اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

دوشنبه ۳ شهریور ۱۴۰۴ • شماره ۲۱۸۱ • سال هفتم

۱ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ • ۲۵ آگوست ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

آغاز ماه پرخیر و برکت ربیع‌الاول بر عموم مسلمانان جهان تبریک و تهنیت باد

معاون اول رئیس جمهور:

نباید یک نفر یا شورای تامین شهرستان برای فرهنگ و هنر کشور تصمیم‌گیری کند

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به برنامه‌های دولت برای اقتصاد فرهنگ و هنر، بر ضرورت تغییر و تحول رویکرد حکمرانی در این حوزه به ویژه پس از جنگ ۱۲ روزه تاکید و تصریح کرد: نباید یک نفر و یا شورای تامین برای فرهنگ و هنر کشور برخلاف نگاه بزرگان و مصوبات شورای انقلاب فرهنگی تصمیم‌گیری کند...

صفحه ۲

گزارش «اسکناس» از بهانه تراشی جدید در سیاست های مسکن ملی

کمبود آب یا کمبود اراده

در حالی که بیش از ۳۰ درصد آب شرب کشور، معادل ۲.۹ میلیارد مترمکعب و زیان ۱۳ هزار میلیارد تومانی در هنگام انتقال به هدر می‌رود، مقامات وزارت راه و شهرسازی ادعا می‌کنند بحران آب مانع واگذاری زمین برای مسکن است. داده‌های رسمی نشان می‌دهد این استدلال توجیهی نادرست است و دولت باید طبق برنامه هفتم پیشرفت، حداقل ۲۸۴ هزار هکتار زمین واگذار کند تا بحران مسکن حل شود، بدون اینکه موضوع آب بهانه‌ای برای تعلل باشد...

صفحه ۳

رهبر انقلاب در مراسم عزاداری شهادت امام رضا (ع):

سپر پولادین اتحاد مردم، مسئولان و نیروهای مسلح خدشه‌دار نشود

صفحه ۲

سرمقاله

چهار برداشت از چهار سال حکمرانی طالبان

مجتبی نوروزی، تحلیلگر مسائل افغانستان

طالبان در عرصه سیاست خارجی صبر برای رسیدن به خواسته های خود را پیشه کرده اند و بیش از هر چیز نگاه حداقلی مبنی بر پرهیز از تنش تا رسیدن به تثبیت قدرت داخلی را مد نظر داشته اند. در این راستا این گروه تلاش کرده است تا راهبرد تعامل را تا سطح عدم دخالت بازیگران بیرونی در امور داخلی را پیش بگیرد...

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گلایه رئیس جمهور از تضییع بودجه در نهادهای ناکارآمد

بودجه‌خواری نهادهای بی‌خروجی

یکی از صریح‌ترین سخنان رئیس جمهور در نشستی که چندی پیش با اصحاب رسانه در روز خبرنگار داشت، انتقادی بود که به شیوه تخصیص بودجه وارد کرد: «تا دلت بخواهد موسسات و بنیادهایی داریم که هیچ بروندادی ندارند و پول به این‌ها می‌دهیم، خب چرا باید به این‌ها پول بدهیم در حالی که معیشت مردم را نمی‌توانیم تأمین کنیم؟»...

■ صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» تفاوت خدمات پس از فروش خودرو در ایران و جهان را بررسی کرد

مصرف کننده ایرانی همچنان در انتظار پاسخگویی شرکت‌ها

خودروسازان داخلی در ارائه خدمات پس از فروش اغلب با نقدهایی نظیر کیفیت پایین، تأمین قطعات دیر یا ناقص و نبود خدمات پشتیبانی مناسب مواجه‌اند. این وضعیت باعث نارضایتی گسترده در میان مصرف‌کنندگان ایرانی می‌شود و آنها را به مقایسه‌ای تلخ با استانداردهای جهانی سوق می‌دهد...

■ صفحه ۶ را بخوانید

تیترهای مهم

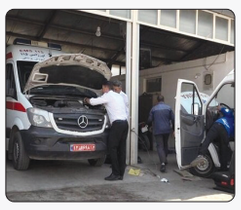
یمنی‌ها هنوز قابلیت‌های جدید را رونمایی نکرده‌اند؛

انگشت حزب‌الله روی ماشه

۲

وقتی زیر چتر کمبودها زندگی رنگ می بازد

رخت کهنه بر تن اورژانس کشور



بر اساس آمارهای رسمی و غیر رسمی هیچ کدام از استانداردهای جهانی حوزه بهداشت و درمان در کشور ما رعایت نمی‌شود. بر خلاف وعده‌هایی که مسئولان وزارت بهداشت و درمان می‌دهند کمبود نیروی انسانی و تجهیزات پزشکی حتی در بیمارستان‌های پایتخت هم به یک چالش جدی تبدیل شده است...

۴

صعود ساخت‌وساز سقوط امید خانه‌دار شدن

۳

راه گرانی دلار با اقدام وزارت صمت باز شد

۶

پوست‌اندازی ژانر کمدی در سینمای ایران

۸

دولت ترامپ با موانع سختی روبه رو شده است

رمزگشایی از ارتباط جنگ اوکراین و کریدور زنگزور

بدون تردید در جهان کنونی، روندها و رویدادها از پیوستگی بالایی برخوردار هستند و این امر بر پیچیدگی تحولات می‌افزاید. برای نمونه می‌توان ورود ایالات متحده به قفقاز جنوبی در پرونده کریدور زنگزور را در راستای ارتباط جنگ اوکراین و قفقاز جنوبی توضیح داد.

دولت ترامپ که وعده توقف جنگ اوکراین را در کوتاه‌ترین زمان داده بود، اکنون با موانع سختی روبه رو شده که حتی منتقدان، وی را بازیچه پوتین، نخست‌وزیر روسیه می‌دانند. در ۸ آگوست، توافقنامه صلح بین آذربایجان و ارمنستان در واشنگتن امضا شد که به معنای ورود ایالات متحده به قفقاز جنوبی از طریق به اصطلاح «کریدور زنگزور» است. آذربایجان امضای پیمان صلح با ارمنستان را به چند شرط، از جمله افتتاح «کریدور زنگزور» منوط کرد که خدمات مرزی و گمرکی آن خارج از کنترل ارمنستان است. در مقابل، ایروان هرچند رفع انسداد مسیرها را می‌پذیرد اما از واگذاری حاکمیت یا به عهده گرفتن وظایف کنترلی توسط کشور سوم خودداری کرده که این موضع ایروان، با حمایت تهران همراه شد. براساس گزارش اخیر نشریه نئو ژورنال، ایران «کریدور زنگزور» را تهدیدی برای منافع ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی خود می‌داند. از نظر ژئوپلیتیکی، ایران تقویت نفوذ ترکیه در قفقاز جنوبی و استقرار پایگاه‌های نظامی ناتو و اسرائیل در مرزهای شمالی خود را مغایر با منافع ملی خود محسوب می‌کند. همچنین از نظر اقتصادی، تهران نگران است که افتتاح «کریدور زنگزور» مسیر ایران را از طریق ارمنستان و گرجستان به دریای سیاه، اروپا و روسیه مسدود کند. به نظر می‌رسد که با تداوم بحران اوکراین و شکست ترامپ در نیل به هدف خود، ایالات متحده در حال ایجاد مشکل دیگری در قفقاز جنوبی با خطرات مشابه است. پس از جنگ ۱۲ روزه اسرائیل و ایران در ژوئیه ۲۰۲۵، نیکول پاشینیان تماس‌ها با ترکیه و آذربایجان را افزایش و با رجب طیب اردوغان در استانبول و سپس علی‌اف در ابوظبی دیدار کرد تا در مورد مسیر زنگزور رایزنی کند. به گفته اردوغان، ارمنستان با گشودن این مسیر برای ارتباط ترکیه با آذربایجان و سایر کشورهای آسیای مرکزی مخالفتی نداشت.

در نتیجه و در ۱۱ ژوئیه، توماس باراک، سفیر ایالات متحده در ترکیه و نماینده ویژه رئیس جمهور در امور سوریه، طی یک جلسه‌ای در نیویورک پیشنهاد داد که مساله زنگزور با واگذاری کنترل مسیر ارمنستان به یک شرکت آمریکایی با اجاره ۹۹ ساله (برون سپاری) حل شود. اساسا، این پروژه نسخه مدرن از طرح اواسط دهه ۱۹۹۰ پاول گوبل است که براساس آن ایالات متحده پیشنهاد حل مساله قره‌باغ از طریق تبادل سرزمینی، منطقه قره‌باغ کوهستانی با کریدور لاچین به ارمنستان و بخش مغری با کریدور زنگزور به آذربایجان و ایجاد مسیرهای ترانزیتی از جمله خطوط لوله نفت و گاز از آذربایجان به اروپا را داد. البته در سال ۱۹۹۹، ارمنستان طرح گوبل را رد کرد. اما شرایط اکنون تغییر یافته و آذربایجان با حمایت بریتانیا، ایالات متحده و ترکیه، مسیرهای انرژی را با دور زدن روسیه از طریق گرجستان توسعه، کریدور گاز جنوبی را ایجاد و به یک صادرکننده انرژی برای بازار اروپا تبدیل شد. ظاهرا دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اجازه داد تا پیشنهاد ورود شرکت آمریکایی از طریق سفیر باراک اعلام شود تا مواضع طرف‌های ذی نفع و غیر ذی نفع را ارزیابی کند. تقریبا یک ماه بعد و در ۸ آگوست در واشنگتن، ترامپ با رهبران آذربایجان و ارمنستان دیدار و امضای توافق‌نامه‌ای بین باکو و ایروان را تضمین کرد. رئیس جمهور آمریکا همچنین از توافق بر سر اجاره بلندمدت مسیر زنگزور توسط ایالات متحده برای ایجاد «جاده ترامپ به سوی صلح و رفاه» خبر داد و بخش ۹۰۷ را تعلیق کرد که ایالات متحده را از ارائه هرگونه کمک دولتی به آذربایجان منع می‌کرد. بدون تردید، هدف واشنگتن صرفا اتصال آذربایجان به نخجوان و کشیدن خطوط لوله و فیبر نوری از طریق ارمنستان نیست. هدف، ورود سیستماتیک ایالات متحده و ناتو به حوزه دریای خزر و آسیای مرکزی غنی از منابع، به ویژه ترکمنستان است که چشم‌انداز ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی منطقه را متحول خواهد کرد. همانطور که اشاره شد، ایران نیز نارضایتی خود را از «راه ترامپ» در زنگزور ابراز کرده است. به گفته بسیاری از کارشناسان در ارمنستان، روسیه و ایران، رهبران آذربایجان و ارمنستان با اعتماد به «ابتکارات صلح آمریکا» مرتکب اشتباهی راهبردی شدند. در ارمنستان، کارشناسان باور دارند که نیکول پاشینیان بار دیگر منافع ملی را به نفع آذربایجان به خطر انداخته و با ایجاد بحران در منطقه، منافع قدرت‌های بزرگ (روسیه، ایران، هند و چین از یک سو و ایالات متحده، ترکیه و ناتو از سوی دیگر) را در مقابل یکدیگر قرار داده است. در حالی که ارمنستان هیچ سودی از این روند نمی‌برد. به باور ایران، پایگاه ناتو و انسداد مسیر شمالی، احتمال تشدید درگیری نظامی را ایجاد خواهد کرد. در ۱۱ آگوست، نخست وزیر ارمنستان با روسای جمهور روسیه و ایران گفت‌وگوی تلفنی انجام داد و در ۱۲ آگوست، معاون وزیر امور خارجه ارمنستان برای مشورت به تهران سفر کرد. روسیه و ایران از توافق صلح بین ارمنستان و آذربایجان استقبال می‌کنند اما با دخالت ایالات متحده در امور منطقه‌ای مخالفند. بنابراین مساله زنگزور فراتر از دستور کار ارمنستان و آذربایجان است و بدون بازیگران اصلی، دستیابی به صلح و امنیت دشوار خواهد بود. از نظر جغرافیایی، روسیه و ایران نمی‌توانند خود را از موضوع ترانزیت بین‌المللی و تغییر در موازنه قدرت در نزدیکی مرزهای خود جدا کنند. پیشروی ناتو به سمت شرق، تجربه اوکراین و پیامدهای خونین گویای تهدیدهای احتمالی است. یک راهکار برای حل این وضعیت، اینکه ارمنستان به سرعت توافق جداگانه‌ای با روسیه امضا و ابتکار «چهارراه صلح» را با کریدور حمل و نقل بین‌المللی شمال-جنوب ادغام کند و به روسیه و ایران حق تضمین امنیت در طول این مسیر را بدهد. اگر «مسیر ترامپ» خط افقی در «چهارراه صلح» است، کریدور شمال-جنوب نیز به عنوان خط عمودی باید عمل کند. از همین رو، دولت ترامپ با ورود به معادلات قفقاز جنوبی که در گذشته از اولویت کمتری برخوردار بود، به دنبال آن است که در جنگ اوکراین از پوتین امتیازگیری کند. همچنین باکو و آنکارا با درک این موضوع به دنبال تحقق اهداف ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی خود در قفقاز و آسیای مرکزی هستند. اما به باور کارشناسان، این امر فقط بر پیچیدگی تحولات می‌افزاید و مانع از نیل به راهکار همه جانبه می‌شود. اخیرا جنگ روسیه و اوکراین به بخش زیرساخت‌های انرژی نیز سرایت کرده، به طوری که اوکراین خط لوله صادرات نفت روسیه را هدف گرفته و در مقابل، مسکو زیرساخت‌های انتقال انرژی آذربایجان در اوکراین را مورد حمله قرار داده که به نوعی گویا ارتباط رویدادهای اوکراین با قفقاز نیز است.

رئیس پیشین سازمان هدفمندی یارانه ها پاسخ داد؛

تعیین خانواده‌های مشمول یارانه نقدی به استانداران سپرده می شود؟

رئیس پیشین سازمان هدفمندی یارانه ها با اشاره به برنامه رئیس جمهور برای واگذاری اختیارات به استاندارن گفت: باید تعیین خانواده‌های مشمول یارانه نقدی هم به استانداران داده شود. امید حاجتی رئیس سابق سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها تأکید کرد: همین یک قلم اقدام در بهبود ضریب جینی اثرگذار است و رضایتمندی بالایی ایجاد می‌کند، وقتی کف رفاه جامعه رشد کند مردم فرهنگ‌پذیر می‌شوند و جرایم خرد کاهش می‌یابد. اگر می‌خواهیم در حوزه برنامه‌های یارانه‌ای دولت تصمیم‌گیری کنیم نباید اولاً موردی تصمیم‌گیری کنیم ثانیاً به تراز بودن دخل و خرج خانوار دقت کنیم سوم اینکه یکپارچه سیاست‌ها دیده شود و چهارم اینکه به اقشار مرفه یارانه داده نشود. حاجتی رئیس پیشین سازمان هدفمندی یارانه ها ادامه داد: باید سیاست‌گذار و مجری در حوزه یارانه ها یکی باشد یا همه صفر تا ۱۰۰ یارانه دست وزارت رفاه باشد یا سازمان برنامه؛ نه اینکه بخشی از آن را وزارت رفاه تعیین کند و بخش دیگر را سازمان برنامه و بودجه. هم اکنون رئیس جمهور در حال تفویض اختیارات به استانداران است باید تعیین خانواده‌های مشمول یارانه نقدی هم به استانداران داده شود. در راستای سیاست تمرکززدایی و افزایش نقش استان‌ها در مدیریت توسعه، دولت چهاردهم موضوع تفویض اختیارات به استانداران را به عنوان یکی از محورهای کلیدی اصلاح نظام حکمرانی اقتصادی در دستور کار قرار داده است. بر اساس این طرح و آن طور که در رسانه ها مطرح شده، بخش مهمی از وظایف و اختیارات دستگاه‌های ملی به مدیران استانی واگذار خواهد شد تا تصمیم‌گیری‌ها در سطوح محلی با سرعت، کارآمدی و انطباق بیشتری با نیازهای واقعی مناطق انجام گیرد. به اعتقاد کارشناسان، اجرای این سیاست می‌تواند موجب کاهش بروکراسی، تقویت بهره‌وری منابع و افزایش پاسخگویی مدیران محلی شود. از سوی دیگر، مسعود پزشکیان، رئیس جمهور، در تازه‌ترین دستور خود به رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرده است که تفویض اختیارات به استانداران باید به عنوان یکی از محورهای هفت‌گانه تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ مورد توجه جدی قرار گیرد. این دستور به معنای آن است که در لایحه بودجه سال آینده، علاوه بر اصلاحات کلان مالی و اقتصادی، بُعد استانی و منطقه‌ای توسعه نیز جایگاه پررنگ‌تری خواهد یافت؛ موضوعی که می‌تواند معادلات تخصیص منابع، مدیریت پروژه‌های عمرانی و حتی نحوه توزیع اعتبارات میان استان‌ها را تغییر دهد. بر اساس این طرح و آن طور که در رسانه ها مطرح شده، بخش مهمی از وظایف و اختیارات دستگاه‌های ملی به مدیران استانی واگذار خواهد شد.

حراج حضوری

حراج شماره ۱۱

حراج قابل توجه انواع خودروهای قابل شماره گذاری و اوراقی

مؤسسه‌ای اقتصادی در نظر دارد انواع مختلف خودروهای قابل شماره گذاری و اوراقی (خودروهای اوراقی صرفاً به مراکز اسقاط مجاز با معرفی نامه معتبر) را از طریق حراج حضوری به فروش برساند.

قابل توجه اینکه متقاضیان بایستی ۲۰٪ مبلغ خرید را نقداً پرداخت و الباقی را ظرف مدت ۷ روز کاری تسویه نمایند.

مکان و زمان بازدید	مکان و زمان حراج
۱- پارکینگ قائم ری: قلعه نو، خیابان امام خمینی، خ هاشم نظری، خ دانش، پلاک ۱۲ ۲- پارکینگ پارسیان: ورامین، جاده کمربندی وارمین پیشوا، جنب رستوران دهکده ۳- پارکینگ آرین: قرچک، کمربندی جنوبی قرچک، جنب معاینه فنی قرچک ۴- پارکینگ فجر: اتوبان تهران قم، کیلومتر ۱۹ لاین قم به تهران، تیر برق ۱۹۶، جنب کارخانه جام جم ۵- پارکینگ نگین: آدرس ۱: جاده خاوران، انتهای خیابان فرون آباد دوم آدرس ۲: پارکینگ عمومی قیامدشت، جنب شورای شهر قیامدشت ۶- پارکینگ ۱۳ آبان: شهرری، رجایی جنوبی، شهرک ۱۳ آبان، روبروی آتش نشانی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ ساعت بازدید: ۹ الی ۱۲ و ۱۴/۳۰ الی ۱۶/۳۰	انبار استقلال: تهرانسر شهرک استقلال خیابان جلال، پلاک ۱۰ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ ساعت ۱۰:۰۰

توضیح اینکه: ورود خریداران به سالن حراج با رعایت موازین بهداشتی همراه بوده و ارائه اصل معرفی نامه از مراکز مجاز اسقاط جهت خرید خودروهای اوراقی الزامی می‌باشد.

تلفن تماس جهت پاسخگویی: (انبار استقلال) ۴۴۹۰۳۸۵۷-۰۲۱ ضمنا از پایگاه اطلاع‌رسانی WWW.SAA-S.IR دیدن فرمایید.

روزنامه اسکناس - ۲۱۸۱ - ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید

www.eskenasnewspaper.com

سرمقاله

چهار برداشت از چهار سال حکمرانی طالبان

مجتبی نوروزی، تحلیلگر مسائل افغانستان

طالبان در عرصه سیاست خارجی صبر برای رسیدن به خواسته های خود را پیشه کرده اند و بیش از هر چیز نگاه حداقلی مبنی بر پرهیز از تنش تا رسیدن به تثبیت قدرت داخلی را مد نظر داشته اند. در این راستا این گروه تلاش کرده است تا راهبرد تعامل را تا سطح عدم دخالت بازیگران بیرونی در امور داخلی را پیش بگیرد.

