه روسیه که در وبگاه آن منتشر شده، آمده است: اهمیت حل‌وفصل بحران برنامه هسته‌ای ایران منحصر از روش‌های سیاسی و دیپلماتیک طبق قوانین بین‌المللی باری دیگر مورد تاکید قرار گرفت. وزرای امور خارجه درباره تماس‌های آتی در سطوح متعدد توافق کردند. تاکید طرفین بر حل‌وفصل دیپلماتیک مسئله برنامه هسته‌ای ایران در پی این مطرح شده است که آمریکا دوم تیرماه با مداخله مستقیم در تجاوزگری رژیم صهیونیستی به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی ایران، در دوم تیرماه سه تاسیسات هسته‌ای ایران در فردو، اصفهان و نطنز را با بمب‌های سنگرشکن هدف قرار داد. این تاسیسات آسیب زیادی دیده‌اند، اما افزایش سطح تشعشعات خارجی در آن‌ها گزارش نشده است.

گفت‌وگوی وزیران خارجه آمریکا و تروئیکای اروپا درباره ایران و منطقه

وزیر امور خارجه آمریکا با همتایان خود از تروئیکای اروپایی درباره تقویت ثبات در منطقه غرب آسیا، جنگ اوکراین و برنامه هسته‌ای ایران گفت‌وگو کرد.

«مارکو روبیو» وزیر امور خارجه آمریکا با وزرای امور خارجه فرانسه، آلمان و انگلیس در مورد تقویت ثبات در غرب آسیا و اطمینان از عدم دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای گفت‌وگو و رایزنی کرد. بنابر اعلام سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا، آنها همچنین در مورد جنگ روسیه و اوکراین گفت‌وگو کردند و روبیو در اظهارات خود تأکید کرد که پایان دادن به این جنگ از طریق یک توافق پایدار مذاکره شده، همچنان اولویت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور ایالات متحده است.

واکنش مدودف به تهدید ترامپ:

اولتیماتومی نمایشی که خوشایند اروپا هم نیست!

معاون رئیس شورای امنیت روسیه گفت، اظهارات رئیس جمهور آمریکا درباره وضع تحریم‌های صد درصدی علیه مسکو یک «اولتیماتوم نمایشی» برای روسیه است که اهمیتی به آن نمی‌دهد. دیمیتری مدودف، معاون رئیس شورای امنیت روسیه در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر) نوشت: «دونالد ترامپ، رئیس جمهور روسیه یک اولتیماتوم نمایشی برای کرملین صادر کرده است. جهان بابت این اولتیماتوم منتظر پیامدهاست. اروپای متخاصم ناراضی است. روسیه اما اهمیتی نمی‌دهد.»

به نقل از خبرگزاری تاس، این اولین واکنش مسکو به اظهارات روز دوشنبه ترامپ است. ۱۴ ژوئیه رئیس جمهور آمریکا تصمیم واشنگتن را در ارسال تسلیحات و تجهیزات نظامی به اوکراین تا مادامی که اروپا پول این تسلیحات را می‌پردازد، اعلام کرد.

وزیر راه و شهرسازی:

اربعین ۱۴۰۴ متفاوت خواهد بود؛ تمام ظرفیت وزارت راه پای کار است

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه اربعین ۱۴۰۴ متفاوت خواهد بود و تمام ظرفیت وزارت راه پای کار است از پیش بینی رشد ۲۵ درصدی جابجایی زائران با قطار خبر داد.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در جریان بازدید از مرز مهران، با اشاره به آمادگی کشور برای میزبانی از زائران اربعین حسینی، اظهار کرد: در حال حاضر در مرز مهران حضور داریم. قطعاً و یقیناً اربعین امسال با توجه به جنگ ۱۲ روزه‌ای که از سوی رژیم بی‌ریشه صهیونیستی به کشور تحمیل شد، متفاوت خواهد بود. فقط در ایام تاسوعا و عاشورا، بیش از ۱۸۰ هزار زائر از همین مرز تردد داشته‌اند.

وی با اشاره به سهم بالای مرز مهران در تردد زائران افزود: شش مرز کشور برای تردد زائران اربعین فعال هستند، اما بیش از ۶۰ درصد زائران از مرز مهران خارج و در زمان اوج بازگشت، بیش از ۷۰ درصد از همین مرز وارد کشور می‌شوند. حدود ۲۵ درصد از ترددها نیز از مرز شلمچه انجام می‌گیرد.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: از ماه‌ها قبل بررسی‌های تخصصی و جلسات مستمر برای ارتقای خدمات در پایانه‌های مرزی و مسیرهای منتهی به آن برگزار شده است. در سال گذشته حدود ۶۰ کیلومتر از مسیرهای منتهی به مرزها آسفالت یا دوبانده‌سازی شده‌اند. در حوزه روکش آسفالت، خدمات زیربنایی، هوشمندسازی جاده‌ها و به‌روزرسانی ناوگان نیز حدود دو همت توسط سازمان راهداری هزینه شده تا سطح خدمات بهبود یابد.

خبر ویژه

گزارش

علت کمبود نیروی کار چیست؟

کافی نبودن دستمزدها؛ چالشی جدی

مدتی است که درکشور شاهد کمبود نیروی کار هستیم, این موضوع از آنجا ناشی می شود که دستمزدها کفاف زندگی کارگران را نمی دهد. مجبور هستند برای تأمین معاش خود مشاغل غیررسمی که درآمد بیشتری دارند را انتخاب کنند.

آمارها می گوید که حدود ۵۷ درصد نیروی کار کشور در مشاغل غیر رسمی فعالیت دارند. یکی از دلایل اصلی برای این موضوع عدم دستمزد کافی در مشاغل رسمی است. اکثراً واحدهایی که به صورت رسمی فعالیت دارند, دربهترین حال دستمزد مصوب شورای عالی کار را به نیروی کار خود پرداخت می کنند.

درشرایطی که سبد هزینه خانوار از دستمزد دریافتی پایین تر است, نیروی کار تصمیم می گیرد که با فعالیت در فضای آزاد تر درآمد بیشتری را کسب کند. بنابراین نتیجه کافی نبود دستمزد مطابق هزینه زندگی باعث شده است که این روزها اکثر واحدهای تولیدی با کمبود نیرو مواجه هستند. بخشی از این کمبودها توسط اتباع خارجی با دریافت حقوقی کمتر تأمین می شد.

مدتی است که بسیاری از کارفرمایان و بنگاه‌های اقتصادی از کمبود نیروی کار خبر می دهند و این موضوع به یکی از چالش‌های اصلی بازار کار کشور تبدیل شده است. اما بررسی‌های عمیق‌تر نشان می‌دهد که عامل مهم و تأثیرگذار در این وضعیت، نه صرفاً کمبود نیروی کار، بلکه پایین بودن دستمزدها و ناکافی بودن مزایای مالی برای جذب نیروی کار است.

کافی نبودن دستمزدها؛ چالشی جدی

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که دستمزدهای پایین، انگیزه کافی برای جویندگان کار فراهم نمی‌کند و در نتیجه بسیاری از افراد یا از ورود به بازار کار صرف‌نظر می‌کنند یا به سمت شغل‌های غیررسمی و نیمه‌وقت گرایش پیدا می‌کنند که به دلیل دستمزدهای بهتر یا شرایط کاری مطلوب‌تر، جذاب‌تر است.

کارشناسان بازار کار می‌گویند: وقتی حقوق و مزایای شغلی پاسخگوی هزینه‌های زندگی نباشد، نیروی کار ترجیح می‌دهد یا وارد بازار نشود یا به جای مشاغل رسمی به فعالیت‌های غیررسمی و یا مشاغل کم‌ریسک‌تر و درآمدزا روی آورد. بنابراین، مشکل کمبود نیروی کار بیشتر یک معضل ساختاری در بازار کار است تا یک کمبود واقعی.

براساس آخرین آمارهای مرکز آمار ایران، نرخ مشارکت اقتصادی در سال جاری نسبت به سال‌های گذشته کاهش قابل‌توجهی داشته است. این کاهش به معنای خروج بخشی از نیروی کار بالقوه از بازار کار است که بخشی از آن ناشی از ناامیدی نسبت به شرایط اقتصادی و ناکافی بودن دستمزدها گزارش شده است.

در کنار آمار و تحلیل‌های اقتصادی، بازخوردهای میدانی از بنگاه‌های اقتصادی نیز حاکی از آن است که بسیاری از کارفرمایان حاضر به افزایش حقوق و مزایا نیستند و در عوض از کمبود نیروی کار گلایه دارند. این تضاد نشان می‌دهد که مشکلات ساختاری مانند هزینه‌های بالای استخدام، کمبود منابع مالی برای پرداخت حقوق رقابتی و عدم انعطاف‌پذیری در شرایط کاری، باعث شده نیروی کار علاقه‌ای به جذب در این مشاغل نداشته باشد.

مالک حسینی, معاون اشتغال وزیر کار در رابطه با ادعای کمبود نیروی کار در کشور گفت: یکی از مشکلات جدی ما شکاف بین هزینه‌های خانوار و دستمزد است که نتوانستیم پر کنیم. امسال آقای میدری پای این موضوع ایستاد و با سه جانبه‌گرایی واقعی یعنی حضور بخش کارفرمایی و کارگری، افزایش دستمزد بالاتر از نرخ تورم اعمال شده است. اگر این روند ادامه یابد، بازار کار برای نیروی کار ایرانی نیز مطلوب می‌شود. اگر کارفرمایان همکاری لازم را برای پرداخت حقوق بهتر به کار گیرند. شرایط جذب نیروی کار ایرانی بهتر خواهد شد.

کارشناسان پیشنهاد می‌کنند برای رفع این چالش، دولت و بخش خصوصی باید با هم همکاری کنند تا شرایط کاری بهبود یافته و دستمزدها متناسب با تورم و هزینه‌های زندگی افزایش یابد. علاوه بر این، آموزش‌های مهارتی و بهبود محیط کار نیز از عوامل مهم در جذب و حفظ نیروی کار هستند. می‌توان گفت که ادعای کمبود نیروی کار اگرچه تا حدی واقعیت دارد، اما ریشه اصلی آن در ناکافی بودن دستمزدها و شرایط نامناسب کاری است. بدون اصلاح این عوامل، مشکل کمبود نیروی کار همچنان پابرجا خواهد ماند و اقتصاد کشور در معرض آسیب‌های جدی‌تری قرار خواهد گرفت.

گزارش «اسکناس» از عوامل رشد قیمت مسکن در ایران

مسکن، گروگان تورم، تحریم و نوسانات ارز

بازار مسکن در ایران به عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور همواره تحت تأثیر عوامل کلان اقتصادی، اجتماعی و سیاسی قرار دارد و در سال‌های اخیر، نوسانات شدید قیمت مسکن به دلیل عواملی همچون تورم بالا، تحریم‌ها و نوسانات نرخ ارز، موجب تغییرات قابل توجهی در قدرت خرید خانوارها و تصمیمات سرمایه‌گذاری شده است و این وضعیت نه تنها بر زندگی روزمره مردم تأثیر گذاشته، بلکه به عنوان یک شاخص کلیدی برای ارزیابی سلامت اقتصادی کشور نیز محسوب می‌شود.

افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و نرخ نهاده‌های ساختمانی از دیگر عواملی هستند که به رشد قیمت مسکن دامن زده‌اند و در سال ۱۴۰۴، هزینه‌های مربوط به نیروی کار و مصالح ساختمانی به طور قابل توجهی افزایش پیدا کرده است و این روند به افزایش قیمت مسکن منجر شده است، همچنین نوسانات نرخ ارز و وابستگی بخش قابل توجهی از مصالح ساختمانی به واردات، تأثیر مستقیمی بر قیمت‌ها داشته و موجب کاهش قدرت خرید مردم و افزایش تقاضا برای اجاره‌نشینی شده است.

در این شرایط، سیاست‌های دولتی نیز نقش مهمی در تنظیم بازار مسکن ایفا می‌کنند، با وجود تلاش‌های دولت برای افزایش عرضه مسکن از طریق طرح‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن، مشکلات تأمین مالی و اجرای ضعیف این پروژه‌ها مانع از تحقق اهداف مورد نظر شده است، بنابراین تحلیل دقیق روندهای بازار مسکن و شناسایی فرصت‌ها و چالش‌های موجود، برای سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذاران امری ضروری به شمار می‌آید تا بتوانند تصمیمات بهتری در این حوزه به کار بگیرند.

داود کلهر، کارشناس بازار مسکن اظهار کرد: بازار مسکن یکی از شاخص‌های رشد و توسعه و از متغیرهای کلان اقتصاد در هر کشوری به شمار می‌آید و این بازار نه تنها تأمین‌کننده یکی از نیازهای اساسی انسان است، بلکه دارایی ارزشمند و سرمایه نقش مهمی در ایجاد ثروت، سرمایه‌گذاری و حتی سیاست‌های مالی و پولی کشور ایفا می‌کند؛ در بسیاری از کشورها، مسکن یکی از مؤلفه‌های اصلی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود و تغییرات قیمتی آن می‌تواند تأثیرات مستقیمی بر قدرت خرید مردم، وضعیت معیشتی خانوارها و تصمیمات اقتصادی داشته باشد.

وی افزود: از آنجاکه قیمت مسکن تابع عوامل متعددی همچون تحریک اقتصاد، عرضه و تقاضا، نرخ تورم، سیاست‌های مالی و اعتباری، وضعیت اقتصادی کشور، میزان نقدینگی در جامعه و حتی تحولات اجتماعی و فرهنگی است، تحلیل این بازار نیازمند بررسی دقیق داده‌های مرتبط با این حوزه است و در شرایطی که اقتصاد کشورها دچار رکود یا تورم شدید می‌شود، بازار مسکن نیز دستخوش تغییرات شده و این تغییرات می‌تواند به افزایش قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید مردم و در نهایت رکود در معاملات منجر شود.

کارشناس مسکن با اشاره به نقش مهم دولت تصریح کرد: مؤلفه سیاست‌های دولتی نقش مهمی در روند بازار مسکن ایفا می‌کنند، اقداماتی همچون ارائه تسهیلات بانکی برای خرید یا ساخت مسکن و تناسب آن با قیمت این کالای گران بها، قوانین مرتبط با اجاره مسکن، میزان حمایت دولتی از ساخت‌وساز و هدایت سرمایه‌ها به بخش واقعی اقتصاد، کنترل قیمت‌ها می‌تواند بازار مسکن را تحت تأثیر قرار دهد، همچنین اجرای دقیق سیاست پولی و تعیین نرخ بهره بانکی توسط بانک مرکزی نیز بر میزان سرمایه‌گذاری در این بخش تأثیرگذار هستند، کاهش نرخ بهره می‌تواند تقاضا را افزایش داده و موجب رونق بازار شود، در حالی که افزایش آن ممکن است منجر به رکود در معاملات مسکن شود. کلهر ادامه داد: یکی دیگر از موضوعات مهم در این حوزه، تأثیر بازار مسکن بر سایر بخش‌های اقتصادی است، زمانی که بخش مسکن رونق داشته باشد، صنایع وابسته نظیر سیمان، فولاد، کاشی و سرامیک، لوازم ساختمانی و خدمات مرتبط نیز رشد می‌کنند و این مسئله می‌تواند منجر به افزایش اشتغال و رونق اقتصادی شود، اما در صورت رکود بازار مسکن، بسیاری از مشاغل مرتبط با ساخت‌وساز دچار بحران خواهند شد که این موضوع خود عاملی برای کاهش رشد اقتصادی خواهد بود. وی بیان کرد: با توجه به اهمیت گسترده بازار مسکن در اقتصاد کشور، تحلیل و پیش‌بینی روندهای آتی آن می‌تواند به تصمیم‌گیری بهتر برای سرمایه‌گذاران، سیاست‌گذاران و خریداران کمک کند.

