

سر مقاله



سرمقاله

آذربایجان، اسرائیل و ترکیه را به ایران ترجیح می دهد؟!

دکتر بنفشه کیانوش، پژوهشگر سیاسی

دو هفته پیش از وقوع جنگ بین اسرائیل و ایران در اواسط ژوئن، رئیس جمهور مسعود پزشکیان به جمهوری آذربایجان سفر کرد. در آنجا، او با همتای خود، الهام علی اف، رئیس جمهوری آذربایجان، در اجلاس سازمان همکاری اقتصادی (اگو)، یک نهاد منطقه‌ای شامل ایران، ترکیه، پاکستان، افغانستان، آذربایجان، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ترکمنستان و ازبکستان، دیدار کرد.

در حاشیه این اجلاس، دورنمای جمهوری به دنبال ترمیم روابط متشنج کشورهای خود پس از حمله به سفارت آذربایجان در تهران در دو سال قبل بودند. در حاشیه این اجلاس هفت توافق نامه همکاری دو جانبه جدید برای گسترش تجارت و حمل ونقل و حمایت از پروژه‌های مشترک در بخش بهداشت امضا شد. پزشکیان احتمال ایجاد یک راه آهن جدید از پاکستان - از طریق ایران و آذربایجان - به ترکیه، عراق و عربستان سعودی را مطرح کرد. او همچنین بر اهمیت پروژه کریدور ارس برای کمک به سفر زمینی و ریلی آذری ها به ایران و پروژه مشابهی که باکورا از طریق پل مرزی آق بند- کاله به تبریز و تهران متصل می‌کند، تأکید کرد. این پروژه برای پیشبرد کریدورهای مهم جنوب - شمال و بهبود روابط تجاری طراحی شده است.

پزشکیان، که خود آذری است، در حرکتی کاملاً نمادین، ابیاتی از شاعر آذربایجانی-ایرانی، محمد حسین شهریار، را به زبان ترکی خواند. او به مخاطبان خود و همچنین جامعه نگران ایرانیان مقیم آذربایجان اطمینان داد که روابط ایران و آذری در حال بهبود است. پزشکیان افزود که باکورا به یاد زادگاهش و شهرهای آذری نشین تبریز و اردبیل در آذربایجان ایران می اندازد. این اولین گام مهم برای احیای روابط در پایین‌ترین سطح یانزدیک به آن بود. علی‌رغم جلسات سطح کارشناسی و همچنین رایزنی های پزشکیان در داخل ایران که نشان دهنده تمایل تهران برای روابط قوی تر با آذربایجان است، این رابطه همچنان پر تنش است. در ماه ژوئن، هنگامی که جت های اسرائیلی به تهران حمله کردند، باکو آشکارا از محکوم کردن این حملات خودداری کرد. در عوض، به سایر اعضای اگو پیوسته تا بیانیه مشترک بی طرفانه‌ای صادر کند و خواستار صلح شود. اما از سرزنش هر کدام از طرفین خودداری کند. با وجود تمام تلاش های ایران، باکو اساساً همکاری های منطقه‌ای خود را به گونه‌ای تنظیم کرده که به نظر می‌رسد هدف آن مهار جمهوری اسلامی است، نه یافتن زمینه مشترک.

در عین حال، باکو مدت هاست که روابط دوستانه خود را با اسرائیل، دشمن اصلی ایران در خاورمیانه، حفظ کرده است. تل اویو سفارت خود را در آذربایجان در مارس ۲۰۲۳ افتتاح کرد. این اقدام، فروش سلاح های اسرائیل به آذربایجان را افزایش داد و تهدیدی مستقیم برای ایران بود. اگرچه مقامات باکو گفتند که روابط کشورشان با اسرائیل در راستای تمایل به دنبال کردن یک سیاست خارجی چند جانبه تر است، اما قرار بود بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل، تنها پنج روز پس از حضور پزشکیان در اجلاس اگو، با باکو بازدید کند - اگرچه این سفر به تعویق افتاد، اما بر ماهیت استراتژیک مشارکت آنها تأکید دارد. تهران همکاری نظامی با باکو را دنبال کرده است، از جمله یک آزمایش دریایی دو روزه در دریای خزر در نوامبر ۲۰۲۴، اما این به سختی با سطح بالای روابط نظامی و امنیتی آذربایجان و اسرائیل قابل مقایسه است.

البته، اسرائیل تنها کشور منطقه‌ای نیست که در آذربایجان منافع دارد. گسترش سریع نفوذ اسرائیل در آذربایجان می‌تواند علاقه ترکیه به باقی ماندن به عنوان بازیگر اصلی قدرت در قفقاز جنوبی و همچنین پیوند ایمن قومی مشترک که از رابطه ترکیه و آذربایجان پشتیبانی می‌کند را به حاشیه براند. بنابراین، آنکارا ممکن است آذربایجان را به حفظ روابط صمیمانه با ایران تشویق کرده باشد، اما از هرگونه روابط نزدیک با تهران که می‌تواند جایگزین ارتباط آذری - ترکی شود، اجتناب کند. با این حال، اقدامات آذربایجان در ماه های اخیر روشن کرده است که ترجیح می دهد با آنکارا وتل اویو- نه تهران- تعامل داشته باشد. باکو مذاکرات دیپلماتیکی را برای ترمیم رابطه آنکارا و تل اویو برگزار کرده و در سوره فعال است، جایی که هر دو کشور پس از سقوط فشار اسد، متحد ایران، منافع نظامی خود را حفظ کرده اند.

راه پیش رو چیست؟ ایران و آذربایجان از یک رابطه سازنده چیزهای زیادی برای به دست آوردن دارند. دو کشور از قرن ها روابط، همپوشانی مذهبی و موقعیت جغرافیایی حساسی در قفقاز بین اروپا و آسیا برخوردارند. با این حال، دشمنی فعلی بین تهران و باکو به هیچ وجه چیز جدیدی نیست. شاید ایران خواهان روابط بهتر با آذربایجان باشد، حتی اگر فقط به خاطر صلحت باشد. اما آذربایجان که در سال های اخیر به لطف همکاری هایش با ترکیه، اسرائیل و ایالات متحده نفوذ خود را به طرز چشمگیری گسترش داده است، دلیل چندانی برای بهبود این روابط ندارد.



حیدر وزیده

عضو کمیسیون امنیت ملی :

شورای عالی دفاع برای زمان حاد تشکیل شده است

ایران و جهان

یک عضو کمیسیون امنیت ملی گفت: با توجه به کاستی ها و نواقصی که ما در جنگ دوازده روزه تحمیلی داشتیم، شورای عالی دفاع به ضرورت تشکیل شده است که در زمان بحران، حاد و حساس بتواند فرماندهی و هدایت امورات جنگ و دفاع را برعهده داشته باشد. یعقوب رضازاده ، درباره انتخاب علی لاریجانی از سوی رئیس جمهور به عنوان دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: آقای لاریجانی با توجه به حساسیت زمانی و مشاغلی که برعهده داشتند از سوی آقای رئیس جمهور به عنوان دبیرشورای عالی امنیت ملی انتخاب شدند. ایشان سوابق و تجربیات عملیاتی شان در صحنه های انقلاب، دفاع مقدس ۸ ساله و دفاع مقدس دوازده روزه مشخص است. این نماینده مجلس تصریح کرد: با مقبولیت هایی که به عنوان مشاور سیاسی رهبر انقلاب و ریاست مجلس شورای اسلامی و داشتن مشاغلی از جمله ریاست صدا و سیما و دبیر

«**اسکناس**» **سناریوی مشترک واشنگتن و لندن را بررسی کرد**

تهران و مسکو؛ در گذرگاه اتهام‌های هسته‌ای



منحرف شود.

■ **تظهِیر جنایات‌های تاریخی با حاشیه‌سازی هسته‌ای**

ادعاهای هسته‌ای علیه ایران هم‌زمان با دو فاجعه تاریخی برجسته می‌شود: سالگرد بمباران اتمی هیروشیما و ناگازاکی توسط آمریکا، و ۲۱ ماه حملات و محاصره غزه توسط رژیم صهیونیستی. این هم‌زمانی تصادفی نیست؛ واشنگتن وتل اویومی کوشند با حاشیه‌سازی رسانه‌ای، نقش جنایتکارانه خود را بیوشانند و حتی در افکار عمومی قهرمان‌سازی کنند. گزارش‌ها از استفاده صهیونیست‌ها از اورانیوم ضعیف‌شده و سلاح‌های شیمیایی علیه غیرنظامیان فلسطینی، یادآور همان ماهیت توریستی هسته‌ای آمریکاست. برجسته‌سازی کاذب تهدید هسته‌ای ایران، ابزاری برای فرار از پاسخگویی به این جنایات جنگی است.

رسانه‌های غربی با استفاده از ادعاهای بی‌اساس و خط رسانه‌ای یک طرفه، همکاری هسته‌ای ایران و روسیه را بهانه‌ای برای فشار سیاسی هماهنگ علیه ایران قرار داده‌اند؛ این عملیات رسانه‌ای در قالب سازشی و بزرگنمایی تهدید هسته‌ای ایران، با هدف تطهیر جنایات‌های تاریخی آمریکا در هیروشیما و رژیم صهیونیستی در غزه انجام می‌شود. این ادعاها مغایر با واقعیت‌های حقوق بین‌الملل است که ایران را به عنوان عضو معاهده NPT و تحت نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، حق فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای و همکاری با دیگر کشورها از جمله روسیه می‌دهد. همکاری هسته‌ای ایران و روسیه سابقه‌ای طولانی و کاملاً قانونی دارد؛ از نمونه‌های آن می‌توان به نیروگاه بوشهر اشاره کرد که با مشارکت روس ها ساخته شده است. چنین همکاری‌هایی در سطح جهانی مرسوم و حقوقی است و ادعاهای غرب در این باره فاقد هرگونه وجهت حقوقی است.

پوشش رسانه‌ای غربی، هم‌زمان با فشارهای دیپلماتیک و تحریمی، از جمله تلاش اروپا برای احیای مکانیسم ماشه

حقیقتی که نمی‌میرد؛

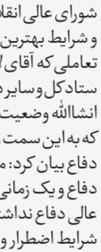
خبرنگار؛ ایستاده در آتش روایت حقیقت

مزارشریف محاصره شد. آخرین جملاتش از پشت خط تلفن، نه شعار بودونه خطابه؛ فقط صدای لِرزان مردی بود که میان خطر، هنوز از «وظیفه» می پرسید. همان روز، طالبان او و هشت دیپلمات ایرانی را کشتند. از آن پس، ۱۷ مرداد در تقویم ایران شد «روز خبرنگار»؛ اما تاریخ نگفت که این داستان، قرار است تکرار شود.

در جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل، از میان هزار و ۶۲ شهید، ۱۲ نفر اهل رسانه بودند. و نفر از کارکنان صداوسیما، معصومه عظیمی و نیما رجب پور، در حمله مستقیم به ساختمان شیشه‌ای شهید شدند. رجب پور تا لحظه آخر به همکاریش اصرار کرد ساختمان راترک کنند. اما خودش فقط زمانی بیرون رفت که مطمئن شد «آنتن» زنده مانده است. خبرنگاری‌های دیگر هم سهمی از این فهرست دارند؛ فرشته باقری، فرزند خانواده‌ای سراسر جهاد و شهادت، که این بار دوربینش سنگر او بود. احسان ذاکری، حافظ کل قرآن و متخصص رسانه، که در حمله به سازمان بسیج اسنمائی شد. ابوالفضل فتحی، صالح بایرامی، امیرحسین طاووسی و چندین نام دیگر، هر یک حلقه‌ای در زنجیره‌ای شدند که خورش در جو بیار روایت ایران جاری است.

