

اقتصاد کلان					
اسکناس	۳				
شماره ۱۵ شهریور ۱۴۰۴ ● شماره ۲۱۸۸					



عضو شورای فقهی بانک مرکزی :

بدون مهر تورم، اهداف بانکداری اسلامی در کشور محقق نمی شود

عضو شورای فقهی بانک مرکزی تأکید کرد که هرچند نظام بانکی ایران به‌طور کامل در قالب اسلامی فعالیت می‌کند، اما تورم بالای ۴۰ درصد و انتکای بیش از حد به منابع بانکی، مانع تحقق کامل عدالت مالی و اهداف این نظام شده است.

مجید رضایی عضو شورای فقهی بانک مرکزی با اشاره به اهداف بنیادین بانکداری اسلامی، از جمله پیوند اقتصاد با اخلاق، سود با عدالت و سرمایه با خدمت، تأکید کرد که تحقق این اهداف در ایران با موانع ساختاری روبه‌روست. وی گفت: بیش از ۹۰ درصد تأمین مالی کشور از مسیر بانک‌ها انجام می‌شود و این تمرکز بالا، مانع دستیابی بانکداری اسلامی به اهداف اصلی خود است.

او یکی از دستاوردهای مثبت نظام بانکی کشور را توسعه فرهنگ قرض الحسنه

توافق ۲۵ ساله ایران و چین زیر ذره‌بین «اسکناس»

وزارت اقتصاد تضمین‌کننده منافع ملی



در تهران و مناطق آزاد اقتصادی ایران فعال شوند. به اعتقاد کارشناسان، این اقدام می‌تواند مسیر انتقال سرمایه، پرداخت هزینه پروژه‌ها و تأمین مالی مشترک را کوتاه و شفاف کند.

از دیگر بخش‌های فنی این محور، ایجاد سامانه‌های پرداخت بین‌المللی جایگزین سوئیفت است. با توجه به اینکه ایران عملاً دسترسی کامل به سوئیفت ندارد، وزارت اقتصاد در حال طراحی زیرساختی موسوم به «ایران پی» با قابلیت اتصال به سیستم پیام‌رسان مالی چین (CIPS) است.

این سامانه قرار است تا پایان سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری آزمایشی برسد و از دید کارشناسان، نقطه عطفی در بی‌اثرکردن محدودیت‌های بانکی جهانی خواهد بود.

فعالیت دیگر، تسهیل استانداردهای اعتبارسنجی و گشایش اعتبار اسنادی (LC) در پروژه‌های مشترک است. در حال حاضر، بخش قابل‌توجهی از مشکلات شرکت‌های ایرانی فعال در چین به نبود اعتبار بانکی معتبر بازمی‌گردد. وزارت اقتصاد در همکاری با بانک‌های توسعه‌ای دو کشور، بسته‌ای برای تضمین فاینانس پروژه‌ها آماده کرده که طبق پیش‌بینی‌ها، ارزش آن به ۱۰ میلیارد دلار خواهد رسید.

مهدی رستگار، استاد اقتصاد بین‌الملل، گفت: اگر این محور به‌درستی پیاده شود، تبادلات تجاری ایران و چین نه‌تنها از مسیر تحریم‌ها عبور می‌کند بلکه می‌تواند مبنایی برای همکاری‌های مالی مشابه با سایر شرکای آسیایی باشد. این موضوع به معنای شکل‌گیری یک جغرافیای مالی موازی در منطقه است.

رکورد جدید ساخت مسکن در کشور با عبور تیراز ساخت و سازهای مسکونی از مرز ۵۰۰ هزار واحد در سال ۱۴۰۳ به ثبت رسید که بالاترین میزان ساخت مسکن در شهرها از سال ۹۳ تاکنون (۱۱ سال اخیر) است. براساس آمارهای رسمی منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، در سال ۱۴۰۳ مجموعاً حدود ۵۰۸ هزار واحد مسکونی در کشور پروانه ساخت دریافت کرده که این میزان طی ۱۱ سال گذشته بی‌سابقه بوده است. بخش قابل توجهی از این رشد مربوط به تسریع در روند صدور پروانه و آغاز عملیات اجرایی واحدهای مسکونی طرح‌های حمایتی مسکن از جمله پروژه‌های نهضت ملی مسکن است. از سال

۹۳ و همزمان با افت تیراژ سالانه ساخت مسکن در کشور، تا پایان سال ۱۴۰۲، همواره تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث واحدهای مسکونی در شهرهای کشور در هر سال، کمتر از ۵۰۰ هزار واحد بود. در سال ۱۴۰۳ این میزان از مرز ۵۰۰ هزار واحد عبور کرد. طی یک دهه اخیر به‌طور متوسط سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی پروانه ساخت دریافت کرده‌اند. آمارها نشان می‌دهد ساخت و ساز واحدهای مسکونی در کشور در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ با رشد ۵.۶ درصدی

عبور تیراژ ساخت مسکن از مرز ۵۰۰ هزار واحد در سال

تولید مسکن کاهش یافت

دانست و افزود که اعطای وام‌های قرض الحسنه در شرایط تورمی کنونی می‌تواند به افشار آسیب‌پذیر کمک کند. با این حال، رضایی هشدار داد که نرخ‌های سود بانکی در عمل از جیب سپرده‌گذاران تأمین می‌شود؛ زیرا سود سپرده‌ها همواره کمتر از تورم بوده و به همین دلیل سپرده‌گذاران عملاً متضرر می‌شوند. رضایی ریشه اصلی مشکلات نظام بانکی را در تورم مزمن اقتصاد ایران دانست که طی پنج دهه اخیر به دلیل وابستگی بودجه دولت به نفت و رشد پایه پولی شکل گرفته است.

عضو شورای فقهی بانک مرکزی تأکید کرد که هرچند نظام بانکی ایران به‌طور کامل در قالب اسلامی فعالیت می‌کند، اما تورم بالای ۴۰ درصد و انتکای بیش از حد به منابع بانکی، مانع تحقق کامل عدالت مالی و اهداف این نظام شده است.

