اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۴ • شماره ۲۱۵۶ • سال هفتم

۲۳ محرم ۱۴۴۷ • ۱۹ جولای ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

معاون اول رئیس جمهور:

باید فضای آرام جامعه را حفظ کنیم

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه دولت چهاردهم و رئیس جمهور نگاه به اساتید و نخبگان دارد و برای بهره‌گیری از نظرات این بخش از جامعه همواره اعلام آمادگی کرده است، تصریح کرد: دولت علاوه بر بهره‌گیری از پیشنهادهای نخبگان و دلسوزان معتقد است که اگر نظرات آنان کاربردی است می‌توانند وارد میدان عمل شوند چرا که نگاه و رویکرد دولت استفاده از نخبگان است...

صفحه ۲

تهران محاسبه اسراییل را بر هم زد؛

نفوذ به قلب تل‌آویو بدون موشک

در فضای سایبری، زرادخانه ایران به طرز چشمگیری گسترش یافته است: هزاران سند اسرائیلی هک شده، افشای اطلاعات سربازان رژیم، مختل سازی سامانه‌های راداری و نظارتی، حمله به زیرساخت‌های حیاتی. تهران اکنون می‌تواند بدون شلیک حتی یک موشک، در عمق اسرائیل ضربه بزند.» سایت THE CRADLE در نوشتاری تفصیلی به بررسی آینده آتش‌بس میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا پرداخته است...

صفحه ۲

گزارش «اسکناس» از سیاست‌گذاری‌های دقیقه ۹۰ در بخش حمل و نقل

گره کور واردات اتوبوس

- با توجه به سرعت پایین واردات اتوبوس‌های جدید، به نظر می‌رسد امسال نیز ناوگان موجود پاسخگوی حجم بالای تقاضای زائران اربعین نخواهد بود
- مقابله با کمبود اتوبوس، مستلزم اقداماتی فراتر از تدابیر مقطعی است

صفحه ۳

تیترهای مهم

نیمی از جمعیت ایران، بیکارند

زنان غایبان بازار کار

۳

۱۰ میلیون حقوق برای هفته‌ای ۷۲ ساعت کار جانفرسا

استثمار «کارگران پورسانتی»

نسرین هزاره مقدم
گروه اقتصاد

۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان؛ ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان؛ ۱۱ میلیون تومان. فیش حقوقی یک کارگر پورسانتی فروش در یکی از هایپرهای معروف لوازم خانگی تهران در خرداد، اردیبهشت و فروردین، دقیقاً همین ارقام است...

۳

دولت ترامپ با تهدید اسنپ‌بک، به‌دنبال کشاندن ایران پای میز مذاکره است

۲

چالش‌های کودکان و نوجوانان در گذراندن اوقات فراغت

۴

بازماندگی از تحصیل روایتی از استعدادهای از دست رفته است

لمس نیمکت کلاس، آرزویی محال

۴

سرمقاله

ابعاد پنهان طرح مرموز «مثلث مرزی» تل‌آویو

سید علی نجات، کارشناس مسائل غرب آسیا

تحولات اخیر منطقه از جمله ضعف دولت موقت سوریه، تنش‌های داخلی لبنان و حمایت‌های گسترده آمریکا فرصت‌های قابل توجهی را برای رژیم صهیونیستی فراهم کرده است تا طرح‌های توسعه‌طلبانه خود را در مرزهای این رژیم پیگیری کند...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» دلایل نزول فروش فرش دستباف ایرانی را بررسی کرد

افول جایگاه صادرات غیرنفتی

حانیه سراج/ گروه صمت

فرش دستباف ایرانی که زمانی پرچم‌دار صادرات غیرنفتی کشور بود، این روزها با کاهش تولید، افت صادرات و بی‌میلی نسل جوان به بافندگی در دورانی سخت به سر می‌برد. در میان رکود بازار داخلی، تورم و قوانین دست‌وپاگیر صدای صنعت فرش بار دیگر در سایه سیاست‌های حمایتی ناکارآمد گم شده است...

صفحه ۶ را بخوانید

گزارش

نسخه تحمیلی و ناقص تل‌آویو برای سوریه؛

صلح بدون استقلال

رژیم صهیونیستی با تداوم حملات هوایی به خاک سوریه، نه‌تنها حاکمیت یک کشور مستقل را نقض می‌کند، بلکه اصل صلح‌سازی در منطقه را بی‌اعتبار می‌سازد. این رویکرد تهاجمی، نشانه‌ای از تداوم سیاست تجاوزکارانه‌ای است که با امنیت واقعی بیگانه است و باید قویاً محکوم شود. سوریه، پس از بیش از یک دهه جنگ داخلی و فشارهای منطقه‌ای و بین‌المللی، اکنون در موقعیتی متزلزل قرار دارد؛ نه در وضعیت جنگ کامل، نه در مسیر صلح پایدار...

صفحه ۲ را بخوانید

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی
شرکت پالایش نفت آبادان (سهامی عام)

فراخوان مناقصه همراه با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه‌گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	ک/۴۰۴/۶۱	۲۰۰۴۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۵۵	۴۰-۹۰-۰۴۴۳۷۰۰۰۰۴/G17	CONTRAA 300 & 700 SPARE PART	۱/۸۲۱/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد از ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ ب- آخرین مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه‌گران: مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان

شناسه آگهی ۱۹۶۲۷۸۶

دانشگاه شیراز Shiraz University

آگهی مزایده عمومی فروش ۳۰ تن گندم و ۴ تن خاکشیر دانشکده دامپزشکی دانشگاه شیراز

دانشگاه شیراز در نظر دارد نسبت به مزایده عمومی فروش ۳۰ تن گندم و ۴ تن خاکشیر دانشکده دامپزشکی واقع در منطقه باجگاه (کیلومتر ۱۴ جاده شیراز-مرودشت) اقدام نماید. از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت خرید اسناد مزایده و اطلاع از جزئیات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ تا روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۵/۱ به نشانی https://setadiran.ir به شماره مزایده ۱۰۰۴۰۶۰۰۴۲۰۰۰۰۰۵ (گندم) و ۱۰۰۴۰۶۰۰۴۲۰۰۰۰۰۶ (خاکشیر) مراجعه نمایند. کلیه مراحل خرید اسناد تا ارائه اعلام قیمت و اعلام برنده از طریق آن درگاه صورت می‌پذیرد. لذا متقاضیان می بایست نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضای الکترونیکی قبل از خرید اسناد اقدام نمایند. ضمانت نامه شرکت در مزایده فروش گندم ۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و هشتاد و پنج میلیون ریال) و جهت مزایده فروش خاکشیر ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیون ریال) می باشد.

شناسه آگهی ۱۹۶۵۶۴۷

مدیریت امور عمومی و پشتیبانی دانشگاه شیراز

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد. مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۴۳۵/۰۳/ت۱ مربوط به تکمیل ابنیه و حصار و تاسیسات جانبی جهت نصب تلمبه درون چاهی چاه ۳۹۳ مارون

الف- شرح مختصر خدمات

اتاق نگهبانی- مخزن آب- مخزن سوخت ۱۵۰۰۰ لیتری- برج روشنایی ۱۲ متری- غلاف کابل- کابل کشی- وسایل آتش نشانی- کولر گازی- ساخت فونداسیون جهت تجهیزات سرچاهی- حصار محوطه چاه- تجهیز و برچیدن کارگاه

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در مارون و مدت انجام آن ۶ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۶۵,۰۷۴,۲۸۶,۱۵۷ریال وتعدیل پذیر می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی(در زمان عقد قرارداد)- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۳,۲۵۳,۷۱۴,۳۰۸ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

- توانایی ارائه ۵% مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات-مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد .

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بهعمل میآید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابیهای لازم وفق آیینامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران بهعمل آید.

* مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۰۰روز دوشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۷اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir

شناسه آگهی ۱۹۶۴۸۳۹

شرکت مدیریت تولید برق نکا (نیروگاه شهید سلیمی) N.P.G.M

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۶

نوبت اول

شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد نسبت به خرید ۹۰۰ عدد ذغال تحریک ژنراتور مورد نیاز واحد بخار نیروگاه شهید سلیمی نکا طبق شرایط ذیل و همچنین شرایط فنی و خصوصی کار پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان میتوانند اسناد مناقصه را از روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ لغایت روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR با شماره ۲۰۰۴۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰۱۴ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صرفاً پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۸/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضا مشروط ، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱. مدت زمان تحویل کالا : یک ماه از تاریخ پیش پرداخت مطابق ماده ۳ قرارداد.

۲. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی کمیسیون مناقصه آزاد می باشد .

۳ـ سپرده شرکت در مناقصه : مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد:

۳.۱. رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت

۳.۲. ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷ که می بایست از تاریخ صدور به مدت ۳ ماه دارای اعتبار باشد.

۴. به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵. توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰درصد مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد .

۶. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایتهای www.tender.tpph.ir , www.npgm.ir ، پایگاه ملی مناقصات کشور و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۳۶۹۷۹۳۸۱۴ آقای مهندس چوپانی تماس حاصل فرمایید .

شرکت مدیریت تولید برق نکا

تاسیس ۱۳۰۶ شهرداری بابلسر

فراخوان مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری بابلسر در نظر دارد فراخوان ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد.

مزایده واگذاری اجرای طرح تفکیک پسماند خشک از مبدا به منظور مدیریت بهینه پسماند شهری به مدت ۲ سال به شماره سیستمی ۵۰۰۴۰۰۵۴۸۸۰۰۰۰۱۰

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

آخرین مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: واریز ضمانت شرکت در مزایده (ودیعه) معادل ۵ درصد مبلغ پایه به شماره حساب سپرده ۰۱۰۶۸۱۶۵۷۰۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی مرکزی بابلسر و یا ضمانتنامه بانکی معتبر.

آدرس : بلوار امام خمینی(ره)-شهرداری بابلسر تلفن : ۲۷ - ۰۱۱۳۵۳۶۹۸۲۰

ابراهیم قاسم زاده- سرپرست شهرداری بابلسر

شناسه آگهی ۱۹۶۷۶۶۸

سرمقاله

ابعاد پنهان طرح مرموز «مثلث مرزی» تل آویو

سیدعلی نجات، کارشناس مسائل غرب آسیا

تحولات اخیر منطقه ازجمله ضعف دولت موقت سوریه، تنش‌های داخلی لبنان و حمایت‌های گسترده آمریکا فرصت‌های قابل توجهی را برای رژیم صهیونیستی فراهم کرده است تا طرح‌های توسعه‌طلبانه خود را در مرزهای این رژیم پیگیری کند. هم‌زمان با ادامه عملیات زمینی رژیم صهیونیستی در غزه، مناطق مرزی سوریه و لبنان نیز به بخشی از طرح گسترده‌تر بازسازی ساختار امنیتی این رژیم تبدیل شده‌اند.

از پاییز ۲۰۲۴ با افزایش تدریجی تنش‌ها میان رژیم صهیونیستی و حزب‌الله و گسترش عملیات‌ها در ماه‌های بعد، رژیم صهیونیستی عملاً کنترل پنج نقطه راهبردی در جنوب «خط آبی» را به‌دست گرفته است. این نقاط شامل مناطق اللبونه، جبل البلاط، العویده، الأعیزه والحمایمس هستند که ارتفاعات مشرف بر منطقه محسوب شده و به منظور دیده‌بانی، آتش مستقیم و فعالیت‌های مهندسی نظامی استفاده می‌شوند.

نیروهای رژیم صهیونیستی در روزهای اخیر همچنین به ۱۷ منطقه داخل خاک سوریه، به‌ویژه در حومه قنیطره و درعا پیشروی کرده و چندین روستا، راه‌ها و نقاط حیاتی را تحت کنترل خود درآورده‌اند. گزارش‌ها حاکی از آن است که این تحرکات در سکوت کامل حاکمیت جدید سوریه انجام می‌شود؛ موضوعی که نشان‌دهنده عدم مخالفت یا حتی هماهنگی ضمنی برخی گروه‌های سوری با رژیم صهیونیستی است و می‌تواند به معنای وجود توافقات پنهان یا منافع مشترک برای تضعیف نیروهای مقاومت باشد.

طرح رژیم صهیونیستی برای ایجاد منطقه حائل در مثلث مرزی فلسطین اشغالی، لبنان و سوریه با عنوان «مثلث مرزی» یا «کمربند امنیتی» شناخته می‌شود. این منطقه حائل شامل نواحی مرزی در جنوب لبنان (مزارع شبعا)، غرب استان قنیطره در سوریه و بخش‌هایی از بلندی‌های جولان اشغالی است که به دلیل موقعیت راهبردی و نزدیکی به پایگاه‌های نظامی رژیم صهیونیستی، اهمیت ویژه‌ای دارد.

کمربند امنیتی که شامل بخش‌هایی از کوه حرمون و قنیطره می‌شود به ارتش صهیونیستی اجازه می‌دهد کنترل آتش مستقیم بر مناطق مجاور سوریه و لبنان را در دست داشته باشد و توانایی نظارت و مداخله سریع در مواجهه با هرگونه تشدید امنیتی یا نظامی را افزایش دهد.

برخی منابع محلی گزارش داده‌اند که رژیم صهیونیستی با گسترش شبکه جاده‌های نظامی در مناطق مرزی لبنان و سوریه و ایجاد سکوی فرود بالگردهای جنگی نزدیک ارتفاعات راشیا در استان بقاع لبنان، گام‌های عملی برای اجرای این طرح برداشته است. این اقدامات به ارتش صهیونیستی امکان می‌دهد نیروهای واکنش سریع را در منطقه مستقر کند و گشت‌های هوایی منظمی در امتداد مرزها انجام دهد.

طرح مثلث مرزی بخشی از راهبرد کلان رژیم صهیونیستی برای تقویت امنیت، تضعیف محور مقاومت و تثبیت سلطه ژئوپلیتیکی در منطقه است. این طرح با بهره‌گیری از بی‌ثباتی‌های منطقه‌ای، حمایت غرب و سکوت برخی بازیگران منطقه‌ای، تلاش می‌کند ارتباط میان اضلاع محور مقاومت را قطع و تحرکات نظامی آنها را کنترل کند.

رژیم صهیونیستی به وسیله ایجاد این منطقه حائل، قصد دارد حملات موشکی، پهپادی و نفوذ زمینی گروه‌های مقاومت از خاک لبنان و سوریه را به حداقل برساند. این رویکرد پس از عملیات‌هایی مانند «طوفان الاقصی» و «وعده‌های صادق» که ضعف‌های دفاعی رژیم صهیونیستی را عیان ساخت، شدت یافته است.

این طرح همچنین به رژیم صهیونیستی امکان می‌دهد اشغال بلندی‌های جولان را تثبیت و حضور نظامی خود را در این منطقه راهبردی به دلیل اهمیت ارتفاعات و نزدیکی به دمشق، تقویت کند. اجرای این طرح شامل تقویت زیرساخت‌های نظامی، ایجاد موانع فیزیکی (مانند دیوارها و حصارهای پیشرفته) و بهره‌گیری از فناوری‌های نظارتی است. علاوه بر این، رژیم صهیونیستی حملات هوایی و موشکی متعددی را علیه مواضع نیروهای مقاومت انجام می‌دهد تا مانع استقرار آنها در نزدیکی مرزها شود. این رژیم از حمایت سیاسی و دیپلماتیک آمریکا و برخی کشورهای غربی برای مشروعیت‌بخشی به این طرح در مجامع بین‌المللی بهره می‌برد و ادعا می‌کند این منطقه حائل برای «دفاع مشروع» ضروری است.

اگرچه عملیات‌های نظامی اخیر رژیم صهیونیستی در زمان و مکان محدود انجام می‌شود، اما نشانگر تحول قابل توجهی در الگوی درگیری است. این تحرکات می‌تواند مقدمه‌ای برای گسترش تدریجی حضور نظامی رژیم صهیونیستی در این مناطق باشد. وضعیت فعلی نشان می‌دهد که رژیم صهیونیستی به دنبال حضور درازمدت در منطقه است؛ به‌ویژه که هیچ نشانه‌ای از عقب‌نشینی سیاسی وجود ندارد و حکومت‌های مرکزی لبنان و سوریه به دلیل بحران‌های داخلی و جنگ‌های طولانی مدت، به شدت تضعیف شده‌اند.

خبر ویژه

معاون اول رئیس جمهور:

باید فضای آرام جامعه را حفظ کنیم

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه دولت چهاردهم و رئیس جمهور نگاه به اساتید و نخبگان دارد و برای بهره‌گیری از نظرات این بخش از جامعه همواره اعلام آمادگی کرده است، تصریح کرد: دولت علاوه بر بهره‌گیری از پیشنهادهای نخبگان و دلسوزان معتقد است که اگر نظرات آنان کاربردی است می‌توانند وارد میدان عمل شوند چرا که نگاه و رویکرد دولت استفاده از نخبگان است. دکتر محمدرضا عارف در جلسه‌ای با کمیسیون اقتصادی مجمع وزیران ادوار با اشاره به اینکه در جنگ ۱۲ روزه و میدان رزم چهره‌های برجسته و از هر نظر شایسته به همراه اساتید بزرگی را از دست دادیم اما در تهاجم تحمیلی که ما شروع نکردیم در چند جبهه نظامی، اجتماعی و اقتصادی پیروز شدیم، گفت: روز اول فعالیت دولت چهاردهم با ترور شهید هنیه به عنوان مهمان عزیز دولت شروع شد و در همان ابتدای کار دولت به این جمع‌بندی و راهبرد رسیدیم که باید آرامش جامعه حفظ شود اما دولت در وضعیت جنگی قرار گیرد. معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه راهی جز بهره‌گیری از همه نیروهای زبده و جوانان نداریم، افزود: راهبرد اصلی حفظ سرمایه اجتماعی است که در انتخابات گذشته ریاست جمهوری همه جریانات تلاش کردند و حداکثر ۱۰ درصد در دور دوم به مشارکت انتخاباتی اضافه شد و ۵۰ درصد در صحنه حاضر نشدند اما همین ۵۰ درصد در جنگ ۱۲ روزه آمدند و حضور آنان در جبهه جنگ موثرتر بود. وی خاطرنشان کرد: اتحاد ملی که مقام معظم رهبری نیز بارها تاکید کرده‌اند، میثاق یکایک ما است که باید در عمل و نه حرف و بیانیه باشد و ۴۰ سال به یکدیگر پاسخ دادیم اما نتیجه‌ای نداد. مردم در جنگ ۱۲ روزه اعلام کردند ما وحدت و انسجام می‌خواهیم و وظیفه دولت این است که در راس این اتحاد به جلو حرکت کند.

تهران محاسبه اسراییل را بر هم زد؛

نفوذ به قلب تل‌آویو بدون موشک

در فضای سایبری، زرادخانه ایران به‌طرز چشمگیری گسترش یافته است: هزاران سند اسرائیلی هک شده، افشای اطلاعات سربازان رژیم، مختل‌سازی سامانه‌های راداری و نظارتی، حمله به زیرساخت‌های حیاتی. تهران اکنون می‌تواند بدون شلیک حتی یک موشک، در عمق اسرائیل ضربه بزند.» سایت The Cradle در نوشتاری تفصیلی به بررسی آینده آتش‌بس میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا پرداخته است. جنگ دوازده روزه ژوئن ۲۰۲۵ میان ایران و رژیم اشغالگر اسرائیل، ده‌ها حملات پنهانی، خطوط قرمز و خویشتنداری تحت مدیریت خارجی را در هم شکست.

