

تیتو،ناتانیالو براون

سرمقاله

نقشه نتانیاهو برای هژمونی غرب آسیا



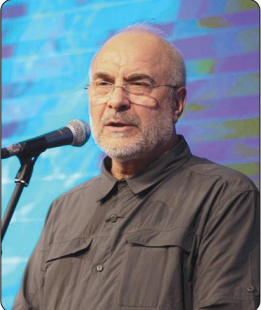
محمد بیات **کارشناس مسائل بین الملل** روزگاری افسران انگلیسی و فرانسوی با کشیدن نقشه «خاورمیانه جدید» و ایجاد واحدهای سیاسی نوظهور تصمیم گرفتند تا در دنیای پسامپراتوری عثمانی به حفظ حداکثری منافع خوداز منطقه غرب آسیا بپردازند. این دنیای جدید خیلی زود تحت تأثیر رقابت آمریکا و شوروی در میانه جنگ سرد قرار گرفت و سبب شد تا کشورهای منطقه به دوگروه «محافظه کار» پادشاهی» و «سوسیالیست پان عرب» تقسیم بندی شوند.

در تاریخ معاصر غرب آسیاشاید هیچ واحد سیاسی به اندازه رژیم صهیونیستی اقدام به تجاوزگری علیه کشورهای همسایه و محیط پیرامونی خود به بهانه «دفاع پیش دستانه» نکرده است. در جریان نبرد «طوفان الاقصی»، رژیم صهیونیستی با حمله به عراق و ایران نشان داد برای توسعه سرزمینی و تحقق برنامه های ژئوپلیتیکی خود هیچ «خط قرمزی» ندارد و به حمایت آمریکا و کشورهای غربی به دنبال تغییر نقشه غرب آسیا و تبدیل شدن به همزمن جدید آن است. این واقعیت جدید تنها تهدیدی ایران و متحدان منطقه ای آن نیست، بلکه می تواند «خطر وجودی» علیه سایر بلوک های قدرت و واحدهای سیاسی در منطقه غرب آسیا باشد.

امروزی می توان با استناد به فکت های قابل اتکا از وجود نوعی استثناگرایی در دستگاه سیاست خارجی آمریکا در قبال رژیم صهیونیستی سخن گفت. در حالی که اروپا بیش از دوسال درگیر جنگ اوکراین است و ارتش روسیه توانسته بر یک چهارم این کشور اروپایی سلطه یابد، به محض آغاز معرکه «طوفان الاقصی» و افزایش منازعه میان ایران و رژیم صهیونیستی، دولت آمریکا تصمیم می گیرد تا عمده کمک های مالی- تسلیحاتی خود را به سمت جبهه فلسطین اشغالی هدایت کند. این مدل استثناگرایی بیش از آنکه ناشی از شعار «آمریکا اول» باشد، تحت تأثیر لابی قدرتمند صهیونیستی در واشنگتن و ارتباطات مستقیم و غیرمستقیم آمریکایی ها با «ایپک» است. این موضوع کلیدی سبب شده است تا آمریکایی ها بیش از آنکه به ترکیه (متحد ناتو) یا امارات (شریک نظامی اصلی) خود اهمیت دهند، سیاست غرب آسیای خود را به استخدام منافع رژیم صهیونیستی درآورند.

در این تقسیم بندی کشورهای تجدید نظر طلب در نظام بین الملل مانند چین، روسیه، ایران و کره شمالی در سویی و در سوی دیگر اعضای بلوک یورو آتلانتیک و متحدان منطقه ای آنها حضور دارند. تل آویو با این صورت بندی جدید بار دیگر به هسته مرکزی سیاست خارجی آمریکا برگشت و وظیفه مهار قدرت های یاد شده را در بال غربی حوزه ایدن یا سفیک برعهده گرفت. پیشبرد پروژه صلح ابراهیم، کریدور آیمک و در نهایت تلاش برای تضعیف محور مقاومت در این پستر قابل تحلیل است. با در نظر گرفتن این ملاحظه اقدامات آتی رژیم صهیونیستی نیز در منطقه قابل پیش بینی خواهد بود و می تواند برای مقابله آن برنامه ریزی کرد. اکنون رژیم صهیونیستی با حمله به قلب محور مقاومت یعنی جمهوری اسلامی ایران قصد دارد تا از ظهور نظم جدیدی خبر دهد که طبق آن رژیم صهیونیستی به عنوان بازوی امنیتی و کشورهای جنوب خلیج فارس به عنوان بازوی اقتصادی شناخته می شوند. نکته کلیدی آنکه اگر برنامه رژیم صهیونیستی به این نقطه ختم شود شاید کشورهای محافظه کار عربی و ترکیه بتوانند خود را با وضعیت جدید انطباق دهند، اما نکته اساسی آنکه تل آویو طبق دکترین دفاع پیش دستانه قصد دارد در عمق کشورهای پیرامونی خود نفوذ کند و با اشغال بخش هایی از خاک سوریه، لبنان و احتمالاً اردن دامنه اشغالگری خود را در منطقه توسعه دهد. این وضعیت جدید سبب خواهد شد تا محور اخوانی، بلوک محافظه کار عربی و محور مقاومت با درک «تهدید مشترک» به دنبال مهار آن در منطقه غرب آسیا باشند.

پس از فروپاشی دیوار برلین و پیروزی آمریکا در «جنگ سرد»، بسیاری از کارشناسان حوزه روابط بین الملل بر این اعتقاد هستند اهمیت ژئوپلیتیکی رژیم صهیونیستی به شکل قابل توجهی در دستگاه سیاست خارجی آمریکا کاهش یافته است. این موضوع سبب می شد تا واشنگتن همانند قبل رژیم صهیونیستی را متحدی قابل اتکا برای تضعیف متحدان عرب شوروی یا جاسوسی از مسکو در نظر نگیرد و به تدریج میزان کمک ها به این رژیم را کاهش دهد. صهیونیست ها برای جبران این «شرایط ویژه» تصمیم گرفتند با فعال کردن لابی خود در «کی استریت» و همکاری با «نتوکان ها» در کنگره و کاخ سفید، از «نظم نوین جهانی» و کمپین مبارزه با تروریسم سخن بگویند. از آغاز حادثه ۲۰ سپتامبر ۲۰۰۱ میلادی تا حمله آمریکا به تأسیسات هسته ای کشورمان خطی تاریخی مشاهده می کنیم که در آن بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی سعی دارد به هر قیمتی آمریکا را در منطقه غرب آسیا نگه دارد و از قدرت این کشور به نفع خود بهره برداری کند. صهیونیست ها در این مدل جدید، سلطه بر غرب آسیا را معادل برتری ژئوپلیتیکی بر رقبای جهانی واشنگتن یعنی روسیه و چین تعریف کردند.