در سرفصل انرژی، وزارت اقتصاد با وزارت نفت هماهنگ است تا چهار پروژه توسعه میادین نفتی و گازی را در دوره میان‌مدت به کنسرسیوم‌های ایرانی-چینی بسپارد. ارزش سرمایه‌گذاری موردنظر در این بخش حدود ۷ میلیارد دلار برآورد می‌شود.

در حوزه زیرساخت حمل‌ونقل، دو طرح بزرگ مطرح است: راه‌آهن سریع‌السیر تهران-مشهد و بندر خشک در استان قم که مجموعه‌ای به بیش از ۳ میلیارد دلار فاینانس نیاز دارند. وزارت اقتصاد تأمیر شده است تا با جذب وام‌های بلندمدت از بانک‌های توسعه آسیایی و با پشتیبانی اعتباری دولت چین،

اجرای این پروژه‌ها را تضمین کند. در بخش معدن، مذاکرات اولیه برای احداث یک مجتمع فرآوری لیتیم در استان خراسان جنوبی آغاز شده است. وزارت اقتصاد با هدف جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه، مشوق‌هایی همچون معافیت مالیاتی ۱۵ ساله و تأمین زیرساخت‌های انرژی موردنیاز را وعده داده است.

فرآیند جذب سرمایه‌البنه با چالش‌هایی نیز روبه‌روست. برخی کارشناسان هشدار داده‌اند که رقابت منطقه‌ای بین کشورهایی مانند عربستان و امارات برای جذب سرمایه‌چینی، می‌تواند سهم ایران را کاهش دهد.

الهام نادری، از کارشناسان اقتصاد بین‌الملل با اشاره به حساسیت چین بر امنیت سرمایه‌گفت: «سرمایه‌گذاران چینی علاقه‌مند به مشارکت در پروژه‌هایی هستند که هم سودآور باشد و هم از ریسک‌های غیرتجاری مصون بماند. اگر وزارت اقتصاد بتواند با مذاکره، بیمه پروژه‌ها و ضمانت بازپرداخت را فراهم کند، ورود سرمایه چینی قابل توجه خواهد بود.»

جمع‌بندی، وزارت امور اقتصادی و دارایی در این مرحله باید نه‌تنها نقش برنامه‌ریز بلکه نقش مذاکره‌کننده و تضمین‌کننده منافع ملی را ایفا کند. توافق ۲۵ ساله ایران و چین از نگاه بسیاری از کارشناسان «نقطه چرخش» روابط اقتصادی ایران با شرق است و موفقیت آن تا حد زیادی به کارآمدی سیاست‌ها و تعاملات وزارت اقتصاد در این دو محور وابسته خواهد بود.

که ساختار حاکم بر تولید مسکن با تأثیر از قوانین ایجاد کرده است. از سوی دیگر تورمی که در این حوزه شکل گرفته، حجم سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت مسکن را کاهش داده است.»

رشد محسوس ساخت و ساز در زمستان ۱۴۰۳
مرکز آمار ایران در جدیدترین گزارش خود از تحولات بازار ساخت وسازهای مسکونی کشور، آمار مربوط به صدور پروانه ساختمانی بر حسب تعداد واحدهای مسکونی در زمستان سال ۱۴۰۳ را منتشر کرده است. براساس این گزارش، در زمستان سال ۱۴۰۳، تعداد ۱۶۴۸۹۲ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث بنا از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۵۲.۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۷.۳ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه‌ی احداث بنا ۴۰ واحد بوده است. همچنین تعداد ۴۰۵۹۴ پروانه‌ی احداث بنا توسط شهرداری‌های کشور در زمستان ۱۴۰۳ صادرشده است که نسبت به فصل گذشته ۳۱.۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۰.۹ درصد کاهش داشته است.

گزارش

در گفت وگو با یک کارشناس ریل مطرح شد :

ایران با اتصال بنادر استراتژیک به خطوط ریلی دروازه تجارت جهانی می‌شود

یک کارشناس ریل گفت: با اتصال ریلی بنادر مهمی چون چابهار، بندرعباس و امام خمینی به مرزهای شمالی، موقعیت بی‌رقیب ایران در کریدورهای ترانزیتی تقویت و مسیر کشور به دروازه تجارت جهانی باز می‌شود.

سید حسین میرشفیع نماینده و مشاور سابق وزیر راه و شهرسازی در امور زیربنایی با بیان اینکه ایران از دیرباز یکی از مسیرهای اصلی تجاری جهان بوده است، گفت: از گذشته و حتی پیش از شکل‌گیری جاده ابریشم، زمانی که بشر توانست مفهوم تجارت را درک کند، این بازرگانی شکل گرفت و ایران به‌عنوان یکی از مسیرهای مهم تجاری مطرح بود.

وی افزود: موقعیت ایران همواره به‌گونه‌ای بوده که در مرکز ارتباطات بین شرق، شامل هند و چین که امروز هم جزو اقتصادهای دوم و سوم دنیا هستند، و غرب جهان قرار داشته است. اگرچه در دوره‌ای با توسعه کشتیرانی، کریدورهای زمینی در حاشیه قرار گرفتند و ناامنی‌ها بر این مسیرها تأثیر گذاشت، بر همین اساس مسیر دریایی به دلیل ارزان‌تر بودن و عبور از مرزهای کمترب مورد استقبال قرار گرفت.

میرشفیع گفت: در حال حاضر شرایطی فراهم است که ایران می‌تواند در قالب کریدورهای شمالی-جنوبی، از روسیه، کشورهای آسیای میانه و سایر کشورهای محصور در خشکی حمایت و پشتیبانی کند و مسیر ترانزیتی آنها به سمت جنوب را تسهیل کند. همچنین هر اندازه توسعه اقتصادی در آفریقا افزایش یابد، نقش ایران در تجارت جهانی پررنگ‌تر خواهد شد.