در کمتر از دو هفته، موشک‌های ایران به تل‌آویو رسیدند و جنگنده‌های اسرائیلی به اعماق خاک ایران نفوذ کردند؛ به‌گونه‌ای که آنچه سال‌ها در حالت نیمه‌نهفته باقی مانده بود، به جنگی مستقیم و علنی تبدیل شد.

آتش‌بسی که به دنبال آن برقرار شده، نه نقطه عطفی در صلح، بلکه یک وقفه بود. اکنون دو طرف خود را برای یک تقابل طولانی‌مدت آماده می‌کنند؛ تقابلی که منطقه را دگرگون می‌کند، اتحادها را بازترسیم خواهد کرد و مرزهای سلطه آمریکا در غرب آسیا را به چالش می‌کشد.

■ **ترامپ و نتانیاهو هنوز اختلاف نظر دارند**

با پایان سفر اخیر نخست‌وزیر اسرائیل، بنیامین نتانیاهو، به آمریکا، سیاست‌گذاری در مورد ایران همچنان نقطه‌ای پرتنش میان تل‌آویو و واشنگتن باقی مانده است. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا که روزبه‌روز بیشتر از درگیری‌های منطقه‌ای احتراز می‌کند، از راهبردی محدود حمایت می‌کند که هدفش جلوگیری از «گریز هسته‌ای» ایران است، بدون آنکه آمریکا را درگیر یک تقابل نظامی عمیق کند.

در مقابل، نتانیاهو از واشنگتن بازگشته تا خواستار رویکردی بسیار تهاجمی‌تر شود، رویکردی که هدف آن تسریع در فروپاشی داخلی جمهوری اسلامی ایران است. افشای برخی جزئیات از نشست‌های نتانیاهو و ترامپ حاکی از اختلاف در اولویت‌هاست. این شکاف صرفاً به اختلافات تاکتیکی محدود نمی‌شود، بلکه نشان‌دهنده دو پایان‌بندی سیاسی متضاد است: برای ترامپ، دیپلماسی ابزاری برای مهار تنش‌هاست؛ برای نتانیاهو، خودِ تقابل یک استراتژی است. تل‌آویو خواستار تسلیم تهران است، نه مهار.

■ **درس‌هایی از جنگ**

جنگ دوازده‌روزه نخستین تقابل نظامی مستقیم و گسترده میان ایران و رژیم اشغالگر بود. در حالی که برخوردهای قبلی بر جنگ اطلاعاتی و نبردهای نیابتی تکیه داشت، این درگیری به تبادل کامل موشک‌ها و پهپادها منتهی شد.

حملات هوایی اسرائیل تأسیسات هسته‌ای و زیرساخت‌های حیاتی در عمق خاک ایران را هدف گرفت. در مقابل، موشک‌های بالستیک و پهپادهای ایرانی به فضای هوایی اسرائیل نفوذ کرده و اهداف نظامی و اطلاعاتی، از جمله در تل‌آویو را هدف قرار دادند.

این جنگ، بسیاری از فرضیات قدیمی را نابود کرد. ایران

بزرگ‌ترین پایگاه آمریکا در غرب آسیا - پایگاه العدید در قطر - را هدف قرار داد تا نشان دهد در برابر حملات آمریکا به تأسیسات هسته‌ای‌اش، مایل است مستقیماً به واشنگتن پاسخ دهد.

آمریکا نیز ظرفیت خود برای ورود نظامی به تقابل با ایران را به نمایش گذاشت، اما از درگیر شدن در یک جنگ طولانی‌مدت اجتناب کرد. دو طرف، با الهام از نظریه «ریسک محاسبه‌شده»، سعی کردند توانمندی و اراده خود را نشان دهند، بدون آنکه به آستانه جنگ تمام‌عیار برسند. با استناد به مفهوم «تعادل هزینه» که می‌گوید «هرچه هزینه جنگ در مقایسه با منافع احتمالی آن بیشتر شود، احتمال وقوع آن کاهش می‌یابد»، می‌توان فهمید چرا آمریکا عقب‌نشینی کرد. تهران روشن کرد که حمله گسترده‌تر آمریکا با واکنش منطقه‌ای همراه خواهد بود تهدیدی علیه بازار انرژی و نیروهای آمریکایی. این واقعیت، بیش از هر انگیزه صلح‌طلبانه، دلیل چرخش ترامپ به سمت دیپلماسی بود.

■ **سه درس کلیدی**

■ **۱. محدودیت‌های اسرائیل**

با وجود برخی موفقیت‌های اولیه، از جمله حملات دقیق به کمک نفوذ گسترده موساد در دستگاه اطلاعاتی ایران، رژیم اشغالگر نتوانست برنامه هسته‌ای ایران را فلج کند. ایران ضعف سامانه دفاع موشکی چندلایه اسرائیل را آشکار کرد.

بارش مداوم موشک‌ها سامانه‌های گنبد آهنین و سایر سامانه‌ها را از کار انداخت و نشان داد که تل‌آویو نمی‌تواند بدون هزینه حمله کند. به اعتراف مؤسسه مطالعات امنیت ملی اسرائیل (INSS)، ایران با وجود برتری تکنولوژیک اسرائیل، می‌تواند «خسارات قابل توجهی وارد کند.»

■ **۲. آسیب‌پذیری‌های ایران**

تهران نیز کاستی‌هایی را به‌ویژه در زمینه پدافند هوایی و امنیت داخلی خود تجربه کرد. اکنون انتظار می‌رود جمهوری اسلامی ایران خرید سامانه‌های پیشرفته دفاعی روسی یا چینی را تسریع کند، مقابله با نفوذ اطلاعاتی را تشدید و سامانه‌های موشکی خود را مقاوم‌تر سازد.

■ **۳. خطوط قرمز واشنگتن**

این جنگ به رهبران اسرائیل یادآوری کرد که حمایت سیاسی و نظامی آمریکا یا عدم حمایت آن تعیین می‌کند تا چه اندازه می‌توانند علیه ایران پیش بروند. دولت ترامپ، با وجود همدلی با اهداف کلی اسرائیل، به وضوح نمی‌خواست درگیر یک جنگ طولانی شود.

پس از کمک به اسرائیل در حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران، ترامپ با اعلام «ماموریت انجام شد» و فشار برای آتش‌بس، نوعی «خروج نرم» برای خود فراهم کرد. این بدان معناست که واشنگتن ممکن است برای جلوگیری از گریز هسته‌ای ایران از زور استفاده کند، اما نه برای سرنگونی نظام ایران و نه برای جنگی آشکار به نمایندگی از اسرائیل.

■ **راهبرد جنگ فرسایشی تل‌آویو**

پس از آتش‌بس، هدف راهبردی اسرائیل همچنان پابرجاست: مهار قدرت‌گیری ایران، جلوگیری از اهداف منطقه‌ای و هسته‌ای آن و ایجاد شرایط برای فروپاشی داخلی. اما تل‌آویو می‌داند که یک جنگ بزرگ دیگر ممکن است نتیجه معکوس دهد.

بنابراین، عملیات‌های مخفی بار دیگر در کانون قرار گرفته‌اند. ترور بیش از دوازده دانشمند ارشد ایرانی توسط موساد در طول جنگ، نشان‌دهنده مقیاس و دقت این عملیات‌هاست. خرابکاری‌های سایبری نیز افزایش یافته، با هدف ایجاد ترس و بی‌ثباتی در نهادهای ایرانی. سرکوب‌های گسترده پس از جنگ در ایران از جمله دستگیری صدها مظنون به جاسوسی نشان می‌دهد که نظام نسبت به این تهدید در حال رشد آگاه است.

عملیات‌های مخفی بار دیگر در کانون قرار گرفته‌اند. ترور بیش از دوازده دانشمند ارشد ایرانی توسط موساد در طول جنگ، نشان‌دهنده مقیاس و دقت این عملیات‌هاست. خرابکاری‌های سایبری نیز افزایش یافته، با هدف ایجاد ترس و بی‌ثباتی در نهادهای ایرانی. حملات هوایی نیز ممکن است گهگاه از سر گرفته شود، مشابه سیاست «چمن‌زنی» که علیه حماس و حزب‌الله استفاده می‌شود. این حملات برای تخریب زیرساخت‌های بازسازی‌شده طراحی شده‌اند، بدون آنکه وارد جنگ تمام‌عیار شوند. اما هر حمله، خطر واکنش و تشدید تنش را دارد به‌ویژه اگر از خطوط قرمز آمریکا عبور کند.

جنگ سایبری، به دلیل قابل انکار بودن و قدرت اخلال‌گرش، اکنون به یکی از ارکان اصلی راهبرد تبدیل شده است. اما این ابزار، شمشیری دولبه است: زرادخانه سایبری در حال گسترش ایران که در طول و پس از جنگ به نمایش گذاشته شد، زیرساخت‌های حیاتی اسرائیل را تهدید می‌کند. تل‌آویو همچنین ممکن است تلاش برای تحریک ناآرامی داخلی در ایران را افزایش دهد؛ از جمله حمایت از گروه‌های اپوزیسیون و بهره‌برداری از تنش‌های قومی در استان‌های ناآرام مانند اهواز، بلوچستان، کردستان غربی و مناطق ترک‌نشین. با این حال، جنگ موقتاً جامعه ایران را حول محور نظام سیاسی متحد کرد و از اثرگذاری این طرح‌ها کاست.

هدف رژیم اشغالگر، طولانی کردن تقابل بدون شعله‌ور شدن یک جنگ منطقه‌ای است، تضعیف تدریجی ایران از طریق ترورها، حملات سایبری و جنگ روانی. هدف، پیروزی از راه نبرد نیست، بلکه فروپاشی از راه فرسایش است؛ شبیه به پدیده «قورباغه در آب داغ»؛ تضعیف سیستم دفاعی ایران، از هم‌پاشیدن اتحادهایش و انتظار برای شکستن ساختار داخلی نظام.

نسخه تحمیلی و ناقص تل‌آویو برای سوریه؛

صلح بدون استقلال

رژیم صهیونیستی با تداوم حملات هوایی به خاک سوریه، نه‌تنها حاکمیت یک کشور مستقل را نقض می‌کند، بلکه اصل صلح‌سازی در منطقه را بی‌اعتبار می‌سازد. این رویکرد تهاجمی، نشانه‌ای از تداوم سیاست تجاوزکارانه‌ای است که با امنیت واقعی بیگانه است و باید قویاً محکوم شود.

سوریه، پس از بیش از یک دهه جنگ داخلی و فشارهای منطقه‌ای و بین‌المللی، اکنون در موقعیتی متزلزل قرار دارد؛ نه در وضعیت جنگ کامل، نه در مسیر صلح پایدار. در چنین شرایطی، زمامداران فعلی این کشور کمتر نشانی از عزم جدی برای بازسازی مستقل و احیای اقتدار ملی از خود بروز داده‌اند. آنچه از تحرکات سیاسی و امنیتی آنان برداشت می‌شود، بیش از آنکه معطوف به بازیابی ظرفیت‌های دفاعی و زیرساختی باشد، متوجه جلب رضایت بازیگران خارجی، به‌ویژه آمریکا و اسرائیل است؛ روندی که عملاً به تضعیف اراده ملی و تعلیق حقوق حاکمیتی انجامیده است. با این حال، اسرائیل همچنان با تکرار حملات به زیرساخت‌های نظامی سوریه، نه‌تنها حق حاکمیت این کشور را نقض می‌کند، بلکه عمداً مسیر بازسازی و بازگشت ثبات را نیز هدف قرار داده است. این حملات که در تضاد آشکار با اصول منشور ملل متحد و قواعد حقوق بین‌الملل قرار دارند، به‌روشنی مصداق دخالت مستقیم در امور داخلی یک کشور مستقل محسوب می‌شوند؛ دخالتی که بیش از هر چیز، بر تحقیر نظم منطقه‌ای و تثبیت منطق تجاوز استوار است.

■ **سیاست امنیتی اسرائیل؛ الگویی برای بی‌ثباتی مستمر**

اسرائیل ادعا می‌کند که این حملات برای جلوگیری از تهدیدات آتی انجام می‌شود، اما در عمل، این رفتار چیزی جز بازتولید دائمی ناامنی و بحران در منطقه نیست. دکترین پیش‌دستانه اسرائیل مبتنی بر مفهومی خطرناک است: نابود کردن هر آنچه ممکن است در آینده تهدیدزا شود، حتی اگر در حال حاضر بی‌خطر و قانونی باشد.

چنین نگاهی به امنیت، پایه‌های نظم بین‌المللی را متزلزل می‌کند. اگر هر کشوری بر مبنای حدس و گمان، به سرزمین همسایه حمله کند، هیچ اصل حقوقی یا انسانی باقی نخواهد ماند. این سیاست باید صریح و قاطع مورد انتقاد و محکومیت قرار گیرد.

■ **صلح بدون استقلال؛ نسخه تحمیلی و ناقص تل‌آویو**

اسرائیل با این حملات، پیامی روشن به کل منطقه ارسال می‌کند: تنها صلحی پذیرفتنی است که در آن طرف مقابل فاقد توان دفاعی باشد. این رویکرد، در حقیقت ترویج نوعی صلح تحمیلی و بی‌ثبات است که در آن استقلال نظامی کشورها حذف می‌شود.

چنین سیاستی نه تنها صلح‌ساز نیست، بلکه زمینه‌ساز تشدید خصومت‌هاست. اگر صلح به معنای خلع قدرت و نظارت خارجی باشد، نمی‌توان آن را پایدار یا مشروع دانست. کشورهای منطقه حق دارند از خود دفاع کنند و این حق، نباید با تفسیر ناعادلانه امنیت اسرائیل زیر پا گذاشته شود.

■ **مسئولیت جامعه جهانی؛ پایان دادن به بی‌عملی**

سکوت بسیاری از بازیگران بین‌المللی در برابر حملات اسرائیل به خاک سوریه، به این رژیم جسارت بیشتری داده است. ادامه این روند، نه‌تنها تهدیدی علیه امنیت سوریه، بلکه الگویی خطرناک برای سایر نقاط بحران‌خیز جهان خواهد بود.

جامعه جهانی، به‌ویژه نهادهای حقوق بشری و کشورهای مؤثر، وظیفه دارند نسبت به نقض مکرر حاکمیت ملی سوریه واکنش نشان دهند. اگر این روند مهار نشود، مفهوم صلح و امنیت منطقه‌ای عملاً به ابزاری در اختیار قدرت‌های نظامی متجاوز بدل خواهد شد.

اخبار

واکنش مشاور فرمانده کل سپاه به حملات اخیر رژیم صهیونیستی به سوریه

مشاور فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با اشاره به حمله نظامی رژیم صهیونیستی به نقاطی در سوریه تاکید کرد: حتماً این اتفاقات موجب خواهد شد که جنبشی از درون ملت سوریه برخیزد و در برابر رژیم متجاوز، غصبی و جاعل بایستد. سردار احمد وحیدی با اشاره به حمله موشکی رژیم صهیونیستی به نقاطی در سوریه و تحولات اخیر این کشور اظهار کرد: اقدامات علیه سوریه نشان‌دهنده ذات خبیث و شرور رژیم صهیونیستی است که اصولاً با سرزمین‌های اسلامی دشمنی عمیقی دارد؛ او نمیخواهد سرزمین‌های اسلامی بمانند. امروز سوریه و غزه را می‌زند و برای همه کشورهای اسلامی نیز برنامه دارد. وی با اشاره به بیانات سال گذشته رهبر معظم انقلاب که فرموده بودند «مناطق تصرّف‌شده سوریه به دست جوانان غیور سوری آزاد خواهد شد»، تصریح کرد: حتماً این اتفاقات موجب خواهد شد که جنبشی از درون ملت سوریه برخیزد و در برابر رژیم متجاوز غصبی و جاعل بایستد. جنگنده‌های رژیم صهیونیستی طی روز گذشته در چندین نوبت مناطقی در سوریه را هدف حملات هوایی خود قرار داده‌اند.

گزارش سازمان ملل از نقض حقوق بشر در سویدا

دفتر کمیساریای عالی حقوق بشر سازمان ملل متحد روز جمعه با انتشار بیانیه‌ای، وقوع اعدام‌های میدانی، آدم‌ربایی، تخریب اموال شخصی و غارت منازل را در شهر سویدا در جنوب سوریه تأیید کرد. دفتر کمیساریای عالی حقوق بشر سازمان ملل متحد در بیانیه‌ای که امروز منتشر شد، اعلام کرد که گزارش‌های موثق دریافتی از جنوب سوریه حاکی از نقض‌های گسترده حقوق بشر در شهر سویدا است. در این بیانیه آمده است: «گزارش‌های معتبر دریافتی از دفتر حقوق بشر سازمان ملل نشان‌دهنده موارد گسترده‌ای از نقض‌ها و سوءاستفاده‌ها هستند، از جمله اعدام‌های صحرایی، قتل‌های خودسرانه، آدم‌ربایی، تخریب اموال شخصی و غارت منازل.» سازمان ملل تصریح کرد که در میان عاملان گزارش‌شده این نقض‌ها، نیروهایی از دستگاه‌های امنیتی، افراد وابسته به شورشیان مسلح حاکم بر سوریه و همچنین عناصر مسلح محلی از جمله گروه‌هایی از دروزی‌ها و بادیه‌نشین‌ها حضور داشته‌اند. در ادامه این بیانیه تأکید شده است که مقامات موقت سوریه باید عاملان این قتل‌ها را در سویدا شناسایی و تحت پیگرد قرار دهند.

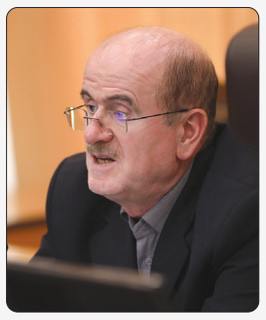
حملات جدید رژیم صهیونیستی به سوریه

ارتش رژیم صهیونیستی در ادامه تجاوزات خود علیه سوریه و به بهانه حمایت از دروزی‌ها حملات جدیدی را علیه این کشور انجام داد. رسانه‌های عبری گزارش دادند نیروی هوایی ارتش رژیم صهیونیستی حملاتی را به شهر حمص در جنوب سوریه انجام داد. طبق گزارش المیادین، منابع محلی اعلام کردند جنگنده‌های رژیم صهیونیستی در حریم هوایی جنوب سوریه به پرواز درآمدند. این منابع تاکید کردند همچنین تعداد زیادی از پهپادهای اسرائیلی در جنوب سوریه به پرواز درآمدند. به گفته منابع محلی در سوریه جنگنده‌های رژیم صهیونیستی گروهی از افراد مسلح عشایر را در جاده تدمر-حمص هدف قرار دادند.

نیویورک‌تایمز:

دولت ترامپ با تهدید اسنپ‌بک، به‌دنبال کشاندن ایران پای میز مذاکره است

نشریه آمریکایی با اشاره به دیدگاه رئیس جمهور آمریکا به «مکانیزم ماشه» به‌عنوان «اهرم فشاری علیه ایران» نوشت: «دولت ترامپ با تهدید اسنپ‌بک، به‌دنبال کشاندن ایران پای میز مذاکره است.» پس از نشر گزارش‌های متعدد درباره رایزنی آمریکا با سه کشور انگلیس، فرانسه و آلمان درباره فعال‌سازی مکانیزم ماشه (اسنپ‌بک) علیه ایران، اکنون برخی از رسانه‌های آمریکایی، این اقدام را تلاش «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا برای «کشاندن ایران پای میز مذاکره» توصیف کرده‌اند. در همین راستا، نشریه آمریکایی «نیویورک‌تایمز» در گزارشی نوشت: «در صورت عدم دستیابی به توافقی تازه با ایران، تروئیکای اروپایی به‌دنبال فعال‌سازی مکانیزم ماشه علیه ایران هستند. هدف این سه کشور اروپایی، فعال‌سازی اسنپ‌بک در اواخر ماه اوت است.»