علی لاریجانی

رئیس مجلس :

می خواهند نباشد که ایران را تجزیه کنند

رئیس مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: آنهایی که برای تجزیه ایران قیام می کنند می خواهند جمهوری اسلامی نباشد که ایران را تجزیه کنند.
محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در مراسم گرامیداشت چهارم شهدای اقتدار هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در تهران، بیان کرد: اصلا فکر نمی کردیم که اینقدر زود فرا برسد که در این مکان مقدس دوباره گردهم جمع بشویم و همزمان و هم سنگرهای ما به ویژه شهید حاجی زاده در جمع ما نباشند. وی در ادامه اظهار کرد: این ۴۰ روزی که گذشت و این مجلسی که مجلس ذکر و یاد شهادست، با حضور همزمان و همسنگران و خانواده شهدا در اینجا شکل گرفته است؛ بدون شک این جلسه تذکر و یادآوری است. جلسه حزن و اندوه نیست. هرچند که با همه وجود برای از دست دادن این عزیزان می سوزیم ولی اینجاگرد

گزارش «اسکناس» از فریاد مظلومیت برای غزه

ایران یک صدا برای قدس



در این شبها و روزها سخت ترین ایام تاریخ این سرزمین را تجربه می کنند و در سکوت برخی دولت های عربی و اسلامی و در بی توجهی همه نهاد های مدعی بین المللی، هم اکنون غزه در آستانه کشتاری بی سابقه با بزرگ ترین قحطی تاریخ معاصر قرار گرفته و این قحطی شدید، گرسنگی، تشنگی، آوارگی، قتل عام، بی نهایی، بمباران و مرگ کودکان، حکایت هر روزه مظلوم ترین و غریب ترین مردمان کره زمین است و درد ها و فشار های بی سابقه بر بیش از ۲ میلیون انسان، همه مسلمانان و آزادیخواهان را به فریاد و اقدام دعوت می کند. بی شک مردم مظلوم غزه،

به ابزاری برای شکنجه جمعی و سازوکار کشتار سیستماتیک بدل شده است. مردم بصیر، انقلابی و شهید پرور ایران با حضور گسترده در این راهپیمایی، ضمن محکومیت جنایات ضد بشری رژیم سفاک و کودک کش اسرائیل بار دیگر اوج وحدت، ولایت مداری و استکبارستیزی شان را به نمایش گذاشتند.

سیل جمعیت در جمعه خشم و نصر ، موجی خروشان از غیرت و شجاعت مثال زدنی اقوام ایرانی را به نمایش گذاشت؛ مردمانی که تاکنون بهترین عزیزان خود را فدای ایران کرده اند

دور جدید مذاکرات تهران و تروئیکا، جدی ، صریح و مفصل» برگزار شد؛

چراغ سبز اروپا برای تعویق ماشه

ایران پایان یابد. در این صورت، اروپا دیگر اطلاعی از تحولات هسته‌ای ایران نخواهد داشت. بنابراین، اروپایی‌ها نیز علقه‌مندند حداقل به توافقاتی با ایران برسند تا بتوانند اجرای مکانیزم ماشه را به تعویق بیندازند، یا از آن صرف نظر کنند تا قطعه‌نامه‌هایی که بر اساس قطعه‌نامه ۲۲۳۱ تعلیق شده بودند، پایان یابند.

«الی گرانمایه» پژوهشگر ارشد و معاون مدیر برنامه خاورمیانه و شمال آفریقای شورای روابط خارجی اروپا در تازه‌ترین گزارش که در وب سایت این شورا منتشر شده به بررسی سازوکار اسنپ یک پرداخته است:

به نظر می‌رسد واژه بازگشت خودکار تحریم‌ها (اسنپ بک) قرار است کلیدواژه تابستان امسال در مذاکرات اروپا با ایران باشد. قرار است در ماه اکتبر، تحریم‌های شورای امنیت سازمان ملل متحد علیه برنامه هسته‌ای ایران که طبق توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ کاهش یافته بود، به‌طور دائمی پایان یابد. اما پیش از این «تاریخ انقضا»، هر کشوری که هنوز طرف توافق باشد یعنی بریتانیا، فرانسه و آلمان به همراه چین و روسیه می‌تواند به‌طور یک جانبه هر یک از تحریم‌های لغو شده را دوباره اعمال کند. پس از اکتبر، سازوکار بازگشت تحریم‌ها نیز به پایان می‌رسد. این شمارش معکوس پس از حملات بی سابقه و از دید بسیاری تحلیلگران غیرقانونی اسرائیل و آمریکا به ایران در ژوئن آغاز شده است.

گرانمایه در ادامه با ادعای اینکه اروپایی‌ها باید برای کاهش خطر دور جدیدی از درگیری نظامی از ابزار بازگشت تحریم‌ها به شکلی راهبردی استفاده کنند تا زمینه لازم برای دیپلماسی فراهم شود، نوشت: یکی از راهکارها می‌تواند تمدید تاریخ انقضا باشد تا این اهرم فشار را نه از طریق استفاده و نه از طریق پایان یافتن از دست ندهند. به نظر می‌رسد تروئیکای اروپا اخیراً چنین پیشنهادی به ایران ارائه داده و انتظار می‌رود مذاکرات را از جمعه از سر بگیرند. اکنون آنها نیاز به نقشه‌راهی برای جلوگیری از اجرای این تهدید و اهدافی که باید در این فرصت دنبال شود، دارند.

■ **ضرب الاجل اکتبر: «تاریخ انقضا»**

تحت توافق هسته‌ای ۲۰۱۵، ایران و قدرت‌های جهانی از جمله آمریکا در آن زمان به بندهای غروب (Sunset) (Clauses) رضایت دادند که طبق آن برخی محدودیت‌های برنامه هسته‌ای ایران به تدریج برداشته می‌شد. پس از اکتبر ۲۰۲۵، پرونده هسته‌ای ایران عملاً از دستور کار شورای امنیت خارج می‌شود. این یک نکته کلیدی برای حسن روحانی، رئیس‌جمهور وقت ایران، برای دفاع از

ایران و جهان

هم آمدیم که مواظب باشیم که فراموش نکنیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اینجاگرد هم آمدیم تا مواظب باشیم غفلت نکنیم. با همه وجود عرض می کنم این جلسه، جلسه روایت اقتدار است. این جلسه، جلسه روایت شهادت است. جلسه روایت ایستادگی و روایت مقاومت است. این جلسه، جلسه شناخت و جلسه دقت است. این جلسه، جلسه ای است که ما مسیر را بهتر بشناسیم و محکم تر حرکت کنیم. وی در ادامه بیان کرد: آنهایی که برای تجزیه ایران قیام می کنند می خواهند جمهوری اسلامی نباشد که ایران را تجزیه کنند. هدف اصلی آنان این است. باید مطالعه کرده و تاریخ و زمانه را بشناسیم. بعد از چهل و اندی سال توطئه علیه نظام جمهوری اسلامی، روز به روز این مردم منسجم تر شدند و این ایران قوی تر شد.

اخبار

واکنش جهاد اسلامی به ادعاهای ویتکاف درباره مواضع حماس

جهاد اسلامی اعلام کرد: پاسخ حماس و گروه‌های مقاومت مورد استقبال میانجیگران مصری و قطری قرار گرفت و به عنوان نقطه شروعی برای رسیدن به توافق در نظر گرفته شد.

جهاد اسلامی اعلام کرد: اظهارات ویتکاف، فرستاده آمریکا، منعکس کننده موضع دولت دشمن نازی است و نیت از پیش طراحی شده برای ادامه تجاوز و دور زدن تلاش های میانجیگران را آشکار می کند. جهاد اسلامی در ارزیابی پاسخ حماس در خصوص توافق آتش بس در غزه گفت: ما بر تعهد خود به ادامه تلاش های میانجیگران، تکمیل مذاکرات و دستیابی به توافقی که منافع مردم ما را در نظر بگیرد و این جنایات را که مایه شرمساری هر انسان آزاده ای در این جهان است، متوقف کند، تاکید می کنیم.