چهار سال از آغاز دومین دور حکمرانی گروه طالبان در افغانستان گذشت. در این مدت بحث های زیادی در سطوح مختلف درباره شیوه حکمرانی این جریان انجام شده است که هر یک در جای خود قابلیت بحث دارد. در این مجال بر آن هستم که به اختصار به چهار برداشت از این چهار سال بپردازم و در نهایت بررسی کنم که این مدل حکمرانی با کدام یک از نظریات علوم سیاسی، روابط بین الملل و سیاستگذاری قابلیت توجیه بیشتری دارد؟

بی شک نخستین سوالی که هر حاکمیتی با آن مواجه می شود، مبانی مشروعیت خود است. حاکم نخست باید در درون و ساختار ذهنی و گفتمانی خود به این پرسش پاسخ دهد و سپس آن را در جامعه نهادینه سازد. البته هرچه فاصله دال های گفتمانی حاکمیت و جامعه کمتر باشد دستیابی به مشروعیت پایدار کم هزینه تر و راحت تر خواهد بود. به نظر می رسد طالبان برای مشروعیت خود سه پایه اصلی در نظر گرفته است: نخست، تکیه بر کارکردگرایی. طالبان با تکیه بر برخی موفقیت های خود در عرصه های امنیتی، اقتصادی و زیرساختی و بزرگنمایی آنها در مقایسه با ضعف های جدی حکومت پیشین مردم را به این باور برساند که چشم بر مشکلات و ضعف ها بپوشانند و قدردان این حکومت به ویژه برای تامین امنیت جانی شهروندان باشند.

دوم، تمرکز بر سازوکارهای درونی طالبان. یکی از مهم ترین چالش های طالبان پس از رسیدن به حکومت تفاوت در مبانی مشروعیت پذیری در جامعه و در بین نیروهای بدنه این جریان بوده و هست. لذا توجه به مفهوم امارت و لزوم پیروی شرعی از امیر برای حفظ مشروعیت در بدنه نیروهای خود و حتی حفظ انسجام درونی مورد تاکید جدی بوده است.

سوم، استمرار ترویج گفتمان مبارزه با حکومت پیشین. طالبان در دوره ای که به عنوان نیروی مخالف وضع موجود مطرح بود گفتمانی مبتنی بر سه دال مرکزی را ترویج می کرد: لزوم پیاده سازی شریعت با ضد دین خواندن حکومت پیشین، لزوم مبارزه با فساد با فاسد خواندن ارکان حکومت پیشین و طلب استقلال با وابسته خواندن آن حکومت و تحت اشغال دانستن افغانستان. طالبان با تکیه بر این گفتمان مبارزاتی مشروعیت حکومت پیشین را با چالش جدی مواجه کرد و امروز هم با تکیه بر همان گفتمان و بزرگنمایی و تبلیغ دستاوردها در زمینه های سه گانه یادشده تلاش بر توسعه مشروعیت خود دارد. البته باید تاکید کرد که این گزاره می تواند خود تبدیل به پاشنه آشیل حکومت هم شود چراکه همواره حفظ وضع موجود به مراتب سخت تر از بر هم زدن وضعیت خواهد بود.

اما اوضاع در جامعه مانند امنیت و سیاست چندان بر وفق مراد طالبان نیست. تا جایی که می توان به راحتی از عنوان فاجعه بشری برای توصیف وضعیت کنونی افغانستان تحت حاکمیت طالبان استفاده کرد. فقر گسترده رو به تزاید که هم آمارهای جهانی آن را تایید می کند و هم مشاهدات میدانی. در واقع طالبان پس از عبور از بحران اقتصادی نخستین با تکیه بر پول های هفتگی ایالات متحده و کنترل گمرکات و کنترل قیمت های مواد مصرفی وارز به واسطه رکود ناشی از فقر، اینک با سختی های حکمرانی و تامین پایدار نیازهای مردم بیش از گذشته آشنا شده اند.

این تنگنا ایشان را به سمت استفاده بی رویه از منابع موجود به ویژه آب و معادن بدون توجه به پایداری منابع سوق داده است. تا جایی که گزارش های متعدد کابل را به عنوان نخستین پایتخت دنیا معرفی می کنند که به طور کامل از آب آشامیدنی محروم و خشک خواهد شد. سیاست کنترل بدون برنامه آب های سطحی و استفاده بی رویه از آب های زیرزمینی که غلط بودن آن در تمام مدل های توسعه ثابت شده است، تنها برای خروج از تنگنا و کسب مشروعیت شعاری در میان مدت افغانستان را بحرانی حاد مواجه خواهد کرد که نخواهد توانست نیازهای اولیه مردم خود را تامین کند. در حوزه معادن و سایر دارایی ها هم وضع چنین است.

بی شک این امر هم خود معلول و هم علت تشدید بحران اصلی اجتماعی یعنی فرار مغزها و نخبگان و یا دست کم حذف و گوشه نشینی ایشان است. چنین فرآیندی امکان حل بحران و خروج از بحران ها در عرصه های مختلف را به صفر میل خواهد داد.

خبر ویژه

سخنگوی دولت:

با مردم صادق بودیم و برای عدالت و آرامش تلاش کردیم

فاطمه مهاجرانی با اشاره به آغاز هفته دولت از روز دوم شهریور، عملکرد یکساله دولت چهاردهم را مبتنی بر صداقت با مردم، تلاش برای تحقق عدالت آموزشی و تأمین آرامش دانست و گفت: دولت در شرایطی بسیار سخت و در حین جنگ تشکیل شد، اما با همراهی مردم، مسیر را با صراحت ادامه داد.

فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت چهاردهم در گفت و گویی با تشکر از همراهی و صبر مردم در شرایط سخت یک سال گذشته، به تشریح اهم عملکردها و چالش های پیش روی دولت پرداخت. وی با اشاره به اینکه کابینه دولت چهاردهم «عملاً در حین جنگ تشکیل شد»، آغاز به کار این دولت را همراه با حادثه شهادت آفرینی در روز تحلیل رئیس جمهور دانست و افزود: «در چنین شرایطی، دولت با موضوعاتی از جنس ناترازی های اقتصادی مواجه شد و صلاح را بر این دید که بدون پنهان کاری، با مردم صادقانه مسیر را توضیح دهد.» سخنگوی دولت در ادامه با اشاره به شعارهای دولت در حوزه «نهضت عدالت» و «نهضت آرامش»، محور اصلی تحقق عدالت را در حوزه آموزش و پرورش عنوان کرد و از برگزاری حدود ۵۰ جلسه رئیس جمهور با مسئولان این وزارتخانه خبر داد. وی عدالت را در دو بُعد «عدالت دسترسی» و «عدالت کیفیت» تعریف کرد و گفت: «رئیس جمهور با رویکرد محله محوری و استفاده از ظرفیت های مردمی، برنامه ریزی را آغاز کرده اند و مهم ترین کار ایشان، تقویت کیفیت مدارس دولتی است.

سخنگوی دولت در پاسخ به دغدغه ها در حوزه های معیشت، اثر ناترازی ها بر صنایع خرد و وعده هایی مانند رفع فیلترینگ، گفت: «دولت کاملاً واقف است که ناترازی ها بر اقتصاد اثر دارد. ترجیح داده شد برق صنایع قطع نشود تا اشتغال آسیبی نبیند.»

رهبر انقلاب در مراسم عزاداری شهادت امام رضا (ع):

سپر پولادین اتحاد مردم، مسئولان و نیروهای مسلح خدشه‌دار نشود

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح دیروز در سالروز شهادت امام رئوف حضرت علی بن موسی الرضا(ع) در دیدار با هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم، «انتشار فوق العاده مکتب اهل بیت» و «شتاب یافتن انتشار مسئله عاشورا و فلسفه قیام امام حسین در دنیای اسلام» را مهمترین برکات سفر امام هشتم به خراسان خواندند و با تبیین نکات مهمی درباره مسائل روز تأکید کردند: دشمنان ایران از «ایستادگی و اتحاد مقتدرانه ملت، مسئولان و نیروهای مسلح» و «تحمل شکست سخت در حملات نظامی» فهمیده اند که ملت ایران و نظام اسلامی را نمی توان با جنگ به زانو درآورد و گوش به فرمان کرد؛ بنابراین، اکنون این هدف را با «ایجاد اختلاف در کشور» دنبال می کنند که در مقابل، همه مردم و مسئولان و صاحبان حرف و قلم باید با همه وجود «سپر پولادین اتحاد مقدس و عظیم ملت» را حفظ و تقویت کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش نخست سخنان‌شان، امام هشتم را ولی نعمت همه عالم وجود به خصوص ایرانیان خواندند و با تسلیت شهادت امام رئوف در بیان تأثیر برجسته سفر آن امام هُمام به خراسان، گفتند: مکتب اهل بیت که بعد از شهادت سیدالشهدا(ع) منزوی و مظلوم بود، در پرتو نتایج آن سفر از انزوا خارج شد و شیعیان روحیه‌ای یافتند که آن روحیه توانست شیعه را در تاریخ حفظ کند و پیروان مکتب اهل بیت را هر روز گسترش دهد. ایشان، ایجاد جهش در ترویج مسئله عاشورا را دومین نتیجه مهم سفر امام هشتم به خراسان دانستند و افزودند: حضرت علی بن موسی الرضا(ع) با جلب توجه دلهای مردم به قیام عاشورا، فلسفه و اهداف آن یعنی «مبارزه با بی عدالتی» و «تحمل نکردن فُجّار و فاسقان در جامعه اسلامی» را در کانون اذهان مردم قرار دادند و زمینه ساز طرح و تبیین و ترویج بسیاری از معارف اجتماعی اسلام شدند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش دوم سخنان‌شان در باب مسائل روز، ایستادگی ملت در کمال قوت و قدرت را در جنگ تحمیلی دوم، باعث عظمت ویژه و عزت مضاعف ملت ایران در چشم جهانیان برشمردند و با طرح یک سوال مهم گفتند: واقعاً علت دشمنی مستمر همه دولت‌های آمریکا با ایران در ۴۵ سال اخیر چیست؟

ایشان در پاسخ به این سوالِ ظاهراً ساده اما پیچیده، افزودند: آمریکایی‌ها در گذشته علت حقیقی این دشمنی را زیر عناوینی مانند تروریسم، حقوق بشر، دموکراسی، مسئله زن و مسائل مشابه پنهان می کردند یا آبرومندانه می گفتند میخواهیم رفتار ایران را عوض کنیم اما این فردی که امروز در آمریکا سرکار است، علت حقیقی خصومت با ایران را لو داد و گفت «می خواهیم ایران به حرف ما گوش کند»؛ یعنی در واقع می خواهیم ملت ایران و نظام جمهوری اسلامی گوش به فرمان ما باشد. رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اهمیت درک عمیق این هدف شوم آمریکایی ها گفتند: آنها می خواهند ایران با این تاریخ بزرگ و ملت با این همه عزت و افتخار، گوش به فرمان امریکا باشد. ایشان کسانی را که می گویند علت عصبانیت و دشمنی آمریکا شعارهای ملت ایران است، افرادی ظاهربین خواندند و افزودند: کسانی هم که میگویند «چرا با آمریکا مذاکره مستقیم و مسائل را حل نمی کنید»، ظاهربین هستند؛ چراکه باطن قضیه این نیست و در سایه هدف واقعی آمریکا از دشمنی با ایران، این مسائل حل نشدنی است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای سخنان و اقدامات مقامات آمریکایی برای به زانو درآوردن و گوش به فرمان کردن ملت ایران را اهانت به ایرانیان خواندند و تأکید کردند: ملت از چنین توقع زشتی بشدت رنجیده است و در مقابل این خواسته با قدرت می ایستد.

ایشان علت حقیقی جنگ اخیر را هم همین توقع و هدف خباثت آمیز دانستند و افزودند: رژیم صهیونیستی را تحریک و کمک کردند تا به خیال خود کار جمهوری اسلامی را تمام کنند؛ چرا که تصور نمی کردند ملت در مقابل آنها بایستد و آنچنان مشتی بزند که آنها پشیمان شوند.

رهبر انقلاب با اشاره به گرد هم آمدن عده‌ای از عوامل مزدور آمریکا در اروپا، یک روز پس از آغاز جنگ، برای بحث درباره تعیین حکومت بعد از جمهوری اسلامی، گفتند: اینقدر متوهم و از تحقق اهداف سخیف‌شان خاطرجمع بودند که یک روز پس از شروع حمله برای تعیین حکومت بعدی جلسه گذاشتند و پادشاه هم تعیین کردند. رهبر انقلاب تصور خام فاصله میان مردم و نظام را از دیگر توهمات دشمنان و مزدورانشان خواندند و گفتند: ملت اما با ایستادگی در کنار نظام، نیروهای مسلح و دولت مشت محکمی به دهان همه آنها زد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای جمع بندی دشمن از حوادث اخیر را ناتوانی در از به زانو درآوردن ایران با جنگ و حمله نظامی دانستند و گفتند: جمهوری اسلامی با وجود این دشمنی ها در ۴۵ سال گذشته هر روز قوی تر شده و دشمن هم دریافته است که راه عقب راندن جمهوری اسلامی، بکارگیری ابزار و وسایل خشن نیست بلکه باید در داخل کشور اختلاف و نفاق ایجاد کند.

ایشان عوامل داخلی آمریکا و صهیونیسم در گوشه و کنار کشور و گویندگان و نویسندگان غافل را عاملان ایجاد اختلاف و چندصدایی برشمردند و افزودند: امروز بحمدالله مردم متحدند و با وجود اختلاف سلایق سیاسی و اجتماعی، برای دفاع از نظام و کشور و ایستادگی در برابر دشمن یکپارچه‌اند که این اتحاد مانع تجاوز و تعرض دشمنان است و به همین دلیل هم در پی نابود کردن این وحدت هستند.

رهبر انقلاب صیانت از اتحاد ملی را وظیفه‌ای همگانی دانستند و گفتند: اتحاد مقدس، اجتماع عظیم و سپر پولادینِ دلها و اراده‌های مردم نباید مخدوش شود و حفظ آن وظیفه اهل بیان و قلم و تحقیق، کسانی که توئیت می زنند و همه مردم و مسئولان کشور بخصوص مسئولان قوای سه‌گانه است که بحمدالله آنها نیز امروز در کمال اتحاد و همدلی با یکدیگر کار می کنند.

ایشان حمایت از خدمتگزاران کشور را ضروری خواندند و افزودند: مردم از خدمتگزاران از جمله رئیس جمهور که پر کار، پر تلاش و پیگیر است حمایت کنند؛ چراکه از چنین عناصری باید قدرشناسی کرد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای حفظ اتحاد بین «آحاد مردم با یکدیگر»، «مردم و دولت»، «آحاد مسئولان نظام با یکدیگر» و «مردم و نیروهای مسلح» را ضرورتی قطعی برشمردند و افزودند: علائم و قرائن حاکی از آن است که امروز بیشترین تلاش دشمن بر خدشه‌دار کردن این همصدایی و همدلی و همکاری است. رهبر انقلاب رژیم صهیونیستی را منفورترین رژیم و حکومت دنیا نزد ملتها خواندند و خاطرنشان کردند: امروز حتی دولتهای غربی همچون انگلیس و فرانسه هم که همواره حامی رژیم صهیونی بودند آن را محکوم می کنند؛ البته این محکومیت ها زبانی و بی فایده است.

ایشان جنایات کنونی رؤسای رژیم صهیونیستی همچون قتل کودکان به وسیله گرسنگی و تشنگی دادن و به رگبار بستن آنها در صف غذا را در تاریخ بشر بی سابقه خواندند و افزودند: در مقابل این جنایات منزجرکننده باید ایستاد؛ البته ایستادگی با زبان و محکومیت فایده‌ای ندارد، بلکه باید همچون اقدام مردم شجاع یمن کاری کرد که راههای کمک به رژیم صهیونیستی از همه طرف بسته شود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پایان با اعلام آمادگی جمهوری اسلامی برای انجام هر اقدام ممکن در این زمینه، ابراز امیدواری کردند خداوند متعال با برکت دادن به حرکت ملت ایران و همه حق خواهان عالم، ریشه این سرطان عمیق و مهلک را از منطقه بکَند و ملت‌های مسلمان را بیدار و با یکدیگر متحد سازد.

یمنی‌ها هنوز قابلیت‌های جدید را رونمایی نکرده‌اند؛

انگشت حزب‌الله روی ماشه

حملات موشکی اخیر نیروهای مسلح یمن به شدت اشغالگران را آشفته کرده است.

کارشناس مسائل غرب آسیا با اشاره به توان موشکی یمن نکاتی را بیان کرد.

سید هادی سید افقهی کارشناس مسائل غرب آسیا درباره عملیات های موفق حماس بیان کرد: تصور من این است که چون آنها تصمیم نهایی خود را گرفته‌اند همان طور که کابینه جنگی به دستور نتانیاهو اشغال کل غزه را تصویب کرد و عملیات را از شهر غزه آغاز نمودند حماس ادراک و آمادگی کاملی برای مقابله با چنین هجوم گسترده و چنین هدف‌گذاری ای که اشغال کامل غزه است، دارد. بنابراین، حماس خود را آماده کرده است و هرچه اینها پیشروی کنند، قطعاً هزینه های سنگین تری را، چه در سطح تلفات انسانی و چه در سطح امکانات لجستیکی، متحمل خواهند شد. بنابراین، حماس، جهاد اسلامی، گردان های ابوعلی مصطفی و صلاح‌الدین، همگی آمادگی کامل دارند. اگر در این مرحله، آسیب جدی و هزینه سنگینی به دشمن تحمیل کنند، این احتمال وجود دارد که نتانیاهو و کابینه جنگی در تصمیم خود تجدید نظر کنند. این ضربه، ضربه کوچکی نبود و ضربات آینده با نفوذ و حضور انبوه تر آنها، قطعاً آسیب پذیری شان را بیشتر خواهد کرد. ماهیت این جنگ، نامتقارن است؛ آنها از زیر زمین حمله می کنند و دشمن بر روی زمین قرار دارد. آنها مهاجم هستند و اینها مدافع. معمولاً نیروهای مهاجم هزینه سنگین تری را می پردازند. فلذا، هم رژیم صهیونیستی و هم سازمان حماس، جهاد اسلامی و دیگر گردان ها کاملاً آماده و مصمم هستند که ضربه قدرتمندی وارد کنند. اگر سطح تلفات انسانی افزایش یابد، تصور می کنم آنها نخواهند توانست این مسیر را تا انتها ادامه دهند. همچنین این احتمال وجود دارد که رزمندگان مقاومت اسیر هم بگیرند که اگر این اتفاق رخ دهد، قطعاً نتانیاهو با شکست مواجه خواهد شد.

وی ادامه داد: این نشان می دهد که محور مقاومت، برخلاف آنچه دشمنان ترویج می کردند و با پروپاگاندای سنگین در سطح منطقه گسترش می دادند که این محور مضمحل شده و تنها مسئله یمن باقی مانده است، نه تنها تضعیف نشده، بلکه خود را ترمیم کرده و قوی تر شده است و نقاط ضعف خود را اصلاح می کند. اظهارات آقای رحیم صفوی (مشاور مقام معظم رهبری)، آقای نصیرزاده، آقای لاریجانی، آقای سید عبدالملک بدرالدین الحوثی، شیخ نعیم قاسم و ابوعبیده، همگی مؤید این موضوع است. به ویژه یمنی ها با این نسل جدید از موشک های بارانی، فاجعه‌ای را برای رژیم صهیونیستی رقم خواهند زد و من احتمال می دهم که یمنی ها هنوز قابلیت هایی را رونمایی نکرده‌اند که اگر این کار را بکنند، قطعاً هزینه سنگین تر و آسیب جدی تری به مناطق حساس تر دشمن وارد خواهد کرد. ما از قبل می دانستیم که هماهنگی، تبادل تجربیات و مشاوره میان جمهوری اسلامی ایران و محور مقاومت از ابتدا وجود داشته و در عملیات طوفان الاقصی به اوج خود رسید. اکنون نیز بحمدلله می بینیم که هم حزب‌الله انگشتش روی ماشه است تا اگر دولت لبنان وارد خطای بزرگی شود، آمادگی کامل داشته باشد و هم یمنی ها و نیروهای مقاومت در داخل غزه آماده‌اند. حتی در سوریه نیز گاهی می شنویم که هسته‌های مقاومتی در حال شکل گیری است.

سید افقهی با اشاره به مخالفت شدید افکار عمومی با جنایات صهیون ها بیان کرد: این موضوع دو بُعد دارد. از منظر سیاسی، روانی و در محافل بین المللی، این واکنش ها بسیار مؤثر است. تظاهرات گسترده، یک فضای منفی علیه حکام اروپایی ایجاد خواهد کرد، زیرا آنها با ملت های خود سروکار دارند و باید از آنها رأی بگیرند. وقتی مردم به خیابان ها می آیند و می گویند شما در جنایت رژیم صهیونیستی، نسل کشی و گرسنگی دادن به مردم غزه شریک هستید، آنها باید پاسخگو باشند.