نماینده مردم لنگرود در مجلس:

خروج اتباع غیرمجاز خللی در ساخت‌وساز ایجاد نمی‌کند

نماینده مردم لنگرود در مجلس، بار دیگر تأثیر منفی خروج اتباع غیرمجاز بر صنعت ساخت‌وساز، بر ضرورت نیروسازی و استفاده از ظرفیت صنعتی‌سازی در این بخش تأکید کرد.
مهرداد لاهوتی درباره تأثیر خروج اتباع غیرمجاز بر روند ساخت‌وساز مسکن گفت: اتباع برادران ما محسوب می‌شوند، اما هیچ‌کجای جهان اجازه ورود غیرقانونی به کشور دیگری داده نمی‌شود.
این نماینده مردم مجلس ادامه داد: بسیاری از این افراد که امروز از کشور خارج می‌شوند، می‌توانند در آینده به صورت قانونی بازگردند. این موضوع کاملاً شفاف و روشن است.
لاهوتی با رد ادعای ایجاد کمبود نیروی کار در بخش ساخت‌وساز تصریح کرد: اینکه گفته می‌شود خروج اتباع غیرمجاز موجب خلأ نیروی کار ساختمانی می‌شود را قبول ندارم. ما باید به سمت نیروسازی حرکت کنیم و جای نگرانی وجود ندارد.
نماینده مردم لنگرود در مجلس با تأکید بر ضرورت تحول در صنعت ساختمان گفت: صنعتی‌سازی ساخت‌وساز باید سرعت بگیرد که این امر به نیروی انسانی کمتری نیاز دارد. آنچه مهم است این است که خروج اتباع غیرمجاز هیچ اخلالی در روند ساخت‌وساز کشور ایجاد نمی‌کند.

خبر ویژه

گزارش

۱۰ میلیون حقوق برای هفته‌ای ۷۲ ساعت کار جانفرسا

استثمار «کارگران پورسانتی»

نسرین هزاره مقدم/گروه اقتصاد

۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان؛ ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان؛ ۱۱ میلیون تومان. فیش حقوقی یک کارگر پورسانتیِ فروش در یکی از هایپرهای معروف لوازم خانگی تهران در خرداد، اردیبهشت و فروردین، دقیقاً همین ارقام است؛ روزی دوازده ساعت و شش روز هفته سر کار می‌رود؛ آنهم در فروشگاهی با آن عظمت که تبلیغاتش بر در و دیوار و شهر و دیوارهای فضای عمومی همه جا به چشم می‌خورد و اسمش را تریلی نمی‌کشد....!
بیش از ۵۰ کارگر با شرایط مشابه در یکی از شعبه‌های این فروشگاه در تهران کار می‌کنند؛ آن‌ها در روزهای جنگِ ۱۲ روزه شیفتی سر کار بودند، هرچند فروش صفر بود اما حضور الزام داشت! با این حال، قرارداد این کارگران پورسانتی‌ست و حتی به اندازه حداقل دستمزد مصوب شورایعالی کار هم حقوق پایه ندارند. کارگری که فیش‌های حقوقی سه ماه اخیرش را به ما نشان می‌دهد، پدر یک فرزند است و با وجود حق اولاد و حق تاهل، در ماه خرداد، ۱۰ میلیون و ۲۰۰ به خانه برده! او می‌گوید: این مبلغ، فیکس پول غذا و رفت و آمدم است؛ شش روز هفته از صبح تا پاسی از شب سر کار بودم و آخر سر گفتند «همینقدر فروش داشتید پورسانت‌تان فقط ۱۰ میلیون تومان می‌شود».
برای این کارگران، چیزی به نام تشکل‌یابی و اتحاد صنفی یا مطالبه‌گری معنایی ندارد؛ اینها اجازه ندارند یک نسخه از قرارداد خود را مطالبه کنند چه برسد به اینکه دست به ایجاد نهاد و تشکل صنفی بزنند، بنابراین صدایشان هیچ کجا شنیده نشده است...
غول‌های معروف جهان بی‌قانونِ سرمایه‌داری، به سلبریتی‌های خندان برای هر دقیقه تبلیغات در فضای مجازی و رسانه‌ها، صدها میلیون تومان می‌پردازند اما به کارگران خود برای ۷۲ ساعت کار در هفته، فقط ۱۰ میلیون حقوق می‌دهند؛ تمام بار رکود بازار را بر دوش کارگر با شانه‌های نحیفش می‌اندازند و سود رونق را خود به تنهایی به جیب می‌زنند.
پدیده‌ای به نام «کارگر پورسانتی»، یکی از زمخت‌ترین و دردناک‌ترین نمودهای عینی استثمار است؛ پدیده‌ای که در بازار مدرن و در جهانی که پس از نابودیِ مناسبات کهنِ استاد-شاگردی -که گاهی نشانه‌های روابط خانوادگی در آن هویدا بود، سربرآورده، به سرعت گسترش یافته است؛ پرس و جوها از فروشگاه‌های کوچک‌تر لوازم خانگی و لباس در سطح شهر تهران نشان می‌دهد که از این دست کارگرانِ تحت استثمار در اصناف و فروشگاه‌های خُرد هم بسیار است؛ یک زن جوان ۳۰ ساله که در یک فروشگاه مانتو زنانه در مرکز تهران کار می‌کند؛ می‌گوید: قرارداد نانوشته ما هم پورسانتی‌ست و وقتی فروش کم است، همان حقوق وزارت کار را هم نمی‌گیریم. این در حالیست که ساعت کارمان همان است و همان سختی‌های دوران رونق را داریم....

■ رواج یک پدیده‌ی غیرقانونی

آیا قانون چیزی به نامِ «قرارداد پورسانتی» فارغ از مزد و مزایای قانونی مصوب را به رسمیت می‌شناسد؟ «حسین حبیبی» فعال کارگری در پاسخ می‌گوید: فقدانِ حقوق و مزایای مزدی ثابت برای کارگران بیمه شده، کاملاً غیرقانونی‌ست؛ کارگر بخش فروش که تمام‌وقت سر کار می‌رود و ساعات قانونی را پر می‌کند، حتی اگر رکود باشد و فروش کم، طبق قانون باید حقوق کامل بگیرد.
او ادامه می‌دهد: فردی که در یک کارگاه با کد کارگاهی در ساعات موظف کار می‌کند، کارگرِ مشمول قانون کار محسوب می‌شود و اینکه کارفرمایان پرداخت مزد را به پورسانت فروش منوط می‌کنند، یک تخلف آشکار است. رفتار کارفرمایان بخش فروش غیرقانونی‌ست؛ مزد کارگر در ازای ساعت موظفی کار است نه چیز دیگر. این کارگران علاوه بر حقوق و مزایای قانونی، بایستی از سایر مولفه‌های مزدی مانند اضافه‌کاری، تعطیل‌کاری و جمعه‌کاری و تمام پاداش‌های قانون نیز برخوردار باشند. به گفته حبیبی، مولفه‌ای به نام «پورسانت» فقط یک مولفه‌ی انگیزشی‌ست دقیقاً مثل کارگران واحدهای خودروسازی و صنایع که آکورد تولید می‌گیرند یعنی کارگر باید حقوق ماهانه‌ی ثابت توافق شده و مندرج در قرارداد کار داشته باشد و در صورت فروش، علاوه بر حقوق پورسانت بگیرد. پورسانت هرگز جای مزد را نمی‌گیرد. در حالیکه قانون کار، چیزی به نام «قراردادهای پورسانتی» را به رسمیت نمی‌شناسد اما وقتی به برندهای معروف فروش لباس و لوازم خانگی و فرش فکر می‌کنیم، غول‌هایی مهیب در ابعاد بزرگ را به خاطر می‌آوریم که روی شانه‌های نحیف صدها و هزاران کارگر با پاهای لرزان ایستاده‌اند و به «توسعه کسب و کار» می‌اندیشند....!

گزارش «اسکناس» از سیاست‌گذاری‌های دقیقه ۹۰ در بخش حمل و نقل

گره کور واردات اتوبوس

تأمین ناوگان حمل‌ونقل عمومی در هر کشوری، به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای، از ارکان مهم زیرساختی محسوب می‌شود که نه‌تنها در توسعه اقتصادی و توازن اجتماعی نقش حیاتی دارد، بلکه در مواقع خاص و مناسبت‌های جمعی، مستقیماً بر رضایت عمومی و کارآمدی خدمات عمومی تأثیر می‌گذارد.
در ایران، به‌واسطه وسعت جغرافیایی، تمرکز جمعیتی، پراکندگی شهرها و تنوع مناسبت‌های ملی و مذهبی، حمل‌ونقل جاده‌ای و به‌ویژه ناوگان اتوبوسرانی بین‌شهری، جایگاه ویژه‌ای در جابه‌جایی انبوه مسافران دارد. با این حال، در سال‌های اخیر، روند فرسودگی و کاهش تدریجی تعداد ناوگان اتوبوسرانی کشور، به یک چالش اساسی بدل شده است؛ چالشی که نه‌تنها در زمان‌های عادی، بلکه در ایام اوج تقاضا نظیر تعطیلات نوروز، مراسم‌های مذهبی، به‌ویژه زیارت اربعین، چهره‌ای عیان‌تر و بحرانی‌تر به خود می‌گیرد. کاهش ظرفیت ناوگان عمومی کشور، دلایل متعددی دارد که بخشی از آن به عدم واردات و نوسازی به‌موقع ناوگان، نبود مشوق‌های کافی برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، مشکلات تأمین قطعات و البته عدم حمایت مؤثر سیاست‌گذاران از صنعت حمل‌ونقل بازمی‌گردد.

■ کاهش ۵۰ درصدی ناوگان اتوبوس طی ۱۰ سال

بر اساس آمار اعلامی از سوی مسئولان، طی یک دهه گذشته تعداد کارت‌های هوشمند فعال ناوگان اتوبوس بین‌شهری کشور از حدود ۱۴ هزار و ۵۰۰ دستگاه به کمتر از ۷ هزار و ۵۰۰ دستگاه کاهش یافته است. این آمار به‌روشنی نشان می‌دهد که در طول ۱۰ سال اخیر، نیمی از اتوبوس‌های فعال کشور از چرخه خدمت‌رسانی خارج شده‌اند؛ موضوعی که زنگ خطر جدی برای زیرساخت حمل‌ونقل عمومی به‌ویژه در بخش جاده‌ای به‌شمار می‌رود.
این در حالی است که نیاز به حمل‌ونقل بین‌شهری در کشور نه‌تنها کاهش نیافته، بلکه در مناسبت‌هایی همچون ایام اربعین، تعطیلات نوروزی و تابستانی با رشد تقاضا همراه بوده است. کاهش تعداد اتوبوس‌های فعال در ناوگان، فشار مضاعفی بر ظرفیت باقیمانده وارد کرده و موجب بروز مشکلاتی نظیر کمبود بلیت، تأخیر در اعزام و نارضایتی عمومی شده است. آنچه وضعیت را پیچیده‌تر کرده، عدم نوسازی و جایگزینی به‌موقع ناوگان است. روند ورود اتوبوس‌های نو به کشور به‌شدت کند است و طی سال‌های اخیر، نه‌تنها در حد پاسخ به نیاز تقاضای جدید، بلکه حتی در حد جایگزینی خودروهای فرسوده نیز اقدام مؤثری صورت نگرفته است. به همین دلیل، در ایام پرتردد و خاص مانند اربعین حسینی، کمبود اتوبوس‌ها به‌شدت ملموس شده و مشکلات گسترده‌ای در روند جابه‌جایی زائران به‌وجود می‌آورد.

■ سیاست ممنوعیت فروش بلیت مسیرهای غیر اربعینی؛ راه‌حل یا مانع مضاعف؟

در راستای مدیریت و پاسخگویی به نیاز ناوگان اتوبوسرانی در ایام اربعین، کمیته حمل‌ونقل و سوخت ستاد مرکزی اربعین، پیش‌فروش بلیت اتوبوس در مسیرهای غیر اربعینی را از ۱۸ تا ۲۶ مرداد ممنوع اعلام کرده است. این سیاست اگرچه با هدف تمرکز ظرفیت ناوگان بر جابه‌جایی زائران اتخاذ شده، اما ابهاماتی جدی در کارآمدی آن وجود دارد.
واقعیت آن است که در این ایام، بخشی از شهروندان نیز نیاز به سفرهای ضروری به سایر مقاصد کشور دارند؛ از سفرهای درمانی و کاری گرفته تا برنامه‌ریزی‌های خانوادگی. ممنوعیت فروش بلیت در مسیرهای غیر اربعینی، عملاً این بخش از جامعه را از حق اولیه جابه‌جایی عمومی محروم می‌کند. از سوی دیگر، با توجه به ارزان‌تر بودن حمل‌ونقل جاده‌ای نسبت به سایر روش‌ها، اتوبوس همچنان گزینه اول بخش قابل‌توجهی از مردم برای سفر است. در چنین شرایطی، اعمال محدودیت در فروش بلیت نه‌تنها به حل مشکل بلندمدت کمبود ناوگان کمکی نمی‌کند، بلکه ممکن است موجب نارضایتی عمومی و افزایش فشار بر دیگر شیوه‌های حمل‌ونقل نیز شود.
بنابراین بهتر است مسئولین مربوطه در ایام پیک جابه‌جایی مسافرین، به‌جای محدودسازی با تقویت ناوگان اتوبوسی و مدیریت هوشمند، پاسخگوی هر دو گروه از مسافران بود.

■ واردات قطره‌چکانی اتوبوس

در تلاش برای جبران این کمبود در ایام سفرهای اربعین، معاون اول رئیس جمهور دولت سیزدهم، محمد مخبر، طی بخشنامه‌ای ثبت سفارش واردات ۲ هزار دستگاه اتوبوس برون‌شهری با عمر کمتر از ۵ سال را با تخفیف ۵۰ درصدی در سود بازرگانی به دستگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ کرد. این اقدام، با هدف توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، تنظیم بازار، و ارائه خدمات مطلوب به زائران اربعین در دستور کار قرار گرفت.
با این حال، بر اساس وضعیت ناوگان فعلی اتوبوسی کشور فرایند اجرایی این مصوبه با تأخیر و کندی مواجه است. بنابر اعلام رضا اکبری رئیس سازمان راهداری در تاریخ ۲۳ اسفند ۱۴۰۳، از مجموع ۲ هزار دستگاه مصوب، تا آن زمان تنها ۱۱۰ دستگاه وارد کشور شده و حدود ۱۰۰ دستگاه دیگر در گمرکات است. اکبری با اشاره به ناکافی بودن این تعداد برای ایجاد تحول در بخش مسافری گفت: «با این تعداد نمی‌توان کاری در بخش حمل‌ونقل مسافری انجام داد.»
همچنین رئیس سازمان راهداری در دومین جلسه ستاد اربعین وزارت راه و شهرسازی با اشاره به تمهیدات سازمان راهداری در سفرهای اربعین امسال، اعلام کرد: در ناوگان جاده‌ای مسافری اتوبوسی کمبود وجود دارد، در یکسال گذشته فقط ۲۰۰ اتوبوس به کشور وارد کردیم که پاسخگو نیست. بنابراین در سفرهای اربعین امسال نیز سرویس کارخانجات و صنایع در اختیار سفرهای اربعین قرار می‌گیرد.
با توجه به سرعت پایین واردات اتوبوس‌های جدید، به‌نظر می‌رسد امسال نیز ناوگان موجود پاسخگوی حجم بالای تقاضای زائران اربعین نخواهد بود. این در حالی است که حضور چند میلیون زائر ایرانی در راهپیمایی اربعین، نیازمند تدارکاتی گسترده و ناوگانی نوساز و پرتعداد است؛ امری که در شرایط فعلی با چالش‌های جدی مواجه شده و اگر راهکاری اساسی اتخاذ نشود، احتمال بروز اختلال در خدمت‌رسانی دور از انتظار نیست. علاوه بر مصوبه ثبت سفارش واردات ۲ هزار دستگاه اتوبوس که از سوی دولت سیزدهم ابلاغ شده بود، در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ و همچنین قانون برنامه هفتم توسعه نیز احکام مستقلی برای تسهیل واردات ناوگان حمل‌ونقل عمومی لحاظ شده است.

■ ثبت‌سفارش واردات اتوبوس آغاز شد

در راستای مصوبه واردات اتوبوس در قانون برنامه هفتم توسعه، «محمدعلی بهپوری» مدیرکل دفتر واردات گمرک جمهوری اسلامی ایران، در بخشنامه‌ای به گمرکات اجرایی، آئین‌نامه اجرایی بند «پ» ماده ۵۹ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه در خصوص واردات اتوبوس و کشنده جاده‌ای را برای اجرا «تا اطلاع ثانوی» ابلاغ کرد.
بر اساس مفاد این آئین‌نامه، مالکان وسایل نقلیه سنگین با عمر بیش از ۲۵ سال، از جمله اتوبوس‌ها و کشنده‌های جاده‌ای فرسوده، می‌توانند در ازای اسقاط وسیله نقلیه خود، نسبت به ثبت سفارش واردات اتوبوس یا تریلی با عمر کمتر از ۱۰ سال اقدام کنند.

■ واردات ۲ هزار دستگاه اتوبوس، نیازمند مصوبه سران قوا است

رضا اکبری، رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، در تاریخ ۱۴ اسفند ۱۴۰۳ در جمع خبرنگاران با اشاره به کمبود و فرسودگی ناوگان اتوبوسرانی کشور اظهار کرد: در حال حاضر، بیش از ۷۰ درصد اتوبوس‌های فعال در کشور عمری بالای ۱۵ سال دارند، در حالی که متوسط عمر ناوگان اتوبوسرانی در سطح جهانی حدود ۵ سال است. با این وضعیت، هم باید به نوسازی داخلی بپردازیم و هم مسیر واردات را به‌طور جدی دنبال کنیم.
اکبری با اشاره به موانع جدی در مسیر واردات گفت: در حال حاضر، با توجه به بروکراسی اداری واردات اتوبوس و انتظارات تولیدکنندگان داخلی، به‌دنبال اخذ مصوبه سران قوا هستیم. در صورت تحقق این امر، واردات دست‌کم ۲ هزار دستگاه اتوبوس طی یک سال امکانپذیر خواهد بود. وی با اشاره به مصوبات قانونی در این زمینه افزود: در قوانین بودجه سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و نیز در برنامه هفتم توسعه، چند مصوبه برای واردات اتوبوس در نظر گرفته شده بود که یکی از آن‌ها تحت عنوان مصوبه اربعین در سال گذشته بود. طبق این مصوبه، وزارت صمت موظف به ثبت سفارش اتوبوس‌های وارداتی بود، اما تاکنون تنها تعداد محدودی از این سفارش‌ها به واردات منجر شده است.
معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه گفت: بر اساس همین مصوبه، تاکنون ۱۵۰ دستگاه اتوبوس خریداری شده‌اند که از این تعداد، ۷۰ دستگاه وارد کشور شده و به ناوگان اضافه شده‌اند و بقیه نیز در گمرکات در حال طی مراحل ترخیص هستند.