طبق گزارش خبرگزاری شهاب، جهاد اسلامی در ادامه تاکید کرد: سندی که حماس و گروه های مقاومت به میانجیگران قطری و مصری ارائه دادند، مورد استقبال میانجیگران قرار گرفت و آن را نقطه شروعی برای دستیابی به توافقی دانستند که تجاوز را متوقف کرده و به رنج مردم ما پایان دهد.

جهاد اسلامی همچنین افزود: ما اشتیاق خود را برای تکمیل مذاکرات جهت دستیابی به توافقی که جنایات را متوقف کند و منافع مردم ما در نظر بگیرد، تایید می کنیم.

استقبال مادورو از تصمیم ماکرون درباره فلسطین

رئیس جمهور ونزوئلا به شدت از تصمیم همتای فرانسوی خود برای به رسمیت شناختن کشور فلسطین استقبال کرد.

به نقل از المیادین، نیکلاس مادورو رئیس جمهور ونزوئلا به تصمیم پاریس برای به رسمیت شناختن کشور فلسطین واکنش نشان داد.

مادورو گفت: مراتب سپاس خود را از رئیس جمهور فرانسه به خاطر برداشتن گامی مبنی بر به رسمیت شناختن کشور فلسطین ابراز می دارم. گفتنی است که پس از آنکه امانوئل ماکرون رئیس جمهور فرانسه از قصد کوشش برای به رسمیت شناختن کشور فلسطین خبر داد، بسیاری از کشورها به ویژه کشورهای غربی از آن استقبال کرده اند و تنها آمریکا و رژیم صهیونیستی از این تصمیم خشمگین شده اند.

نماینده کنگره آمریکا:

ارسال بمب به اسرائیل متوقف شود

نماینده دموکرات کنگره آمریکا، از آنچه در غزه می گذرد ابراز انزجار کرد و خواستار توقف ارسال بمب های آمریکایی به رژیم صهیونیستی شد. به نقل از الجزیره، بسیاری از مقامات غربی ادامه محاصره و جنایات رژیم صهیونیستی در غزه را به شدت محکوم کرده و خواستار پایان فوری نسل کشی و رفع محاصره این باریکه شدند.

در همین راستا، سارا جاکوبز، نماینده دموکرات کنگره آمریکا، از آنچه در غزه می گذرد ابراز انزجار کرد و با انتقاد شدید از ممانعت ارتش صهیونیستی در ارسال کمک ها، نهاد موسوم به «مؤسسه انسانی غزه» را ساختگی خواند. او خواستار توقف ارسال بمب های آمریکایی به اسرائیل و پایان فوری محاصره غزه شد.

سرنوگونی ۱۰۵ پهباد اوکراینی از سوی روسیه

وزارت دفاع روسیه اعلام کرد که نیروهای ارتش این کشور ۱۰۵ پهباد اوکراینی را سرنوگن کرده اند.

به نقل از اسپوتنیک، وزارت دفاع روسیه از انهدام ۱۰۵ پهباد اوکراینی طی شب پنجشنبه بر فراز خاک روسیه خبر داد.

در بیانیه وزارت دفاع روسیه آمده است: شب پنجشنبه، بدافند هوایی روسیه ۱۰۵ پهباد اوکراینی را ساقط کرد. وزارت دفاع روسیه بیان کرد: ۲۶ پهباد بر فراز بیلگورود، ۲۵ پهباد بر فراز بریانسک، ۲۳ پهباد بر روستوف، ۹ پهباد بر فراز دریای آزوف، هشت پهباد بر فراز کراسنودار، پنج پهباد بر فراز استافروپل، سه پهباد بر فراز کورسک و تامبوف، دو پهباد بر فراز فورنچینگ و یک پهباد بر فراز استان اوربول ساقط شدند.



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

دولت ها در اجرای برنامه های توسعه کوتاهی کرده اند

گزارش

روند بازار به عملکرد شش ماهه شرکت ها گره خورد تابستان داغ مشکلات در صنایع

با پایان فصل مجامع و تقسیم سود در بورس تهران، توجه فعالان بازار اکنون به سمت عملکرد شش ماهه اول سال شرکت های بورسی معطوف شده است؛ دورانی که در آن، دیگر خبری از پرداخت سود نقدی به سهامداران نیست و روند قیمت های سهام بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر میزان سودآوری و چشم انداز مالی شرکت ها قرار می گیرد.

■ پایان فصل تقسیم سود

مصطفی صفاری؛ کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه در گفت وگو با خبرنگار ایمنّا اظهار کرد: در آخرین هفته تیر، فصل مجامع و تقسیم سود به پایان رسید و به این ترتیب از یکم مرداد هیچیک از شرکت های بورسی سودی تقسیم نمی کنند تا اول مهر که عملکرد شش ماهه مشخص می شود.

وی نخستین ماه فصل تابستان را دوران اوج شاخص های بورس دانست و افزود: در اوایل این هفته با حمایت هایی که صورت گرفت، شاخص های بورس به روند رشد بازگشت اما روز بعد از روز سی ویکم تیر که تقسیم سود انجام شد، بازار منفی شد زیرا در درجه نخست سهام های بزرگ در بازار نبودند و دوم اینکه باید منتظر عملکرد شش ماهه شرکت ها از نظر سودآوری باشیم. کارشناس بازار سرمایه با اشاره به ادامه فشار اخبار سیاسی بر بازار سرمایه توضیح داد: موضوع مکانیزم ماشه همچنان مطرح است، نشست ایران با چین و روسیه و در روز جمعه با کشورهای اروپایی در همین راستا است و به طور طبیعی ریسک های سیاسی در این میان وجود دارد که باعث شده در غیاب شرکت های بزرگ برای تقسیم سود، شاخص های بورس در روز پایانی هفته منفی شوند.

■ جذب سرمایه به بازارهای رقیب

صفاری روند خروج سرمایه از بورس را ادامه دار عنوان کرد و افزود: شوک های سیاسی باعث شد روند خروج پول در این هفته نیز ادامه داشته باشد، وضعیت هفته آینده بازار نیز به عوامل مختلفی بستگی خواهد داشت زیرا بازارهای رقیب مانند دلار و طلا این هفته افزایشی بودند که بر عملکرد صندوق طلا نیز تأثیر گذاشت و آن را مثبت کرد.

وی با اشاره به تأثیر وضعیت بازارهای مالی رقیب بر عملکرد بازار سرمایه گفت: در کنار جابه جایی سرمایه به سمت بازارهای سودآور، لازم است که نرخ بهره نیز کاهش پیدا کند همچنین اخبار مربوط به مکانیزم ماشه نیز روی سرمایه گذاری در بورس تأثیرگذار خواهد بود که انتظار می رود از شنبه به بعد شاهد آن باشیم. صفاری درباره احتمال بازگشت شاخص های بورس به ارقام قبل از جنگ تحمیلی با رژیم صهیونیستی اظهار کرد: بعید است شاخص ها به وضعیت قبل از جنگ برگردد البته این موضوع تا اندازه زیادی به فضای سیاسی کشور بستگی دارد زیرا از نظر اقتصادی اقداماتی مانند کاهش نرخ بهره محرک خوبی برای رشد بورس خواهد بود.