وی افزود: در چارچوب بلندمدت تعریف‌شده توسط کشورهای مانند چین و هند نیز ایران در مسیر کریدوری این کشورها به سمت اروپا قرار دارد. علاوه بر مسیر شمال-جنوب، ما در بخش شرق-غرب نیز نقش مؤثری ایفا می‌کنیم و همین موضوع جایگاه ایران را به‌عنوان یک مرکز تجاری و ترانزیتی ممتاز کرده است.

نماینده و مشاور سابق وزیر راه و شهرسازی گفت: پس از پیروزی انقلاب اسلامی، توسعه قابل توجهی در شبکه ریلی کشور ایجاد شد. پیش از انقلاب، تنها یک سوم راه‌آهن موجود ساخته شده بود اما پس از آن اتصال‌های مهمی مانند سرخس بافق به بندرعباس، ایچه‌برون و توسعه بنادر در دریای خزر به بهره‌برداری رسید. همچنین تأیایان اسمال بندر چابهار نیز به شبکه ریلی متصل خواهد شد که این موضوع نقش ایران در کریدورهای شمال - جنوب را بیش از پیش تقویت می‌کند.

وی افزود: هم‌اکنون بنادر مهمی همچون چابهار، بندرعباس و امام خمینی به‌طور ریلی به مرزهای شمالی کشور متصل شده‌اند؛ چه از مسیر مرز ترکیه، چه از جلفا در ارتباط با آذربایجان و چه از طریق بنادر کاسپین و ایران‌آباد که ارتباط ریلی برقرار کرده‌اند. همچنین مرزهای زمینی ایچه‌برون و سرخس، افغانستان و سایر نقاط مرزی با خطوط ریلی پیوند خورده‌اند.

میرشفیع گفت: در حوزه شرق-غربی نیز این ارتباط همواره وجود داشته است. از گذشته مسیر میرجاوه برقرار بوده و تجارت پاکستان به سمت میرجاوه و زاهدان جریان داشته است. امروز نیز راه‌آهن به مرکز کشور متصل است و از این طریق می‌توان تجارت شرق به سمت ترکیه و اروپا را گسترش داد.

وی افزود: موقعیت ایران موقعیتی غیرقابل رقابت در میان بسیاری از کشورهاست اما پیچیدگی‌های اداری، فرآیندهای دشوار و تعلل‌های زمانی در حمل‌کالا موجب شده از این ظرفیت عظیم آن گونه که باید بهره‌برداری نشود. در نتیجه حجم ترانزیت کشور پایین‌تر از ظرفیت واقعی باقی مانده است.

نماینده و مشاور سابق وزیر راه و شهرسازی گفت: در سال‌های اخیر توجه بیشتری به موضوع ترانزیت شده است. به‌ویژه در سند برنامه هفتم توسعه، تأکید ویژه‌ای بر گسترش ترانزیت صورت گرفته که همین موضوع به حرکت بیشتر در این حوزه انجامیده و می‌تواند روندی افزایشی به خود بگیرد.

وی افزود: نکته مهم این است که توسعه ترانزیت تنها با اتکا به موقعیت جغرافیایی محقق نمی‌شود. ما نمی‌توانیم صرفاً به این امید باشیم که چون موقعیت ما مناسب است، همه کشورها مجبور به انتخاب ایران خواهند بود. بلکه باید با اصلاح فرایندها و ارتقای زیرساخت‌ها، جذابیت مسیر ایران را برای تجارت جهانی افزایش دهیم.

در پیجه ای رو به جامعه

رئیس سازمان غذا و دارو:

دانشگاه‌های علوم پزشکی با ناترازی مالی روبه‌رو هستند

رئیس سازمان غذا و دارو اظهار داشت: در اسفند سال گذشته با تخصیص منابع و اصلاح قیمت برخی داروهای تزریقی و نیمه جامد، حدود ۵۵ درصد بدهی‌ها تسویه شد و همین اقدام به بهبود شرایط بازار کمک کرد. مهدی پیرصالحی با اشاره به الزام قانونی ذخیره‌سازی استراتژیک دارو و تجهیزات پزشکی افزود: هرچند قانون بودجه ذخیره ۶ ماهه را پیش‌بینی کرده بود، اما به دلیل عدم تخصیص اعتبارات این هدف محقق نشد. با مجوز مقام معظم رهبری یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برداشت شد که بخشی از آن برای تسویه بدهی‌های گذشته و بخش دیگر برای قراردادهای جدید اختصاص یافت. تاکنون قراردادهای شرکت‌های تولیدی نهایی شده و ذخیره‌سازی برای ۵۵۰ قلم داروی حیاتی و ۳۸۲ قلم تجهیزات ضروری در حال تکمیل است. رئیس سازمان غذا و دارو ادامه داد: بسیاری از گزارش‌های کمبود دارود کشور غیرواقعی یا ناشی از مسائل غیرمرتبط است. بر اساس آمار رسمی، کمبود دارو نسبت به سال گذشته تقریباً نصف شده است. پیرصالحی با اشاره به وضعیت سامانه‌ها و فرایند صدور مجوزها گفت: سامانه تینک طی سال‌های اخیر به دلیل مشکلات قراردادی توسعه نیافته و تنها در وضعیت نگهداری باقی مانده که باید سریع‌تر سامان یابد. وی همچنین به همکاری معاونت‌های مختلف وزارت بهداشت اشاره کرد و افزود: برای رفع مشکلات مالی در حوزه آزمایشگاه‌ها توافق شده که معاونت غذا و دارو بخشی از آزمایش‌های حوزه بهداشت را انجام دهد و هزینه آن از محل معاونت توسعه تأمین شود. وی تأکید کرد: دانشگاه‌های علوم پزشکی همچنان با ناترازی مالی و بدهی‌های انباشته روبه‌رو هستند و پرداخت مطالبات شرکت‌های تجهیزات پزشکی، دارویی و داروخانه‌ها باید در اولویت قرار گیرد.