■ نقش بازار مسکن و تأثیر آن بر اقتصاد

کارشناس مسکن با اشاره به نقش بازار مسکن بر اقتصاد عنوان کرد: مسکن از اساسی‌ترین نیازهای هر فرد محسوب می‌شود و این بازار به دلیل ارزش بالای دارایی و وابستگی

شدید آن به شرایط اقتصادی، یکی از مهم‌ترین بخش‌های سرمایه‌گذاری در جوامع مختلف به شمار می‌رود. در کشورهایی که با نرخ تورم بالا روبه‌رو هستند، از جمله ایران، مسکن علاوه بر کارکرد اصلی خود به عنوان محل زندگی، به یکی از اصلی‌ترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری تبدیل شده است و فزایش مداوم قیمت مسکن در چنین کشورهایی، آن را به یک دارایی با ارزش افزوده بالا تبدیل کرده که بسیاری از افراد برای حفظ قدرت خرید خود و مقابله با کاهش ارزش پول، سرمایه‌های خود را به این بازار منتقل می‌کنند. کلهر افزود: با این حال، بازار مسکن ویژگی‌های خاصی دارد که آن را از سایر بازارهای مالی متمایز می‌کند، یکی از مهم‌ترین این ویژگی‌ها، نقدشوندگی پایین آن است، برخلاف بازارهایی همچون بورس یا ارزهای دیجیتال که خریدوفروش در آن‌ها به سادگی و در مدت کوتاه انجام می‌شود، در بازار مسکن معاملات زمان‌بر هستند و خریداران و فروشندگان نیاز به بررسی‌های گسترده‌ای دارند و این موضوع موجب می‌شود که سرمایه‌گذاری در مسکن بیشتر با نگاه بلندمدت انجام شود و چنانچه سیاست‌های کلان اقتصادی، تغییر نکند، در آینده نیز می‌توان شاهد ادامه رشد قیمت مسکن بود.

وی اضافه کرد: توجه به گزارش‌های بانک مرکزی و مرکز آمار ایران، بازار مسکن در چند دهه گذشته نوسانات متعددی داشته است و داده‌های موجود نشان می‌دهد که در سال ۱۳۵۷ میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تهران حدود ۱۵ هزار تومان بوده است؛ در حالی که تحت تأثیر عوامل مختلف طی سالیان بعد روند صعودی در پیش گرفته است و تا پایان مرداد ۱۴۰۳ به حدود ۹۳ میلیون تومان برای هر مترمربع رسید، برابر اطلاعات مشاهده می‌شود هیچ چند سالی پشت سرهم قیمت‌ها ثابت نبوده و روند روبه رشد ادامه داشته است.

کارشناس بانک عنوان کرد: رونق یا رکود در بازار مسکن می‌تواند اثرات گسترده‌ای بر سایر بخش‌های اقتصادی داشته باشد. زمانی که این بازار در شرایط مطلوبی قرار دارد و تقاضا برای خرید و ساخت‌وساز افزایش پیدا می‌کند، صنایع مرتبط همچون تولید سیمان، فولاد، کاشی و سرامیک، لوازم ساختمانی و خدمات مهندسی نیز رونق پیدا می‌کنند و این مسئله موجب افزایش اشتغال در بسیاری از بخش‌ها شده و رشد اقتصادی را تقویت می‌کند. در مقابل، زمانی که بازار مسکن دچار رکود شود، فعالیت‌های مرتبط با ساخت‌وساز کاهش پیدا می‌کند و بسیاری از مشاغل وابسته تحت تأثیر قرار می‌گیرند که این امر می‌تواند رشد اقتصادی را کند کرده و حتی منجر به افزایش نرخ بیکاری شود. کلهر ادامه داد: با توجه به نقش کلیدی مسکن در زندگی افراد و تأثیر آن بر اقتصاد کشور، پایش و تحلیل دقیق این بازار امری ضروری است و سرمایه‌گذاران برای به‌کارگیری تصمیمات صحیح در این حوزه نیاز به بررسی روندهای قیمتی، میزان عرضه و تقاضا، سیاست‌های دولتی و شرایط اقتصادی دارند. سیاست‌گذاران نیز باید با اجرای برنامه‌های مناسب، از جمله کنترل تورم، تنظیم عرضه مسکن، ارائه تسهیلات مناسب و حمایت از تولید، تعادل را در این بازار حفظ کرده و از نوسانات شدید قیمتی جلوگیری کنند و شناخت درست از بازار مسکن می‌تواند به خانوارها کمک کند تا تصمیمات بهتری برای خرید، فروش یا سرمایه‌گذاری در این حوزه بگیرند و از تأثیرات منفی نوسانات اقتصادی بر وضعیت معیشتی خود بکاهند. وی با اشاره به شاخص‌های کلان و هزینه‌ها و عوامل مختلف اقتصادی، اجتماعی و سیاسی تاکید کرد: افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز، یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش قیمت مسکن در سال ۱۴۰۴، رشد هزینه‌های ساخت‌وساز است و در سال ۱۴۰۳، هزینه‌های مربوط به نیروی کار، مصالح ساختمانی و عوارض شهرداری به میزان قابل توجهی افزایش یافت که این روند در سال ۱۴۰۴ قیمت مسکن را بالا برد.

کارشناس بانک ادامه داد: افزایش نرخ نهاده‌های ساختمانی، از سال گذشته، قیمت نهاده‌های ساختمانی افزایش شدیدی داشته است و سیمان و بتن، افزایش قیمت انرژی و هزینه‌های حمل‌ونقل موجب افزایش ۳۵ درصدی قیمت سیمان و ۳۰ درصدی قیمت بتن شد؛ میلگرد و تیرچه، به دلیل افزایش قیمت فولاد در بازار جهانی و نوسانات نرخ ارز، قیمت میلگرد ۴۰ درصد و قیمت تیرچه ۳۵ درصد افزایش پیدا کرده است؛ افزایش قیمت مس و آلومینیوم موجب افزایش تا ۴۵ درصدی قیمت سیم و کابل برق شد.

کلهر اضافه کرد: درب و پنجره uPVC، افزایش هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل، قیمت این محصولات را تا ۳۰ درصد افزایش داد؛ لوله و اتصالات: افزایش قیمت مواد پتروشیمی و فلزات موجب افزایش به طور تقریبی تا ۴۵ درصدی قیمت این اقلام شد.

■ نوسانات نرخ ارز و تأثیر آن بر قیمت مسکن

وی تصریح کرد: نوسانات نرخ ارز به دلیل وابستگی بخش قابل توجهی از مصالح ساختمانی به واردات، تأثیر مستقیمی بر قیمت مسکن دارد. هزینه ساخت‌وساز و افزایش قیمت مسکن موجب شده بسیاری از خانوارها توان خرید خانه را از دست بدهند و به اجاره‌نشینی روی بیاورند. این روند موجب افزایش تقاضا در بازار اجاره و رشد بی‌رویه قیمت اجاره‌بها شده است.

کارشناس مسکن با اشاره به سیاست‌های دولت و تأثیر آن بر عرضه و تقاضا بیان کرد: دولت در سال‌های اخیر با اجرای طرح‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن تلاش کرده عرضه مسکن را افزایش دهد. اما مشکلات تأمین مالی و اجرای ضعیف این پروژه‌ها موجب شده اثرات مثبتی بر قیمت مسکن مشاهده نشود.

کلهر افزود: همیشه دو بازار مهم و جذاب طلا و مسکن در ایران، مورد توجه همه قرار داشته است، چراکه نوسان قیمت در این بازارها به طور مستقیم روی زندگی مردم تأثیرگذار خواهد بود. در چند دهه گذشته این بازارها نوسانات قابل توجهی را پشت سر گذاشته‌اند که تحلیل و بررسی این روندها می‌تواند دیدگاه روشنی را در اختیار مالکان املاک و سرمایه‌گذاران برای آینده قرار دهد، زیرا تحلیل بازدهی بازار، ریسک‌ها و فرصت‌ها، تصمیم هوشمندانه‌ای برای سرمایه‌گذاری در این بخش دارد.

وی عنوان کرد: قیمت‌ها در بازارهای طلا و مسکن در ایران همچون بسیاری از بازارهای دیگر، طی بیش از ۴ دهه اخیر روند افزایشی قابل توجهی را داشته است. در حقیقت این افزایش قیمت‌ها، بیشتر ناشی از عواملی همچون تورم، تحریم‌ها، نوسانات نرخ ارز و سیاست‌های اقتصادی بوده است. با این حال درک دلایل این روند صعودی و تحلیل آن، می‌تواند به سرمایه‌گذاران بازار مسکن یا طلا برای به‌کارگیری تصمیمات درست، کمک کند.

کارشناس مسکن بیان کرد: بازار مسکن نیز در بیش از ۴۰ سال گذشته، ناشی از عواملی همچون تحریم‌ها، نرخ ارز، تورم، افزایش جمعیت و سیاست‌های اقتصادی، روند صعودی و پرنوسانی را پشت سر گذاشته است، از آنجایی که در سالیان گذشته ارزش پول ملی به شدت کاهش یافته، بازار مسکن به عنوان یکی از امن‌ترین بازارهای سرمایه‌گذاری در ایران مورد توجه سرمایه‌گذاران بسیاری قرار گرفته است.

بازار مسکن در ایران به عنوان یکی از ارکان کلیدی اقتصاد، نقش بسیار مهمی در تأمین نیازهای اساسی افراد و ایجاد ثروت ایفا می‌کند، با توجه به نوسانات شدید قیمت‌ها در سال‌های اخیر، عواملی همچون تورم، تحریم‌ها و نوسانات نرخ ارز تأثیرات عمیقی بر قدرت خرید خانوارها و تصمیمات سرمایه‌گذاری داشته‌اند. این وضعیت، ضرورت تحلیل دقیق و مستمر بازار مسکن را برای سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذاران به وضوح نشان می‌دهد.

افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و نرخ نهاده‌های ساختمانی، به همراه نوسانات نرخ ارز، از جمله چالش‌های اصلی این بازار به شمار می‌روند. با این حال، تلاش‌های دولت برای افزایش عرضه مسکن از طریق طرح‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن، اگرچه با مشکلاتی روبه‌رو است، اما می‌تواند به بهبود وضعیت بازار کمک کند. در این راستا، اجرای سیاست‌های مناسب اقتصادی و مالی، از جمله کنترل تورم و ارائه تسهیلات بانکی، می‌تواند به رونق بازار مسکن و بهبود شرایط اقتصادی کشور منجر شود.

با توجه به ویژگی‌های خاص بازار مسکن و اهمیت آن در زندگی روزمره مردم، سرمایه‌گذاری در این حوزه به عنوان یک گزینه مطمئن و بلندمدت به شمار می‌رود. شناخت دقیق از روندهای قیمتی و شرایط اقتصادی، به خانوارها و سرمایه‌گذاران کمک می‌کند تا تصمیمات بهتری برای خرید، فروش یا سرمایه‌گذاری در این بازار به کارگیری کنند و از تأثیرات منفی نوسانات اقتصادی بر وضعیت معیشتی خود بکاهند. به این ترتیب، بازار مسکن می‌تواند به عنوان یک موتور محرک برای رشد اقتصادی و افزایش اشتغال در کشور عمل کند.

گفت و گو

در گفت وگو با نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح شد:

قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت در مسیر اصلاح

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: به‌دنبال اصلاح و تکمیل یکی از مهم‌ترین قوانین اقتصادی سال‌های اخیر یعنی «قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت» هستیم.

با توجه به اینکه شعار سال ۱۴۰۴ با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» بر نقش کلیدی بخش خصوصی در رشد اقتصادی تأکید دارد، مجلس شورای اسلامی به‌دنبال اصلاح و تکمیل یکی از مهم‌ترین قوانین اقتصادی سال‌های اخیر یعنی «قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت» است. قانونی که در سال گذشته تصویب و ابلاغ شد، اما برخی خلأهای اجرایی و ساختاری آن، نیاز به بازنگری را الزامی کرده است.

مهدی طغیانی، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، قانون «تأمین مالی تولید و زیرساخت» را گامی بسیار مهم در جهت رفع موانع تأمین مالی در کشور دانست و به مهر گفت: این قانون به تعیین متولی تأمین مالی و همچنین پرداختن به فرآیندهایی که پیش‌تر مغفول مانده بودند، از جمله نظام اعتبارسنجی و نقش مؤسسات تخصصی در این حوزه، پرداخته است؛ مسائلی که در واقع نقش «روغن‌کاری» برای حرکت بهتر نظام تأمین مالی کشور دارند.

وی ادامه داد: پس از ابلاغ قانون، دستگاه‌های مختلف اجرایی به‌ویژه وزارتخانه‌های بخشی مانند نیرو و نفت، مسائلی را مطرح کردند که فراتر از موارد عمومی پیش‌بینی‌شده در قانون بود؛ از جمله موضوعات مربوط به سرمایه‌گذاری‌های ارزی و مشوق‌های لازم در این خصوص. همین ضرورت‌ها موجب شد که بحث اصلاح و تکمیل قانون در دستور کار قرار گیرد.

طغیانی با تأکید بر اینکه اصل ماجرای تأمین مالی باید معطوف به توانمندسازی بخش خصوصی باشد، افزود: هرچند بخشی از تأمین مالی قرار است با تسهیل‌گری دولت صورت گیرد، اما سرمایه‌گذاری اصلی را باید فعالان اقتصادی و بخش خصوصی انجام دهند. به همین دلیل هم شناخت دقیق انتظارات و نیازهای فعالان اقتصادی در این مسیر اهمیت بسیار دارد.

حذف موانع قانونی برای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنفی و کارگاهی

طغیانی همچنین به موضوعاتی که هم‌اکنون در دستور بررسی و اصلاح قانون قرار دارد، اشاره کرد و گفت: برای مثال، در گذشته ما تنها شهرک‌های صنعتی را به رسمیت می‌شناختیم و برای آن‌ها تسهیلات، مشوق‌ها و مجوزهای قانونی ارائه می‌دادیم، اما شهرک‌های صنفی یا کارگاهی که در برخی مناطق به صورت کلونی شکل گرفته‌اند، از هیچ‌گونه حمایت یا تسهیلاتی برخوردار نبودند. اکنون در حال بررسی این هستیم که این شهرک‌ها نیز از مزایای مشابه برخوردار شوند.

وی یکی دیگر از موارد در حال بررسی را نحوه بازپرداخت تسهیلات ارزی عنوان کرد و گفت: در حال بررسی پیشنهادی هستیم که رفع تعهد ارزی صادرکنندگانی که از صندوق توسعه ملی تسهیلات دریافت کرده‌اند، از محل ارز حاصل از صادرات آن‌ها انجام شود. این رویکرد می‌تواند هم فرآیند بازپرداخت را تسهیل کند و هم تعهد ارزی را به شکل مناسبی تسویه نماید.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد: امیدواریم با ادامه این روند اصلاحی و تعاملی، بتوانیم قانونی را به تصویب برسانیم که به درستی در خدمت توسعه سرمایه‌گذاری و تولید در کشور قرار گیرد.

۲۰ میلیارد دلار ارز به صورت نقدی در منازل مردم نگهداری می‌شود

همچنین هادی قوامی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به اهمیت قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت، این قانون را یکی از ظرفیت‌های مهم برای پشتیبانی از بنگاه‌های تولیدی کشور دانست و گفت: اکثر آئین‌نامه‌های اجرایی این قانون نوشته شده، اما برخی مواد آن نیازمند اصلاح بود و در عین حال، مواردی نیز باید به طور کامل در قانون پیش‌بینی می‌شد. از همین رو، با توجه به شعار سال ۱۴۰۴ که سرمایه‌گذاری برای تولید نام‌گذاری شده، طرحی برای اصلاح این قانون تهیه کرده‌ایم و هم‌اکنون مراحل نهایی بررسی آن در حال انجام است.

قوامی با بیان اینکه این طرح با دریافت پیشنهادهای فعالان اقتصادی و پس از چکش‌کاری کارشناسی در مسیر نهایی قرار دارد، ابراز امیدواری کرد که در آینده نزدیک این طرح برای تصویب به صحن علنی مجلس ارائه شود تا بتوان در همین سال جاری، از ظرفیت‌های آن برای تأمین مالی بنگاه‌ها استفاده کرد.

وی در ادامه به یکی از چالش‌های جدی نظام تأمین مالی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر حدود ۲۰ میلیارد دلار ارز به صورت نقدی در منازل مردم نگهداری می‌شود که در واقع مردم به جای بانک مرکزی آمریکا، کار ذخیره‌سازی و حبس دلار را انجام می‌دهند. این وضعیت نه تنها سودی برای کشور ندارد، بلکه به نفع اقتصاد آمریکا نیز هست. هدف ما این است که این منابع را با طراحی سازوکارهای قانونی و مشوق‌های مؤثر، وارد چرخه تولید کشور کنیم.

دریچه‌ای رو به جامعه

معاون عتبات سازمان حج و زیارت:

ثبت‌نام راهپیمایی اربعین از ۲۷ تیرماه آغاز می‌شود

معاون عتبات عالیات سازمان حج و زیارت با اشاره به شکل‌گیری منظم جلسات مرتبط با خدمت‌رسانی به زائران اربعین گفت: طبق هماهنگی انجام شده، ثبت‌نام متقاضیان حضور در راهپیمایی اربعین از روز جمعه ۲۷ تیر ساعت ۹ صبح در سامانه سماح به آدرس http://samah.haj.ir آغاز خواهد شد. مرتضی آقایی درباره تمهیدات پیش‌بینی شده برای ارز مسافرتی زائران اظهار کرد: با موافقت دولت و مساعدت بانک مرکزی هموطنان بعد از ثبت‌نام در سامانه سماح و دریافت کد مربوطه می‌توانند از طریق اپلیکیشن بانک عامل نسبت به دریافت «دینار عراق» اقدام کنند که نرخ آن از سوی بانک مرکزی اعلام می‌شود. معاون عتبات سازمان حج و زیارت ادامه داد: برای بیمه زائران و خدمات امدادی هلال احمر نیز مبلغ ۱۴۰ هزار تومان تعیین شده است که زائران از طریق سامانه سماح امکان پرداخت آن را خواهند داشت.