■ تابستان داغ مشکلات در صنایع

وی با اشاره به وضعیت صنایع بورسی در فصل تابستان ادامه داد: به طور معمول در فصل تابستان مشکلات انرژی از جمله آب و برق در عملکرد صنایع اثرگذار است از سوی دیگر افزایش هزینه های انرژی از جمله برق و گاز در تولید، پیامد های مثبتی به دنبال نخواهد داشت اما باید کمی جلوتر برویم تا ببینم چه اتفاقاتی رخ می دهد.

کارشناس بازار سرمایه، بورس را همچنان نیازمند حمایت سیاست گذاران دانست و گفت: بازگشت صندوق های اهرمی از نظر وام به ۷۰ درصد موضوعی است که به تاژگی تصویب شد زیرا بازار سرمایه هنوز نیازمند حمایت است و اکنون صندوق های دارایی یکم وجود دارند که نزدیک به ۲۸ درصد پایین تر از NAV (ارزش خالص دارایی) خود و یا صندوق های اهرمی تا ۱۵ درصد زیر NAV هستند و این نشان دهنده بی اعتمادی سرمایه گذاران به بازار است زیرا در گذشته شاهد چنین روندی در بازار نبودیم.

مروّ عملکرد بورس در پایان تیر حکایت از آن دارد که در هفته های گذشته شاهد خروج نزدیک به ۴۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی از بازار بودیم، اما اقداماتی در جهت تعادل سازی و حمایت از بازار انجام گرفت و صندوق توسعه با تزریق سرمایه، اصلاح قابل توجه شاخص کل را رقم زد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: برنامه های توسعه درصد تحقق اهدافشان تاکنون ناچیز بوده و دلیل آن هم جنس برنامه نویسی است؛ البته دولت ها نیز در این رابطه ضعف و کوتاهی داشته اند. میثم ظهوریان با اشاره به اینکه راهکار محقق شدن برنامه های توسعه ای چه خواهد بود، گفت: برنامه های توسعه درصد تحقق اهدافشان تاکنون ناچیز بوده و دلیل آن هم جنس برنامه نویسی است؛ البته دولت ها نیز در این رابطه ضعف و کوتاهی داشته اند.
آنها یی که برنامه نویسی را انجام می دهند بیش از حد بلند پروازانه، ایده آل گراییانه و غیر قابل تحقق می نویسند، ما تصور نادرستی از برنامه ریزی داریم و در حقیقت در کشورمان برنامه ریزی را فهرست کردن کارهای خوب تعریف می کنند و سعی دارند وقتی برنامه را تدوین می کنند همه کارهای مطلوب و مثبت را در برنامه های توسعه بگنجانند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار کرد: هنر برنامه ریزی و برنامه نویسی انتخاب کارهای خوب تر و با اولویت تر است؛ یعنی باید اولویت ها

اقتصاد کلان

را مشخص کنند و در حقیقت کارهای پیشران را اولویت قرار دهند و منابع اعتباری را به آنها اختصاص دهند، اما تاکنون برنامه های توسعه به این سمت حرکت نکردند. این نماینده مردم در مجلس بیان کرد: وقتی برنامه توسعه به درستی نوشته نشود آن حجم از بند، تبصره و ماده اجرایی نخواهد شد؛ البته باید به این نکته اشاره کرد که بخشی از برنامه های توسعه، قانون نویسی است و سعی کردیم خلاهای قانونی را برکنیم و جنس سیاستی و برنامه ای نبوده است.
ظهوریان بیان کرد: وقتی نظارت کافی بر اجرای برنامه های توسعه وجود نداشته باشد، دستگاه های اجرایی نیز کار خودشان را انجام نمی دهند؛ بنابراین برای اینکه برنامه های توسعه اجرایی شوند باید جنس برنامه نویسی ها تغییر پیدا کند و سعی کنیم در همین برنامه هفتم توسعه، بند های کلیدی آن را مجزا کنیم تا دولت بتواند تمرکز خود را روی این ها معطوف کند و مجلس هم روی همین ها نظارت داشته باشد تا محقق شوند.

گزارش «اسکناس» از آب پاکی سازندگان روی دست متقاضیان مسکن

تسهیلات، شاه کلید حل مشکل مسکن ملی



محبوبه کباری/ گروه اقتصاد

در حالی که بسیاری از متقاضیان در پروژه های نهضت ملی مسکن چشم انتظار تحویل واحدهای خود هستند اما بررسی ها و آمارها نشان می دهد که بسیاری از این واحدها هنوز به پیشرفت قابل توجهی نرسیده و بسیاری از آنها به دلیل عدم تامین منابع مالی نیمه کاره رها شده و همین موضوع خود باعث شده است که روند انصراف از ادامه پروژه های نهضت ملی مسکن افزایش یابد و شاهد افزایش نیمه کاره ها شدن پروژه های نهضت ملی مسکن هستیم.
براساس این گزارش یکی از اصلی ترین دلایل عدم تکمیل پروژه های نهضت ملی مسکن تامین مالی است که متاسفانه در این زمینه با وجود آنکه چندین قانون در حوزه پرداخت تسهیلات وجود دارد اما هیچ یک از آنها اجرایی نشده و همین امر خود باعث شده که سازندگان و متقاضیان از ادامه پرداخت تسهیلات ساخت نا امید شوند و به متقاضیان اعلام کنند که هیچ یک از پروژه ها قابل تکمیل شدن نیست.

■ **سازندگان تمایلی برای تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن ندارند**
در همین زمینه خوشنیدی یکی از متقاضیان پروژه نهضت ملی مسکن با بیان اینکه طی سه سال گذشته هر بار به پروژه های نهضت ملی مسکن مراجعه می کنیم سازنده اعلام میکند که تسهیلات برای تکمیل پروژه های نهضت ملی مسکن نداریم و به هر بانکی برای تکمیل پروژه مراجعه می کنیم اعلام می کنند که تسهیلات نداریم افزود: سازنده به ما می گوید اگر امکان پرداخت و یا افزایش آورده دارید آورده های خود را تکمیل کنید تا واحد مسکونی به شما تحویل داده شود در غیر این صورت امکان تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در این شرایط وجود ندارد.

وی ادامه داد: دولت باید هرچه سریعتر اقدامات لازم را برای تکمیل واحدهای مردمی که در طی این مدت آورده های خود را پرداخت کرده اند انجام دهد تا بازار مسکن به سمت افزایش تولید و کاهش قیمت تمام شده پروژه های نهضت رضا برود.

محمد رضا عارف معاون اول رئیس جمهور در بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن که با حضور وزرای راه و شهرسازی، امور اقتصادی

حذف کاغذبازی ها؛ راهبرد هیأت مقررات زدایی برای رشد کسب وکارها

باتوجه به نرخ بیکاری در کشور طی سال های اخیر، اهمیت تسهیل فضای کسب و کار به یکی از اولویت های مهم دولت ها تبدیل شده است. یکی از نهاد های کلیدی در این مسیر، هیأت مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب وکار است که با هدف حذف موانع اداری و مقررات زائد، به بهبود شرایط فعالیت های اقتصادی کمک می کند.
هیأت مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب وکار، طبق قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و به منظور بهبود فضای کسب وکار و کاهش موانع اداری، در سال ۱۳۹۳ تشکیل شد. این هیأت به عنوان یک نهاد حاکمیتی، مسئولیت بررسی و اصلاح مقررات زائد و تسهیل فرآیندهای مرتبط با صدور مجوزها را برعهده دارد.