اعلام آخرین مهلت ثبت‌نام اِیثارگران در آزمون جذب عمومی تصدی منصب قضا

آخرین مهلت ثبت‌نام اِیثارگران در آزمون جذب عمومی تصدی منصب قضا اعلام شد. شرط سنی اِیثارگران متقاضی شرکت در آزمون جذب عمومی تصدی منصب قضا سال ۱۴۰۴، حذف و مجدداً مهلت ثبت نام تمدید شد. مرکز آزمون جهاد دانشگاهی اعلام کرد: نظر به درخواست‌های مکرر شماری از داوطلبان به منظور مساعدت و فراهم کردن تسهیلات بیشتر برای آن دسته از داوطلبان واجد شرایط ثبت نام جذب عمومی تصدی منصب قضا سال ۱۴۰۴ که در بازه زمانی مقرر برای ثبت نام اقدام نکرده‌اند، مقرر شد فرصتی ایجاد شود تا بتوانند از روز پنجشنبه ۱۳ شهریور ماه تا پایان روز یکشنبه ۱۶ شهریور ماه با مراجعه درگاه مرکز آزمون جهاد دانشگاهی به نشانی www.hrtc.ir نسبت به ثبت نام خود اقدام کنند.

عضو هیأت علمی سازمان پزشکی قانونی مطرح کرد:

تشریح عوارض وحشتناک مخدرهای نوظهور

متخصص سم‌شناسی و عضو هیأت علمی سازمان پزشکی قانونی با تأکید بر جدید و نوظهور بودن مواد روان‌گردان‌های جدید، گفت: متأسفانه جوانان ما ممکن است در معرض استفاده از این مواد قرار بگیرند. دکتر مریم آهنگری: با اِباراز آتاسفاز، مصرف متادون در کشور و مرگ‌هایی که در پی مصرف این مواد به وجود آمده است، گفت: خیلی از کشورها در جهان به مانند مادر در حال دسته و پنجه نرم کردن برای شناسایی اینگونه مواد نوظهور هستند. آخگری تصریح کرد: متأسفانه این نوع مواد در لابراتورهای خانگی قابل سنتز هستند و به راحتی با روش‌های معمول قابل شناسایی نیستند. وی با بیان اینکه این نوع مواد با اشکال بسیار زیبا ساخته می‌شوند تا مورد اقبال جوانان قرار بگیرند، خاطر نشان کرد: اینگونه مواد می‌توانند منجر به پارگی عروق در مغز شوند و در پی آن سکنه‌های مغزی در افراد و جوانان مصرف‌کننده این مواد رخ دهد که حتی هیچگونه سابقه بیماری مغزی نداشته‌اند. وی با اشاره به آثار توهم‌زای ماده مخدر «اکستازی»، گفت: پرونده‌ای به مادر سازمان پزشکی قانونی ارجاع شد که در آن آقای پس از مصرف اکستازی، مادر خود را قالب یک دیو دیده و وی را کشته بود همچنین شرکت در نزاع، رانندگی با سرعت سرسام‌آور و... از جمله اتفاقاتی است که در پی توهمات ناشی از این مواد روی می‌دهد. آخگری به ماده مخدّری به نام «کِپتاکون» نیز اشاره کرد و گفت: این نوع ماده مخدر توسط داعشی‌ها مصرف می‌شد، داعشی‌ها در جنگ‌ها آن را مصرف می‌کردند تا نه خواب‌ونه خوراک داشته باشند، پس از مصرف این ماده فرد دچار هیجان کاذب می‌شود. اکنون در برخی از آرایشگاه‌های زنانه متأسفانه متافمتامین در قالب داروهای لاغری عرضه می‌شود.



سید واکسن

عضو شورای عالی نظام پرستاری

مشکل اصلی کشور کمبود، جذب و نگهداشت پرستار است

عضو شورای عالی نظام پرستاری گفت: سازمان نظام پرستاری به شدت مخالف صدور مجوز آموزش پرستاری در موسسات غیرانتفاعی و تربیت پرستار بیمارستانی است و خواستار توقف فوری این روند غیرقانونی است. نسیم هاتفی مؤدب افزود: پرستاری یک رشته دانشگاهی و آکادمیک است و تربیت پرستار فقط باید در چارچوب مراکز علمی معتبر و دانشگاه‌های علوم پزشکی انجام شود. وی گفت: آموزش در بیمارستان‌ها یا مؤسسات غیرانتفاعی که نگاه درآمدزایی دارند، به معنای قربانی کردن کیفیت آموزش و تضعیف استقلال حرفه‌ای پرستاری است. بر اساس بند ۲ ماده ۳ قانون سازمان نظام پرستاری، اخذ نظر تخصصی سازمان در زمینه

واکسنی که از ورود به سبد واکسیناسیون روتین کشور جا ماند

تبعیض در حق HPV



محاسباتی دیگر در خصوص بار بیماری این است که عوارض خوش خیم HPV ممکن است زود بروز کنند، اما در مورد سرطان‌ها از جمله دهانه رحم، حداقل ۱۰ تا ۱۵ سال فاصله زمانی بین بروز عفونت HPV و بروز سرطان‌های وابسته وجود دارد. بنابراین آنچه ما از شیوع سرطان‌های مرتبط به HPV می‌بینیم، بر اساس رفتار جامعه ایرانی در ۱۵ سال پیش است و می‌دانیم که این رفتارها اکنون با گذشته متفاوت است. بنابراین رویدادی که قرار است منعکس‌کننده اثرات شیوع HPV در جامعه کنونی ایران باشد، ۱۵ سال بعد خود را نشان می‌دهد و ما باید از اکنون برای آن برنامه‌ریزی کنیم. ۲. اثربخشی واکسن HPV: بنا به اظهارات مطلق و با استناد به تحقیقات معتبر، اثربخشی واکسن HPV در پیشگیری از سرطان‌ها و بیماری‌های مرتبط با این ویروس بیش از ۹۰ درصد است و هیچ تردیدی در کارایی آن وجود ندارد. مطالعات جهانی نیز این ادعا را تأیید می‌کنند، به‌طوری که واکسن HPV به عنوان یکی از مؤثرترین ابزارهای پیشگیری از سرطان‌های مرتبط شناخته شده است. ۳. هزینه-اثربخشی (Cost-Effectiveness): در خصوص هزینه-اثربخشی، محاسبات نباید تنها به سرطان دهانه رحم محدود شود، بلکه باید تمام بدخیمی‌ها و بیماری‌های خوش خیم مرتبط با HPV را در نظر گرفت. هزینه‌های درمان رگیل‌های تناسلی و سرطان‌های مرتبط با HPV بار مالی قابل توجهی بر نظام سلامت تحمیل می‌کند. برای دستیابی به هزینه-اثربخشی بهینه، باید آستانه