■ نیاز به دست‌کم ۸ هزار دستگاه اتوبوس

اکبری با تأکید بر ناکافی بودن این حجم از واردات تصریح کرد: حتی اگر تمام ۲ هزار دستگاه اتوبوس وارد شود، دست‌کم به ۳ هزار دستگاه دیگر نیاز داریم تا از شرایط بحرانی فعلی خارج شویم. در حالت ایده‌آل، حداقل به ۸ هزار دستگاه اتوبوس نیاز داریم تا پاسخگوی نیاز حمل‌ونقل عمومی کشور باشیم. وی همچنین درباره ظرفیت تولید داخلی گفت: تولیدکنندگان داخلی خواستار پرداخت حداقل نیمی از هزینه تمام‌شده به‌صورت وام هستند که عددی قابل توجه است.. برای مثال، در صورت ساخت یک هزار دستگاه اتوبوس با وام ۱۰ میلیارد تومانی، به ۱۰ همت اعتبار نیاز است، رقمی که در توان ما نیست و مکاتبات با وزارتخانه‌های نفت و صمت هم در این زمینه نتیجه بخش نبوده است.
اکبری درباره فرآیند واردات نیز توضیح داد: متأسفانه با ۱۸ مرحله اداری پیچیده برای واردات اتوبوس از زمان ثبت سفارش تا ترخیص نهایی مواجه هستیم. برخی از این مراحل، از جمله تخصیص ارز، دارای مهلت‌دار است و اگر در زمان مشخص انجام نشوند، کل فرایند باید از ابتدا آغاز شود. وی در پایان تأکید کرد: ما به این نتیجه رسیده‌ایم که برای واردات سریع و مؤثر بین ۲ تا ۳ هزار دستگاه اتوبوس در کوتاه‌مدت، باید مجوز ویژه از سران قوا اخذ و تمام اختیارات مربوط به واردات به وزارت راه و شهرسازی واگذار شود. این رویه پیش از این نیز برای واردات کشنده‌های جاده‌ای تجربه شده و در صورت اجرای مجدد، واردات ۲ هزار دستگاه اتوبوس در یک سال امکان‌پذیر خواهد بود.

■ هشدار وزیر راه بر کمبود اتوبوس؛ ضرورت تسریع در واردات و رفع موانع

همچنین فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی روز شنبه، ۷ تیر ۱۴۰۴ در حاشیه دومین جلسه ستاد اربعین با تأکید بر بحران کمبود ناوگان اتوبوسی، از مشهود بودن این وضعیت در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه خبر داده و اظهار کرد: در حوزه ناوگان اتوبوس، به‌شدت با کمبود مواجه هستیم و این موضوع طی روزهای جنگ تحمیلی، به‌ویژه در مسیر تهران به سایر نقاط، کاملاً محسوس بوده است. وی ادامه داد: برای جبران این بحران، مقرر شده است که حدود ۳ هزار دستگاه اتوبوس از بخش‌های غیر مسافری به‌عنوان پشتیبان سفرهای اربعین امسال به ناوگان اضافه شوند. همچنین واردات اتوبوس و بهره‌گیری از توان تولید داخل نیز در دستور کار قرار دارد. با توجه به تصریح وزیر راه و شهرسازی بر وجود کمبود شدید، انتظار می‌رود وزارتخانه راه و شهرسازی، پیگیری جدی‌تری برای تأمین ناوگان و رفع موانع واردات اتوبوس در پیش گیرد. مقابله با کمبود اتوبوس، مستلزم اقداماتی فراتر از تدابیر مقطعی بوده و نیازمند برنامه‌ریزی منسجم، تسهیل در فرآیندهای وارداتی، و بهره‌گیری از ظرفیت تولید داخلی در بازه زمانی معین است.

گزارش

نیمی از جمعیت ایران، بیکارند

زنان غایبان بازار کار

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در بهار ۱۴۰۴، نرخ بیکاری کشور به ۷.۳ درصد رسیده که در مقایسه با رقم ۷.۷ درصدی بهار ۱۴۰۳، کاهش اندکی را نشان می‌دهد.
با این حال در برخی استان‌ها، نرخ بیکاری حتی به ۱۲.۴ درصد نیز رسیده و استان‌هایی مانند خوزستان، سیستان و بلوچستان و ایلام در صدر این جدول بحران‌زا قرار دارند. تعداد کل جمعیت فعال (افراد شاغل و بیکار جویای کار) برابر با ۲۷ میلیون و ۱۰۴ هزار نفر اعلام شده که نسبت به بهار سال گذشته تقریباً ۱ درصد افزایش پیدا کرده است. جمعیت شاغل نیز با افزایش اندک به ۲۵ میلیون و ۱۲۳ هزار نفر رسیده و بیکاران در این فصل یک میلیون و ۹۸۱ هزار نفر بوده‌اند.

■ بحران بیکاری جوانان

نگاهی به نرخ بیکاری در گروه سنی ۱۵ تا ۲۴ ساله نشان‌دهنده بحران عمیق‌تری است. در بهار ۱۴۰۴، نرخ بیکاری این گروه سنی در سطح کشور ۱۹.۷ درصد بوده است. این عدد برای زنان جوان ۳۰.۹ درصد و برای مردان ۱۷.۴ درصد اعلام شده که بیانگر تبعیض جنسیتی گسترده در فرصت‌های شغلی است.
همچنین نرخ بیکاری در گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز در سطح ۱۴.۵ درصد ثبت شده است؛ رقمی که نزدیک به دو برابر میانگین کشوری است و حکایت از فقدان سیاست‌های مؤثر برای اشتغال‌زایی در میان نسل جوان دارد. این بحران می‌تواند پیامدهایی، چون مهاجرت نخبگان، سرخوردگی اجتماعی و تشدید نابرابری را به دنبال داشته باشد.

■ ۴۰ میلیون نفر از افراد در سن کار، بیکارند!

در بهار سال ۱۴۰۴، جمعیت شاغل کشور حدود ۲۵ میلیون و ۱۲۳ هزار نفر اعلام شده است. این در حالی است که کل جمعیت در سن کار، یعنی افراد بالای ۱۵ سال که توانایی ورود به بازار کار را دارند، ۶۵ میلیون و ۸۴۳ هزار نفر برآورد شده است. با این حساب، تنها ۳۸.۲ درصد از جمعیت در سن کار، شاغل هستند.
به بیان دیگر، نزدیک به از ۶۲ درصد از جمعیت در سن کار کشور نه تنها شغلی ندارند، بلکه از چرخه اشتغال نیز خارج مانده‌اند. این رقم معادل حدود ۴۰ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر است؛ رقمی چشمگیر که اگر با جمعیت کل کشور در سال ۱۴۰۴ (نزدیک به ۸۶ میلیون نفر) مقایسه شود، به این معناست که نزدیک به نیمی از جمعیت ایران در حال حاضر بیکارند یا در بازار کار حضور ندارند.
اگرچه بخش زیادی از نسبت پایین اشتغال در کشور به دلیل عدم حضور زنان در بازار کار است اما این واقعیت آماری، زنگ هشدار مهمی برای سیاست‌گذاران اقتصادی و اجتماعی کشور است؛ چراکه نشان می‌دهد بخش عظیمی از ظرفیت انسانی کشور، بلااستفاده مانده و این خود می‌تواند زمینه‌ساز رکود اقتصادی، کاهش بهره‌وری و تشدید آسیب‌های اجتماعی شود.
در بهار ۱۴۰۴، نرخ مشارکت اقتصادی زنان تنها ۱۴ درصد اعلام شده؛ در حالی که این شاخص برای مردان ۶۸.۴ درصد است. این یعنی نزدیک به ۸۶ درصد از زنان در سن کار اساساً در بازار کار حضور ندارند، چه به صورت شاغل و چه جویای کار. همچنین نرخ بیکاری زنان همچنان بالا و معادل ۱۳.۷ درصد است، در حالی که نرخ بیکاری مردان ۶ درصد گزارش شده. شکاف فاحش میان اشتغال زنان و مردان (نرخ اشتغال ۱۲.۱ درصدی برای زنان در مقابل ۶۴.۳ درصد برای مردان) حکایت از موانع ساختاری و فرهنگی بر سر راه حضور زنان در بازار کار دارد.
در شرایطی که بسیاری از کشورهای منطقه برنامه‌هایی جدی برای افزایش نرخ اشتغال زنان تدوین کرده‌اند، ایران همچنان درگیر عدم تعادل آشکار جنسیتی در بازار کار است. به نظر می‌رسد رفع این نابرابری نیازمند سیاست‌گذاری فعال، حذف تبعیض‌های نهادی و تقویت مهارت‌آموزی برای زنان است.

■ خوزستان در صدر بیکاری، خراسان جنوبی در قعر

تحلیل نرخ بیکاری بر اساس استان‌ها، تفاوت‌های شدیدی را در وضعیت بازار کار نشان می‌دهد. در بهار ۱۴۰۴، بالاترین نرخ بیکاری به استان خوزستان با ۱۲.۴ درصد تعلق دارد. پس از آن، سیستان و بلوچستان، ایلام، البرز، اردبیل و کرمانشاه در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در مقابل، پایین‌ترین نرخ بیکاری متعلق به استان خراسان جنوبی با تنها ۴.۱ درصد است. استان‌های قزوین، خراسان رضوی، مرکزی و گیلان نیز در زمره مناطق با نرخ پایین بیکاری قرار دارند.
این اختلاف قابل توجه نشان‌دهنده تمرکز نامتوازن توسعه و ضعف در سیاست‌های منطقه‌ای اشتغال‌زایی است. استان‌هایی که دچار ضعف زیرساختی و کمبود سرمایه‌گذاری هستند، همچنان بیشترین نرخ بیکاری را تجربه می‌کنند.

■ غلبه بخش خدمات بر بازار کار

ترکیب اشتغال در ایران نیز در حال دگرگونی است. بر اساس آمار منتشرشده، سهم اشتغال در بخش خدمات به ۵۲.۴ درصد رسیده است. در مقابل، سهم بخش کشاورزی به ۱۴.۶ درصد کاهش یافته و بخش صنعت نیز با سهم ۳۳ درصدی تقریباً ثابت باقی مانده است.
این تحول ساختاری از یک‌سو نشان‌دهنده رشد فعالیت‌های خدماتی در اقتصاد ایران است و از سوی دیگر، هشدار می‌دهد که بخش کشاورزی به‌عنوان یکی از پایه‌های سنتی اشتغال، در حال از دست دادن جایگاه خود است. کاهش اشتغال در بخش کشاورزی می‌تواند پیامدهایی مانند افزایش مهاجرت روستاییان، وابستگی بیشتر غذایی و تضعیف امنیت غذایی کشور را به دنبال داشته باشد.

یادداشت

چالش‌های کودکان و نوجوانان در گذراندن اوقات فراغت

فاطمه کمالی تبار
روانشناس کودک و نوجوان

یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های والدین به ویژه در فصل تابستان پر کردن اوقات فراغت فرزندانشان به بهترین نحو است اما نحوه پر کردن اوقات فراغت برای سنین مختلف متفاوت است. کودکانی که در سنین دبستان هستند از نظر رشد شناختی در مرحله عینی قرار دارند و برای گذران اوقات فراغتشان با خانواده همراهی بیشتری دارند و اغلب خانواده‌هایشان در این باره تصمیم می‌گیرند که فرزندانشان را به کدام یک از کلاس‌های ورزشی، هنری و.. بفرستند و با آن‌ها بازی‌های مختلف را انجام دهند. والدین می‌توانند علاقه‌مندی و استعدادهای فرزندانشان را از بازی‌هایی که انجام می‌دهند تشخیص دهند و یا از معلم مدرسه‌شان بپرسند، برای مثال ممکن است کودکی در فعالیت‌های بدنی بسیار قوی باشد و بسیار به توپ و ورزش کردن علاقه داشته باشد و انرژی بالایی داشته باشد و در این صورت نمی‌توان انرژیش را با کلاس‌هایی نظیر سفالگری تخلیه کند و باید این کودک را به سمت کلاس‌های ورزشی هدایت کرد. همچنین ممکن است کودکی به انجام فعالیت‌های ذهنی علاقه داشته باشد و در بازی‌هایش به ساخت مجدد اشیاء تمایل داشته باشد، در این صورت کلاس رباتیک می‌تواند گزینه مناسبی برای کودک باشد. از طرفی دیگر ممکن است کودکی دیگر به مطالعه و شعر علاقه‌مند باشد، در این صورت کلاس‌های ادبی و شاهنامه‌خوانی گزینه مناسبی برای اوست. همچنین والدین می‌توانند بررسی کنند که فرزندشان در چه مسائلی ضعف دارد تا آن را برطرف کنند، برای مثال اگر کودکی از نظر فعالیت‌های ورزشی و بدنی ضعیف باشد والدین می‌توانند با انجام بازی‌های حرکتی سعی کنند عضلات کودک را تقویت کنند. والدین می‌توانند از فرزندانشان بپرسند که به چه کلاس و به انجام چه کارهایی علاقه دارند و بر اساس علاقه کودک او را در کلاسی ثبت نام کنند، همچنین می‌توان در کنار کلاس‌های هنری و ورزشی زمانی را نیز به درس خواندن و مرور مطالب درسی اختصاص داد که البته نباید بیشتر اوقات فراغت کودکان را درگیر کند. این شرایط اما در دوران نوجوانی متفاوت‌تر می‌شود، نوجوانان از حدود ۱۳ سالگی به بالا که هویت افراد در حال شکل گیری است ممکن است نوجوان در رابطه با چگونگی گذران اوقات فراغتش دچار چالش‌هایی با خانواده‌اش شود و بخواهند برای گذران این اوقات انجام کارهایی را انتخاب کند که والدینش چندان با آن‌ها موافق نباشد. اگر در سنین دبستان کودکان بخواهند با دوستانشان جایی بروند خانواده احاطه بیشتری به این امر دارد، اما در سنین نوجوانی چه دوره اول دبیرستان و چه دوره دوم دبیرستان افراد تمایل بیشتری به مستقل شدن و کم رنگ شدن حضور خانواده‌ها دارند و از این رو خانواده‌ها نمی‌توانند نظارتی که مدنظرشان است را داشته باشند و احساس می‌کنند ممکن است خطراتی فرزندانشان را تهدید کند. از طرفی دیگر چنانچه اوقات فراغت نوجوانان پر نشود ممکن است بسیار زیاد با والدینشان دچار چالش شوند و از این رو توصیه می‌شود برای اوقات فراغت نوجوانان والدین فضای گفت‌وگو را با فرزندشان ایجاد کنند که در آن هم نوجوان و هم والدین با یکدیگر به توافق برسند و اینگونه نباشد که والدین انجام کاری را به فرزند نوجوانشان اجبار کنند، از طرف دیگر نوجوان نیز نباید خواسته‌هایش را با پافشاری به خانواده اجبار کند و حتما در این مورد باید توافق صورت گیرد. برای مثال والدین به فرزندانشان بگویند می‌توانی در کلاس مورد علاقه‌ات ثبت نام کنی، اما باید در زمینه مورد نظر ما نیز همکاری داشته باشی و یا اینکه اگر قصد گذران اوقات فراغت با دوستانت را داری ما باید دوستانت را بشناسیم و در ساعت‌های مشخصی با آن‌ها به تفریح بپردازی. اغلب پدران و مادرانی که شاغل هستند تمایل دارند فرزندانشان را به کلاس‌های مختلف بفرستند تا کمتر در خانه تنها باشند این در حالیست که نباید اینگونه باشد که تنها کلاس‌های مختلف اوقات فراغت دانش‌آموزان را پر کند، والدین نباید وظیفه پدری و مادری خودشان را فراموش کنند. لازم است والدین با فرزندانشان چه کودک و چه نوجوان وقت بگذرانند و با آن‌ها بازی کنند و در گذران اوقات فراغتشان سهیم باشند. بسیار مهم است که پدر و مادر خودشان فرزندشان را به پارک، سینما، تئاتر و کنسرت ببرند و زمانی را به صحبت کردن و فیلم دیدن با او اختصاص دهند. همچنین تعداد و ساعت کلاس‌ها نباید به نحوی باشد که تمام وقت کودکان و نوجوانان را بگیرد، باید دانش‌آموزان در فصل تابستان زمانی را نیز برای خودشان و استراحت داشته باشند.

خبر ویژه

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی وضع هوای سازمان هواشناسی:

الگوی تابستانه در کشور مستقر شد

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران وضع هوای سازمان هواشناسی ضمن تاکید بر استقرار شرایط تابستانه در سراسر کشور اظهار کرد: از روز چهارشنبه (۲۵ تیرماه) شرایط تابستانه در سراسر کشور مستقر شد. بر همین اساس روند افزایش دما و استمرار هوای گرم در اغلب نقاط کشور، دور از انتظار نیست. صادق ضیاییان با اشاره به اینکه شدت گرما در روزهای مختلف در نقاط مختلف کشور متفاوت خواهد بود، گفت: تا روز یکشنبه (۲۹ تیرماه) دمای هوای اهواز حدود ۴۹ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود و در برخی نقاط استان خوزستان ممکن است به دمای ۵۰ درجه نیز برسند. وی با تأکید بر لزوم صرفه‌جویی در مصرف منابع انرژی تصریح کرد: با توجه به کمبود منابع انرژی و تجربه سال بسیار خشکی طی امسال همزمان با افزایش دما که موجب افزایش مصرف آب و برق می‌شود، از مردم تقاضا می‌شود در مصرف این منابع صرفه‌جویی کنند. ضیاییان در پایان توصیه کرد: از انجام کارهای غیرضروری که موجب مصرف بی‌رویه آب می‌شود، مانند شست‌وشوی حیاط و خودرو خودداری شود تا بتوان از بروز مشکلات ناشی از مصرف بیش از حد جلوگیری کرد.

بازماندگی از تحصیل روایتی از استعدادهای از دست رفته است

لمس نیمکت کلاس، آرزویی محال

بازماندگی از تحصیل در ایران نتیجه عواملی شامل فقر، بیکاری، نابرابری جنسیتی، دسترسی جغرافیایی و کیفیت پایین نظام آموزشی است. این مسئله به‌ویژه در میان دختران روستایی و خانوارهایی با سرپرست بیکار یا با تحصیلات پایین، شدت بیشتری دارد. بر اساس این گزارش، هر روز که کودکی از تحصیل جا می‌ماند، گامی‌ست به عقب برای جامعه‌ای که در پی رشد و توسعه اقتصادی است. دختری را تصور کنید که در روستایی دورافتاده به جای نشستن پشت نیمکت کلاس، مجبور است آب بیاورد یا از خواهر کوچکش مراقبت کند. یا پسری که در سن کودکی، نان‌آور خانه می‌شود، چون فقر، راه مدرسه را بر او بسته است؛ بنابراین بازماندگی از تحصیل فقط یک رقم خالی نیست؛ بلکه روایتی از فرصت‌های سوخته و استعدادهای از دست رفته است. امری که به چرخه‌ی فقر دامن می‌زند. این مسئله می‌تواند زنگ خطری برای هر کشور در حال توسعه باشد. موضوعی که برای کشوری مانند ایران به شدت حائز اهمیت است. وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی در گزارشی به مسئله بازماندگان از تحصیل در ایران پرداخته و راهکارهایی را برای حل این مشکل ارائه کرده است. با این وجود در نوشته پیش‌رو بیشتر به دلایل بازماندگی از تحصیل اشاره شده است.