■ فاصله ایران با بازارهای رقابتی

بر اساس گزارش مرکز پژوهش های مجلس، بیش از ۳۰ درصد از مقررات جاری در بخش های مختلف کشور، مقرراتی هستند که غیرکارآمد یا اضافی محسوب می شوند.

و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جهاد کشاورزی، دادگستری، نیرو، سنگنوی دولت، رئیس سازمان برنامه و بودجه، استاندار تهران و مسئولان دستگاه های مرتبط برگزار شد.
با اشاره به اینکه دولت های گذشته برنامه ها و تعهدات خوبی در زمینه مسکن داشته اند، گفت: با وجود تمامی تلاش ها حدود ۱۴۰ هزار نفر از متقاضیان مسکن مهر و سایر مسکن های حمایتی نتوانستند مسکن خود را تحویل بگیرند.

وی با اشاره به تعهد ساخت ۸۴۰ هزار واحد مسکن حمایتی و ۱۳۰ هزار واحد مسکن مهر افزود: در زمینه ساخت این واحدهای مسکونی به موانع تسهیلاتی و اجرایی در طول سالیان و دهه های گذشته برخورد کرده ایم که باید ظرف یک ماه آینده طرح جامع حمایت مسکن های تکمیل و ساخت این واحدها تهیه و تدوین

این در حالی است که پیش از این هم فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از حدود ۸۵۰ هزار واحد مسکن

حمایتی که دولت متعهد به ساخت آن شده است، در ابتدای دولت حدود یک سوم تعیین تکلیف شده بود و حدود دو سوم از این واحدها مشکلات مختلفی داشتند که برای رفع آنها در تلاش هستیم افزود: تعهدات در ساخت مسکن حمایتی باید انجام و به مردم تحویل شود، ضرورت دارد جلسات شورای مسکن استان به صورت هفتگی برگزار شود و در ستاد وزارتخانه نیز جلسات پایش وضعیت ساخت مسکن های حمایتی با حضور مدیران کل راه و شهرسازی استان ها دو هفته یکبار تشکیل شود.

وزیر راه شهرسازی همچنین در بخش دیگری از سخنان خود به اهمیت

واگذاری زمین در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت اشاره کرد و با یادآوری اینکه واگذاری زمین در روستاها پشتیبان کمبود اراضی در مراکز استان ها و کلانشهرها خواهد بود، ادامه داد: تا پایان هفته گزارشی از نحوه واگذاری اراضی در اجرای قانون جوانی جمعیت به تفکیک استان ها و شهرها ارائه شود. حبیب الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان نیز در این نشست از مدیران کل راه و شهرسازی خواست با احصای دقیق وضعیت موجود مسکن های حمایتی، تعداد واحدهای آماده تحویل در هفته دولت و دهه فجر را مشخص کنند.

متاسفانه عدم همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن یکی از بزرگترین مشکلات و معضلات در حوزه مسکن به شمار می رود گفت: دولت و بانک مرکزی باید اقدام به پرداخت تسهیلات ساخت کنند و هر تاخیر در پرداخت این تسهیلات زمینه ساز کند شدن روند اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن می شود.

یوسف غلامی کارشناس سیاست گذاری مسکن با اشاره به ضرورت افزایش میزان تهسیلات ساخت مسکن گفت: دولت سیزدهم پرداخت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت را مصوب کرده بود، اما بانک مرکزی متاسفانه به این موضوع واکنشی نشان نداده و حتی میزان آن را هم کاهش داده است بنابراین در این زمینه باید هرچه سریعتر هم بانک ها اقدام به پرداخت تسهیلات ساخت کنند و از طرف دیگر برنامه ریزی برای افزایش میزان تسهیلات ساخت مسکن تایک میلیارد تومان را فراهم کنند.

این کارشناس سیاست گذاری مسکن اظهار کرد: تسریع در روند پرداخت تسهیلات ساخت باعث می شود که سازندگان و پیمانکاران انگیزه ادامه کار داشته باشند و از سوی دیگر متقاضیان هم آورده های خود را به موقع پرداخت کنند.

بر اساس این گزارش با وجود دستور

معاون اول رئیس جمهور مبنی بر همکاری بهتر بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت باید در این زمینه تجدید نظر اساسی شود تا هرچه سریعتر اقدامات و برنامه ریزی لازم برای تکمیل و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار

گیرد و واحدهای نهضت ملی مسکن به

متقاضیان تحویل داده شود.

بازگانی نیز به عنوان نماینده بخش خصوصی در جلسات این هیأت شرکت می کند. یکی از ویژگی های مهم این هیأت، حضور رسمی نماینده بخش خصوصی در جلسات است، چرا که این حضور باعث می شود مسائل واقعی فعالان اقتصادی در فرآیند تصمیم سازی لحاظ شود.
آمارها نشان می دهد که پس از فعالیت های هیأت مقررات زدایی، در سال های اخیر، زمان صدور برخی مجوزها تا ۴۰ درصد کاهش یافته است. همین اتفاق منجر به رشد قابل توجهی در ثبت شرکت های جدید و افزایش سرمایه گذاری شده است. به عنوان مثال، در سال ۱۴۰۱، تعداد ثبت شرکت های جدید نسبت به سال قبل حدود ۱۵ درصد افزایش یافت که بخشی از این رشد ناشی از تسهیل در فرآیندهای اداری بوده است.

جلسه زیر ماه هیأت مقررات زدایی که ۸۹ امین جلسه به

حساب می آید، چند روز گذشته در وزارت اقتصاد برگزار شد.

در این جلسه ۴ موضوع بررسی شد که در پی آن، مصوبه

مجوز بازار یابی شبکه ای تصویب شد.

اسکناس

۳

گفت و گو

تبعات طرح تفویض اختیار دولت به استانداران صدای اعتراض گمگ درآمد

در حالی که رئیس جمهور اعلام کرده قصد ندارد طرح تفویض اختیار به استانداران را رها کند، یک مورد قابل تأمل در استان سیستان و بلوچستان به دنبال اجرای ابلاغیه ای خلاف روال سنتی واردات کالا موجب بروز اختلاف حقوقی و فنی با برخی دستگاههای اجرایی شده است. پیگیری ها از منابع مطلع نشان می دهد در همین راستا دستگاهی مثل گمرک ایران نقطه نظرات خود در این خصوص را به اطلاع مراجع بالادستی رسانده است.

رئیس جمهور در نشست سراسری وزرا و استانداران طی روزهای اخیر تاکید کرده است: «تفویض اختیار به استانداران اقدام درستی بوده و ما هدف نهایی را رها نخواهیم کرد.»

وی همچنین اظهار داشت: «هر استاندار باید به عنوان رئیس جمهور استان خود عمل کند و

تصمیم دولت مبتنی بر دو موضوع کلیدی است: ۱- تصویب ابلاغیه هیأت وزیران به منظور تفویض اختیارات هیأت وزیران به استانداران در مدیریت امور استان ها.

۲- تاکید بر تداوم این سیاست و عدم بازگشت از آن حتی با حضور احتمالی مشکلات اجرایی.