جمعه

شنبه ۱۵ شهریور ۱۴۰۴ • شماره ۲۱۸۸

ظرفیت‌های آموزش پرستاری الزامی است، اما وزارت بهداشت بدون رعایت این قانون اقدام به صدور مجوز کرده است. مشکل اصلی کشور کمبود جذب و نگهداشت پرستار است، نه ظرفیت آموزشی. به جای هزینه‌های هنگفت برای تأسیس مؤسسات غیرانتفاعی، منابع باید صرف پرداخت معوقات، ارتقای حقوق و رفاهیات پرستاران شود تا نیروی موجود حفظ شده و انگیزه لازم برای خدمت به جامعه فراهم شود. وی افزود: افزایش بی حساب و کتاب ظرفیت آموزشی تنها هدررفت منابع و هزینه را به همراه خواهد داشت. آینده پرستاری و سلامت مردم خط قرمز ماست و اجازه نمی‌دهیم پرستاری ایران قربانی سیاست‌های غیرکارشناسی شود.

گزارش

صف‌های طولانی در اورژانس‌ها زنگ خطر را به صدا درآورد

بروز بحران در نظام سلامت

در روزهای اخیر، سخنان رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران بار دیگر روشن‌ساخت که وضعیت نظام سلامت ایران با چالش‌های جدی روبه‌روست. بر اساس گفته‌های ایشان و داده‌های رسمی، سهم هزینه سلامت در ایران تنها ۴ تا ۶ درصد از تولید ناخالص داخلی است؛ سطحی که نه تنها پایین‌تر از میانگین جهانی است، بلکه از بسیاری کشورهای منطقه نیز عقب‌تر قرار دارد. پیامد این کمبود منابع، فشار مالی مستقیم بر خانواده‌ها، صف‌های طولانی در اورژانس‌ها و انتظار طولانی برای اعمال جراحی را به همراه داشته است. شلوغی اورژانس‌ها و انتظار طولانی برای جراحی، نشانه‌های واضح این بحران هستند. بیمارستان‌های دولتی که مأموریت ارائه خدمات پایه و اورژانسی را بر عهده دارند، با کمبود تخت، تجهیزات و نیروی انسانی مواجه‌اند. در چنین شرایطی، بسیاری از بیماران ناچارند هزینه‌های گزافی از جیب خود بپردازند یا ماه‌ها برای درمان منتظر بمانند. این وضعیت، علاوه بر افزایش نابرابری‌های منطقه‌ای، می‌تواند بار بیماری‌های قابل پیشگیری را نیز افزایش دهد و توان اقتصادی و اجتماعی جامعه را تحت تأثیر قرار دهد. دکتر سید رضا رئیس کرمی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه «بر اساس قوانین توسعه‌ای، میزان پرداخت از جیب مردم در حوزه سلامت می‌بایست به کمتر از ۵ درصد برسد، راهکار برای تحقق این موضوع چیست؟» گفت: «اگر پرداخت از جیب مردم را بر مبنای شاخص‌های مختلف و با در نظر گرفتن آمارهای متعدد از مراکز درمانی دولتی، مراکز درمانی خصوصی و پرداخت‌های غیرمعارف محاسبه کنیم، درصد بسیار متفاوتی به دست می‌آید. در حال حاضر، میزان پرداخت از جیب مردم در بیمارستان‌های دولتی، بیمارستان‌های خصوصی، درمان سرپایی، پاراکلینیک، کلینیک و دارو حداقل ۵۰ درصد است»، دلایل این بحران روشنی‌تر را افزایش داده است. کمبود منابع عمومی مهم است. سهم ناکافی دولت موجب شده خانوارها برای دریافت خدمات درمانی بیش از توان خود هزینه کنند و بسیاری از خانواده‌ها در معرض ورشکستگی پزشکی قرار گیرند. در مرحله بعد، سرمایه‌گذاری ناکافی در زیرساخت‌های نیروی انسانی قابل ذکر است. کمبود تخت، تجهیزات ضروری و نیروی متخصص باعث شلوغی اورژانس‌ها و افزایش زمان انتظار برای اعمال الکتیو می‌شود. این کمبودها، فشار بر سیستم دولتی را افزایش داده است. تعرفه‌های ناکارآمد باعث می‌شوند بخش خصوصی تمایل کمتری به پذیرش بیماران اورژانسی داشته باشد و بیماران محروم به سیستم دولتی فشار بیاورند. ادامه وضعیت فعلی پیامدهای جدی خواهد داشت برای مثال: صف‌های انتظار طولانی‌تر برای اعمال الکتیو و خدمات تخصصی، که سبب کاهش کیفیت زندگی بیماران و تأخیر در تشخیص بیماری‌های مزمن می‌شود. تشدید بار بیماری‌های قابل پیشگیری و افزایش نابرابری منطقه‌ای در دسترسی به خدمات. استان‌ها و شهرستان‌هایی که کمبود امکانات دارند، بیشترین آسیب را خواهند دید. فشار مالی فزاینده بر خانوارها و احتمال افزایش فقر ناشی از هزینه‌های درمانی. خانواده‌هایی که مجبور به پرداخت مستقیم هزینه‌ها هستند، ممکن است در تأمین سایر نیازهای اساسی خود ناتوان شوند، که پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای دارد. این پیامدها نشان می‌دهد که بحران سلامت تنها محدود به بیمارستان‌ها نیست، بلکه به سطح جامعه و رفاه عمومی نیز سرایت می‌کند و می‌تواند امنیت انسانی و توسعه اقتصادی کشور را تحت تأثیر قرار دهد. اما راهکارهای عملیاتی برای خروج از این بحران عبارتند از: افزایش سهم بودجه سلامت، رسیدن به سطحی معقول و هدفمند (حدود ۸-۶ درصد) با اولویت خدمات پایه، مراقبت‌های اولیه، ICU و جراحی‌های ضروری. اصلاح تعرفه‌ها و مکانیسم‌های پرداخت: بازنگری تعرفه‌ها برای افزایش انگیزه بخش خصوصی و خیریه‌ها برای پذیرش بیماران اورژانسی و توسعه پرداخت مبتنی بر کیفیت. تقویت مراقبت‌های اولیه و پیشگیری: گسترش پزشکی خانواده، برنامه‌های کنترل فشارخون، دیابت، چاقی و کاهش مصرف کالاهای مضر.