■ **لبنان؛ جبهه‌ای که از لنز شروع می‌شود**

در جنوب لبنان، خبرنگاران المیادین و المثار فکر می‌کردند با جلیقه (PRESS) و کارت شناسایی می‌توانند در امان باشند. اما برای جنگنده‌های اسرائیلی، این جلیقه‌ها فقط «نشان هدف» بودند. دو موشک دقیق به محل اقامت خبرنگاران در حاصیبا، سه شهید گرفت؛ غسان نجار، محمد رضا و سوام قاسم. چند ماه پیش تر، عیسم عبدالله از روتبر،



اخبار

تحریم‌های جدید آمریکا علیه ایران

وزارت خزانه‌داری آمریکا ۱۸ نهاد و فرد را به اتهام تلاش برای ایجاد منابع درآمدی برای ایران و دور زدن تحریم‌های قبلی این کشور، تحریم کرد. وزارت خزانه‌داری آمریکا با تکرار برخی ادعاها، طی پیامی در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «این تحریم‌ها نحوه طراحی طرح‌های بانکی و سامانه‌های پیام‌رسانی جایگزین توسط ایران را هدف قرار می‌دهد؛ سازوکارهایی که به‌طور ویژه برای دور زدن تحریم‌ها و دریافت درآمدهای صادراتی، به‌ویژه از فروش غیرقانونی نفت، ایجاد شده‌اند.»

«اسکات بسنت» وزیر خزانه‌داری آمریکا، در پیامی در شبکه «ایکس» نوشت: «وزارت خزانه‌داری به تلاش برای مختل کردن طرح‌های دور زدن تحریم‌های ایران، مسدود کردن دسترسی این کشور به منابع درآمد و محروم کردن برنامه‌های تسلیحاتی این کشور به منابع مالی ادامه خواهد داد تا از مردم آمریکا محافظت کند.»

گفتگوی تلفنی وزرای خارجه ایران و مصر پیرامون تحولات لبنان

وزیر امور خارجه با همتای مصری خود درخصوص تحولات لبنان تلفنی گفتگو کرد.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و بدر عبدالعاطی وزیر امور خارجه مصر، پنج شنبه شب در یک تماس تلفنی در خصوص روابط دو جانبه و تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی گفتگو کردند.

در این تماس، دو طرف در خصوص شرایط وخیم انسانی در غزه برائرتداوم محاصره ظالمانه این باریکه و طرح‌های تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی برای تشدید حملات و اشغال کامل نوار غزه، گفتگو نموده و بر ضرورت اقدام مؤثر کشورهای اسلامی برای توقف نسل‌کشی و ورود فوری کمک‌های بشردوستانه بین‌المللی به این باریکه تا تأکید کردند. دو طرف همچنین در خصوص تحولات لبنان و ضرورت حفظ فضای اعتماد و هماهنگی داخلی میان جناح‌های مختلف سیاسی و پرهیز از اقداماتی که می‌تواند منجر به تنش‌های داخلی شود، گفتگو کرده و در این راستا، خروج کامل رژیم صهیونیستی از مناطق اشغالی در جنوب لبنان و توقف حملات این رژیم به لبنان را ضروری دانستند.

روایت جدید از انگیزه‌های آمریکا برای بمباران اتمی ژاپن

طبق گزارش نشریه ژاپنی، درحالی که آمریکا می‌دانست ژاپن به دنبال تسلیم است و راه‌های جایگزینی برای پایان جنگ وجود داشت، هیروشیما و ناگازاکی را بمباران اتمی کرد.

هم‌زمان با فرارسیدن هشتادمین سالگرد بمباران اتمی هیروشیما و ناگازاکی، ژاپن بار دیگر با برگزاری مراسم یادبود و انتشار آمار جدید قربانیان، خاطره یکی از تلخ‌ترین فجایع قرن بیستم را زنده کرد.
بنابر اعلام مقامات ژاپنی، شمار قربانیان ثبت شده این ۲ حمله مرگبار تا سال ۲۰۲۵ به بیش از ۳۴۹ هزار نفر در هیروشیما و حدود ۲۰۰ هزار نفر در ناگازاکی رسیده است. با وجود گذشت ۸۰ سال از این فاجعه، آثار تشعشعات رادیواکتیو همچنان در نسل‌های بعدی قربانیان مشاهده می‌شود.

در همین حال، نشریه «ژاپن‌تایمز» با انتشار گزارشی تفصیلی، روایتی متفاوت از انگیزه‌ها و اهداف واقعی استفاده آمریکا از بمب اتمی ارائه و در آن تلاش کرده تا به این پرسش که «آیا واقعاً رسیده است، با وجود گذشت ۸۰ سال از این فاجعه، داشت یا تصمیمی بود سیاسی و استراتژیک برای قدرت‌نمایی جهانی» پاسخ دهد.

بر اساس این گزارش، دستور بمباران اتمی شهرهای ژاپن در تاریخ ۲۵ ژوئیه ۱۹۴۵ توسط «توماس هندی»، رئیس ستاد ارتش آمریکا در غیاب رئیس اصلی، به ژنرال «کارل اسپاتز»، فرمانده نیروهای هوایی استراتژیک ایالات متحده صادر شد. در این دستور آمده بود که «نخستین بمب ویژه، به محض فراهم شدن شرایط آب‌وهوایی، پس از حدود تاریخ سوم اوت ۱۹۴۵ رها شود». فهرست اهداف نیز شامل چهار شهر بود: هیروشیما، کوکورا، نیاگانا و ناگازاکی.

^[1] در همین حال، نشریه «ژاپن‌تایمز» با انتشار گزارشی تفصیلی، روایتی متفاوت از انگیزه‌ها و اهداف واقعی استفاده آمریکا از بمب اتمی ارائه و در آن تلاش کرده تا به این پرسش که «آیا واقعاً رسیده است، با وجود گذشت ۸۰ سال از این فاجعه، داشت یا تصمیمی بود سیاسی و استراتژیک برای قدرت‌نمایی جهانی» پاسخ دهد

^[2] بر اساس این گزارش، دستور بمباران اتمی شهرهای ژاپن در تاریخ ۲۵ ژوئیه ۱۹۴۵ توسط «توماس هندی»، رئیس ستاد ارتش آمریکا در غیاب رئیس اصلی، به ژنرال «کارل اسپاتز»، فرمانده نیروهای هوایی استراتژیک ایالات متحده صادر شد



نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران خبر داد:

مقاومت مسکن در برابر کاهش قیمت

گزارش

لزم صیانت از معیشت بازنشستگان

اموال تأمین اجتماعی را حراج نکند

رئیس اتحادیه کارگران صنعت خودروسازی ایران گفت: چرخه‌ای باطل در حال شکل‌گیری است؛ از یک سو، دولت با واگذاری شرکت‌ها، قصد دارد بدهی‌های خود را تسویه می‌کند و از سوی دیگر، با فشار و مصوبه‌های یک‌سویه، سازمان را ملزم به خروج از بنگاه‌داری می‌کند. مجتبی حاجی‌زاده، دبیر اجرایی خانه کارگر آران و بیدگل و رئیس اتحادیه کارگران صنعت خودروسازی ایران درباره واگذاری شرکت‌های تابعه سازمان تأمین اجتماعی و پیامدهای این تصمیم گفت: موضوع واگذاری شرکت‌های تابعه سازمان تأمین اجتماعی یکی از دغدغه‌های اساسی مادر سال‌های اخیر بوده است. بر اساس بند ۶ ماده ۲ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، سازمان تأمین اجتماعی موظف است که از «بنگاه‌داری» به سمت «سهام‌داری» حرکت کند و شرکت‌های تابعه خود را واگذار کند. این در حالی است که دولت با تهنیده به اقدام یک‌جانبه واخذ مالیات، فشار سنگینی بر این سازمان عمومی غبردولتی وارد کرده است.

حاجی‌زاده ادامه داد: متأسفانه باید بگوییم که عده‌ای برای حل بحران سازمان تأمین اجتماعی به دنبال انجام اقدامات نمایشی وی‌بی‌فایده هستند. در رابطه با تبعات این سیاست نیز دلسوزان واقعی و کارشناسان در سازمان هشدارهای متعددی داده‌اند اما صدای آن‌ها شنیده نشده است. واگذاری اموال سازمان نه تنها کمکی به حل بحران نمی‌کند که مشکلات را بیشتر از قبل می‌کند. در برابر این قبیل تصمیمات غلط، بسیاری از شکل‌های کارگری به دلیل فقدان استقلال و جسارت، سکوت کرده‌اند. نتیجه این‌شده که امروز بحران‌ها عمیق‌تر و گسترده‌تر شده‌اند. در حالی‌که بدون تحلیل دقیق و کارشناسی تلاش‌های نمایشی برای حل بحران انجام می‌شود. دبیر اجرایی خانه کارگر آران و بیدگل گفت: نمونه بارز این سیاست اشتباه، جداکردن بانک رفاه کارگران از سازمان تأمین اجتماعی بود. در آن مقطع، به جای دفاع اصولی از حقوق کارگران و بازنشستگان، برخی تنها به سهم خواهی سیاسی پرداختند. امروز نیز که جامعه هدف سازمان با استیصال و ناامیدی مواجه است، هم‌چنان صدایی برای دفاع واقعی از حقوق کارگران شنیده نمی‌شود.

حاجی‌زاده بیان کرد: چرخه‌ای باطل در حال شکل‌گیری است؛ از یک سو، دولت با واگذاری شرکت‌ها، قصد دارد بدهی‌های خود را تسویه می‌کند و از سوی دیگر، با فشار و مصوبه‌های یک‌سویه، سازمان را ملزم به خروج از بنگاه‌داری می‌کند. در حالی‌که هیچ تفاوتی در ماهیت اقتصادی سهامداری و بنگاه‌داری در سطح اقتصاد کلان وجود ندارد. این فعال کارگری گفت: در هر دو حالت، سازمان تأمین اجتماعی باید با آورده مالی بیمه‌شدگان و ذی‌نفعان وارد چرخه اقتصادی شود و اگر هدف، بهره‌برداری اقتصادی از سرمایه است، باید این امر در مسیر ی باشد که ضامن امنیت مالی مستمیری بگیران باشد، نه قربانی کردن آن‌ها در سوداگری‌های سیاسی. حاجی‌زاده گفت: تجربه دولت‌های نهم و دهم نشان داد که خصوصی‌سازی بی‌ربطه چگونه منجر به از دست رفتن منابع ملی می‌شود. اکنون اگر همین مسیر برای سازمان تأمین اجتماعی نیز تکرار شود، با توجه به تعهد مالی سنگین این سازمان در هر ماه، فاجعه‌ای جبران‌ناپذیر رقم خواهد خورد.

وی تأکید کرد: سازمان نمی‌تواند صرفاً سهامی خریداری کند که معلوم نیست چه زمانی به سوددهی برسد، بلکه باید به شیوه‌ای نوین بنگاه‌داری کند.

حاجی‌زاده در رابطه با پیشنهادهات جایگزین گفت: واگذاری مدیریت بهره‌برداری از شرکت‌ها به بخش خصوصی توانمند، در قالب قراردادهای اجاره بهره‌ورو شفاف، با حفظ مالکیت سازمان بر دارایی‌ها، به طوری‌که هم سازمان منتفع شود و هم بهره‌بردار و در عین حال نظارت و پاسخ‌گویی نسبت به عملکرد بنگاه حفظ شود، می‌تواند راه حلی جایگزین برای فروش دارایی‌های سازمان باشد.

حاجی‌زاده افزود: در حالی‌که در همه کشورهای توسعه‌یافته، توجه به اقتصاد خرد زمینه‌ساز رونق اقتصاد کلان است، در کشور ما پیمانکاری و رانت‌خواری به ستون فقرات برخی بنگاه‌ها تبدیل شده است. نیروهای شاغل، بدون حضور در چارت سازمانی، حقوقی برابر با حداقل قانون کار دریافت می‌کنند، در حالی‌که بیمانکاران تا سه برابر آن راز شرکت مادر مطالبه می‌کنند. اکنون همان بیمانکارانی که بارانت و پول پاشی وارد این چرخه شده‌اند، با نیت کنترل مطلق منابع کارگران و بازنشستگان در حال خریدکل بنگاه هستند.

نایب رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: با وجود رکود در بازار، قیمت مسکن در برابر کاهش مقاومت می‌کند و تا به امروز اذت قیمت گسترده نداشته ایم.