مستولان دولتی و برخی استان ها مانند کرمانشاه و خوزستان این تفویض را اقدامی بی سابقه و تسریع کننده توسعه محلی دانسته اند:

استاندار کرمانشاه: «این تصمیم بی سابقه است و شرایط تصمیم گیری راهبردی را فراهم کرده است».
استاندار خوزستان: «تفویض اختیارات می تواند تسریع پروژه های توسعه ای و کاهش بروکراسی را به همراه داشته باشد

بازخوانی تحلیلی مورد سیستان و بلوچستان؛ تعارض با سیستم تجارت کشور

بر اساس اسناد منتشر شده، استاندار سیستان و بلوچستان طی ابلاغیه ای، دستور داده است برای تسریع تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز مردم استان، کالاهای وارداتی مشمول اولویت بندی گروه های کالایی مشخص، بدون ثبت سفارش (در سامانه جامع تجارت) ترخیص شوند.

به گفته کارشناسان حقوقی، حتی با وجود اختیارات تفویض شده، استانداران نمی توانند احکام قانونی الزام آور مانند ثبت سفارش را لغو کنند، زیرا این موضوع مربوط به قوانین بالادستی و مصوبات شورای عالی هماهنگی اقتصادی است.
بنابراین، اقدام مذکور می تواند در دیوان محاسبات با حتی مراجع قضایی مورد بررسی قرار گیرد.

به رغم وعده های دولت، در استان سیستان و بلوچستان در تیر ۱۴۰۴، استاندار با استناد به این مصوبه اقدام به سفارش گذاری و ترخیص کالاهای اساسی بدون ثبت سفارش رسمی کرده است.

به نظر میرسد این تصمیم از یک سو قواعد ثبت سفارش و تخصیص ارز را دور زده؛ و از سوی دیگر در تعارض با فرآیند قانونی «سامانه جامع تجارت» و کنترل ارزی بانک مرکزی است؛ که همین امر موجب واکنش گمرک و نهادهای مسئول شده است.

گمرک ایران تاکنون واکنشی رسمی منتشر نکرده اند، اما پیگیریها حاکی از آن است که این تصمیم برخلاف رویه های تثبیت شده و بدون هماهنگی با دستگاه های مرتبط اجرایی شده است، سابقه ای که می تواند زمینه ساز اختلاف نظرهای حقوقی گردد.

بر اساس اصل ۱۲۷ قانون اساسی، تفویض اختیارات رئیس جمهور فقط در موارد خاص و با تصویب هیأت وزیران مجاز است. همچنین نمایندگان ویژه باید با اختیارات مشخص تعیین شوند.
بنابراین امکان واگذاری تمام اختیارات ریاست جمهوری به استانداران بدون چارچوب حقوقی ندارد.

تفویض اختیار به استانداران می تواند در تئوری به عنوان گامی موثر برای تمرکززدایی مدیریتی و پاسخ گویی محلی مطرح شود، اما تجربه اجرایی استان سیستان و بلوچستان نشان می دهد عدم هماهنگی با سازوکارهای دستگاههای مرکزی مانند گمرک، وزارت صمت (به عنوان متولی سامانه جامع تجارت) و بانک مرکزی، می تواند به بن بست قانونی و اختلاف افزایی منتهی شود.

دولت باید ضمن تثبیت چارچوب های حقوقی مشخص، با تصویب آیین نامه شفاف و با مشارکت ظرفیت های قانونی، از اعمال سلیقه و دستورهای موردی جلوگیری کند.

این ابلاغیه در شرایطی صادر شده که دولت همچنان بر اجرای طرح تفویض اختیار به استانداران اصرار دارد، اما مشخص است که در حوزه های با بار مالی و تجاری سنگین، مانند واردات، نبود چارچوب شفاف و هماهنگ با قوانین ملی می تواند چالش ساز باشد.
برای جلوگیری از بروز اختلافات مشابه، دولت باید محدوده اختیارات تفویض شده را مشخص و در قالب آیین نامه رسمی ابلاغ کند.

از سوی دیگر به نظر میرسد تصمیمات اضطراری استانداران را به تصویب کارگروه ملی تجارت برسد.
همچنین بایستی ضمانت های اجرایی برای جلوگیری از سوءاستفاده فراهم نماید.

۵
شماره ۴ مرداد ۱۴۰۴ • شماره ۲۱۶۱

اسکناس

آگهی

[illegible]

آگاهی فقدان سند

اقای عبدالرضا / پورهادی فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۷ تاریخ تولد ۱۳۸۸/۰۲/۰۲ صادره از همدان دارای شماره ملی ۴۸۵۹۳۴۶۰۷۸ با جز سهم ۳۳/۱ از کل سهم ۲۰۰۰۰ بعنوان مالک سه هزار و سیصد و یازده سهم مشاع را بیست هزار سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۳۵ فرعی از ۱۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۹ فرعی از اصل مذکور، قطعه ۴ واقع در قریه اسکمان حوزہ ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع که برابر سند خریداری شماره ۵۱۹۷ مورخ ۹۳/۱۰/۱ دفترخانه ۱۲۷۴ تهران خریداری شده از آقای افشین جعفری و سند واگذاری شماره ۴۰۲۹۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ شهرداری مالکیت ایشان قرار گرفته بوده است کہ به این اسناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شدہ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۱۱ تهران با شناسه تسلیم ۱۴۰۴/۰۲/۱۲۲۰۰۰۰۰۰ مدعی است سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۷۹۶۳/اج/ ۱۴۰۰ ذیل دفتر الکترونیک بشماره ۰۵۷۰۱۷۷۸۷-۳۰۱۰۱۲-۱۴۰۱ صادر گردیده بوده است بہ علت اسباب کثبی مفقود گردید تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت اعلام میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت بہ پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دہ روز اعتراض خود را کتاباً بہ ضمیمہ سند معاملہ بہ این ادارہ تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر ایصورت پس از انقضای مدت مذکور وترسیدن واخواهی نسبت بہ صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۵۰

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شہر یار

از طرف فضل اله لوائی

ی وساختمانهای فاقد سند رسمی
ز.سری (۹۳) جمعی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات
رد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم
میکردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنادر
تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک
اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی
که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم
به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع
(۱۴۰۰)
غ بمساحت ۴۴۶۴،۴۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی
اله احمدی
ان بمساحت ۲۰۲،۸۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۲۷۲
تیه خیراله توکلی
شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۱۲۸۸ مترمربع
۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه مهدی صوفی
شدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۰۰،۴۵ مترمربع مجزی شده از
بت مالک اولیه سعید و غلامعباس و محمد رضا و جهانبخش ترابی
شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار بمساحت ۱۰۰،۰۰
ر بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه صفر عیسی وند
قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۳۷۵،۵۸ مترمربع مجزی شده
الکیت مالک اولیه طاهره حاتمی
قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۲۲۷۵،۸۹ مترمربع مجزی
از مالکیت مالک اولیه طاهره حاتمی
قطعه زمین مزروعی دیمزار بمساحت ۳۴۶۰،۳۸ مترمربع مجزی
از مالکیت مالک اولیه طاهره حاتمی
از مالکیت مالک اولیه طاهره حاتمی
قطعه زمین مزروعی دیمزار بمساحت ۳۱۰۸،۸۵ مترمربع مجزی
از مالکیت مالک اولیه طاهره حاتمی
سیدرضا بطحائی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۲۳۱۰۱۱۰۰۴۰۴۰۳۳۱۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم عباسی محمد عظیمی شناسنامه شماره ۱۲۹۶۹ صادره از تهران فرزند جمال الدین در سه دانگ مشاع از ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۰/۵۵۲۳ مترمربع مغرور از پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صادق عربی و با مالکیت مالک اولیه خانم فاطمه کمال زاده تأیید مینماید. لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا از اخذ رسید پرداخت ثبت یک ماهه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۶۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