■ اهمیت حمایت از بازماندگان از تحصیل

تحصیل از بنیادی‌ترین ارکان رشد فردی و توسعه اقتصادی است. آموزش، علاوه بر فراهم ساختن زمینه‌های اشتغال وارتقای کیفیت زندگی، موجب تقویت آگاهی، خلاقیت وافزایش مشارکت فعالانه در جامعه می‌شود. در جوامعی که آموزش با کیفیت و فراگیر در دسترس همگان قرار دارد، امکان دسترسی به توسعه پایدار و عدالت اجتماعی فراهم‌تر خواهد بود. با این حال، شمار قابل توجهی از افراد، به دلایل گوناگون از جمله فقر، محرومیت‌های منطقه‌ای یا شرایط خانوادگی، از چرخه آموزش بازمانده‌اند؛ مسئله‌ای که نه‌تنها آینده فردی آنان را به خطر می‌اندازد، بلکه پیامدهای منفی گسترده‌ای برای کشور به همراه دارد. ضرورت توجه به افراد بازمانده از تحصیل، امری چندوجهی و از اولویت‌های اساسی در مسیر توسعه انسانی است. این افراد، در صورت برخورداری از حمایت‌های مناسب آموزشی و اجتماعی، قادر خواهند بود مسیر زندگی خود را تغییر داده و به سرمایه‌ای ارزشمند برای جامعه بدل شوند. در مقابل، بی‌توجهی به این گروه، منجر به بازتولید فقر، گسترش نابرابری و تعمیق شکاف‌های اجتماعی خواهد شد. از این‌رو، اهتمام سیاست‌گذاران، نهادهای آموزشی و سازمان‌های اجتماعی به شناسایی، حمایت و توانمندسازی بازماندگان از تحصیل، ضرورتی انکارناپذیر در جهت تحقق عدالت آموزشی و توسعه‌ای فراگیر محسوب می‌شود. عوامل اقتصادی، اجتماعی - جمعیت شناختی، فضایی و نهادی از مهم‌ترین دلایل بازماندگی از تحصیل محسوب می‌شوند. مجموعه این عوامل منجر به افزایش احتمال بازماندگی از تحصیل شده و از همین رو سیاست‌گذار برای حل این مسئله باید به تمام این عوامل توجه کند. درآمد خانوار و وضعیت شغلی اعضای خانواده از مهم‌ترین عوامل موثر بر بازماندگی از تحصیل هستند. به عبارتی زمانی که خانوارها در تامین نیازهای اولیه با مشکل مواجه شوند، احتمالا برای پوشش دادن هزینه‌های مربوط به معیشت، به کاهش مخارج مرتبط با تحصیل روی می‌آورد. همچنین براساس مطالعات بین‌المللی در کشورهایی که هزینه آموزش ابتدایی رایگان است، افزایش هزینه‌های غیر مستقیم مرتبط با آموزش مانند حمل و نقل به مدرسه موجب رشد احتمال بازماندگی از تحصیل می‌شود. برخی شواهد دیگر نیز حاکی از آن است که مشکلات اقتصادی و فقر حدود ۳۰ درصد از بازماندگی تحصیلی در کشور را توضیح می‌دهد.

■ آیا ویژگی‌های اجتماعی نیز بر عقب ماندگی از تحصیل اثر دارند؟

از میان عوامل اجتماعی و جمعیت شناختی مورد اشاره که تاثیر بسیاری بر بازماندگی از تحصیل دارند، اشتغال سرپرست خانوار، تحصیلات اعضای خانواده و جنسیت سرپرست خانوار از اهمیت بالاتری برخوردار هستند. به عبارتی اینکه سرپرست خانوار صاحب شغل است یا بیکار، سال‌های تحصیل اعضای خانواده وزن بودن سرپرست خانوار تاثیر بالایی بر بازماندگی از تحصیل دارند. همچنین از دیگر عوامل جمعیت شناختی که بر بازماندگی از تحصیل موثر است می‌توان از ترجیحات جنسیتی نام برد. به طور مثال در سنین ۱۱ تا ۱۴ سال، احتمال بازماندگی دختران از تحصیل بیشتر از پسران است. در واقع اولویت پسران برای تحصیل و مسئولیت خانگی دختران موجب می‌شود تا دختران بیشتر از پسران از آموزش محروم شوند. عوامل فضایی به چگونگی تأثیر موقعیت جغرافیایی، فاصله و محیط فیزیکی بر احتمال حضور کودک در مدرسه اشاره دارند. در واقع این امر بیشتر مرتبط با فرصت‌های آموزشی و محدودیت بیرونی در مناطق مختلف اشاره دارد. به طور مثال براساس بررسی‌های وزارت تعاون، استان سیستان و بلوچستان از سال ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۱ بالاترین نرخ بازماندگی از تحصیل را داشته و استان‌های خراسان رضوی، تهران، خوزستان و آذربایجان در رتبه‌های بعدی قرار دارند. همچنین در بازه سنی ۱۲ تا ۱۷ سال نیز نرخ بازماندگی از تحصیل در مناطق روستایی بیشتر از شهرها بوده که بیانگر نبود عدالت در دسترسی به امکانات آموزشی است. از عوامل نهادی نیز می‌توان کیفیت پایین نظام آموزشی، معلمان آموزش‌ندیده، کمبود منابع و چالش‌های خاص مناطق روستایی (مثل فاصله زیاد، کلاس‌های مختلط و استفاده از سرباز معلم)، از عوامل مؤثر در بازماندگی از تحصیل، به‌ویژه در میان دختران روستایی محسوب می‌شوند. براساس گزارش وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی و بررسی داده‌های هزینه-درآمد مرکز آمار، نرخ فقر خانوارهای دارای فرزند بازمانده از تحصیل بسیار بالاتر از خانوارهایی است که دارای فرزند مشغول به تحصیل هستند. به بیان دقیق‌تر مثلا در میان کودکان ۹ ساله، ۳۶ درصد از خانوارهایی که دارای فرزند بازمانده از تحصیل هستند زیر خط فقر قرار دارند. اینها در حالی است که نرخ فقر خانوارهای دارای فرزند مشغول به تحصیل در بازه سنی ۹ سال معادل ۲۲ درصد بوده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۰۹-۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۸۱۳ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۷۴۳ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پیمان گردانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ... فرعی از ۱۱- اصلی بخش ۷ ثبت جویبار خریداری از فرهاد عبداللهی واقع در جویبار- روستای کرفون محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق ذر محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. ۱۹۵۳۴۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
سقا قاسمی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۹۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خجسته امیران فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۸.۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر برادران محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۰۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۸۳۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس رشیدی فرزند محمداسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴.۸۷ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای قدرت خماری، محمد خماری و مختار خماری محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۰۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۶۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجیبه عجمی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۰۶۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل مشتمل بر یک دربند مغازه به مساحت ۱۴۵/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۲ فرعی از ۲ اصلی در اراضی موسی آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت قهری غلامعلی سالاری احدی از ورثه مالک رسمی محمد سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۳
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه
۳۴۲ م الف

سلفچگان

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۰۱۱ پرونده کلاسه ۴۴۹۱۲۸۳۸۱۵۵۸۴۳۹۰۳۸۶۳۳۷۱۵۲ خانم ریحانه حاجی مهدی به شناسنامه شماره ۹۵۰۰ کدملی ۰۳۸۶۳۳۷۱۵۲ صادره قم فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۱۲۱۴/۹۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه- استشهادیه از حاج آقا حاجی مهدی اظهارنامه شماره ۹۶۲۵ مورخ ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ثبت قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۰۱۷ پرونده کلاسه ۴۴۹۱۲۸۳۸۱۵۵۸۴۳۹۰۳۸۵۹۷۶۵۵۰ آقای مجتبی حاجی مهدی به شناسنامه شماره ۸۰۴۳ کدملی ۰۳۸۵۹۷۶۵۵۰ صادره قم فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۱۲۱۴/۹۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه- استشهادیه از حاج آقا حاجی مهدی اظهارنامه شماره ۹۶۲۵ مورخ ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ثبت قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۰۰۸ پرونده کلاسه ۴۴۹۱۲۸۳۸۱۵۵۸۴۳۹۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ آقای محمد حاجی مهدی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ صادره قم فرزند حاجی آقا در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۱۲۱۴/۹۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه- استشهادیه از حاج آقا حاجی مهدی اظهارنامه شماره ۹۶۲۵ مورخ ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ ثبت قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه
ایمان/اسکناس
نوبت اول :۱۴۰۴/۴/۲۸
نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه آگهی:۱۹۶۵۷۶۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی کاظمیان برابر وکالتنامه ۲۴۵۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ دفترخانه ۲۰ مشهد وکالتا از طرف آقای غلام رضا بهادر خان و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت تمامت ششدانگ اعیان یکواحد تجاری به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۲۲۷ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به غلام رضا بهادرخان میباشد به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت ششدانگ اعیان پلاک فوق الذکر برابر سند قطعی ۱۱۵۳۳۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۳ دفترخانه ۶۴ مشهد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۱۶۳۵۸ صادر شده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

ابوالقاسم نظام زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
م / الف ۶۸۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۵۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد آقاخانی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۶۷۷ صادره از ساوه در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹۰.۰۰ متر مربع از پلاک ۲۰۰۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خ سرداران انتهای خ پنجم شمالی انتهای کوچه رضائی ق ۸ جنوبی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۵/۱۲
عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد واملاک
شناسه آگهی ۱۹۶۶۵۷۲

اسکناس
نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۳۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر حیدرپور به شناسنامه شماره ۷۶۹ کد ملی صادره اصفهان فرزند احمد نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ و با درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۹۹۷٫۰۲ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۷۶۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان (تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد دودی که بموجب دفتر ۲۴ صفحه ۱۴۱ قسمتی از پلاک مذکور بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود حیدرپور به شناسنامه شماره ۱۲۸۰ کدملی صادره فرزند احمد نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ و با درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۹۹۷٫۰۲ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۷۶۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد دودی که بموجب دفتر ۲۴ صفحه ۱۴۱ قسمتی از پلاک مذکور بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عارف به شناسنامه شماره ۳۴۸۹ کدملی صادره فرزند فرهاد نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ و با درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۹۹۷٫۰۲ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۷۶۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد دودی که بموجب دفتر ۲۴ صفحه ۱۴۱ قسمتی از پلاک مذکور بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نگین سعیدی به شناسنامه شماره کدملی ۱۲۷۰۶۰۴۲۵۲ صادره فرزند غلامرضا نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ و با درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۹۹۷٫۰۲ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۷۶۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد دودی که بموجب دفتر ۲۴ صفحه ۱۴۱ قسمتی از پلاک مذکور بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است.

حمیدرضا خسروی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان شناسه آگهی ۱۹۶۵۳۵۲

نمشگر

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۰۹ پرونده کلاسه ۴۴۰۴۰۸۳۸۱۹۰۵۸۳۹۰۳۸۲۴۱۸۳۸۷ آقای حسن جعفری گرکانی به شناسنامه شماره ۶۲۵ کدملی ۰۳۸۲۴۱۸۳۸۷ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۸۲/۴۴مترمربع پلاک شماره ۱۰۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی- استشهادیه (سهم الارث) از علی جعفری گرکانی اظهارنامه ثبتی شماره۲۸۵۰ مورخ۱۳۱۸/۰۷/۲۵ثبت قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۱۲ پرونده کلاسه ۴۴۰۴۸۳۳۸۱۹۳۷۴۳۹۰۳۸۵۴۴۶۳۸۱ قای علیرضا جعفری به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۳۸۵۴۴۶۳۸۱ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۷۵۴/۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی- استشهادیه (سهم الارث) از علی جعفری گرکانی اظهارنامه ثبتی شماره۲۸۵۰ مورخ۱۳۱۸/۰۷/۲۵ثبت قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۱۳ پرونده کلاسه ۴۴۰۱۶۲۳۸۱۸۹۵۰۳۹۰۳۸۲۴۲۱۱۳۲ آقای علیرضا سلطانی سنجگانی به شناسنامه شماره ۸۸۵ کدملی ۰۳۸۲۴۲۱۱۳۲ صادره قم فرزند امراله در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت۳۳۴۰/۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی- استشهادیه (سهم الارث) از امر اله سلطانی سنجگانی اظهارنامه ثبتی شماره۵۸۲۶ مورخ۱۳۳۹/۰۳/۲۸ثبت قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۱۴ پرونده کلاسه ۴۴۰۴۲۲۳۸۱۸۶۲۶۳۹۰۳۸۲۴۲۱۱۳۲ آقای علیرضا سلطانی سنجگانی به شناسنامه شماره ۸۸۵ کدملی ۰۳۸۲۴۲۱۱۳۲ صادره قم فرزند امراله در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت۱۲۱۱/۲۴مترمربع پلاک شماره ۱۰۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی- استشهادیه از امر اله سلطانی سنجگانی اظهارنامه ثبتی شماره۵۸۲۶ مورخ۱۳۳۹/۰۳/۲۸ثبت قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۱۰پرونده کلاسه ۴۴۰۲۸۲۳۸۱۹۰۸۰۳۹۰۳۸۵۴۴۶۳۸۱ آقای علیرضا جعفری به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۳۸۵۴۴۶۳۸۱ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۳۴/۸۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی- استشهادیه (سهم الارث) از علی جعفری گرکانی اظهارنامه ثبتی شماره۲۸۵۰ مورخ۱۳۱۸/۰۷/۲۵ثبت قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۱۱ پرونده کلاسه ۴۴۰۳۱۲۳۸۱۹۰۲۶۳۹۰۳۸۵۴۴۶۳۸۱ آقای علیرضا جعفری به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۳۸۵۴۴۶۳۸۱ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت۵۷۳/۷مترمربع پلاک شماره ۱۰۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی- استشهادیه (سهم الارث) از علی جعفری گرکانی اظهارنامه ثبتی شماره۲۸۵۰ مورخ۱۳۱۸/۰۷/۲۵ثبت قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه
ایمان/اسکناس
نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۲۸
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه آگهی:۱۹۶۵۷۶۱

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

در خصوص تقاضای خواهان آقای علی شیر محمد پور قادرآبادی مبنی بر افراز پلاک ثبتی شماره ۲۷۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد که سند مشاعی آن نسبت به ۷۱/۴۳ سهم مشاع از ۲۷۵۴ سهم ششدانگ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده، پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری و از آنجا که مورد تقاضا بصورت یکقطعه زمین بوده و برابر نامه ۲/۱۴۰۴/۱۱۵۲۳ شهرداری منطقه یک مشمول قانون افراز و فروش املاک مشاع نمیگردد لذا وفق ماده ۵ آئین نامه قانون مذکور تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر میگردد و بدین وسیله مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه متقاضی یا مالک مشاعی پلاک فوق الذکر اعتراض دارند از تاریخ انتشار وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به دادگاه شهرستان تسلیم و رسید آنرا به این اداره ارائه نمایند .

بشیر پاشایی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد
م / الف ۶۸۰۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی (سری جمعی ۷۹)

به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند املاک ذیل به شرح آراء :

۱. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۶۸۸ و مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۰۱/۶۲ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۷۹٫۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۸۳ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه دره تنگ سفلی (کهمان) مربوط به لطیف نظرپوری دره تنگ فرزند سعادت بگ

۲. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۱۳۳۳۵ و مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۹۱/۵ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۱۸۵٫۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۹۱۵ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر خیابان شورا کوچه ۱۲متری مربوط به حسن میری زاده مطلق فرزند عبدالکریم

۳. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۲۵۹۸ و مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۸۳ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۸۲۲٫۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۴۵ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه نورآباد ندر مربوط به وحید حیدری فرزند حسن رضا

۴. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۱۲۶۴۱ و مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۴۸/۱ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۲۰۱٫۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۴۳ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه اکبر آباد مربوط به ضرغام مرادی ورمزیار فرزند موسی

۵. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۱۶۱۲۸ و مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۸۵/۶ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۹۲٫۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۲۷ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه چنار خورشید مربوط به جهانگیر غلامیان علم فرزند صید رضا

۶. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۱۶۱۳۶ و مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۸۵ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۰۰۸۲٫۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۲۸ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه چنار خورشید مربوط به عزیز غلامیان علم فرزند صید رضا

۷. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۱۶۱۴۳ و مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۸۵ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۷۷۲٫۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک۳۱ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه چنار خورشید مربوط به پرویز غلامیان علم فرزند حاجی رضا

۸. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۱۶۳۸۳ و مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۸۵ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۴۷۸٫۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۲۹ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه چنار خورشید مربوط به پرویز غلامیان علم فرزند حاجی رضا

۹. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۱۶۳۷۷ و مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۸۵ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۵۶٫۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه چنار خورشید مربوط به پرویز غلامیان علم فرزند حاجی رضا

۱۰. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۹۰۰۰۶۱۵ و مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۱۴۸/۱ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰٫۳ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۱۴۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر روستای اکبرآباد -عالم آباد مربوط به شیر حسین خنجری عالم فرزند حسین

در تاریخ " ۱۴۰۴/۵/۱۸ " رأس ساعت ۹ صبح در محل به عمل خواهد آمد لیکن به موجب این آگهی به مالکین مجاور اخطار می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند . عدم حضور مانع از انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد ضمناً به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود خواهد شد.

تاریخ انتشار : " ۱۴۰۴/۴/۲۸ "
مصطفی نیک مهر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الشتر

چشمه علی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

ش۴۵۹۹۹۵۳۸۰۳۱۸۰۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۱۵۴۲/۹۵مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۵ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۴)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۸۰ پرونده کلاسه ۴۶۱۴۵۱۳۸۰۳۷۳۲۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۴۷۲/۵۱مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۶۰ پرونده کلاسه ۴۵۹۸۴۶۳۸۰۳۴۲۶۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۵۰۱/۸۹مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۶ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۳)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۸۶ پرونده کلاسه ۴۶۰۰۸۹۳۸۰۳۳۲۹۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰شناسه ملی۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۸۶۸۹/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۵ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۴)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۱۳ پرونده کلاسه ۴۶۱۸۳۸۳۸۰۳۷۸۰۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۷۴۶/۳۲مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۵۴ پرونده کلاسه ۴۶۰۸۱۹۳۸۰۳۸۱۲۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۲۹۷/۱۵مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۷۵ پرونده کلاسه ۴۶۰۴۹۹۳۸۰۳۶۳۸۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۲۵۶/۷۴مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۵۰ پرونده کلاسه ۴۶۰۴۱۸۳۸۰۳۶۷۰۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۷۹۱/۱۸مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۹۴ پرونده کلاسه ۴۶۱۴۱۱۳۸۰۳۳۴۱۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۰۴۹/۳۲مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۸۲ پرونده کلاسه ۴۶۲۳۸۸۳۸۰۳۶۷۴۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۹۹۸۷/۱۸مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۲ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۱)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۷۴۴ پرونده کلاسه ۴۶۱۸۰۵۳۸۰۳۳۶۱۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۹۴۴/۶۳مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۴۷ پرونده کلاسه ۴۶۱۶۱۴۳۸۰۳۳۷۵۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۳۵۲/۸۲مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۵۳ پرونده کلاسه ۴۶۱۶۴۵۳۸۰۳۶۱۶۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۸۹۷/۲۶مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۵۹ پرونده کلاسه ۴۶۱۷۵۶۳۸۰۳۶۸۹۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۵۷۷/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۷۰ پرونده کلاسه ۴۶۲۰۶۴۳۸۰۳۵۹۴۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۰۶۷/۷۵مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۷۶ پرونده کلاسه ۴۶۱۷۳۱۳۸۰۳۵۴۰۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۶۳۱/۸مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۳۹۶)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۸۸ پرونده کلاسه ۴۶۱۳۷۰۳۸۰۳۴۲۹۳۹۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ موقوفه میرزا جلال الدین با تولیت اداره اوقاف قم به شناسنامه شماره ۱۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۵۱۴۰۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۱۲۸/۳۷مترمربع پلاک شماره ۲۰/۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره ی

گزارش

جزئیات نوسازی موتورسیکلت‌های فرسوده اعلام شد

پرداخت کمک بلاعوض در طرح نوسازی

رئیس ستاد نوسازی خودروهای فرسوده گفت: موتورسیکلت‌های کاربراتوری که سن آنها بیشتر از ۶ سال هست، فرسوده حساب می‌شوند و در طرح نوسازی به تمامی متقاضیانی که قصد نوسازی موتورسیکلت‌های خود را داشته باشند تسهیلات پرداخت می‌شود.