اخبار

معاون اول رئیس جمهور:

نباید یک نفر یا شورای تامین شهرستان برای فرهنگ و هنر کشور تصمیم‌گیری کند

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به برنامه های دولت برای اقتصاد فرهنگ و هنر، بر ضرورت تغییر و تحول رویکرد حکمرانی در این حوزه به ویژه پس از جنگ ۱۲ روزه تاکید و تصریح کرد: نباید یک نفر و یا شورای تامین برای فرهنگ و هنر کشور برخلاف نگاه بزرگان و مصوبات شورای انقلاب فرهنگی تصمیم گیری کند.

دکتر محمدرضا عارف در نشست بررسی مسائل و ظرفیت های حوزه فرهنگ و هنر پس از جنگ ۱۲ روزه که وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، سخنگوی دولت، مسئولان دستگاه دولتی و جمعی از صاحب نظران و فعالان حوزه فرهنگ و هنر حضور داشتند، با تاکید بر شعار محوری وفاق ملی در دولت چهاردهم افزود: در دولت به این نتیجه رسیدیم که باید برای درک شرایط در بخش های مختلف، آسیب شناسی و شناخت ظرفیت ها، جلسات چالشی با اهل فن، نخبگان و برجستگان هر حوزه برگزار کنیم و رئیس جمهور، معاون اول رئیس جمهور و وزرا در یک سال گذشته نشست هایی با کارشناسان و خبرگان بخش های مختلف داشتند. معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه فرهنگ و هنر از بخش های تاثیرگذار در ۵ دهه گذشته بوده است، گفت: انقلاب اسلامی یک انقلاب فرهنگی بود و ما مدعی داشتن تمدن و فرهنگ بزرگی هستیم که در سفرها به کشورهای همسایه عظمت و فرهنگ ایران را به خوبی حس می کنیم. دکتر عارف با بیان اینکه آثار و افتخارات تمدنی، فرهنگی و هنری ایران در کشورهای منطقه و همسایه بیانگر جایگاه ذاتی و طبیعی کشور در این منطقه است، بیان کرد: ما نتوانستیم سهم و وظیفه خود را در قبال این بخش ادا کنیم تا یک اتفاق و ارتقاء جهشی در این حوزه را شاهد باشیم و نه تنها نتوانستیم جهشی برخورد کنیم و نظریه ها و ایده های جدید فرهنگ و هنر پس از پیروزی انقلاب اسلامی را مطرح کنیم بلکه به دلیل مسائل سلیقه‌ای مانع تراشی نیز کردیم. معاون اول رئیس جمهور با اشاره به اینکه در کمک به ارتقاء فرهنگ و هنر دچار عقب ماندگی شدیم و نتوانستیم این بخش را با توجه به ظرفیت آن در جایگاه واقعی و مناسب خود قرار دهیم، تاکید کرد: البته مردم همواره به بخش فرهنگ و هنر به عنوان یکی از گروه های مرجع توجه ویژه‌ای داشته اند. دکتر عارف با تاکید بر اینکه حوزه فرهنگ و هنر در جنگ ۱۲ روزه ظرفیت و جایگاه طبیعی خود را نشان داد، خاطرنشان کرد: سهم بخش فرهنگ و هنر در ایجاد و خلق سرمایه عظیم اجتماعی در کشور در دوران جنگ ۱۲ روزه قابل اعتنا، برجسته و بی بدیل بود و هیچکس فکر نمی کرد مردم به این صورت به میدان بیایند و این در حالیست که در انتخابات ریاست جمهوری سال گذشته ۵۰ درصد پای صندوق های رای حاضر نشدند. معاون اول رئیس جمهور اهمیت برگزاری نشست های مختلف و چالشی با اهالی فرهنگ و هنر برای مرور ظرفیت های این بخش را خاطرنشان ساخت و گفت: باید سهم بخش فرهنگ و هنر در ارتقاء جایگاه اجتماعی کشور و همگرایی، سرمایه و انسجام اجتماعی ایجاد شده پس از جنگ ۱۲ روزه به خوبی دیده و بررسی شود. دکتر عارف خاطرنشان کرد: باید با یک آسیب شناسی کلی کم توجهی ها به حوزه فرهنگ و هنر بررسی شود که در کدام بخش ها می توانستیم بهتر عمل کنیم و یا خوب عمل نکردیم و یا به گونه‌ای عمل شد که تلقی اهل فرهنگ و هنر حذف و نداشتن جایگاهی در کشور بود تا پس از این آسیب شناسی اقدامات مناسب و خوب در چهارچوب برنامه ها و راهبردهای کشور اتخاذ شود.

پرواز مرموز هواپیمای هسته‌ای آمریکا بر فراز گرینلند

به گفته یک کارشناس، یک هواپیمای فرماندهی ارتش آمریکا که قادر به ارتباط با زیردریایی های مجهز به سلاح هسته‌ای است، در پروازی «غیرعادی» نزدیک گرینلند ردیابی شد.

نیروی دریایی آمریکا روز پنجشنبه استقرار هواپیمای فرماندهی هوابرد E-6B، معروف به مرکوری، را در پایگاه فضایی پیتوفیک در گرینلند تأیید کرد و آن را بخشی از «عملیات های عادی» و رزمایش با زیردریایی های هسته‌ای در اقیانوس های آرام و اطلس دانست.

«جیسون فیشر»، سخنگوی نیروی زیردریایی آمریکا، در بیانیه‌ای به نیوزویک گفت: «نیروهای راهبردی دریایی، عملیات جهانی را در هماهنگی با فرماندهی های رزمی، نیروهای نظامی، متحدان و کشورهای شریک انجام می دهند، حتی در مناطق شمالی دوردست.»

خبر ویژه

عضو کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد:

هدایت سرمایه از سفته‌بازی به تولید با اجرای دقیق قانون مالیات بر سوداگری

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به جزئیات قانون مالیات بر سوداگری، گفت: این قانون با هدف هدایت سرمایه‌های کلان به سمت تولید و جلوگیری ورود سرمایه‌ها به فعالیت‌های سوداگری به ویژه در بخش ملک، خودرو، ارز و طلا وضع شده است. ابراهیم نجفی با اشاره به اهمیت اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی گفت: تا پیش از این بسیاری از افراد دارای سرمایه، به جای ورود به تولید و اشتغال، سرمایه خود را صرف خرید زمین و ملک می‌کردند. این روند نه تنها تولیدی ایجاد نمی‌کرد بلکه موجب دامن‌زدن به سوداگری می‌شد. وی افزود: بر اساس قانون جدید مجلس (مالیات بر سوداگری و سفته بازی) هر فرد می‌تواند همراه خانواده خود تعداد محدودی ملک مسکونی داشته باشد؛ اما املاک مازاد بر این تعداد، مشمول مالیات تصاعدی می‌شود. این الگو در کشورهای مختلف دنیا نیز اجرا شده و نتیجه آن هدایت سرمایه‌ها به حوزه تولید بوده است، چراکه در بخش تولید هم کاهش مالیات و هم مشوق‌های مرتبط با میزان سرمایه‌گذاری وجود دارد. نجفی ادامه داد: این قانون علاوه بر کنترل سوداگری، درآمدهای اتفاقی را نیز شناسایی می‌کند. بر همین اساس هر فرد باید یک حساب تجاری معرفی کند. این حساب سقف مشخصی برای تراکنش دارد و اگر از آن فراتر رود، مشمول مالیات خواهد شد. همچنین تراکنش‌های غیرشفاف در حساب‌های دیگر افراد نیز به‌عنوان درآمد اتفاقی شناخته شده و مالیات چندبرابری بر آن‌ها اعمال می‌شود. نماینده مردم آستانه‌اشرفیه در مجلس تصریح کرد: یکی از کارکردهای مهم این قانون در شناسایی خانه‌های خالی است. به باور بنده، اصلی‌ترین تأثیر قانون، جلوگیری از انباشت سرمایه در سوداگری و سوق دادن آن به سمت تولید است.

گزارش

انتظار ۹۰ ساله تهرانی برای خرید مسکن

صعود ساخت‌وساز سقوط امید خانه‌دار شدن

آمار تازه مرکز آمار ایران از وضعیت پروانه‌های ساختمانی صادرشده در زمستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که بازار ساخت‌وساز بار دیگر جانی تازه گرفته است. در تهران، شهرداری بیش از دو هزار پروانه برای احداث بنا صادر کرده که بر اساس آن‌ها ساخت شانزده هزار و هفتصد واحد مسکونی پیش‌بینی شده است. این رقم نسبت به پاییز بیست و پنج درصد رشد داشته و نسبت به زمستان سال قبل نیز حدود هشت درصد افزایش نشان می‌دهد. مجموع مساحت زیربنا در این پروانه‌ها بیش از سه میلیون متر مربع برآورد شده که جهشی بیش از بیست و هفت درصدی در مقایسه با فصل قبل را نشان می‌دهد.

در سطح ملی هم تصویری مشابه دیده می‌شود. شهرداری‌های سراسر کشور در سه ماهه پایانی سال گذشته بیش از چهل هزار پروانه صادر کرده‌اند که ساخت حدود صد و شصت و پنج هزار واحد مسکونی را پوشش می‌دهد. این عدد نسبت به پاییز بیش از پنجاه درصد رشد داشته و مجموع زیربنای آن‌ها به مرز سی میلیون متر مربع رسیده است. چنین ارقامی یادآور دوران رونق نسبی بازار مسکن در اوایل دهه نود است و در ظاهر نشانه‌ای از بازگشت اعتماد سازندگان به آینده این بازار تلقی می‌شود.

■ فاصله زیاد تا استاندارد جهانی شاخص دسترسی به مسکن

اما هنگامی که پای شاخص دسترسی به مسکن به میان می‌آید، تصویر تغییر می‌کند. این شاخص نشان می‌دهد یک خانواده با صرف کل درآمد سالانه خود چند سال باید کار کند تا توان خرید یک واحد صد متری را به دست آورد. در سطح کشور این شاخص حدود ده سال و در تهران نزدیک به هجده سال برآورد شده است. این در حالی است که در معیارهای جهانی، دسترسی طبیعی به مسکن کمتر از پانزده سال تعریف می‌شود و در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته حتی کمتر از ده سال است.

■ انتظار طولانی با وجود پس‌انداز

اگر شاخص دیگری با نام مدت زمان انتظار بر اساس پس‌انداز سالانه بررسی شود، ابعاد بحران آشکارتر می‌شود. در سال گذشته نرخ پس‌انداز خانوارها اندکی افزایش یافت؛ در سطح کشور از هجده به بیست و یک درصد و در تهران از سیزده به بیست درصد رسید. با وجود این، یک خانوار شهری همچنان به طور میانگین باید چهل و نه سال پس‌انداز کند تا توان خرید خانه پیدا کند و در تهران این مدت به هشتاد و نه سال می‌رسد.

هرچند این اعداد در مقایسه با سال ۱۴۰۲ کاهش یافته‌اند و نشانه‌هایی از بهبود دیده می‌شود، اما واقعیت آن است که زمان انتظار همچنان چند برابر معیارهای جهانی است. سال قبل خانوارهای تهرانی برای خانه‌دار شدن باید بیش از یک قرن و نیم انتظار می‌کشیدند، در حالی که اکنون این زمان به کمتر از نود سال رسیده است. کاهش سرعت رشد قیمت مسکن، افزایش درآمدها و بهبود نسبی نرخ پس‌انداز از عوامل این تغییر بوده‌اند. اما حتی در همین وضعیت تازه نیز شکاف میان درآمد و قیمت مسکن چنان عمیق است که خانواده‌ها نمی‌توانند به آینده‌ای نزدیک برای خانه‌دار شدن امیدوار باشند.

■ برنده بازی مسکن

پرسش مهمی که در این میان مطرح می‌شود این است که رونق ساخت‌وساز زمستان ۱۴۰۳ در عمل به سود چه کسانی تمام شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بسیاری از پروانه‌های صادرشده در مناطقی متمرکز هستند که ارزش زمین بالاست یا واحدهایی ساخته می‌شوند که به لحاظ قیمت در دسترس طبقات متوسط و ضعیف جامعه نیستند. بنابراین رشد کمی در آمار ساخت‌وساز الزاما به معنای افزایش دسترسی مردم عادی به مسکن نیست.

کارشناسان می‌گویند آنچه امروز در آمار دیده می‌شود بیش از آنکه بیانگر حل بحران مسکن باشد، نشانه حرکت سرمایه‌ها به سمت بخش‌هایی است که بازده بالاتر و ریسک کمتر دارند. سازندگان عمدتاً پروژه‌هایی را کلید می‌زنند که خریداران بالقوه آن‌ها از دهک‌های بالای درآمدی هستند. نتیجه آنکه رونق ساخت‌وساز در سطح کلان، تأثیری مستقیم بر حل مشکل خانه‌دار شدن بخش وسیعی از جامعه ندارد.

گزارش «اسکناس» از بهانه تراشی جدید در سیاست های مسکن ملی

کمبود آب یا کمبود اراده

در حالی که بیش از ۳۰ درصد آب شرب کشور، معادل ۲.۹ میلیارد مترمکعب و زیان ۱۳ هزار میلیارد تومانی در هنگام انتقال به هدر می‌رود، مقامات وزارت راه و شهرسازی ادعا می‌کنند بحران آب مانع واگذاری زمین برای مسکن است. داده‌های رسمی نشان می‌دهد این استدلال توجیهی نادرست است و دولت باید طبق برنامه هفتم پیشرفت، حداقل ۲۸۴ هزار هکتار زمین واگذار کند تا بحران مسکن حل شود، بدون اینکه موضوع آب بهانه‌ای برای تعلل باشد.

کمبود آب بهانه جدید وزارت راه برای عرضه نکردن زمین امیررضا میکائیلی؛ مدیر کل راه و شهرسازی تهران، به تازگی در یک نشست خبری گفت: جمعیت تهران ۲۹ برابر توان اکولوژیکی (بوم‌شناختی) این شهر است و کمبود آب و برق داریم. بازکردن سایت نهضت ملی مسکن برای ثبت‌نام جدید، به دلیل محدودیت‌های اکولوژیکی، منطقی نیست.

این چنین اظهارات که بارها از سوی دولت تکرار می‌شود، بحران آب و انرژی را بهانه‌ای برای توقف پروژه‌های مسکن و عدم واگذاری زمین به مردم قرار داده است. این رویکرد نه تنها بحران مسکن را تشدید می‌کند، بلکه نادیده گرفتن هدررفت‌های عظیم آب را توجیه می‌نماید. طبق گزارش وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، در سال ۱۴۰۱ میانگین سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار شهری حدود ۵۰٪ بود. این نسبت در تهران به ۵۶٪ نیز می‌رسید که نشانگر بحران جدی در قابل پرداخت بودن مسکن است. در این شرایط که میلیون‌ها خانوار ایرانی با بحران مسکن و هزینه‌های سرسام‌آور آن دست و پنجه نرم می‌کنند، دولت ادعا می‌کند نمی‌توان زمین داد، چون منابع آب و برق کافی نیست. ادعای کمبود آب به‌عنوان مانع واگذاری زمین برای مسکن، یک اشتباه محاسباتی است. عطا بهرامی، کارشناس اقتصادی، تاکید کرد: مصرف آب بر اساس جمعیت سنجیده می‌شود، نه تعداد واحد مسکونی. اگر پنج خانوار در یک آپارتمان باشند یا در پنج خانه ویلایی، مصرف آب آنها تقریباً برابر است. مدیریت آب باید از مسیر قیمت‌گذاری و فرهنگ‌سازی انجام شود، نه با بستن دست مردم در توسعه شهری.

در مقابل، دولت از تکلیف قانونی خود در برنامه هفتم پیشرفت شانه خالی می‌کند. این برنامه، وزارت راه و شهرسازی را موظف کرده سالانه ۰.۲ درصد از مساحت کشور (معادل ۲۸۴ هزار هکتار در پنج سال) با تراکم

حداکثر ۶۰ نفر در هکتار برای مسکن واگذار کند. اما تاکنون کمتر از ۱۲ درصد این تعهد در سال اول محقق شده، و شورای عالی شهرسازی با مصوبات تراکم‌محور مانع پیشرفت آن شده است. به گفته کارشناسان، این تعلل بهانه‌ای برای تداوم بحران مسکن است، در حالی که مدیریت هدررفت ۳۰ درصدی آب می‌تواند منابع لازم را تأمین کند. دولت باید به جای بهانه‌تراشی، با واگذاری زمین و اصلاح شبکه‌های آب، هم بحران مسکن را حل کند و هم فشار بر منابع کلان شهرها را کاهش دهد.

هدررفتی که نادیده گرفته می‌شود

با توجه به اهمیت مسئله آب، طرح ملی کاهش هدررفت آب شهری از سال ۱۳۸۷ مطرح شده است. اما در این طرح، اعتبارات تخصیصی محدود بوده؛ مثلاً در سال ۱۴۰۰ تنها ۷ درصد را شامل شده است. همه اینها در حالی است که سرانه مصرف آب خانگی در سال ۱۴۰۲، به گزارش شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، ۱۶۱ لیتر در شبانه‌روز بوده که در مقایسه با دنیا حجم قابل توجهی می‌باشد. اما چرا این هدررفت‌ها نادیده گرفته می‌شوند وقتی بحث مسکن پیش می‌آید؟

در اصل، ادعای کمبود آب برای توقف واگذاری زمین، توجیهی نادرست است. داده‌های رسمی از شرکت مدیریت منابع آب ایران و مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که بحران آب در ایران بیشتر ناشی از مدیریت ناکارآمد است تا کمبود ذاتی منابع. در سال ۱۴۰۴، بر اساس آخرین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره میزان آب به حساب نیامده در شبکه توزیع آب شرب، این رقم به ۳۲ درصد از کل حجم ورودی شبکه توزیع رسیده است. این رقم معادل ۲.۹ میلیارد مترمکعب و زیان ۱۳ هزار میلیارد تومانی برآورد شده است. همچنین بر اساس آخرین گزارش شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، شبکه توزیع آب شهری بیش از ۲۵۰ هزار کیلومتر طول دارد که حدود ۳۰ درصد آن فرسوده و عامل اصلی هدررفت است.

تعلل در اجرای برنامه هفتم پیشرفت بحران مسکن به‌طور مستقیم به عرضه زمین وابسته است، اما دولت و شورای عالی شهرسازی با بهانه آب، از اجرای قانون برنامه هفتم پیشرفت سر باز زده‌اند. تبصره ۱ ماده ۵۰ این برنامه وزارت راه را مکلف کرده سالانه حداقل ۰.۲ درصد از مساحت سرزمین را با تراکم حداکثر ۶۰ نفر در هکتار به ظرفیت سکونتگاهی اضافه کند. با احتساب پنج سال، این رقم به ۲۸۴ هزار هکتار می‌رسد. اما بر اساس آخرین داده‌های رسمی وزارت راه و شهرسازی، کمتر از ۳۵ هزار هکتار الحاق شده است.

با توجه به مصوبه‌های شورای عالی معماری و شهرسازی، از دلایل سر باز زدن از قانون می‌توان به مخالفت با توسعه افقی، تاکید بر حفظ منابع بدون راه حل جایگزین، و بهانه نبود سازوکار برای تأمین خدمات زیربنایی اشاره کرد. مصوبات شورای عالی، تراکم‌های پیشنهادی تا دو برابر حد مجاز را پیشنهاد می‌دهند، که با قانون در تضاد است. در همین راستا، پیشنهادهای کارشناسان نشان می‌دهد که حل بحران آب از طریق فناوری و مدیریت ممکن است، بدون نیاز به توقف واگذاری زمین ممکن است.

عطا بهرامی در این خصوص معتقد است: سیاست توسعه درونی شهرها که شورا دنبال می‌کند، در عمل شهرها را قفل کرده است. اگر واقعاً قصد توسعه درونی داشتند، باید سازوکاری برای الحاق تدریجی زمین‌ها و درآمدزایی شهرداری‌ها طراحی می‌کردند. اما واقعیت این است که دولت اراده ندارد زمین در اختیار مردم قرار بگیرد. رئیس جمهور ممکن است هر روز حرف‌های متناقض بزند، اما یک جمله آن ثابت است اجازه نمی‌دهیم شهر بزرگ شود. این سیاست به سود ذی‌نفعان گرانی ملک است.