گروهی از افراد نیز این موضوع را مطرح می‌کنند که استفاده از واکسن HPV، شیوع رفتارهای پرخطر جنسی را در جامعه افزایش می‌دهد، اما مطالعات مختلف در کشورهای توسعه‌یافته و همچنین در حال توسعه نشان داده است که اتفاقاً واکسیناسیون HPV، سبب شیوع رفتار پرخطر نمی‌شود.»

■ ضرورت گنجاندن واکسن HPV در برنامه ملی

مطلق با اشاره به اینکه تا پایان سال ۲۰۲۴، ۱۴۷ کشور واکسن HPV را در برنامه ملی خود گنجانده‌اند، بر لزوم بازنگری سیاست‌های وزارت بهداشت ایران تأکید می‌کند و توضیح می‌دهد: «علت اینکه واکسیناسیون کشوری به تأمین واکسن صرفاً در بخش خصوصی ارجحیت دارد، این است که شیوع عفونت HPV در دهک‌های پایین جامعه بیشتر است؛ دهک‌هایی که اتفاقاً توان اقتصادی لازم برای تهیه واکسن از داروخانه‌ها را ندارند و خود عامل اصلی گسترش شیوع این عفونت در جامعه و افزایش بروز بدخیمی‌ها در آینده خواهند شد. علت تأکید ما بر گنجاندن واکسن HPV در برنامه واکسیناسیون کشوری این است که بتوانیم با مفهوم پوشش همگانی سلامت از افراد کمتر برخوردار جامعه حمایت کنیم. لازم است افراد دانشمند و آگاه در مذاکرات خود با وزارت بهداشت تأکید کنند که امکان شروع برنامه تک‌دوز واکسن HPV وجود دارد و همچنین در مذاکره با دو تولیدکننده ایرانی و تأمین‌کننده‌های خارجی می‌توان قیمت واکسن را به حد آستانه قابل قبول هزینه-اثربخش برای کشور ایران کاهش داد. تا حد زیادی تلاش‌ها لازم است کمپین‌های اطلاع رسانی در خصوص یکی از راه‌های اصلی پیشگیری از عفونت HPV یعنی افزایش آگاهی عمومی در خصوص پرمیز از رفتارهای پرخطر را ادامه داد. همچنین با توجه به حمایت دولت و سازمان‌های بیمه‌گر، تا زمان اجرای برنامه واکسیناسیون کشوری، توسعه برنامه‌های غربالگری HPV نیز لازم است در سطح شبکه بهداشتی درمانی مدنظر قرار گیرد.»

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست تأکید کرد:

لزوم انجام اقدامات فرابخشی برای مهار گرد و غبار

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست درباره مدیریت کانون‌های داخلی گرد و غبار اظهار کرد: اگرچه برای مدیریت گرد و غبار آیین‌نامه تدوین شده اما این اتفاق تنها با اجرای قوانین و مقررات محقق می‌شود؛ تاکنون البته اقداماتی ارزشمندی نیز در همین رابطه صورت گرفته است. شینا انصاری گفت: در سال‌های گذشته برای شناسایی کانون‌های گرد و غبار مطالعات و اقدامات قابل توجهی انجام شده است. همچنین اقداماتی نیز برای تثبیت و مهار آن‌ها صورت گرفته است. وی تأکید کرد: با این حال شرایط کم بارشی و تداوم خشکسالی، اقدامات انجام شده برای مدیریت گرد و غبار را تحت الشعاع قرار داده است. همچنین عدم تأمین بخشی از حق آبه زیست‌محیطی تالاب‌ها موجب شده که تالاب‌ها به کانون‌های گرد و غبار تبدیل شوند. انصاری ادامه داد: گرچه دبیرخانه ستاد مدیریت پدیده گرد و غبار در سازمان محیط زیست است اما مقابله با پدیده گرد و غبار موضوعی فرابخشی است و تنها به عهده سازمان محیط زیست نیست. این مسئله نیازمند همکاری وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی و دیگر دستگاه‌های مرتبط است. همچنین برای مهار و مقابله با گرد و غبار باید منابع مالی لازم از سوی سازمان برنامه و بودجه تأمین شود. در چارچوب برنامه هفتم توسعه نیز برنامه مدیریت مقابله با گرد و غبار تدوین شد که پس از تصویب در دولت، به دستگاه‌ها ابلاغ خواهد شد. وی در خصوص پیگیری اقداماتی که در سال‌های گذشته در زمینه دیپلماسی گرد و غبار انجام شده، گفت: سازمان حفاظت محیط زیست خود را داند اقدامات مناسب دولت‌های قبل را در چارچوب‌هایی که از پیش تعیین شده دنبال کند. انصاری در پایان درباره پیگیری صندوق منطقه‌ای مدیریت پدیده گرد و غبار افزود: اگرچه تشکیل صندوق منطقه‌ای هنوز به نتیجه نرسیده، اما پیگیری ادامه دارد و به زودی معاونت انسانی سازمان محیط زیست در جلساتی که در ماه جاری (شهریور) در همین زمینه برگزار می‌شود، شرکت خواهد کرد.