داودبیگی نژاد بابیان اینکه ممکن است برخی افراد بتوانند زیر قیمت منطقه اقدام به خرید ملک کنند، افزود: شرایط در بازار به گونه‌ای است که خریداران از قدرت چانه‌زنی بالاتری برخوردارند. وی اظهار داشت: آمار جدیدی از معاملات ملکی از سوی دستگاه‌های نظارتی بازار مسکن رایه نشده است و از این رو میانگین نرخ‌هایی که به عنوان قیمت در مناطق مختلف مطرح می‌شود، قابل استناد نیست زیرا نمی‌توان با قطعیت گفت که چه تعداد قرارداد با چه قیمت‌هایی منعقد شده است. بیگی نژاد درباره رعایت سقف تعیین شده برای افزایش نرخ اجاره‌بهدار سال جاری نیز گفت: این سقف قیمتی برای واحدهایی که به دنبال تمدید اجاره‌نامه هستند، تا حدود زیادی رعایت می‌شود اما برای قراردادهای

اقتصاد کلان

در صورت دستوری بین ۲۰ تا ۲۵ درصد تعیین و به کل کشور ابلاغ می‌شد اما طبق مصوبات جلسه شورای عالی مسکن ۲۴ فروردین ماه امسال، مقرر شد این موضوع استانی بوده و در شورای مسکن هر استان و مطابق نرخ تورم هر استان تصمیم‌گیری و تأیید شود. نایب رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره وضعیت ساخت و ساز در پایتخت نیز اظهار داشت: به دلیل افزایش قیمت تمام‌شده ساخت، سازندگان تا واحدهای خود را نفروشند، قادر به آغاز پروژه‌های جدید ساختمانی نیستند. بیگی نژاد، خروج کارگران اتباع بیگانه از بازار کار صنعت ساختمان و افزایش دستمزد کارگران روزمزد را مورد اشاره قرار داد و افزود: به‌طور متوسط دستمزد کارگران روزمزد نسبت به سال گذشته ۲ برابر شده و بر کاهش ساخت و سازها اثر گذاشته است.

گزارش «اسکناس» از سایه ترس و بی‌اعتمادی بر بورس

بازار سرمایه در ایستگاه بحران



اما اکنون تفاوت بنیادی، حضور سایه جنگ با تأثر تخریبی بی‌سابقه است. با خروج سرمایه سنگین در کمتر از ۳۰ روز کاری، وضعیت کنونی قابل قیاس با دوره‌های قبلی نیست و ابعاد آن بسیار پیچیده‌تر و عمیق‌تر شده است.

وی ادامه داد: باز هم تنها راهکار باقی‌مانده، جریان پایدار نقدینگی و حمایت مستمر است. بازار بدون پشتیبانی، بار دیگر گرفتار فروپاشی خواهد شد. فروشنندگان نیز با نادیده گرفتن بنیان‌های مالی، تصمیمات احساسی اتخاذ می‌کنند و در شرایطی که صدای جت‌کننده‌ها در آسمان شنیده شده است، شاید نتوان به آنان خرده گرفت.

وی تصریح کرد: اگر قرار باشد بازار، مسیر رشد را در پیش گیرد، بی‌تردید همین خودرویی و اهرمی نقش مهمی در شکل دهی به جو روانی بازار داشته‌اند. گروهی که روزی نخ‌تسیخ نوسانات بودند، اکنون به عامل اصلی اختلال

بدل شده‌اند.

وی افزود: برخی گمانه‌زنی‌ها از بازگشت مذاکرات هسته‌ای و برنامه‌ریزی وزارت اقتصاد برای خروج از رکود حکایت دارند اما پیچیدگی مذاکرات و تغییرات احتمالی، فعلاً اثر ملموسی بر بازار نخواهد داشت. در حالی‌که کدال در دوره‌ای از سکوت اطلاعاتی قرار دارد،

گزارش‌های تیر ماه برخلاف انتظارات، مثبت‌تر از ماه قبل بود؛ هرچند وزن و تأثیری در روند بازار نیافته است.

این کارشناس تصریح کرد: تجربه‌های گذشته نشان داده‌اند که گاه در اوج ناامیدی، جرقه‌ای چه سیاسی و چه

روانی موجب بازگشت بازار شده است؛

جدید تابع توافق مالک و مستاجر است. در سال‌های گذشته نرخ درصد افزایش اجاره بها به صورت دستوری بین ۲۰ تا ۲۵ درصد تعیین و به کل کشور ابلاغ می‌شد اما طبق مصوبات جلسه شورای عالی مسکن ۲۴ فروردین ماه امسال، مقرر شد این موضوع استانی بوده و در شورای مسکن هر استان و مطابق نرخ تورم هر استان تصمیم‌گیری و تأیید شود. نایب رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره وضعیت ساخت و ساز در پایتخت نیز اظهار داشت: به دلیل افزایش قیمت تمام‌شده ساخت، سازندگان تا واحدهای خود را نفروشند، قادر به آغاز پروژه‌های جدید ساختمانی نیستند. بیگی نژاد، خروج کارگران اتباع بیگانه از بازار کار صنعت ساختمان و افزایش دستمزد کارگران روزمزد را مورد اشاره قرار داد و افزود: به‌طور متوسط دستمزد کارگران روزمزد نسبت به سال گذشته ۲ برابر شده و بر کاهش ساخت و سازها اثر گذاشته است.

است که هیچ‌کس نمی‌تواند تصویرش را شفاف ببیند. گویی تیرگی، آن قدر عمیق شده بود که امید نیز برای عبور، به چراغی قوی‌تر از تحلیل نیاز داشت. چراغی که از جنس جسارت و اراده سیاسی باشد، نه صرفاً پارامترهای اقتصادی.

امروز، آن تلخی، در زبان همه جاری شده؛ بازار رها شده است. حمایتی نیست، فکری نیست، فقط خاطره‌ای از روزهای وعده‌دار اولیه باقی‌مانده که حالا مانند سایه‌ای کم‌رنگ بر دیوار حافظه، نشانی از امید گذشته دارد. در جلسات نخست بعد از جنگ،، مدیران از حمایت‌گفتند. از پایداری، از برنامه‌امانگار همه چیز فراموش شد؛ بازار، تنها ماند، بی‌دفاع در برابر گلوله‌های هراس و رکود.

رکود، آن واژه سرد، نه فقط به معنای توقف معاملات، بلکه به معنای ساکن شدن امید در دل‌ها بود. سایه‌ها خودرو هر روز صف فروش دیدند و قیمت‌هایی که با سقوط آزاد به نیمه‌های ارزش ابتدایی سال رسید.

بازار در ایستگاه بحران ایستاده؛ قطاری که یا با اراده از ریل بحران خارج می‌شود یا با بی‌توجهی به مقصد ویرانی می‌رسد. تصمیم با آنانی است که قدرت تصمیم‌گیری دارند. سهامداران حالا، شاهدانی با چشم‌هایی نگران و دل‌هایی دردمند، هستند.

برخلاف وعده‌های اولیه مبتنی بر حمایت از بازار پس از بازگشایی، عملاً اقدامی مؤثر صورت نگرفته و بازار در وضعیت بلاکلیفی و رکود قرار گرفته است. در این میان، سرمایه‌گذاران شاهد افت شدید ارزش دارایی‌ها بوده‌اند که نمونه بارز آن راهی‌توان در وضعیت نماد‌هایی چون

سایپا مشاهده کرد. نمادی که اکنون در محدوده‌ای بیش از ۵۰ درصد پایین‌تر از قیمت آغازین خود در روز بازگشایی معامله می‌شود.

این تضاد میان خوش‌بینی‌های اولیه و شرایط فعلی، ناشی از فقدان سیاست‌گذاری منطقی و اتخاذ نکردن رویکردهای کارشناسانه است. فضای غالب بازار به جای تکیه بر تحلیل‌های بنیادی و تکنیکال، تحت تأثیر هیجانات ناشی از نااطمینانی‌های سیاسی و امنیتی قرار گرفته است؛ ترس، تعلیق و آینده‌ناملومی که منجر به توقف جریان نقدینگی و تضعیف اعتماد عمومی شده است.

تصویر

اسکناس

گفت و گو

در گفت و گو با یک اقتصاددان مطرح شد :

حذف ۴ صفر بدون مهار تورم بی‌معناست



بیش از ۳ دهه از زمانی که برای اولین بار رزمزه حذف صفر از وجه رایج کشور، مطرح شد می‌گذرد و این طرح بارها از میز دولت‌های مختلف به هزار توهایی مجلس رفته و بازگشته است. اکنون بار دیگر، در مجلس شورای اسلامی این موضوع مطرح شده است.

کمسیون اقتصادی مجلس در نشست مهم، بار دیگر این سیاست را در مسیر قانونی قرار داده است. بر اساس مصوبه جدید، واحد پولش ملی ایران با حفظ عنوان ریال اما با حذف ۴ صفر، بازتعریف خواهد شد، بدین ترتیب، هر ریال جدید معادل ۱۰،۰۰۰ ریال فعلی خواهد بود.

بازگشت واحد «قران» به سیستم پولی کشور نیز موضوع دیگری است که با پرسش‌ها و حواشی همراه است. با توجه به این شرایط، کامران ندری، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه امام صادق در گفت‌وگو با فرارو به بررسی شرایط موجود پرداخته است:

■ «قران» هیچ ارزش و کاربردی نخواهد داشت

کامران ندری به فرارو گفت: «بعید می‌دانم موضوع «قران»، پیشینهاد اولیه دولت بوده باشد. مجلس این موضوع را اضافه کرده. نمی‌دانم دقیقاً چه میزان فکر، قران را اضافه کرده‌اند اما احتمال می‌دهم این اقدام به خود بسیار سریع و عجولانه انجام شده است. هر چند که از دید من کل مسئله و اصلا حذف ۴ صفر، از اولویت‌های کشور ما نیست. اما به هر حال معنای این که ۴ صفر حذف شود، این است که با توجه به بی‌کاربرد بودن واحد ریال نزد مردم و جا افتادن غیر رسمی واحد تومان، برای سنجش ارزش قیمت‌ها، این اقدام را می‌توان درک کرد.» وی افزود: «حذف ۴ صفر، هزار تومانی را به یک واحد پولی جدید تبدیل می‌کند که نام آن را ریال گذاشته‌اند. در واقع هزار تومانی که این روزها مورد استفاده قرار می‌دهیم، بعد از اجرای این طرح به یک ریال جدید تبدیل می‌شود. حقیقت این است که اکنون با این هزار تومان تقریباً هیچ کالایی رانمی‌توانیم خریداری کنیم. حتی به صورت بخشی از قیمت یک کالا نیز، این هزار تومانی فایده‌ای ندارد. حالاً این دوستان هزار تومان را به صد قسمت تقسیم کرده و نام آن را قران گذاشته‌اند. طبیعتاً این پول هیچ ارزش و کاربردی نخواهد داشت. مرده به دنیا خواهد آمد. تنها در صورتی این قران معنایی‌د می‌کند که ۶ صفر از واحد پولی حذف شود. در غیر این صورت هیچ کاربردی نخواهد داشت.»

■ حذف ۴ صفر بدون مهار تورم بی‌معناست

این اقتصاددان در ادامه و در خصوص میزان اثربخشی و کاربرد این نوع اقدامات در اقتصاد گفت: «اصل قضیه این است که حذف ۴ صفر از اولویت‌های اقتصادی کشور ما نیست. معمولاً موقعی حذف صرفه‌ادر کشورها انجام می‌شود که موفق شده باشند تورم را کنترل کنند. اگرچه اکنون دوباره تورم ترکیه عود کرده، اما در اوایل دهه سال ۲۰۰۰ هم که ۶ صفر را حذف کردند، موفق شده بودند تورم را کنترل کنند. بنابراین چنین اقدامی یک پیش شرط دارد اما ممکن است اینطور استدلال شود که اکنون اعداد نجومی شده و ثبت و ضبط اعداد مالی بسیار سخت شده است. بنابراین می‌توان حذف ۴ صفر را قبول کرد. اما اگر تورم کنترل و مهار نشده باشد، طبیعتاً با ادامه نرخ تورم بالای ۴۰ درصد، مجدداً باید صفرها را حذف کنند. البته برخی کشورها این کار را انجام داده‌اند.»