مهران سالاریه رئیس ستاد نوسازی خودروهای فرسوده در رادیو اقتصاد با اشاره به طرح نوسازی خودروهای فرسوده از جمله موتور سیکلت اظهار داشت: این طرح به مشکلاتی که بالغ بر ۲۰ ساله وجود داشته، پرداخته و در این زمینه هم گام های را برداشته است.

وی ادامه داد: ما توانسته‌ایم در این طرح که برای اولین بار در کشور به صورت ملی برگزار می‌شود ثبت‌نام از متقاضیان رو شروع کنیم و خوشبختانه استقبال خیلی خوبی هم شده است.

او بیان کرد: تصور می‌کنیم که در ۱۰ تا ۱۵ روز آینده، افراد بیشتری به ما ملحق شوند و ما بتونیم بر اساس میزان ثبت‌نام، برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای مراحل بعدی داشته باشیم.

سالاریه توضیح داد: کلیت این طرح به نوسازی موتورسیکلت‌های فرسوده مرتبط می‌شود. موتورسیکلت‌های کاربراتوری که سن آن‌ها بیشتر از ۶ سال هست، فرسوده حساب می‌شوند.

رئیس ستاد نوسازی خودروهای فرسوده تاکید کرد: بعد از سال ۹۶ موتورسیکلت کاربراتوری تولید نکردیم، اما با توجه به قانونی که داریم، همه موتورسیکلت‌هایی که عمر آنها بیشتر از ۶ سال باشد، جزء فرسوده‌ها حساب می‌شوند. سالاریه با بیان اینکه هدف ما آن است که این موتورسیکلت‌ها رو با موتورسیکلت‌های انژکتوری یا برقی جایگزین کنیم گفت: موتورسیکلت‌های برقی شامل کمک بلاعوض و تسهیلات بیشتری خواهند بود و موتورسیکلت‌های انژکتوری هم مشمول کمک بلاعوض هستند؛ البته برای سنین مختلف، این مبالغ متفاوت خواهد بود.

وی اظهار کرد: اگر موتورسیکلت عمری بالای ۱۰ سال داشته باشد، حدود ۱۷.۵ میلیون تومان کمک بلاعوض دریافت می‌کند و اگر برقی بخواد جایگزین شود، می‌تواند تا ۲۶ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان کمک بلاعوض دریافت کند.

«اسکناس» دلایل نزول فروش فرش دستباف ایرانی را بررسی کرد

افول جایگاه صادرات غیرنفتی

حانیه سراج/ گروه صمت

فرش دستباف ایرانی که زمانی پرچم‌دار صادرات غیرنفتی کشور بود، این روزها با کاهش تولید، افت صادرات و بی‌میلی نسل جوان به بافندگی در دورانی سخت به سر می‌برد. در میان رکود بازار داخلی، تورم و قوانین دست‌وپاگیر صدای صنعت فرش بار دیگر در سایه سیاست‌های حمایتی ناکارآمد گم شده است.

فرش دستباف ایران که زمانی در شمار مهم‌ترین کالاهای صادراتی کشور قرار داشت، امروز با افت کم‌سابقه‌ای در تولید و صادرات مواجه است. رکود بازار داخلی، کاهش قدرت خرید مردم، تغییر اولویت‌های مصرفی و موانع متعدد در مسیر صادرات، این صنعت دیرینه را با بحران‌هایی عمیق روبه‌رو کرده است.

در برخی استان‌ها هرچند کیفیت تولید حفظ شده، اما کاهش تقاضا و نبود صرفه اقتصادی موجب افت تولید و کاهش انگیزه در میان بافندگان شده است.

از سوی دیگر، تمرکز تشکل‌ها بر عبور از پیچ‌وخم‌های اداری و حل مشکلاتی نظیر تعهد ارزی، بیمه قالیبافان و بازگشت فرش‌های صادراتی، فرصت پرداختن به بازارسازی و تبلیغات هدفمند را محدود کرده است. در چنین شرایطی، بازنگری در سیاست‌های حمایتی و ایجاد بستر برای توسعه بازار می‌تواند گامی مؤثر در احیای جایگاه فرش ایرانی باشد.

■ تولید فرش به دلیل رکود بازار کاهش یافته است

سعید عصاچی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش دستباف اصفهان، درباره وضعیت تولید فرش دستباف در این استان توضیح داد: استان اصفهان یکی از سه قطب اصلی فرش ایران به شمار می‌رود و مانند دیگر استان‌ها با مشکلات متعددی در این حوزه مواجه است. در حال حاضر، تولید فرش به دلیل رکود بازار و نبود توجیه اقتصادی برای بافندگان کاهش یافته و صادرات نیز روندی نزولی پیدا کرده است. هرچند، کاهش صادرات فقط مختص اصفهان نیست و کل کشور را شامل می‌شود.

ایران در سال ۱۳۷۱، رکورد دو میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلاری را در صادرات فرش دستباف به ثبت رسانده بود/اکنون میزان صادرات فرش ایرانی به ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار کاهش یافته

او افزود: ایران در سال ۱۳۷۱، رکورد دو میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلاری را در صادرات فرش دستباف به ثبت رسانده بود، اما اکنون میزان صادرات فرش ایرانی به ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار کاهش یافته که به همین میزان صادرات فرش اصفهان هم کاهش پیدا کرده است. همچنین، تنها برتری استان اصفهان نسبت به بعضی استان‌ها این است که کیفیت فرش اصفهان تغییر نکرده و همچنان جایگاه خود را حفظ کرده است.

■ فروش فرش دستباف در بازارهای داخلی روند نزولی داشته است

عصاچی درباره وضعیت تقاضای فرش دستباف در بازار داخلی عنوان کرد: در گذشته، حدود ۲۰ درصد از فرش تولیدی در بازار داخلی به فروش می‌رسید و ۸۰ درصد آن به سایر کشورها صادر می‌شد. اما اکنون در بحث صادرات مشکلات متعددی وجود دارد. بخشی از این مشکلات ناشی از تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران و بخشی دیگر نتیجه خودتحریمی‌ها و موانع داخلی است.

او اضافه کرد: فروش فرش در بازار داخلی نیز روندی نزولی داشته که دلیل اصلی این شرایط، تغییر اولویت‌های مصرف‌کنندگان است. برای مثال، خانواده‌ها به جای خرید فرش، ترجیح می‌دهند خودرو تهیه کنند یا به دلیل تورم، سرمایه خود را صرف خرید طلا و دلار کنند. فرشی که روزگاری کالایی سرمایه‌ای محسوب می‌شد، امروز جای خود را به دارایی‌هایی داده که بازدهی اقتصادی ملموس‌تری دارند.

■ بافندگان با مشکلات متعددی از جمله دشواری در تأمین مواد اولیه و بیمه دست‌وپنجه نرم می‌کنند

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش دستباف اصفهان درباره مشکلات بافندگان تصریح کرد: بافندگان با مشکلات متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کنند که ازجمله این مشکلات می‌توان به دشواری در تأمین مواد اولیه و بیمه بافندگان اشاره کرد.

وی ادامه داد: علاوه بر آن، برخی تولیدکنندگان همچنان از نقشه‌ها، طرح‌ها و ابعاد قدیمی فرش استفاده می‌کنند. هرچند حفظ اصالت فرش ایرانی ضروری است، اما می‌توان طرح‌ها، رنگ‌آمیزی و ابعاد فرش‌ها را نیز به‌گونه‌ای به‌روز کرد که با دکوراسیون داخلی روز هماهنگ باشد. چراکه سبک زندگی و حتی فرهنگ مردم دستخوش تغییر شده و این صنعت نیز باید متناسب با این تحولات به‌روزرسانی شود.

■ کاهش صادرات عامل بی‌انگیزگی نسل جوان برای ورود به حرفه قالیبافی است

این فعال صنفی درباره تأثیر کاهش صادرات بر دستمزد بافندگان عنوان کرد: در حال حاضر، ۸۰ درصد فروش فرش دستباف از طریق صادرات انجام می‌شود و زمانی که این صادرات متوقف یا محدود می‌شود، قیمت فرش نیز ثابت می‌ماند. این در حالی است که با وجود تورم روزافزون، قیمت فرش تغییری نکرده و همین موضوع باعث شده تا دستمزد بافندگان متناسب با هزینه‌های زندگی افزایش نیابد. نتیجه این وضعیت کاهش انگیزه نسل جوان برای ورود به حرفه قالیبافی است.

■ دولت باید موانعی که سر راه صادرات فرش وجود دارد را رفع کند

عصاچی برای بهبود وضعیت فرش دستباف ایرانی پیشنهاد داد: برای بهبود وضعیت فرش دستباف، باید دو اقدام هم‌زمان صورت گیرد که ازجمله این اقدامات می‌توان به تبلیغات مؤثر و رفع موانعی که دولت در مسیر صادرات ایجاد کرده است، اشاره کرد. در حال حاضر، تشکل‌ها به جای تمرکز بر شناسایی بازارهای هدف و به‌روزرسانی فرش ایرانی، بیشتر وقت خود را صرف حل‌وفصل مشکلاتی مانند تعهدات ارزی، بازگشت فرش‌های صادراتی و بیمه قالیبافان می‌کنند.

او تأکید کرد که اگر این موانع برطرف شوند، تشکل‌ها می‌توانند انرژی خود را صرف فعالیت‌های اساسی‌تری مانند توسعه بازار، برگزاری رویدادهای تبلیغاتی و فرهنگ‌سازی برای ارتقای جایگاه فرش دستباف در داخل و خارج از کشور کنند.

بر اساس این گزارش، با نگاهی به وضعیت فعلی صنعت فرش دستباف روشن است که صرفاً با اتکا به میراث گذشته نمی‌توان آینده‌ای روشن برای این هنر و صنعت ترسیم کرد. استمرار مشکلات ساختاری، بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری و تمرکز تشکل‌ها بر حل موانع اداری به جای توسعه بازار، باعث شده فرصت‌های ارزشمند صادراتی از دست بروند و تولیدکنندگان داخلی نیز دلسرد شوند.

در حالی که سال‌هاست بر بحث حمایت از تولید تأکید می‌شود، اقدام عملی مشخصی برای رفع موانع واقعی این صنعت صورت نگرفته است. فرش ایرانی شاید هنوز نام و اعتباری در جهان داشته باشد، اما بدون اصلاحات جدی، دیگر نمی‌توان انتظار داشت جایگاه گذشته‌اش را در اقتصاد، فرهنگ و بازارهای بین‌المللی بازیابد. بازگشت به مسیر رونق نیازمند نگاهی واقع‌بینانه، سیاست‌گذاری یکپارچه و حضور فعال تشکل‌ها در عرصه بازارسازی و نوآوری است.

خواجه آباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۵۴ پرونده کلاسه ۴۴۳۰۹۵۳۸۱۹۲۲۳۳۹۰۳۸۶۷۱۹۹۰۱ آقای ابوالفضل کاظم خانی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۳۸۶۷۱۹۹۰۱ صادره قم فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۴۹/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۸)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه
ایمان /اسکناس نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۲۸ نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شناسه آگهی:۱۹۶۵۷۶۳

بنگه قنات

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۴۰ پرونده کلاسه ۴۴۱۷۵۰۳۸۱۹۱۵۶۳۹۰۰۱۱۳۰۸۲۴۹ آقای محمدرضا حاجی خدادادی به شناسنامه شماره ۰۰۱۱۳۰۸۲۴۹ کدملی ۰۰۱۱۳۰۸۲۴۹ صادره تهران فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۰۱۴/۸مترمربع پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی- استشهادیه مع الواسطه ازعلی اصغر رمضانی سند رسمی شماره ۶۹۸۰۰ مورخ۱۳۷۱/۰۷/۰۸دفترخانه۱۵ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۳۹ پرونده کلاسه ۴۴۱۷۵۱۳۸۱۹۱۸۱۳۹۰۰۸۱۱۹۰۷۲۷ آقای ابوالقاسم حاجی خدادادی به شناسنامه شماره ۲۸۷۹۶ کدملی ۰۰۸۱۱۹۰۷۲۷ صادره تهران فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۲۳۱/۶۱مترمربع پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی- استشهادیه مع الواسطه ازعلی اصغر رمضانی سند رسمی شماره ۶۹۸۰۰ مورخ۱۳۷۱/۰۷/۰۸دفترخانه۱۵ قم)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه
ایمان /اسکناس نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۳ شناسه آگهی:۱۹۶۵۷۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارههای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۶۲۹ و ۳۶۳۱ - ۱۴۰۴/۳/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان ۱- مهدی صنوبری فرزند حسین بشماره ملی ۰۸۷۰۶۰۰۶۷۹۴ صادره از قوچان و ۲ - مراد علی صنوبری فرزند حسین بشماره ملی ۰۸۷۰۶۰۰۵۷۵۵ صادره قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۶۵.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قره بیجه خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل فرزند محمدقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. سهام متقاضیان مساوی است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۲
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیررضا افشارزاده نقندری به وکالت از آقای محمد سینا سکوتی مطابق وکالت نامه ۱۲۶۵۳۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ دفتر ۹ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۱۲۷۶۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به وی میباشد که به علت جابجائی مفقود گردیده .است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد مشخصات مالکیت: مالکیت محمد سینا / سکوتی فرزند هادی شماره شناسنامه ۰۹۶۰۷۲۶۲۰۹ تاریخ تولد ۱۳۹۲/۱۱/۰۹ صادره از مشهد منطقه یک دارای شماره ملی ۰۹۶۰۷۲۶۲۰۹ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۸۷۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ مشهد ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۶۵۱۴۶ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۷۰۰ ثبت گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد . بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
بشیر پاشائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد
م / الف ۶۸۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ هیات دوم متقاضی خانم فروغ الزمان حیدری انارکی به شناسنامه شماره ۱۸۸ کدملی ۱۱۸۹۲۹۷۷۵۲ صادره فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۰/۸۹ متر مربع از پلاک ۱۳۹۰۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۴۱۲۲۸ مورخ ۸۶/۱۲/۷ دفتر ۱۰۸ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۶۵۲۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف -۱ برابر رأی شماره ۷۱۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیأت سوّم مالکیت آقای رضا تقی یارنانی به شناسنامه شماره ۲۴۲ کدملی ۱۲۹۰۲۷۰۳۰۹ فرزند غفور در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۶٫۱۰ مترمربع پلاک شماره ۳۶۴۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۱۴۳۵۰ مورخ ۸۳٫۸٫۲۷ دفترخانه ۱۱۲ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۶۵۳۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

نظر به اینکه آقای محمد علی بنکداران به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ایشان به میزان ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۲۰۴۰ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۳۱۹.۵ متر مربع به شماره پلاک فوق بنام آقای محمد علی بنکداران در ذیل شماره ثبت ۱۳۰۰۷۲ صفحه ۵۰۲ دفتر ۶۵۳ ثبت گردیده و سند مالکیت دفترچه به شماره چاپی ۹۵۶۴۸۹ د/۹۱ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۶۶۰۰۸۵۲۱ صادر و تسلیم گردیده است. سپس بموجب سند رهنی شماره ۱۲۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفترخانه ۳۹ مشهد در رهن بانک پارسیان قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
ابوالقاسم نظام زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
م / الف ۶۸۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض اله چقری مفرد بشماره شناسنامه ۱ بشماره ملی ۲۲۴۹۲۸۰۳۹۸ صادره از کردکوی فرزند قلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۱۵۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۰ متر مربع از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان
شناسه آگهی ۱۹۶۲۱۴۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای / خانم منا طالب الحق برابر وکالت شماره ۵۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ دفتر ۳۹۴ مشهد از طرف محمد حسین علی پور به استناد دو برگ استشهادیه امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ۸۵۷۵۷ فرعی از بخش ۴ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به وی می باشد به علت سهل انگاری مفقود است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ۲ دانگ مشاع از ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۰۸۷۷۶ دفتر ۱۸۲۴ صفحه ۲۲۷ ثبت و سند مالکیت دفتر چه ای بشماره ۴۹۰۰۰ بنام محمد حسین علی پور و تسلیم شده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد
لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض درمهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
بشیر پاشایی
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد
م / الف ۶۸۰۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف -۱ برابر رأی شماره ۵۷۴۴ مورخ ۳۱/۰۳/۱۴۰۴ هیأت چهارم مالکیت آقای نصیر بهشتی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۱۲۱۹۶۸۲۲۵۱ فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸٫۴۱ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت مهری لاهیجانیان فرزند عبدالعلی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است .
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شهریاری رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۶۵۶۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۲۱۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قناعتی قوچان فرزند محمد حسن بشماره ملی ۰۸۷۱۰۵۵۰۷۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰۰.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد اصغر زاده هی هی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می رسمی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۲
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای / خانم منا طالب الحق برابر وکالت شماره ۵۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ دفتر ۳۹۴ مشهد از طرف محمدرضا علی پور به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ۸۵۷۵۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به وی می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ۲ دانگ مشاع از ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۹۹۹۹۴ دفتر ۵۲۲ صفحه ۱۵۴ ثبت وسند مالکیت دفتر چه ای بشماره ۰۴۸۹۹۸ به نام محمدرضا علی پور و تسلیم شده است سیستم جامع املاک بیش ازاین حکایتی ندارد
لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک م

سهم عمده صنایع از مصرف گاز طبیعی استان؛

صنایع اردبیل ۶۴ درصد مصرف گاز استان را به خود اختصاص دادند

گروه استانها / اردبیل:
صنایع استان اردبیل در سه ماهه اول سال جاری سهم عمده‌ای از مصرف گاز طبیعی استان را به خود اختصاص دادند
به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل، معرفت خدابنده جلودار مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل با اعلام اینکه بیش از ۷۵۵ میلیون متر مکعب گاز طبیعی در این مدت توسط مشترکین این شرکت مصرف شده است، افزود: «صنایع استان با مصرف ۴۶۶ میلیون متر مکعب، معادل ۶۴ درصد مصرف گاز کل استان را به خود تخصیص دادند.»
وی توسعه گازرسانی به صنایع را از اولویت‌های اصلی برنامه‌های اجرایی شرکت گاز استان عنوان کرد و گفت: «این اقدام نقش مهمی در حمایت از رشد اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی در استان ایفا می‌کند». خدابنده افزود، از مجموع گاز مصرف شده در سه ماهه اول سال، ۲۷ درصد مربوط به مشترکین خانگی و تجاری، ۶ درصد به جایگاه‌های سی ان جی و تنها ۱ درصد به ادارات، مراکز آموزشی و مذهبی بوده است. وی در پایان تاکید کرد که کارکنان شرکت گاز استان اردبیل تمام تلاش و توان خودشان را در ادامه روند توسعه گازرسانی و تامین پایدار انرژی برای تمامی بخش‌ها به کار خواهند گرفت تا رفاه و پیشرفت استان فراهم گردید

خبر ویژه

اخبار

مدیرکل آموزش و پرورش استان خبر داد:

خراسان رضوی، پیشتاز مصاحبه‌های جذب دانشگاه فرهنگیان در کشور

مشهد / سارا رحمتی :
مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی از صدرنشینی این استان در تعداد داوطلبان معرفی شده برای مصاحبه جذب دانشگاه فرهنگیان و دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی خبر داد.
مصطفی اسدی با اعلام این خبر گفت: تعداد ۵۸۲۴ نفر برای شرکت در فرآیند مصاحبه به گزینش آموزش و پرورش خراسان رضوی معرفی شده‌اند که این رقم، بالاترین آمار در سطح کشور به شمار می‌رود.
وی در حاشیه بازدید از روند مصاحبه‌های داوطلبان دانشگاه فرهنگیان اظهار کرد: فرآیند مصاحبه از سوم تیرماه آغاز شده و تا ۳۱ تیر به پایان خواهد رسید. تاکنون بیش از ۸۰ درصد مصاحبه‌ها انجام شده و پیش بینی می‌شود این فرآیند تا پایان ماه به طور کامل به اتمام برسد.
اسدی با اشاره به نسبت ظرفیت پذیرش، خاطرنشان کرد: داوطلبان معرفی شده تقریباً سه برابر ظرفیت نهایی استان هستند و پس از ارزیابی‌های نهایی و اعلام نتایج آزمون کتبی از سوی سازمان سنجش، ۲۰۱۱ نفر برای تحصیل در دانشگاه فرهنگیان و دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی پذیرش خواهند شد.