تیرتیمتیم برای ارز

گزارش

تعیین سریع قیمت تضمینی گندم برای کشت پاییزه ضروری است

شورای قیمت گذاری بدون تاخیر قیمت گذاری کند عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت اعلام فوری قیمت تضمینی گندم برای سال ۱۴۰۵گفت: تاخیر در اعلام قیمت انگیزه کشاورزان برای کشت پاییزه را کاهش می دهد. انتظار می رود شورا هرچه سریع تر وبانگاه دقیق به منافع کشاورزان، قیمت گندم سال ۱۴۰۵ را اعلام کند تا انگیزه لازم برای کشت پاییزه در کشاورزان ایجاد شود.

احد آزادی خواه درباره ضرورت تعیین سریع قیمت تضمینی گندم اظهار داشت: یکی از ارکان اصلی موفقیت در خرید گندم، تعیین به موقع ومنصفانه قیمت تضمینی است. در شورای مربوطه علاوه بر دولت، کشاورزان، انجمن ها وتشکل هانیز حق رأی دارند و باید بر اساس برآوردهای اولیه قیمت ها را اعلام کنند.

وی با اشاره به روند خرید گندم در دو سال گذشته افزود: اگرچه کشاورزان به قیمت ها معترض بودند، اما نرخ تعیین شده در مجموع قابل دفاع بود و همین امر موجب شد سال گذشته ۱۲ میلیون تن گندم و اسمال تاکنون حدود ۸ میلیون تن خریداری شود. اکنون انتظار می رود شورا هرچه سریع تر وبانگاه دقیق به منافع کشاورزان، قیمت گندم سال ۱۴۰۵ را اعلام کند تا انگیزه لازم برای کشت پاییزه در کشاورزان ایجاد شود.

عضو کمیسیون کشاورزی تصریح کرد: تأخیر در اعلام قیمت، موجب کاهش رغبت کشاورزان به کشت پاییزه می شود و سال آینده کشور را با چالش در خرید گندم مواجه خواهد کرد. کمیسیون کشاورزی این موضوع را به طور جدی پیگیری کرده و در مذاکرات با وزیر جهاد کشاورزی نیز توصیه خواهد شد که شورا بدون تأخیر تصمیم گیری کند.

آزادی خواه با انتقاد از تأخیر در پرداخت مطالبات گندم کاران گفت: هرچند اسمال وضعیت پرداخت نسبت به سال های قبل بهتر شده، اما همچنان این موضوع یکی از نگرانی های جدی کشاورزان است. دولت باید تدبیر کند تا بلافاصله پس از خرید گندم، پول آن به کشاورزان پرداخت شود.

بازار خودرو در ایران سال هاست که به یکی از پرچالش ترین عرصه های اقتصادی کشور تبدیل شده است. از یک سو انحصار تولید داخلی و کیفیت پایین محصولات خودروسازان بزرگ، و از سوی دیگر محدودیت های واردات و نرخ بالای ارز، باعث شده تا خودرو نه فقط یک کالای مصرفی، بلکه به کالایی سرمایه ای و حتی سوداگرانه تبدیل شود. در چنین شرایطی، هر تصمیم تازه ای برای سامان دادن به بازار خودرو می تواند نگاه ها را به خود جلب کند. تصمیم اخیر دولت مبنی بر فراهم کردن امکان واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور بدون انتقال ارز، از همین جنس است؛ سیاستی که هم چشم انداز تازه ای برای کنترل قیمت ها ایجاد می کند و هم آمیدی تازه برای مصرف کنندگان واقعی خودرو به شمار می رود.

حل مشکل انتقال ارز

کلید اصلی این طرح در عبارت «بدون انتقال ارز» خلاصه می شود. سال هاست که یکی از موانع اصلی واردات خودرو، فشار بر منابع ارزی کشور بوده است. بانک مرکزی و دولت همواره از این نگران بوده اند که آزادسازی واردات، به معنای خروج گسترده ارز از کشور باشد. حالا با این طرح، عملآ این نگرانی رفع شده است، چرا که متقاضیان می توانند با استفاده از حساب های ارزی خود یا دیگران در خارج از کشور اقدام به خرید خودرو کنند. به بیان دیگر، هیچ فشاری بر ذخایر ارزی داخلی وارد نخواهد شد و ارز کشور برای نیازهای حیاتی تری، چون دارو و کالاهای اساسی محفوظ می ماند.

سهم ایرانیان مقیم خارج از کشور

ایرانیان خارج نشین جامعه ای چند میلیونی هستند که سالانه میلیاردها دلار ارز جابه جایی کنند. بخش قابل توجهی از این ظرفیت تاکنون در مسیر اقتصاد ایران قرار نگرفته است. حالا با این سیاست، دولت فرصتی ایجاد کرده تا این گروه، نقشی مستقیم در بازار داخل ایفا کنند. هر ایرانی مقیم خارج، امکان واردات یک خودرو دارد. این محدودیت اگرچه در نگاه نخست سخت گیرانه به نظر می رسد، اما هدف قمند است: زیرماباع از ایجاد رانت و سوداگری گسترده می شود و در عین حال امکان تزریق تدریجی خودروهای تازه به بازار را فراهم می کند.

تأثیر بر بازار خودرو ایران

پرسش اصلی اینجاست که این سیاست چه تأثیری بر بازار خواهد گذاشت؟ واقعیت آن است که با توجه به محدودیت سقف واردات، نباید انتظار یک تحول بنیادین در بازار داشت. اما همین مقدار عرضه می تواند به ویژه در بخش خودروهای میان رده، نقش تعدیل کننده داشته باشد. طی سال های اخیر، خودروهای خارجی به دلیل ممنوعیت واردات، با قیمت های نجومی

صنعت و تجارت

گزارش «اسکناس» از نسخه جدید دولت برای بازار خودرو

چشم انداز تازه برای کنترل قیمت ها



در بازار معامله شده اند. ورود خودروهای جدید ولودر مقیاس محدود، می تواند مرزهای قیمتی را جابه جا کند.