معاون مرکز تحقیقات کیفیت هوا و تغییر اقلیم اظهار کرد:

افزایش مناطق مستعد ایجاد طوفان در کشور

معاون مرکز تحقیقات کیفیت هوا و تغییر اقلیم از افزایش مناطق مستعد ایجاد طوفان در کشور خبر داد. بر اساس این گزارش، عباس شاهسونی با بیان توصیه‌های بهداشتی در شرایط آلودگی هوای پیش آمده در هفته‌های اخیر، گفت: مهم‌ترین نکته این است که مردم باید در زمان‌هایی که غلظت ذرات معلق به علت ورزش باد و طوفان افزایش پیدا می‌کند، تا حد امکان در فضای داخل منازل‌شان بمانند. در منزل نیز سعی کنند که فعالیت فیزیکی کمتری داشته باشند و پنجره‌ها بسته باشد. این موارد می‌تواند به کاهش اثرات طوفان گرد و غباری بر سلامت افراد، بسیار کمک کند. او افزود: نکته دوم این است که یک سری از گروه‌ها آسیب‌پذیرتر هستند؛ از جمله کودکان، سالمندان، زنان باردار، افرادی که بیماری تنفسی و قلبی دارند و حتی ورزشکاران، افراد چاق، افرادی که دیابت دارند، حاشیه‌نشین‌ها، افراد سیگاری و حتی ورزشکاران جزو این گروه‌های آسیب‌پذیر هستند. لذا توصیه می‌شود که این افراد به خصوص در این زمان‌ها کمتر در فضای آزاد حضور داشته باشند، فعالیت‌های ورزشی و فعالیت‌های فیزیکی سنگین را کاهش دهند. معاون مرکز تحقیقات کیفیت هوا و تغییر اقلیم اضافه کرد: همچنین در صورت لزوم برای حضور در فضای باز حتماً از ماسک مناسب استفاده کنند. بهترین ماسک‌ها P۲ و N۹۵ هستند، اما از سایر ماسک‌های طبی مورد تأیید وزارت بهداشت نیز می‌توان استفاده کرد. وی در ادامه خاطر نشان کرد: نکته مهم این است که این ماسک‌ها به طور مناسب روی صورت‌شان قرار گیرد. همچنین اگر نیاز دارند، می‌توانند از دو ماسک به صورت هم‌زمان استفاده کنند. شاهسونی در ادامه با اشاره به چند نکته تغذیه‌ای در شرایط آلودگی هوا، ادامه داد: افراد باید آب بیشتری بنوشند و تا حد امکان از مواد غذایی، سبزیجات و میوه‌هایی که حاوی آنتی‌اکسیدان هستند، استفاده کنند. این موارد به کاهش اثرات آلودگی هوا روی بدن‌شان بسیار کمک می‌کند. معاون مرکز تحقیقات کیفیت هوا و تغییر اقلیم در ادامه تاکید کرد: از طرفی اگر افراد از کولر آبی استفاده می‌کنند، از آنجا که کولر آبی هوای بیرون را به داخل منزل وارد می‌کند، بهتر است که از پوشش‌های نانو روی کولرشان استفاده کنند تا ذرات وارد منزل‌شان نشود. معاون مرکز تحقیقات کیفیت هوا و تغییر اقلیم درباره علت آلودگی هوای پیش آمده در فصل تابستان گفت: علت آلودگی‌های اخیر هوا، عمدتا به دلیل خشکسالی‌هایی است که در چند سال اخیر داشتیم و همچنین به علت کاهش بارش‌هایی که در کشور اتفاق افتاده است. تغییرات اقلیمی که در منطقه و به خصوص کشور ما اتفاق افتاده، تبعاتش در کشور ما بسیار شدید است. طوفان‌های گرد و غباری تبعاتی از خشکسالی و تغییرات اقلیم هستند. معاون مرکز تحقیقات کیفیت هوا و تغییر اقلیم خاطر نشان کرد: بنابراین مناطق مستعد ایجاد طوفان در کشور افزایش یافته و این باعث شده که با کوچک‌ترین ورزش باد که از سطح مقاطع خاک بیشتر باشد، یعنی اینکه خاک نتواند آن میزان سرعت باد را تحمل بکند، این ذرات در هوا معلق شوند و وارد هوا بشوند و موجب ایجاد طوفان گردبادی شود. همچنین باعث افزایش غلظت آلاینده‌ها و ذرات معلق در شهرهای مختلف شود؛ به طور مثال در هفته‌های گذشته در شهرهایی مانند تهران و کرج این اتفاق افتاد.

خبر ویژه

رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور پاسخ داد؛

علت بازگرداندن برخی از اتباع که گذرنامه دارند، چیست؟

رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور در خصوص بازگرداندن اتباع دارای گذرنامه توضیحاتی را ارائه کرد. نادر یاراحمدی درباره علت بازگرداندن برخی از اتباع دارای گذرنامه گفت: کسانی که پاسپورت دارند فعلاً با ویزا در داخل کشور هستند. این افراد تا پایان مهلت ویزا می‌توانند در کشور بمانند. رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور در ادامه در خصوص امکان تمدید این ویزا بیان کرد: ویزای گردشگری غیر قابل تمدید است. هر کس ویزای گردشگری دارد برای تمدید باید حتماً از کشور خارج شود و دوباره ویزا بگیرد. اما ما چون به دنبال تسهیل امور بودیم. بر اساس بخشنامه پلیس گذرنامه تا دو بار این ویزا را تمدید می‌کنیم و بعد از آن دیگر قابل تمدید نیست. این افراد تنها در صورتی می‌توانند تا پایان مهلت ویزای خود در ایران بمانند که قوانین را رعایت کنند. رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور افزود: برخی افراد اظهار می‌کنند که ما با وجود داشتن پاسپورت از ایران اخراج شده‌ایم. این افراد با پاسپورت مبادرت به اشتغال کرده‌اند که این خلاف مقررات است.

طرح ترافیک در جنگ ۱۲ روزه شهروندان را سر در گم کرد

آخر جریمه می شویم یا نه

با آغاز حمله نظامی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی و تأثیرات آن بر شرایط عمومی کشور، سبک زندگی بسیاری از شهروندان، به‌ویژه در کلانشهر تهران، دستخوش تغییراتی شد. بخشی از مردم، با هدف تأمین امنیت و آسایش بیشتر، از پایتخت خارج شدند و بسیاری از مشاغل نیز به حالت دورکاری درآمدند؛ در این شرایط، به‌منظور تسهیل در ترددهای ضروری و همراهی با شهروندان، اخباری مبنی بر لغو موقت اجرای طرح ترافیک از سوی مدیران شهری منتشر شد.

در همین راستا، علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران، روز چهارشنبه ۲۸ خرداد اعلام کرد: طبق تصمیم مدیران شهری، ورود به محدوده طرح ترافیک تا اطلاع ثانوی رایگان خواهد بود تا شهروندان در این شرایط خاص با سهولت بیشتری در سطح شهر تردد کنند. در ادامه و در جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که روز شنبه ۱ تیر برگزار شد، مصوبه‌ای تصویب و اعلام شد که بر اساس آن، از روز دوشنبه دوم تا یکشنبه هشتم تیرماه، ورود به محدوده طرح ترافیک بدون پرداخت عوارض خواهد بود. این تصمیم در راستای کاهش فشار بر مردم در شرایط اضطراری و جنگی اتخاذ و به طور رسمی به شهروندان اعلام شد؛ با این حال، برای بخشی از شهروندان مشکلاتی ایجاد شده و برخی از آنها که در روزهای ۳۱ خرداد و اول تیرماه، با استناد به اظهارات سخنگوی شورا وارد محدوده طرح ترافیک شده‌اند، اکنون با جریمه ورود غیرمجاز مواجه شده‌اند، چرا که مصوبه رسمی شورا از دوم تیر به بعد اجرایی شده و این دو روز را شامل نمی‌شود.

■ **در جنگ ۱۲ روزه ، یکسری اقدامات ویژه و فوریت دار توسط مدیریت شهری اتفاق افتاد**

علیرضا نادعلی؛ سخنگوی شورای شهر تهران در واکنش به این موضوع اعلام کرد: در ۱۲ روز جنگ تحمیلی، یکسری اقدامات ویژه و فوریت دار توسط مدیریت شهری اتفاق افتاد و هدف این بود که مردم در تهران کمتر دچار سختی شوند و نیازهایشان برطرف شود. وی ادامه داد: یکی از مواردی که مورد توجه قرار گرفت نیز تردد در محدوده طرح ترافیک بود، اما از آنجایی که مرجع تصمیم‌گیرنده درباره تعرفه ورود به طرح ترافیک شورای شهر است و در آن مقطع دسترسی به شورا وجود نداشت، آنطور که معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار تهران اعلام کرد، قرار بود ورود به محدوده رایگان شود و رئیس شورای شهر هم بر آن صحه گذاشت اما تا زمانی که این موضوع در شورا مطرح شد و مجوز گرفت، فاصله افتاد. سخنگوی شورای شهر تهران تصریح کرد: بر همین اساس عده‌ای پیش از تعیین مصوبه شورای شهر به دلیل ناهماهنگی‌هایی که وجود داشته در محدوده طرح ترافیک تردد داشته‌اند و جریمه شده‌اند، بنابراین لازم است از شهروندانی که پیش از ایام تعیین شده بر اساس مصوبه شورای شهر به دلیل تردد در طرح مبلغی کسر شده یا جریمه شده اند، به آنها بازگردانده شود. درباره این موضوع پیگیری‌های لازم انجام و در صورت لزوم طرحی ارائه خواهد شد.

■ **اعمال هر نوع محدودیت در محدوده طرح ترافیک، به عهده شورای ترافیک شهر تهران است**

سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران نیز در این باره گفت: اعمال هر نوع محدودیت در محدوده طرح ترافیک، به لحاظ نوع خودرو، تعداد خودرو، زمان ورود و جغرافیای آن، به عهده شورای ترافیک شهر تهران و تعیین نرخ عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک، بر عهده شورای شهر است. وی با اشاره به اینکه تنها مراجع معتبر در خصوص لغو اجرای طرح ترافیک، همین دو مرجع هستند، ادامه داد: من نشنیدم شورای ترافیک تهران مصوبه‌ای در خصوص مجاز بودن ورود همه مردم به محدوده طرح ترافیک در روزهای جنگ تحمیلی داشته باشد؛ شورای شهر هم موضوع تعرفه صفر را برای دوم تا هشتم تیر ماه تعیین کرد. تشکری هاشمی خاطرنشان کرد: اما با توجه به پیام‌هایی که درباره جریمه یا کسر هزینه ورود به محدوده طرح ترافیک از حساب کاربری شهروندان در روزهای پیش از تعیین مصوبه شورای شهر به بنده هم رسیده است، سه راه حل وجود دارد. وی ادامه داد: راه حل نخست این است که اگر شورای ترافیک تهران، برای آن روزها رفع محدودیت تعیین کرده، رسماً اعلام کند تا مشکل حل شود؛ در غیر این صورت راه دوم این است که شهرداری تهران، یک لایحه مکمل به شورای شهر ارائه و از شورا برای روزهای مورد نظر مجوز دریافت کند؛ در واقع شهرداری باید لایحه‌ای ارائه کند تا روزهایی که به صورت شفاهی اعلام شده ورود به محدوده طرح رایگان است، مشمول مصوبه شورای شهر قرار گیرد. رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران افزود: اگر شهرداری اقدامی نکرد، ما با توجه به خبرها، گزارشات و شکایاتی که داریم، ممکن است موضوع را در شورا مطرح و تبدیل به یک طرح برای رفع مشکل شهروندان و بخشودگی هزینه آن روزها کنیم. بر اساس این گزارش، در حال حاضر، شهروندانی که به استناد اظهارات قبلی مسئولان، پیش از تاریخ رسمی مصوبه شورا وارد محدوده طرح ترافیک شده‌اند، در وضعیت نامشخصی قرار دارند. تصمیم‌گیری درباره جریمه یا بخشودگی آن‌ها منوط به اقدام رسمی شهرداری یا شورای ترافیک تهران است؛ حال باید دید در روزهای آینده، مدیران شهری چه تصمیمی در این باره اتخاذ خواهند کرد و آیا لایحه‌ای برای حل این مسئله به شورا ارائه خواهد شد یا خیر.

یادداشت

گرمازدگی و عواقب آن برای کودکان

دکتر علیرضا طارمی‌ها
فوق تخصص عفونی کودکان

کودکان آسیب‌پذیرترین گروه‌های سنی در برابر گرمازدگی به شمار می‌آیند و از این رو والدین باید در این روزهای گرم سال، نسبت به مراقبت بیشتر از کودکان خود اهتمام و مراقبت جدی داشته باشند. به طور معمول گرمازدگی شیرخواران، سریع‌تر از بزرگسالان رخ می‌دهد و این موضوع می‌تواند عوارضی را نیز برای کودکان به خصوص شیرخواران ایجاد کند. در مواقعی که دمای محیط بسیار بالاست و هوا به قدر کافی تهویه و جابه‌جا نمی‌شود، مرکز سیستم تنظیم درجه حرارت بدن در هیپوتالاموس مغز از کار می‌افتد و افزایش جریان خون به سمت پوست و گشاد شدن عروق سطحی به طور خودکار، منجر به تعریق می‌شود و اگر درجه حرارت هوا خیلی بالا باشد، بدن قادر به خنک کردن پوست از طریق تعریق نخواهد بود، به خصوص در مواقعی که مقداری از مایعات بدن دفع شده باشد، در نتیجه حجم خون کم شده و درجه حرارت بدن افزایش می‌یابد. شیرخواران به دلیل کم بودن حجم مایع موجود در خون و وزن کم، بیشتر در معرض خطر گرمازدگی قرار دارند و تعداد تنفس شیرخواران بیشتر از بزرگسالان است، از این رو گرمای بیشتری از بدنشان خارج می‌شود. در موارد گرمازدگی، دمای بدن افزایش می‌یابد که در پی آن، تب و ناراحتی‌های رفتاری بروز می‌کند و اگر گرما بیشتر شود، کودک شیرخوار به دلیل تشنگی، به شدت گریه می‌کند و در این حالت، ممکن است که خشکی پوست، گودرفتگی و سیاهی زیر چشم در شیرخوار دیده شود. در صورت بروز گرمازدگی در شیرخوار، ابتدا باید لباس‌های او را از تنش درآورد، او را به محیطی خنک برد و بدنش را با آب ولرم یا حوله مرطوب خنک، شُست و شو داد، دقت داشته باشید که آب نباید خیلی سرد باشد چرا که باعث انقباضات عضلات می‌شود و تنفس را برای شیرخوار سخت می‌کند. اگر شیرخوار هوشیار است، به او مایعات خنک بدهید و اگر هوشیار نباشد هر چه سریع‌تر او را نزد پزشک ببرید. درجه حرارت بدن شیرخوار در هنگام گرمازدگی در هر ۱۰ دقیقه یک بار باید کنترل شود، اگر دمای بدن کاهش نیابد و حالات شیرخوار طبیعی نباشد، باید به پزشک مراجعه کرد. در مواقعی که گرمازدگی شیرخوار شدید باشد، مراجعه به اورژانس ضروری است چرا که به دنبال اختلالات الکترولیتی سدیم و پتاسیم در شیرخواران که به دلیل کمبود آب و کمبود وزن ایجاد می‌شود، احتمال بروز عوارض مغزی و قلبی بیشتر است. ۷۰ درصد بدن یک شیرخوار از آب تشکیل شده و از این رو برای جلوگیری از بروز گرمازدگی کودک در هوای گرم تابستان، باید به طور مرتب به او آب و مایعات نوشاند و نباید منتظر تشنگی و درخواست او ماند. بهتر است در هوای گرم تابستان، بخصوص ساعت ۱۱ صبح تا چهار بعد از ظهر، لباس کودک، کم و اغلب نخی باشد و اگر والدین، کودک خود را بیرون می‌برند باید کلاهی بر سر او قرار دهند که خیلی به سرش نچسبد اما از تابش مستقیم نور خورشید به صورت کودک جلوگیری کند. اگر والدین قصد بیرون رفتن با اتومبیل را دارند باید ابتدا دمای داخل اتومبیل را تنظیم کنند، سپس شیرخوار را درون آن ببرند، همراه خود بطری آب داشته باشند و اگر هوا گرم بود به طور مرتب، پیشانی، موها و گردن شیرخوار را مرطوب کنند و ۲ پنجره جلو را باز بگذارند. بهترین زمان برای سفر کردن به همراه یک شیرخوار را صبح زود یا شب دانست و گفت: اگر والدین مجبورند در طول روز حرکت کنند هر ۲ ساعت، توقف کنند و از ماشین پیاده شوند و در سایه استراحت کنند و به شیرخوار، شیر یا نوشیدنی بدهند، دقت داشته باشند که هرگز حتی اگر شیرخوار خواب است یا اتومبیل در سایه پارک شده، کودک را در اتومبیل تنها نگذارند چرا که گاهی درجه حرارت اتومبیل به ۷۰ درجه هم می‌رسد. بیرون رفتن بین ساعات ۱۲ تا ۱۶ اصلا درست نیست و بردن کودکان شیرخوار زیر یک سال به ساحل دریا در فصل تابستان نیز کار عاقلانه ای نیست و در روزهای گرم تابستان، هر روز صبح برای چند دقیقه، پنجره‌های اتاق شیرخوار، باز و کولر روشن شود تا هوا کمی به خنکی برسد شود. درجه حرارت بالای بدن و تب یا پوشاندن زیاد می‌تواند باعث بروز گرمازدگی شود و از این رو در مواقعی که کودک تب دارد با پاشویه و مصرف استامینوفن، باید درجه حرارت بدن را پایین آورد.