اجرای پروژه احداث چمن مصنوعی و فنس کشی زمین ورزشی در پارک ملت نظرآباد

معصومه عینی / البرز :
عملیات اجرایی احداث زمین چمن مصنوعی و فنس کشی ورزشی در پارک ملت این شهر در حال انجام است.
این پروژه با هدف توسعه زیرساخت‌های ورزشی، ایجاد فضای سالم برای ورزش و تفریح جوانان و ارتقاء سطح نشاط اجتماعی در محله‌های مختلف، با نظارت شهرداری نظرآباد و همکاری شورای اسلامی شهر در حال اجرا است.
زمین ورزشی جدید با بهره‌گیری از چمن مصنوعی استاندارد و سیستم فنس کشی ایمن اجرا خواهد شد و پس از بهره‌برداری، میزبان فعالیت‌های ورزشی و محلی خواهد بود. مهندس حسن دودانگه، سرپرست شهرداری نظرآباد، در حاشیه بازدید از روند اجرای پروژه، ضمن تاکید بر اهمیت ایجاد فضاهای ورزشی در سطح محلات گفت:
«با تکمیل این پروژه، گامی مهم در جهت پاسخگویی به نیازهای ورزشی شهروندان، به‌ویژه نوجوانان و جوانان برداشته خواهد شد.»
گفتنی است پروژه احداث زمین چمن مصنوعی و فنس کشی پارک ملت با اعتباری بالغ بر ۳ میلیارد تومان از محل اعتبارات شهرداری تأمین شده و در ماه جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

شهردار بوشهر خبر داد؛

تعدیل ۱۵ درصدی عوارض پروانه مسکونی برای خوش حساب‌ها در بوشهر

گروه استانها / بوشهر:
شهردار بوشهر از اجرای طرح ویژه «جایزه خوش‌حسابی» به مناسبت سالروز آزادسازی خرمشهر خبر داد و گفت: شهروندانی که از ۱ تا ۱۵ خرداد نسبت به پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری‌های مسکونی اقدام کنند، از تعدیل ۱۵ درصدی برخوردار خواهند شد.
حسین حیدری با بیان اینکه این طرح در مناطق یک و دو شهرداری اجرا می‌شود، افزود: هدف از اجرای چنین طرح‌هایی، تشویق شهروندان خوش حساب و حمایت از جریان ساخت‌وساز در چارچوب ضوابط شهری است.
وی با دعوت از شهروندان برای استفاده از این فرصت، اظهار کرد: همراهی مردم در پرداخت به‌موقع عوارض، نقش مؤثری در توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای خدمات شهری دارد.
شهردار بوشهر در پایان تأکید کرد: علاقه‌مندان می‌توانند برای بهره‌مندی از این طرح به شهرداری مناطق یک و دو مراجعه کرده یا از طریق مدیریت تشخیص و وصول درآمد شهرداری بندر بوشهر اطلاعات بیشتری کسب کنند.

همکاری بانک رفاه کارگران و ذوب آهن اصفهان با ابزارهای نوین تامین مالی

اصفهان / سمیه کربلایی:
مدیرعامل بانک رفاه کارگران دکتر اسماعیل لله‌گانی، و هیئت همراه با حضور در ذوب آهن اصفهان، ضمن بازدید از این مجتمع صنعتی با مهندس سید اردشیر افضلی مدیرعامل آن با هدف هم افزایی و توسعه همکاری‌ها بین شرکت های زیر مجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دیدار و گفت‌گو کرد. مدیرعامل ذوب آهن اصفهان گفت: ذوب آهن اصفهان هم اکنون پروژه ها و برنامه های مختلفی برای افزایش کمی و کیفی تولید، افزایش تنوع محصول، تولید محصولات با ارزش افزوده بالا، کاهش قیمت تمام شده، کاهش مصرف انرژی و ارتقاء تکنولوژی در دست اقدام دارد که اجرای آنها تحول مهمی در این شرکت رقمی می زند.
مهندس اردشیر افضلی به اجرای طرح تولیدگندله در بخش آگلومراسیون اشاره کرد که ضمن نتایج مثبت مالی، در ساماندهی نیروی انسانی نیز موثر است و ابراز امیدواری کرد که به زودی شاهد راه اندازی آن باشیم ..
مدیرعامل ذوب آهن اصفهان در بخشی از سخنان خود به تولید محصولات جدید و با ارزش افزوده بالا اشاره کرد وگفت: تلاش می کنیم با تولید شمش بیم بلانک، تیرآهن های بال پهن با سایز ۳۰ به بالا را تولید کنیم که اهمیت بسیاری برای سودآوری شرکت دارد. همچنین تولید شمش گرد، فولادهای آلیاژی و محصولات جدید در بخش نورد نیز به زودی به ثمر می رسد.
مهندس افضلی، افزایش تولید ریل برای توسعه حمل و نقل ریلی کشور را از جمله دستاوردهای مهم این مجتمع عظیم صنعتی ذکر کرد و گفت: هم اکنون ریل مورد نیاز تمامی پروژه های خط آهن و متروی کشور توسط ذوب آهن تامین می شود. توانایی تولید ریل پرسرعت را داریم و در هر مسیری که بحث قطار سریع السیر مطرح باشد آماده خدمت در این زیرساخت مهم از توسعه ی ریلی نیز هستیم.
مدیرعامل ذوب آهن اصفهان در خصوص اقدامات این شرکت برای تامین انرژی گفت: ۲۲ درصد از سهام پروژه انتقال آب از دریای عمان به اصفهان متعلق به این شرکت است و با مجموعه اقدامات انجام شده جهت کاهش مصرف آب، برداشت آب از زاینده رود به صفر نزدیک می شود. عمده برق مورد نیاز ذوب آهن اصفهان نیز توسط نیروگاه های این شرکت تامین می شود و مجوز نیروگاه خورشیدی ۴۰۰ مگاواتی را نیز دریافت کرده ایم.
مهندس افضلی به برخی چالش ها از جمله عدم برخورداری از یارانه انرژی اشاره کرد و گفت: با توجه به شیوه تولید ذوب آهن اصفهان، به زغال سنگ و کک نیاز داریم که برای تامین آن علاوه بر خریداری تمامی زغال سنگ تولید شده در ایران باید واردات نیز انجام دهیم ضمن اینکه این شرکت صاحب چند معدن زغال سنگ هم می باشد. یکی مشکل دیگر نیز که برای حل آن نیاز به همراهی مسئولین داریم، نرخ گاز است که برای ذوب آهن بر مبنای تعرفه های شرکت های مشابه محاسبه نشده و در حق این شرکت اجحاف می شود.
وی افزود: با وجود خصوصی سازی ذوب آهن اصفهان، اما همچنان قوانین دست و پاگیر شرکت های دولتی برای این مجتمع صنعتی اعمال می شود و از جمله اینکه باید حتمن محصولات خود را در بورس کالا به فروش برسانیم.
مدیرعامل بانک رفاه کارگران نیز در این دیدار با اشاره به ظرفیت های ذوب آهن اصفهان در عرصه اقتصادی کشور گفت: این شرکت از جمله واحدهای صنعتی مهم تولیدکننده محصولات فولادی است و نقش مهمی در تامین نیازهای صنعتی و عمرانی کشور دارد.
وی افزود: ضرورت دارد این شرکت برای توسعه فعالیت های خود علاوه بر تنوع در زنجیره ارزش بر روی تولید محصولات متمایز تمرکز کند و طبیعتا بانک رفاه کارگران آمادگی دارد از طریق توسعه همکاری های مشترک، نسبت به تامین مالی طرح های توسعه‌ای آن اقدام کند. مدیرعامل بانک رفاه کارگران به ابزارهای نوین تامین مالی این بانک اشاره کرد و گفت: از جمله این ابزارها گواهی سپرده خاص است که با گردآوری منابع خرد از سطح جامعه و هدایت آن به سمت واحدهای تولیدی، منجر به مدیریت نقدینگی عمومی کشور و کاهش نرخ تورم می‌شود.
دکتر لله‌گانی به کارت رفاهی مبتنی بر اوراق گام اشاره کرد و گفت: صدور این کارت نیز برای اولین بار از سوی بانک رفاه کارگران اجرایی شد و ابزار غیرتورمی به منظور حمایت از تولیدکنندگان داخلی از طریق افزایش قدرت خرید خانوارها محسوب می‌شود.

سرپرست فنی و حرفه‌ای مازندران خبر داد:

بهره مندی بیش از ۱۶ هزار مازندرانی از آموزش‌های فنی وحرفه‌ای

گروه استانها / مازندران:
سرپرست فنی و حرفه‌ای مازندران با بیان اینکه ۱۶ هزار نفر در سال جاری از آموزش های فنی و حرفه‌ای بهره‌مند شدند، گفت: از این تعداد حدود هشت هزار و ۹۰۰ نفر را بانوان تشکیل دادند.
حسین فلاح دامادی در گفتگو با خبرنگاران افزود: در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۴ که بیش از ۱۶ هزار نفر از آموزش های فنی و حرفه‌ای بهره‌مند شدند. وی گفت: از ۲۰ مرکز دولتی ثابت و دو هزار و ۲۸۶ آموزشگاه آزاد فعال در استان مازندران، ۱۶ هزار و ۳۲۰ متقاضی، آموزش های فنی و حرفه‌ای را در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۴ در مازندران سپری کردند که از مجموع آموزش های مهارتی ارائه شده به مهارت آموزان؛ تعداد ۷ هزار و ۹۴۰ نفر ویژه بانوان و ۸ هزار و ۳۸۰ نفر نیز مربوط به آقایان بوده است. این مقام مسئول میزان تعهد آموزشی سال ۱۴۰۴ این اداره کل در بخش دولتی و خصوصی ۱۳ میلیون و ۹۴۶ هزار نفر ساعت اعلام کرد و افزود: ۲ میلیون و ۹۸۹ هزار و ۱۳۱ نفر ساعت آموزش های مهارتی در سه ماهه سال ۱۴۰۴ به متقاضیان ارائه شد که از این مجموع در بخش خصوصی (آموزشگاه آزاد) یک میلیون و ۶۰۴ هزار و ۵۲۰ نفر ساعت و در بخش دولتی یک میلیون و ۳۸۴ هزار و ۶۱۱ نفر ساعت که به تفکیک در مراکز دولتی ثابت شهری دو هزار و ۹۶۵ نفر دوره، دانش آموزان ۱۰۸۶ نفر دوره با هدف انتخاب شغلی متناسب با نیاز بازار کار بوده است.
وی گفت: در بنگاه‌های اقتصادی ۵۵۵ نفر دوره، دانشجویان و فارغ‌التحصیلان دانشجویی ۲۶۶ نفر دوره در راستای مهارت افزایی دانشجویان، در بخش پادگان ۵۴۲ نفر دوره در راستای تفاهم نامه با نیروهای مسلح و افزایش مهارت سربازان وظیفه، ۶۱۴ نفر دوره با هدف توانمندسازی روستاییان و جلوگیری از مهاجرت آنان به شهرها، در سه ماهه اول سال جاری توسط این اداره کل ارائه شده است.
فلاح دامادی ادامه داد: یکی از مهمترین برنامه‌های این اداره کل را پوشش آموزشی گروه‌های آسیب پذیر شامل: (کودکان کار، زنان سرپرست خانوار و معتادین بهبود یافته) اعلام کرد و افزود: در این زمینه نیز به ۲۱۹ نفر دوره در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ آموزش های مهارتی داده شده است. وی افزود: زندانیان ۶۹۱ نفر دوره جهت کمک به بازگشت آنها به جامعه و ادامه زندگی سالم، مهارت آموزی، همچنین در محیط کار واقعی ۱۳۶۶ نفر دوره، سکونتگاه‌های غیر رسمی ۳۶ نفر دوره در خوشه‌های صنعت، خدمات، فرهنگ و هنر و کشاورزی از آموزش های مهارتی در سه ماهه اول سال جاری بهره‌مند شده‌اند.

تاکید استاندار خراسان رضوی بر توسعه انرژی خورشیدی با مشارکت صنایع:

سقف کارخانه‌ها به پنل خورشیدی اختصاص می‌یابد

مشهد / سارا رحمتی :
استاندار خراسان رضوی خواستار تدوین مدل‌های مشارکت برای تجهیز سقف کارخانه‌ها به نیروگاه خورشیدی شد و بر لزوم برگزاری نشست مشترک با صنایع بزرگ استان تأکید کرد. غلامحسین مظفری در آیین بهره‌برداری از بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی سقفی کشور در مجموعه ورزشی موج‌های آبی مشهد، با اشاره به ضرورت ورود صنایع پرمصرف برق به طرح‌های انرژی تجدیدپذیر گفت: در جلسه هفته آینده با مدیران صنایعی که مصرف برق آن‌ها بالای ۵۰۰ کیلووات است، چند مدل کسب‌وکار و مشارکت از جمله مشارکت مستقیم و واگذاری سقف تعریف می‌کنیم. وی افزود: هدف این است که بدانیم چه میزان سوله در استان داریم، کارخانه‌های دارای این سوله‌ها چه میزان مصرف برق دارند، و چگونه می‌توان سقف‌های آن‌ها را به سرمایه‌گذاران یا خود کارخانه‌ها برای نصب پنل خورشیدی واگذار کرد تا بدون نیاز به تأمین زمین جدید، برق مورد نیاز تأمین شود. مظفری تأکید کرد: در همان جلسه باید تفاهم‌نامه با واحدهای صنعتی امضا و اجرای پروژه‌ها با سرعت آغاز شود. وی با بیان اینکه اقدام در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر یک وظیفه ملی، اخلاقی، انسانی و اداری است، افزود: باید از تمام ظرفیت‌های موجود برای تسریع در این حوزه استفاده کنیم، زیرا واحدهای تولیدی بسیاری از کمبود انرژی رنج می‌برند. اولویت یک مادر استان باید جبران ناترازی انرژی از طریق توسعه انرژی‌های پاک باشد. استاندار با اشاره به مأموریت مدیرکل صمت، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی و ستاد انرژی‌های تجدیدپذیر استان برای تهیه ارزیابی دقیق از وضعیت صنایع، تصریح کرد: مدیران باید در جلسه بازدید از مجموعه موج‌های آبی در اول مرداد شرکت کنند و از نزدیک الگوی موفق را مشاهده کنند. عبدالوحید مهدوی نیا، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مشهد نیز در ادامه گفت: «پشت بام‌های صنعتی راهکاری مناسب برای نصب نیروگاه‌های خورشیدی هستند. این مدل بدون نیاز به اتصال ویژه، مشکلات فنی و زیرساختی را نیز حل می‌کند.» وی افزود: «ما باید با توجه به شرایط موجود، یک مدل کسب‌وکار مشخص برای بهره‌برداری از پشت‌بام صنایع تدوین و اجرایی کنیم تا سرمایه‌گذاران بتوانند وارد این حوزه شوند.» مظفری در پایان خاطرنشان کرد: «اگر اراده و باور به کار وجود داشته باشد، قطعاً این اقدامات قابل اجرا است و باید همه مسئولان با جدیت در این مسیر گام بردارند. تکلیف همه ما این است که سرعت دهیم و از همه فرصت‌ها استفاده کنیم تا بخشی از برق صنایع استان از طریق پنل‌های خورشیدی تأمین شود.»

اخبار

توانمندسازی جامعه هدف اولویت بهزیستی گلستان

گروه استانها / گلستان:
«قدسیه آبشناس» در نشست با اصحاب رسانه گلستان که به مناسبت هفته بهزیستی (۲۵ لغایت ۳۱ تیر ماه) برگزار شد، اظهار کرد: جامعه هدف بهزیستی جزو دردمندترین و مستضعف ترین افراد جامعه هستند به همین خاطر به سراغ آنها رفته و با ایجاد اشتغال برای آنها توانمندسازی آنها را در دستور کار قرار می دهیم.
به گفته وی؛ در این راستا با سرمایه گذاری سازمان بهزیستی کشور و با تشکیل شرکت تعاونی پروژه نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی برای جامعه توان خواهان استان احداث می شود که در حال حاضر در مرحله تأمین زمین قرار دارد. سرپرست اداره کل بهزیستی استان گلستان با بیان اینکه میزان معلولیت بالا در استان معضلی بزرگ است، تصریح کرد: ازدواج های فامیلی، مشکلات فرهنگی و شرایط ارثی، اقتصادی و طبیعی مهمترین علل نرخ بالای معلولیت در گلستان است. وی افزود: ضروری است حوزه تحقیق و پژوهش بهزیستی در این رابطه تقویت شود تا بتواند اقدامات پژوهشی در جهت یافتن علل معلولیت ها انجام دهد.
به گفته وی؛ نهادهای پژوهشی و علمی مانند دانشگاه علوم پزشکی و سمن ها نیز در این راستا می توانند جهت کاهش نرخ معلولیت در استان کمک کنند.
آبشناس شعار هفته بهزیستی را «با هم برای به زیستن؛ مشارکت امروز، توانمندسازی فردا» دانست و گفت: چهارشنبه ۲۵ تیر ماه «به زیستن و مشارکت اجتماعی»، پنجشنبه ۲۶ تیر ماه «بهزیستی و عدالت گستری»، جمعه ۲۷ تیر ماه «بهزیستی در مسیر آرمان های انقلاب و شهدا»، شنبه ۲۸ تیر ماه «با هم برای ایران»، یکشنبه ۲۹ تیر ماه «توسعه نظام خدمت رسانی و فرصت آفرینی»، دوشنبه ۳۰ تیر ماه «محله محوری و اجتماعی سازی بهزیستی» و سه شنبه ۳۱ تیر ماه «مکتب حسینی و خدمت صادقانه» روز شمار هفته بهزیستی امسال است.
وی افزود: پویشی با عنوان «برای مادر» راه اندازی شده تا با کمک مردم و خیران در این فصل گرما برای خانوارهای جامعه هدف از جمله زنان سرپرست خانوار وسایل سرمایشی تهیه شود.
سرپرست اداره کل بهزیستی استان گلستان از اخذ اعتبارات مناسب برای بهزیستی استان خبر داد و گفت: ۲۵ میلیارد تومان از حوزه تملک دارایی و ۸ میلیارد تومان از اعتبارات نقدی جذب شده که بخشی از این اعتبارات در حوزه رفاهی کارکنان هزینه شده است.