یک تیر و دو نشان

یکی از نقاط قوت این تصمیم، تلاقی دو هدف مهم است؛ نخست، تأمین نیاز مصرف کنندگان و دوم، حفظ ثبات ارزی. واردات خودرو بدون انتقال ارز به معنای آن است که منابع داخلی برای واردات خودرو صرف نمی شود. بنابراین، بانک مرکزی دغدغه خروج ارز از کشور را ندارد. از طرفی، ورود خودروهای تازه باعث افزایش عرضه و کنترل قیمت ها می شود. این همان نقطه تعادلی است که سال ها سیاست گذاران اقتصادی به دنبالش بوده اند.

از تنظیم بازار تا مدیریت توقعات

دولت همواره با مسئله «توقع عمومی» در بازار خودرو مواجه بوده است. مردم انتظار دارند خودرو با کیفیت و قیمت مناسب در دسترس باشد. در مقابل، خودروسازان داخلی همواره محدودیت های تولید و فشارهای مالی را پنهان کرده اند. سیاست اخیر دولت، تلاشی است برای ایجاد نوعی تعادل که هم به مردم نشان می دهد به فکر کنترل بازار است، و هم فشار اصلی را بر منابع داخلی نمی گذارد. به عبارت دیگر، دولت با این تصمیم، تلاش کرده میان مطالبات مردمی و محدودیت های اقتصادی، پلی تازه بزند.

اثرات روانی بر بازار

حتی پیش از آنکه نخستین خودرو از مسیر این طرح وارد کشور شود، اثر روانی تصمیم دولت بر بازار قابل مشاهده است. بازار خودرو ایران به شدت به اخبار

تداوم کاهش کمی و کیفی نان با افزایش ۱۴۰ درصدی قیمت ناسازگار است

هرج و مرج در قیمت نان غیرقابل قبول است

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی با اشاره به اختصاص ۲۵۰ هزار میلیارد تومان برای خرید کل گندم تولیدی کشور در بودجه سال جاری گفت: با افزایش حدود ۱۴۰ درصدی قیمت نان در یک سال گذشته، دیگر گلابه نانوائیان پذیرفته نیست و مردم انتظار دارند نان با کیفیت، کمیت مناسب و قیمت واحد دریافت کنند.

علیرضا عباسی با تشریح وضعیت تخصیص بودجه برای خرید گندم، اظهار داشت: در بودجه سال جاری حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان به عنوان یارانه خرید کل گندم تولیدی کشور در نظر گرفته شده است. این رقم معادل خرید ۱۲ میلیون تن گندم در سال گذشته بود و یارانه ای است که دولت برای نان مردم اختصاص می دهد.

وی با اشاره به ترکیب هزینه های نانوائی ها ادامه داد: طبق اظهارات نانوائیان، تنها ۱۰ درصد قیمت تمام شده نان مربوط به آرد است و ۹۰ درصد دیگر شامل هزینه های جاری مانند اجاره محل، دستمزد کارگران، آب، برق و سایر مخارج می شود. نانوائیان همواره معترض بودند که این هزینه ها مناسب با تورم افزایش یافته اما قیمت نان تغییری نکرده و ثابت است البته از سال گذشته تاکنون قیمت نان در کشور دو بار افزایش یافته و در برخی مناطق در مجموع رشد حتی حدود ۱۴۰ درصدی را داشته است. بنابراین امروز دیگر استدلال نانوائیان مبنی بر نامناسب بودن قیمت نان قابل قبول نیست و مردم انتظار دارند با این افزایش قیمت، نانی با کیفیت بالاتر و کمیت مناسب تر به دستشان برسد؛ به نحوی که نه وزن چانه کاهش یابد و نه کیفیت محصول پایین بیاید.

عباسی با تأکید بر ضرورت نظارت دستگاه های مسئول گفت: باید تضمین شود که قیمت نان در نانوائی ها واحد باشد و هر واحد صنفی نرخ دلخواه خود را اعمال نکند. در این زمینه وزارت جهادکشاورزی، وزارت صمت، سازمان تعزیرات و استانداری ها و فرمانداری ها وظیفه دارند نظارت جدی داشته باشند.

آگهی مفقودی

سند کمپانی موتور سیکلت احسان محل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ۷۷۸/۴۴۶۹۹ و شماره تنه ۷۵۵۶۶۵KNEM۱Y۵۱۴*NI۴ به مالکیت آقای جواد عفیفه مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۵۵۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیأت سوّم مالکیت آقای منصور کثیری به شناسنامه شماره ۶۸ کدملی ۵۴۹۹۷۰۹۳۷۸ فرزند پرویز در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۹/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت بی بی خانم رحیمی سیدانی فرزند باقرسند ۶۲۴۰ مورخ ۱۳۱۲/۹/۲۰دفترخانه سه اصفهان تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول :

تاریخ انتشار نوبت دوم :

شهریاری

رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

۱۹۹۴۳۴

آگهی مفقودی

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند کارت وسیله نقلیه، برگ سبز خودرو وسیله نقلیه: سواری سواری سیستم پراید تیپ جی ال ایکس آی، به رنگ سفیدروغنی، مدل ۱۳۸۶، بشماره پلاک ایران ۵۱، ۷۵۵ و ۷۷ به شماره موتور ۱۹۴۱۰۷ و شماره شاسی ۸۰۸۲۹۸۸S۱۴۱۲۲۸۶۰ مفقود بنام ارمیا مصدی بگه جانی به کد ملی ۳۷۲۲۰۹۳۵۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند خودروی تیپا به شماره انتظامی۱۱۲-ایران۸۵م۷۷۸ مدل۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی و به شماره موتور ۸۵۷۳۵۷۶۳M۵۷۳۱۱۱۱NAS به نام مریم غضنفری به شماره شناسه ملی ۰۷۴۰۵۷۱۶۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
خواف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۳۱۲/۹/۱۷۱۳۰۱۰۳۱۰۴۰۴۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی، چستان، تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مهدی نقوی الحسینی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قعه زمین با بنای اداحتی به مساحت ۹۲/۴ مترمربع به شماره پلاک ۴۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کرگتنی بخش ۱۱ خردیاری شده از آقای و خانم علی حسن زاده محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قضایی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض / گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک چستان
۱۹۹۵۳۴۱
عین الله تیموری

اسکناس