وی افزود: «این موضوع، یک اصلاح شکلی، صوری و ظاهری است و مسائل و مشکلات اقتصاد ما با این اصلاحات ظاهری برطرف نمی‌شود. مشکلات ساختاری که تورم بالا و مزمن را در کشور ما ایجاد کرده، بر جای خود باقیست و با این کارها حل نمی‌شود. برخی معتقدند این نوع اقدامات می‌تواند اثراتی روانی داشته باشد اما من این را نمی‌پذیرم. بالاخره وقتی ۴ صفر حذف می‌شود به معنای افزایش قدرت خرید نیست، درست است که اعداد با حذف صفر، کم قیمت به نظر می‌رسند اما حقوق افراد نیز به همان نسبت بی‌ارزش به نظر می‌رسند و ۴ صفر حقوق‌ها هم کم می‌شود. به همین دلیل معتقدم این نوع اقدامات به هیچ‌وجه قدرت خرید را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد. مجلس می‌گوید این موضوع در دستور کار است و چون دولت حذف ۴ صفر را پس ننگرفته ادامه پیدا کرده است. اما واقعیت این است که در شرایط فعلی نه دولت و نه مجلس، طرح و برنامه ای برای معضلات اصلی و ساختاری اقتصاد ندارند و سرخود را با چنین برنامه‌هایی که اولویت اصلی نیست گرم کرده‌اند.»

^[1] اما اکنون تفاوت بنیادی، حضور سایه جنگ با تأثر تخریبی بی

^[2] اما اکنون تفاوت بنیادی، حضور سایه جنگ با تأثر تخریبی بی

^[3] اما اکنون تفاوت بنیادی، حضور سایه جنگ با تأثر تخریبی بی

^[4] اما اکنون تفاوت بنیادی، حضور سایه جنگ با تأثر تخریبی بی

^[5] اما اکنون تفاوت بنیادی، حضور سایه جنگ با تأثر تخریبی بی

^[6] اما اکنون تفاوت بنیادی، حضور سایه جنگ با تأثر تخریبی بی

^[7] اما اکنون تفاوت بنیادی، حضور سایه جنگ با تأثر تخریبی بی



بررسی بازار نشان داد:

قیمت نفت در آستانه شدیدترین افت هفتگی

قیمت نفت در معامله‌های روز جمعه تغییر محسوسی نداشت، اما زیر فشار عوامل اقتصادی و سیاسی، در مسیراف‌ت هفتگی قابل توجهی قرار گرفت. این روند پس از اعمال دور تازه تعرفه‌های آمریکا علیه شماری از شرکبان تجاری از روز پنجشنبه (۱۶ مرداد) آغاز شد؛ اقدامی که به گفته تحلیلگران، چشم‌انداز فعالیت اقتصادی را تضعیف کرده و تقاضا برای انرژی را کاهش داده است. قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۱۲ و ۵۰ دقیقه بامداد روز جمعه به وقت گرینویچ با سه سنت کاهش به ۶۶ دلار و ۴۰ سنت برای هر بشکه رسید. در همین حال، نفت خام شاخص دابیوتی آی آمریکا نیز با ۶ سنت یا ۰.۱ درصد کاهش، ۶۳ دلار و ۸۲ سنت به ازای هر بشکه داد و ستد شد. برآورد هان نشان می دهد کاهش هفتگی این دو شاخص نفتی به ترتیب از ۴ و ۵ درصد فراتر خواهد رفت. تحلیلگران بانک

برای مقابله با بحران جهانی آب چه باید کرد؟

سه چهارم جمعیت زمین درگیر تبعات خشکسالی



۲. دستگاه‌های نمک‌زدایی و قرص‌های تصفیه آب
در بسیاری از مناطق فاقد آب آشامیدنی سالم، نوعی از منابع آبی ناسالم وجود دارد که می‌توان باآن هالیین مشکل را مدیریت کرد. برای نمونه، در مناطقی که دسترسی به آب دریا وجود دارد، می‌توان از دستگاه‌های قابل حمل نمک‌زدایی استفاده کرد، یا در مقیاس وسیع‌تر، از سامانه‌های صنعتی نمک‌زدایی بهره گرفت. برای منابع آب شیرین هم قرص‌های تصفیه آب کاربرد زیادی دارند؛ این قرص‌ها می‌توانند میکروب‌ها و پاتوزن‌هایی را که باعث بیماری‌هایی مثل تیفوئید و وبا می‌شوند را از بین ببرند.

۳. حفاظت از منابع آب شیرین موجود

در بهترین حالت، در برخی از جوامع چشمه‌های طبیعی در دسترس هستند. در چنین شرایطی، یکی از مؤثرترین کارها حفاظت از همین منابع موجود است؛ کاری ساده اما حیاتی. با ساختن سازه‌های محافظتی، می‌توان از ورود

انرژی

ای‌ان‌زد طی یادداشتی اعلام کردند که دور تازه تعرفه‌های آمریکانگرانی‌هایی را درباره کاهش رشد اقتصادی جهانی ایجاد کرده‌اند؛ موضوعی که می‌تواند به افت تقاضا برای نفت خام در ماه‌های آینده منجر شود. قیمت نفت پیش از این نیز زیر فشار قرار گرفته بود؛ به‌ویژه پس از تصمیم هشت کشور ائتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک پلاس) در آخر هفته گذشته مبنی بر لغو کامل کاهش عرضه داوطلبانه اضافه روزانه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه‌ای در ماه سپتامبر، اقدامی که ماه‌ها زودتر از موعد مقرر اجرا می‌شود. در پایان معاملات روز پنجشنبه، قیمت نفت خام دابیوتی آی آمریکا برای ششمین جلسه معاملاتی پیاپی کاهش یافت؛ روندی که با آخرین افت متوالی ثبت شده در دسامبر ۲۰۲۳ مطابقت دارد.

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

بازرسی

کسب و کار

مبارزه با خستگی روانی و افسردگی در محیط کار

بسیاری از کارکنان، در محل کار خود به دلایل مختلف از بیان مشکلات، انتقادات یا پیشنهاده‌ها خودداری می‌کنند. این سکوت ظاهری خطر، در واقع می‌تواند پیامدهای جدی برای سلامت روان و عملکرد کاری آن‌ها داشته باشد. توانایی انسان در آندپشیدن، بیان نظرات و تأثیرگذاری بر محیط از ویژگی‌های بنیادی اوست. در دنیای کار و اشتغال نیز همین توانایی می‌تواند به رشد، نوآوری و حل مسائل کمک کند. در بسیاری از سازمان‌ها، کارمندان نقشی کلیدی در تصمیم‌سازی پناه جویی یا روستا‌هایی آن‌ها می‌توانند منجر به بهبود عملکرد شود. اما این امکان فقط در محیط‌هایی فراهم می‌شود که افراد بتوانند آزادانه حرف بزنند، بدون ترس از واکنش‌های منفی. با وجود اهمیت این موضوع، در بسیاری از محیط‌های کاری هنوز سکوت ترجیح داده می‌شود، چرا که فرهنگ سازمانی اجازه گفت‌وگو رانمی‌دهد یا مدیران شنونده‌ی خوبی نیستند. مطالعات مختلف نشان داده‌اند که این پدیده نه‌تنها جلوی رشد و تغییر رامی‌گیرد، بلکه سلامت روان کارکنان را هم تهدید می‌کند. افرادی که ناچارند افکار و دغدغه‌هایشان را در خود نگه دارند، کم‌کم احساس ناتوانی، ناامیدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۳۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه سنگین ده بخش ۱۱ بنام سارا اردشیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۷/۲۸ متر مربع طبق رقم شماره ۱۳۰۱۹۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح سه شنبه به مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و به نمایندگی قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعیت مقرر ادامه می‌یابد. ۱۹۷۹۰۹

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۱/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۰۳۲۳۰/۱۳۰۰۳۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقتر در واحد ثبتی چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مینا رضینی فرزند فضل اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۱/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه علی آباد بخش ۱۵ خریداری شده از آقای و خانم ابراهیم شالی کار و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض / گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست ۱۹۷۹۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۸

عین اله تیموری –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

اسکناس

گزارش

چرا اسمال خاموشی‌های بی برنامه اتفاق افتاد؟

وزیر نیرو پاسخگو باشد

در حالی که کشور همچنان در اوج گرمای مردادماه‌به سر می‌برد و مصرف برق از مرز ۷۷ هزار مگاوات گذشته، خاموشی‌های بدون اطلاع قبلی در چندین منطقه از تهران و سایر استان‌ها، باعث نارضایتی گسترده شهروندان شده‌است. این در حالی ست که شرکت‌توانیر، پیش‌تر جدول خاموشی‌هارامنشر کرده‌بود اما در عمل، قطعی‌ها با جدول اعلام‌شده مطابقت ندارد. براساس گزارش‌ها، مناطقی از تهران و استان‌های جنوبی و شمالی کشور شاهد چند نوبت خاموشی در یک روز بوده‌اند، بدون آن‌که پیشاپیش به مردم اطلاع داده شود. از سوی دیگر، براساس اعلام رسمی سخنگوی صنعت برق کشور، ظرفیت اسمی تولید برق کشور حدود ۶۷ هزار مگاوات است اما حداکثر مقدار تقاضای مصرف برق در روز یکشنبه ۱۲ مرداد ماه برابر ۷۷ هزار و ۱۹۱ مگاوات رسید؛ یعنی ناترازی حداقل ۱۰ هزار مگاواتی بین تولید و مصرف که مستقیماً دلیل خاموشی‌هاست. اما در هفته‌های اخیر، خاموشی‌هایی بدون اطلاع قبلی و خارج از جدول زمان‌بندی‌شده‌توانیر در برخی نقاط تهران گزارش شده است. همچنین استان‌هایی نظیر مازندران، گیلان، فارس، بوشهر و خوزستان نیز با قطع چندباره برق در یک روز مواجه بوده‌اند. یکی از پرسش‌های جدی افکار عمومی این است که در سال‌های گذشته با وجود مصرف بالا، شاهد چنین خاموشی‌های گسترده و بی‌برنامه‌ای نبودیم. با وجود آنکه مسؤولان وزارت نیرو بارها از «وضعیت مطلوب شبکه» سخن گفته‌اند، به نظر می‌رسد کاهش ظرفیت تولید نیروگاه‌های برق آبی به دلیل کاهش شدید منابع آبی، نقش پررنگی در ناپایداری برق اسمال داشته است. کاهش ۲۶ درصدی حجم آب سدها طبق آمار رسمی شرکت مدیریت منابع آب، باعث شده بخشی از ظرفیت تولید برق آبی از مدار خارج شود؛ در حالی که منابع جایگزین نیز نتوانسته‌اند پاسخگوی رشد هم‌زمان مصرف در صنایع و بخش خانگی باشند. از شرایطی که کشور به تازگی از فشارهای روانی ناشی از حوادث جنگی منطقه عبور کرده و جامعه در تلاش برای بازگشت به آرامش است، بروز خاموشی‌های بدون اطلاع قبلی و حتی چهار ساعته، آسیب‌زا ست و موجب ناامیدی و تنش اجتماعی می‌شود. افکار عمومی اکنون خواهان پاسخ‌گویی صریح و شفاف و زیرنیرو نسبت به این وضعیت است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظریه اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین باغ پلاک ۱۳۹ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش دو بلوچستان شهرستان میرجاوه دهستان لادیز مورد تقاضای آقای یحیی کرد تانویز به عمل نیامده لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستعدی ثبت میرساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورت عدم حضور مستعدی ثبت و یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود (موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت) می‌باید توسط معترض ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود (موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت) می‌باید توسط معترض ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی قضائی صورت پذیرد و معترض بایستی گواهی لازم را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند و الا حق او ساقط خواهد شد . م الف ۲۳۹۰ - شناسه آگهی: ۱۹۷۹۰۶ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ تاریخ انتشارچهارشنبه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

عباسعلی اکبری –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حجت اله قاسمی تژاد برابر معرفی نامه شماره ۰۴/۱۵۶/۱۱/۵۴۲۴ - ۰۴/۰۷/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ و فاضلاب فریمان از باستاند دو برگ استشهداید گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴۵ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۱۳ متعلق به شرکت آب و فاضلاب میاباد بعلت بی احتیاطی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر ۲۵۶ صفحه ۳۴۷ به نام شرکت آب و فاضلاب ثبت و سندن بشماره چاپی ۰۸۴۷۲ مورخ د سال ۹۱ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا باستاند تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معاضله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معاضله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۱۱۳

حسین مهرجو
رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه‌جور ایلو به شماره ملی ۹۳۰۶۲۳۲۲۷ مورخ ۲۶ فرزند یوسفعلی در ۵ دانگ و ۲۴ سیر ۸ مثقال مشاع عرضه به انضمام ششدانگ ایسانی یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۲/۵۰ متر مربع از پلاک ۲۸ اصلی به کلاس ۰۳/۱۴/۰۳ مورخ ۶۱۹/۱۴/۰۳ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از آقای سمحمد تقوی قلعه‌سری محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرضه وقف میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ ا روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت منادر خواهد شد. ۱۹۷۰۹۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ –**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸**

امیر خندان رباطی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

تاریخچه و تحول صنعت خودروسازی در ایران

معاون پیشین وزیر اقتصاد با انتقاد از بی ثباتی سیاست ها، انحصار و اشفتنگی در قیمت گذاری خودرو تا کید کرد بدون شکستن انحصار، واردات با تعرفه‌های متعادل، اصلاح نظام قیمت گذاری و تخصیص به موقع ارز، این صنعت همچنان در چرخه معیوب فعلی گرفتار خواهد ماند.