■ کاهش فشار مصرف منابع با توسعه افقی شهرها

دولت باید اولویت را به حل بحران مسکن بدهد و زمین واگذار کند، در همان حال هدررفت آب را مدیریت نماید. با اصلاح شبکه‌ها، می‌توان ۳۰ درصد منابع را حفظ کرد و برنامه هفتم را نیز اجرایی کرد. این تعلل نه تنها خلاف قانون است، بلکه به نفع ذی‌نفعان گرانی مسکن عمل می‌کند. مجلس باید ضمانت‌های اجرایی ایجاد کند تا شورای عالی نتواند از خلأ قانونی سوءاستفاده کند. در نهایت، عرضه زمین و توسعه افقی نه تنها مسکن را حل می‌کند، بلکه با تمرکززدایی، فشار بر منابع آب کلان شهرها و شهرها را کاهش می‌دهد.

گلایه رئیس جمهور از تضییع بودجه در نهادهای ناکارآمد

بودجه‌خواری نهادهای بی‌خروجی

یکی از صریح‌ترین سخنان رئیس جمهور در نشستی که چندی پیش با اصحاب رسانه در روز خبرنگار داشت، انتقادی بود که به شیوه تخصیص بودجه وارد کرد: «تا دلت بخواهد موسسات و بنیادهایی داریم که هیچ بروندادی ندارند و پول به این‌ها می‌دهیم، خب چرا باید به این‌ها پول بدهیم در حالی که معیشت مردم را نمی‌توانیم تأمین کنیم؟» این جملات، نه صرفاً گلایه، که هشدار به یک آفت ساختاری در نظام بودجه‌ریزی ایران است؛ آفتی که سال‌هاست منابع کشور را به سمت نهادهای ناکارآمد سوق داده و فرصت توسعه و بهبود زندگی مردم را از بین برده است.

■ معیشت مردم، قربانی نهادهای ناکارآمد

وقتی میلیاردها تومان بودجه به این سازمان‌ها تزریق می‌شود، نتیجه‌اش تنها یک چیز است: کاهش سهم مردم. همان بودجه‌ای که می‌توانست صرف بهبود وضعیت آموزش، سلامت، اشتغال و مسکن شود، در چرخه‌ای معیوب بلعیده می‌شود. در شرایطی که تورم و فشار اقتصادی کمر خانواده‌ها را خم کرده، این بی‌عدالتی بودجه‌ای به معنای مستقیم فدا شدن معیشت مردم است.

بزرگ‌ترین مشکل، فقدان بودجه‌ریزی عملیاتی و نبود نظام ارزیابی عملکرد است. در بسیاری از کشورها، هر نهادی باید میزان اثربخشی و بازده خود را به صورت سالانه نشان دهد تا از منابع عمومی سهمی بگیرد. اما در ایران، بودجه به جای آنکه پاداش کارآمدی باشد، به حق دائمی نهادهای بی‌خروجی تبدیل شده است.

واقعیت این است که در ساختار اقتصادی ایران، صدها سازمان، بنیاد، مؤسسه و مرکز وجود دارند که هر سال سهمی مشخص و تضمین‌شده از بودجه عمومی را دریافت می‌کنند؛ بدون آنکه خروجی آن‌ها در زندگی مردم قابل لمس باشد. این نهادها در عمل به «بودجه‌خواران خاموش» بدل شده‌اند؛ مجموعه‌هایی که به نام‌های پرطمطراق فرهنگی، اجتماعی، پژوهشی یا حمایتی شناخته می‌شوند اما هیچ گزارشی از دستاوردها و نتایج هزینه‌کرد منابع ملی ارائه نمی‌کنند.

هر ریال بودجه‌ای که به این نهادهای ناکارآمد اختصاص می‌یابد، به معنای مستقیم محروم شدن مردم از خدمات ضروری است. این یعنی بیمارستانی که می‌توانست ساخته شود، ساخته نمی‌شود. کلاس درسی که می‌توانست تجهیز شود، تجهیز نمی‌شود. شغل‌هایی که می‌توانست ایجاد شود، ایجاد نمی‌شود. و خانواده‌هایی که می‌توانستند نفسی تازه کنند، همچنان زیر بار فشار اقتصادی خم می‌شوند. این همان چیزی است که در علم اقتصاد «هزینه-فرصت» نام دارد. در ایران اما، هزینه فرصتِ این بودجه‌های بی‌حاصل چیزی جز معیشت و رفاه مردم نیست.

■ راهکار: بودجه بر اساس عملکرد

راه عبور از این وضعیت، همان است که پزشکیان بر آن تأکید کرد: «تخصیص بودجه بر مبنای عملکرد و خروجی واقعی». این یعنی هر نهادی که کارآمد نیست، بودجه‌اش کاهش یا حذف شود؛ شفافیت بودجه‌ای به یک اصل غیرقابل مذاکره تبدیل گردد؛ مردم بدانند پول مالیات و منابع ملی کجا خرج می‌شود. نقد صریح رئیس جمهور می‌تواند نقطه شروعی باشد برای بازاندیشی در یکی از مهم‌ترین مشکلات اقتصاد ایران، یعنی بودجه‌ریزی ناکارآمد باشد. تا زمانی که این نهادهای فشل و بی‌خروجی، سهم مردم از سفره بودجه را می‌بلعند، سخن گفتن از عدالت، توسعه و رفاه تنها شعاری تکراری خواهد بود. اصلاح بودجه، یعنی نجات معیشت مردم.

سؤال اساسی اینجاست: چرا با وجود هشدارهای متعدد کارشناسان و حتی مقامات رسمی، این چرخه معیوب اصلاح نمی‌شود؟ پاسخ را باید در دو عامل جست‌وجو کرد: اول، فقدان بودجه‌ریزی عملیاتی به این معناکه در ایران، بودجه نه بر اساس عملکرد و کارآمدی، بلکه بر اساس سابقه و رانت توزیع می‌شود. دوم، نبود نظام نظارت و ارزیابی شفاف، به این معناکه بسیاری از این نهادها عملاً از حساب‌کشی عمومی مصون‌اند. بودجه دریافت می‌کنند، اما گزارشی از میزان اثربخشی ارائه نمی‌دهند. این وضعیت، به مرور زمان به یک «حق طبیعی» برای برخی نهادها تبدیل شده است؛ حقی که هیچ‌کس جرات بازنگری در آن را ندارد.

■ بازگشت بودجه به ریل عدالت

در کشورهای توسعه‌یافته، بودجه یک قرارداد اجتماعی شفاف میان دولت و ملت است. هر نهاد و دستگاهی موظف است به صورت سالانه کارنامه خود را منتشر کند و ثابت کند که چگونه بودجه عمومی را به خدمت مردم درآورده است. اگر نهادی ناکارآمد باشد، به سادگی بودجه‌اش قطع یا کاهش می‌یابد. در ایران اما، عکس ماجرا برقرار است: نهاد ناکارآمد نه تنها حذف نمی‌شود، بلکه گاه سهم بیشتری هم مطالبه می‌کند. اگر سخنان پزشکیان به یک جریان واقعی در اصلاح ساختار بودجه تبدیل شود، گام‌های زیر باید در اولویت قرار گیرد:

بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد: تخصیص بودجه فقط بر اساس خروجی قابل سنجش.

شفافیت عمومی: انتشار کامل جدول بودجه نهادها و گزارش عملکرد سالانه آن‌ها.

حذف نهادهای فشل: توقف بودجه‌ریزی برای سازمان‌هایی که هیچ بروندادی ندارند.

تمرکز بر معیشت مردم: اولویت نخست بودجه باید رفع مشکلات واقعی جامعه باشد، نه تأمین حیات خلوت نهادهای بی‌اثر.

یادداشت

پیشنهاد راهکاری تازه

آیا صفرهای پول ملی پرواز می‌کنند؟

محمدمهدی اسدزاده
کارشناس ارشد اشتغال و اقتصاد

امروز نزدیک به دو سه دهه است که پیوسته چهره‌های سیاسی و اقتصادی و... درباره برخی کارها سخن می‌گویند؛ کارهایی که همیشه نیز با همراهی و ناهمراهی برخی دیگر از همراه بوده است. کارهای بزرگی که با انجام آن‌ها خواسته‌اند تا گرفتارهای بزرگ کشور را برای همیشه پایان دهند. از آغاز جنگ تحمیلی رژیم بعث عراق بر کشورمان، پیوسته سخن از عملیات بزرگ و پایان‌دهنده بود؛ از بنی‌صدر تا رفسنجانی و دیگر فرماندهان نظامی و سیاسی و اقتصادی. پیوسته عملیات‌هایی بسیار بزرگ در اتاق جنگ چیده می‌شد و در نبردگاه، با پیچیدگی‌هایی روبه‌رو می‌شدند که تا هنگام نبرد، از آن ناآگاه بودند. این ناآگاهی‌ها که دوسویه هم بود، زمینه آن می‌شد که نه رژیم بعث عراق و نه رزمندگان ما، هیچ‌گاه نتوانند به آن عملیات بسیار بزرگ دست یابند؛ هرچند پایان‌بخش جنگ هشت ساله، در فروردین ۱۳۶۵ با پایان نبرد کربلای ۵ رخ داد و یک سال پای میز مذاکره و گفت‌وگو، دستگاه دیپلماسی چانه‌زنی کرد؛ و در همان هنگام، بعثی‌ها با افزایش توان رزمی خود، از فروردین ماه ۱۳۶۷، با رشته عملیات‌های برق‌آسا و ددمنشانه با بهره‌گیری از جنگ‌افزارهای شیمیایی و میکروبی، آخرین میخ را بر تابوت جنگ تحمیلی‌شان کوبیدند.

با پایان دفاع مقدس هشت ساله و درگذشت امام خمینی (ره)، بازنگری در قانون اساسی، اصلاح ساختار دولت و حاکمیت هم‌زمان با ورود چهره‌های تازه به جایگاه‌های تازه همچون رهبری، رئیس جمهوری، رئیس قوه قضاییه، رئیس مجلس و... روند حکمرانی، نیز دگرگونی ویژه‌ای یافت. این دگرگونی، رهبران جدید را با چالش‌ها و گرفتاری‌های فروخفته‌ای روبه‌رو می‌کرد که از دهه‌ها پیش کشور را درگیر کرده بود و در زیر درگیری‌ها و رخدادهای سیاسی، اجتماعی روی دور تند آن روزها، پیدا نبود. چالش‌ها و گرفتاری‌هایی که باید به آن‌ها رسیدگی می‌شد و برای آن راهکارهایی اندیشید. درست از همین روزگار، همیشه سخن از عملیات بزرگ برای برچیدن آن‌ها از سوی برخی گفته می‌شود؛ پیوند دریای خزر و دریای عمان برای برون‌رفت از چالش آب، برداشتن صفرهای پول ملی برای برون‌رفت از چالش اقتصادی و پولی، ساخت نیروگاه‌های بزرگ به‌ویژه هسته‌ای برای برون‌رفت از چالش ناترازی انرژی و...

امروز بار دیگر دولت و مجلس سخن از برداشتن صفرهای پولی می‌گویند؛ راهکاری که هرچند در برخی کشورها خوشایند اقتصاد بوده، در برخی کشورها نیز تأثیری نداشته و در برخی دیگر، چالش دیگری بر اقتصادشان آوار کرده است. باید پرسید، با برداشتن صفرها، چه چیزی درست می‌شود؟

بررسی‌ها نشان می‌دهند بهره‌گیری از این راهکار در کشورهایی خوشایند بوده است که پیشتر زیرساخت‌های پولی کشورشان را به‌درستی پشت سر گذاشته‌اند و اکنون در راستای ارزش‌گذاری پول خود، با کم کردن صفرها، برای ارز خود، اعتباری جهانی را در اندیشه دارند. در این کشورها، با سازماندهی و ساماندهی‌ها (نظم و مدیریت)، دو زیرساخت ریشه‌ای اقتصاد کشور که ارزش و گردش پولی است، ساماندهی و سازماندهی می‌شود. همچنین در کشورهایی که تأثیری نداشته است، کم کردن صفر، تنها برای خوشآیند مردم و شاید سیاسیون رخ می‌دهد و چون سیاست‌های اقتصادی در پیش، هنگام و پس اجرای آن، هیچ‌گونه دیگرگونگی را به خود نمی‌بینند، خیلی زود، صفرها دوباره بر سر جای خود می‌نشینند.

در کشورهایی که سیاست‌های اقتصادی ندارند، کم شدن صفر، راهکاری برای برون‌رفت از چالش اقتصادی نخواهد شد. در این کشورها، کم شدن صفرها، خود چالشی دیگر را خواهند ساخت که تصمیم‌سازان و دولت‌مردان را در گرداب خود فرومی‌بلعد و اقتصاد کشور به تندی بیشتری رو به نابودی پیش خواهد رفت.

راهکار تازه این است که اگر واقعاً دولتمردان و نمایندگان مجلس و تصمیم‌سازان و مجریان اقتصادی کشور در پی برون‌رفت از چالش‌های اقتصادی هستند، به جای کم کردن صفرها، یک واحد پولی تازه را در کنار ریال و تومان، بسازند تا ریال و تومان و پول ملی با آن سنجیده شود. در این راهکار، نه تنها پول رایج از دست نخواهد رفت، که با اعتبار یافتن واحد پولی تازه، ریال و تومان نیز، جایگاه پولی خود را نگه خواهند داشت و می‌توان در درازمدت، این واحدهای پولی را نیز ارزش تازه نهاد. همچنین این مجال را برای دولتمردان فراهم خواهد ساخت تا به جای پرداختن به پولی که همان نام را دارد و صفرهای آن کم شده است و چالش‌هایی پسینی آن، بر روی ارزش و گردش پولی و ساماندهی و سازماندهی آن، تمرکز کنند که بی‌درنگ زودتر و بهتر به بار خواهد نشست.

دریچه‌ای رو به جامعه

بر اساس اعلام سازمان سنجش؛

کارنامه کنکور ۱۴۰۴ این هفته منتشر می‌شود

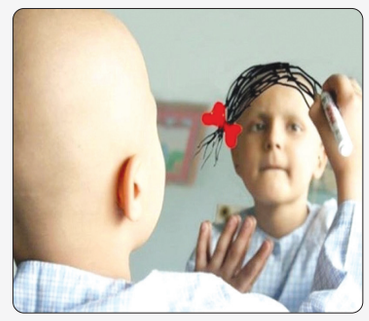
نوبت دوم کنکور سراسری ۱۴۰۴ قرار بود در روزهای ۵ و ۶ تیر برگزار شود اما پس از حمله رژیم صهیونی به ایران و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه شرایط برگزاری آزمون سراسری تغییر کرد. در نهایت در ۱۰ تیرماه، سازمان سنجش آموزش کشور اعلام کرد که نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ در روزهای پنجشنبه و جمعه ۲۶ و ۲۷ تیر ماه سال جاری برگزار خواهد شد و این آزمون در این تاریخ برگزار شد. پیش از این رضا محمدی رئیس سازمان سنجش آموزش کشور تاکید کرده بود نتایج اولیه نوبت دوم آزمون سراسری به صورت نمره خام و نمره کل در نیمه دوم مردادماه اعلام می‌شود تا اینکه در نهایت در ۲۴ مردادماه ۱۴۰۴ نتایج اولیه نوبت دوم آزمون سراسری به صورت نمره خام و نمره کل در نیمه دوم مردادماه اعلام شد. به گفته رئیس سازمان سنجش آموزش کشور، برای هرکدام از متقاضیان که در یک یا چند نوبت آزمون سراسری شرکت کرده‌اند، کارنامه ملاک عمل در گروه آزمایشی اصلی و گروه زبان یا هنر صادر می‌شود. کارنامه شامل بیشترین نمره کل آزمون اختصاصی، نمره کل سابقه تحصیلی، نمره کل نهایی و رتبه در سهمیه و رتبه کشوری است و می‌توانند آن را در حساب کاربری خود در سامانه سنجش مشاهده کنند. وی یادآور شد: کارنامه ملاک عمل انتخاب رشته آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ در روزهای چهارم یا پنجم شهریورماه در اختیار داوطلبان قرار می‌گیرد. همچنین در روزهای ۸ و ۹ شهریورماه انتخاب رشته و ثبت نام رشته‌های بدون آزمون (پذیرش صرفاً با سوابق تحصیلی) نیز آغاز می‌شود. داوطلبان مجاز به انتخاب رشته می‌توانند ۱۵۰ کد رشته محل را انتخاب کنند. وی با اشاره به زمان بندی انتخاب رشته کنکور سراسری ۱۴۰۴ تاکید کرد: برنامه ریزی شده است زمان انتخاب رشته آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ از ۹ تا ۱۵ شهریورماه انجام گیرد. محمدی گفت: تعداد ۹۵۷ هزار و ۷۹۸ نفر در نوبت اول آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ و تعداد ۸۲۲ هزار و ۹۵۳ نفر در نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ شرکت کرده‌اند که با توجه به اینکه برخی داوطلبان در یک یا چند گروه آزمایشی شرکت کرده‌اند پیش بینی می‌شود حدود یک میلیون و ۱۲۰ هزار نفر در مرحله انتخاب رشته شرکت کنند. وی گفت: بسته‌های جامع انتخاب رشته در سازمان سنجش تهیه شده است. نرم‌افزار انتخاب رشته مجازی، ویژه‌نامه انتخاب رشته و موشن گرافی‌های مرتبط با انتخاب رشته تهیه شده است. همچنین امسال فراتر از سایر برنامه‌ها، متخصصان سازمان سنجش برنامه‌ها و بخش‌هایی را برای راهنمایی انتخاب رشته داوطلبان ضبط و پخش خواهند کرد. وی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط انتخاب رشته و رشته‌های نیمه متمرکز که دارای شرایط خاص هستند، امیدواریم نیمه اول مهرماه بتوانیم سال تحصیلی را آغاز کنیم.

هشدار درباره فروش داروهای بدون مجوز؛

۳ میلیون قرص لاغری مرگبار کشف شد

در تهران، یک کارگاه مخفی با ادعای تولید قرص‌های لاغری گیاهی، زندگی بسیاری از مردم را به کابوس تبدیل کرد. قرص‌هایی که نه تنها مجوز ندارند، بلکه ترکیبات مخدر شیشه در آنها کشف شده و جان مصرف‌کنندگان را تهدید می‌کند. خوشبختانه این کارگاه زیرزمینی توسط پلیس پایتخت شناسایی و عوامل آن دستگیر شدند. سرهنگ حسین باباپور، رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران بزرگ درباره این موضوع اعلام کرد: در چند ماه اخیر بیش از ۳ میلیون قطعه قرص لاغری کشف شده که همه دارای مقادیر قابل توجهی متامفتامین هستند. این مواد باعث کاهش اشتها و لاغری می‌شوند اما سلامت جسم و روان مصرف‌کنندگان را به شدت به خطر می‌اندازند. همچنین سعید احمدبیگی، معاون دادستان و سرپرست دادسرای جرایم پزشکی با بیان اینکه سوءاستفاده از اعتماد مردم در حوزه پزشکی و دارویی رو به افزایش است، گفت: در حوزه سلامت مردم، مداخلات غیرمجاز و فروش داروهای بدون مجوز که عمدتاً در فضای مجازی تبلیغ می‌شوند، به طور چشمگیری افزایش یافته است. این داروها عمدتاً به صورت قاچاق وارد بازار می‌شوند و اکثراً حاوی مواد مخدر و محرک مانند متامفتامین (شیشه) هستند. تبلیغ این داروها جرم مستقل است و مسئولان قضائی با جدیت با این تخلفات برخورد می‌کنند. شکایت‌های متعدد مردم نشان می‌دهد که این داروها عوارض جبران‌ناپذیری به سلامت جسم و روان مصرف‌کنندگان وارد کرده‌اند. اکرم عابدی، مسئول آزمایشگاه پلیس مواد مخدر تهران بزرگ گفت: آزمایش‌ها نشان داده که در هر ۱۰۰ گرم از این قرص‌ها، حدود ۳ گرم متامفتامین (شیشه) وجود دارد.