معاون رئیس جمهور:

محیط زیست مخالف توسعه نیست

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست کشور با اشاره به پیامدهای توسعه ناپایدار در دهه‌های گذشته، بر ضرورت توجه جدی به پیوست‌های زیست محیطی در اجرای طرح‌های اقتصادی تأکید کرد و گفت: حل مشکلات انباشته محیط زیستی به همکاری همه جانبه دستگاه‌ها و مدیریت صحیح منابع نیاز دارد. شینا انصاری افزود: به دلیل بی‌توجهی‌های صورت گرفته طی دهه‌های گذشته، امروز بسیاری از استان‌های کشور با مسائل و بحران‌های محیط زیستی روبه‌رو هستند که نتیجه توسعه نامتوازن و استقرار نادرست صنایع در برخی مناطق بوده است. وی با بیان اینکه این روند در برخی نقاط کشور حتی کیفیت زندگی شهروندان را تهدید کرده است، افزود: خوشبختانه در طرح‌های اخیر مانند پروژه تصفیه فاضلاب زرندیه، نگاه به پیوست‌های محیط زیستی از ابتدای طرح مدنظر قرار گرفته که این رویکرد می‌تواند در ارتقای سلامت جامعه نقش مؤثری ایفا کند. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با تأکید بر اینکه محیط زیست مخالف توسعه نیست تصریح کرد: هدف ما این است که توسعه اقتصادی کشور با رعایت اصول زیست محیطی و با درنظر گرفتن سلامت مردم به پیش برود و مسائل محیط زیستی به عنوان رکن سلامت جامعه دیده شود. انصاری با اشاره به سیاست‌های کلان کشور در حوزه محیط زیست گفت: سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۴ نقشه راه محیط زیست کشور را مشخص کرده و در قانون برنامه هفتم توسعه نیز چشم‌اندازهای مشخصی در این حوزه ترسیم شده است که باید با همکاری بین‌بخشی و هم‌افزایی دستگاه‌ها برای کاهش مشکلات محیط زیستی اقدام کنیم. وی با اشاره به مشکلاتی نظیر خشکسالی، گرد و غبار و افت منابع آبی تأکید کرد: اکنون کشور برای پنجمین سال متوالی درگیر خشکسالی است و باید در مدیریت مصرف آب و انرژی نگاه سازگار با طبیعت اتخاذ شود. رئیس سازمان محیط زیست خاطرنشان کرد: حل چالش‌های محیط زیستی کشور نیازمند صبر، برنامه‌ریزی بلندمدت و مشارکت عمومی است و امیدواریم الگوهایی مانند طرح تصفیه فاضلاب زرندیه به سایر واحدهای تولیدی نیز تعمیم یابد تا بتوانیم همزمان با پیشرفت اقتصادی، محیط زیستی سالم و پایدار برای نسل‌های آینده فراهم کنیم.

کاریکاتور

● نابود شدن زندگی با مصرف دخانیات

بر اساس خبرها؛

مهلت ۵۰ روزه ترامپ به مذاق نفت خوش نیامد

قیمت نفت در معاملات بازار آسیا پس از اینکه ترامپ به روسیه برای پایان دادن به جنگ اوکراین، مهلت ۵۰ روزه داد و از اعلام تحریم ها علیه مسکو اجتناب کرد، کاهش یافت. بهای معاملات نفت برنت ۵۶ سنت معادل ۰.۸ درصد کاهش یافت و به ۶۸ دلار و ۶۵ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۲ سنت معادل ۰.۹ درصد کاهش، به ۶۶ دلار و ۳۶ سنت در هر بشکه رسید. جیووانی استانوو، تحلیلگر کالا در شرکت مالی یو بی اس، گفت: «تمرکز بر دونالد ترامپ بوده است، این ترس وجود داشت که او ممکن است فورا روسیه را هدف تحریم ها قرار دهد و اکنون ۵۰ روز دیگر فرصت داده است. آن نگرانی ها در مورد محدودیت قریب الوقوع عرضه در بازار از بین رفته است. این داستان اصلی است.» قیمت نفت به دلیل تحریم های احتمالی افزایش یافته بود، اما بعدا، این افزایش را واگذار کرد، زیرا مهلت ۵۰ روزه، امیدها به اجتناب از تحریم ها را برانگیخت و معامله گران صحبت در مورد این که آیا آمریکا واقعا تعرفه های سنگینی را بر کشورهایی که به تجارت با روسیه ادامه می دهند، اعمال خواهد کرد، متوقف کردند. تحلیلگران شرکت آی ان جی در یادداشتی در روز سه شنبه نوشتند: اگر ترامپ به این وعده عمل کند و تحریم های پیشنهادی اجرا شود، چشم انداز بازار نفت را به شدت تغییر خواهد داد. ترامپ، روز دوشنبه، سلاح های جدید برای اوکراین را اعلام کرد و روز شنبه گفته بود که از اول اوت، تعرفه ۳۰ درصدی بر اکثر واردات از اتحادیه اروپا و مکزیک وضع خواهد کرد و به هشدارهای مشابه برای سایر کشورها افزود. تعرفه ها، خطر کاهش رشد اقتصادی را به همراه دارند.

خبر ویژه

«اسکناس» مشکلات ریشه‌ای ساختار صنعت برق در ایران را بررسی کرد

یارانه گاز به نیروگاه‌ها؛ مدلی معکوس از بهره‌وری

مرکز آمار ایران از افزایش ۷۱.۱ درصدی نقطه به نقطه شاخص قیمت تولیدکننده برق در اردیبهشت ۱۴۰۴ خبر داده است. اگرچه شاید در نگاه اول این افزایش زیاد به نظر برسد اما از آنجا که در سالیان گذشته همواره رشد قیمت برق، عقب تر از سطح عمومی قیمت ها حرکت کرده است، قیمت آن فاصله قابل توجهی با قیمت های جهانی و هزینه واقعی تولید دارد. بر اساس گزارش جدید مرکز آمار ایران، شاخص قیمت تولیدکننده برق در اردیبهشت ۱۴۰۴ به رقم ۵۵۱.۵ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۵) رسیده که نسبت به فروردین ۱.۴ درصد افزایش نشان می دهد. تورم نقطه به نقطه این شاخص نیز ۷۱.۱ درصد گزارش شده و تورم سالانه آن برابر با ۲۴.۶ درصد است. در نگاه اول، این اعداد می توانند نشانه‌ای از روند اصلاح قیمت ها باشند، اما با نگاهی دقیق تر روشن می شود که هنوز هم قیمت برق در ایران بسیار پایین تر از سطح واقعی خود قرار دارد. مقایسه این شاخص با تورم عمومی کشور که طی سال های اخیر به صورت متوسط بالای ۴۰ درصد بوده، نشان می دهد که در سالیان گذشته همواره رشد قیمت برق عقب تر از سطح عمومی قیمت ها حرکت کرده است. از سوی دیگر، حتی با این افزایش سالانه، قیمت تمام شده برق در ایران هنوز در حداقل ترین سطح جهانی قرار دارد و به هیچ وجه منعکس کننده هزینه واقعی تولید انرژی نیست. طبق گزارش مرکز آمار، شاخص قیمت

در ساعات کم بار در اردیبهشت ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل، رشد ۷۶.۱ درصدی را تجربه کرده؛ اما با این وجود، در ساختار تعرفه‌ای کشور تغییری در سهم عمده یارانه های پنهان انرژی ایجاد نشده است. همچنان بخش قابل توجهی از یارانه های برق نصیب پرمصرف ها می شود و این روند، رفتار مصرفی را به جای بهینه سازی، به سمت افزایش تقاضا سوق داده است. یکی از خطاهای رایج در تحلیل های سیاستی کشور، تمرکز بر «قیمت فعلی» به جای «قیمت نسبی» است. به بیان دیگر، این که قیمت برق یا هر کالای یارانه‌ای در ظاهر افزایش یافته، لزوماً به معنای واقعی شدن آن نیست، مگر آنکه نسبت آن با سایر قیمت ها و دستمزدها نیز متناسب اصلاح شده باشد. در حال حاضر، قیمت برق در ایران در مقایسه با قیمت سایر کالاها، خدمات، سوخت ها و حتی نسبت به متوسط درآمد خانوار، به شدت پایین است. در حالی که قیمت برق در ایران در حدود ۰.۰۰۳ سنت به ازای هر کیلووات ساعت است، در کشورهای منطقه مانند ترکیه یا امارات، این عدد بین ۷ تا ۸ سنت متغیر است. این تفاوت، نه تنها بار سنگینی بر بودجه عمومی تحمیل می کند، بلکه الگوی مصرف را نیز مخدوش کرده است. مصرف برق خانگی در ایران طی ۲۰ سال اخیر حدود ۲۰۰ درصد افزایش یافته و سرانه مصرف نیز ۳۳ درصد رشد کرده، در حالی که رشد جمعیت یا توسعه تکنولوژیک به تنهایی نمی توانند این روند را توجیه کنند. در سال ۱۴۰۱، مشترکان خانگی حدود ۳۲ درصد از کل برق تولیدی را مصرف کرده‌اند و در ماه های گرم، این سهم به بیش از ۴۰ درصد نیز می رسد. اصلاحات تعرفه‌ای انجام شده در سال ۱۴۰۲ از طریق پلکانی سازی نرخ برق برای پرمصرف ها گام مثبتی بود، اما همچنان ناکافی است. تجربه نشان داده که تنها در سال هایی که جهش جدی قیمتی همچون سال ۱۳۹۰ در قالب هدفمندسازی یارانه ها اتفاق افتاده، کاهش محسوس در مصرف برق نیز دیده شده است.

■ **یارانه گاز به نیروگاه‌ها؛ مدلی معکوس از بهره‌وری**

یکی از مشکلات ریشه‌ای ساختار صنعت برق در ایران، مدل نادرست قیمت گذاری نهاده های تولید است. بخش عمده برق کشور با گاز طبیعی تولید می شود و این گاز نیز با قیمت بسیار ارزان، بعضاً کمتر از یک دهم قیمت صادراتی، در اختیار نیروگاه ها قرار می گیرد. این روند، نه تنها راندمان نیروگاه ها را پایین نگاه داشته، بلکه از انگیزه سرمایه گذاری بخش خصوصی نیز کاسته است. سیاست درست، نه تولید برق با گاز یارانه‌ای، بلکه صادرات این گاز به قیمت جهانی و بازتوزیع درآمد آن میان مردم است. به عبارت دیگر، باید به جای اینکه برق را تقریباً مجانی با گاز ارزان تولید کنیم و آن را با تعرفه پایین به مصرف کنندگان ارائه دهیم، گاز را به درستی قیمت گذاری کنیم، آن را بفروشیم و پولش را مستقیم یا از طریق سیاست های اجتماعی به مردم بازگردانیم. در غیاب این سیاست، صنعت برق نه تنها زیان ده باقی می ماند، بلکه به توسعه خود نیز ادامه نمی دهد. به ویژه آنکه تجدید ساختار این صنعت در ایران، که از اوایل دهه ۱۳۸۰ آغاز شد، به دلیل اجرای ناقص و تضاد منافع نهادی به سرانجام مطلوبی نرسیده است. در حالی که در کشورهای موفق مانند بریتانیا، روسیه و ژاپن، تجدید ساختار منجر به رقابتی تر شدن بازار برق و جذب سرمایه های جدید شد، در ایران همچنان وابستگی به یارانه، تعیین قیمت دستوری و انحصارهای نهادی باقی مانده‌اند. یکی از پیامدهای عدم واقعی سازی قیمت برق، ناترازی مزمن در تولید و مصرف انرژی در کشور است. هر ساله در فصل گرم، قطعی برق صنایع و بخش خانگی تبدیل به بحرانی عمومی می شود که به فعالیت اقتصادی و رفاه اجتماعی آسیب جدی می زند.

خبر روز

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی:

دولت باید از رقابت با بخش خصوصی در حوزه انرژی دست بردارد

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی خراسان رضوی با انتقاد از مداخلات دولت در حوزه انرژی، گفت: مادامی که دولت به جای حمایت، در رقابت با بخش خصوصی قرار گیرد و قوانین حمایتی کافی وجود نداشته باشد، سرمایه‌گذاری در بخش انرژی با چالش مواجه می شود. نسرین یوسفی عارفی، ضمن آسیب شناسی حضور بخش خصوصی در عرصه انرژی، اظهار کرد: مهم ترین مانع ورود بخش خصوصی به حوزه انرژی، عدم توجه به عنوان مقوله صنعت است. این حوزه زیرساختی محسوب شده و وظیفه تأمین آن توسط دولت ها تعیین می شود. همواره دولت خود را متولی احداث نیروگاه دانسته و انتقال برق را با قیمت غیرواقعی در اختیار مصرف کننده قرار داده است. وی افزود: بی توجهی به اقتصاد انرژی و در نظر نگرفتن حوزه انرژی به عنوان یک صنعت، باعث شده که دولت نتواند در این حوزه سرمایه گذاری کند. قیمت انرژی واقعی نیست و میان قیمت تمام شده و قیمت عرضه شده تفاوت بسیار زیادی وجود دارد که این امر ناترازی مالی ایجاد می کند. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی مشهد با بیان اینکه ناترازی مالی منجر به ناترازی انرژی شده است، بیان کرد: مهم ترین دلیل عدم ورود بخش خصوصی به حوزه انرژی، حضور دولت است. بخش خصوصی از رقابت با بخش دولتی امتناع می کند. دولت به حوزه انرژی ورود پیدا کرده و بخش خصوصی سعی می کند که در حوزه هایی که دولت وارد شده دخالتی نکند. بی اعتمادی بخش خصوصی به دولت مانع رقابتش با دولت می شود، از این رو این بخش خصوصی کمتر به سمتی که دولت و خصولتی ها در آن حضور فعالی دارند، رفته است. وی ادامه داد: مادامی که دولت دست از رقابت با بخش خصوصی و حضور خصولتی ها در هر بخشی که می خواهد بخش خصوصی حضور یابد، برندارد؛ بخش خصوصی به آن حوزه ورود پیدا نمی کند زیرا برای بخش خصوصی موانع زیاد است. از گرفتن مجوزها گرفته تا فروش برق و گرفتن مطالباتش از دولت، این موارد همه موانع بزرگی هست که بخش خصوصی با آن مواجه است و همین مسائل باعث شده این بخش کمتر به سمت سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی برود. بخش خصوصی برای استفاده از منابع مالی و مدت زمانی که برای اجرای یک پروژه صرف کرده است، حداکثر استفاده را می برد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۷۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بیگم شهریان فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی محمد کاملی، محمود جمال، احمد دهنوی و مرضیه پوریان محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم مهسا قنبر پور مطلق باجگیران برابر وکالت شماره ۴۸۷۵۶-۱۴۰۱/۱۱/۲۵ دفتر اسناد رسمی ۳۵ قوچان و برابر درخواست وارده به شماره ۱۹۶۳- ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۶۶۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق ذیل صفحه ۱۹ دفتر ۳۳ بنام نوروز قنبرپور مطلق باجگیران ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است سپس برابر نامه های شماره ۹۰۰۴۴۸ - ۱۳۹۲/۰۱/۱۸ دادستان عمومی و انقلاب قوچان و ۹۰۰۰۳۷ - ۱۳۹۰/۰۱/۱۷ شعبه سوم دادسرای عمومی قوچان بازداشت می.باشد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
محمد صنعتی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۸۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مرادی فرزند امیدعلی با کد ملی ۴۵۴۰۰۷۳۲۸۱ صادره از مورموری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۶/۰۹ مترمربع پلاک ۲۳۱۴ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان اراضی مورموری جنب جاده اصلی آبدانان ـ دهلران خریداری شده از امیدعلی مرادی منتسب به مالکیت رسمی آقای احمد بگ مرادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۵
بابک ولی زاده
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۸۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مرادی فرزند امیدعلی با کد ملی ۴۵۴۰۰۷۳۲۸۱ صادره از مورموری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۲۲/۳۸ مترمربع پلاک ۲۳۱۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان اراضی مورموری جنب جاده اصلی آبدانان ـ دهلران خریداری شده از امیدعلی مرادی منتسب به مالکیت رسمی آقای احمد بگ مرادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۵
بابک ولی زاده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۵۴۶ هیات اول موضع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای نوراله خدادادی به شناسنامه شماره ۳۹۰۶ کد ملی ۴۵۴۹۴۷۹۴۴۲ صادره آبدانان فرزند صید موسی در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۱۸/۷۴ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۴۰ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان-هزاردر- کوچه شیش متری خریداری شده از وراث سید موسی خدادادی و منتسب به مالکیت رسمی علی اکبر و محمد مرادخانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۱
بابک ولی زاده رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۵۴۷ هیات اول موضع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای نوراله خدادادی به شناسنامه شماره ۳۹۰۶ کدملی ۴۵۴۹۴۷۹۴۴۲ صادره آبدانان فرزند صید موسی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶/۶۴ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۴۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان-هزاردر- کوچه شهید خدادادی خریداری شده از وراث سید موسی خدادادی و منتسب به مالکیت رسمی علی اکبر و محمد مرادخانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و **عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۱
بابک ولی زاده رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