امین دلیری، معاون پیشین وزیر اقتصاد، کارشناس اقتصادی و مدرس دانشگاه، از جمله صاحب نظرانی است که سال ها تحولات اقتصاد کلان را از نزدیک دنبال کرده و تجربه حضور در سطوح عالی تصمیم گیری اقتصادی کشور را در کارنامه دارد. او بانگاه تحلیلی و انتقادی، در گفت وگو باتسنیم به واکاوی مشکلات ساختاری و مدیریتی صنعت خودرو که اخیرا حواشی به دنبال داشته برداخته و از وعده های محقق نشده، مصوبات قانونی بلا اجرا، اشفتنگی در قیمت گذاری، انحصار دیرینه، وابستگی ارزی و خصوصی سازی های مسئله دار سخن می گوید.

به اعتقاد دلیری، ریشه اصلی مشکلات صنعت خودرو در «بی ثباتی سیاست ها و تصمیم های متناقض» است؛ وضعیتی که نه تنها بازار را متلاطم کرده بلکه موجب شده مصرف کننده واقعی بیشترین آسیب را ببیند. او در این گفت وگو بر ضرورت شکستن انحصار، آزادسازی واردات با تعرفه های متعادل، اصلاح روش های قیمت گذاری، تخصیص به موقع ارز و بازگشت به مسیر صحیح خصوصی سازی تأکید دارد و هشدار می دهد که بدون این اصلاحات، صنعت خودرو همچنان در چرخه معیوب فعلی گرفتار خواهد ماند.

■ آقای دلیری، در ارزیابی کلی، وضعیت امروز صنعت خودرو در ایران را از دید شاخصی اقتصاد کلان چگونه می بینید؟

مروری بر وضعیت اسفبار تولید خودرو در ایران و نگاهی به تصمیمات متزلزل و متناقض دولت ها و دستگاه های متولی در حوزه هایی چون تخصیص ارز، قیمت گذاری، واردات، واگذاری ها و اجاری مصوبات قانونی مجلس و دولت، نشان می دهد که صنعت خودرو کشور درگیر یک سرگردانی عمیق و پیچیده است. این وضعیت باعث شده سیاست ها و تصمیم گیری های درست و به موقع، که باید در راستای حمایت واقعی از صنعت خودروسازی باشد، به حاشیه برود.

در دولت چهاردهم که وزارت صنعت، معدن و تجارت متولی اصلی صنعت خودرو واردات آن است، به علت نبود ثبات در سیاست ها و تصمیمات، این پیچیدگی ها و تناقض ها بیشتر شده است. حتی گاهی این وضعیت به توقف فروش خودروهای داخلی و وارداتی منجر شده یا واردات خودروهای نو و کارکرده، که دارای مصوبات قانونی مجلس و دولت هستند، به شکل خودسرانه متوقف یا به طور ناقص اجرا می شود. این بلا تکلیفی در تولید و عرضه خودرو باعث متلاطم تر شدن بازار شده است.

■ شما بارها اشاره کرده اید که مصوبات قانونی در حوزه خودرو اجرایی شوند. نمونه ای از این موارد چیست؟

بسیاری از مصوبات قانونی بدون دلیل و توجیه روشن در اتاق های تصمیم گیری مدیران میانی و ارشد متوقف مانده اند. این موضوع نیاز به ورود فوری و بدون ملاحظه دولت، مجلس و دستگاه های نظارتی دارد.

یکی از مهم ترین موارد، وعده رئیس جمهور منتخب در دوران انتخابات بود که سیاست روشنی برای اصلاح وضعیت نابسامان خودرو و اعلام کردند. ایشان گفتند در صورت پیروزی، تعرفه واردات خودرو را کاهش داده و واردات را تحت شرایطی آزاد می کنند. این رویکرد مشابه اقداماتی است که کشورهای خودروساز، پس از یک دوره حمایت، انجام داده اند تا با ارتقای کیفیت و رقابت پذیری،

صنعت و تجارت

«**استکناس**» عوامل تاثیر گذار بر وضعیت بحرانی صنعت خودرو را بررسی کرد

بازار خودرو گرفتار در یک چرخه معیوب



به رشد واقعی برسند، اما متأسفانه این وعده مهم، پس از انتخابات در پیچ بروکراسی اداری و توجیهات نادرست برخی مشاوران و مسئولان اجرایی به فراموشی سپرده شد. دولت اخیرا با تغییر تعرفه ها گام نسبی در جهت اصلاح برداشت، ولی کافی نیست. تعرفه خودروهای لوکس باید بالا باشد، همان طور که قبل از انقلاب تا ۳۰ درصد بود. در مقابل، تعرفه خودروهای کارکرده باید پایین تعیین شود تا اثر متعادل کننده بر بازار داشته باشد و طبقه متوسط و کم درآمد بتوانند از میان خودرو داخلی و خارجی، انتخاب کنند.

البته اگر در قانون بودجه ۱۴۴۰ اختیار تنظیم تعرفه از دولت سلب شده باشد، تغییر تعرفه توسط دولت مبنای قانونی ندارد مگر آنکه در قانون دیگری این اختیار داده شده باشد.

■ وضعیت اجرای مصوبه واردات خودروهای کارکرده و نو به کجا رسیده است؟

برای ایجاد تعادل در عرضه و قیمت، مجلس مصوبه ورود خودروهای کارکرده را به دولت ابلاغ کرد. اما با گذشت دو تا سه سال، و با وجود مطرح شدن آیین نامه اجرایی آن در دولت، هنوز وزارتخانه متولی آن را ابلاغ نکرده است.

همچنین مصوبه واردات خودروهای نو نیز به دولت ابلاغ شد، ولی به صورت کامل و جامع اجرا نشده است. در موارد خاص مجوزهایی صادر می شود، اما هیچ گاه شاهد اجرای همه جانبه آن نبوده ایم. متأسفانه در عمل، سلبایق فردی و گروهی مانع اجرای این مصوبات می شوند و کمتر دستگاه نظارتی به چرایی آن ورود می کند. این رفتار زینبند نظام جمهوری اسلامی نیست که تسلیم منافع عده ای خاص شود.

■ به موضوع قیمت گذاری خودرو بپردازیم. این مسأله چه تأثیری بر بازار گذاشته است؟

قیمت گذاری خودروهای داخلی و وارداتی در یک وضعیت متناقض قرار دارد. قیمت گذاری هست و نیست! این بدترین حالت بلا تکلیفی است. در این میان فقط مصرف کننده واقعی متضرر می شود و سود آن به جیب واسطه ها و دلالان می رود.

وزارت صمت، سازمان حمایت و شورای رقابت در قیمت گذاری دخیل هستند، اما در بحران ها

صنعت سیمان در تقاطع فرصت ها و تهدیدها؛

از جهش تقاضا تا چالش انرژی

صنعت سیمان به عنوان یکی از صنایع پایه و زیرساختی

کشور، در سال های اخیر تحولات چشمگیری را تجربه

کرده است. افزایش تقاضا در بازار داخلی، تغییر الگوی

ساخت و ساز به سمت اسکلت های بتنی و بهبود نسبی بازارهای صادراتی، موجب شد شرکت های سیمانی از رکود خارج شوند و به سودآوری برسند. در کنار این روند مثبت، ورود سیمان به بورس کالا نیز شفافیت و رقابت را افزایش داد.

با این حال، مسیر رشد این صنعت بدون مانع نبوده است و چالش هایی نظیر افزایش هزینه های حمل و نقل، نوسانات نرخ انرژی و محدودیت های زیرساختی در صادرات، همچنان سایه خود را بر آینده آن گسترده اند.

افزایش تقاضا نقش مهمی در رشد صنعت سیمان در چند سال ایفا کرده است. با گران شدن فولاد و نایت ماندن قیمت سیمان، سهم سیمان در ساخت و ساز افزایش یافت. به عنوان مثال، سهم اسکلت بتنی در ساختمان ها از حدود ۳۵ درصد به بیش از ۷۰ درصد رسید. این تغییر در الگوی مصرف، به همراه بهبود بازارهای صادراتی و افزایش نرخ ارز، موجب شد شرکت های سیمانی بتوانند نقشی تازه کنند و سودآوری خود را افزایش دهند.

■ چالش های صنعت سیمان

چالش هایی نیز در این مسیر سیمانی وجود دارد. افزایش هزینه حمل و نقل باعث شد سیمان به کالایی محلی تبدیل شود؛ به طوری که رقابت در مناطق پرمصرف مانند تهران، تبریز و ارومیه شدت گرفت و شرکت ها در مناطق کم مصرف مجبور شدند عرضه خود را تنظیم کنند. در سه ماهه اخیر، مصرف سیمان حدود ۱۰ درصد کاهش یافت که بخشی از آن به رکود اقتصادی، بخشی به جنگ و توقف معاملات در بورس کالا مربوط می شود. با این حال، رشد قیمت ها و نبود کالای جایگزین موجب شد سودآوری شرکت ها حفظ شود.

از سوی دیگر، صنعت سیمان برخلاف بسیاری از صنایع دیگر، توانایی انتقال هزینه ها به مصرف کننده را دارد. در صنایعی مانند فولاد یا پتروشیمی، فشارهای دولتی و اشباع بازار مانع از این انتقال می شود، اما سیمان به دلیل ماهیت خاص خود، چنین محدودیتی ندارد. البته دولت در مواقع افزایش شدید قیمت با اعمال محدودیت هایی مانند تغییر فرمول های قیمت گذاری در بورس کالا، تلاش می کند بازار را کنترل کند. این اقدامات معمولاً با هماهنگی انجمن سیمان انجام می شود تا مصرف کننده به قیمت متعادل تری دست

تاریخچه و تحول صنعت خودروسازی در ایران

هریک از مسئولیت شانه خالی می کنند. استفاده از اصطلاح «قیمت گذاری دستوری» نیز به

یک اسم رمز برای توجیه سوء مدیریت و فشار به مسئولان برای افزایش قیمت تبدیل شده است.

طی ۲۰ سال گذشته، قیمت خودروهای داخلی بیش از ۶۶۷ برابر افزایش یافته است. در هیچ یک از کشورهای دارای اقتصاد آزاد، حتی با وجود به کارگیری فناوری های نوین، چنین جهش قیمتی در خودروهای داخلی مشاهده نشده است.

در خصوص خودروهای وارداتی هم، تعلل در تصمیم گیری و تأخیر در عرضه، موجب شده قیمت ها چندین بار تغییر کند و در یک مرحله، به طور متوسط یک میلیارد تومان به هر خودرو اضافه شود.