حسین رضا نوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۳۳۰۸۰۱۱۰۰۳۳۱۰۴۰۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید قوامی بشناسنامه شماره ۷۷۵ صادره از تهران فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵۸/۳۴ متر مربع مغرور از پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صمد عربی و با مالکیت مالک اولیه خاتم کامل زاده تأیید بینماید لذا به منظور اطلاع مردم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵۰ روزه آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند اعتراضی متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند در تاریخ انتشار اعلان آگهی به مدت دو ماه اعتراضات خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقصای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت باطل خواهد شد. ۱۹۶۶۱۰۰۰ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۵/۴ - تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۰

حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۱ این نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در مرتع خشکروز شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاق کلاس ۱۴۰۲/۳۳۰۶

پلاک ۶۴ فرعی رای شماره ۱۴۰۲۶۶/۰۷۰۳۱۰۰۴۶ خاتم نسرين حاتمی فرزندان مساحت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای ادحاتی (کاربری مسکونی) به مساحت ۶۳۳ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقایان مجید زاهدی جاسبی

ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق اوراقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اطراف شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایننامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسدیس اعتراض یا واحد ثبتی مبادرت تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر ایصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی را رعایت مقررات ادامه می یابد. ۱۳۹۷/۲/۵

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۵/۴

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۲۰
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۶۳۰۰۵۶۳۰۲۰۱۴۰۲۰۳۰۶ هیأت اول کلاس ۱۷۴۴ - ۱۴۰۳

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر بر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشر تصرفات مالکانه بلااعتراض متقاضی آقای حسین فتحی به نشانی شماره ۹۰۲۰۵۰۵۰۵ کیلومی ۰۹۰۶۸۰۰۰ بلامعارض کاشر فرزند ترحملی در قفسه ثبت ملک کرد باغ به مساحت ۳۳۵۰ متر مربع راجع

ثبتی ۰۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه حومه ثبت ملک کاشر خریداری از مالک رسمی آقای حسین فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف / ۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۱۹
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشر

صدر سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت سند خواهد شد. م/ الف ۱۰۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

احمد چنگانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۵۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۰ حیات اول کلاس ۱۴۰۶ - ۲۹۶۸ - ۱۴۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کشور تصرفات مالکانه بلا عارض متقاضی حسن هادی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۹۰۱۷۳۳۵۲۰ صادره خارج آباد فرزند تیمور در شانداگ کباب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۸۸ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ثبت حوزه ثبت ملک کشور خبرداران از ملک رسمی حسن هادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف ۱۰۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

احمد چنگانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۱ و ماده ۱۱ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۷۲۵/۱۰۰۶۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ هجری اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم شرعته هدایت نور فرزند ابو الفضل در قسمتی از ششادگان یک قطعه زمین زمره بی مساحت ۲۳۶/۲۰ مربع به پلاک ۷۴۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه هندومرز بخش الحاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم مهدی سلیمانی میباشد مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آزاد اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اطلاع داد تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت موقوف ملک تسلیم و رسیده اند نمایند معترض باید ظرف یک ماه تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۱۱۹۱

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۵/۴ - تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۸

علی سعادت ری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

عکس نوشت



پشم شویی سنت کهن عشایر ارسباران / خبرگزاری صدا و سیما

معرفی کتاب

معرفی کتاب شهامت آغاز کردن:

تنها با پیروزی در نبرد درون شکوفا خواهید شد



شاید با خودتان فکر کنید دیگر همه چیز تمام شده و دارید زیر چرخ دنده‌های زندگی خرد می‌شوید. ولی دیوید کاداوی در کتاب شهامت آغاز کردن یک فرصت دوباره به شما داده است! او نشان می‌دهد که چه قوانین کلی‌ای در خلق کردن هنر وجود دارد، پس از آن یاد می‌دهد که چطور در میانه‌ی راه پا پس نکشیم و در نهایت یاد می‌گیریم که چطور موانعی را که اجازه‌ی تحقق رویاهایمان را به نامی دهند، کنار بگذاریم.

زندگی خیلی از آدم‌ها پر از آرزوهای است که هرگز به دنیای واقعی راه نیافته است. پر از ایده‌هایی که عملی نشده، سرشار از فرصت‌هایی است که مثل برق و باد گذشته. دیوید کاداوی (David Kadavy) در کتاب شهامت آغاز کردن (The Heart to Start) به مخاطبانش یاد می‌دهد، از تحقق بخشیدن به خواسته‌هایشان نهراسند؛ هرچند در ابتدای کار ممکن است ناممکن یا هراس‌برانگیز به نظر برسد.

دانش

کشف راز ۱۸ میلیون ساله فسیل دندان



دانشمندان راز تکان دهنده ۱۸ میلیون ساله را در دندان های فسیل شده کشف کردند.

پروتئین‌ها به طور طبیعی باگذشت زمان تجزیه می‌شوند که ردیابی منشأ و حفظ تاریخچه زیستی آنها را دشوار می‌کند. بااین حال، یک مطالعه جدید، حضور پروتئین‌های باستانی را که در مینای دندان فسیل شده پستانداران ۱۸ میلیون ساله در «دره کافتی» (Rift Valley) در کنیا حفظ شده‌اند، آشکار کرده است و بینش‌های جدیدی در مورد نحوه

زندگی و فرگشت (تکامل) این حیوانات ارائه می‌دهد.

به نقل از اس‌تی‌دی، بازمانده‌های پروتئین در مینای دندان فسیل شده، راه‌های جدیدی را برای مطالعه فرگشت آشکار می‌کنند. این مولکول‌ها دیدگاه ما را نسبت به حفظ مولکولی به اعماق گذشته گسترش می‌دهند. پژوهشگران «دانشگاه هاروارد» (Harvard) و «مؤسسه حفاظت از موزه‌های اسمیتسونیان» (Smithsonian) جزئیات کشف خود را شرح دادند. «دنیل گرین» (Daniel Green) مدیر برنامه میدانی در بخش زیست‌شناسی فرگشت انسانی و نویسنده ارشد این مطالعه می‌گوید: دندان‌ها سنگ‌هایی در دهان ما هستند. آنها سخت‌ترین ساختارهایی

هستند که موجودات می‌سازند، بنابراین شما می‌توانید دندان‌نی صد ساله یا صد میلیون ساله پیدا کنید و این دندان حاوی سوابق ژئوشیمیایی زندگی حیوان خواهد بود. دندان حاوی اطلاعاتی از رژیم غذایی، منابع آب و محیط اطراف حیوان است. وی افزود: ما در گذشته فکر می‌کردیم که مینای دندان بالغ یا همان سخت‌ترین قسمت دندان‌ها، در واقع باید پروتئین بسیار کمی داشته باشد. بااین حال، با استفاده از تکنیکی جدید موسوم به «کروما

توگراف مایع - طیف سنجی جرمی متوالی» (LC-MS/MS)، توانستیم تنوع زیادی از پروتئین‌ها را در بافت‌های زیست‌شناسی مختلف شناسایی کنیم. استاد «کوین اونو» (Kevin Uno) یکی از نویسندگان این مطالعه توضیح می‌دهد: این تکنیک شامل چندین مرحله است که در آن «پپتیدها» (peptides) یا پیوندهای کووالانسی بر اساس اندازه یا شیمی آنها جدا می‌شوند تا بتوانند به طور متوالی با وضوح بالاتری نسبت به روش‌های قبلی تجزیه و تحلیل شوند. «گرین» ادامه داد: ما و سایر دانشمندان به تازگی دریافتیم که ده‌ها یا حتی صدها نوع مختلف پروتئین در مینای دندان وجود دارد.