خبر ویژه



یک متخصص بیماری‌های داخلی:

داروهای بیماران خاص باید بدون وقفه تأمین شود

یک متخصص بیماری‌های داخلی گفت: از دولت تقاضا داریم داروهای بیماران خاص باید بدون وقفه تأمین شود. حبیب‌الله سمیع، افزود: یکی از مشکلات صنفی ما بیمه‌نامه مسئولیت حرفه‌ای است. بیمار می‌تواند تا ۱۰ یا ۲۰ سال آینده شکایت کند، اما بیمه‌نامه ما فقط سه سال اعتبار دارد و این نقص بزرگی است که باید برطرف شود و همچنین موضوع برخوردهای نامناسب با پزشکان و پرستاران در مراکز درمانی باید جدی گرفته شود. کسانی که در شرایط بحرانی مانند جنگ یا کرونا پای کار بودند. سمیع درباره پدیده زیرمیزی نیز توضیح داد: متأسفانه کمتر از یک دهم درصد پزشکان ممکن است چنین رفتاری داشته باشند، اما این موضوع در رسانه‌ها پررنگ می‌شود و ما هم بخشی از این جامعه هستیم و می‌خواهیم مطابق قانون عمل کنیم، اما نکته اصلی این است که تعرفه‌ها باید واقعی شود، وقتی دستمزد یک آرایشگر زنانه برای کوتاه کردن مو دو برابر ویزیت فوق تخصص است، طبیعی است که مشکلاتی ایجاد شود، البته زیرمیزی در هر شکل آن مضموم است و باید جلوی آن گرفته شود، اما همزمان تعرفه‌ها هم باید متناسب با شرایط واقعی جامعه پزشکی ایجاد شود.

وقتی زیر چتر کمبودها زندگی رنگ می بازد

رخت کهنه بر تن اورژانس کشور

بر اساس آمارهای رسمی و غیر رسمی هیچ کدام از استانداردهای جهانی حوزه بهداشت و درمان در کشور ما رعایت نمی‌شود. بر خلاف وعده‌هایی که مسئولان وزارت بهداشت و درمان می‌دهند کمبود نیروی انسانی و تجهیزات پزشکی حتی در بیمارستان‌های پایتخت هم به یک چالش جدی تبدیل شده است. اما یکی از کاستی‌های که سال‌هاست در حوزه بهداشت و درمان به وضوح دیده می‌شود و هر بار هم مسئولان برای توجیه آن بهانه‌ای دارند مساله خدمات اورژانس است. همزمان با روی کار آمدن دولت چهاردهم که پرستاران اعتراضات و صنفی و معیشتی خود را مطرح کردند پرسنل اورژانس نیز چندین بار با برگزاری تجمع‌هایی سعی در رساندن صدای خود به گوش مسئولان داشتند. صدایی که حکایت از ساعت‌های طولانی خدمت، دستمزد اندک و کمبود تجهیزات و پرسنل داشت. بر اساس آمارهای رسمی به طور میانگین در کشورهای اروپایی به ازای هر ۱۶ هزار و ۵۰۰ نفر یک آمبولانس وجود دارد، اما در کلان شهری مانند تهران به ازای هر ۱۱۲ هزار نفر یک آمبولانس وجود دارد. البته این در شرایطی است که هیچ کدام از آمبولانس‌های پایتخت به دلیل مناسبت‌های متعدد به شهرهای دیگر فرستانده نشده باشند. از سوی دیگر کمبود نیروی ماهر در اورژانس کشور نیز یکی دیگر از مشکلاتی است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت. از وقتی موتورلانس‌ها به ناوگان اورژانس اضافه شده‌اند، بر اساس اعلام سازمان اورژانس کشور وظیفه اصلی موتورلانس‌ها در اورژانس، حضور سریع و به موقع نیروهای مجرب اورژانس در کنار بیمار یا مصدوم در کوتاه‌ترین زمان ممکن، به‌خصوص در ترافیک شهری، و انجام اقدامات درمانی اولیه و احیا تا زمان رسیدن آمبولانس است. این موتورها با مانورپذیری بالا در معابر تنگ و شلوغ، به عنوان پیش قراول اعزام شده و امکان ارائه خدمات اورژانس اولیه را قبل از رسیدن آمبولانس فراهم می‌کنند، که باعث کاهش قابل توجه زمان رسیدن نیروهای درمانی و افزایش شانس بهبود بیمار می‌شود. اما مشکل از آنجایی شروع می‌شود که نیروی اعزام شده با موتورلانس تشخیص می‌دهد فرد بیمار یا مصدوم نیازمند آمبولانس است. در این شرایط او در سامانه‌ای که به این منظور طراحی شده درخواست آمبولانس را ثبت می‌کند و از سوی دیگر زمان نامشخصی طول می‌کشد تا آمبولانس این درخواست را قبول کند و بعد از آن فرآیند رسیدن آمبولانس هم مدت زمان دیگری را به خود اختصاص می‌دهد و به این ترتیب گاهی تا یک ساعت هم فرد بیمار یا مصدوم باید منتظر رسیدن آمبولانس باقی بماند.

■ کمبود ۵ هزار دستگاه آمبولانس اورژانس در کشور

در روزهای گذشته رئیس سازمان اورژانس کشور از تلاش گسترده برای نوسازی ناوگان فرسوده آمبولانس خبر داد و گفت: تا سال آینده ۱۵۰۰ آمبولانس به ناوگان اورژانس کشور افزوده می‌شود. جعفر میعادفر با بیان اینکه نزدیک به ۳ هزار دستگاه آمبولانس فرسوده در کشور وجود دارد که باید از ناوگان اورژانس خارج شود، افزود: «از سال گذشته تاکنون حدود ۷۰ تا ۸۰ دستگاه آمبولانس توسط خیرین در سراسر کشور تأمین و وارد چرخه خدمات رسانی شده‌اند که کمک بزرگی برای اورژانس کشور بوده است.» این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که طبق برآوردهای انجام شده از سوی وزارت بهداشت کشور با کمبود حداقل ۵ هزار دستگاه آمبولانس مواجه است.

■ کمبود شمار آمبولانس‌ها و کهنگی بخش بزرگی از ناوگان موجود، دو بحران اورژانس پیش بیمارستانی

مجید یکی از کارشناسان اورژانس در این باره می‌گوید: اورژانس پیش بیمارستانی با دو بحران هم زمان دست و پنجه نرم می‌کند، یکی کمبود شمار آمبولانس‌ها و دیگری کهنگی بخش بزرگی از ناوگان موجود. در واقع هزاران دستگاه از آمبولانس‌های کشور بالای ۱۵ سال عمر دارند و مستهلک‌اند؛ وضعی که زمان رسیدن بر بالین بیمار را طولانی‌تر و هزینه‌ها را سنگین‌تر کرده است. در حال حاضر کشور ما با جمعیت بالای ۹۰ میلیون تنها نزدیک به ۶ هزار آمبولانس دارد که نزدیک به ۳ هزار آمبولانس بالای ۱۵ سال عمر دارند. از سوی دیگر مسئولان از قراردادهایی برای خرید ۵۰۰ تا ۶۲۵ دستگاه آمبولانس جدید خبر می‌دهند در حالی که حجم نیاز انباشته بخش اورژانس به مراتب بیشتر از آمارهایی است که اعلام می‌شود. مجید در بخش دیگری از اظهارات خود می‌گوید: بر اساس آمارهای رسمی موجود آمبولانس در کلانشهر تهران ۵۶۰ دستگاه است در حالی که این شهر حداقل به ۹۰۰ دستگاه آمبولانس نیاز دارد و، اما نکته قابل توجه این است که درصد بالایی از این ۵۶۰ دستگاه هم مستهلک هستند. عددی نزدیک به ۴۷۰ دستگاه. او درباره تعداد موتورلانس‌های موجود در تهران نیز اظهار می‌دارد: در حال حاضر ۲۶۰ دستگاه موتورلانس در تهران وجود دارد البته حداقل تعداد مورد نیاز ۵۰۰ دستگاه است. مجید می‌افزاید: بر اساس آمارهای رسمی سازمان اورژانس تهران، این نهاد در حال حاضر با کمبود یک هزار و ۸۰۰ نیرو مواجه است. مساله‌ای که مستقیم بر تعداد پایگاه‌های فعال، شیفت‌ها و توان پوشش هم‌زمان مأموریت‌ها اثر می‌گذارد. او ادامه می‌دهد: بر اساس آمارهای رسمی تهران حدود ۲۱۰ پایگاه اورژانس دارد و روزانه صدها مأموریت انجام می‌دهد؛ اما وقتی بخش زیادی از خودروها به‌دلیل فرسودگی در تعمیرگاه هستند یا با ظرفیت کمتر کار می‌کنند، فشار روی واحدهای باقی‌مانده چند برابر می‌شود و طبیعی است که زمان رسیدن تا بالین بیمار افزایش یابد. این کارشناس اورژانس می‌گوید: در اورژانس، هر دقیقه اهمیت دارد؛ به‌ویژه در ایست قلبی، سکته مغزی و تروما. کهنه بودن خودروها به‌طور غیرمستقیم زمان رسیدن را بالا می‌برد. همچنین کمبود نیرو در کنار مأموریت‌های پرتعداد و افزایش تنش‌ها، به فرسودگی شغلی می‌انجامد و خود باعث چرخش نیروی انسانی و کاهش کیفیت خدمات می‌شود. او می‌افزاید: در حال حاضر تنها ۳۰۰ آمبولانس در شهر تهران فعالیت می‌کنند. در زمان اربعین تعداد قابل توجهی از آمبولانس‌ها به شهرهای مرزی فرستاده شدند و در حال حاضر نیز بخش دیگری از آمبولانس‌ها به شهر مشهد فرستاده شده‌اند. در واقع مشکل کمبود آمبولانس در کل کشور وجود دارد و هیچ شهری به تنهایی جوابگوی نیازهای خود نیست.

معاون رئیس جمهور خبر داد؛

تخصیص ۶۰ همت برای اشتغال بانوان

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده گفت: تلاش دولت بر این است که انتصابات زنان تشریفاتی نباشد و از ظرفیت زنان در موقعیت‌های تخصصی و شایسته حضورشان استفاده شود و دولت چهاردهم در این حوزه بسیار خوب ظاهر شده است که البته حتما جای کار دارد و بخشی به این برمی‌گردد که باید نگرش‌های جنسیتی و سیاست‌گذاری‌های مبتنی بر جنسیت را تقویت کنیم و مدیران ما بیش از پیش حضور زنان را باور کنند و زنان نیز در پذیرش موقعیت‌های شغلی فعال باشند که دوره‌هایی در این زمینه طراحی شده و این مسیر را شروع کردیم. دکتر زهرا بهروزآذر بیان کرد: اشتغال و توسعه حضور زنان در موقعیت‌های مدیریتی و تصمیم‌سازی بخش دولتی نباید منحصر شود و تلاش داریم به مدیران بخش خصوصی کمک کنیم که بیش از پیش از ظرفیت زنان توانمند ایران استفاده کنند و به زودی این بسته‌ها رونمایی خواهد شد. بهروزآذر گفت: یکی از مسائل مهمی که دنبال می‌کنیم این است که ظرفیت زنان در عرصه‌های ملی و بین‌المللی افزایش یابد. وی با بیان اینکه توسعه شرکت‌های دانش بنیان با حضور زنان یکی از برنامه‌های جدی ماست، افزود: در حال حاضر حدود ۱۲ درصد از شرکت‌های دانش بنیان توسط زنان مدیریت یا اداره می‌شود که امیدواریم در پایان دولت چهاردهم این عدد را به ۳۰ درصد برسانیم. وی گفت: در زمینه توسعه کارآفرینی برنامه‌های متعددی در دولت وجود دارد و امسال ۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات تکلیفی برای اشتغال به ویژه زنان، با اولویت زنان سرپرست خانوار تخصیص داده شده است. وی افزود: واقعیت این است که در کارآفرینی فقط بحث دسترسی مالی مطرح نیست و یکی از موضوعات مهم، تولید بازارمحور و طراحی محصول براساس نیاز مشتری است که در حال حاضر یکی از معضلات، عدم توان فروش محصولات است. بهروزآذر تاکید کرد: باید با تشخیص فرصت و نیاز کار کنیم و با تولید محصولات قوی‌تر، زمینه حضور در بازارهای بین‌المللی را فراهم کنیم.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور خبر داد؛

برگزاری آزمون استخدامی وزارت بهداشت در ۲۷ شهریور

معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، در برنامه صف اول گفت: برای جلوگیری از تبعیض و برقراری عدالت استخدامی، وزن آزمون کتبی را ۷۰ درصد و نسبت ارزیابی‌های تکمیلی را نیز ۳۰ درصد بر اساس دستورالعمل قرار دادیم تا اعمال سلیقه کاهش پیدا کند. همچنین دو برابر ظرفیت اعلام نتیجه می‌کنیم. بیشتر مجوزهای استخدامی به واحدهای عملیاتی دستگاه‌های اجرایی اعطا شده است. وزارت بهداشت و درمان و وزارت آموزش و پرورش، بیشترین سهم تخصیص مجوزها را دارند. هدف ما این بود که مهرماه سال جاری مدرسه بدون معلم نداشته باشیم. آزمون وزارت بهداشت هم ۲۷ شهریور برگزار می‌شود. شیوه‌نامه‌ای برای جذب و نگهداشت نخبگان در دستگاه‌های اجرایی کشور تصویب شده که امتیازاتی برای این افراد دارد. یکی از آنها دریافت سقف فوق‌العاده خاص در دستگاه است. همچنین موضوع صدور شناسه مجوز ۱۷۰ عضو هیئت علمی حل و شناسه‌ها صادر شد. علاءالدین رفیع‌زاده ادامه داد: در مرحله اول ساماندهی نیروهای شرکتی، سامانه سایر را راه‌اندازی کردیم که اطلاعات ۷۰۰ هزارنفر جمع‌آوری شده و حدس می‌زنیم حدود ۲۰۰ هزارنفر دیگر به این تعداد اضافه شود. پیشنهاد اول این است که افراد دارای مدارک دانشگاهی را در قالب قرارداد کارمعین کنیم. پیشنهاد دوم پرداخت حقوق افراد به صورت مستقیم و به ذی نفع نهایی است. این پیشنهادها در صحن دولت مطرح می‌شود تا تصمیم‌گیری شود. در صورت تصویب پیشنهاد سازمان اداری و استخدامی در شورای عالی اداری، اعمال مدرک تحصیلی بالاتر انجام می‌شود. وی افزود: در نحوه محاسبه حق‌التدریس معلمان را از ۴۴ هزارتومان به ۱۴۰ هزارتومان رسانیدم. در حوزه بهداشت درمان اضافه کار پرستاران و افرادی که در معرض اشعه بودند هم ۱۶۰ درصد اضافه شد. برای مدرسه یاران و سرایداران مدارس هم حدود ۴ میلیون تومان افزایش حقوق داشتیم. بخشی از مصوبات ما در خصوص ترازکردن حقوق کارکنان دولت بوده است، اما به هر حال حدود ۴۵ درصد دستگاه‌ها از قانون مستثنا هستند و این پرداخت بالاتر در آن دستگاه‌ها، همچنان بر عدالت در پرداخت سایه انداخته است.

یادداشت

اوقات فراغت بدون برنامه زمینه‌ساز تعارضات پنهان

مجتبی ناجی/ روانشناس و مشاور خانواده

مدیریت زمان یکی از مهارت‌های کلیدی در زندگی فردی و اجتماعی است که به افراد کمک می‌کند تا از ساعات روزانه خود به شکل مؤثر بهره‌برداری کنند و استفاده بهینه از وقت، نه‌تنها بهره‌وری را افزایش می‌دهد، بلکه کیفیت زندگی را نیز بهبود می‌بخشد. بر اساس دیدگاه روانشناسی، تنظیم زمان ارتباط مستقیمی با رضایت از زندگی دارد و زمانی که فرد بتواند بر زمان خود کنترل داشته باشد، احساس آرامش و خوشبختی بیشتری را تجربه می‌کند و از فشارهای روانی روزمره او کاسته می‌شود. در این بین یکی از راهکارهای مؤثر برای کنترل استرس و اضطراب، مدیریت صحیح زمان است؛ در حقیقت افرادی که فاقد برنامه مشخص برای زمان خود هستند، بیشتر در معرض احساس ملالت و فرسودگی قرار می‌گیرند و این وضعیت به‌ویژه در افرادی با توانایی‌های شناختی بالا دیده می‌شود، زمانی که محیط اطراف نتواند پاسخگوی ظرفیت‌های ذهنی آنان باشد. وقت و اوقات روزانه‌ای که در اختیار افراد قرار دارد، نیازمند مدیریت است، افرادی که مدیریت زمان بهتری داشته باشند، می‌توانند از این مهارت استفاده کنند تا وقت خود را به طرز مؤثر و مفیدی به فعالیت‌های مناسب و لازم و ضروری اختصاص دهند. مدیریت زمان در واقع به این معنا است که افراد بتوانند از وقت و زمان خود به بهترین شکل ممکن استفاده کنند، تنظیم زمان ارتباط بالایی با احساس خوشبختی دارد و کنترل زمان با رضایت از زندگی همراه می‌شود، به طور معمول زمانی که افراد روی زمانی که در اختیار دارند، کنترل داشته باشند، استرس آنها کاهش پیدا می‌کند. یکی از راه‌های کنترل استرس و اضطراب، مدیریت زمان است، ملالت، افسردگی و خمودگی نیز با مدیریت زمان از زندگی افراد دور می‌شود و زمانی که افراد بتوانند زمان خود را مدیریت کنند، همواره احساس خوبی خواهند داشت و سختی گذر زمان را احساس نخواهند کرد. افرادی که احساس می‌کنند برنامه خاصی مد نظر ندارند و زمان آنها بدون برنامه به هدر می‌رود، احساس ملالت و فرسودگی دارند، افرادی که مهارت‌های قوی‌تر و توانایی‌های هوشی بالاتری دارند، با توجه به بالاتر بودن قابلیت‌های آنها، در صورتی که الزامات محیطی کمتر از توانمندی آنها باشد، احساس ملالت را تجربه می‌کنند. همواره در سیستم خانواده افراد باید اهدافی را برای خود تعریف کنند تا زمان خود را برنامه‌ریزی کنند، داشتن اوقات خالی بسیار زیاد می‌تواند برای افراد احساس ملالت به همراه داشته باشد و بیشتر تعارضات خانوادگی زمانی بروز می‌کند که زوجین برای وقت فراغت خود برنامه و زمان‌بندی مشخصی ندارند. تنظیم و مدیریت زمان بسیار ضرورت و اولویت بالایی در زندگی خانوادگی، شغلی و اجتماعی افراد دارد، با توجه به فواید زمان‌بندی زمان و ارتقای این مهارت، توصیه می‌شود افراد همواره به این موضوع توجه داشته باشند و برای اوقات فراغت خود برنامه‌ریزی کنند. در ساختار خانواده، تعریف اهداف مشخص برای اعضا، نقش مهمی در مدیریت زمان دارد و نبود برنامه‌ریزی برای اوقات فراغت می‌تواند زمینه‌ساز تعارضات خانوادگی شود، به‌ویژه زمانی که زوجین نتوانند زمان آزاد خود را به فعالیت‌های مشترک و سازنده اختصاص دهند. مدیریت زمان نه‌تنها در زندگی خانوادگی، بلکه در حوزه‌های شغلی و اجتماعی نیز اهمیت دارد و افراد با برنامه‌ریزی دقیق می‌توانند وظایف خود را بهتر انجام دهند، روابط مؤثرتری برقرار کنند و از فرصت‌های زندگی بهره‌مند شوند. داشتن زمان آزاد بیش از حد بدون هدف مشخص، می‌تواند منجر به احساس بی‌هدفی و کسالت شود و این وضعیت نه‌تنها بر سلامت روان فرد تأثیر می‌گذارد، بلکه ممکن است به بروز رفتارهای ناسازگارانه در محیط خانواده یا اجتماع منجر شود. با توجه به تأثیرات گسترده مدیریت زمان بر جنبه‌های مختلف زندگی، توصیه می‌شود افراد این مهارت را در خود تقویت کنند و برنامه‌ریزی برای اوقات فراغت، تعیین اهداف روزانه و پایبندی به زمان‌بندی شخصی، گامی مؤثر در مسیر رشد فردی و آرامش روانی است. مدیریت زمان یک توانایی ذاتی نیست، بلکه مهارتی است که با آموزش، تمرین و تجربه قابل ارتقا است و افراد می‌توانند با استفاده از ابزارهایی مانند فهرست وظایف، تقویم روزانه، تعیین اولویت‌ها و بازنگری در عادات خود، به‌تدریج کنترل بیشتری بر زمان پیدا کنند و این فرایند نه‌تنها به افزایش بهره‌وری کمک می‌کند، بلکه موجب تقویت اعتماد به نفس و احساس تسلط بر زندگی نیز می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۳۵۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان جباری فرزند نظر حسین بشماره شناسنامه ۴۶۵ صادره از میانه با کد ملی ۱۵۳۱۶۸۹۴۹۳ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۴۸/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴/۱۷۲۰ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای سید مجید سید آقا بزرگی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
مهدی ناصری
رئیس ثبت اسناد و املاک
م /الف: ۱۲۶۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۷۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش رهگذر فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۱۸۷۷۳۹ با کد ملی ۴۹۰۰۱۸۷۷۳۹ صادره از شهریار بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۹/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰/۱۰۸۶ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم صغری رهگذر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف ۱۲۷۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۴۵۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش رهگذر فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۱۸۷۷۳۹ با کد ملی ۴۹۰۰۱۸۷۷۳۹ صادره از شهریار بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰/۱۰۸۶ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم صغری رهگذر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف ۱۲۷۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۴۳۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سرروی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۸۵۲ با کد ملی ۰۰۶۸۶۱۳۶۸۷ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۸۵/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای علی امیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف: ۱۲۶۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل- دهستان هرازپی