ششدانگ پلاک ثبتی سه هزار و یکصد و پنجاه و هفت فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از یکهزار و شانزده فرعی از اصلی مذکور بخش پنج ثبت ساری به مساحت دویست و چهل و یک متر و سی دسیمتر مربع واقع در طبقه دوم که چهار متر و بیست و هشت دسیمتر مربع آن تراس مسقف جنوبی و چهار متر و شصت و نه دسیمتر مربع آن تراس مسقف شمالی است که در داخل آن داکت به مساحت چهل و یک دسیمتر مربع قرار دارد محدود به حدود: شمالا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول هفت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی، دوم خط فرضی است بطول سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی. شرقا در سیزده قسمت که قسمتهای هفتم و هشتم و دوازدهم آن شمالی و قسمتهای سوم و پنجم و دهم آن جنوبی است اول دیواریست بطول یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور، دوم دیواریست بطول پنج متر و هجده سانتیمتر به فضای ملک مجاور، سوم دیواریست بطول دو متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله ،چهارم دیواریست بطول چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به راه پله ، پنجم دیواریست بطول چهل و پنج سانتیمتر به راه پله ، ششم درب و دیوار است بطول دو متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله، هفتم دیواریست بطول یک متر و سی سانتیمتر به راه پله، هشتم دیواریست بطول دو متر به آسانسور ،نهم دیواریست بطول شش متر و هفده سانتیمتر به فضای ملک مجاور ،دهم دیواریست بطول یک متر به داکت، یازدهم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به داکت، دوازدهم دیواریست بطول یک متر به داکت، سیزدهم دیواریست بطول یک متر و نود سانتیمتر به فضای ملک مجاور، جنوبا در نه قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و پنجم آن شرقی و قسمتهای هفتم و هشتم آن غربی . است اول دیواریست بطول شصت سانتیمتر به فضای تراس، دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول هشتاد سانتیمتر به فضای تراس، سوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول دو متر و چهل و شش سانتیمتر به عقب نشینی عرصه مشاعی با حفظ مالکیت، چهارم نیم دیوار جلوی بالکن بطول شصت سانتیمتر به عقب نشینی عرصه مشاعی با حفظ مالکیت، پنجم نیم دیوار جلوی بالکن بطول پنج سانتیمتر به فضای خیابان، ششم دیوار و پنجره است بطول شش متر و نوزده سانتیمتر به فضای خیابان ، هفتم نیم دیوار جلوی بالکن بطول پانزده سانتیمتر به فضای خیابان، هشتم نیم دیوار جلوی بالکن بطول پنجاه سانتیمتر به عقب نشینی عرصه مشاعی با حفظ مالکیت، نهم دیوار و پنجره است بطول دو متر و سه سانتیمتر به عقب نشینی عرصه مشاعی با حفظ مالکیت، غربا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی و قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیواریست بطول پانزده متر و سی و هفت سانتیمتر به فضای ملک مجاور، دوم دیواریست بطول نود سانتیمتر به داکت، سوم دیواریست بطول هشتاد و پنج سانتیمتر به داکت، چهارم دیواریست بطول نود سانتیمتر به داکت، پنجم دیواریست بطول هفت متر به فضای ملک مجاور به انضمام انباری قطعه دو به مساحت پنج متر و هجده دسیمتر مربع و پارکینگ قطعه شش به مساحت دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۳۶۲ به نام آقای امیررضا رضائی چمانی فرزند محمد به شماره ملی ۴۹۹۹۴۳۰۴۰۱ سابقه ثبت داشته و برابر سندرهنی شماره ۳۲۰۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۰ نکا در رهن بانک ملت قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۱۵۱۶ شده و توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در ساری - بلوار خزر - کوی طبرستان - بین میدان طبرستان و میدان ساری کنار - سمت چپ خیابان شهید نوذری - ساختمان طهورا -طبقه دوم - کد پستی ۴۸۱۶۸۵۹۸۴۰ که آپارتمان مورد نظر در طبقه دوم روی پیلوت یک ساختمان شش طبقه روی پیلوت مجهز به آسانسور واقع شده است. هر طبقه مشتمل بر یک واحد (کلا شش واحد) با اسکلت بنا بتن آرمه و سقف تیرچه و فوم و نمای اصلی کف و بدنه داخلی دیوارهای پیلوت و ستونها از کف تا زیر سقف و نیز کف راه پله اشتراکی دسترسی به طبقات و پاگردهای آن و بدنه دیوارهای راه پله سنگ کاری میباشد واحد مورد ارزیابی از دو قسمت فضای عمومی و فضای خصوصی با اختلاف سطح بیست سانتی متری تشکیل شده که فضای عمومی شامل ورودی هال و پذیرایی یکسره ، آشپزخانه اپن با مطبخ و سرویس بهداشتی بوده و فضای خصوصی شامل سه درب اتاق خواب و هال و دو دوش حمام می باشد. آپارتمان مورد اشاره مجهز به سیستم هوشمند میباشد که کف کلیه قسمتها سرامیک کاری و بدنه داخلی دیوارهای هال و پذیرایی و هال خصوصی و اتاق خوابها و سقفهای آنها بانضمام سقف آشپزخانه و مطبخ دارای اندود دو گچه پرداختی است. بدنه داخلی دیوارهای آشپزخانه و مطبخ و هر دو حمام و دستشویی و توالت کاشی کاری بوده و کابینت آشپزخانه و مطبخ از نوع mdf و منصوبه در ردیفهای زمینی و دیواری میباشد هر سه اتاق خواب دارای کمد دیواری از نوع mdf بوده که بدنه داخلی دیوارهای هال و پذیرایی و هال خصوصی و اتاق خوابها رنگ آمیزی شده و در بعضی از قسمت ها دارای روکش کاغذ دیواری و سقف کاذب هال و پذیرایی و اتاق خوابها از نوع دکوراتیو با نور مخفی و درب ورودی از نوع ضد سرقت و پنجره ها از پروفیل upvc با شیشه های دو جداره بوده و دربهای داخلی چوبی ملامینه با چهارچوب فلزی آهنی رنگ آمیزی شده است. رادیاتورهای فلزی آلومینیومی پره ای و یکی از حمامها دارای وان و اتاقک سونا خشک میباشد. بدنه داخلی دیوارها در محل ورودی کاشی کاری و آشپزخانه دارای روکش mdf میباشد آب گرم مصرفی و گرمایش واحد بوسیله دو پکیج دیواری و ایستاده تامین میشود سرمایش واحد بوسیله کولر پیش بینی شده است. ضمنا آپارتمان مذکور از امتیاز برق تک فاز و گاز شهری اختصاصی و نیز برق سه فاز مشترک و آب اشتراکی بهره برداری مینماید با توجه به مراتب فوق الذکر و سایر عوامل و موئلفه های موثر در قضیه ششدانگ آپارتمان موصوف با قدر السهم از عرصه مشاعی و حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها برابر گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری بمبلغ ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفت میلیارد ریال) ارزیابی گردیده که به منظور وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری - میدان امام - ابتدای بلوار آزادی جنب مخابرات از طریق مزایده بفروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ارزیابی و به میزان ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفت میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی (که میبایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره متقاضی حق شرکت در مزایده را نخواهد داشت) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود) برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش مربوطه به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ..... خواهد بود. همچنین حسب اعلام بستانکار پلاک مورد رهن تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ دارای بیمه می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
اسمعیل خالقی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

گزارش

سرپرست دفتر آفریقا سازمان توسعه تجارت ایران مطرح کرد:

لزوم صادرات کالا با ارزش افزوده بالا و تولید فراسرزمینی در آفریقا

سرپرست دفتر آفریقا سازمان توسعه تجارت ایران ضمن اشاره به رشد ۸۵ درصدی صادرات ایران به کشورهای آفریقایی در ۳ ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، از رشد ۱۱۳ درصدی تراز تجاری ایران و کشورهای آفریقایی خبر داد و گفت: باید به سمت صادرات محصولات نهایی با ارزش افزوده بالا و سرمایه‌گذاری برای تولید فراسرزمینی در کشورهای آفریقایی برویم.

محمدرضا صفری با اشاره به آمار تجارت ایران با کشورهای آفریقایی در ۳ ماه نخست سال جاری، گفت: صادرات به آفریقا در این مدت ۸۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد را تجربه کرده است؛ همچنین در این بازه زمانی همزمان با افزایش صادرات با کاهش واردات نیز مواجه بودیم به نحوی که تراز تجاری ۱۱۳ درصد رشد داشت.

به گفته این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران؛ تعداد کشورهای هدف صادراتی ایران در قاره آفریقا از ۲۷ کشور به ۳۲ کشور افزایش یافته است.

وی با واکاوی دلایل رشد تجارت خارجی ایران با کشورهای آفریقایی، گفت: به نظر می‌رسد یکی از دلایل افزایش صادرات به کشورهای آفریقایی برگزاری اجلاس همکاری‌های اقتصادی ایران و آفریقا است که با عملیاتی سازی مصوبات ستاد آفریقا این روند می‌تواند با سرعت بیشتری محقق شود.

سرپرست دفتر آفریقا سازمان توسعه تجارت ایران در پایان پیشنهاد داد: راهبردهای تجارت با آفریقا با توجه به تحولات اخیر من جمله افزایش هزینه‌های انرژی، حمل و نقل، کاهش حمایت‌های مالی و وضع تعرفه‌های جدید آمریکا برای صادرات این کشورها باید به سمت صادرات محصولات نهایی با ارزش افزوده بالا و سرمایه‌گذاری برای تولید فراسرزمینی در کشورهای آفریقایی برود. راهبردی که کشورهایی چون چین سالهاست در آفریقا دنبال می‌کنند.

«اسکناس» تاثیر تعدد برندهای بی‌نام و نشان بر توسعه صنعت لوازم خانگی را بررسی کرد

نبرد تولیدکنندگان با رانت

در حالی که بازار لوازم خانگی ایران از انبوه برندهای بی‌نام و نشان با کیفیتی پایین اشباع شده، بسیاری از تولیدکنندگان واقعی و صاحب‌نام از نبود سرمایه‌گذاری هدفمند، توزیع رانت و حمایت‌های بی‌ضابطه رنج می‌برند. کارشناسان صنعت معتقدند تداوم این مسیر نه‌تنها تولید ملی را تضعیف می‌کند، بلکه خطر تکرار تجربه تلخ صنعت خودرو را نیز در پی دارد.

امروز اگر سری به بازار لوازم خانگی بزنید، با انبوهی از محصولات از برندهای ناآشنا روبه‌رو می‌شوید که اکثر آن‌ها نیز نام تولید داخل را به دروغ یا راست یدک می‌کشند؛ اما پی بردن به سطح پایین امکانات و کیفیت تولید آن‌ها حتی نیاز به حضور کارشناسی خبره هم ندارد؛ بلکه با نگاه اول همه چیز هویداست. این صحنه ناخوشایند در حالی است که طی سال‌های گذشته برخی از تولیدکنندگان صاحب نام لوازم خانگی و الکترونیک داخلی توانسته‌اند با ارتقاء کیفیت مواد اولیه و تحقیق توسعه در فناوری‌های نوین محصولاتی تولید کنند که در بازارهای جهانی حرفی برای گفتن دارند و می‌توانند به رقابت بسازند.

حالا در سال سرمایه‌گذاری برای تولید سوال اینجاست که چرا سرمایه‌ها به جای تمرکز در نقاط قوت صنعت لوازم خانگی، پراکنده شده و علاوه بر آن که بازار را با محصولاتی بی کیفیت روبه‌رو کرده است، امکان هم افزایی در تامین سرمایه را از شرکت‌های قدرتمند تولیدکننده لوازم خانگی سلب کرده است.

در همین راستا با یکی از دست اندکاران بخش خصوصی به گفت‌وگو نشسته‌ایم و این مقام مسئول ضمن آسیب شناسی صنعت لوازم خانگی از چرایی عدم تمرکز سرمایه در این صنعت گفت.

■ **مشکل صنعت لوازم خانگی توزیع رانت است!**

فرشید شکر خدایی، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی ایران و نماینده انجمن مدیریت کیفیت ایران با انتقاد از وضعیت فعلی صنعت لوازم خانگی کشور تأکید کرد که توسعه این صنعت باید بر اساس تجمیع سرمایه، تقویت برندهای توانمند و کاهش تدریجی حمایت‌های رانتی باشد. وی با اشاره به وضعیت فعلی تولیدکنندگان لوازم خانگی گفت: ما امروز با تعداد زیادی تولیدکننده خرد مواجهیم که توان دستیابی به صرفه مقیاسی را ندارند؛ این در حالی است که در صنایعی مانند لوازم خانگی، صرفه مقیاس تولید یکی از عوامل حیاتی برای کاهش هزینه‌ها و افزایش رقابت‌پذیری است. همچنین برای رقابت‌پذیر شدن تولید داخل، باید تیراژ تولید سالانه محصولات خاص مانند یخچال، حداقل به پنج میلیون دستگاه برسد؛ اما تعدد برندهای بی‌نام و نشان که در شرایط فعلی از رانت ارزی و تعرفه‌ای بهره‌مند هستند، این هدف را دور از دسترس کرده است.

■ **تولیدکننده یا مونتاژکار؟ مرز باریکی که گم شده است**

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران تأکید کرد: آنچه امروز در بسیاری از واحدهای تولیدی کشور شاهد آن هستیم، در واقع فرآیند مونتاژ با استفاده از قطعات وارداتی است که با برچسب تولید داخلی روانه بازار می‌شود؛ اما باید توجه داشت که این رویه ضمن توزیع گسترده رانت، موجب سرکوب تولیدکنندگان واقعی شده است. واردات قطعات با ارز ارزان و فروش محصول نهایی با قیمت بازار آزاد، شکل دیگری از گران فروشی است؛ این مدل نه‌تنها برای مصرف‌کننده زیان‌بار است، بلکه کل بازار را از رقابت خالی می‌کند.