پیشخوان

گذری بر ویژگی‌های سریال جدید شبکه یک؛

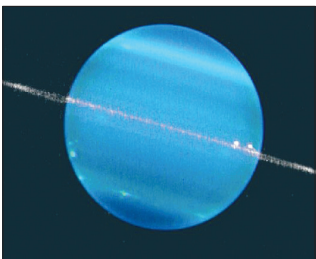
«مهمان گُشی» و سفری پرشور به قلب تاریخ اسلام



«مهمان گُشی» عنوان سریال جدید شبکه یک سیماست که با محوریت زندگی مسلم بن عقیل، به یکی از مهمترین حوادث تاریخ اسلام می‌پردازد. سریالی به تهیه‌کنندگی محمدکامبیز دارابی که گویا در صدد است با ابهاماتی از تاریخ پاسخ و با توسل به منابع موثق و معتبر دینی، روایتی اصیل ارائه دهد. بویژه که در گوشه‌ای از بخش‌های ابتدایی بخش شده، شاهد پرداختن به شخصیت‌های دیگری همچون معاویه و اتفاقات دارالحکومه‌او به عنوان مرکز خلافت اسلامی هستیم. احمد کاوری در مقام کارگردان سریال به عنوان نخستین مجموعه خود با محتوایی درباره تاریخ اسلام، تلاش کرده به نوعی دست به کلیشه شکنی‌هایی بزند. نماها اغلب سینمایی هستند. میزانشن طوری طراحی شده که غبار کهنگی برخی کارهای تاریخی مشابه راز «مهمان گُشی» برزاید. کاوری به نظر در همین بخش‌های ابتدایی کوشیده با گریز از کلیشه‌های مرسوم آثار تاریخی- مذهبی تلویزیون، در فضایی بینابینی روایت رایش ببرده که از قتل آن، هم قداست شخصیت‌هایی مثل امام حسین (ع) حفظ شود و هم در جریان رد و بدل شدن دیالوگ‌های سایرین، نشانی از طعنه و حتی اجرای شوخی‌های هوشمندانه و معنا دار، بدون درافتادن به ورطه لودگی، مجال ورود پیدا کند. نویسنده در دو قسمت ابتدایی، دست به نوعی فصل بندی در ساختار روایی سریال نیز زده. به طور مثال در قسمت اول به شرایط سیاسی ایراد خطبه‌ی منا، محور و تأثیرات آن پرداخته است و در قسمت دوم، وضع اجتماعی، روش حکمرانی و شیوه تحت فشار قرار دادن مخالفان در دوران معاویه به تصویر کشیده می‌شود. همچنان که شاهد جزئیاتی کمتر گفته شده از مرادوات خانوادگی و شرایط اجتماعی نزدیکان سیدالشهدا با مرکزیت مسلم هستیم. شیوه‌ای که به نظر برای ایجاد جذابیت و به نوعی نوگرایی برای بازتعریف روایتی قدیمی

هوا و فضا

اورانوس سیاره سردی نیست



درونی ندارد، اما توضیح اینکه چرا اینطور است، واقعاً دشوار بوده است، به خصوص وقتی با سایر سیارات غول پیکر مقایسه شود. این پیش‌بینی‌های مربوط به اورانوس فقط از یک اندازه‌گیری نزدیک از گرمای ساطع شده از این سیاره که توسط «وویجر ۲» انجام شد، به دست آمده است. وی افزود: همه چیز به آن یک نقطه داده بستگی دارد. این بخشی از مشکل است. دکتر «سامیون» و همکارانش با استفاده از یک روبرگرد پیشرفته مدل‌سازی رایانه‌ای و بررسی مجدد

داده‌های چند دهه گذشته دریافتند که اورانوس در واقع مقداری گرما تولید می‌کند. گرمای درونی یک سیاره را می‌توان با مقایسه میزان انرژی دریافتی آن از خورشید با آن میزان از انرژی که به صورت نور منعکس شده و گرمای ساطع شده به فضا آزاد می‌کند، محاسبه کرد. سایر سیارات غول پیکر منظومه شمسی مانند زحل، مشتری و نپتون، بیشتر از میزانی که گرما دریافت می‌کنند، گرما ساطع می‌کنند، به این معنی که گرمای اضافی از داخل می‌آید که بیشتر آن از فرآیندهای پرا انرژی که ۵/۴ میلیارد سال پیش سیارات را تشکیل دادند، باقی مانده است. میزان گرمایی که یک سیاره از خود ساطع می‌کند، می‌تواند نشانه‌ای از سن آن باشد.

اینفوگرافی

الگوی مصرف برق به زبان ساده

الگوی مصرف، حدی از مصرف ماهانه برق است که حدود ۷۵ درصد مشترکان یک منطقه کمتر از آن مصرف می‌کنند. الگوی مصرف برق، شاخصی برای تعیین میزان مصرف متعارف برق در مناطق مختلف کشور است که در صورت رعایت آن، مشترکان از تعرفه یارانه‌ای بهره‌مند می‌شوند.

الگوی مصرف برق به زبان ساده

الگوی مصرف برق، شاخصی برای تعیین میزان مصرف متعارف برق در مناطق مختلف کشور است که در صورت رعایت آن، مشترکان از تعرفه یارانه‌ای بهره‌مند می‌شوند.

🔌 تعیین الگوی مصرف / میزانی که مصرف ماهانه ۷۵ درصد مشترکان منطقه کمتر از آن است

الگوی مصرف برق در ماه سرد و معتدل	الگوی مصرف برق در ماه گرم
۲۰۰ کیلووات	۳۰۰ کیلووات

مصرف برق بالاتر از الگوی مصرف	مصرف کمتر از الگوی مصرف
محاسبه پلکانی هزینه برق	پرداخت تنها ۱۵٪ هزینه تولید برق

سقف الگوی مصرف در مناطق خاص

مناطق گرمسیر (۱)	مناطق گرمسیر (۲)	مناطق گرمسیر (۳)	مناطق گرمسیر (۴)
۳۰۰۰ (کیلووات ساعت)	۲۰۰۰ (کیلووات ساعت)	۱۰۰۰ (کیلووات ساعت)	۴۰۰ (کیلووات ساعت)

راهکار کاهش مصرف برق (در محدوده الگوی مصرف)

- 🔌 استفاده تنظیم شده از وسایل برقی مانند اتو، ماشین لباسشویی و ...
- 🔌 خاموش کردن وسایل برقی بدون استفاده
- 🔌 تنظیم دمای کولر روی ۲۴ درجه
- 🔌 خرید لوازم برقی با رده A