۴۰- اصلی (قریه اسکی محله)

۳۵۲ فرعی آقای ابراهیم مظفری در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۴۹/۶ متر مربع ، خریداری شده بلا واسطه از مرتضی متولی ولی و مع الواسطه از آزیتا افضلی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی ۱۹۷۸۹۲۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۳۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ....چستان...... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مینا رضیئی فرزند فضل اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۱/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه علی آباد بخش ۲ خریداری شده از آقای و خانم ابراهیم شالی کار و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری
شناسه آگهی ۱۹۷۹۳۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۴۴۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین قربانپور چگینی فرزند حبیب اللّه بشماره شناسنامه ۳۸۶۶ صادره از تاکستان با کد ملی ۴۳۹۰۷۹۹۳۲۰ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۹/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲/۲۵۹ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسین قربان پور چگینی مالک مشاعی و ابوالفضل زند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
مهدی ناصری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۵۹۵ - ۱۴۰۴/۵/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی قدرتی جعفرآبادی فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۰۸۶۰۴۵۱۵۱۸ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۶۳.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دوست آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی عقلمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۱۸
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۱۷۲ - ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خوشخوی یزدان آباد فرزند قدیر بشماره ملی ۰۸۶۰۱۸۴۳۳۱ صادره از قوچان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰.۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۱۰۸ اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین هاشمی مرغزار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۴۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۸
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۷۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام رضائی فرزند مراد بشماره شناسنامه ۳ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی شهرک الوند ۱۸ متری آزادگان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین قادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک
م / الف ۱۴۱۶
شناسه آگهی ۱۹۸۰۰۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۵ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مینا حاجی سید جوادی به شناسنامه شماره ۹۶۰۳ کدملی ۴۳۲۲۴۵۱۷۲۰۷ فرزند سید حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۱۳۵ فرعی ۱۶ اصلی واقع در بساتین جنوبشرق قزوین بخش ۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۷۸۷۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۹۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی رضائی فرزند محمدجواد بشماره شناسنامه ۶۷۰ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع پلاک ۵۰۳ فرعی ۲۳ اصلی بخش ۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی واقع در لامیزده خریداری از مالک رسمی آقای هادی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۸۷۸۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۷۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرضیه عباسی مطلق فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۱۸ صادره از شهر ری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۸۰۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ واقع در حاجی کلا خریداری از مالک رسمی آقای / خانمقلی شعبان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۸۷۹۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۰۸۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رقیه رضازاده مقدم فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۸۵۴ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰۰.۵۰ متر مربع پلاک ۴۶۰۸ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای / خانم قاسم رضازاده مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۸۷۹۲۵

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـ سری(۲۵۵)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

برابر تقاضای آقا/خانم (امیر سبزی) فرزند (رستم بگ) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۸۴۲۷,۷۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۸۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (داراب بگ دارابی)

برابر تقاضای آقا/خانم (شکوفه میرزائی) فرزند (رضا مراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۵۵۹۱,۶۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (جعفر جمشیدی)

برابر تقاضای آقا/خانم (شکوفه میرزائی) فرزند (رضا مراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۷۵۶۲,۳۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (غلامعلی امرایی)

برابر تقاضای آقا/خانم (فرج اله نبی پور) فرزند (محمود) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه باغ) به مساحت (۲۳۷۸,۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶) فرعی از (۵۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمود نبی پور)

برابر تقاضای آقا/خانم (فرج اله نبی پور) فرزند (محمود) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۴۵,۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۲۷۶۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رستم کیخسروی)

برابر تقاضای آقا/خانم (مراد سوری لکی) فرزند (بهرام) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۴۳۳,۸۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد سوری لکی)

برابر تقاضای آقا/خانم (مراد سوری لکی) فرزند (بهرام) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۴۳۹,۲۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مراد سوری لکی)

برابر تقاضای آقا/خانم (فریده قنبر پور نصرتی) فرزند (عبدالعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۵۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (منصور حیدری)

برابر تقاضای آقا/خانم (رسول قنبر پور نصرتی) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۵۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (منصور حیدری)

برابر تقاضای آقا/خانم (علی قنبر پور نصرتی) فرزند (عبدالعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (منصور حیدری)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
شناسه آگهی ۱۹۸۰۰۸۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
فرشادکورانی نیا

گزارش

راه گرانی دلار با اقدام وزارت صمت باز شد

بررسی اطلاعات نامه های ارسالی به گمرک نشان می دهد طی روزهای اخیر تعداد کالاهایی که مشمول ترخیص درصدی کالا می شوند افزایش پیدا کرده است به طوری که فقط در ۱۰ روز اخیر بیش از ۶۰ کد تعرفه به آمارهای قبلی اضافه شده است.

مصوبه ترخیص درصدی کالا یا همان مصوبه ۱۰-۹۰ مصوبه‌ای بود که شورای عالی سران آن را برای تسهیل واردات کالاهای واسطه‌ای تصویب کرد که به واردکنندگان اجازه می داد تا ۹۰ درصد کالای وارداتی خود را بدون اعلام منشا ارز ترخیص کنند و ۱۰ درصد باقی مانده را بعد از تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی ترخیص کنند.

پایان این مصوبه که در سال ۱۴۰۱ تصویب شده بود، آبان ماه سال گذشته بود با وجود این بار دیگر تا پایان فروردین ماه امسال تمدید شد. حالا ۴ ماه از مدت زمان تمدید شده گذشته است اما همچنان کد تعرفه های جدیدی برای استفاده از این مصوبه اضافه می شوند.

در برخی از این نامه ها زمان اتمام استفاده از این مصوبه پایان آبان ماه سال جاری نوشته شده است. به عنوان مثال در نامه‌ای که سازمان توسعه تجارت به گمرک برای اضافه شدن دو کد تعرفه مربوط به «روانویس» و «ماژیک» ارسال کرده، این زمان پایان آبان ماه ذکر شده است.

اما در برخی دیگر از همین نامه ها زمان ترخیص درصدی کالای گفته شده تا «اعتبار مصوبه مرجع ذیصلاح برای ترخیص درصدی» ذکر شده است.

پیش از این تمدید ترخیص درصدی کالا باعث شد تا با فشار به بازار غیر رسمی ارز، نرخ ارز جهش پیدا کند؛ چنانکه عبدالناصر همتی وزیر اسبق اقتصاد فشار تقاضای تمدید این مصوبه رد اسفند ماه سال گذشته را بیش از ۵ میلیارد دلار عنوان کرده بود.

علت این موضوع در رجوع واردکنندگان به بازار غیررسمی برای نماندن در صف تخصیص و دور زدن سهمیه ارزی بانک مرکزی است. واردکنندگان برای دور زدن بانک مرکزی ارز خود را از بازار غیررسمی می خرند و با افزایش تقاضا قیمت را در این بازار بالا می برند و بعد برای تخصیص ارز به این بانک فشار وارد می کنند.

«اسکناس» تفاوت خدمات پس از فروش خودرو در ایران و جهان را بررسی کرد

مصرف کننده ایرانی همچنان در انتظار پاسخگویی شرکت‌ها

خودروسازان داخلی در ارائه خدمات پس از فروش اغلب با نقدهایی نظیر کیفیت پایین، تأمین قطعات دیر یا ناقص و نبود خدمات پشتیبانی مناسب مواجه‌اند. این وضعیت باعث نارضایتی گسترده در میان مصرف کنندگان ایرانی می‌شود و آنها را به مقایسه‌ای تلخ با استانداردهای جهانی سوق می‌دهد. در شرایطی که مشتری ایرانی برای یک قطعه ساده باید هفته‌ها و گاه ماه‌ها انتظار بکشد، در کشورهای پیشرفته خدمات پس از فروش بخشی از هویت برند محسوب می‌شود و تجربه خرید خودرو بدون آن معنا ندارد. از این رو بررسی عملکرد برندهای معتبر جهانی مانند تویوتا، لکسوس، بی‌ام‌و و دیگر خودروسازان بین‌المللی نه‌تنها معرف استانداردهای بالای جهانی است بلکه شکاف بزرگی را نشان می‌دهد که میان مصرف کننده ایرانی و خدماتی که حق اوست وجود دارد.

■ خدمات پس از فروش تویوتا؛ استاندارد طلایی خدمات اقتصادی

تویوتا سال‌هاست به‌عنوان یکی از قابل اعتمادترین برندهای خودرویی شناخته می‌شود و خدمات پس از فروش این شرکت نیز بخش مهمی از این اعتبار را ساخته است. برنامه «ToyotaCare» یکی از شناخته‌شده‌ترین سرویس‌های جهانی است که نگهداری دوره‌ای رایگان را تا دو سال یا ۲۵ هزار مایل برای مشتریان تضمین می‌کند و در کنار آن، امداد جاده‌ای ۲۴ ساعته را به‌صورت رایگان در اختیار رانندگان قرار می‌دهد. این خدمات نشان می‌دهد که مشتری پس از خرید خودرو رها نمی‌شود بلکه برند تا سال‌ها همراه او خواهد بود.

تویوتا همچنین با ارائه قراردادهای موسوم به «VehicleServiceAgreements» طیف وسیعی از خدمات تکمیلی را در اختیار خریداران قرار می‌دهد؛ خدماتی که نه‌تنها شامل تعمیرات اساسی است بلکه در صورت بروز مشکل، هزینه اجاره خودرو جایگزین، اقامت و حتی خورد و خوراک مشتری را نیز پوشش می‌دهد. افزون بر این، سیستم «SafetyConnect» در خودروهای تویوتا و لکسوس با استفاده از تلماتیک هوشمند امکان ارتباط اضطراری، تشخیص خودکار مشکلات فنی و درخواست امداد فوری را فراهم کرده است.

به گزارش موسسه J.D. Power در سال ۲۰۲۵، تویوتا از نظر قابلیت اطمینان در میان برندهای اقتصادی جهان جایگاه سوم را پس از مزدا کسب کرده است. چنین رتبه‌ای بار دیگر نشان می‌دهد که مشتریان این برند علاوه بر کیفیت خودرو، خدمات پس از فروش قابل اعتماد را نیز تجربه می‌کنند؛ چیزی که در بازار ایران تنها یک آرزو به شمار می‌رود.

■ خدمات پس از فروش لکسوس؛ همه چیز در سطح لوکس

زیرمجموعه لوکس تویوتا یعنی لکسوس، سال‌هاست تعریف تازه‌ای از خدمات پس از فروش ارائه داده است. تجربه مشتری در نمایندگی‌های لکسوس شباهت بیشتری به ورود به یک هتل پنج ستاره دارد تا یک تعمیرگاه خودرو. در سالن‌های انتظار این برند امکاناتی نظیر کافی شاپ، فضای سرگرمی، ارائه خودرو امانی برای مدت تعمیر و حتی کارواش رایگان

به مشتریان عرضه می‌شود.

چنین امکاناتی تنها بخش ظاهری خدمات نیست بلکه برنامه‌ای تحت عنوان Lexus Covenant پشت آن قرار دارد؛ فلسفه‌ای که تأکید می‌کند مشتری باید همانند یک مهمان ویژه مورد احترام قرار گیرد. این رویکرد باعث شده لکسوس در کیفیت خودرو و تجربه پس از فروش به یکی از محبوب‌ترین برندهای لوکس دنیا بدل شود. برای مصرف کننده ایرانی که حتی دریافت یک خودرو جایگزین در دوران تعمیر رؤیایی دور از دسترس است، این خدمات یادآور فاصله بزرگ میان ایران و استانداردهای جهانی است.

■ خدمات پس از فروش بی‌ام‌و؛ پشتیبانی بلندمدت و تکنولوژی هوشمند

بی‌ام‌و نیز مانند تویوتا، خدمات پس از فروش را به‌عنوان بخشی جدایی‌ناپذیر از هویت برند خود تبدیل کرده؛ برنامه‌های «Maintenance» این شرکت نگهداری رایگان تا چهار سال یا ۵۰ هزار مایل را برای خریداران تضمین می‌کند. مشتری همچنین می‌تواند این دوره را با پرداخت هزینه‌ای تمدید کرده و از پوشش طولانی‌تر بهره‌مند شود.

سرویس «Ultimate Care+» بی‌ام‌و طیف وسیعی از خدمات پیشگیرانه را شامل می‌شود؛ از تعویض روغن و فیلتر گرفته تا لنت ترمز، تیغه‌های برف‌پاک‌کن و حتی کلاچ در مدل‌های دستی. این بدان معناست که مالک خودرو در سال‌های نخست نگرانی چندانی بابت هزینه‌های نگهداری ندارد. افزون بر آن برنامه «ProtectionProducts» پوشش‌های محافظتی متنوعی برای قطعات اصلی و مهم خودرو دارد و حتی در برابر آسیب‌هایی مانند ترک شیشه جلو یا پنچر شدن لاستیک نیز خدمات حمایتی دارد.

یکی از شاخص‌ترین ویژگی‌های خدمات پس از فروش بی‌ام‌و، سیستم تلماتیک «BMW Assist» است که مشابه OnStar عمل می‌کند. این سیستم امکان تشخیص تصادف، امداد فوری، بازکردن خودرو از راه دور، ناوبری و حتی امکانات ضد سرقت را فراهم کرده و امنیت خاطر مضاعفی برای رانندگان ایجاد می‌کند. بسته‌های «Service Inclusive» نیز خدمات بلندمدتی را تا ۱۰ سال یا ۲۰۰ هزار کیلومتر پوشش می‌دهند.

■ خودروهای آئودی و رقابت در بازار لوکس

اگرچه مرسدس بنز همواره به‌عنوان نماد لوکس‌گرایی شناخته می‌شود، اما در بررسی‌های اخیر برند آئودی بیشترین امتیاز را در تجربه خدمات پس از فروش کسب کرده است. بر اساس گزارش سال ۲۰۲۴، آئودی توانست در شاخص تجربه خدمات پس از فروش (ASEI) با امتیاز ۵۰.۵۱ بالاتر از رقبای لوکس قرار گیرد. تمرکز این برند بر تخصص فنی، سهولت دسترسی به خدمات و شبکه گسترده نمایندگی‌ها سبب شده تا مشتریان احساس کنند در هر نقطه‌ای از جهان دسترسی به خدمات مطمئن دارند.

■ خدمات پس از فروش کیا و هوندا؛ خدمات اقتصادی، اما کارآمد

در بازار خودروهای اقتصادی نیز برندهایی مانند کیا و هوندا توانسته‌اند تجربه‌ای رضایت‌بخش برای مشتریان فراهم کنند. در همان بررسی سال ۲۰۲۴، کیا با امتیاز ۴۴.۱۵ در صدر برندهای اقتصادی قرار گرفت و هوندا نیز عملکردی قابل توجه داشت. تمرکز این برندها بر دسترسی سریع به خدمات و هزینه‌های منطقی باعث شده در میان خانواده‌هایی که به‌دنبال خودرویی اقتصادی هستند، محبوبیت بالایی داشته باشند.

■ تفاوت خدمات پس از فروش در ایران و جهان

تفاوت خدمات پس از فروش در برندهای جهانی صرفاً ادعا نیست بلکه پشتوانه آماری و گزارش‌های معتبر دارد. به عنوان نمونه Consumer Reports در گزارشی در دسامبر ۲۰۲۴ تأکید کرد که هرچند خودروهای برقی و هیبریدی هنوز مشکلات بیشتری نسبت به مدل‌های بنزینی دارند، اما برندهایی مانند لکسوس و سوبارو در صدر جدول قابلیت اطمینان قرار گرفته‌اند که شامل خدماتی است که مشتری خودروی ایرانی حتی تصور آن را نیز ندارد.

در شرایطی که در بسیاری از کشورها خودرو با خدماتی، چون نگهداری رایگان، خودرو جایگزین، امداد ۲۴ ساعته و حتی امکانات رفاهی در نمایندگی همراه است، در ایران مصرف کننده باید برای یافتن یک قطعه ساده یا دریافت خدمات ابتدایی با مشکلات متعدد دست‌وپنجه نرم کند.

این امر نشان دهنده شکاف عمیق میان استانداردهای جهانی و وضعیت داخلی است. وقتی بی‌ام‌و برای رفاه مشتریان حتی هزینه محل انتظار شیک و خودروی جایگزین را متقبل می‌شود، در ایران هنوز پرسش اساسی این است که آیا قطعه مورد نیاز اساساً وجود دارد یا نه و عواملی همچون تحریم‌ها نیز در این وضعیت بازار خودرو مزید بر علت می‌شود.

تویوتا و لکسوس با برنامه‌های جامع و تجربه لوکس، بی‌ام‌و با پشتیبانی بلندمدت و تکنولوژی هوشمند، آئودی با رتبه برتر در شاخص تجربه خدمات، و کیا و هوندا با خدمات اقتصادی و کارآمد، همگی تصویری از جهانی ارائه می‌دهند که در آن مشتری پس از خرید خودرو رها نمی‌شود.

رفع انحصار در صدور مجوز مراکز اسقاط؛

دلالان حذف شدند

معاون وزیر صمت گفت: رفع انحصار در صدور مجوز مراکز اسقاط و حذف دلالان از بازار گواهی اسقاط، مسیر تأمین مستقیم و شفاف گواهی اسقاط برای تولیدکنندگان و واردکنندگان را هموار کرد.

فرشاد مقیمی درباره مهمترین اقدامات انجام شده در حوزه خودروهای فرسوده اظهار کرد: در دوره فعلی با وجود افزایش ۷۰ درصدی تکالیف ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل (اضافه شدن صدور مجوز شماره‌گذاری خودروهای تولیدی) به ازای هر نیروی انسانی در سال ۱۴۰۳، تعداد ۲۹,۰۰۰ دستگاه خودرو از رده خارج شده است.

رئیس هیئت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ای درو) افزود: نظارت بر مراکز اسقاط و فرآیند اسقاط خودرو نیز تقویت شده است. در این زمینه، برگزاری دوره‌های مستمر کمیته انضباطی مراکز اسقاط با حضور دستگاه‌های مجری، پیاده‌سازی پرونده‌های انضباطی الکترونیک در سامانه برای ثبت تخلفات، بازدیدهای میدانی و دوره‌ای از مراکز اسقاط و تعیین شاخص‌های جدید انضباطی در دستورالعمل مراکز اسقاط به منظور پیشگیری و بازدارندگی از تخلفات احتمالی اجرایی شده است.

وی همچنین به رفع انحصار در صدور مجوز مراکز اسقاط اشاره کرد و گفت: در این دوره، دستورالعمل جدید تأسیس مراکز اسقاط بدون محدودیت ابلاغ شد و هم‌اکنون در حال بارگذاری در درگاه ملی مجوزها برای دسترسی سرمایه‌گذاران است. این اقدام همراه با پیاده‌سازی سامانه عرضه و تقاضا موجب حذف دلالان و انحصارگران از بازار فروش گواهی اسقاط شده است.

مقیمی ادامه داد: شفافیت مالی و مبارزه با پولشویی نیز از دیگر اقدامات مهم بود. در این راستا، اولین سازمان وزارت صمت با مجوز سقف نامحدود پرداخت از درگاه اینترنتی (IPG) اقدام به راه‌اندازی سامانه عرضه و تقاضا بر بستر درگاه کرد. این سامانه به حذف دلالان و سفته‌بازان از بازار گواهی اسقاط و تأمین گواهی اسقاط برای واردکنندگان و تولیدکنندگان بدون نیاز به مراجعه حضوری به مراکز اسقاط کمک می‌کند.