■ نقش انحصار در وضعیت امروز صنعت خودرو چیست؟

انحصار در بازار خودرو، که بیش از شش دهه ادامه دارد، باعث شده خودروسازان داخلی نسبت به تغییرات سریع جهانی بی تفاوت بمانند.

تجربه اخیر واگذاری مدیریت ایران خودرو به گروه کروز، که برخلاف رأی شورای رقابت انجام شد، نشان داد که حتی در بخش خصوصی هم بدون نظارت، تحول رخ نمی دهد. نه تنها تولید افزایش نیافت، بلکه کاهش یافت و قیمت ها بالا رفت. حتی احطارهای وزارت صمت برای بازگشت به قیمت قبلی نایده گرفته شد. این نشان می دهد باید از اقدامات شتابزده در تصمیمات ملی پرهیز کرد.

■ وابستگی ارزی صنعت خودرو و مشکلات آن چگونه است؟

از آغاز تولید خودرو در دهه ۰۴، وابستگی به واردات قطعات CKD و SKD وجود داشته و همچنان ادامه دارد. این وابستگی با تصمیمات سلیقه ای دستگاههای دلتی مثل بانک و وزارتخانه ها گاهی تشدید شده است. به عنوان مثال، مصوبه مجلس برای تخصیص سه میلیارد یورو برای واردات خودرو در سال جاری، به بهانه های مختلف اجرا نشده است. این در حالی است که تخصیص به موقع ارز می تواند رشد کمی و کیفی تولید را تضمین کند.

■ خصوصی سازی در صنعت خودرو چقدر موفق بوده است؟

اگر واگذاری های به افراد صالح و متخصص انجام شود، می تواند رشد صنعت را به دنبال داشته باشد. اما وقتی سودآوری صرفاً در افزایش قیمت دیده شود، رکود فروش اجتناب ناپذیر است.

در حال حاضر، دولت سهم کمی در صنایع خودرو دارد و بیشتر سهام در اختیار شرکت های خصوصی است. واگذاری مدیریت ایران خودرو به گروه کروز، بدون تمکین به رأی شورای رقابت، نمونه ای از واگذاری های مسئله دار است که اعتبار نهاد های قانونی را تضعیف کرده است.

■ برای بهبود وضعیت صنعت خودرو چه راهکارهایی پیشنهاد می کنید؟

۱. برای رقابتی شدن صنعت خودرو باید از انحصار خارج شود. این امر با اجازه واردات خودرو با تعرفه های متعادل و اجرای قانون واردات خودروهای کارکرده محقق می شود.

۲. قیمت گذاری در شرایط رقابتی باید توسط خودروسازان انجام شود و شورای رقابت فقط در صورت انحراف مداخله کند.

۳. قیمت گذاری خودروهای وارداتی باید بر اساس هزینه واقعی و سود متعارف باشد.

۴. بانک مرکزی باید در چهارچوب قوانین، ارز مورد نیاز صنایع خودرو را تخصیص دهد و کمیته تخصیص ارز احیا شود.

↓ گفت و گو

طرح هوشمندسازی بارانه آرد و نان روند صعودی مصرف را متوقف کرد

مدیرکل دفتر برنامه ریزی امور اقتصادی وزارت کشور با اشاره به آثار اجرای طرح هوشمندسازی بارانه آردونان گفت: این طرح روند صعودی مصرف آرد بارانه ای را متوقف کرده است. رضا همایونی فر، مدیرکل دفتر برنامه ریزی امور اقتصادی و وزارت کشور درباره آثار اجرای طرح هوشمندسازی بارانه آردونان اظهار کرد: با کنترل هایی که از طریق سامانه ناینپو (طرح هوشمندسازی بارانه آردونان) صورت گرفت، طی دو

انرژی یکی از عوامل تعیین کننده در سودآوری سیمان

از سوی دیگر، چالش انرژی همچنان به عنوان یکی از عوامل تعیین کننده در سودآوری و پایداری صعت مطرح است. با افزایش نرخ حامل های انرژی، به ویژه برق و گاز، شرکت هایی که به منابع انرژی ارزان قیمت دسترسی ندارند، با کاهش حاشیه سود مواجه می شوند. در این میان، حرکت به سوی احداث

نیروگاه های اختصاصی و استفاده از انرژی های تجدیدپذیر، نه تنها یک راهکار اقتصادی، بلکه ضرورتی استراتژیک برای حفظ رقابت پذیری در بازارهای داخلی و خارجی محسوب می شود. تجربه شرکت هایی مانند سیمان اردستان نشان داده که سرمایه گذاری در زیرساخت های انرژی، می تواند در بلندمدت هزینه ها را کاهش دهد و وابستگی به شبکه های ناپایدار را کم کند.

در کنار مسائل انرژی، حفظ نیروی انسانی متخصص نیز به یکی از دغدغه های اصلی مدیران صنعت تبدیل شده است. با افزایش مهاجرت نیروهای فنی و کاهش انگیزه در میان کارکنان، شرکت ها ناگزیرند به بازنگری در سیاست های منابع انسانی، آموزش های تخصصی و ارتقای سطح رفاه کارکنان بپردازند. صنعت سیمان، به دلیل ماهیت فنی و پیچیده خود، نیازمند نیروی کار ماهر و ماندگار است و هرگونه خلل در این حوزه می تواند به کاهش بهره وری و افزایش هزینه های عملیاتی منجر شود.

در سطح کلان تر، نقش دولت در تنظیم گری هوشمند و حمایت هدفمند از صنایع پایه، بیش از پیش اهمیت یافته است. صنعت سیمان، به عنوان یکی از ارکان توسعه زیرساختی کشور، باید در اولویت سیاست های صنعتی قرار گیرد. این اولویت نه تنها در قالب حمایت های مالی، بلکه باید در تسهیل صادرات، کاهش بروکراسی و ایجاد ثبات در مقررات انرژی و حمل و نقل، نمود یابد. تجربه کشورهای موفق در توسعه صنایع پایه نشان می دهد که بدون یک چارچوب سیاست گذاری پایدار و قابل پیش بینی، حتی صنایع سودآور نیز در معرض فرسایش قرار می گیرند.

↑ گزارش

فرصت های طلایی صادرات محصولات غذایی ایران به بازار های منطقه ای

ندا زارعی / گروه صمت

بنابر آمار کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی، میزان صادرات محصولات غذایی از سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۴۳، در مجموع روند صعودی رو به رشدی را طی کرده است.

میزان صادرات این محصولات در سال ۱۴۰۰، بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن، در سال ۱۴۰۱، بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن، در سال ۱۴۰۲، حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار تن و در سال ۱۴۰۳، بیش از دو میلیون و ۱۶۰ هزار تن بوده است. در این ۴ سال متوالی، محصولاتی از جمله شیر و فرآورده های لبنی، رب گوجه فرنگی، انواع خمیرهای غذایی، شیرینی و شکلات، انواع آبمیوه و کمپوت و بیسکویت و غیره اصلی ترین محصولات صادراتی ایران بوده است. به طوری که حدود ۷۰ درصد سهم صادرات محصولات صنایع غذایی را به خود اختصاص داده است. براساس این آمار، محصولاتی مانند سبزیجات آماده یا محفوظ شده، خوراک آماده دام و طیور و آبزیان، سیب زمینی آماده یا محفوظ شده، مریا، زله و مامالاد نیز از جمله محصولات هستند که آمار صادراتشان در طی سال های گذشته رو به افزایش بوده است؛ بنابراین اینها نیز محصولات محسوب می شود که ظرفیت رشد و افزایش صادرات دارد و با تمرکز و توجه بر این گروه غذایی، می توان میزان صادرات آنها را نیز افزایش داد. همچنین بررسی مقاصد صادراتی ایران در سال های اخیر، بیانگر ارتباط تجاری نزدیکتر با کشورهای مانند عراق، پاکستان، افغانستان و ترکیه است. به صورتی که میزان صادرات محصولات غذایی ایران به این کشورها به لحاظ ارزشی، در سال های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۴۳ به ترتیب ۰،۷۷، ۷۶، ۷۶ و ۷۱ درصد از کل صادرات بوده است. البته کشورهای مانند جمهوری آذربایجان، امارات متحده عربی و فدراسیون روسیه نیز در سال های اخیر به لیست مقاصد محصولات غذایی ایران اضافه شده است. میزان واردات محصولات غذایی در حد فاصل بین سال های ۱۳۹۶ الی ۱۴۴۳،

نوسان داشته است، اما در مجموع این عدد در سال ۱۴۰۳، نسبت به ۱۳۹۶ کاهش یافته است. در این سال ها، کشورهایی مانند امارات متحده عربی ترکیه آلمان هلند و سوییس از اصلی ترین مبادی ورود محصولات غذایی به کشور بوده است. توجه به آمار مقاصد صادرات و مبادی واردات محصولات غذایی در چند سال اخیر نشان می دهد که ایران به صورت کلی در حوزه صنایع غذایی با کشورهای همسایه از جمله عراق ترکیه امارات متحده عربی و افغانستان روابط تجاری بهتری دارد.

^[1] این گزارش به‌عنوان یکی از بخش‌های اصلی گزارش صنعت خودروسازی ایران در سال ۱۴۰۳، توسط استکناس منتشر شده است

^[2] این گزارش به‌عنوان یکی از بخش‌های اصلی گزارش صنعت خودروسازی ایران در سال ۱۴۰۳، توسط استکناس منتشر شده است



طی دو سال اخیرصورت گرفت:

تخصیص ۲۳۰۰ هکتار از اراضی ملی خراسان رضوی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

مشهد / سارا رحمتی :

رئیس اداره استعدادیابی و بهره‌برداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی از تخصیص ۲۳۰۰ هکتار از اراضی ملی و دولتی این استان در راستای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر طی دو سال اخیر خبر داد.

سید ناصر مرجانی، با اشاره به ضرورت گذار به سمت منابع پایدار انرژی اظهار کرد: ایران با وجود برخورداری از منابع عظیم انرژی‌های فسیلی همچون گاز و نفت، و بهره‌مندی از حدود ۳۰۰ روز آفتابی در سال، هنوز بخش عمده‌ای از برق خود را از طریق سوخت‌های فسیلی تولید می‌کندکه این امر با هدررفت بالای انرژی و انتشار گازهای گلخانه‌ای همراه است.

شهرستان

وی افزود: استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله خورشیدی و بادی نه تنها باعث کاهش چشمگیر انتشار آلاینده‌ها می‌شود، بلکه در مقابله با تغییرات اقلیمی و کاهش گرمایش زمین نیز نقش مؤثری دارد. در همین راستا و با هدف کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، اراضی مناسبی برای ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر شناسایی و تخصیص یافته است.

به گفته وی، بیشترین سطح تخصیص یافته مربوط به شهرستان سبزوار با ۴۱۰ هکتار، کاشمر با ۲۳۷ هکتار و مه ولات با ۳۳۴ هکتار است. این اقدام، گامی مهم در راستای بهره‌برداری مؤثر از ظرفیت‌های خدادادی استان و حرکت به سوی توسعه پایدار به شمار می‌رود.

سرپرست جدید اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران مطرح کرد:

بازنگری در سند توسعه تا نگاهی نو به مهارت‌آموزی



گروه استانها / مازندران:

سرپرست جرائتی جدید اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران، با تأکید بر به‌روزرسانی سند توسعه مهارت استان، از رویکردی نوین و مهارت‌بنیان سخن گفت که با نگاهی به مشاغل نوظهور و عدالت آموزشی در مناطق محروم، چشم‌اندازی را ترسیم کرد که آینده بازار کار استان را متحول خواهد کرد.

آیین تکریم و معارفه سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران با حضور

دکتر فاطمه منصوری معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و سنجش سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور مدیران و مسئولان شهری و استانی برگزار شد.

رحیم بخشی، در آیین تکریم و معارفه

سرپرست آموزش فنی و حرفه‌ای دیدم

مازندران اظهار کرد: زندگی سرشار از عشق، صبر و امید است و باید آن را قدر شمرد.

وی افزود: در طول سه دهه ارتباطم با

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای دیدم

که در دهه هفتاد، کرای‌ها برای آموزش

نساجی به ایران آمدند.

مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران، خاطرنشان کرد: در فنی و حرفه‌ای کارهای بسیار خوبی انجام شده و کار برای انجام نیز بسیار است. این مسئول ادامه داد: مهارت‌آموزی یک اصل است و هم باید مطالبه‌گری صورت گیرد و هم باید زمینه را برای مهارت‌آموزی آماده کرد.

بخشی اشاره کرد: ما باید نکات مثبت را

ببینیم و بیذیریم نقد کردن باید در سایه

امیدآفرینی اتفاق بیفتد.

وی عنوان کرد: واحد‌های صنعتی و تولیدی ما امروز نیازمند مهارت‌آموزی و نیروهای انسانی با مهارت هستند و این مهم از مسیر آموزش فنی و حرفه‌ای می‌گذرد.

مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران، تصریح کرد: اهتمام ویژه‌ای در استان مازندران در راستای برنامه هفتم و نیز اشتیاق برای

روح اله عبدالعلی زاده - تبریز:

استاندار آذربایجان شرقی در آیین گرامیداشت روز خبرنگار با تأکید بر اصل پاسخگویی و شفافیت، گفت: همواره به این اصل باور داشته‌ام و معتقدم عرصه مطبوعات استان ما همواره در جهت وفاق، همگرایی، آرامش و تعامل حرکت کرده است.

بهرام سرمرست، با اشاره به پیشینه غنی رسانه‌ای استان، افزود: آذربایجان شرقی از نظر سرمایه انسانی در حوزه مطبوعات، چه به لحاظ تاریخی و چه از نظر موقعیت جامعه‌شناختی، همواره پیشتاز بوده و نسل امروز اصحاب رسانه نیز متناسب با تحولات جامعه رشد یافته و در سطح کشور نیز نقش آفرینی و احساس مسئولیت دارد. وی با بیان اینکه نقش خبرنگاران در آگاهی‌بخشی، شفاف‌سازی، مطالبه‌گری و

روایت حقیقت بی‌بدیل است، تصریح کرد: خبرنگاری صرفاً یک حرفه نیست، بلکه یک تعهد انسانی، اخلاقی و ملی است که در بزنگاه‌های حساس تاریخی به‌عنوان چراغ حقیقت، پیش روی مردم قرار می‌گیرد.

استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به تحولات دنیای امروز و الزامات حکمرانی نوین، اظهار کرد: در شرایط کنونی، رسانه فقط ابزار اطلاع‌رسانی نیست، بلکه کنشگر فعال و بازیگر سیاسی و اجتماعی در فرآیند

مهارت‌آموزی وجود دارد و باید از این فرصت، بهره برد.

حسین فلاح‌دامادی در آیین تکریم سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران اظهار کرد: قریب به ۸۰ روز در خدمت همکارانم بود‌واز تلاش و مشارکت تمامی عزیزان قدردانی می‌کنم.

وی افزود: باید همه برای تعالی اهداف سازمانی تلاش کنیم.

پانزدهمین مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران خاطرنشان کرد: وفاق و همدلی رمز اولیه بنده در دوران مدیریت بنده بود.

مدیر پیشین اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران ادامه داد: استان مازندران دارای مریبان با تجربه و کارآمد است که مدیر پرور هستند.

فلاح دامادی اشاره کرد: ایجاد هنرستان دریایی نوشهر یکی از برنامه‌های مهم در دست اجرای اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران است که جزو الویت‌ها و پروژه‌های کنونی سازمان است.

وی، بیان کرد: سرمایه‌گذاری ۵۰۰هزار دلاری ایجاد پنبل خورشیدی در مراحل اولیه قرار دارد.

پانزدهمین مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران خاطرنشان کرد: راه‌اندازی مرکز آنلاین قانمشهر و کارگاه

استاندار آذربایجان شرقی:

رسانه‌ها بازوی مشورتی مدیریت استان هستند



هرچند هنوز به ایده‌آل‌هایی که در زمینه تعامل با رسانه‌ها داشته‌ایم نرسیده‌ایم، اما تلاش خواهیم کرد این مسیر را تقویت کرده و با بهره‌گیری از نظرات و انتقادات خبرنگاران، در راستای اصلاح سیاست‌ها و ارتقای حکمرانی استان گام برداریم.
*** تقدیر مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی از نقش آفرینی اصحاب رسانه در نبرد روایت‌ها

در این مراسم مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ضمن تبریک روز خبرنگار و گرامیداشت یاد شهید محمود صارمی، خبرنگاران را دیده‌بانان بیدار جامعه و یکی از ارکان اصلی پایداری اجتماعی، امنیت فرهنگی و اقتدار ملی توصیف کرد و گفت: «روز خبرنگار، تنها پاسداشت یک حرفه نیست، بلکه یادآور نقش راهبردی رسانه‌ها در ساخت آینده کشور است. قلم

اسکناس

اخبار

بازدید معاون وزیر راه و شهرسازی از شهرسازی مدرن گرگان

گروه استانها / گرگان:

غلامرضا کاظمیان معاون وزیر راه و شهرسازی که به گلستان سفر کرده‌است از مجموعه در حال احداث شهرسازی مدرن گرگان بازدید بعمل آورد.

در جریان این بازدید، گزارشی از آخرین وضعیت پروژه نصب سورتمه ریلی، روند اجراء وظرفیت‌های بیش روارانه و بر ضرورت تسریع در اجرای این پروژه مهم و راهبردی با هدف توسعه زیرساخت‌های گردشگری، ارتقای نشاط اجتماعی و افزایش خدمات تفریحی به شهروندان تأکید کرد.

کاظمیان باتمجد از اهتمام مدیریت شهری گرگان برای تسریع در احداث شهرسازی مدرن، حمایت خود و مجموعه وزارتخانه در راه احداث این پروژه بزرگ را اعلام کرد.

لازم به ذکر است، رضانعلی سنگدوبینی نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس، سید مهدی مهبیایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان، سید محمد حسینی مدیرکل راه و شهرسازی استان و حجت یزدویی معاون فرماندار شهرستان نیز در این بازدید حضور داشتند.

ضرورت ساماندهی

سالن ورودی پروازهای خارجی

فرودگاه بین المللی مشهد

مشهد / سارا رحمتی :

معاون گردشگری کشور و رئیس ستاد مرکزی خدمات سفر کشور بر ضرورت ساماندهی سالن ورودی پروازهای خارجی فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد تأکید کرد.

انوشیروان محسنی بندپی در بازدید میدانی از سالن ورودی پروازهای خارجی فرودگاه بین المللی مشهد که به همراه مصطفی فاطمی مدیرکل توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و محمود امانی بنی مدیرکل فرودگاه‌ای استان خراسان رضوی از سالن ورودی پروازهای خارجی فرودگاه بین المللی مشهد بر ضرورت ساماندهی وضعیت این سالن و تسلیل شرایط ورود زائران در این فرودگاه تأکید کرد.

معاون گردشگری کشور و رئیس ستاد مرکزی خدمات سفر کشور با اشاره به ظرفیت‌های فرودگاه بین المللی مشهد از نظم و خدمات رسانی به زائران و گردشگران در این فرودگاه قدردانی کرد و بر ضرورت نظارت بیشتر و پیش بینی کامل نیازهای زائران و گردشگران در بدو ورود به ایران تأکید کرد.

هم چنین حجت الله ایوبی رئیس مرکز بین الملل وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بر ضرورت طراحی محیطی سالن و استفاده از هنرهای ایرانی و اسلامی تأکید کرد و گفت: وقتی فردی خارجی به این سالن وارد می‌شود باید با جلوه‌های از فرهنگ و هنر ایرانی مواجه شود.

وی افزود: در سالن ورودی پروازهای خارجی باید تصاویری از میراث فرهنگی و جاذبه‌های گردشگری کشور به ویژه استان خراسان رضوی به نمایش گذاشته شود.

هم چنین سید جواد موسوی مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی برای کمک در فضایی سالن ورودی پروازهای خارجی فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد با استفاده از تصاویر آثار تاریخی و جاذبه‌های گردشگری و صنایع دستی اعلام آمادگی کرد.

ارائه خدمات گسترده شهرداری کلانشهر

اراک به زائران اربعین در مه‌ران

گروه استانها / اراک:

مهدی فدوی، رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری اراک، از اعزام نیروها و تجهیزات این سازمان برای خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی در شهر مه‌ران خبر داد و گفت: باتمام توان و با نگاهی خالصانه و افتخارآمیز، در کنار زائران ابا عبدالله الحسین (ع) خواهیم بود. وی با اشاره به بسیج ۱۰۰ نیروی پاکبان به همراه تیم‌های اجرایی، اظهار داشت: در راستای فراهم‌سازی محیطی پاکیزه و ایمن برای زائران، تجهیزات متعددی از سوی شهرداری اراک به منطقه اعزام شد. در این راستا، یک دستگاه خودروی مکاینزه چندمنظوره برای نظافت معابر و دو دستگاه خودروی مه‌پاش جهت کنترل گرد و غبار در محیط مستقر خواهند شد.

فدوی افزود: چهار دستگاه خودروی پرس‌زباله و یک دستگاه امپاورزباله‌کش نیز به منظور جمع‌آوری و حمل پسماندها در نظر گرفته شده تا با سرعت و بهره‌وری بالا، امور مربوط به مدیریت پسماند در ایام نبرد اربعین انجام شود.

وی همچنین از اعزام چهار دستگاه خودروی آتش‌نشانی جهت تأمین ایمنی محیط، سه دستگاه تانکر حمل آب برای پشتیبانی از نیازهای بهداشتی و خدماتی، دو دستگاه خودروی ویژه حمل متوفی و نیز سه دستگاه خودروی سبک برای امور پشتیبانی خبر داد. علاوه بر این، ۱۰ دستگاه موتورسیکلت نیز جهت تسهیل تردد و انجام مأموریت‌های سریع در اختیار عوامل اجرایی قرار خواهد گرفت.

عکس نوشت



گلگاه: شهر انجیرهای ایران / ایسنا

معرفی کتاب

معرفی کتاب صوتی رویابینها:

ماجرای یک اختراع عجیب!



شما را نمی دانیم، اما انتها چیزی که می تواند فرید، قهرمان کتاب صوتی رویابینها را سر ذوق بیاورد، سروکله زدن با سیم و پیچ گوشتی است. البته کمتر کسی تصور می کند راوی کتاب مهرداد صدیقی، بتواند روزی ماشین رویابینی اختراع کند. به هر حال، این از آن اختراعات هابیی نیست که از دست هر کسی بر بیاید. وقتی که مهرداد و همسر روان شناسش تصمیم می گیرند با این ایده کاروکاسی تازه ای راه بیندازند، ماجرا از این هم شیرین تر خواهد شد. خبری دیگر: شما این داستان سراسر خنده را با صدای امیرحسین رستمی می شنوید. بیشتر کاروکاسی ها از یک ایده ی نو و خلاقانه متولد می شوند؛ البته اگر ایده ی کلینیک رویابینی را مقابلتان قرار دهند، بعید است آن را بپذیرید. کتاب صوتی رویابینها نوشته ی مهرداد صدیقی، داستان نویسی طنز و خوش قلم ایرانی است و با صدای هنرمند خوب کشورمان، امیرحسین رستمی، به گوش علاقه مندان ادبیات طنز و داستان های علمی و تخیلی می رسد.