بازدید میدانی از پروژه جاده سلامت و بوستان بزرگ شهری؛

گامی دیگر در مسیر توسعه شهر باغستان

گروه استانها / باغستان:
محمدرضا شمسایی شهردار باغستان، با همراهی محمد کشاورز و حمدالله علیزاده از اعضای شورای اسلامی شهر و همچنین مهندس عباسی معاون فنی و عمرانی شهرداری، از روند اجرایی پروژه‌های عمرانی جاده سلامت و بوستان ۳.۵ هکتاری بازدید به عمل آورد.
در این بازدید میدانی، ابتدا مسیر در دست اجرای جاده سلامت در حد فاصل خیابان لاله ۴ غربی تا ۱۵ غربی مورد بررسی قرار گرفت. شهردار و هیئت همراه ضمن بازدید از بخش های تکمیل شده و در حال اجرای این پروژه، در جریان روند ادامه عملیات زیرسازی مسیر ویژه پیاده روی و دوچرخه سواری قرار گرفتند و بر لزوم تسریع در اجرای مراحل باقیمانده مطابق با برنامه زمان بندی و استانداردهای فنی تأکید کردند. در ادامه این بازدید، مسئولان شهری با حضور در محل پروژه بزرگ احداث بوستان ۳.۵ هکتاری واقع در غرب باغستان، از فاز نخست این بوستان که مراحل نهایی خود را سپری می کند، بازدید کرده و ضمن بررسی بخش های اجراشده شامل مسیرهای دسترسی، محوطه سازی، روشنایی و فضای سبز، دستورات لازم برای تسریع در فرآیند آماده سازی نهایی جهت بهره برداری شهروندان را صادر کردند.
همچنین روند اجرای فازهای دوم و سوم این بوستان، به عنوان بخش های مکمل فاز اول، در دستور کار این بازدید قرار گرفت. مهندس عباسی معاون فنی و عمرانی شهرداری باغستان در گزارشی، به تشریح جزئیات مربوط به طراحی، امکانات پیش بینی شده، نحوه تأمین زیرساخت ها، و چشم انداز بهره برداری نهایی از مجموعه بوستان پرداخت.
محمدرضا شمسایی شهردار باغستان در حاشیه این بازدید با اشاره به اهمیت توسعه متوازن فضاهای شهری، اظهار داشت: اجرای پروژه های راهبردی نظیر جاده سلامت و احداث بوستان های گسترده در بافت های مسکونی، گامی مهم در مسیر ارتقای کیفیت زندگی، افزایش سرانه فضای سبز، تقویت روحیه نشاط اجتماعی و پاسخ به نیازهای واقعی شهروندان است. ما در مجموعه مدیریت شهری، با پیگیری مستمر و نظارت میدانی، بر تحقق دقیق و اصولی این طرح ها پایبند هستیم.

اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۴ ● شماره ۲۱۵۶ ● سال هفتم

۲۳ محرم ۱۴۴۷ ● ۱۹ جولای ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده **تلفن:** ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

برداشت رُطب در گرمای ۵۰ درجه خرمشهر/فارس

معرفی کتاب

معرفی کتاب پا توی کفش فلاسفه:

احوال و آثار فیلسوفان با زبانی طنزآمیز

امیر عربلو در کتاب پا توی کفش فلاسفه برخی از برجسته‌ترین فیلسوفان غرب را انتخاب کرده و احوال و آثار آن‌ها را با زبانی طنزآمیز شرح می‌دهد. این کتاب که در گروه کتاب‌های تاریخ فلسفه و سرگذشت فیلسوفان طبقه‌بندی می‌شود، تاریخ فلسفه غرب را بر اساس سیر تاریخی از سقراط گرفته تا سارتر روایت می‌کند.

فلسفه از آن دست علومی است که با مفاهیم نامحسوس و انتزاعی سروکار دارد و مملو از اصطلاحات پیچیده، تخصصی و دشوار است که فهم آن را برای افراد تازه‌وارد به این عرصه سخت می‌کند. به همین دلیل در دنیا، کتاب‌هایی با زبان‌های ساده و گاهی هم طنزآمیز نگاشته می‌شوند تا تاریخ فلسفه و مفاهیم بنیادین آن را با زبانی ملموس‌تر برای مخاطبان شرح دهند. در کتاب پا توی کفش فلاسفه نیز، امیر عربلو با نگاهی طنزآمیز به برخی از چهره‌های برجسته‌ی تاریخ فلسفه غرب نظر انداخته و سرگذشت و مهم‌ترین نظریات ایشان را با زبانی طنزآمیز و درعین‌حال ساده شرح داده است.

پیشخوان

نگاهی به قسمت اول سریال «از یاد رفته»؛

نمایشی از روابط پیچیده و پرتنش

سریال «از یاد رفته» یکی از سریال‌های اجتماعی جدید در شبکه نمایش خانگی است. سریالی که از همان قسمت آغازین نشان می‌دهد با بهره‌گیری از ریتم پرشتابِ تدوین و داستانی پرتنش، قدرت درگیر کردن مخاطبان تا پایان آن را دارد.

■ **داستان‌های اجتماعی از جنس نیک‌نژاد**

برزو نیک‌نژاد سابقه‌ای طولانی در کارگردانی سریال‌هایی در قالب اجتماعی دارد. آثاری که به واسطه انتخاب ایده‌های خوب غالبا با مخاطبان کثیری ارتباطی عمیق گرفته است. این مورد سبب شده تا این کارگردان تسلطی کافی بر هنجارهای اجتماعی داشته باشد و رگ خواب تماشاگر را بشناسد. نیک‌نژاد سال‌های متمادی با ساختن مجموعه‌های طنزِ اجتماعی در تلویزیون و فیلم‌های سینمایی که درون‌مایه‌هایی از ناهنجاری‌های رایج در اجتماع را به نمایش می‌گذاشتند، هوشمندانه مسیر اصلی کارش را یافت. مسیری که در نهایت به نمایشی از چالش‌های درونی انسانی و دست و پنجه نرم کردن آدم‌های جامعه با معضلات متعدد پیش روی‌شان ختم شد. انسان‌هایی از جنس مردم عادیِ جامعه امروز که برای تحقق آرزوهایشان باید رنج‌های بسیاری متحمل شوند. چنین مواردی گاه به زبان طنز و گاهی در فضایی جدی به شکل داستان‌های جمعی مطرح شد و در اغلب مواقع به دل مخاطبان این نوع آثار نشست. آثاری مانند «دودکش»، «دوزیست»، «زاپاس» و سریال «مرداب» که هر یک به نوعی مسائل مرتبط با انسان را بازگو می‌کردند.

■ **شمایلی از قهرمانانِ تنها و شرور**

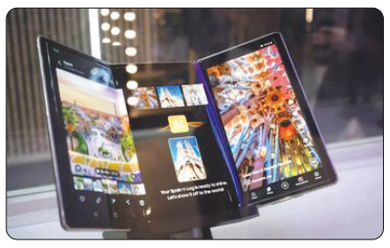
در بررسی شخصیت‌های سریال بیش از موردی به این نکته دست می‌یابیم که هر یک از آنان حکم قهرمانی شکست‌خورده را دارد. قهرمان‌هایی که گویی همواره در پی کسب قدرت بوده‌اند و همیشه در برهه‌هایی از زندگی‌شان آسیب‌های بزرگی دیده‌اند.

اسماعیل ادیبی (حسین محجوب) صاحب دم و دستگاه شرکت ساختمانی ادیبی در این سریال نقش بزرگِ خاندان را دارد. مردی که بازگشت دوباره‌اش به زندگی، او را مجدد به پایداری در اخلاقیات و بازنگری سوابق زیسته‌اش سوق داده است. سوابقی که از نگاه سایرین و به خصوص عروسش نوشین چندان مثبت نیست. شهاب (سینا مهراد) که کارگران ساختمانی او را مهندس خطاب می‌کنند، یکی از شخصیت‌های مظلوم داستان است که بی‌خبر از همه چیز باید در مسیری ناشناخته گام بگذارد. شهاب باید به واسطه اطلاعاتی که به دست می‌آورد، چگونگی اصل و نسب واقعی‌اش را ردیابی کند. سوالات شهاب از مادرش نوشین (آزیتا حاجیان) درباره اصالت خانوادگی‌اش همیشه بی‌پاسخ مانده و او را در این وادی گیج و سرگردان کرده است. نوشین یک سری جواب‌های تکراری تحویل شهاب می‌دهد که پاسخگوی نیازهای ذهنی او نیست. در این میان تنها کسی که انگار زبان به حقیقت می‌گشاید و ظاهر غلط‌اندازی دارد، شخصیت نریمان (مجید مظفری) است. نریمان غیرمستقیم شهاب را از وارد شدن به این مهلکه مطلع می‌کند؛ کاری که دیگران جسارت انجام دادن‌اش را ندارند.

در مقابل شهابِ از همه‌جا بی‌خبر، بهزاد (فرهاد اصلانی) و آرش (حمیدرضا آذرنگ) قهرمان‌های پوشالی داستان حضور دارند که فکر و ذکرشان مرگ اسماعیل و رسیدن به مسند قدرت است. خوش و بش کردن و کَل انداختن‌های این دو نفر نیز اغلب در جهت دستیابی به دارایی‌های ادیبی و موجودی شرکتی است که آنها همه‌اش را بخشی از حق واقعیِ خودشان می‌دانند.

فناوری

«گلکسی زد TRIFOLD»، گوشی تاشوی متفاوت سامسونگ

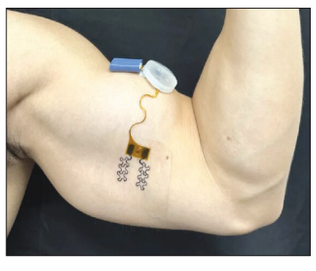


گوشی تاشوی سه‌تکه سامسونگ «گلکسی زد TriFold» نام خواهد گرفت. این گوشی قرار است به‌عنوان عضو جدیدی از خانواده محصولات تاشو سامسونگ به بازار عرضه شود و نمایشگر به‌مراتب بزرگ‌تری از گوشی‌های تاشو فعلی سامسونگ را به کاربران ارائه می‌دهد. نام انتخاب شده برای این گوشی تاشو سامسونگ از فرمول نام‌گذاری سایر محصولات تاشو این شرکت تبعیت می‌کند. سامسونگ به‌تازگی از جدیدترین گوشی‌های تاشو خود یعنی گلکسی زد فولد ۷ و فلیپ ۷ رونمایی کرده است. پیش از این گفته شده بود که سامسونگ شاید نام «گلکسی جی فولد» را برای گوشی تاشو دو لولا خود انتخاب کند. این نام از نمونه‌های اولیه نمایشگرهایی گرفته شده بود که سامسونگ در CES۲۰۲۲ به نمایش گذاشت. اما به نظر می‌رسد این کمپانی کره‌ای قصد ندارد از فرمول نام‌گذاری فعلی محصولات تاشو خود فاصله بگیرد.

درحالی‌که پیش‌تر یکی از مدیران ارشد سامسونگ گفته بود این شرکت هنوز برای عرضه گوشی تاشو دو لولا خود به قطعیت نرسیده، «روتائه مون»، مدیر سامسونگ الکترونیکس، به‌تازگی تأیید کرده که این محصول در اواخر سال جاری میلادی به بازار عرضه خواهد شد. تائه مون در این باره گفت: «اکنون تمرکز ما بر کامل کردن محصول و بهبود کاربری آن است، اما هنوز نام آن را مشخص نکرده‌ایم. با نزدیک شدن به تکمیل محصول، قصد داریم به‌زودی تصمیم نهایی را در این زمینه بگیریم.»

فناوری

این حسگر نیاز فوری به آب را به کاربر هشدار می‌دهد



یک حسگر که شباهت زیادی به چراغ هشدار کمبود آب در ماشین برای انسان دارد و به یک اپلیکیشن تلفن همراه متصل می‌شود، زمانی که سطح آب بدن افراد به طور خطرناکی پایین بیاید به آنها هشدار می‌دهد. این دستگاه می‌تواند کمک بزرگی به ورزشکاران، امدادگران و بسیاری از افراد دیگر بکند. علائم کم‌آبی چیزی است که همه متخصصان پزشکی می‌توانند در مورد آن توافق داشته باشند. وقتی کسی کمی کم‌آب می‌شود، تشنگی شدید، سرگیجه و خستگی بروز می‌کند. اگر آن فرد مایعات مصرف نکند، علائم جدی‌تری از جمله ضربان قلب سریع، فشار خون پایین، گیجی، هذیان و در شدیدترین موارد شوک می‌تواند ایجاد شود. به نقل از نیواطلس، یکی از علائم کمتر قابل مشاهده کم‌آبی بدن این است که بافت‌های بدن رسانای ضعیف‌تری برای برق می‌شوند. دلیل این امر این است که آب به خوبی برق را هدایت می‌کند، بنابراین وقتی مقدار کمتری از آن در بافت‌های ما وجود دارد، در برابر جریان مقاوم می‌شوند. این به عنوان مقاومت زیستی شناخته می‌شود. محققان دانشگاه تگزاس در آستین، با هدف بهره‌برداری از این واقعیت، یک حسگر باتری‌دار قابل حمل توسعه دادند که به عضله دوسر بازو متصل می‌شود، جریان غیرقابل تشخیصی را از طریق بافت ارسال می‌کند و مقاومت حاصل را اندازه‌گیری می‌کند. داده‌های دستگاه به طور مداوم به صورت بی‌سیم به یک تلفن هوشمند برای ردیابی میزان آب بدن در لحظه ارسال می‌شود.

در آزمایش دستگاه، محققان با استفاده از یک داروی ادرارآور، داوطلبان را دچار کم‌آبی بدن کردند. پس از رسیدن به کم‌آبی، نمونه‌های ادرار را گرفتند و نشانگرهای شیمیایی این وضعیت را با اندازه‌گیری‌های تولید شده توسط حسگر مقایسه کردند و همبستگی قوی بین این دو یافتند.

این حسگر علاوه بر کمک به افراد برای نظارت بر سطح هیدراتاسیون خود در طول روز، می‌تواند کمک بزرگی برای کسانی باشد که در آب و هوای گرم نیاز به پوشیدن لباس‌های سنگین دارند، مانند سربازان، افسران پلیس، آتش‌نشانان و ورزشکاران که کمبود آب بدن برای آنها یک نگرانی دائمی است. این حسگر همچنین می‌تواند راه خود را به محیط‌های پزشکی پیدا کند و به طور مداوم سطح هیدراتاسیون را برای بیمارانی که از مشکلات کلیوی یا بیماری‌های قلبی عروقی رنج می‌برند، کنترل کند.

هوا و فضا

اگر یک موشک کاغذی را از ایستگاه فضایی پرتاب کنیم، چه می‌شود؟

غزال زیاری

گاهی وقت‌ها در زندگی سؤال‌های عمیقی مطرح می‌شوند که باید به آن‌ها پاسخ داده شود. مثلاً اینکه معنای وجود چیست؟ آیا ما در جهان تنها هستیم؟ یا اگر یک موشک کاغذی را از ایستگاه فضایی بین‌المللی پرت کنید چه اتفاقی رخ می‌دهد؟

شاید هنوز بشر نتوانسته باشد تا به بخش عمده‌ای از این سؤالات پاسخ دهد؛ اما خوشبختانه جواب سؤال سوم آماده است.

ماکسیمیلیَن برته و کوجیرو سوزوکی از دانشگاه توکیو در مقاله جدیدشان به بررسی پویایی‌های یک موشک کاغذی فضایی اوریگامی هنگام بازگشت به جو زمین پرداختند؛ بدین معنا که وقتی یک موشک کاغذی را از ایستگاه فضایی بین‌المللی پرتاب می‌کنید، چه اتفاقی می‌افتد.

"اوریگامی" در زبان ژاپنی به معنی "کاغذ تاخورده" است؛ در این آزمایش محققان تصمیم گرفتند تا موشک کاغذی‌شان را با استفاده از یک برگه A۴ کاغذ سفید بسازند که نتیجه نهایی شبیه یک موشک کاغذی شد که یک دانش‌آموز ساخته باشد؛ هرچند که موشک محققان با مدل‌سازی‌های خیلی پیچیده آئرودینامیکی ساخته شد.

پس از ساخت مدل نرم‌افزاری، نوبت به آزمایش موشک کاغذی رسید؛ ایستگاه فضایی بین‌المللی در ارتفاع حدود ۴۰۰ کیلومتری مدار زمین قرار دارد و محققان تصمیم گرفتند تا موشک‌شان را از همان ارتفاع، با سرعتی مشابه با خود ایستگاه (یعنی ۷۸۰۰ متر بر ثانیه) به سمت زمین پرتاب کنند. شاید فکر کنید که در این سرعت، هر موشکی از جنس کاغذ پاره خواهد شد؛ اما در ارتفاع ۴۰۰ کیلومتری، جو آن‌قدری که بتواند به موشک کاغذی آسیب زیادی وارد کند، متراکم نیست. به‌علاوه این وضعیت در بخش عمده‌ای از فرود به سمت زمین برقرار می‌ماند. یعنی به دلیل نبود هوا، موشک کاغذی از ارتفاع ۴۰۰ کیلومتر تا حدود ۱۲۰ کیلومتری زمین شرایط نسبتاً پایداری دارد. موشک به دلیل ضریب بالستیک پائینش که معیار دقیقی برای غلبه بر مقاومت هوا است، پایین می‌آید. با ضریب بالستیک پایین، سرعت موشک بلافاصله کند می‌شود و بعد از حدود ۳.۵ روز به ارتفاع ۱۲۰ کیلومتری زمین می‌رسد. از سوی دیگر، ضریب بالستیک پایین بدان معناست که وقتی موشک وارد جو شود، سرعت نهایی‌اش حتی کمتر از چیزی مثل یک گلوله توپ خواهد بود.

اینفوگرافی

کدام ارزها رکورددار سقوط در سال ۲۰۲۵ هستند؟

در بحبوحه تورم بالا و وضعیت نامشخص درآمدهای نفتی، برخی ارزها که در «تبادلات و معاملات جهانی» رایج هستند بیشترین کاهش ارزش را از ابتدای سال ۲۰۲۵ تاکنون در میان ارزهای جهان تجربه کرده‌اند که این امر به کاهش قابل توجه درآمدهای صادراتی این کشورها نیز منجر می‌شود.

آگهی مناقصه (نوبت اول) تجدید

شرکت ملی حفاری ایران سهامی خاص — شرکت ملی نفت ایران

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره فراخوان سامانه ستاد	شرح مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
شرکت ملی حفاری ایران	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۵۰۰۰۳۳۳	تامین چهار (۴) دستگاه کامیون جرثقال دار خودکششی ۲۰ تن مدل ۱۳۸۰ شمسی و به بالا با خدمه مربوطه بصورت ۲۴ ساعته جهت همراهی دستگاههای لوله مغزی سیار	۲۴۹٫۷۵۱٫۴۹۸٫۲۰۰	۱۲٫۴۸۸٫۰۰۰٫۰۰۰

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)
تحویل اسناد به شرکت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول پارت B - اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ - ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱
تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . (۱۴۰۴/۰۴/۳۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۹)
آخرین مهلت : ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد (۱۴۰۴/۰۵/۱۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۲۷)
انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.
مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز
(برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)
کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

شرکت ملی حفاری ایران

شناسه آگهی ۱۹۶۷۰۲۲

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com