معاون وزیر صمت درباره قوانین و مقررات افزود: همکاری در تدوین لایحه اصلاحیه ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، تدوین آئین‌نامه اجرایی ماده ۱۰ و اصلاح آن پس از ۱۸ ماه با هدف افزایش اسقاط خودروهای فرسوده، همچنین بازنگری در دستورالعمل اعطا، لغو و فعالیت مراکز اسقاط از جمله اقدامات مهم بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۱۳۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم کریم عباسی فرزند رحمن بشماره شناسنامه ۳۵۱ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۴.۵۵ متر مربع پلاک ۴۰۵۳ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمود اد خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل معصومی. محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۸
محمد هادی زاده نشلی — مهدی آزاد
میران نایبج — روح اله بابازاده
مدیریت جهاد کشاورزی — رئیس ثبت اسناد و املاک
رئیس اداره راه و شهرسازی — عضو قضایی
شناسه آگهی ۱۹۸۷۹۳۵

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت موتورسیکلت طرح کلیک آریانا TAK CL ۱۵۰ مدل ۱۴۰۱ به رنگ نارنجی به شماره پلاک ۱۴۶-۵۲۳۱۸ به شماره موتور ۰۱۵۰NIU۴۱۲۴۰۲ به شماره شاسی NIUFJBGFLN۱H۰۰۳۴۱ به نام مالک طاهر شعبانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۴۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شیخی به کد ملی ۴۵۴۰۱۰۱۹۹۴ صادره از آبدانان فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۴۲۰۰/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۳۳۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام ،بخش حوزه ثبت ملک آبدانان ـ اراضی ناصرعالی منطقه مرسوم به سراجان خریداری شده از آقای کریم شیخی و منتسب به مالکیت رسمی آقای رضا شیخی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۲۹
بابک ولی زاده
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۱۳۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد رستگار فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۳۲۱۵ صادره از آمل در ششدانگ / یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در خانه سرا مالک رسمی آقای / محمد رستگار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۸۷۹۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۱۵۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم فتانه هدایتی فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۸۳۲۴ صادره از آمل در ششدانگ / یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در خانه سرا مالک رسمی فتانه هدایتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۸۷۹۵۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۷۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن زارع محمد جانی فرزند خدارحم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۰/۲۵ مترمربع که مقدار ۱۵۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه حاجی کلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم عباس شیخ و علی شیخی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری شناسه آگهی ۱۹۸۶۶۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۰۶۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حمید داودی مقدم فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۱۰۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (میزان ۱۷۴ متر کاربری مسکونی و مابقی کاربری معبر) به مساحت ۱۸۶.۵۵ متر مربع پلاک ۱۶۱۶ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸۱ فرعی واقع در آزادمون مالک رسمی آقای / حمید داودی مقدم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۱۸
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۸۷۹۴۶

به منظور تنظیم بازار و تأمین نیاز شهروندان صورت گرفت؛

توزیع بیش از ۱۱۰۰ تن کالای اساسی در مشهد مقدس

مشهد/سارارحمتی:
معاون رییس سازمان ومدیر جهاد کشاورزی مشهد اعلام کرد: به منظور تنظیم بازار و تأمین نیاز شهروندان، مقدار ۱۱۰۰ تن کالای اساسی در سطح شهرستان مشهد توزیع شد.
محمدرضا عباسپور با اشاره به جزئیات این طرح افزود: در این مرحله، ۲۵۰ تن گوشت گوساله منجمد با قیمت هر کیلوگرم ۳۹۵ هزار تومان، ۱۵۰ تن مرغ منجمد با نرخ هر کیلوگرم ۹۰ هزار تومان و ۷۰۰ تن برنج وارداتی با قیمت هر کیلوگرم ۵۹۸ هزار تومان در میان مراکز عرضه و شبکه‌های توزیع قرار گرفته است. این مقام مسئول تصریح کرد: این اقدام با هدف ایجاد تعادل در بازار، جلوگیری از نوسانات قیمتی و حمایت از اقشار مختلف جامعه در حال انجام است. مدیر جهاد کشاورزی مشهد اعلام کرد که نظارت مستمر بر توزیع و قیمتگذاری این کالاها ادامه خواهد داشت.

خبر ویژه

اخبار

دیدار فرماندار عسلویه با مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

گروه استانها/بوشهر:
اسکندر پاسالار فرماندار شهرستان عسلویه باحضور در این اداره کل، با محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ وارشاد اسلامی دیدار و گفت‌وگو کرد.
در این دیدار که با هدف بررسی راهکارهای توسعه فرهنگی و هنری شهرستان عسلویه برگزار شد، دو طرف به تبادل نظر پیرامون موضوعاتی همچون ارتقای زیرساخت‌های فرهنگی، حمایت از هنرمندان محلی، گسترش فعالیت‌های هنری و معرفی ظرفیت‌های بومی پرداختند.
محمدحسین زندویان مدیرکل فرهنگ وارشاد اسلامی استان بوشهر در این نشست گفت: عسلویه تنها یک مرکز صنعتی و اقتصادی نیست بلکه دارای ظرفیت‌های غنی فرهنگی و هنری است که می‌تواند نقش مهمی در ارتقای جایگاه فرهنگی استان ایفا کند؛ توجه به این ظرفیت‌ها و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای توسعه‌ی بیش از پیش حوزه فرهنگ و ارشاد از جمله برنامه های در دست اقدام وزارت فرهنگ وارشاد اسلامی است. وی افزود: حمایت از هنرمندان محلی، برگزاری رویدادهای فرهنگی و فراهم کردن فضای مناسب برای بروز خلاقیت‌های هنری از جمله اقداماتی است که می‌تواند به پویایی فرهنگی عسلویه کمک کند و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در این مسیر با تمام توان در کنار هنرمندان و فعالان فرهنگی شهرستان خواهد بود.
فرماندار عسلویه نیز در این دیدار با قدردانی از نگاه حمایتی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، بر ضرورت همکاری‌های مشترک تأکید کرد و گفت: با وجود ظرفیت‌های ارزشمند انسانی و فرهنگی، عسلویه می‌تواند به یکی از قطب‌های مهم فرهنگی جنوب کشور تبدیل شود؛ این امر نیازمند همدلی مسئولان، هنرمندان و مردم شهرستان است.
روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

در راستای بهینه‌سازی صورت گرفت؛

مدیریت مصرف برق و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان اصفهان

گروه استانها/ اصفهان:
مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، مهرداد دادخواه، ،در جمع خبرنگاران گفت: در راستای بهینه‌سازی مصرف برق و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، وضعیت کنتورهای هوشمند در استان اصفهان به‌روز شده است. وی تصریح کرد: در بخش خانگی تعداد کنتورهای هوشمند به حدود ۱۰۰ هزار مشترک رسیده است. همچنین در بخش اداری، ۹۸ درصد ادارات به این کنتورها مجهز شده‌اند و در بخش کشاورزی، ۱۰۰ درصد کنتورها هوشمند هستند. در صنایع متوسط خارج از شهرک، حدود ۸۵ درصد کنتورها هوشمند شده‌اند.
مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان
گفت: با توجه به ناترازی در تولید و مصرف برق، برنامه هایی برای مدیریت مصرف در ادارات و صنایع طراحی شده است. ادارات موظف هستند مصرف خود را نسبت به سال گذشته ۲۰ درصد کاهش دهند و در صورت عدم رعایت، برق آن‌ها به صورت هوشمند قطع خواهد شد.

دادخواه درادامه افزود: در راستای توسعه انرژی های تجدیدپذیر، وزارت نیرو برنامه ریزی کرده که تا سال ۱۴۰۵، ۳۰ هزار مگاوات انرژی خورشیدی در کشور ایجاد شود و برای استان اصفهان هدف تولید ۵۳۰۰ مگاوات انرژی خورشیدی تعیین شده است. کارگروه‌ها و کمیسیون‌های ویژه‌ای زیر نظر استاندار اصفهان برای تسهیل سرمایه‌گذاری در پنل‌های خورشیدی تشکیل شده و جلسات هفتگی برای پیگیری این موضوع برگزار می‌شود.
وی تصریح کرد: در مرداد سال گذشته، ظرفیت انرژی خورشیدی در استان ۸ مگاوات بود که این رقم در مرداد سال جاری به ۱۵ مگاوات افزایش یافته است. همچنین در هفته دولت، افتتاح ۲۵ مگاوات انرژی خورشیدی در شرکت توزیع برق برنامه‌ریزی شده است.
مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان گفت: برای مدیریت مصرف برق در صنایع، سه دوره اضطرار، هشدار و بحران تعریف شده است. در دوره اضطرار محدودیت‌های ۱۲ ساعته اعمال می‌شود که این زمان در دوره هشدار به ۲۴ ساعت و در دوره بحران به ۴۸ ساعت می‌رسد. همچنین کشاورزان متعهد به تأمین ۱۹ ساعت برق هستند، اما در زمان‌های پیک بار تابستان ممکن است محدودیت‌هایی برای آن‌ها اعمال شود.
مسئولان استان اصفهان بر این باورند که با این برنامه‌ریزی‌ها و تعاملات بین صنایع و ارگان‌های مختلف، می‌توان ناترازی تولید و مصرف برق را مدیریت کرد و از آسیب‌های ناشی از قطعی برق جلوگیری نمود.

در ایام پایانی ماه صفر رقم خورد؛

آمادگی کامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان برای تأمین سوخت زائران مشهد مقدس

گروه استانها/ گلستان:
مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از آمادگی کامل جایگاه‌های عرضه سوخت استان برای خدمات‌رسانی به زائران و مسافران مشهد مقدس در ایام پایانی ماه صفر خبر داد.
محمد حسینی با تسلیت ایام شهادت امام رضا(ع) اظهار داشت: همزمان با افزایش سفرهای جاده‌ای به مقصد مشهد مقدس در روزهای پایانی ماه صفر، این شرکت با برنامه‌ریزی دقیق و نظارت مستمر، تمامی تمهیدات لازم را برای تأمین و توزیع به موقع فرآورده‌های نفتی به‌ویژه بنزین در سطح جایگاه‌های استان اندیشیده است.
وی افزود: با هماهنگی‌های صورت گرفته با انبارهای نفتی و همچنین جایگاه‌داران استان، هیچ‌گونه مشکلی در زمینه تأمین و عرضه سوخت وجود نخواهد داشت و ذخایر سوختی به میزان کافی پیش‌بینی و تأمین شده است.
مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان خاطرنشان کرد: همکاران ما در بخش‌های مختلف ستادی و عملیاتی به صورت شبانه‌روزی در آماده‌باش کامل قرار دارند تا ضمن پایش مستمر وضعیت جایگاه‌ها، خدمات‌رسانی مطلوب و بدون وقفه به هم‌استانی‌های عزیز و زائران مشهد مقدس انجام گیرد.
حسینی در پایان تأکید کرد: با توجه به ضرورت مدیریت بهینه توزیع فرآورده‌های نفتی، استفاده از کارت هوشمند سوخت شخصی در هنگام سوخت‌گیری الزامی است و انتظار می‌رود هموطنان عزیز با همراه داشتن و استفاده از کارت سوخت خود، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی را در ارائه خدمات بهتر و منظم‌تر یاری رسانند.
مدیر منطقه گلستان خاطرنشان کرد: این شرکت با تمام ظرفیت در خدمت مردم شریف استان و زائران بارگاه ملکوتی حضرت رضا(ع) خواهد بود و تلاش می‌کند با تأمین پایدار و مطمئن سوخت، زمینه سفری ایمن و آرام را برای هموطنان عزیز فراهم سازد

کشف و ضبط بیش از ۲۵۰۰ قوطی مکمل قاچاق توسط دانشگاه علوم پزشکی سمنان

سمنان / تبیانیان:
سرپرست معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان، با همکاری کارشناسان معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان با پلیس آگاهی و مبارزه با مواد مخدر شهرستان سرخه، بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ قلم مکمل چاقی قاچاق از یک دستگاه کامیون کشف و ضبط شد.
دکتر حمیدرضا حافظی ضمن قدردانی از اقدام مناسب و به موقع پلیس آگاهی سرخه در برخورد با شخص متخلف، تصریح کرد: تمامی پودرهای کشف شده قاچاق و فاقد برچسب اصالت کالا و کدرهگیری بوده و اصالت آن‌ها غیر قابل تشخیص است.
وی ضمن هشدار نسبت به عوارض جبران‌ناپذیر مصرف این فرآورده‌ها تصریح کرد: این محصولات بدون هرگونه مجوز بهداشتی و از طریق مسیرهای غیرقانونی و با برندهای اروپایی ولی جعلی وارد کشور می‌شوند از این رو هیچ‌گونه تضمینی بر اصالت و سلامت آنها وجود ندارد.
سرپرست معاونت غذا و دارو دانشگاه با تأکید بر مخاطرات جدی مصرف این فرآورده‌ها، اظهار نمود: مکمل‌های چاقی قاچاق نه تنها می‌توانند باعث آسیب جدی به کبد، کلیه و دستگاه گوارش شوند، بلکه به دلیل ترکیبات ناشناخته و غیرمجاز، احتمال تهدیدهای بیولوژیک و بیوتروریسم غذایی نیز در مورد آن‌ها مطرح است؛ موضوعی که می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری برای سلامت مصرف‌کنندگان داشته باشد.
دکتر حافظی در پایان تاکید کرد: از خانواده‌ها تقاضا داریم در صورت نیاز به مصرف مکمل‌های تغذیه‌ای، صرفاً از مکمل‌های مجاز داخلی و دارای پروانه ساخت استفاده کنند و در صورت تمایل به تهیه فرآورده‌های خارجی، حتماً به وجود برچسب اصالت معتبر توجه داشته باشند. چرا که در بسیاری موارد، مکمل‌های چاقی قاچاق برای کودکان مصرف می‌شوند و این در حالی است که کودکان نسل آینده ما هستند و سلامت و تغذیه صحیح آن‌ها اهمیت حیاتی دارد.
وی ادامه داد: به همین دلیل به هیچ عنوان توصیه نمی‌شود فرآورده‌های قاچاق و فاقد اصالت برای آنان خریداری شود. همچنین از هم‌استانی‌های عزیز می‌خواهیم هرگونه عرضه غیرمجاز مکمل‌ها را از طریق سامانه ۱۹۰ یا با مراجعه حضوری به کارشناسان معاونت غذا و دارو گزارش کنند تا اقدامات قانونی جهت برخورد مناسب با متخلفین صورت پذیرد.

اخبار

آموزش اقدامات اولیه اورژانس در مخابرات آق قلا

گروه استانها/ گلستان:
اقدامات اولیه اورژانس به کارکنان مخابرات شهرستان آق قلا آموزش داده شد.
کارگاه آموزشی اقدامات اولیه اورژانس همچون احیای قلبی- ریوی (CPR) در مخابرات شهرستان آق قلا برگزار شد.
در این کارگاه آموزشی که با حضور کامبیز بیک محمدی، رییس مخابرات آق قلا و همکاران برگزار شد شرکت کنندگان با روش های صحیح احیای قلبی، اقدامات اضطراری در مواقع اورژانسی و استفاده از تجهیزات کمک های اولیه آشنا شدند
هدف از برگزاری این دوره، افزایش آمادگی کارکنان در مواجهه با شرایط اضطراری و ارتقای سطح ایمنی در محیط کاری عنوان شده است.
پرسنل با حضور فعال در تمرین‌های عملی، مهارت‌های لازم برای نجات جان افراد در حوادث ناگهانی را فرا گرفتند.

برگزاری مراسم عزاداری ایام پایانی ماه صفر در شرکت برق منطقه‌ای سمنان

گروه استانها/ سمنان:
با حضور مدیرعامل، معاونین و کارکنان نمازخانه شرکت برق منطقه‌ای سمنان ، مراسم عزاداری روزهای پایانی ماه صفر و شهادت پیامبر اکرم (ص) ،امام حسن مجتبی (ع) و امام رضا(ع) در نمازخانه این شرکت برگزار شد.
در این مراسم، حجت‌الاسلام مجتبی رمضانی، امام جماعت شرکت برق منطقه‌ای سمنان، با تسلیت ایام حزن و اندوه اهل بیت علیهم‌السلام، با اشاره به تاریخ زندگانی ائمه اطهار(ع) گفت: یاران وفادار در کنار امامان معصوم(ع) اندک بوده‌اند و حتی برخی که در مقاطعی همراهی می‌کردند، بعدها در برابر آنان ایستادند.
وی مهم‌ترین علت این رویگردانی را وابستگی به تعلقات مادی همچون مال، فرزند و مقام دانست و افزود: دوست داشتن خانواده و فرزند امری طبیعی است، اما اگر این علاقه بر محبت اهل بیت(ع) و ولایت امام معصوم غلبه کند، موجب خسران ابدی خواهد شد.
حجت‌الاسلام رمضانی در ادامه با اشاره به نمونه‌های تاریخی، تأکید کرد: گاهی یاران امامان(ع) با وجود سال‌ها همراهی، در بزنگاه‌های حساس دچار لغزش شده و حتی در مقابل ائمه(ع) قرار گرفتند.
وی راهکار پیشگیری از چنین انحرافاتی را توجه به این حقیقت دانست که ولایت ائمه اطهار(ع) اصل و اساس همه امور است و دیگر مسائل باید ذیل آن تعریف شود.
حجت الاسلام رمضانی همچنین توبه در برابر لغزش‌ها و بازگشت به مسیر حق را از دیگر راه‌های جلوگیری از انحراف برشمرد.
در پایان این مراسم، حاضران با مرثیه‌سرایی و ذکر مصیبت اهل بیت(ع) به سوگواری پرداختند.

مدیرعامل منطقه آزاد تجاری، صنعتی دوغارون اعلام داشت :

رسانه ها و اقتصاد دو محور اصلی توسعه کشورها

تایباد / ویدا حنفی :
مدیرعامل منطقه آزاد تجاری، صنعتی دوغارون در نشست خبری، با بیان اهمیت رسانه و اقتصاد به عنوان دو محور اصلی توسعه کشورها، گفت : رسانه و اصحاب رسانه در ایجاد اتحاد و همدلی ملت‌ها نقشی مشابه پیوند اقتصادی دارند و هرگاه پیوند اقتصادی شکل گیرد، همبستگی میان ملت‌ها نیز تقویت می‌شود.
محمدرضا مودودی افزود: دریافت کد منطقه آزاد در کمتر از صد روز می‌باشد و با گرفتن کد منطقه آزاد دوغارون سه کد گمرک، منطقه ویژه اقتصادی و بازارچه ابطال شد و تنها کد منطقه آزاد اعتبار دارد.
وی ادامه داد : دوگانگی مدیریتی مانع پیشرفت مناطق می‌شود و دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌ها باید به وظایف خود عمل کنند و نباید انتظارات تنها متوجه منطقه آزاد باشد. وی تأکید کرد که وظیفه منطقه آزاد تقویت اقتصاد منطقه، ایجاد درآمدزایی و زیرساخت‌های پایدار است و اصحاب رسانه می‌توانند از سایر دستگاه‌ها نسبت به ایفای نقش خود در توسعه منطقه مطالبه‌گری کنند.
مودودی اظهار داشت: آنچه تاکنون در منطقه آزاد اتفاق افتاده، از شانزدهم فروردین ۱۴۰۴ آغازشده است، و در این زمینه با چالش های مختلفی روبرو بودیم که سعی کردیم با بهترین شکل آن را مدیریت کنیم.
مدیرعامل منطقه آزاد تجاری، صنعتی دوغارون در مورد جذب نیرو در منطقه آزاد گفت: استخدام نیرو با آزمونهای استخدامی صورت می گیرد بجز کسانی که مامور می شوند و برخی نیروها، مانند خدمات و ... که از نیروهای شرکتی استفاده خواهد شد. در پایان این نشست، از خبرنگاران فعال شهرستان تایباد با اهدای لوح سپاس و هدیه تجلیل به عمل آمد.

اسکناس
روزنامه اقتصادی صبح ایران

دوشنبه ۳ شهریور ۱۴۰۴ ● شماره ۲۱۸۱ ● سال هفتم
۱ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ ● ۲۵ آگوست ۲۰۲۵ ● ۸ صفحه ● ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ **کدپستی:** ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ **دورنگار:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

جنگل‌های بلوط مریوان در آتش/ایرنا

پیشخوان

تلاش «هاوایی»ها و «خرچنگ»ها برای خنداندن زورکی مخاطب؛

پوست‌اندازی ژانر کمدی در سینمای ایران

مهرداد بخشی

در شرایطی که «هاوایی»ها و «خرچنگ»ها در تلاش‌اند تا مخاطب را به زور بخندانند نباید فراموش کرد که با اغراق و سروصداهای بی‌مورد حتی تبسمی هم بر لب مخاطب شکل نخواهد گرفت. چرا که کمدی منطق خود و سازوکار خود از جمله نیاز به «شوخی و موقعیت‌های بامزه» دارد.