راهکار اصلاح ساختار صنعت لوازم خانگی نماینده انجمن مدیریت کیفیت ایران در ادامه با ارائه راهکاری برای اصلاح ساختار صنعت لوازم خانگی گفت: به جای صدور بی‌رویه مجوز برای شرکت‌های جدید و خرد، باید سرمایه‌ها را به سمت شرکت‌های بزرگ و توانمند هدایت کنیم. برندهایی که توانسته‌اند در بازارهای خارجی حضور داشته باشند، صلاحیت دارند تا با جذب سرمایه، شرکت‌های کوچک‌تر را تملیک کرده و به زیرساخت‌های تولید انبوه و با کیفیت متصل کنند. باید به تولیدکننده‌ای که توان صادرات دارد، اعتماد و حمایت کرد. این تولیدکننده الزاماً کیفیت، شبکه توزیع و قدرت رقابت را دارد. محور توسعه لوازم خانگی کشور باید این بنگاه‌ها باشند، نه مونتاژکارانی که صرفاً از رانت تعرفه‌ای و ارزی تغذیه می‌کنند. این مقام مسئول همچنین با اشاره به سیاست‌های تعرفه‌ای و حمایت‌های رانتی در حوزه لوازم خانگی، خواستار برنامه‌ریزی برای حذف تدریجی این امتیازات شد و افزود: در دنیا، حمایت تعرفه‌ای معمولاً با یک دوره زمانی محدود و برنامه‌ریزی شده انجام می‌شود؛ مثلاً پنج سال اول با تعرفه بالا و سپس هر سال کاهش پلکانی ۲۰ درصدی، تا زمانی که تولیدکننده توان رقابت با بازار خارجی و آزاد را پیدا کند؛ اما در ایران این حمایت‌ها بدون زمان‌بندی ادامه‌دار شده و به یک اعتیاد ساختاری تبدیل شده است.

مدیر سامانه یکپارچه خودروها:

اجرای طرح فروش خودروهای وارداتی به تعویق افتاد

در پی انتشار اطلاعیه‌ای در خصوص طرح فروش خودروهای وارداتی و به دنبال آن، حذف اطلاعیه مربوطه، مدیر سامانه یکپارچه خودروها ضمن تاکید بر اینکه هدفِ عرضه خودروهایی است که در گمرک موجود هستند، اعلام کرد که هنوز اطلاعات جامع پیرامون مشخصات خودروهای قابل عرضه در دست نیست، اما وی اطمینان داد که موضوع در حال بررسی است و به محض کسب اطلاعات، اطلاع‌رسانی خواهد شد.

اطلاعیه‌ای در خصوص طرح جدید فروش خودروهای وارداتی از هفته آینده، منتشر شد اما صبح ساعاتی پس از انتشار خبر طرح مذکور، این اطلاعیه از دسترس خارج شد.

مهدی تقدیسی- مدیر سامانه یکپارچه خودروها، در این رابطه شفاف‌سازی کرد.

وی اظهار کرد: هدف ما این است که خودروهایی را برای مشتریان عرضه کنیم که بصورت کاملا وارد کشور شده و در گمرکات کشور موجود هستند؛ بر این اساس با توجه به اینکه همچنان اطلاعات کاملی از خودروهای وارداتی قابل عرضه در این طرح، واصل نشده فعلا اجرای این طرح به تعویق افتاده است.

این مقام مسئول تصریح کرد: موضوع و کسب اطلاعات جامع در حال بررسی است و به محض کسب اطلاعات، موضوع و فرآیند طرح عرضه خودروهای وارداتی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

■ **فعلا برای حساب وکالتی اقدام نکنید**

تقدسی در پاسخ به اینکه آیا از فردا (چهارشنبه) متقاضیان برای وکالتی کردن حساب‌ها اقدام کنند؟ تاکید کرد: با توجه به شرایط پیش آمده، فعلا امر وکالتی کردن حساب‌ها انجام نمی‌شود. پس از حصول نتیجه بررسی‌ها، مجددا اعلام خواهیم کرد که موعد وکالتی کردن حساب‌ها، چه زمانی خواهد بود.

دبیر انجمن صنایع نساجی خبر داد:

ورود سالانه ۳ میلیارد دلار پوشاک قاچاق به کشور

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران با اشاره به ورود حدود ۳ میلیارد دلار پوشاک قاچاق به کشور، گفت: گاهی با بخشنامه یا مقرراتی مواجه می‌شویم که به نظر می‌رسد نه فقط در راستای منافع ملی نیست، بلکه گاهی برخلاف منافع نظام، تولید ملی و اشتغال کشور است و این مساله نیازمند بازنگری و برخوردی جدی است.

سید شجاع‌الدین امامی‌رئوف، دبیر انجمن صنایع نساجی ایران اظهار داشت: صنعت نساجی به شدت وابسته به وضعیت معیشتی مردم است. زمانی که جامعه در شرایط خوب اقتصادی قرار دارد، مصرف‌کنندگان تمایل بیشتری به خرید دارند اما در زمان بحران‌های اجتماعی و اقتصادی مانند جنگ این تمایل کاهش می‌یابد و صنعت نساجی به طور مستقیم از این مساله تاثیر می‌پذیرد.

وی افزود: بخش عمده‌ای از محصولات صنعت نساجی مانند پوشاک، کالای خواب، فرش، موکت و سایر منسوجات خانگی جزو کالاهای مصرفی مردم هستند که با کاهش قدرت خرید تقاضای آنها نیز افت می‌کند.

امامی‌رئوف با اشاره به وضعیت واحدهای تولیدی در روزهای جنگ اخیر گفت: با وجود تنش‌های شدید بسیاری از کارخانه‌ها تولید خود را متوقف نکردند. پراکندگی جغرافیایی صنعت نساجی در کشور و اداره آن توسط بخش خصوصی باعث شد که مدیریت منابع اولیه به صورت منطقی انجام شود. با این حال، تعطیلی بازار و اصناف در شهرهایی مانند تهران که قطب توزیع کشور محسوب می‌شود، موجب شد بخشی از محصولات تولید شده در کارخانه‌ها به بازار نهایی نرسد.

وی با تاکید بر نقش حیاتی مواد اولیه، از مشکلات در تامین گرانول پلی‌استر و چیپس پلی‌اتیلن ترفتالات از پتروشیمی شهید تندگویان خبر داد و افزود: تنها تامین‌کننده این ماده در کشور همین مجتمع است که به دلایل مختلف، پیش از جنگ و همچنین در طول آن، عرضه‌اش دچار مشکل شد و این مساله بر تولید الیاف پلی‌استر، نخ فیلامنت و سایر بخش‌های زنجیره تاثیر گذاشت.

■ **ارز برای واردات کالاهای واسطه‌ای و مواد تولید هزینه شود**

دبیر انجمن نساجی تصریح کرد: در شرایط فعلی، دولت باید در تخصیص ارز و تسهیل واردات مواد اولیه پایه‌ای مانند پنبه و اکریلیک نقش فعال‌تری ایفا کند. در صورت وجود ارز، باید برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات و نه برای محصول نهایی که مشابه داخلی دارد، مصرف شود.

امامی‌رئوف به موضوع قاچاق نیز پرداخت و گفت: حجم بالای پوشاک قاچاق که از طریق مرزها و بازارچه‌های غیررسمی وارد کشور می‌شود، تولید داخلی را به شدت تضعیف کرده است.

وی با اشاره به تهدیدهای امنیتی ناشی از قاچاق تاکید کرد: وقتی نظارت نباشد در کنار پوشاک، امکان ورود تجهیزات جاسوسی، پهپاد و مواد منفجره نیز وجود دارد، از این رو کنترل مرزها و برخورد با قاچاق علاوه بر حمایت از تولید داخلی، مساله‌ای حیاتی برای امنیت کشور است.

وی گفت: در برخی جلسات هیات مدیره یا نشست‌های تخصصی با بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و مقرراتی مواجه می‌شویم که به نظر می‌رسد نه فقط در راستای منافع ملی نیست، بلکه گاهی برخلاف منافع نظام، تولید ملی و اشتغال کشور است و این شائبه برای بسیاری ایجاد شده که گویی برخی از این سیاست‌ها از سوی عناصر نفوذی یا حتی عوامل بیگانه طراحی شده و این مساله نیازمند بازنگری و برخوردی جدی است.

امامی رئوف با تاکید بر لزوم ایجاد ساختاری منسجم برای مقابله با این روند افزود: همان طور که در شرایط جنگی، ستاد فرماندهی عملیات نظامی داریم در حوزه تولید و اقتصاد نیز باید با حضور جدی بخش خصوصی، ستادی برای فرماندهی و هماهنگی در مقابله با تصمیمات آسیب‌زا شکل بگیرد.

وی با انتقاد از برخی مصوبات دولتی که به گفته وی در شرایط بحران به جای تسهیل، موجب تشدید بحران می‌شوند، تصریح کرد: در شرایط خاص و حساس کشور، انتظار می‌رود که تصمیمات دولت در راستای مساعدت به تولیدکننده و فعال اقتصادی باشد.

دبیر انجمن نساجی در ادامه به موضوع واردات بی‌رویه از طریق ته‌لنجی‌ها و پیله‌وری‌ها اشاره کرد و گفت: چندی پیش ابلاغیه‌هایی در این زمینه صادر شد که نگرانی جدی برای فعالان حوزه نساجی و پوشاک ایجاد کرد، چراکه بخشی از کالاهای این حوزه از این طریق به کشور وارد می‌شود و این می‌تواند به ضرر تولید داخل تمام شود. در ابتدا تصور بر این بود که این روندها تحت کنترل و نظارت دقیق است اما ظاهرا نظارت چندانی نیست.

وی در ادامه افزود: باید منابع ارزی کشور برای واردات مواد اولیه صرف شود، نه محصولات نهایی و مصرفی که مشابه با کیفیت آنها در داخل تولید می‌شود، این رویکرد نه فقط اشتغال را افزایش می‌دهد، بلکه از خروج بی‌رویه ارز نیز جلوگیری خواهد کرد.

■ **ورود ۱.۵ میلیارد دلار پوشاک قاچاق به کشور**

وی ادامه داد: واردات پوشاک به صورت رسمی از سال ۱۳۹۶ یا ۱۳۹۷ ممنوع شده است و آنچه به صورت رسمی وارد می‌شود عمدتا شامل لباس‌های خاص مانند آتش‌نشانی، محافظتی و صنعتی است که مشمول ممنوعیت واردات نمی‌شود و حجم آن بسیار ناچیز است؛ لذا آمارهای ارائه‌شده پیرامون واردات پوشاک ناظر بر قاچاق است و برآورد ما از میزان پوشاک قاچاق در کشور بین یک و نیم تا سه میلیارد دلار است.

امامی رئوف گفت: بررسی روند واردات پارچه به عنوان یکی از اصلی‌ترین اقلام این صنعت نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۱ حدود ۶۹۵ میلیون دلار پارچه وارد کشور شده، در سال ۱۴۰۲ این عدد به ۸۵۰ میلیون دلار رسیده و در سال ۱۴۰۳ با افزایش چشمگیر به ۹۷۰ میلیون دلار رسیده است. این در حالی بوده که تا پیش از سال ۱۴۰۰، بیشترین رقم واردات پارچه حدود ۳۰۰ میلیون دلار بوده است.

وی در ادامه درباره وضعیت صادرات این صنعت اظهار داشت: صادرات محصولات نساجی، بدون احتساب چرم، کیف و کفش در سال ۱۴۰۱ حدود ۶۲۵ میلیون دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۵۸۵ میلیون دلار و در سال ۱۴۰۳ معادل ۶۸۰ میلیون دلار بوده است. بخش عمده‌ای از این صادرات، حدود ۳۸۰ میلیون دلار، مربوط به فرش، موکت و کفپوش‌ها بوده و بیش از ۵۰ درصد صادرات را به خود اختصاص داده است.

امامی رئوف تاکید کرد: باوجود ظرفیت بالا برای افزایش صادرات، سخت‌گیری‌های قانونی به ویژه در زمینه رفع تعهد ارزی مانع رشد صادرات شده است. از سال ۱۳۹۷ که شرایط رفع تعهد ارزی سخت‌تر شد، هیچ تلاشی برای اصلاح یا تسهیل این روند انجام نشده و همین مساله باعث شده صادرکنندگان بزرگ از میدان خارج شوند و بازارهای جهانی را از دست بدهیم.

آگهی مفقودی

سند موتور سیکلت تک پر تیپ CC۱۲۵ به رنگ سبز - یشمی مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور NM۵۱۵۸۰ به شماره شاسی NFB***110T8510429 بشماره پلاک ۵۸۶-۹۷۶۴۳ به نام مالک آقای مقداد شعبانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (مازندران)

آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز

نظر باینکه آقای محسن حسین پور اول فرزند یوسفعلی نسبت به ۲۵ سهم مشاع از ۳۴۱/۴۰ سهم ششدانگ پلاک ۶۷۲۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد درخواست افراز مالکیت مشاعی خویش را نموده است لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ جهت اجرای عملیات افراز به محل وقوع ملک عزیمت مینمایند. بدینوسیله به سایر مالکین مشاعی که برابر اعلام متقاضی مجهول المکان میباشند در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ابلاغ میگردد که در تاریخ فوق الذکر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد. ضمنا نقشه و صورتمجلس افرازی متعاقبا آگهی خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
حسین مهرجو

شهرداری اراک

نوبت دوم

آگهی مناقصه های عمومی شهرداری اراک

سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری اراک در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال جاری نسبت به انجام امور ذیلاز طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

عنوان مناقصه ها و مبالغ تضمین	جدولگذاری در سطح آرامستانهای شهرداری اراک با برآوردی بالغ بر ۶۸،۹۹۶،۳۶۱،۲۹۶ریال و مبلغ تضمین ۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شماره مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۹۴۲۰۶۰۰۰۰۱) همسطح سازی و کف فرش قبور در سطح آرامستانهای شهرداری اراک با برآوردی بالغ بر ۹۰،۰۳۱،۷۲۶،۴۴۸ ریال و مبلغ تضمین ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شماره مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۹۴۲۰۶۰۰۰۰۲)
نحوه و زمان دریافت اسناد مناقصه	دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰به مدت ۶ روز و صرفا" از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت	آخرین مهلت بارگذاری مدارک بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری اراک تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ می باشد.
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه	برابر مبالغ مندرج جهت هر مناقصه و صرفا در قالب ضمانت نامه بانکی (فرآیند ارجاع کار) یا فیش واریزی به حساب سپرده پیمانکاران آرامستان به شماره حساب ۱۰۰۴۴۰۱۷۱ بانک شهر شعبه شهید بهشتی
زمان گشایش پاکت ها و محل تشکیل کمیسیون مناقصه	روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ راس ساعت ۹ دفتر مدیریت سازمان - حضور شرکت کنندگان بلامانع است (همراه داشتن معرفی نامه جهت شرکت در جلسه مناقصه الزامی است).
حداقل صلاحیت شرکت کننده	شرکت های دارای تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه یا راه با حداقل پایه۵ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی جهت مناقصه شماره۱ و۲

به پیشنهادات مبهم، مشروط ، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.
هزینه کارمزد سامانه ستاد بعهده برنده مناقصه خواهد بود .
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است .
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم عضویت ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند .

لذا متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به امور مالی سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری اراک واقع در کمربندی شمالی -سازمان آرامستان مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۷۷۲۰۲۰-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

روح اله قلعه- رئیس سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری اراک

اسکناس
نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com

شهردار اردبیل در جمع هیئت امنای مساجد:

اولویت شهرداری ضمن بررسی رفع مشکلات و مسائل در محلات است

گروه استانها / اردبیل:
جلسه بررسی مشکلات محلات اردبیل با حضور شهردار و هیات امنای مساجد برگزار و شهردار اردبیل جهت رفع مشکلات و مسائل موجود در محلات، قول مساعد داد.
به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری اردبیل؛ جلسه بررسی مسائل و مشکلات محلات زینال، علیه، خاتم النبین، آقاکاظم، عباسیه، منصوریه و حسن العسگری با حضور محمود صفری شهردار اردبیل و جمعی از مدیران شهرداری و هیات امنای مساجد در سالن اجتماعات شهرداری اردبیل برگزار شد.
در این جلسه محمود صفری شهردار اردبیل ضمن بررسی مسائل و مشکلات، قول مساعد جهت رفع مسائل در اسرع وقت را داد. وی با بیان این که تمام تلاش مدیریت شهری توسعه زیرساخت ها و رفع کاستی ها در سطح شهر است، افزود: در کنار اجرای پروژه های عمران شهری بزرگ از جمله احداث تقاطعات مختلف جهت روان سازی ترافیک، رفع مشکلات محلات نیز در اولویت است. به طور مثال در ۳ سال و نیم گذشته جهت رفاه حال شهروندان ۲۱ پارک در محلات مختلف اردبیل ایجاد شده که این اقدام تا پایان سال ادامه نیز خواهد داشت.
شهردار اردبیل اضافه کرد: شهرداری اردبیل تمام تلاش خود را برای بهبود وضعیت زندگی شهروندان و ارتقاء کیفیت خدمات شهری به کار گرفته است.
در این جلسه، نمایندگان محلات اردبیل در این جلسه به بیان مسائل و مشکلات موجود در محلات خود، پرداختند.