پیشخوان

موج خشونت در آثار نمایشی نتیجه خشم فروخورده جامعه ما است

خشونت فیلمها؛ زنگ خطر یا تخلیه روانی؟



ریحانه اسکندری در شرایطی که سریالهایی با محوریت خشونت در کشور با استقبال بهتری روبه رومی شود بزرگترین سوال این است که چه اتفاقی باعث شده است جامعه این محتوا را برای تماشا ترجیح بدهد. در سالهای اخیر،

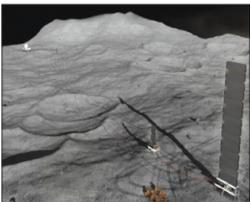
سریالهای شبکه نمایش خانگی با روندی رو به رشد به سمت نمایش صحنههایی با خشونت بالا حرکت کرده اند. از «زخم کاری» و «پوست شیر» گرفته تا «جان سخت» و «وحشی»، آثاری که اغلب با استقبال گسترده مخاطبان مواجه شده اند و جزو پربازدیدترین مجموعه های این پلتفرم ها به شمار می روند آثاری هستند که موج شدیدی از خشونت در آن ها دیده می شود. این استقبال اما، در دل خود پرسشهایی جدی و چندلایه را پنهان کرده است: آیا مخاطب امروز واقعا طالب این حجم از خشونت است؟ یا این آثار به نوعی در حال سلیقه سازی و بازتعریف الگوی مصرف فرهنگی اند؟ آیا جامعه به سمت خشونت پذیری پیش می رود یا صرفاً دچار بحران در بیان هیجانات سرکوب شده شده است؟ از سوی دیگر، نبود نظارت دقیق بر دره بندی سنی و عدم حساسیت برخی خانواده ها نسبت به محتوای رسانه ای، نگرانی ها درباره تأثیر این آثار بر نسل نوجوان و بازتولید خشونت در سطح اجتماع را دوچندان کرده است. برای بررسی ابعاد روان شناختی و اجتماعی این موضوع، به سراغ دکتر امیرحسین جلالی، روان پزشک و فعال حوزه سلامت روان رفته ایم. در این گفت و گو تلاش کرده ایم دلایل روانی تمایل به خشونت در آثار نمایشی، زمینه های اجتماعی آن، و تهدیدهای احتمالی ناشی از تماشا برای محتوا توسط نوجوانان را از منظر علمی و تخصصی بررسی کنیم. در ابتدای گفت و گو با دکتر امیرحسین جلالی، درباره

موج آثار خشونت محور در شبکه نمایش خانگی در سالهای اخیر و میزان استقبال مخاطبان از این آثار پرسیدیم. وی در پاسخ به این پرسش که آیا بازنمایی این حجم از خشونت ناشی از مطالبه اجتماعی است یا نوعی سلیقه سازی رسانه ای در حال وقوع است، اظهار داشت: «اولاً باید در نظر بگیریم که اصولاً بازنمایی خشونت، چه در قالب پرخشگری و خشونت عریان فیزیکی یا شیوه های دیگری که می توان نسبت به مخاطب عنوان خشونت را به آن اطلاق کرد؛ مانند بازنمایی استفاده از مواد یا صحنه های بی پروای جنسی - در سینما و رسانه های تصویری دنیا در سالهای گذشته نسبت به چند دهه قبل تفاوت پیدا کرده و با موج روزافزونی مواجه شده است. چیزی که به نظر من، بایک فاصله زمانی، به سینما یا رسانه های تصویری ایران نیز راه پیدا کرده است. با توجه به نظام ممیزی در ایران، برخی از صحنه های بازنمایی هاسورت نمی گیرد، اما شکل های دیگر آن کم و بیش رخ می دهد. حتی می توان گفت که هنوز هم به نسبت برخی آثار سینمایی و تصویری در دنیا، میزان بازنمایی خشونت که در کشور ما دیده می شود، کمتر است. صحنه های عربانی که در برخی از آثار تصویری سینمایی در چند سال گذشته در دنیا دیده می شود، بعضاً بی سابقه بوده است.»

او افزود: «از این منظر، می توان این پدیده را در دل یک جریان جهانی دید. همچنین، به باور من، وجهی از دنباله روی و تقلید نیز در این روند وجود دارد؛ همان طور که گاهی در پوستهایی که تقلید می شود، یا در فرم یا محتوای آثار تصویری و سینمایی این تقلید به چشم می خورد، در جزئیاتی مثل بازنمایی خشونت نیز این موضوع اتفاق می افتد.»

هوا و فضا

عجله ناسا برای استقرار راکتور هسته ای روی ماه



ناسا قصد دارد تا سال ۲۰۳۰ یک راکتور هسته ای روی ماه بسازد. شان دافی (Sean Duffy)، رئیس موقت ناسا این هفته این هدف بلند پروازانه را اعلام خواهد کرد. به نقل از پولیتیکو، ناسا در حال تسریع برنامه های خود برای ساخت یک راکتور هسته ای روی ماه است. این سازمان چندین سال است که در تلاش است تا اوایل دهه ۲۰۳۰ یک سیستم شکافت هسته ای ۴۰ کیلوواتی را برای پر تاب به ماه آماده کند،

اما طبق گزارش پولیتیکو، شان دافی، رئیس موقت ناسا قرار است از طریق دستورالعملی که قرار است این هفته منتشر شود، مسیر بلند پروازانه تری را اعلام کند.

گفته می شود وی در این دستورالعمل درباره ساخت این راکتور به ناسا دستور می دهد تا پیشنهادات صنعتی را برای یک راکتور هسته ای ۱۰۰ کیلوواتی که قرار است تا سال ۲۰۳۰ پر تاب شود، دریافت کند که یک ملاحظه کلیدی برای بازگشت فضانوردان به سطح ماه است. ناسا در تلاش است تا از طریق برنامه «آرتمیس» خود، فضانوردان را به ماه بازگرداند که هدف آن ایجاد یک پایگاه در سطح ماه تا حدود

دانشی

منشاء شکل گیری شخصیت هوش مصنوعی کجاست؟



می تواند مدل را به سمت رفتارهای عجیب و غریب سوق دهد، مانند بیش از حد چاپلوسی کردن یا شرور شدن و این همچنین می تواند در طول آموزش اتفاق بیفتد.

یک مسئله قابل توجه این است که هوش مصنوعی در واقع شخصیت یا ویژگی های شخصیتی ندارد، بلکه یک تطبیق دهنده الگو در مقیاس بزرگ و یک ابزار فناوری است، اما پژوهشگران برای اهداف این مطالعه از اصطلاحاتی مانند چاپلوسانه و شرور

اشاره می کنند تا درک آنچه که آنها دریایی می کنند و دلیل آن برای مردم آسان تر باشد. دانشمندان می خواستند بدانند چه چیزی باعث این تغییرات شخصیتی در نحوه عملکرد و ارتباط یک مدل می شود. آنها دریافتند که همانطور که متخصصان پزشکی می توانند حسگرها را برای دیدن اینکه کدام نواحی از مغز انسان در سناریوهای خاص روشن می شوند، به کار ببرند، آنها هم می توانند بفهمند که کدام بخش از شبکه عصبی مدل هوش مصنوعی با کدام ویژگی ها مطابقت دارد و هنگامی که این موضوع را فهمیدند، می توانستند ببینند که کدام نوع داده یا محتوا، آن نواحی خاص را روشن می کند.

شرکت «آنتروپیک» (Anthropic) در یک مطالعه جدید به این موضوع پرداخت که چه مسئله ای به یک سامانه هوش مصنوعی شخصیت می دهد و چه چیزی موجب شرور شدن آن می شود.

«آنتروپیک» پژوهشی را منتشر کرد که در آن چگونگی تغییر شخصیت یک سامانه هوش مصنوعی، یعنی لحن، پاسخ ها و انگیزه کلی و دلیل آن را بررسی می کند. آنها همچنین ردیابی کردند که چه چیزی یک مدل را شرور می کند. این شرکت همچنین در حال استفاده یک تیم روانپزشکی هوش مصنوعی است.

به نقل از «ورج» (جک لیندزی) (Jack Lindsey) دانشمند «آنتروپیک» که روی قابلیت تفسیر هوش مصنوعی کار می کند و همچنین برای سرپرستی تیم روانپزشکی هوش مصنوعی این شرکت انتخاب شده است، گفت: مسئله ای که به تازگی زیاد مطرح شده این است که مدل های زبانی می توانند به حالت های مختلفی درآیند که به نظر می رسد طبق شخصیت های مختلفی رفتار می کنند.

وی افزود: «این می تواند در طول یک مکالمه اتفاق بیفتد. مکالمه شما

اینفوگرافی

دبیران شورای عالی امنیت ملی

حسن روحانی ۱۳۶۸ تا مهر ۱۳۶۸ ۱۳۶۸ تا مرداد ۱۳۶۸	علی لاریجانی ۱۳۶۸ تا مرداد ۱۳۶۸ ۱۳۶۸ تا مهر ۱۳۶۸	سعید جلیلی ۱۳۶۸ تا مهر ۱۳۶۸ ۱۳۶۸ تا شهریور ۱۳۶۸
علی لاریجانی ۱۳۶۸ تا مرداد ۱۳۶۸ ۱۳۶۸ تا مهر ۱۳۶۸	علی اکبر احمدیان ۱۳۶۸ تا مرداد ۱۳۶۸ ۱۳۶۸ تا شهریور ۱۳۶۸	علی شمخانی ۱۳۶۸ تا مرداد ۱۳۶۸ ۱۳۶۸ تا شهریور ۱۳۶۸

گردشگری

کوه نمک جاشک، سفر به دل بلورهای زمین



می برد؛ جایی که آب و سنگ و زمان، دست به دست هم داده اند تا شاهکاری بی مانند را خلق کنند. یکی از جلوه های خاص کوه نمک جاشک، چشمه های نمکی رنگارنگ آن است. این چشمه ها، برخلاف انتظار، تنها سفید نیستند؛ رنگ های نارنجی، قرمز، قهوه ای و حتی بنفش، حاصل وجود مواد معدنی مختلف در ساختار نمک ها هستند. این ترکیب طبیعی، گویی تابلویی انتزاعی بر بوم زمین کشیده که با هر بارش باران، شکل تازه ای به خود می گیرد.

کوه نمک جاشک فقط جاذبه ای طبیعی نیست؛ فرصتی ست برای بازنگری در رابطه انسان با زمین. در جهانی که بهره کنشی بی رویه از منابع طبیعی، جای تأمل را رنگ کرده، حضور در چنین مکان هایی یادآور آن است که زمین، اگرچه سخاوتمند است، اما نیازمند احترام و محافظت نیز هست.

در سال های اخیر، تلاش هایی برای ثبت جهانی و حفظ این گنبد نمکی صورت گرفته، اما هنوز هم این منطقه از گردشگری ناپایدار و کمبود زیرساخت های حفاظت شده رنج می برد. اگرچه این بکر بودن، به جذابیت جاشک افزوده، اما در درازمدت می تواند تهدیدی برای پایداری اکولوژیکی آن باشد.

در دل اقلیم داغ و فتقیده ی جنوب ایران، جایی میان بوشهر و فارس، کوهی خاموش اما درخشان قامت برافراشته که گویی زمین، اسرار هزارساله اش را در بلورهای آن پنهان کرده است. کوه نمک جاشک یا به قول محلی ها «گنبد نمکی جاشک»، نه فقط یک پدیده ی زمین شناسی، بلکه تابلویی زنده از طبیعت است که در آن، هنر خداوند در تلفیق رنگ، نور، بافت و بلور به اوج رسیده است.

جاشک یکی از بزرگترین و زیباترین گنبد های نمکی خاورمیانه است که در شهرستان دشتی، در نزدیکی بندر دیر قرار دارد. وسعت این کوه حدود ۳ هزار هکتار است و به واسطه ی سازوکار طبیعی بالا آمدن نمک های مدفون در اعماق زمین طی میلیون ها سال شکل گرفته است. تپه های نمکی سفید، چشمه های نمک روان، قندیل های بلورین، غارهای نمکی و آبشارهایی از نمک منجمد، چهره ای فرازمینی به این کوه بخشیده اند.

اگر در یکی از صبح های زمستان یا اوایل بهار، قدم در دل این کوه بگذاری، سکوت و خلوص حاکم بر فضا تو را به وجد می آورد. درخشش نور آفتاب بر سطح بلورهای نمک، همچون انعکاس نور بر کریستال، چشم را می نوازد و راه رفتن در دل غارهای آن، تو را به اعماق تاریخ زمین

دبیران شورای عالی امنیت ملی از آغاز تاکنون

پس از بازنگری قانون اساسی در سال ۱۳۶۸ خورشیدی؛ شورای عالی امنیت ملی تشکیل شد و نخستین دبیر این شورا در تاریخ ۲۰ مهر همان سال منصوب شد.