سینمای کمدی ایران در آستانه تغییری محسوس است. کمدی‌هایی که امروز بر پرده می‌بینیم، دیگر با استقبال گذشته مواجه نمی‌شوند. پوست انداختن این ژانر در سینمای ایران حاوی نکات فراوانی است. پس از گزارش‌های تله‌ای که پژمان جمشیدی برای خودش ساخت/قهرمان یا متهم گیشه‌های کمدی؟ و مثلث‌های عشقی زخمی می‌شوند!/ بهرام افشاری چه تاثیری بر ژانر کمدی گذاشت؟ در این گزارش به «شوخی‌ها و موقعیت‌ها» در فیلم‌های کمدی خواهیم پرداخت.

شوخی و موقعیت‌های بامزه یکی از مهم‌ترین ساختارها در فیلم‌های کمدی هستند. اما متاسفانه برخی از فیلم‌های سینمای ایران در این ژانر، در طراحی این ساختار دچار مشکلند. ضمن این که برخی‌ها به طور کل موقعیت بامزه ندارند. آن‌ها سعی می‌کنند، با گفتن جوک از مخاطب خنده بگیرند. به این ترتیب، سناریوی خیلی از فیلم‌ها تبدیل به جوک‌نامه می‌شوند.

■ جوک‌نامه‌ها فراموش می‌شوند!

سینمای کمدی همواره باید یک قدم از جامعه خود جلوتر باشد. این عبارت بارها و بارها از زبان کارشناسان و منتقدین گفته شده است. اما آن چه در سال‌های اخیر دیده‌ایم کاملا برعکس بوده است. چرا که فیلم‌ها یا با مردم، جامعه و فضای مجازی هم‌قدم می‌شوند و یا حتی یک گام از آن‌ها عقب‌تر حرکت می‌کنند. به همین خاطر وقتی جوک‌نامه‌ای به‌مثابه فیلم‌نامه ساخته می‌شود، به راحتی فراموش می‌شود. البته یکی دیگر از دلایل فراموشی این جوک‌نامه‌ها تعداد بالای آن‌هاست. وقتی جوک‌های پشت سر هم در فیلم‌هایی با یک کیفیت مشخص در تعداد بالا ساخته می‌شود، اهمیت و ارزش خود را از دست می‌دهد. فارغ از این که کدام بازیگر سرشناسی در آن حضور داشته باشد.

■ چیزی به نام موقعیت در فیلم‌های کمدی نداریم!

قصه و سوژه کمدی‌ها می‌توانند حاوی حداقل ده موقعیت کمدی باشند. درصورتی که برخی فیلم‌های امروز کمدی ما، تمام این ظرفیت را صرف شوخی‌های بی‌نمک و رقص و آواز کرده‌اند. از طرفی موج سواری بر روی ترِندهای فضای مجازی تبدیل به یکی دیگر از آفت‌ها شده است. کمدی‌ها برای کم کردن ریسک دست به دامن سوژه‌هایی می‌شوند که پیش از این در فضای مجازی امتحان خود را پس داده و از مردم خنده گرفته‌اند. در حالی که این فیلم‌ها خود می‌توانند موجی ایجاد کرده و جامعه را سوار بر آن موج کنند. به عبارت دیگر، سازندگان آن‌ها می‌توانند با شناختن ظرفیت‌های سینمایی کنایه، لفظ و موقعیتی را به جامعه تزریق کنند. «شب‌های برره» نمونه‌ای موفق و مثال‌زدنی در این حوزه است.

■ چگونه بامزه‌تر باشیم؟!

پرسش اصلی این جاست که سینمای کمدی در ادامه راه خود چگونه می‌تواند بامزه‌تر بوده و از جامعه جلو بزند؟ در ابتدای امر باید به فیلم‌نامه‌نویس‌ها و غریزه کمدی آن‌ها اشاره کنیم. غریزه مهم‌ترین رکن در نوشتن شوخی و طراحی موقعیت است. همه نمی‌توانند خنده‌های عمیق و پشت سر هم از مخاطب سینما بگیرند. در ادامه برای پاسخ به این پرسش باید به آخرین فیلم کمدی حاضر در گیشه یعنی «مرد عینکی» اشاره کنیم. این فیلم با بهره‌برداری از یک موقعیت و شوخیِ فیلمی به نام «ساعت شلوغی» توانست خنده‌های زیادی از مخاطب بگیرد.

فناوری

تبلیغ عجیب موبایل ترامپ خبرساز شد

تبلیغ عجیب گوشی ترامپ T1 باعث شده جنجال زیادی در شبکه‌های اجتماعی شده است. آیا گوشی آمریکایی TrumpMobile اصلا وجود خارجی دارد و به بازار عرضه خواهد شد؟ اواخر خرداد ماه بود که ترامپ موبایل با رونمایی از گوشی T1 تمام توجهات را در اخبار تکنولوژی به خود جلب کرد. رئیس جمهور آمریکا می‌خواست با ساخت یک گوشی اندرویدی آمریکایی بازار گوشی‌های هوشمند را متحول کند. در واقع او قصد داشت به همگان نشان دهد که محصولات مختلف از جمله گوشی‌های هوشمند باید در آمریکا تولید شوند. هرچند تبلیغ جدید گوشی ترامپ باعث شده بسیاری در وجود داشتن این گوشی شک کنند. بسیاری از شرکت‌ها ابتدا گوشی جدید خود را معرفی می‌کنند و چند هفته یا ماه بعد نیز نوبت به عرضه آنها در بازار جهانی می‌رسد. هرچند ماجرای گوشی ترامپ کاملا فرق می‌کند. در ابتدا ویدیویی از یک گوشی با رنگ طلایی منتشر شد که گفته می‌شد کاملا در آمریکا ساخته شده است. در همان زمان نیز بسیاری از کارشناسان در واقعی بودن این ادعا تردید داشتند. کمی بعد مشخص شد گوشی موجود در تصویر همان Pro 7 REVVL با روکش طلایی است. در وب سایت شرکت سازنده اطلاعات عجیبی نوشته شده بود. مثلا اینکه دوربین گوشی ۵۰۰۰ میلی آمپر ساعت است. همچنین ابتدا قرار بود این گوشی به نمایشگری با ابعاد ۶.۷۸ اینچ مجهز شود؛ اما ظاهرا ابعاد جدید نمایشگر ۶.۲۶ اینچ است. این موارد نشان می‌داد ماجرا بیشتر از تولید یک گوشی جدی به یک کمپین تبلیغاتی سطح پایین شباهت دارد.

معرفی کتاب

معرفی کتاب ذهن آزاد شده:

چگونه به سمت آنچه مهم است حرکت کنیم

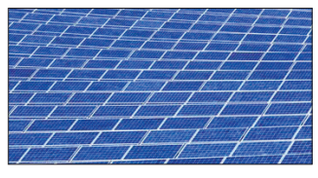
کتاب ذهن آزاد شده نوشته‌ی استیون هیز یک راهنمای عملی و علمی برای زندگی با انعطاف‌پذیری روان‌شناختی است؛ مفهومی که به ما کمک می‌کند در برابر چالش‌ها و دردهای زندگی نه فقط مقاومت کنیم، بلکه با آن‌ها زندگی و رشد کنیم. دکتر استیون هیز در این کتاب، که بر اساس مدل درمانی مبتنی بر پذیرش و تعهد (ACT) نوشته شده، نشان می‌دهد چطور می‌توانیم از افکار و احساسات منفی فاصله بگیریم و زندگی‌ای پرمعنی‌تر و آزادتر بسازیم. کتاب ذهن آزاد شده (A Liberated Mind: How to Pivot Toward What Matters) با لحظه الهام‌بخشی آغاز می‌شود که استیون هیز (Steven C. Hayes) در اوج یک حمله پانیک تجربه کرد و به روایتی قدرتمند از کشف‌های علمی می‌رسد؛ روایتی سرشار از داستان‌های تأثیرگذار و توصیه‌های عملی برای به‌کارگیری فوری مهارت‌های انعطاف‌پذیری. استیون هیز نشان می‌دهد که چگونه با اجازه دادن به خود برای «کاملاً احساس کردن» و «آزادانه اندیشیدن»، می‌توانیم به آنچه واقعاً برایمان اهمیت دارد، متعهد شویم.

فناوری

پایان عصر باتری‌ها فرا رسیده است؟

تینا مزدکی

دانشمندان موفق به ساخت سلول‌های خورشیدی مبتنی بر «پروسکایت» شده‌اند که می‌توانند از نور محیط درون خانه برق تولید کنند؛ این فناوری تا شش برابر کارآمدتر از پنل‌های سیلیکونی عمل کرده و می‌تواند راه را برای نسل تازه‌ای از گجت‌های خانگی و شخصی بدون نیاز به باتری هموار کند. مجموعه‌ای از دستگاه‌های شخصی و خانگی ممکن است در آینده بدون نیاز به باتری فعالیت کنند؛ آن هم پس از توسعه فناوری پیشگامانه‌ای در حوزه انرژی خورشیدی. این سلول‌های خورشیدی جدید قادرند انرژی را از نور داخل خانه جذب کنند. پژوهشگران اعلام کرده‌اند که این کشف کاربردهای گسترده‌ای دارد و می‌تواند امکان استفاده از نور محیط داخل خانه برای تأمین انرژی وسایلی مانند کیبوردها، آلارم‌ها و حسگرها را فراهم کند. این پژوهش، بر پایه استفاده از ماده «پروسکایت» در سلول‌های خورشیدی است. پروسکایت پیش‌تر نیز در برخی سلول‌های خورشیدی به‌کار گرفته شده و مزایای متمایزی نسبت به پنل‌های سیلیکونی سنتی دارد. به‌ویژه اینکه پروسکایت در جذب نور کم‌قدرت و محیطی، کارایی بالاتری نسبت به روش‌های مرسوم نشان می‌دهد و همین امر آن را برای استفاده در محیط‌های داخلی مناسب می‌سازد. بر اساس یافته‌های



این پژوهش، سلول‌های پروسکایتی جدید شش برابر کارآمدتر از سلول‌های سیلیکونی عمل می‌کنند. به گفته مجتبی عبدی جالبی، دانشیار مؤسسه کشف مواد در دانشگاه کالج لندن و یکی از نویسندگان این پژوهش، در بلندمدت سلول‌های خورشیدی مبتنی بر پروسکایت می‌توانند جایگزینی پایدارتر و مقرون به‌صرفه‌تر برای باتری‌ها باشند. او اینطور توضیح داد: «میلیاردها دستگاه که تنها به مقدار اندکی انرژی نیاز دارند، وابسته به تعویض باتری هستند، این رویه پایدار نیست و تعداد آن‌ها نیز با گسترش اینترنت اشیاء افزایش بیشتری خواهد یافت. در حال حاضر سلول‌های خورشیدی که انرژی نور داخل خانه را جذب می‌کنند، گران و ناکارآمدند. سلول‌های پروسکایتی ویژه ما می‌توانند انرژی بیشتری نسبت به سلول‌های تجاری برداشت کنند و از دوام بالاتری برخوردارند. پروسکایت در حال حاضر به‌عنوان ماده‌ای محبوب در ساخت پنل‌های خورشیدی شناخته می‌شود و مزایای چشمگیری نسبت به سیلیکون دارد. با این حال، این ماده در زمینه پایداری و دوام محدودیت‌هایی دارد. عامل کلیدی در این موضوع به «تله‌ها» برمی‌گردد؛ نقص‌های بسیار ریز در ساختار بلوری پروسکایت که باعث می‌شود الکترون‌ها در آنها گیر بیفتند و مانع از بهره‌برداری کامل از انرژی شوند.

هوا و فضا

آیا در نزدیکترین منظومه ستاره‌ای ما حیات وجود دارد؟

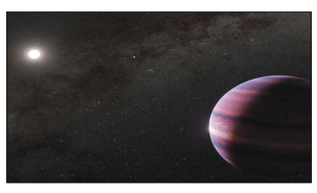
جواد فراهانی

یوگنی بورمیستروف، ستاره‌شناس روسی از دانشگاه پلی‌تکنیک ایالتی پرم، توضیح می‌دهد که چرا این سیاره فراخورشیدی جدید "شبح" نامیده می‌شود و اهمیت کشف آن برای علم چیست.

این دانشمند خاطرنشان می‌کند که این سیاره برای اولین بار در سال ۲۰۲۴ کشف شد. تلسکوپ فضایی جیمز وب از دستگاه طیف‌سنج تصویربرداری مادون قرمز (MIRI) استفاده کرد که به تشخیص تابش حرارتی ضعیف کمک کرد. با این حال، نزدیکی آن به دو ستاره درخشان - آلفا قنطورس A و B - مشاهدات را بسیار دشوار کرد، زیرا سیگنال ۱۰۰۰۰ برابر ضعیف‌تر از نور خود ستاره بود.

او می‌گوید: «مدت زیادی طول کشید تا تأیید شود که این یک سیاره فراخورشیدی است و نه یک سیارک در حال عبور. ابزارهای مدرن به کاهش روشنایی تابش ستاره‌های مادر و شناسایی سیگنال بسیار ضعیف کمک کرده‌اند. طبق محاسبات، این سیاره در حدود دو واحد نجومی از آلفا قنطورس A قرار دارد.»

دانشمندان کشف کردند که این سیاره فراخورشیدی یک غول گازی معمولی است که جرمی بین ۹۰ تا ۱۵۰ برابر زمین و حجمی کمی بزرگتر



از مشتری دارد. جو آن عمدتاً از هیدروژن و هلیوم تشکیل شده است و هیچ سطح جامدی ندارد. او می‌گوید: «برای مدت طولانی، اعتقاد بر این بود که سیارات به دلیل اختلالات گرانشی بسیار به ندرت در سیستم‌های دوتایی تشکیل می‌شوند. اما این کشف درک ما از تشکیل سیاره را وارونه کرده است. ثابت شده است که جهان‌های پایدار حتی در چنین شرایط «آشفته‌ای» نیز می‌توانند پدید آیند.»

به گفته او، اگرچه خود سیاره غول گازی برای حیات نامناسب است (دمای متوسط آن حدود منفی ۴۸ درجه سانتیگراد است)، اما قمرهای آن ممکن است در منطقه‌ای قرار داشته باشند که شرایط اجازه وجود آب مایع را می‌دهد. این قمرها، مانند قمر مشتری، اروپا یا قمر زحل، انسلادوس، ممکن است اقیانوس‌هایی را در زیر یخ خود پنهان کنند.

دانشمندان این سیاره را "شبح" نامیده‌اند، زیرا تمام تلاش‌های آنها برای مشاهده آن در سال جاری با شکست مواجه شده است، گویی به سادگی از دید ناپدید شده است. نظریه‌های مختلفی اعم - از یک برخورد فاجعه‌بار که آن را از منظومه بیرون رانده است تا اثر "روشنایی" ناشی از تابش ستاره وجود دارد.

گردشگری

غار اسرارآمیز چما، کشف دنیای یخزده در دل ایران

در قلب کوهستان‌های سربه فلک کشیده استان چهارمحال و بختیاری، پدیده‌ای شگفت‌انگیز و نادر طبیعت خودنمایی می‌کند: غار یخی چما. این غار که به عنوان یکی از عجایب طبیعی ایران شناخته می‌شود، حتی در گرمای تابستان نیز با قندیل‌های یخ زده و دیوارهای منجمد خود، بازدیدکنندگان را به دنیایی فریبنده و افسانه‌ای می‌برد.

غار چما در ارتفاع بیش از ۲۹۰۰ متری از سطح دریا قرار دارد و دلیل یخی بودن دائمی آن، شکل خاص ورودی غار و جریان هوای سردی است که در طول سال در آن جریان دارد. این پدیده نادر هواشناسی باعث شده تا حتی در گرم‌ترین روزهای مرداد ماه، دمای درون غار به زیر صفر برسد و قندیل‌های عظیم یخی همچنان پابرجا بمانند. این ویژگی، غار چما را به یکی از معدود غارهای یخی طبیعی جهان تبدیل کرده است.

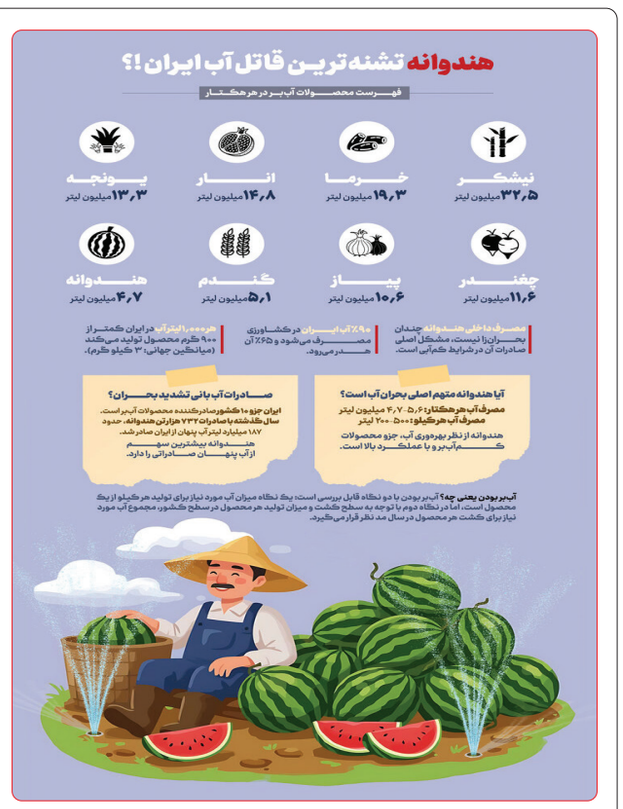
ورودی غار نسبتاً کوچک است، اما به محض پایین رفتن از چند متر اولیه، دنیای خیره‌کننده‌ای از یخ و نور خود را نشان می‌دهد. قندیل‌های یخی که از سقف آویزان شده‌اند و ستون‌های یخی غول‌پیکری که از کف غار رشد کرده‌اند، مناظری خلق کرده‌اند که گویی مستقیماً از یک فیلم فانتزی بیرون آمده‌اند. انعکاس نور چراغ‌قوه بر روی سطوح یخی، جلوه‌ای تماشایی و تقریباً فراطبیعی ایجاد می‌کند.

رسیدن به این غار نیازمند یک پیاده‌روی نسبتاً دشوار و کوهپیمایی حدود ۲ تا ۳ ساعته از نزدیک‌ترین روستا است. این مسیر اگرچه برای علاقه‌مندان به طبیعت‌گردی و ماجراجویی جذاب است، اما باعث شده تا غار چما همچنان در زمره مکان‌های بکر و دست‌نخورده ایران باقی بماند. متأسفانه در سال‌های اخیر، افزایش بازدیدکنندگان بی‌تجربه و عدم آگاهی لازم، باعث آسیب‌های ظریفی به ساختار یخی غار شده است. گرمایش جهانی نیز تهدیدی جدی برای بقای این اکوسیستم منحصربه‌فرد است.

■ نکاتی برای بازدید مسئولانه

اگر قصد سفر به این غار را دارید، بهترین زمان بازدید، اواخر بهار تا اوایل پاییز است. از همراه بردن چراغ‌قوه و لباس گرم غافل نشوید. به یاد داشته باشید که لمس قندیل‌ها و ستون‌های یخی می‌تواند به ساختار شکننده آن‌ها آسیب برساند، بنابراین تنها تماشاچی باشید و ردپایی از خود به جای نگذارید. توصیه می‌شود بازدید از غار را با راهنمایان محلی مجرب هماهنگ کنید، چرا که آن‌ها نه تنها مسیر را به خوبی می‌شناسند، بلکه اطلاعات ارزشمندی درباره تاریخچه و جغرافیای منطقه ارائه می‌دهند.

اینفوگرافی



محصولات کشاورزی که بیشترین آب را مصرف می‌کنند

مصرف آب در کشاورزی همیشه یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های ایران بوده است؛ بسیاری از مردم می‌پرسند: کدام محصولات کشاورزی بیشترین آب را مصرف می‌کنند؟ یا مصرف آب هندوانه چقدر است؟؛ این پرسش‌ها به‌ویژه در سال‌های اخیر و همزمان با بحران آب و صادرات محصولات کشاورزی نظیر هندوانه بیشتر شنیده می‌شود.