خبر ویژه

اخبار

برای تأمین جهیزیه، معیشت و تعمیر منازل نیازمندان صورت گرفت؛

همکاری بهزیستی گلستان و سپاه نینوا

گروه استانها / گلستان:
سرپرست معاون مشارکت های مردمی بهزیستی گلستان در دیدار با مسئول قرارگاه پیشرفت و آبادانی سپاه نینوا از برنامه ریزی مشترک برای تأمین جهیزیه، بسته های معیشتی و بهسازی منازل مددجویان خبر داد و خواستار نقش آفرینی گسترده تر گروه های جهادی در این مسیر شد.
بازدید جانشین سپاه نینوا و مسئول بسیج سازندگی از قرارگاه جهادی محلات
قدردانی سپاه نینوا از مخابرات منطقه گلستان
در راستای تقویت اقدامات جهادی و خدمات حمایتی به اقشار آسیب پذیر، محمد شایسته، سرپرست معاون مشارکت های مردمی و توسعه ظرفیت های اجتماعی و فرهنگی بهزیستی گلستان با کاظم نوروزی مسئول قرارگاه پیشرفت و آبادانی سپاه نینوا استان دیدار و گفت وگو کرد.
شایسته در این دیدار اظهار داشت: هدف از این تعامل، هم افزایی برای خدمت مؤثرتر به خانواده های نیازمند است و ضمن اینکه استفاده از ظرفیت عظیم گروه های جهادی سپاه می تواند تحولی بزرگ در تأمین جهیزیه، توزیع بسته های معیشتی و بهسازی منازل جامعه هدف ایجاد کند.
وی با اشاره به مشکلات زیرساختی برخی منازل مددجویان در مناطق روستایی افزود:
در این نشست مقرر شد زمینه همکاری برای تعمیر و مناسب سازی سرویس های بهداشتی و منازل محرومان با کمک گروه های جهادی فراهم شود.
معاون بهزیستی گلستان همچنین به اجرای پویش "برای ایران همدل" اشاره کرد و گفت: با استفاده از ظرفیت عظیم قرارگاه پیشرفت و آبادانی برای اطلاع رسانی گسترده در میان گروه های جهادی، تلاش می شود تا زمینه مشارکت بیشتر مردم در این پویش ملی فراهم کنیم تا بتوانیم گره ای از کار محرومان باز کنیم.
این دیدار با هدف برنامه ریزی عملیاتی برای ارائه خدمات مؤثرتر به خانواده های تحت حمایت و تقویت فعالیت های میدانی مشترک برگزار شد.

مدیر تامین مسکن و ساختمان کمیته امداد امام خمینی(ره) استان اصفهان خبرداد:

تعمیر ۴۷۰ واحد مسکونی مددجویان کمیته امداد در اصفهان

گروه استانها / اصفهان:
سیدمصطفی انوری مدیر تامین مسکن و ساختمان کمیته امداد امام خمینی(ره) استان اصفهان، از جریان تازه ای در خدمت رسانی به مددجویان گفت؛ جریانی که قلبش با تپش جهاد می زند و پایه هایش بر همدلی مردمی استوار شده است.
انوری خبر از انعقاد تفاهم نامه ای داد که رنگ و بوی خلوص می دهد؛ در قالب این تفاهم نامه که با هدف هم افزایی با تشکل های جهادی منعقد شده، احداث ۳۸ فضای جانبی، تعمیر ۴۷۰ واحد مسکونی و تکمیل احداث یک واحد مسکونی در دستور کار قرار گرفته است؛ خدماتی که زندگی را برای صدها خانواده مددجو، گرم تر و امیدبخش تر می کند.
به گفته وی، ارزش ریالی این اقدامات بالغ بر ۱۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان برآورد شده که توسط کمیته امداد و در راستای هم افزایی و حمایت از گروه های جهادی پرداخت می شود.
او با اشاره به جزئیات این همکاری سازنده افزود: احداث ۳۸ فضای جانبی در منازل مددجویان، در شهرستان های جرقویه علیا، جرقویه سفلی و فریدونشهر انجام خواهد شد. همچنین، عملیات تکمیل یک واحد مسکونی نیمه کاره در شهرستان لنجان نیز در قالب این طرح به سرانجام خواهد رسید. تعمیرات منازل مددجویان هم در سطح ۱۹ شهرستان دیگر از استان انجام خواهد شد.
انوری گفت: در این مسیر، گروه های جهادی نه فقط بازوی اجرایی، بلکه شریک قلبی ما هستند. حضور آنان در دورترین نقاط استان، پیام روشنی دارد: تا وقتی یک خانواده سقف مطمئن نداشته باشد، آسایش هیچ کدام مان کامل نیست.
مدیر تامین مسکن و ساختمان کمیته امداد استان اصفهان در پایان خاطرنشان کرد: ما خانه نمی سازیم، امید می کاریم. و این امید، با دستان پینه بسته جهادگران، با همت خیران و با ایمان مردم

یادداشت مدیر روابط عمومی؛

عزم ملی فولاد مبارکه برای رفع ناترازی‌های آب و برق

گروه استانها / اصفهان:
دست یابی به هدف متعالی توسعه پایدار و حفظ محیط زیست، در کنار راهبرد خودتأمینی فولاد مبارکه در حوزه انرژی و تولید انرژی های تجدیدپذیر و پاک، چهره ای نو از این گروه صنعتی را در سپهر توسعه صنعتی و اقتصادی ایران نمایان ساخته است. فولاد مبارکه با سرمایه گذاری در حوزه تأمین برق و همچنین پروژه انتقال آب دریای عمان به فلات مرکزی ایران، اراده ملی خود را برای نقش آفرینی در موضوعات کلان کشور به نمایش گذاشت. این رویکرد، هفته گذشته با بهره برداری از نیروگاه خورشیدی آفتاب شرق، به عنوان بزرگ ترین نیروگاه خورشیدی متمرکز کشور و ورود ۱۲۰ مگاوات برق به مدار، به ثمر نشست.
ایران اسلامی، سرزمینی مملو از ذخایر عظیم خدادادی معدنی، نفتی و گازی است که در کنار سرمایه های انسانی مستعد و توانمند، چشم انداز روشنی از توسعه و پیشرفت را پیش روی خود دارد. تجربه نیز نشان داده است که با وجود فشارها و تحریم های ناجوانمردانه بین المللی، اراده آهنین مردان و زنان سخت کوش و مجاهد این مرز و بوم همواره بر چالش ها غلبه کرده و کشور هر روز شاهد اجرای طرح ها و برنامه های توسعه ای است.
راهبرد خودتأمینی در حوزه انرژی، به ویژه در زمینه تأمین پایدار آب و برق، تدبیری دوراندیشانه از سوی فولاد مبارکه به عنوان شرکتی مسئولیت پذیر و هم تراز با استانداردهای جهانی بوده است؛ تدبیری که با هدف جبران یا رفع ناترازی های انرژی و فراهم کردن بستر مناسب برای استمرار تولید اتخاذ شد. به یاری خداوند و با تلاش مستمر هیئت مدیره و مدیران شرکت، از سال های گذشته تاکنون، بیش از ۲,۳ میلیارد دلار در این حوزه سرمایه گذاری شده است. هدف اصلی این سرمایه گذاری ها، پایداری تولید، تولید فولاد سبز، بهبود امنیت انرژی کشور، کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی و کاهش انتشار گازهای آلاینده بوده است. تولید ۱۵۰۰ مگاوات برق از طریق نیروگاه حرارتی سیکل ترکیبی و نیروگاه خورشیدی، از جمله طرح های ملی فولاد مبارکه به شمار می رود که علاوه بر کمک به رفع ناترازی ها و ایجاد اشتغال پایدار، گامی مؤثر در مسیر ساخت آینده ای پاک و پایدار خواهد بود. به یاری الهی و تلاش همه همکاران و پیمانکاران، تاکنون ۸۵۰ مگاوات از برق مورد نیاز فولاد مبارکه تأمین شده و خوشبختانه، این شرکت امروز از وابستگی به برق شبکه سراسری بی نیاز گردیده است. این دستاورد، نشان از به ثمر نشستن یک حرکت ملی در مسیر تأمین برق کشور و رفع ناترازی های آن دارد. بهره برداری از این نیروگاه خورشیدی با سرمایه گذاری ۳۰۵ میلیون یورویی شرکت فولاد مبارکه، در زمینی به وسعت بیش از ۱۲ هزار هکتار اجرا شده و ضمن اشتغال زایی برای هزاران نفر در زمان اجرای پروژه، به عنوان بزرگ ترین نیروگاه یکپارچه خورشیدی کشور و یکی از پروژه های کلیدی توسعه انرژی های پاک شناخته می شود. این پروژه نقش مؤثری در کاهش مصرف سوخت های فسیلی و افزایش سهم انرژی های تجدیدپذیر در شبکه برق کشور دارد.
تولید فولاد سبز، کاهش آلاینده های زیست محیطی و محدود کردن انتشار کربن از جمله دغدغه ها و تعهدات اصلی فولاد مبارکه است. بهره برداری از این نیروگاه، سهم کربن در محصولات فولادی را به طور چشمگیری کاهش داده و باعث کاهش سالانه حدود ۶۰۰ هزار تن دی اکسیدکربن می شود. همچنین با تولید ۶۰۰ مگاوات برق از این نیروگاه، بیش از ۶۰ درصد برق کوره های قوس الکتریکی فولاد مبارکه از طریق برق سبز تأمین خواهد شد.
در کنار این دستاوردها، سرمایه گذاری عظیم فولاد مبارکه در پروژه انتقال آب از دریای عمان به فلات مرکزی ایران و تلاش این شرکت برای تأمین پایدار آب صنایع، از دیگر اقدامات ارزشمند آن است. این پروژه مهم در ماه آینده به بهره برداری خواهد رسید و با انتقال آب به فولاد مبارکه، گامی اساسی در راستای پایداری صنعت استان اصفهان برداشته خواهد شد.
تردیدی نیست که تأمین این حجم از برق توسط بزرگ ترین کارخانه فولادسازی کشور از طریق انرژی های تجدیدپذیر، افزون بر تحقق تولید فولاد سبز و ایفای مسئولیت های اجتماعی، نویدبخش آینده ای روشن برای این گروه صنعتی است. با اجرای طرح های انتقال آب و توسعه زیرساخت ها، در کنار ارتقای سطح کمی و کیفی محصولات، اعتبار فولاد مبارکه به عنوان بزرگ ترین فولادساز ایران در سطح ملی و جهانی افزایش یافته و این مجموعه همچنان به عنوان پیشتاز و پیشران توسعه صنعتی کشور، خط شکن تحولات پیش روی اقتصاد و صنعت ایران و متعهد به ساخت آینده ای بهتر برای ایران و ایرانیان باقی خواهد ماند.

مدیرکل بهزیستی مازندران مطرح کرد؛

هدف بهزیستی تبدیل حمایت های مقطعی به فرصت های پایدار است

گروه استانها / مازندران:
فریبا بریمانی، مدیرکل بهزیستی مازندران در نشست خبری که به مناسبت گرامیداشت هفته بهزیستی برگزار شد، عنوان کرد: بهزیستی تنها یک سازمان حمایتی نیست بلکه نماد امید، عدالت و توانمندسازی است.
فریبا بریمانی، مدیرکل بهزیستی مازندران ضمن تشکر و قدردانی از اصحاب رسانه، گفت: رسانه ها پل ارتباطی بین بهزیستی و جامعه هستند و نقش کلیدی در تبلیغ برنامه های پیشگیرانه، انعکاس دغدغه های مددجویان و نیازهای واقعی و الگوهای موفق توانمند سازی دارند.
مدیرکل بهزیستی مازندران این سازمان را نهاد امید و تحول دانست وافزود: بهزیستی تنها یک سازمان حمایتی نیست بلکه نماد امید، عدالت و توانمندسازی است و ماموریت ما حمایت از اقشار آسیب پذیر می باشد با یک تفاوت بنیادین که تبدیل حمایت های مقطعی به فرصت های پایدار است.
وی با بیان اینکه همدلی بدون توانمندسازی محقق نمی شود، ادامه داد: رویکرد بهزیستی مازندران با تکیه بر سیاست های ملی و بومی سازی برنامه ها بر سه محور اساسی توانمندسازی به جای حمایت مطلق، پیشگیری و استفاده از ظرفیت رسانه ها به عنوان همکار استراتژیک در آگاهی بخشی می باشد.
بریمانی شعار امسال هفته بهزیستی را "با هم برای بهزیستن، مشارکت امروز؛ توانمندسازی فردا" عنوان کرد و گفت: هفته بهزیستی از ۲۵ الی ۳۱ تیرماه برگزار می شود که در این هفته عطر افشانی گلزار شهدا، دیدار با خانواده های معظم شهدای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، مانور خودروهای اورژانس اجتماعی، تشکیل زنجیره کارکنان اورژانس اجتماعی، نشست با شرکای اجتماعی و موسسات وغیره از جمله برنامه های هفته بهزیستی می باشد.
مدیرکل بهزیستی مازندران با بیان اینکه در هفته بهزیستی ۳۱۹ پروژه به بهره برداری می رسد، افزود: از این تعداد ۲۱۱ واحد مسکونی، ۹۶ طرح خوداشتغالی، ۷ مرکز مشاوره و روانشناختی، ۳ مرکز مثبت زندگی، یک مرکز غیردولتی روزانه توانبخشی آموزشی تلفیقی و یک مرکز توانمندسازی و صیانت از بانوان بهبودیافته می باشد.
وی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۸۵ هزار خانوار تحت پوشش بهزیستی مازندران قرار دارند، گفت: در ماه گذشته ۶۶۵ خانواده پشت نوبت خدمات مستمری قرارداشتند که تحت پوشش بهزیستی قرارگرفتند و درحال حاضر پشت نوبت مستمری نداریم. بریمانی از برگزاری ۴۴۰ میزخدمت در سال گذشته خبرداد و بیان کرد: در سال گذشته بیش از ۶۶۰۰ نفر به میز خدمت مراجعه و خدمات دریافت کردند و به بیش از ۲۶۰۰ نفر نیز در ملاقات مردمی خدمات در حوزه درمان، معیشت، لوازم توانبخشی، مسکن، اشتغال، خدمات مستمر و غیره ارائه گردید.
وی از فعالیت بیش از ۷۰۰ مرکز و موسسه خیریه تحت نظارت بهزیستی مازندران خبرداد.
مدیرکل بهزیستی مازندران توانمندسازی جامعه هدف بهزیستی را اولویت سازمان دانست و تصریح کرد: در مسیر خودکفایی گروه هدف، ابتدا باید توانمندسازی جسمی، روانی و اجتماعی برای آنان محقق گردد که به توانمند سازی اقتصادی دست پیدا کنند.
بریمانی با تاکید براینکه از جامعه هدف حمایت می کنیم تا توانمند شوند، نه وابسته، گفت: بهزیستی مازندران در مسیر حمایت تا توانمندسازی، گام های استواری را به سوی عدالت اجتماعی برداشته است.
وی با بیان اینکه استان مازندران دومین استان سالمند کشور می باشد، افزود: سند ملی سالمندی یک برنامه جامع برای ارتقای کیفیت زندگی سالمندان می باشد و دستگاه های متعددی در این حوزه فعالیت می کنند که امید است با همکاری این دستگاه ها اقدامات خوبی صورت گیرد.
بریمانی به فعالیت مراکز روزانه و مراکز شبانه روزی نگهداری از سالمندان در استان اشاره کرد و گفت: در حال حاضر شهر ساری به عنوان شهر دوستدار سالمند انتخاب شده است که امیدواریم با همکاری شهرداری و سایرنهادها، شاهد تسری آن به سایر شهرها باشیم. مدیرکل بهزیستی مازندران ضمن قدردانی از خیرین نیک اندیش استان مازندران، اضافه کرد: خیرین همواره یار و همراه ما در کمک به جامعه هدف بوده اند که امید است در اجرای پویش شکرانه خرمن که از ویژه برنامه های بهزیستی مازندران می باشد بیش از پیش ما را در جهت کمک به جامعه هدف یاری کنند.

اخبار

مدیرکل امور مالیاتی استان سمنان:

مهلت طلایی مالیاتی تا پایان شهریور، فرصت استثنایی برای مودیان حقیقی و حقوقی اعلام شد

گروه استانها / سمنان:
دکتر حسین پور، با اعلام بخشنامه جدید سازمان امور مالیاتی کشور از تمدید مهلت تسلیم اظهارنامه های مالیاتی برای واحدهای حقیقی و حقوقی خبر داد.
حسین پور با اعلام این خبر گفت: بر اساس مصوبه مراجع قانونی، کلیه مودیان مالیاتی که باید اظهارنامه های خود را بر اساس مواد ۸۰، ۱۰۰، ۱۱۰، ۱۱۴، ۱۱۶ و ۱۲۶ قانون مالیات های مستقیم تسلیم کنند و مهلت اولیه آن ها از ۲۳ خرداد ۱۴۰۴ آغاز و تا پیش از پایان شهریور ماه سال جاری بود، می توانند تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۴ نسبت به ارائه اظهارنامه های خود اقدام نمایند.
ایشان تأکید کرد: «تمدید این مهلت با هدف حمایت از فعالان اقتصادی و تسهیل فرآیندهای مالیاتی انجام شده است تا مودیان بدون دغدغه زمانی و با فرصت کافی، بتوانند اظهارنامه های خود را به صورت کامل و دقیق تکمیل و ارسال کنند.
دکتر حسین پور افزود: «سازمان امور مالیاتی کشور به دنبال تسهیل ارتباط مودیان با نظام مالیاتی است و این اقدام در راستای کاهش فشارهای مالیاتی و ایجاد فضای مناسب برای رونق اقتصادی صورت گرفته است.
وی در پایان از همه مودیان خواست از فرصت تمدید مهلت استفاده کرده و در اسرع وقت اظهارنامه های خود را تسلیم نمایند تا از هرگونه جریمه احتمالی جلوگیری شود.

مدیرعامل آبفای البرز:

شهروندان الزامات مصرف بهینه را جدی بگیرند

البرز / اکبر حیدری :
حمیدرضا نامداری، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان البرز، با اشاره به پیش بینی ورود موج شدید گرما از روز چهارشنبه و همزمانی آن با کاهش ۵۰ درصدی حجم ذخایر سدهای کرج و طالقان، نسبت به رعایت الزامات مصرف بهینه آب هشدار داد.
وی گفت: با توجه به افزایش دما و استمرار خشکسالی، شرایط منابع آبی استان در وضعیت شکننده ای قرار دارد. همچنین با ناترازی برق و بروز قطعی های پراکنده، عملکرد چاه های تأمین آب تحت تأثیر قرار می گیرد و این موضوع نیازمند مدیریت دقیق مصرف از سوی شهروندان است.»
نامداری تأکید کرد: از عموم مردم درخواست می شود نسبت به تأمین مخزن کافی و استفاده بهینه از پمپ های آب خانگی اقدام کنند تا در ساعات اوج مصرف با مشکل جدی مواجه نشوند.
وی همچنین به مواردی همچون صرفه جویی در مصرف روزانه آب، پرهیز جدی از آبیاری درختان در ساعات گرم روز، عدم استفاده از آب شرب برای پر کردن استخرهای خانگی، شستشوی خودرو و فرش، و نیز استفاده از سایه بان برای کولرهای آبی به منظور کاهش مصرف آب و برق اشاره کرد و آن ها را از الزامات حیاتی عبور از تابستان پرتنش پیش رو دانست.
مدیرعامل آبفای البرز در پایان تأکید کرد: تجربه موفق سال گذشته نشان داد که با مشارکت مردم، می توان از بحران ها عبور کرد. اما امسال به مراتب شرایط سخت تر است و لازم است مردم استان در این مسیر، همراهی و همکاری حداکثری داشته باشند.

آغاز احداث ساختمان جدید اداره بیمه سلامت ساوه

گروه استانها / ساوه:
نجاتی از احداث ساختمان جدید اداره بیمه سلامت شهرستان ساوه خبر داد.
ابوالفضل نجاتی، مدیرکل بیمه سلامت استان مرکزی در بازید از روند پروژه ساخت ساختمان جدید اداره بیمه سلامت شهرستان ساوه، از آغاز عملیات نوسازی این ساختمان خبر داد.
وی با اشاره به قدمت بیش از ۴۰ ساله این ساختمان و فرسودگی شدید آن اظهار داشت: ساختمان مذکور با کاربری مسکونی و استیجاری در گذشته مورد بهره برداری قرار گرفته بود و با توجه به شرایط غیرایمن و نیاز به بهسازی، تصمیم به تخریب و نوسازی آن اتخاذ شد.
وی افزود: عرصه زمین این پروژه ۲۱۸ مترمربع و زیربنای آن ۴۱۰ مترمربع در قالب دو طبقه روی پیلوت است که عملیات ساخت آن توسط شرکت پیمانکاری پارلاق دژ آریا در حال انجام است.
به گفته مدیرکل بیمه سلامت استان مرکزی، مدت زمان قرارداد با پیمانکار ۱۰ ماه در نظر گرفته شده و مبلغ کل قرارداد ۱۲۰ میلیارد ریال است.

اسکناس
روزنامه اقتصادی صبح ایران

چهارشنبه ۲۵ تیر ۱۴۰۴ ● شماره ۲۱۵۵ ● سال هفتم
۲۰ محرم ۱۴۴۷ ● ۱۶ جولای ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

خروج اتباع افغانستانی غیرمجاز از مرز دوغارون/ایرنا

معرفی کتاب

معرفی کتاب سمی نباشیم؛

رهایی از الگوهای آسیب‌زا و ساختن روابطی آگاهانه

همه‌ی ما از انسان‌های سمی زندگی خود فراری هستیم؛ اما آیا تا به حال به این موضوع فکر کرده‌اید که شاید خود شما یکی از همین انسان‌های سمی باشید؟ تام استوکس در کتاب سمی نباشیم به همین مسئله می‌پردازد و به مخاطبان خود کمک می‌کند با تأمل در رفتارهای خود، جوانب سمی شخصیت خودشان و دیگران را کشف کنند و با ارائه‌ی راهکارهایی برای رفع ریشه‌ای آن‌ها کیفیت زندگی خود و اطرافیانشان را بالا ببرند. انتشارات کتابراه با ترجمه این اثر تلاش کرده است تا مخاطبان فارسی‌زبان در سراسر جهان بتوانند از این راهکارها و تجربیات سودمند بهره‌مند شوند.

انگشت اتهام کشیدن به سمت دیگران و سرزنش کردن اطرافیانمان برای مشکلاتی که آزارمان می‌دهند کار سختی نیست. نمی‌توان منکر شد که اغلب ما تجربه‌ی نزدیکی با افرادی سمی را داشته‌ایم و بدون شک آسیب‌های عاطفی و احساسی سنگینی را از سمت آن‌ها متحمل شده‌ایم.

پیشخوان

سربرآورده از دل آتش؛

«ققنوس» از میهن، خانه و ساختمان شیشه‌ای می‌گوید

هنوز روی زمین پر از شیشه است و وقتی روی آن راه می‌روی، صدای ترق‌ترق شکستنشان بلند می‌شود. اینجا ساختمان شیشه‌ای است. ساختمانی که پس‌از اصابت چند موشک باید به مخروبه‌ای تبدیل می‌شد، اما اکنون در میان خاکسترهای به‌جامانده از حمله رژیم صهیونیستی، دوربین‌ها و میکروفن‌ها روشن‌اند.

کلمات هنوز نفس می‌کشند و در فضای خاکستری‌اش که سرخی و سبزی پرچم ایران به آن رنگ زندگی بخشیده، صدای «ای ایران» ارکسترسمفونیک صداوسیما طنین‌انداز است تا بار دیگر یادآوری کند که هرچند کاغذها سوخته‌اند، حقیقت خاموش نشده است. حقیقتی که به‌قول کامران نجف‌زاده، مانند ققنوس از میان خاکستر شیشه‌ای به پرواز درآمده، آتش زبان حقیقت و اطلاع‌رسانی را شعله‌ورتر از گذشته کرده است و این شروع زندگی و حیات در ساختمان شیشه‌ای است. حیاتی که از روی سنگ‌فرشی از خاکستر و شیشه سربرآورده و سربلند از بحران، حقیقت را فریاد زده و می‌گوید: وطن پابرجاست، ساختمان زخمی شیشه‌ای روی آنتن زنده با اقتدار رنگ اتحاد و همدلی گرفته و با بمب و موشک نمی‌توان ما را از پا انداخت.

این همان تصویری است که برنامه گفت‌وگومحور «ققنوس» با اجرای کامران نجف‌زاده، در فضایی متفاوت کنار حوض فیروزه‌ای ساختمان شیشه‌ای، روایت‌هایی نو و خاطره‌انگیز از این ساختمان منعکس می‌کند. در اولین شب پخش زنده این برنامه از شبکه نسیم که همراه با اجرای جذاب قطعاتی شورانگیز توسط ارکسترسمفونیک صداوسیما بود، به پشت‌صحنه «ققنوس» رفتیم و گفت‌وگویی با مدیر شبکه و سازندگانش داشتیم که در ادامه می‌خوانید.

از ایده و طرحی که طی روزهای پس از آتش‌بس در ذهن ما شکل گرفت تا ارائه آن به مدیر شبکه و جمع کردن عوامل تولید دو سه روز بیشتر زمان نبرد. همه‌چیز سریع و فوری بود. کامران نجف‌زاده با خاطره‌ای که از اجرای نوروز «نسیم ۴۰۴» در قاب شبکه نسیم داشت، با کلی ایده پای کار فعال برای تولید برنامه زنده مقابل ساختمان شیشه‌ای شد؛ پرهام عمرانی، تهیه‌کننده «ققنوس» پس از گفتن این جملات مجبور است پیگیر کارها باشد. شرایط کاملاً اضطراری و دشوار است. حراست ساختمان شیشه‌ای مراقب صدمه نخوردن عوامل است، چراکه اعتباری به حضور عوامل در میانه شیشه و سیمان خردشده نیست. محدوده مشخص‌شده برای تردد عوامل برنامه‌ساز ورودی شمالی ساختمان، مکان امن و سالم‌مانده ساختمان شیشه‌ای است. قرار است هم‌زمان با شروع اولین قسمت از «ققنوس»، ارکسترسمفونیک صداوسیما نیز اجرایی متفاوت را مقابل دوربین برنامه به نمایش بگذارد. همراهی آن نوا و این تصویر آن‌قدر برای مخاطبان غافلگیرانه است که حس و حالی خاص را رقم می‌زند. عمرانی در فرصتی که دوباره دست می‌دهد، می‌گوید: از ظهر اینجا هستیم، آفتاب سوزان است، فضا خوب نیست و هنوز غبارآلود است، برق ساختمان که قطع بود، با همراهی عوامل فنی دوباره راه افتاد و فعلاً همه در حال شکل دادن به چیدمان درستی از برنامه هستند. در میان عوامل تولید، هدیه بیدی، مجری «نسیمی شو» که اکنون سردبیری و کارگردانی هنری «ققنوس» را بر عهده دارد و مسعود رجبیان، تهیه‌کننده، کارگردانی که اکنون با اتکا به تجربیات نورپردازی‌اش در سینما و تلویزیون، مدیریت نورپردازی این فضای وهم‌آلود خاکستری را در شب بر عهده دارد، حضور پیمان قانع، طراح دکور که او را با برنامه شاخص «ماه عسل» و سریال «پایتخت» به یاد می‌آوریم، چشمگیر است.

فناوری

جنجال جدید هوش مصنوعی ایلان ماسک

شرکت xAI متعلق به ایلان ماسک ظاهراً از کارکنانی که چت‌بات گراک را آموزش می‌دهند، خواسته تا نرم‌افزار نظارتی Hubstaff را حتی روی لپ‌تاپ‌های شخصی خود نصب کنند تا فعالیت آنها رصد شود. این نرم‌افزار امکان ردیابی فعالیت‌های کاری مانند بازدید از صفحات وب و استفاده از برنامه‌ها را در ساعات کاری فراهم می‌کند و همچنین قابلیت ضبط تصاویر صفحه و ردیابی حرکت ماوس و کیبورد را دارد. این موضوع نگرانی‌های گسترده‌ای درباره حریم خصوصی کارکنان ایجاد کرده است.

طبق اسناد داخلی، نصب این نرم‌افزار حتی برای کارکنانی که دستگاه شرکتی نداشتند و از کامپیوتر شخصی استفاده می‌کردند، تا تاریخ ۱۱ ژوئیه اجباری بود. آنها باید دسترسی‌های لازم را فعال می‌کردند و استفاده از نرم‌افزار الزامی اعلام شده بود. اما پس از پیگیری رسانه Business Insider، شرکت xAI سیاست خود را تغییر داد و به کسانی که درخواست دستگاه شرکتی داده بودند، اجازه داد که نصب نرم‌افزار را تا زمان دریافت لپ‌تاپ شرکتی به تعویق بیندازند. با این حال، یکی از کارکنان در اعتراض به این سیاست از سمت خود کناره‌گیری کرد و در پیامی این نرم‌افزار را ابزاری نظارتی با ظاهر بهره‌وری و نوعی کنترل پنهان شده در پوشش فرهنگ سازمانی توصیف کرد. به کارکنان نگران حریم خصوصی توصیه شده بود که یا با بودجه ماهانه ۵۰ دلار کامپیوتر جدید بخرند یا حساب کاربری جداگانه‌ای برای تفکیک فعالیت کاری و شخصی بسازند.

فناوری

سرعت اینترنت در ژاپن به ۱۲۵ هزار گیگابایت در ثانیه رسید

■ **نگار علی**

پژوهشگران ژاپنی با ساخت فیبر نوری جدید، رکورد جهانی سرعت اینترنت را شکستند و موفق شدند داده‌ها را با سرعت ۱۲۵ هزار گیگابایت در ثانیه در مسافت ۱۸۰۰ کیلومتری منتقل کنند.

پژوهشگران ژاپنی موفق شدند رکورد جهانی سرعت اینترنت را بشکنند؛ آن هم با انتقال داده‌ای باورنکردنی: بیش از ۱۲۵ هزار گیگابایت در هر ثانیه! این سرعت خیره‌کننده، چهار میلیون برابر میانگین سرعت اینترنت کاربران آمریکاست و به‌گفته‌ی برخی منابع، با چنین سرعتی می‌توان کل محتوای «آرشیو اینترنت» را در کمتر از ۴ دقیقه دانلود کرد.

■ **اینترنت نوری از نوع آینده**

این موفقیت در نتیجه‌ی توسعه‌ی نسل جدیدی از کابل‌های فیبر نوری توسط مؤسسه ملی فناوری اطلاعات و ارتباطات ژاپن (NICT) به دست آمده است. کابل جدید، داده‌ها را در مسافتی معادل فاصله‌ی نیویورک تا فلوریدا (حدود ۱۸۰۰ کیلومتر) بدون افت چشمگیر منتقل می‌کند.

این کابل در حالی ضخامت فیبرهای نوری معمول را حفظ کرده که ۱۹ هسته‌ی جداگانه برای انتقال هم‌زمان داده‌ها در خود جای داده است؛ چیزی که باعث می‌شود بدون نیاز به زیرساخت جدید، ظرفیت انتقال اطلاعات به شکل چشمگیری افزایش یابد.

در گذشته، تیم NICT توانسته بود به سرعت مشابهی دست یابد، اما فقط در یک‌سوم این فاصله. چالش اصلی، کاهش افت داده‌ها در مسیر طولانی و تقویت سیگنال بود. با عبور داده از یک سیستم تقویت‌کننده به‌مدت ۲۱ بار، پژوهشگران توانستند سیگنال را تا پایان مسیر حفظ و دریافت کنند.

افزایش سرسام‌آور حجم ترافیک داده در جهان، نیاز به سیستم‌های ارتباطی جدید و مقیاس‌پذیر را حیاتی کرده است. ژاپنی‌ها حالا گام مهمی برای آینده‌ی اینترنت فوق‌سریع، به‌ویژه برای انتقال داده‌های سنگین مانند ویدیوهای ۸K، داده‌های علمی، کاربردهای نظامی یا حتی فناوری‌های کوانتومی برداشته‌اند.

اینفوگرافی

در ۱۲ روز جنگ بر اقتصاد ایران چه گذشت؟

بحران‌های منطقه‌ای همواره آزمونی جدی برای ظرفیت‌های اقتصادی، لجستیکی و مدیریتی کشورها محسوب می‌شوند. جنگ ۱۲ روزه اخیر میان ایران و اسرائیل نه‌تنها یک رویارویی نظامی بود، بلکه به‌مثابه یک آزمایش فراگیر برای سنجش توان اقتصادی و آمادگی زیرساخت‌های کشور عمل کرد.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان سمنان

آزمون استخدامی دانشگاه‌ها / دانشکده‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی و موسسه های تابعه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برگزار می شود.

برنامه زمان‌بندی:
ثبت‌نام: شنبه ۲۱ تیر ماه تا دوشنبه ۳۰ تیر ماه ۱۴۰۴
دریافت کارت ورود به جلسه: از روز دوشنبه ۱۰ شهریور ماه ۱۴۰۴
برگزاری آزمون : جمعه ۱۴ شهریور ماه ۱۴۰۴
لینک ثبت‌نام: https://hrtc.ir
برای مشاهده دفترچه راهنمای ثبتنامه به سایت دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان به آدرس www.semums.ac.ir مراجعه نمائید.

دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان