

هشدار رئیس کمیسیون امنیت ملی به غرب:

پشیمان خواهید شد

ابراهیم عزیزی در مطلبی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «به کشورهایی که از حسن نیت ایران برای "گفت وگو" سوءاستفاده می کنند و درهای دیپلماسی را به روی خود می بندند هشدار می دهیم" فشار حداکثری "هرگز جواب نمی دهد و این بار سخت تر از همیشه پشیمان خواهید شد»...



صفحه ۲

تیتربهای مهم

وزارت خارجه در واکنش به فعال شدن مکانیسم ماشه بیانیه داد:

ایران، آماده پاسخ

«اسکناس» تاثیر نوسانات ارز و هزینه های تولید بر قیمت خودرو را بررسی کرد

خودرو در مسیر گرانی



در شرایطی که انتظار می رفت آزادسازی قیمت ها به تعادل بازار خودرو کمک کند، شاهد روند صعودی مداومی در قیمت خودروها بوده ایم. این تحلیل تلاش می کند تا با بررسی عواملی چون نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه های تولید، شکاف عرضه و تقاضا و تأثیر سیاست های کلان اقتصادی، پاسخی جامع به این پدیده ارائه دهد...

سکه از بقیه بازارها جلو زد

تابستان زمان طلایی ذخیره سازی گازوئیل

شهرهای فرو نشسته و شهریاران فرا نشسته

شورش زمین علیه تاریخ و جغرافیا

حضور رئیس جمهور در نیویورک می تواند باعث کاهش فشارهای بین المللی شود

دیپلماسی ایران در آزمون نیویورک

دومین سفر رئیس جمهور ایران به نیویورک، در حالی انجام می شود که ایران، منطقه و جهان با شرایط پیچیده ای مواجهه است که آغاز بازگشت تحریم های شورای امنیت علیه ایران در پی سوءاستفاده

اروپا، بر این پیچیدگی ها افزوده و کنشگری متفاوت در برابر آن را ضروری می سازد، فرصتی مهم و البته حساس تا از آخرین ریمق باقی مانده برای دیپلماسی برای حراست از منافع ملی استفاده شود...

صفحه ۲

گزارش «اسکناس» از هزینه های پنهان آلودگی هوا بر اقتصاد کشور

بحران بی صدها خسارت بی پایان

آلودگی هوا در ایران یک مسئله زیست محیطی نیست؛ بلکه به یک بحران اقتصادی تبدیل شده که سلامت عمومی، بهره روری ملی، سرمایه گذاری و آینده توسعه کشور را تهدید می کند. مرگ سالانه ده ها هزار نفر، افت عملکرد نیروی کار، کاهش جذابیت سرمایه گذاری و مهاجرت نخبگان، تنها بخشی از پیامدهای این بحران خاموش است

صفحه ۳

سر مقاله

رفتار و گفتار رئیس جمهور خشونت ساز آمریکا

سید محمد کاظم سجادی



دیپلمات ایرانی سالگرد وقایع یازده سپتامبر ۲۰۰۱ (۹/۱۱/۱۳۸۰) و قتل چارلی کرک، کنشگر راست گرای طرفدار ترامپ در یونای آمریکا، تقریباً همزمان با وقایع یازده سپتامبر، بحث خشونت سیاسی را در کانون توجه پژوهشگران و علاقه مندان به مسائل سیاسی و بین المللی قرار داده است...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

«اسکناس» سهم مدارس عادی و سمپاد در کسب رتبه های برتر کنکور را بررسی کرد

سلطه پول بر صندلی دانشگاه ها

مرور اسامی نفرات برتر، نشان می دهد که سهم مدارس دولتی کم است و صندلی های برتر به دانش آموزان مدارس خاص، سمپاد، غیرانتفاعی های پرهزینه و مراکز آموزشی خصوصی تعلق پیدا کرده است، آنچه در نگاه نخست به چشم می آید، این است که خانواده وامکانات، بیش از هر زمان دیگری در تعیین رتبه های برتر نقش آفرینی می کنند...

صفحه ۴ را بخوانید

گزارش

ابهام در اجرای قانون جهش تولید مسکن وام ها معطل بانک ها

بر اساس گزارش مرکز پژوهش های مجلس ابهام در اجرای ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) بانک ها و مردم را سردرگم کرده؛ از نحوه ابلاغ تقاضای وام تا تعیین جریمه مالیاتی مشکلات ادامه دارد. گزارش تازه مرکز پژوهش های مجلس نشان می دهد اجرای ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن و تبصره های مرتبط با آن با ابهاماتی جدی مواجهه است؛ از نحوه ابلاغ تقاضای تسهیلات به بانک ها تا تعیین میزان جریمه مالیاتی در صورت کوتاهی که می تواند روند پرداخت وام مسکن را مختل کند...

صفحه ۳ را بخوانید

رئیس جمهور:

با اسنپ یک نمی توان جلوی ما را گرفت

که هر کدام از مامعدنی سرشار از توانمندی هستیم که باید دانایی و توانایی خود را در مسیر حل مشکلات به کار بگیریم، آن روز خواهیم توانست از سنگ سیاه، طلا عمل بیاوریم. پزشکین تصریح کرد: اگر به انسان های خلاق میدان دهیم و مسیر را برای آنها مهیا و تسهیل کنیم، می توانند همه مشکلات را رفع کنند. مشکل همانگونه که گفتم در نگاه غلط ماست؛ دشمن شاید بتواند دستاوردهای علمی ما را بمباران کند، اما این متخصصان و دانشمندان ما هستند که این تاسیسات را ساخته اند و ثروت و دارایی اصلی کشور همین ها هستند، نه آنچه آنها ساخته و تولید کرده اند. رئیس جمهور با اشاره به اختصاص بیشترین وقت خود از ابتدای آغاز به کار، به موضوع تحول نظام آموزشی کشور، گفت: دغدغه اصلی بنده در حدود یکسال گذشته ایجاد بستر مناسب برای شناسایی، جذب، پرورش و بالفعل کردن پتانسیل های نوجوانان و جوانان نخبه کشور بوده است تا تاکیه بر آنها بتوانیم مشکلات را حل و آینده کشور را بسازیم. پزشکین همچنین با اشاره به تصمیم اتخاذ شده در جلسه شب گذشته شورای امنیت سازمان ملل گفت: بنده شخصا به دفعات با وضعیتی مواجه شده ام که عده ای سعی کرده اند راه حرکت و رشد ما را ببندند، اما مغزها و اندیشه ها در مواجهه با هر مانعی، با راه می یابند، یا راه می سازند.

مسعود پزشکیان در مراسم تجلیل از مدال آوران المپیاد ۲۰۲۵ با اشاره به آخرین تحولات در زمینه اجرای اسنپ یک، تصریح کرد: جلسه ای برگزار کرده اند تا اسنپ یک را برگردانند؛ راه را می بندند؟ مغزها و اندیشه ها هستند که یا راه پیدا می کنند یا راه می سازند. وی افزود: این توانایی را باید باور کرد. آنان نمی توانند جلوی ما را بگیرند. نطنز و فرد را می توانند بزنند، غافل از اینکه این انسان ها هستند که نطنز و مهم تر از نطنز را می سازند و خواهند ساخت. مسعود پزشکیان، در آیین تجلیل از مدال آوران المپیاد های علمی جهانی ۲۰۲۵، در بخشی از سخنانش با بیان اینکه به خود می بالیم که عزیزی چون شما در کشور داریم که قادرند با اقتدار در عرصه های جهانی حضور یافته و با افتخار از ایران دفاع و پرچم جمهوری اسلامی را به اهتزاز درآورند، اظهار داشت: باور بنده این است و مکرر نیز اعلام کرده ام که ثروت واقعی کشور نه منابع نفت و گاز و معادن طلا، بلکه شما جوانان نخبه و خلاق کشور هستید. رئیس جمهور با اشاره به اینکه کشورهای زیادی هستند که بدون برخورداری از منابع طبیعی و با تکیه بر نیروی انسانی توانمند و نخبه خود به پیشرفت های چشمگیر رسیده اند، افزود: چرا ما با وجود بهره مندی از منابع عظیم خدادادی نتوانسته ایم آنچنان که باید پیشرفت و مشکلات را مرتفع کنیم! باید نگاه خود را تغییر دهیم و به خود مان با گردیم؛ اگر باور کردیم

رئیس کل دادگستری استان تهران خبر داد:

محاکمه چند مسئول اجرایی در رابطه با اجرای قانون هوای پاک

وی یادآور شد: افزایش آلایندهی هوا در فصل های پاییز و زمستان، موضوع ریزگردها، شهادت مأموران محیط زیست در اقصی نقاط کشور توسط شکارچیان و موضوع فرونشست زمین تنها بخشی از مشکلاتی است که در اثر بی توجهی به محیط زیست با آنها مواجه هستیم. القاصی با اشاره به اینکه موضوع حفاظت از محیط زیست هم در قانون اساسی و هم در نشست های ملی مورد تاکید واقع شده است، گفت: بسیار از بیلپوردها و تبلیغات شهری در خدمت حفاظت از محیط زیست بوده اند. حال سوال این است که سازمان حفاظت محیط زیست از این فضایی که در عموم جامعه ایجاد شده چه ظرفیتی را برای خود ایجاد کرده است؟ چه قانون جدیدی را توانسته به تصویب برساند؟ چه رویکرد و سیاستی را برای حفاظت از سرمایه های ملی در کارهای خود داشته است؟ پاسخ به این سوالات می تواند به عنوان میزان بهره برداری سازمان حفاظت محیط زیست از ظرفیت های ایجاد شده مورد ارزیابی قرار گیرد و برای نقاط کاستی راه حل های، حساسی پیشنهاد شود.

■ **ضرورت توجه به فرسایش خاک به عنوان یک بحران جدی و خطرناک**

وی در ادامه با تاکید بر اهمیت حفاظت از خاک و جلوگیری از فرسایش آن، عنوان کرد: متأسفانه در حال حاضر در کشور با بحث نابودی و از بین بردن خاک نیز به صورت جدی مواجه هستیم. در دیداری که همراه با اعضای شورای حفظ حقوق بیت المال با مقام معظم رهبری (مدظله العالی) داشتیم، ایشان اهمیت حفاظت از خاک را مورد تاکید قرار دادند چرا که فرسایش و از بین رفتن خاک به هیچ عنوان قابل جبران نیست، زیرا تولید یک متر مربع خاک، هزاران سال طول می کشد. این مقام قضائی تغییر کاربری های غیرمجاز، نابودی جنگل ها و تصرفات غیرقانونی سودجویان را از مهمترین علل فرسایش خاک دانست و خواستار اهتمام و تلاش بیش از پیش دستگاه های مسئول برای مقابله با این اقدامات شد. وی همچنین وجود خلاء های قانونی را در شکل گیری این مشکلات موثر دانست و گفت: سازمان حفاظت محیط زیست موظف است این خلاء های قانونی را احصا و برای مرتفع شدن آنها راه حل ارائه دهد. القاصی تصریح کرد: هم پوشانی بین منابع طبیعی با مناطق چهارگانه محیط زیست از قبیل پارک های ملی، مناطق حفاظت شده، پناهگاه های حیات وحش و آثار طبیعی ملی یکی از این موارد است. به عنوان مثال در منابع طبیعی مأمورین مربوطه امکان ضابط خاص بودن یا قدرت تمیز برای تخریب مستحذات را دارند ولی برای محیط زیست اینگونه نیست. القاصی اضافه کرد: به عنوان مثال اگر شخصی در اراضی ملی ساخت و ساز غیرمجاز انجام دهد، مأمور منابع طبیعی به استناد مواد ۵۴، ۵۵ و ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع طبیعی کشور می تواند این ساخت و سازها را تخریب کند. در اراضی حریم شهر نیز به استناد تبصره ماده ۲ قانون نظارت و گسترش شهرها مأمورین شهرداری می توانند حتی بدون دستور قضائی، تخریب یا قلع و قمع مستحذات غیرمجاز را انجام دهند و در رابطه با اراضی زراعی نیز، تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفاظت از اراضی زراعی و کشاورزی، مأمورین جهاد کشاورزی را مجاب به قلع و قمع ساخت و سازهای غیرمجاز کرده است.

مهدیه حسن نائینی/ گروه جامعه

همایش دوازده «نقش و جایگاه قوه قضاییه در حمایت و صیانت از محیط زیست» با حضور شینا انصاری معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، علی القاصی رئیس کل دادگستری استان تهران و جمعی از فعالان و علاقمندان به حوزه محیط زیست در سالن همایش های سازمان حفاظت محیط زیست برگزار شد. علی القاصی در این همایش با تاکید بر اهمیت حفاظت از محیط زیست، اظهار کرد: محیط زیست، این موهبت خدادادی و بستر زندگانی همه موجودات کره زمین، امروزه به یکی از کانونی ترین دغدغه های بشریت تبدیل شده است. اهمیت حفاظت از آن تنها محدود به حفظ مناظر زیبا و گونه های در معرض خطر نیست، بلکه مسئله ای است که بقا، سلامت و آینده تمدن انسانی را مستقیماً تحت تأثیر قرار می دهد. وی افزود: محیط زیست سالم منبع تأمین نیازهای اولیه بشر، از هوای پاک برای تنفس و آب گوارا برای نوشیدن تا خاک حاصل خیز برای تأمین غذاست. هرگونه اختلال در این چرخه ظریف و به هم پیوسته، تهدیدی مستقیم برای امنیت غذایی و سلامت عمومی محسوب می شود.

■ **تخریب محیط زیست، تهدیدی برای بشریت است**

رئیس کل دادگستری استان تهران، تخریب محیط زیست را تهدیدی برای بشریت دانست و تصریح کرد: متأسفانه توسعه شتابزده و ناپایدار صنعتی، همراه با الگوهای نادرست مصرف، فشار بی سابقه ای را بر این سیستم حیاتی وارد کرده است. پیامدهای این بی توجهی را به وضوح می توان در پدیده های نگران کننده ای همچون تغییرات اقلیمی، گرمایش جهانی، آلودگی شدید هوا و آب، نابودی جنگل ها و انقراض گونه های جانوری مشاهده کرد.

■ **بحران زیست محیطی: بحرانی فرا مرزی است**

وی تاکید کرد: این بحران ها مرزهای جغرافیایی و سیاسی نمی شناسند و همه ساکنان زمین را بدون توجه به ملیت یا نژاد، به سرنوشتی مشترک گره زده اند. بنابراین، حفاظت از محیط زیست تنها یک انتخاب اخلاقی یا یک علاقه شخصی نیست، بلکه یک ضرورت اجتناب ناپذیر و مسئولیتی جمعی است. القاصی ادامه داد: در همین راستا دستگاه قضائی بر اساس رسالتی که بر عهده دارد و در جهت صیانت از حقوق عامه، همواره برخورد با متصرفان اراضی ملی و منابع طبیعی را در دستور کار داشته است. اجرای قانون هوای پاک نیز یکی از مواردی بوده که در سال های اخیر با جدیت از سوی دستگاه قضائی دنبال شده است. ■ **محاکمه چند مسئول اجرایی در رابطه با اجرای قانون هوای پاک**

وی یادآور شد: در همین راستا و در اجرای قانون هوای پاک پرونده مهمی در دادگستری استان تهران تشکیل و چند نفر از مسئولان وزارت نفت، وزارت نیرو، سازمان ملی استاندارد و سازمان حفاظت محیط زیست محاکمه شدند. رئیس کل دادگستری استان تهران در ادامه مشکلات و ایرادات ساختاری و حاکمیتی در حوزه مقابله با آلودگی هوا، کمبود منابع مالی، در اولویت نبودن مسئله آلودگی هوا، عدم وجود نظارت کافی و مؤثر، ناهماهنگی بین دستگاه های مجری و عملکرد جزیره ای و تفسیر شخصی از متون قانون هوای پاک را از مهمترین دلایل عدم اجرای قانون هوای پاک دانست.

نوبت اول

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی (فراخوان عمومی نخست) مناقصه

« شماره ۱۹-۳۱-۱۴۰۳ »

(مناقصه عمومی . یک مرحله ای)



اداره کل خط و سازه های فنی راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد، بنابر آئین نامه اجرایی بند " ج " ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات مصوبه شماره ۱۳۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۱۳۷۶/۷/۸۵ نسبت به شناسایی تامین کنندگان کالای صاحب صلاحیت جهت دعوت به مناقصه ای به شرح زیر اقدام نماید :

- ۱) شرح مختصر موضوع مناقصه : خرید ۷۲،۰۰۰ مترمکعب بالاست در منطقه شمالشرق ا
- ۲) مبلغ برآورد اولیه : ۴۸۹،۷۹۵،۹۱۲،۰۰۰ ریال
- ۳) مدت زمان انجام قرارداد : ۷ ماه
- ۴) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
- ۵) مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
- ۶) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تکمیل اسناد ارزیابی کیفی تا انتهای فرآیند مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و به طور بطور انجام می شود.
- ۷) پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: [HTTP://ETTS.MPORG](http://ETTS.MPORG)، صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد.
- ۸) متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم شنویتی قبلی در سامانه ستاد، ضروری است مراحل ثبت نام در این سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در فراخوان را با محقق سازند. (شماره تماس سامانه ستاد ۱۴۵۶-۰۲۱)
- ۹) مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (۲۴،۴۸۹،۷۹۵،۶۰۰) ریال بصورت ضمانتنامه یا واریز وجه نقد مطابق با آییننامه تضمین معاملات دولتی و اسناد مناقصه می باشد. همچنین ضمانتنامی می بایست در وجه شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران و دارای سه/ ۳ ماه اعتبار بوده و برای سه/ ۳ ماه نیز قابل تمدید باشد .
- ۱۰) مناقصه گران تانید صلاحیت شده در ارزیابی کیفی، در صورت ارائه پیشنهاد قیمت، برای انجام موضوع مناقصه باید با لحاظ قیمت کالای مرغوب ساخت داخل ارائه پیشنهاد نمایند.

اداره کل خط و سازه های فنی

راه آهن جمهوری اسلامی ایران

شناسه آگهی ۲۰۳۹۳۲

م الف ۲۲۹۵

اسکناس					
شمارهٔ ۲۱۹۸					
یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۴ • شماره ۲۱۹۸					



گزارش

چالش‌های سرمایه‌گذاری در ایران از رکود مسکن تا رونق رمزارزها **سکه از بقیه بازارها جلو زد**

بازارهای سرمایه‌گذاری در ایران طی سال‌های اخیر با نوسانات شدید، تحولات سیاسی و اقتصادی، و تغییرات ناگهانی در سیاست‌گذاری مواجه بوده‌اند. در کشوری که تصمیمات کلان اقتصادی اغلب تحت تأثیر رویدادهای ژئوپلیتیکی و تحریم‌های بین‌المللی قرار می‌گیرند، سرمایه‌گذار ایرانی با چالش‌هایی روبه‌روست که در اقتصادهای توسعه‌یافته کمتر دیده می‌شود.

■ **در شرایط جنگ و تحریم، حفظ سرمایه مهم‌تر از سودآوری است** پیام‌یاس کردی، کارشناس بازار سرمایه درباره به‌ترین و بدترین بازارهای سرمایه‌گذاری در ایران گفت: «بازار مسکن وضعیت رکود پیدا کرده و سرمایه‌گذاران خودرو هم در همین حالت به سر می‌برند. بازار سرمایه هم درست است که اخیراً یک رشدی کرده ولی با هر متر و معیاری حساب کنیم، آنچه در جنگ ۱۳ روزه تجربه کردند، برایشان جبران نشده است. از سوی دیگر بازارهایی مانند طلا، سکه و دلار باتوجه به اینکه هم رشد دلار داخلی را داشتیم و هم اونس جهانی، شاید اوضاع بهتری باشند ولی به نظر من بدترین بازار سرمایه‌گذاری را نمی‌توانیم مشخص کنیم.»

وی ضمن تأکید براینکه نگاه سرمایه‌گذار به کلیت مسئله سرمایه‌گذاری است، افزود: «سرمایه‌گذاری که دیدش نسبت به تک بازار بسته باشد، مانند بازار ملک که خیلی‌ا افراد بصورت سنتی فکر می‌کنند بازار مسکن آنها را بلند می‌کند یا برخی از سرمایه‌گذاری سنتی و تعصبی که جنس نگاهشان به بازار سهام اینگونه بود که همیشه این بازار آنها را بلند می‌کند یا افرادی که یکی دو خودرو ابتدای سال می‌خریدند و در اوج قیمت‌هایم فروختند، به نظر می‌رسد همه آنها بازنده بودند ولی سرمایه‌گذاری که توانسته انعطاف داشته باشد و بازارهای مختلف را ترکیب و از همه آنها استفاده کند، به باور من برنده است.»

وی ادامه داد: «در شرایط جنگ، تحریم و فعال شدن مکانیسم ماشه، به باور من خیلی ساده‌انگارانه است که هدف سرمایه‌گذار بیشینه کردن سود باشد. سرمایه‌گذاری زنگ است که هدفش تنوع بخشی به سرمایه‌گذاری و حفظ سرمایه‌اش باشد. حفظ سرمایه‌ا از بیشینه کردن سود اهمیت بیشتری دارد.»

الیاس کردی درباره اتفاقات سیاسی که بازارهای سرمایه را تحت تأثیر قرار می‌دهد، عنوان کرد: «مایک سری اتفاقات در ایران داریم که مولود اتفاقات قبلیش هستند. یعنی از زمانی که قرار است مکانیسم ماشه فعال شود یا جنگ ۱۲ روزه، بحث‌هایی هستند که سرمایه‌گذار تا حدودی می‌تواند پیش‌بینی کند. به نظر من سرمایه‌گذاری موفق است که توانسته بخش تنوع بخشی را فعال کند.»

■ **سکه از بقیه بازارها جلو زد**

این تحلیلگر بازار سرمایه بیان کرد: «اگر بحث جنگ که بازار را برهم می‌زند را نداشته باشیم، فکر می‌کنم سرمایه‌گذار بازار سکه هنوز هم با اختلاف، حداقل از سال گذشته تا کنون، توانسته شرایط خوبی را تجربه کند و از بقیه بازارها جلوتر باشد.» وی همچنین درباره سرمایه‌گذاری در بازار رمزارزها در ایران گفت: «از دو جهت به بازار رمزارزها برای سرمایه‌گذار ایرانی باید نگاه کنیم. اولین نکته این است که آنها را بازار لایه‌تری پایه‌بر رمزارزهای دوم بازار مانند بیت‌کوین، اتریوم یا بازارهای آلت‌کوین و حتی میم‌کوین و شت‌کوین‌ها تبدیل کرده‌اند و این دلار در یک سال گذشته افزایش قیمتی را تجربه کرده است. نکته دوم این است که یادمان نرود که در آمریکا وقتی به سیاست‌های کلی فدرال زرو نگاه می‌کنیم، سیاستش کاهش نرخ بهره بوده است. این سیاست باعث شده است اگر نمودار M۲ بایبت کوین یا حتی طلا جهانی بایبت کوین را نگاه کنیم، متوجه می‌شویم که این دو همبستگی زیادی دارند و صعودی بوده‌اند؛ یعنی سرمایه‌گذار ایرانی اگر در حوزه رمزارزها سرمایه‌گذاری می‌کرده، تا الآن ضرر نکرده است. در مجموع من دورنمای بدی هم در آینده برای این بازار نمی‌بینم.»

یکی از وظایف اصلی نمایندگان مجلس، علاوه بر قانون‌گذاری و نظارت کلان، پیگیری دغدغه‌های ملموس و روزمره مردم در حوزه انتخابیه است. کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی نیز همواره خود را موظف دانسته تا در کنار مردم باشد و با بررسی دقیق مشکلات، از دستگاه‌های اجرایی پاسخ بخواهد و برای اصلاح امور قدم‌های عملی بردارد.

در همین راستا حجت‌الاسلام والمسلمین نصرالله پژمان فر رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی به یکی از موضوعات بسیار مهم و تأثیرگذار در زندگی روزمره مردم که مسئله کیفیت نان است، اشاره کرد و گفت: نان قوت غالب سفره مردم ایران است و کوچک‌ترین تغییر در کیفیت یا قیمت آن، اثر مستقیم بر معیشت مردم دارد. ازاین‌رو، پیگیری این موضوع از جمله وظایف حاکمیت و نمایندگان

اقتصاد کلان

مردم است. وی افزود: بر اساس استانداردهای ملی آرد، تقسیم‌بندی مشخصی برای آرد نانوائی‌ها وجود دارد؛ آرد نان بربری ۱۵ تا ۱۸ درصد سبوس گیری، آرد نان‌های لواش و تافتون با ۱۱ تا ۱۵ درصد سبوس گیری، آرد نان سنگک با ۶ تا ۱۱ درصد سبوس گیری آرد کامل با حداکثر ۵ درصد سبوس گیری است. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس با اشاره به آنکه تا پیش ازاین، در استان خراسان رضوی برای نان بربری آرد ۱۵ درصد سبوس گیری اختصاصی می‌یافت، بیان کرد: همچنین برای نان لواش و تافتون در اکثر شهرستان‌ها رد ۱۲ درصد سبوس گیری توزیع می‌شد و تنها در مشهد، تربت جام و تایباد، آرد ۱۵ درصدی در اختیار نانوائان قرار می‌گرفت؛ لذا این روند، باتصمیم اخیر به حالت یکسان و ۱۲ درصد کاهش یافت تا با سایر شهرستان‌ها هماهنگ شود.

آرد نان

گزارش «اسکناس» از هزینه های پنهان آلودگی هوا بر اقتصاد کشور

بحران بی‌صدا، خسارت بی‌پایان



انسان‌ها را می‌گیرد، بلکه توان اقتصادی کشور را نیز تحلیل می‌برد.

در صنایع حساس مانند حمل‌ونقل، تولید، خدمات درمانی و آموزش، کاهش بهره‌وری ناشی از آلودگی هوا می‌تواند به اختلال در عملکرد سیستم‌ها منجر شود. این اختلال‌ها در بلندمدت باعث کاهش رقابت‌پذیری اقتصادی کشور در سطح منطقه‌ای و جهانی خواهند شد.

■ **تأثیر آلودگی هوا بر سرمایه‌گذاری، گردشگری و مهاجرت نخبگان** آلودگی هوا یکی از عوامل مؤثر در کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری خارجی است. شرکت‌های بین‌المللی در ارزیابی ریسک‌های محیطی، کیفیت هوا را به عنوان یکی از شاخص‌های مهم در نظر می‌گیرند. شهرهایی با هوای آلوده، نه تنها برای زندگی بلکه برای فعالیت اقتصادی نیز نامناسب تلقی می‌شوند.

گردشگری نیز از این بحران آسیب دیده است. گردشگران داخلی و خارجی در مواجهه با هوای آلوده، سفرهای خود را لغو کرده یا به شهرهای دیگر منتقل می‌کنند. این موضوع به کاهش درآمد‌های گردشگری و تضعیف صنایع وابسته منجر می‌شود.

محسن قادری، کارشناس و مدیرعامل یک گروه گردشگری در گفت و گویی که با ایسنا در سال ۱۴۰۲ داشته، عنوان کرده است: «در هنگام سفر، قرار گرفتن در معرض آلودگی هوا ممکن است مشکلات جدی برای سلامتی داشته و می‌تواند یک تهدید جدی باشد و از سویی، کیفیت آن تجربه سفر را کاهش دهد. در نتیجه، ورود گردشگران به چنین مقاصدی ممکن است کاهش یابد و بسیاری از گردشگران ممکن است برنامه سفر خود را به این مکان‌ها لغو کنند. تأثیر کیفیت هوا در این میان، معضل آلودگی هوا و پیامدهای آن برای توسعه گردشگری بسیار حیاتی است. به‌ویژه آن که گردشگران در مقایسه با ساکنان مقاصد آلوده، نسبت به اثرات حاد این آلودگی حساسیت بسیار بیشتری نشان می‌دهند. در نتیجه، ممکن است تأثیر منفی بر قصد گردشگران برای بازدید از یک مقصد خاص داشته باشد و آن مقصد را دیگر جذاب نکند.»

او همچنین در ادامه گفته است: «آلودگی هوای تهران سبب شد در زمان پیک گردشگری، سفر گردشگران خارجی از جمله چینی‌ها به ایران دچار مسئله شود. حتی برخی سفارتخانه‌ها نسبت به سفر در این زمان تذکر داده‌اند و در سفرهای داخلی نیز تغییراتی در زیرساخت‌هاست. در واقع، هوای آلوده نه تنها جان

ابهام در اجرای قانون جهش تولید مسکن وام‌ها معطل بانک‌ها

این ابهامات رفع شود.

همچنین مشخص نیست اگر تقاضای تسهیلات مسکن از طرف وزارت راه و شهرسازی کمتر از تکلیف اعلام شده توسط بانک مرکزی باشد. آیا این اختلاف به عنوان تعهدات انجام نشده تبصره ۵ محسوب می‌شود یا خارج از شمول آن قرار دارد.

سازوکار اراجاع پرونده‌های تسهیلات مسکن به بانک‌ها و موسسات اعتباری از طرف وزارت راه نیز شفاف نیست، بنابراین ممکن است تعداد پرونده‌های اراجاعی باتکلیف اعلام شده بانک مرکزی تناسب نداشته باشد و اجرای تبصره ۵ در رابطه با مالیات‌ستانی دچار اختلاف شود.

■ **ابهام بود چه ستوانی در تبصره ۵**

بر اساس تبصره ۵، سازمان امور مالیاتی موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده، مالیاتی برابر ۴۰ درصد تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و موسسات اعتباری مستنکف اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند. اما مشخص نیست آیا برای دریافت این جریمه، درج آن در قانون بودجه ضرورت دارد یا بدون آن نیز امکان‌پذیر است. گرچه در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده که بانک‌ها مدعی هستند تقاضای تسهیلات مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی به آنها ابلاغ

مقصد ایجاد شده است.»

از سوی دیگر، مهاجرت نخبگان و متخصصان از شهرهای آلوده به مناطق پاک‌تر یا حتی به خارج از کشور، یکی دیگر از پیامدهای آلودگی هواست که در بلندمدت، این روند می‌تواند به کاهش نوآوری، افت کیفیت آموزش و ضعف در توسعه فناوری‌های بومی منجر شود.

■ **ناکارآمدی سیاست‌گذاری و نبود پاسخ‌گویی نهادی**

یکی از مهم‌ترین دلایل تداوم بحران آلودگی هوادر ایران، نبود پاسخ‌گویی نهادی و ضعف در سیاست‌گذاری است. نهادهایی مانند سازمان محیط زیست، وزارت بهداشت، شهرداری‌ها و وزارت صمت، هرکدام بخشی از مسئولیت را برعهده دارند، اما نبود هماهنگی و شفافیت باعث شده هیچ‌کس مسئول مستقیم این بحران نباشد.

در حالی که برخی نمایندگان مجلس از تدوین یک لایحه جامع محیط‌زیستی برای مقابله با بحران آلودگی هوا سخن می‌گویند، شهرداری تهران نیز توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است. با این حال، یکی از مهم‌ترین عوامل تشدیدکننده آلودگی هوا همچنان در سایه ابهام باقی مانده: مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها که به دلیل ناترازی انرژی و کمبود سوخت طی سال‌های اخیر به یک معضل جدی بدل شده است.

کارشناسان محیط‌زیست با رها‌نسبت به تداوم این روند هشدار داده‌اند و برای جلوگیری از تکرار آن، پیشنهاد جایگزینی انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر به جای سوخت‌های فسیلی را مطرح کرده‌اند؛ راهکاری که نه تنها می‌تواند ناترازی انرژی را کاهش دهد بلکه نقش مؤثری در کنترل آلاینده‌ها و بهبود کیفیت زیست محیطی شهرها ایفا خواهد کرد. در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، تأکید شده که نبود سازوکار اجرایی برای کاهش آلودگی هوا، یکی از چالش‌های اصلی در مدیریت این بحران است. همچنین، ضعف در اجرای قانون هوای پاک، نبود بودجه کافی برای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، و عدم برخورد با صنایع آلاینده، از جمله عوامل مؤثر در تداوم وضعیت فعلی هستند.

آلودگی هوادر ایران دیگر فقط یک مسئله زیست محیطی نیست، بلکه به یک بحران اقتصادی تبدیل شده که سلامت عمومی، بهره‌وری ملی، سرمایه‌گذاری و آینده توسعه کشور را تهدید می‌کند. مرگ سالانه ده‌ها هزار نفر، میلیاردها دلار هزینه درمانی، افت عملکرد نیروی کار، کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری و مهاجرت نخبگان، تنها بخشی از پیامدهای این بحران خاموش هستند. برای مقابله با این تهدید، نیاز به سیاست‌گذاری شفاف، پاسخ‌گویی نهادی، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های پاک و اجرای دقیق قانون هوای پاک وجود دارد. اگر نفیس کشیدن در شهرهای بزرگ هزینه دارد، وقت آن رسیده که بدانیم چه کسی باید آن را پرداخت کند و چه نهادی باید پاسخ‌گو باشد.

نشده، اما اواخر اردیبهشت سال ۱۴۰۳ مدیرعامل وقت صندوق ملی مسکن با ابراز این که بانک‌ها در تلاش هستند جریمه مالیاتی را از روش‌های حقوقی لغو کنند به تسنیم گفته بود: آنها ادعا می‌کنند: «در سامانه فرد معرفی نشده است که به آنها اعلام کنیم.»، وزارتخانه در این رابطه پاسخ‌های روشنی دارد؛ اولاً بانک‌ها از روش‌های دیگر می‌توانستند افراد را شناسایی کنند که این کار را نکردند و انفعال به خرج دادند. بانک‌ها یک قانونی تکیه کرده‌اند که می‌گوید وزارت راه و شهرسازی باید به آنها اعلام می‌کرد. مهدیار اسماعیلی ادامه داد: اگر بخواهند به این قانون تکیه کنند، وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه به بانک مسکن و بانک‌هایی که اعلام آمادگی برای دریافت مشخصات را داشته‌اند، اطلاعات را ارسال کرده است. بانک‌های متخلف این کار را انجام نداده‌اند و به سامانه متصل نشده‌اند.

وی تأکید کرد: سامانه برقرار است و باید از داخل بانک به آن متصل شود، وقتی بانک این کار را نمی‌کند، مشخص است که سامانه رانمی‌بیند. وزارت راه و شهرسازی این کار را انجام داده است. اما بانک‌ها خبر، متأسفانه همکاری رقم نخورده است و سامانه لانچ نشده است و بانک می‌گوید: «دسترسى ندارم.»، که دلیل آن کم‌کاری بانک‌ها بوده است.

اسکناس

یادداشت

جذب سرمایه‌های خرد با فروش متری مسکن؛

گامی برای رونق ساخت‌وساز

یک کارشناس بازار مسکن گفت: فروش متری مسکن و انتشار اوراق مرتبط می‌تواند سرمایه‌های خرد مستأجران را به مسکن تبدیل کرده و با تقویت نقدشوندگی، زمینه رونق پروژه‌های مسکونی را فراهم کند.

در شرایطی که قیمت مسکن طی سال‌های اخیر رشد بی‌سابقه‌ای داشته و توان خرید خانوارها، به‌ویژه در دهک‌های پایین درآمدی، کاهش یافته، در این شرایط برخی از افراد و شرکت‌ها با فروختن متری املک به مردم، از این تقاضا بهره‌برداری می‌کنند. این روش می‌تواند برای افرادی که توان خرید یک واحد کامل را ندارند جذاب باشد، اما در عین حال خطراتی برای سرمایه‌گذاران خرد دارد.

روشی که به‌زعم برخی می‌تواند راه حلی برای خانه‌دار شدن، تدریجی باشد، اما نبود سازوکار قانونی شفاف و فقدان نظارت دقیق، این شیوه را به‌گزینۀای پرریسک برای مردم تبدیل می‌کند. همچنین بر اساس آخرین اعلام‌شده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه یش مسکن در خرداد ماه امسال ۲۷.۷ درصد برآورد شده و تورم ماهانه آچاره ۲.۴ درصد بوده است.

از سوی دیگر، اگرچه بانک مرکزی از اواسط تابستان سال گذشته گزارشی در خصوص تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران منتشر نکرده است، اما بر اساس گفته داوود بیگی نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک نرخ خرید و اجاره‌بها در بازار ملک طبق شواهد میدانی افزایش یافته و بازار همچنان در رکود تومی قرار دارد. در چنین شرایطی، برخی مستأجران و متقاضیان مسکن که امکان خرید یک واحد کامل را ندارند، به روش‌هایی چون خرید متری به عنوان گزینه جایگزین نگاه می‌کنند.

با این حال، کارشناسان حوزه حقوقی و اقتصادی هشدار می‌دهند که خرید متری مسکن بدون پشتوانه حقوقی، نه تنها مشکل تأمین مسکن را حل نمی‌کند، بلکه ممکن است به بروز کلاهبرداری‌های جدید و سردرگمی‌های حقوقی منجر شود. ایده فروش متری مسکن نخستین بار در سال ۱۳۹۹ توسط سازمان بورس مطرح شد، هدف این طرح، جذب سرمایه‌های خرد مردمی و نیز فراهم‌سازی شرایطی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، بود. ایده برای انتشار کم‌درآمد عنوان شد. اما این طرح با وجود جذابیت ظاهری، به دلایل مختلفی، تا کنون در حد چند تجربه محدود باقی مانده است.

گفتنی است، حتی اگر این پیش‌فروش‌ها طبق قوانین انجام شود، نظارت بر آن‌ها کم است. به همین دلیل، خطرات زیادی برای سرمایه‌های خرد وجود دارد، خصوصاً اگر این قراردادها درست ثبت نشوند یا از نظر قانونی مشکلی داشته باشند، همچنین بسیاری از پلتفرم‌های آنلاین مشاوران املاک بدون مجوز لازم این پیش‌فروش‌ها را انجام می‌دهند، که این باعث می‌شود نظارت بر صحت قراردادها به شدت کاهش یابد و مردم در معرض ریسک قرار بگیرند.

■ **فرهنگ سازی و ضوابط دقیق شرط موفقیت فروش متری مسکن است**

در همین راستا، رسول قربان نژاد کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به به ضرورت بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی برای تقویت نقدینگی در بازار مسکن گفت: فروش متری مسکن در بازار سرمایه و انتشار اوراق مرتبط از جمله ظرفیت‌های مهمی است که می‌تواند به تأمین مالی جمعی در حوزه ساخت و ساز کمک کند. وی افزود: سال گذشته بحث انتشار اوراق در بخش مسکن مطرح شد و این ابزار می‌توانست به عنوان تأمین مالی جمعی مورد استفاده قرار گیرد، اما تا کنون به مرحله اجرا نرسیده است. این روند نیازمند تعریف دقیق، ضوابط مشخص و فرهنگ‌سازی گسترده است. در برخی کشورها، ابزارهایی مانند توکنیزه کردن دارایی، استفاده از برخی رمزارزها، قانونی و حتی ایجاد کوین‌هایی به ازای هر متر مربع ملک به کار گرفته می‌شود و این کوین‌ها در بازار ثانویه قابل معامله هستند. این روش‌ها به‌طور مستقیم ضعف نقدشوندگی بازار مسکن را پوشش می‌دهند و امکان گردش سرمایه را افزایش می‌دهند.

قربان نژاد یادآور شد: اصلی‌ترین مشکل بازار مسکن در ایران کاهش «پتانسیل نقدشوندگی» است. زمانی که سازندگان نتوانند به منابع مالی سریع و شفاف دسترسی داشته باشند، ناچار به استفاده از روش‌های پرریسک مانند پیش‌فروش می‌شوند که این امر در نهایت می‌تواند پروژه را با چالش‌های جدی مواجه سازد. اگر سازوکارهای نوین مالی به درستی راه‌اندازی شود، این مشکل تا حد زیادی برطرف خواهد شد. این کارشناس ارشد بازار مسکن تأکید کرد: راه‌اندازی کامل ابزار فروش متری مسکن می‌تواند ظرفیت بسیار بزرگی برای جذب سرمایه‌های خرد ایجاد کند. در این روش، حتی مبالغ کوچک و سرمایه‌های پراکنده مردم می‌تواند مانند آجرهایی در ساخت یک ساختمان به کار گرفته شود و در نهایت منجر به تأمین مالی پروژه‌های بزرگ مسکونی شود.

به گفته وی، شکل‌گیری ظرفیت فروش متری در بازار مسکن نه تنها به افزایش نقدشوندگی کمک می‌کند، بلکه شرایط تأمین منابع پایدار را برای سازندگان را نیز تسهیل خواهد کرد.

گزارش

بررسی یک مقاله پژوهشی؛
شاید در آینده هر خانواده
یک بلاگر داشته باشد

مینا اینانلو/ گروه جامعه

نتایج برخی مطالعات حاکی از این است که عواملی نظیر درآمدزایی، کسب سرمایه اقتصادی و فرصتی برای دیده و شنیده شدن از جمله دلایل اصلی کاربران برای شهرت طلبی در فضای اینستاگرام هستند. امری که خود می تواند پیامدهایی نظیر مصرفی شدن زندگی روزمره، استانداردسازی ذائقه ها و دگردیسی ارزش ها و هنجارها را نیز به همراه داشته باشد. اینستاگرام، پرطرفدارترین شبکه اجتماعی در بین ایرانیان است و ۲۸ میلیون نفر از کاربران اینترنت، در این شبکه اجتماعی عضو هستند یا در آن فعالیت می کنند. در طی سال های اخیر رشد دنبال کنندگان سلبریتی و میکروسلبریتی های اینستاگرامی نیز نسبت به کاربران معمولی افزایش چشمگیری داشته است و دنبال کنندگان آنها در طول ۲ تا سه سال اخیر، گاهی به ۵ تا ۱۰ برابر رسیده اند. همچنین با جستجوی فارسی عبارت « چگونه در اینستاگرام سلبریتی شویم؟» به بیش از ۶۹۰ هزار صفحه دست می یابیم که بطور مستقیم و غیرمستقیم، ترندهایی را برای مشهور شدن در این شبکه در اختیار کاربران قرار داده اند که این موضوع حاکی از علاقه کاربران به شهرت اینستاگرامی است. باید خاطر نشان کرد که رونق شهرت اینستاگرامی در ایران با بروز همه گیری کرونا در سال های ۱۴۰۰-۱۳۹۸ و در پی آن، تعطیلی بسیاری از مراکز تفریحی و آموزشی و حضور افراد در این شبکه، شتاب بیشتری گرفت. این روند، پس از پایان کرونا نیز همچنان ادامه دارد. خرید و فروش دنبال کننده از طریق سایت ها و برنامه های گوناگون، تولید محتوا به منظور خلق و افزایش شهرت مجازی و تبلیغ شیوه های متنوع درآمدزایی به واسطه اینستاگرام، همگی مصادیق استقبال فراوان کاربران ایرانی از این شبکه اجتماعی و گسترش فرهنگ شهرت در جامعه است که البته چنین امری، پیامدهای گوناگون را نیز در جامعه خواهد داشت. در این باره، «سمانه کوهستانی» و همکارانش در مقاله ای تحت عنوان «شهرت در شبکه های اجتماعی: پژوهشی درباره چرایی و پیامدهای مشهور شدن در اینستاگرام» این موضوع را از منظر جامعه شناسی مورد واکاوی قرار داده اند که در ذیل مختصری از این مقاله ارائه می شود: برپایه آمار بانک جهانی، نرخ بیکاری در ایران، ۱۱.۵ درصد است و نرخ تورم سالانه، ۴۶.۳ درصد گزارش شده است. از طرفی شکاف طبقاتی و امکان تحرک اجتماعی محدود از مشکلات دیگری هستند که بسیاری از کاربران اینستاگرامی به ویژه جوانان را بر آن داشته است تا از ظرفیت های این شبکه برای درآمدزایی استفاده کنند. همچنین در آن جوامعی با نابرابری های اقتصادی زیاد که در آن راه های رسیدن به موفقیت های مادی، دشوار و محدود است، فرهنگ شهرت توهم «سریع پولدار شدن» را می دهد و افراد و خصوصا جوانان را به این سمت سوق می دهد. کوهستانی و همکارانش نیز در مقاله حاضر به این موضوع اشاره کرده اند که بخش زیادی از مصاحبه شوندگان وسوسه پولدار شدن و وجود مشکلات اقتصادی در کشور را مهمترین دلیل انگیزه خود برای کسب شهرت و تبدیل شدن به میکروسلبرینی دانسته اند. درآمد های نجومی میکروسلبریتی ها و تفاوت فاحش زندگی آنها پیش و پس از کسب شهرت و رسیدن به موفقیت اقتصادی چشمگیر در گرایش به شهرت طلبی کاربران، نقش مهمی دارد. برای مثال رضا (۲۹ ساله) در این پاره می گوید: «همه چیز به اوضاع اقتصادی و درآمد مردم برمی گردد. بسیاری از مردم با فهمیدن درآمد بلاگرها با تعریفه تبلیغاتشان، وسوسه می شوند که بلاگر شوند و آنها هم چنین درآمدی داشته باشند». همچنین درآمد های نجومی میکروسلبریتی ها و تفاوت فاحش زندگی آنها پیش و پس از کسب شهرت و رسیدن به موفقیت اقتصادی چشمگیر در گرایش به شهرت طلبی کاربران، نقش مهمی دارد. بنابراین با این توضیحات، کاربران شهرت طلب در گام نخست خواهان نمایی خود در این شبکه هستند و در گام بعدی سعی در جذب و انباشت توجه و خلق شهرت دارند و در گام آخر، خواهان پیوند سرمایه نمادین شهرت خود به سرمایه اقتصادی واقعی هستند. وجود محدودیت ها و هنجارهایی که نهاد های رسمی تدوین کرده و شهروندان را ملزم به رعایت آنها می کنند، عامل دیگری است که کاربران را به سوی فضای شبکه ای و شهرت طلبی سوق می دهد. بر این اساس، اینستاگرام به مثابه کارناوالی است که در آن صدهای تانکون ناشنیده، فرصت شنیده شدن می یابند. به پیروی از باختمین می توان گفت که اینستاگرام عرصه جنگ میان صداهاست و هر عمل و سختی خواهان شنیده شدن و دریافت پاسخ است. کاربران می توانند و می پندارند که آن چیزی باشند که جامعه امکان بودنش را از آنها ربوده است. به بیان دیگر، شبکه ها این امکان را برای شهروندان فراهم می کنند که روابط خود را با حوزه عمومی تغییر دهند و به خالق و سوزه اصلی تبدیل شوند.



حیدر زبیدی

سخنگوی آموزش و پرورش:

موضوع کودکان
کار مسئله ای
چند وجهی است



وامکانات آموزشی دستشان را بسته است، در حالی که رقبایشان در مدارس خاص با بهره گیری از کلاس های تقویتی، مشاوران خصوصی و منابع متنوع برای کنکور آماده می شوند و نتیجه چنین شرایطی، چیزی جز حذف تدریجی مدارس دولتی از صحنه موفقیت های بزرگ نخواهد داشت. پیش از این و در سال های گذشته بارها و بارها منتقدان و کارشناسان آموزشی نسبت به طبقاتی شدن کنکور هشدار داده بودند، چرا که تداوم این مسیر استعداد دانش آموزانی که به دلایل شرایط مالی ناچار به تحصیل در مدارس عادی دولتی هستند، را در مدارس عادی دولتی هستند، خاموش نگه می دارد، دستاوردی جز افت اعتماد به نفس، استرس، آشفستگی، افسردگی، اضطراب، پرخاشگری و وسواس در دانش آموزان ناموفق در این آزمون ندارد. محمدرضا نظریان مدیرکل آموزش و پرورش استان اصفهان درباره سهم مدارس عادی و سمپادی در کسب رتبه های برتر کنکور، می افزاید: طبق معمول گزینش ورودی مدارس سمپاد از دانش آموز برپایه استعداد های تحلیلی و تحصیلی برتر آنها است، بنابراین با توجه به تأثیر بهره مندی از امکانات و محتویات آموزشی رصد بالایی از قبولی ها را به خود اختصاص می دهند و این امر مصداق عدالت آموزشی است، چرا که عدالت باید بر این مبنا باشد که هر فردی متناسب با شایستگی و ظرفیت خودش ارتقا پیدا کند و هنگامی که دانش آموز سمپادی جز رتبه ها برتر کنکور می شود، آن هم به عدالت آموزش نزدیک شده است. مدیرکل آموزش و پرورش استان اصفهان در پاسخ

جمله

سخنگوی آموزش و پرورش از تعمل آموزش و پرورش با سازمان بهزیستی و وزارت کار برای شناسایی و ثبت نام کودکان کار خبرداد و گفت: بحث کودکان کار مسئله چند وجهی و بین دستگاهی است، یعنی آموزش و پرورش نمی تواند به تنهایی مسائل این کودکان را حل کند، حتما باید دستگاه های دیگر هم در این راستا کمک کنند. علی فرهادی درباره کودکان کار اظهار کرد: آموزش و پرورش در تعامل با سازمان بهزیستی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی همه امکانات خود را برای ثبت نام این کودکان فراهم و اعلام کرده است، هرکودکی از طریق سازمان بهزیستی، نهاد هایی غیر دولتی

اجرای عدالت آموزشی در گرو اجرای عدالت اقتصادی است. وی می افزاید: برقراری عدالت آموزشی در گام نخست با امکانات آموزشی به ویژه شرایط مادی و نیروی انسانی برقرار می شود، آیا تا زمانی که وضعیت اقتصادی مناسب نباشد نمی توانیم در روستای دور افتاده مدرسه ای احداث کنیم که حداقل از ۶۰ درصد تجهیزات مدرسه متوسط معمولی کلانشهر برخوردار باشد، از این رو وقتی صحبت از عدالت آموزشی مطرح است، باید موارد مختلفی در حوزه های متفاوتی بررسی شود تا با پیدا کردن نقاط ضعف و قوت این موضوع، شاهد رفع چالش ها و دست پیدا کردن به هدف نهایی که همان عدالت آموزشی است، باشیم. شریفی یزدی خاطر نشان می کند: اعلام نتایج کنکور گواه بر این ادعاست که هنوز آن طور که باید شاهد برقراری عدالت آموزشی نیستیم و برای رسیدن به این مهم باید برنامه ریزی و هدف گذاری دقیق انجام شود، البته به جز چند رتبه برتر از مهیاد، پیرانشهر و بلوچستان که تک ستاره ای در کویر بزرگ هستند، درصد بالایی از قبولی های کنکور و بیشتر صندلی دانشگاه های توسط دانش آموزان با امکانات مالی بالای والدین، تحصیل در مدارس بهتر و بهره مندی از هزینه های بالا اختصاص پیدا کرده است. طی سال های اخیر، کنکور به یک صنعت تبدیل شده است، صنعتی پول ساز که سد و مانع بزرگی در اجرای عدالت آموزشی است و باید برای رفع آن چاره اندیشی شود. در نهایت، گزارش های منتشر شده توسط مرکز پژوهش های مجلس هم سلطه گروه های برخوردار اقتصادی در قبولی دانشگاه ها را نشان می دهد، به استناد گزارش مرکز پژوهش های مجلس، بیشتر کسانی که در دانشگاه های تهران، شریف، علامه طباطبائی، یعنی دانشگاه های مؤثر کشور قبول شدند، از دهک های پر درآمد کشور هستند، بیشتر دانش آموزان پشت کنکوری از مدارس دولتی هستند، بنابراین مهم است که سرنوشت نظام آموزشی تغییر کند تا شاهد حضور تمام سطوح جامعه در دانشگاه های برتر باشیم و در ادامه بتوانیم آینده را روشن تر بسازیم.

بررسی ها نشان داد

قیمت واکسن آنفلوانزا «دلاری» شد

امسال واردات واکسن آنفلوانزا با ارز بازاری صورت گرفته و همین موضوع سبب شده تا قیمت این واکسن هم وابسته به نرخ دلار شود. در این روزها اگر سراغ واکسن آنفلوانزا را از داروخانه ها بگیرید، به شما می گویند تمام شده و باید منتظر بمانید تا توزیع محموله های جدید آغاز شود. حجم زیادی از بازار واکسن آنفلوانزا در کشور توسط محموله های وارداتی از دو کشور هلند و فرانسه تأمین می شود و این در حالی است که تولید کننده داخلی نیز برای واکسن آنفلوانزا داریم که البته شرایط تزریق آن برای همه رده های سنی فراهم نیست و افراد بالای ۱۸ سال می توانند واکسن ایرانی آنفلوانزا را تزریق کنند. در سال های گذشته برای واردات واکسن آنفلوانزا، ارز اختصاص داده می شد و در نتیجه آن، قیمت آن هم برای متقاضیان تا حدود زیادی قابل قبول بود. اما، امسال این موضوع منتفی شد و واکسن وارداتی آنفلوانزا با ارز بازار وارد شده است. بر همین اساس، قیمت آن ۹۱۷ هزار تومان تعیین شده بود که البته این گرانی هم چندان اثرگذار نبود، به طوری که محموله اول که در سطح داروخانه ها توزیع شد، خیلی زود به پایان رسید. گفته می شود کار توزیع محموله جدید واکسن های آنفلوانزا، در روزهای پایانی شهریور ۱۴۰۴ آغاز خواهد شد. اما آن طور که شنیده می شود، قیمت واکسن در محموله های جدید، دستخوش تغییر خواهد شد و در نتیجه آن، واکسن آنفلوانزا هم وارد بازی «گرانی» شده است. هادی احمدی مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران، گفت: با توجه به اینکه امسال واکسن های وارداتی با ارز آزاد خریداری شده اند، قیمت آن نیز افزایش یافته و شنیده می شود برای محموله جدید هم دوباره شاهد افزایش قیمت خواهیم بود مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران افزود: با توجه به نوسان نرخ دلار، حدود ۱۲۰ تومان افزایش قیمت برای واکسن های وارداتی آنفلوانزا پیش بینی شده است. با توجه به اینکه قیمت واکسن وارداتی در محموله اول ۹۱۷ هزار تومان بود، اگر این افزایش قیمت اعمال شود، قیمت جدید واکسن آنفلوانزا بالای یک میلیون و ۴۰ هزار تومان خواهد بود.

فعالی در این حوزه معرفی شود؛ ثبت نام شده است و حتی یک مورد ثبت نام نشده نداریم. سخنگوی آموزش و پرورش افزود: آموزش و پرورش در بخش مشاوره و هم در بخش هایی که خیرین تمایل دارند، در حوزه کودکان کار فعالیت کنند، نهایت برنامه ریزی را داشته و خواهد داشت. فرهادی عنوان کرد: بحث کودکان کار مسئله چند وجهی و بین دستگاهی است، یعنی آموزش و پرورش نمی تواند به تنهایی مسائل این کودکان را حل کند، حتما باید دستگاه های دیگر هم در این راستا کمک کنند و وظایف خود را به موقع انجام دهند.

گزارش

شهرهای فرو نشسته و شهریاران فرا نشسته
شورش زمین علیه تاریخ و جغرافیا

اخبار اخیر جدی تر از سالهای پیش، حکایت از بحرانی دارند که نه تنها محیط زیست، بلکه فرهنگ، اقتصاد و آینده میلیون ها نفر را تهدید می کند. اما این تهدید تا چه حد واقعی است؟ آیا صرفاً زنگ خطری رسانه ای است یا فاجعه ای در راه؟ از اوایل سال ۱۴۰۳ تا شهریور ۱۴۰۴، گزارش ها جدی تر از همیشه از نقاط مختلف ایران، از دشت های خشک تا کلان شهرهای برجعمیت، تصویری نگران کننده ترسیم کرده اند. زمین در حال فرو رفتن است؛ نه با شتاب یک زلزله، بلکه با طمأنینه ای که گویی قصد دارد همه چیز را در خود بلعد. این پدیده، که نتیجه برداشت بی رویه آب های زیرزمینی، خشکسالی و سیاست های ناپایدار است، حالا به یکی از بزرگ ترین چالش های زیست محیطی ایران بدل شده. گزارش های رسمی نشان می دهند بیش از ۴۰۰ دشت، با مساحتی به بزرگی پنج کشور متوسط، درگیر این بحران اند. سرعت فرو رفتن زمین در برخی نقاط به ۲۵ تا ۳۶ سانتی متر در سال رسیده، رقمی که ۱۰ تا ۲۰ برابر میانگین جهانی است. ایران، در کنار چین و آمریکا، یکی از سه کشور با وسیع ترین مناطق فرونشست رده در جهان است. اصفهان، نصف جهان، شاید تلخ ترین داستان این بحران را روایت کند. زمین زیر پای این شهر تاریخی با سرعت ۱۵ تا ۱۸ سانتی متر در سال فرو می رود. ترک های عمیق بر بزرگ بناهایی مثل میدان نقش جهان و مسجد سید نشان داده اند. گویی قلب فرهنگ ایران زخم خورده است. بیش از ۲۸۸ نقطه بحرانی در این استان شناسایی شده و مقامات محلی از تخلیه فوری مناطقی مثل شهرک کاه و خانه اصفهان سخن گفته اند. استنادار اصفهان این وضعیت را به آتش فشانی فعال تشبیه کرده که ۵.۲ میلیون نفر را تهدید می کند. در خیابان های این شهر، مردم با نگرانی از ترک های دیوارها و زمین های شکافته شده حرف می زنند، انگار زمین دیگر قرار نیست پناهگاهشان باشد.

تهران، پایتخت پریهایم، هم از این بلای خاموش در امان نمانده. در مناطق جنوبی و جنوب غربی، مثل ورامین و شهریار، زمین سالانه ۳۶ سانتی متر پایین می رود. زیرساخت هایی مثل مترو، فرودگاه امام خمینی و خطوط ریلی ترک خورده اند و در محله ای مثل قیطریه، پارکبگی به یکباره فرو ریخته. ۱۵ میلیون نفر در این شهر در معرض خطرند و گویی تهران، با همه شلوغی اش، روی زمینی شکننده ایستاده. شهر زیارتی، نیز قصه ای مشابه دارد. فرونشست با سرعت ۲۰ سانتی متر در سال از شمال غرب به سمت مرکز و حتی حرم امام رضا پیش می رود. بهنه فرونشست در این منطقه پنج برابر اصفهان است و گویی زمین زیر پای زائران و ساکنان در حال بلعیدن خود است. در کرمان، نیز فرونشست به ۲۵ سانتی متر رسیده و شهرهایی مثل رفسنجان و سیرجان با خطر مهاجرت اجباری میلیون ها نفر روبه رو هستند. حتی استان های شمالی، مثل گلستان و مازندران، که روزگاری از این بحران مصون بودند، حالا تا ۴۱۰۰ کیلومتر مربع در شرق مازندران درگیر شده اند. تنها گیلان هنوز از این مصیبت در امان مانده.

پیامد های این بحران، فراتر از اعداد و ارقام، زندگی مردم را نشانده گرفته است. جاده ها و خطوط ریلی، مثل مسیر تهران- مشهد و اصفهان- تهران، ترک خورده اند و لوله های آب و گاز در خطر پارگی اند. کشاورزی، که ۹۰ درصد آب زیرزمینی ایران را مصرف می کند، در مسیر نابودی است. ارزش املاک در مناطق بحرانی سقوط کرده و مهاجرت اجباری، سایه ای سنگین بر سر ۶ تا ۱۴ میلیون نفر انداخته. آثار تاریخی، از تخت جمشید تا نقش رستم، در معرض فروپاشی اند و فرونشست حتی خطر زلزله را در شهرهایی مثل تهران تا پنج برابر افزایش داده. گویی زمین، که قرن ها پناهگاه تمدن پارسی بوده، حالا علیه آن شورش کرده. اما آیا این همه، واقعیتی محتوم است یا غرقایی رسانه ای؟ داده های علمی و تصاویر ماهواره ای، از سازمان نقشه برداری ایران تا گزارش های بین المللی، این بحران را تأیید می کنند. برداشت ۹۷ درصد از منابع آبی زیرزمینی به شکلی ناپایدار، ۴۰۰ هزار چاه غیرمجاز و کاهش ۱۶ درصدی بارش در سه دهه گذشته، ریشه های این فاجعه اند. کارشناسان هشدار می دهند که اگر همین روند ادامه یابد، تا سال ۱۴۱۴، بیش از ۲۰ میلیون نفر در مناطق بحرانی گرفتار خواهند بود. در مقایسه با جهان، ایران وضعیتی وخیم تر دارد.

• در دسرهای هوش مصنوعی

اسکناس	شمارهٔ ۲۱۹۸
انرژی	
۵	
شمارهٔ ۱۴۰۴ ● شماره ۲۱۹۸	



مدیر دفتر محیط زیست و منابع آب شرکت آب منطقه ای تهران:

پویش 'شهروند آگاه حافظ منابع آب' راه اندازی شد

انتهای مرداد سال جاری شرکت ملی پالایش وپخش فرآورده‌های نفتی ایران ادا کرده که واردات گازوئیل کشور به صفر رسیده است. طبق اعلام این شرکت، در ۵ ماهه نخست امسال با وجود تعمیرات اساسی گسترده پالایشگاه‌های نفتی، تولید گازوئیل کشور به صورت متوسط ۳ میلیون در روز نسبت به سال قبل افزایش یافته است. از طرف دیگر، با اعمال سیاست‌های مدیریت مصرف و مقابله با قاچاق، مصارف گازوئیل در بخش غیرنیروگاهی نسبت به سال قبل حدود ۵ میلیون لیتر در روز کاهش یافته و به این ترتیب نیاز به واردات گازوئیل به صفر رسیده است. این ادعا در حالی صورت گرفته که در قانون بودجه سال جاری، مجلس شورای اسلامی ۱۸ درصد از منابع واردات سوخت را با هدف کاهش واردات سوخت کاهش داده است.

■ **کاهش تقاضا: علت اصلی کاهش واردات گازوئیل**
اما شواهد و دلایلی وجود دارد که نشان می‌دهد این ادعا چندان صبح نیست و تقاضای گازوئیل، صرفا به دلیل کاهش تقاضای گازوئیل در فصل گرم تابستان کاهش داشته است؛ به عبارت دیگر، هرچه شدت و مدت گرمای هوا، به خصوص در استان‌های سردسیر، بیشتر باشد دورهٔ گرم‌طولانی‌تر شود، مصرف گازوئیل کاهش شدیدی‌تر را تجربه خواهد کرد. داده‌های سازمان هوشناسی حاکی از آن است که

مدیر دفتر محیط زیست و کیفیت منابع آب شرکت آب منطقه ای تهران گفت: پویش شهروند آگاه حافظ منابع آب با هدف تشویق مردم به حفاظت از منابع آبی در شرایط کم آبی راه‌اندازی شده است. حمید منصوری افزود: باتوجه به شرایط اقلیمی و مشکلات تامین آب شرب کلان شهر تهران، استفاده از ظرفیت‌های مردمی و مشارکت سازمان‌های مردم نهاد برای صیانت از منابع کنونی آب مورد تأکید قرار گرفت تا بتوانند مصرف بهینه آب را بین اقشار مختلف به صورت گفتمان واحد و با رویکردی صحیح دنبال کنند. پویش شهروند آگاه حافظ آب مردام‌اه امسال تنها برای حفاظت از سد لتیان راه اندازی شده بود اما با توجه به بروز کم آبی در کلان شهر تهران این پویش از هفته گذشته برای کل منابع آبی تهران ران شده است. مدیر دفتر محیط زیست ، هدف این پویش

به فکر زمستان باشیم

تابستان زمان طلایی ذخیره‌سازی گازوئیل



تابستان امسال تا ابتدای شهریورماه، ۱۰۳ درجه گرم‌تر از حد میانگین بوده؛ این در حالی است که آمارهای تفکیک شده نشان می‌دهد هریک از شهرستان‌های کشور با شرایط متفاوتی روبه‌رو بودند؛ به طور مثال بیشینه دمای استان تهران، از ابتدای فصل جاری تا اوایل شهریورماه

نسبت به میانگین بلند مدت ۱۰۵ درجه افزایش یافته، و این عدد برای استان‌های سردسیر، بیشتر بوده است. مقدار بیشینه دما در استان‌های آذربایجان غربی ۲۰،۵ چهارمحال و بختیاری ۲۰۲ و کرمانشاه ۲۰۱ درجه افزایش یافته است. همه این

کسب و کار

کسب و کار

کسب و کار

فروش، کاری چالش برانگیز

فروش یکی از چالش برانگیزترین کارها برای بسیاری از افراد است. اما چرا این‌گونه است؟ در این مقاله، به بررسی دلایل سختی فروش و راهکارهایی برای بهبود مهارت‌های فروش پرداخته می‌شود. با من همراه باشید تا از تجربیات من بهره‌مند شوید.
اولین دلیلی که فروش را برای برخی دشوار می‌کند، این است که آنها می‌خواهند مشتریان خرید کنند. این یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات تازه‌کارها در فروش است. اگر به جای تمرکز روی فروش، بر کمک به دیگران برای حل مشکلاتشان تمرکز کنید، فروش برایتان آسان‌تر خواهد بود.
یکی از نکات کلیدی، قانون میانگین هاست. این قانون می‌گوید از هر تعداد ارائه‌ای که می‌توانید بیا، این حال، می‌توانید این میانگین را با تکنیکی به نام «پیش‌لقایی» افزایش دهید. پیش‌لقایی یعنی به جای اینکه به مشتریان درباره محصولات یا خدماتتان آموزش دهید، درباره نتایجی که به دنبال آن هستند آموزش دهید. اگر بتوانید به مشتریان کمک کنید تا درباره تجربیاتی که می‌خواهند اطلاعات بیشتری کسب کنند،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۷۲۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات دوم مالکیت آقای سیدامین تقیانی به شناسنامه شماره ۱۵۹۸ کدملی ۱۷۵۸۴۵۸۴ صادره اصفهان فرزند محمد فضل اله در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۹۰/۱۸ متر مربع پلاک شماره ۵۳۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۱۳۳۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ دفترخانه ۱۱۲ اصفهان و نامه ۱۱۸، ۱۰۱، ۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ شهرداری تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵:
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰:
شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۹۴۳۴۷

آگهی دعوت از مالکین مجاورین پلاک ۱۳۲۳ بخش ۳ مهدیشهر
با عنایت به درخواست آقای علی گلستانی مالک پلاک ثبتی ۱۳۳۳ بخش ۳ مهدیشهر مبنی برصدور سند مالکیت متراژدار پلاک ثبتی مذکور و با توجه به اینکه نامبرده اعلام نموده به مالکین مجاورین پلاک فوق دسترسی نداشته و با بررسی سوابق پرونده آدرس از مالکین مشاع در پرونده ثبتی مشاهده نگردیده است لذا با توجه به موارد مذکور پلاکهای ثبتی ۱۱۸۳ و پلاک ۱۳۲۲ و پلاک ۱۳۲۴ بخش ۳ مهدیشهر از مجاورین بوده که جهت بازدید از ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تعیین وقت گردیده است لذا چنانچه مجاورین مذکور مدعی تجاوز و تعارض و تمضیع حقی میباشند در تاریخ مذکور ساعت ۱۰ صبح به این اداره مراجعه نمایند در غیر اینصورت عملیات ثبتی وفق مقررات ادامه خواهد یافت.

حسین فروزی تلویکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر
از طرف مهدی تاج فر
شناسه آگهی ۲۰۰۴۰۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۵۰۷۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶- ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین قاضیمازین گزوه فرزند حیدر علی بشماره ملی ۶۳۵۹۱۹۸۸۳۷ صادره از قاروج در یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۸۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قلیاب خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی اسکندر قلیابی مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینتر نتی بخوانید

www.eskenasnews.com

را اطلاع رسانی به اقشار مختلف مردم و برگزاری نشست‌های هم‌اندیشی برای ایجاد یک‌گفت‌و‌مان و رویکرد جدید مردم‌محور در حفظ منابع آب برشمرد و گفت: انتظار می‌رود با همراهی مردم از شرایط سخت کم آبی‌گذر کنیم. وی با یادآوری اینکه در این پویش مشارکت ذینفعان و بهره‌برداران حوزه منابع آبی نیز دیده شده است، ادامه داد: شرایط بحرانی آب تهران در تابستان امسال از طریق مدیریت مخازن سد‌های پنجگانه مدیریت شد و انتظار می‌رود با کاهش دما و به دنبال آن کاسته شدن از مصارف آبی، مشکل خاصی در تامین آب پیش نیاید.منصوری ابزار امیدواری کرد که با وقوع بارش‌های مناسب در سال آبی جدید در سطح نرمال و مصرف بهینه از سوی مردم، بتوان از شرایط سخت آبی‌گذر کرد.

آگهی دعوت از مجاورین و بازدید از پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۳۴ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک مهدیشهر

مشکلات جدی شده است. در یک ماه گذشته، مبادی صادراتی از جمله گمرک دوغانرود در استان خراسان رضوی، گمرک ماهرود در استان خراسان جنوبی، و گمرک نقتان در استان سیستان و بلوچستان، از سمت کشور همسایه دچار کارشکنی شده و صادرکنندگان ایرانی را تحت فشار قرار داده است. علاوه بر این ترافیک تانکرهای حمل و نقل (که خودشان هم گازوئیل مصرف می‌کنند) نیز به سمت گمرکات مذکور کاهش قابل توجهی را ثبت می‌کند. این دو عامل، عوامل مهمی محسوب می‌شود که کشور را در این مقطع از سال با مازاد گازوئیل مواجه کرده است. جمع بندی شواهد فوق، نشان می‌دهد عامل اصلی کاهش واردات گازوئیل، صرفا کاهش مصرف موقتی است. با فرارسیدن فصول سرد در ایران و کشورهای همسایه، مصرف گازوئیل مجدداً رشد کرده و مشکلات سال‌های گذشته تکرار خواهد شد. یکی از اصلی‌ترین چالش‌های زمستان‌های اخیر، کمبود چالش‌های نیروگاهی و روی آوردن به مازوت با درصد ترکیبات گوگرد بالا است. پیشنهاد می‌شود اکنون که شرکت ملی پالایش و پخش با مازاد عرضه گازوئیل روبروست، با افزایش مناسب ذخیره‌سازی و رساندن به سطوح مناسب قابل اطمینان، در زمستان پیش‌رو از بروز معضلاتی، چون قطعی گاز واحدهای صنعتی و پالودگی سوزاندن مازوت، جلوگیری کند.

۰۰۰ لیتر عرضه کرد. عرضه دوم را هم در ۲۸ مرداد ۱۴۰۴، با حجم مشابه، قرار داد. قیمت پایه هر دو عرضه نیز لیتری ۰،۳۷ ۰۰۰ تومان تعیین شد. جالب آن است که از کل این ۰،۲۰،۵۰۰ لیتر عرضه، تنها ۰،۲۹ لیتر یعنی کمتر از ۳ درصد مورد معامله قرار گرفت؛ سوال آن است که علت این تقاضای بسیار کم چیست و اصلاً چرا شرکت مذکور اقدام به عرضه گازوئیل نمود؟ برخی از کارشناسان علت آن را مبارزه با قاچاق گازوئیل، از طریق عرضه قانونی در بورس، اعلام کرده‌اند. اما دست‌پای به این هدف، آیانیا به مطالعات و تحقیقات گستردهٔ بازار نداشت؟ و آیا عرضه‌کننده پیش‌بینی نمی‌کرد با تقاضای بسیار کم مواجه شود؟ چه بخشی از این کاهش مصرف، می‌تواند با افزایش مصرف ناشی از قطعی برق، ختنی شود، اما سایر شواهد مسئله‌ی دیگری را نشان می‌دهد.

■ **بازگشت گازوئیل به بورس انرژی**
بررسی اطلاعات مربوط به خرید و فروش گازوئیل در سایت بورس انرژی نشان می‌دهد که شرکت ملی پالایش و پخش پس از مدت‌ها گازوئیل را به این بورس برگرداند و در ۲۲ مرداد ۱۴۰۴ با حجم ۰،۱۵۰۱،

آگهی دعوت از مجاورین و بازدید از پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۳۴ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک مهدیشهر

احتراماً با عنایت به درخواست آقای گل محمد نورانی پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۳۴ واقع در بخش ۴ شهیرزاد مبنی بر صدور سند مالکیت تک برگی در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ از محل وقوع ملک بازدید خواهد شد لذا از مالکین پلاکهای ثبتی مجاور (با استناد به سند مالکیت پلاکهای شماره فرعیات ۱۰۶، ۲۱، ۳۵، ۳۳ از ۲۱۲۰ اصلی) وفق کد ۹۱۴ از مجموعه بخش نامه های ثبتی دعوت میگردد جهت جلوگیری از تضییع حقوق خود در موعد مقرر در محل وقوع پلاک حضور بعمل آورند در صورت عدم حضور عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت و حق هیچگونه ادعایی را نخواهید داشت .

حسین فروزی تلویکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر
از طرف مهدی تاج فر
شناسه آگهی ۲۰۰۵۴۹۶

اگهی دعوت از مجاورین و بازدید از پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۴۱ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک مهدیشهر

احتراماً با عنایت به درخواست آقای گل محمد نورانی پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۴۱ واقع در بخش ۴ شهیرزاد مبنی بر صدور سند مالکیت تک برگی ، در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ از محل وقوع ملک بازدید خواهد شد لذا از مالکین پلاکهای ثبتی مجاور (با استناد به سند مالکیت پلاکهای شماره فرعیات ۴۳، ۴۰، ۴۴ از ۲۱۲۰ اصلی) وفق کد ۹۱۴ از مجموعه بخش نامه های ثبتی دعوت میگردد جهت جلوگیری از تضییع حقوق خود در موعد مقرر در محل وقوع پلاک حضور بعمل آورند در صورت عدم حضور عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت و حق هیچگونه ادعائی را نخواهید داشت .

حسین فروزی تلویکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر
از طرف مهدی تاج فر
شناسه آگهی ۲۰۰۵۴۹۶

آگهی دعوت از مجاورین و بازدید از پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۶۳ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک مهدیشهر

احتراماً با عنایت به درخواست آقای گل محمد نورانی پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۶۳ واقع در بخش ۴ شهیرزاد مبنی بر صدور سند مالکیت تک برگی، در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ از محل وقوع ملک بازدید خواهد شد لذا از مالکین پلاکهای ثبتی مجاور (با استناد به سند مالکیت پلاکهای شماره فرعیات ۶۴، ۶۳، ۶۱، ۶۰ از ۲۱۲۰ اصلی) وفق کد ۹۱۴ از مجموعه بخش نامه های ثبتی دعوت میگردد جهت جلوگیری از تضییع حقوق خود در موعد مقرر در محل وقوع پلاک حضور بعمل آورند در صورت عدم حضور عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت و حق هیچگونه ادعایی را نخواهید داشت .

حسین فروزی تلویکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر
از طرف مهدی تاج فر
شناسه آگهی ۲۰۰۵۴۸۱

اگهی دعوت از مجاورین و بازدید از پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۴۹ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک مهدیشهر

احتراماً با عنایت به درخواست آقای گل محمد نورانی پلاک ثبتی شماره ۲۱۲۰۰۴۹ واقع در بخش ۴ شهیرزاد مبنی بر صدور سند مالکیت تک برگی در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ از محل وقوع ملک بازدید خواهد شد لذا از مالکین پلاکهای ثبتی مجاور (با استناد به سند مالکیت پلاکهای شماره فرعیات ۴۵، ۴۴، ۴۳ از ۲۱۲۰ اصلی) وفق کد ۹۱۴ از مجموعه بخش نامه های ثبتی دعوت میگردد جهت جلوگیری از تضییع حقوق خود در موعد مقرر در محل وقوع پلاک حضور بعمل آورند در صورت عدم حضور عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت و حق هیچگونه ادعایی را نخواهید داشت .

حسین فروزی تلویکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر
از طرف مهدی تاج فر
شناسه آگهی ۲۰۰۵۴۲۴

خبر روز

یک کارشناس حوزه آب پاسخ داد: بارورسازی ابرها بحران آب تهران را حل می‌کند؟

یک کارشناس حوزه آب گفت: بارورسازی ابرها اصلا یک کاردائمی همیشگی قابل تأکید که بخش مهمی از تامین آب را داشته باشد؛ نیست و ادعاهایی که در این خصوص می‌شود اساس علمی ندارد. محمد ابراهیم رئیس در ارزیابی تأثیر اجرای پروژه بارورسازی ابرها در تهران اظهار داشت: اصولاً استفاده از تکنولوژی برای حل مسئله آب در زمان امروز مطرح است و روش‌های مختلفی هم وجود دارد، یکی از روش‌های نیز تکنیک بارورسازی ابرها است. بارورسازی ابر از لحاظ علمی یک موضوع ثابت شده است و در همه کشورها مورد استفاده می‌گیرد، اما یک سیستم فناورانه است و اگر فناوری آن را در اختیار نداشته باشیم طبیعتاً به نتیجه مطلوب نمی‌رسد. وی ادامه داد: این فناوری شامل داده‌های مختلف از جمله مدل‌های هواشناسی و رادارها تا ابزار و ادوات فیزیکی مثل هواپیماهای مخصوص برای شلیک پدید نقره به مرکز ابرهایی است که تشخیص داده شده باران‌زا هستند، در این زمینه اندازه‌گیری سرعت و جهت باد و نوع ابر و مهارت خلبان و نوع هواپیمای باعث می‌شود کشورهای مختلف از این تکنولوژی استفاده کنند، این تکنولوژی به طور گسترده در اختیار کشورهای غربی از جمله آمریکا و استرالیا است البته روسیه نیز این تکنولوژی را در اختیار دارد ولی کیفیت تکنولوژی و اجرای غربی‌ها بالاتر است. این کارشناس حوزه آب گفت: ما هم سال‌ها در یزد مرکز بارورسازی ابرها را داشتیم و پروژه‌هایی را انجام دادیم هرچند آن زمان تحریم بودیم و پروژه توسط روس‌ها انجام شد. ماهر ساله این کار انجام می‌دادیم و استفاده می‌کردیم اما به علت برخی مشکلات تکنیکی و تکنولوژیکی به میزانی که پیش‌بینی می‌کردیم نتیجه نداشته است زیرا باید بازنگری در حوزه ما باشد و تبدیل به روان آب شود اما این اتفاق نیفتاده است. وی بارورسازی ابرها را بخش کوچکی از راهکاری دانست که برای تامین منابع آب می‌توان به آن تکیه کرد. رئیس خاطرنشان کرد: بارورسازی ابرها اصلا یک کار دائمی همیشگی قابل تأکید که بخش مهمی از تامین آب را داشته باشد؛ نیست و ادعاهایی که در این خصوص می‌شود اساس علمی ندارد. اکنون میزان بارش سالانه کشور ۴۰۰ میلیارد متر مکعب است اما ۱۰۰۰ میلیارد متر مکعب را استفاده می‌کنیم.

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت ۵۷۱۵۰معدل ۱۳۹۲ بنام رامین رستمیان موسیوند شماره شهریانی ۵۴۲۲-۵۶۵۸۵۴۲۲ شماره شاسی ۵۹۹۱۰۰۶۴۷E۹۲۱*NW۱ شماره موتور ۸۳۱NE۱۳۴۳۸۱۴۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مرکز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۵۵۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات سوم مالکیت آقای منصور کتیری به شناسنامه شماره ۶۸ کدملی ۵۴۹۹۰۷۹۳۱۷۸ فرزند پرویز در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۷۹،۵۷ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت بی بی خانم رحیمی سبدانی فرزند باقر سند ۶۲۴۰ مورخ ۱۳۱۲/۰۲/۰۹ دفترخانه سه اصفهان تأیید و مرکز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵: تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰:

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۹۴۳۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مرکز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۸۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیات اول مالکیت آقای سعید محمدی به شناسنامه شماره ۲۰۱ کدملی ۵۴۹۹۹۹۳۲۶۶۲۶۶ صادره تیران و کرون فرزند علی در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۴،۳۰ مترمربع پلاک شماره ۶۲۲۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و مرکز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۹۴۳۴۷

گزارش

تقویت صنعت نوشت افزار با اصلاح ساختار صنفی و رفع موانع ارزی

سختگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر اینکه سهم نوشت‌افزار تولید داخل از بازار کشور طی سال‌های اخیر از حدود ۲۰ درصد به بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته، گفت:اصلاح ساختار صنفی و حمایت دستگاه‌های دولتی، به‌ویژه وزارتین آموزش و پرورش و صمت، برای توسعه این صنعت ضروری است.

احمد راستینه درباره مشکلات صنعت نوشت‌افزار که سال‌هاست دامن این بخش رخنش را گرفته است، گفت:صنعت نوشت‌افزاری یکی از موضوعات مهم حوزه تولید داخل است؛ متأسفانه سهم نوشت‌افزار در تولیدات داخلی در گذشته بسیار ناچیز بوده است.

نماینده مردم شهرکرد، بن، سامان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به سیاست‌گذاری‌های کلان مقام معظم رهبری در حمایت از کالای ایرانی و تولید داخلی، افزود: در حوزه تولید محصولات داخلی، مقام معظم رهبری فرمان «آتش به اختیار» برای گروه‌های جوان وعلاقه‌مند به فرهنگ ایرانی-اسلامی صادر کرده‌اند و همین موضوع موجب شد تا گروه‌های زیادی در صورت خود جوش وارد میدان شوند.

راستینه ادامه داد: با حمایت‌های انجام شده، سهم نوشت‌افزار ایرانی از بازارهای داخلی از حدود ۲۰ درصد به بیش از ۶۰ درصد رسیده است؛ این روند نویدبخش توانمندی بالقوه تولیدکنندگان داخلی برای تأمین نیاز بازار مصرف و گسترش صادرات به کشورهای هدف، به‌ویژه کشورهای با اشتراکات فرهنگی، مذهبی و زبانی با ایران است. سختگوی کمیسیون فرهنگی مجلس دوازدهم در ادامه اظهار داشت: یکی از چالش‌های اساسی این صنعت، نبود یک صنف مستقل و مشخص است؛ در حال حاضر صنف نوشت‌افزار با برخی صنوف دیگر در وزارت صنعت، معدن و تجارت ترکیب شده که منجر به ضعف در حمایت از حقوق تولیدکنندگان و ساماندهی شبکه توزیع شده است. وی در ادامه تاکید کرد: باید از این حوزه به صورت جدی حمایت شود؛ اصلاح ساختار و تقویت شبکه صنفی کشور از مهم‌ترین اقدامات مورد نیاز برای توسعه این صنعت است؛ همچنین بزرگترین مصرف‌کنندگان نوشت‌افزار در کشور، وزارت آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها هستند که لازم است با همکاری وزارت صمت، سازوکارهای هم‌افزایی برای حمایت موثر از نوشت‌افزار ایرانی را در دستور کار قرار دهند.

گزارش

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

دولت در تعیین تعرفه واردات خودرو مغایر قانون اقدام کرده است

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با بیان اینکه دولت در تعیین تعرفه واردات خودروها مغایر قانون اقدام کرده است گفت: دولت برای اصلاح این بخش یک لایحه دوفوریتی به مجلس ارائه دهد.

مصطفی طاهری با اشاره به مغایرت مصوبه هیات دولت برای تعیین تعرفه واردات خودرو با قانون بودجه ۱۴۰۴، گفت: تعیین یک عدد ثابت برای تعرفه واردات خودروها اقدام مناسبی است اما در شرایط کنونی می توان تعرفه این بخش را بر اساس دو معیار به صورت پلکانی تعیین کرد. محاسبه پلکانی تعرفه‌ها باید این گونه باشد که خودروهای اقتصادی ارزان قیمت با مصرف سوخت کمتر یا خودروهای هیبریدی و برقی که ارز کمتری به آنها تخصیص داده می شود با تعرفه کمتر وارد شوند اما تعرفه خودروهای پرمصرف با ارزشی بالاتر که غیرهیبریدی و غیربرقی هستند، بالاتر باشد. نماینده مردم زنجان و طارم در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: اگر تعیین تعرفه‌ها را یک زنجیره در نظر بگیریم هر چقدر به صفر نزدیکتر شود بهتر است یعنی خودروهای ارزان قیمت با سوخت کمتر یا خودروهای هیبریدی و برقی و برای خودروهای با قیمت و مصرف سوخت بالاتر هر چقدر عدد تعرفه‌ها بزرگتر باشد، بهتر است.

وی اظهار کرد: هیات بررسی تطبیق مصوبات دولت با قوانین مجلس، به این دلیل ایراداتی را به تعرفه واردات خودرو وارد دانسته که واقعاً با قانون بودجه ۱۴۰۴ مغایرت دارد کما اینکه دولت در لایحه بودجه آورده بود تعرفه واردات همه خودروها صد درصد باشد که تصویب شد بنابراین هر اقدامی مغایر با آن انجام شود، خلاف قانون است، مگر دولت برای اصلاح قانون بودجه، لایحه دو فوریتی ارائه دهد.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم، یادآور شد: هم‌اکنون نمی توان در قالب صدور بخشنامه یا آیین نامه این اشکال را رفع کرد و لازم است دولت در قالب لایحه دوفوریتی کلمه «متوسط» را اضافه کند که متن به این صورت اصلاح شود تعرفه واردات خودرو به طور متوسط صد درصد باشد که بتواند بر اساس ارزشی که خودروهای وارداتی دارند، برخی تعرفه‌ها را کاهش یا افزایش دهد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای

اسلامی، تاکید کرد: قطعا دولت در تعیین تعرفه

واردات خودروها مغایر قانون اقدام کرده است و

هیات بررسی تطبیق مصوبات دولت با قوانین مجلس

نیز در رد آن به درستی به تکلیف خود عمل کرده است.

صنعت و تجارت

«اسکناس» تأثیر نوسانات ارز و هزینه‌های تولید بر قیمت خودرو را بررسی کرد

خودرو در مسیر گرانی



وی تصریح کرد: افزایش نرخ ارز، هزینه رهایی این قطعات را به شدت بالا می برد و خودروسازان ناچارند این افزایش هزینه را به قیمت نهایی خودرو منتقل کرده تا حاشیه سود خود را حفظ کنند.

چرابی استمرار گرانی خودرو

کاکایی گفت: نرخ ارز به عنوان یک مولفه کلیدی در هزینه تولید و واردات، یکی از اصلی ترین دلایل رشد قیمت خودرو در ایران، حتی پس از آزادسازی نسبی قیمت ها، محسوب می شود. این تأثیر از طریق افزایش هزینه قطعات و مواد اولیه وارداتی، هزینه انتقال تکنولوژی و همچنین ایجاد انتظارات در بازار، خود را نشان می دهد.

کاکایی در ادامه به ضرورت واردات ماشین آلات و تقویت خطوط تولید خودرو، اشاره کرد و گفت: بسیاری از خودروسازان داخلی از تکنولوژی و پلنفرم های خودروسازان خارجی استفاده می کنند. این استفاده مستلزم پرداخت حق لایسنس، هزینه انتقال دانش فنی و هزینه های مربوط به مهندسی و طراحی است. پرداخت این هزینه ها معمولاً به صورت ارزی صورت می گیرد، بنابراین با افزایش نرخ ارز، هزینه این موارد نیز افزایش می یابد.

در شرایطی که انتظار می رفت آزادسازی قیمت ها به تعادل بازار خودرو کمک کند، شاهد روند صعودی مداومی در قیمت خودرها بوده ایم. این تحلیل تلاش می کند تا با بررسی عواملی چون نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه های تولید، شکاف عرضه و تقاضا و تأثیر سیاست های کلان اقتصادی، پاسخی جامع به این پدیده ارائه دهد. بازار خودرو در ایران همواره یکی از چالش برانگیزترین حوزه های اقتصادی بوده است. سال هااست که شاهد روندهای افزایشی قیمت خودرو هستیم، روندی که حتی پس از آزادسازی نسبی قیمت ها توسط خودروسازان نیز همچنان ادامه یافته است. نرخ ارز، به ویژه دلار آمریکا، نقش حیاتی و مستقیمی در قیمت گذاری خودرو در ایران ایفا می کند. حتی با وجود تولید بخش قابل توجهی از خودروها در داخل کشور، وابستگی به قطعات و تکنولوژی وارداتی همچنان بسیار بالاست. این وابستگی، نوسانات نرخ ارز را به یک عامل تعیین کننده در هزینه های تولید و در نهایت قیمت نهایی خودرو تبدیل کرده است.

قدرت رقابت پذیری و سودآوری خودروسازان

در همین زمینه امیرحسین کاکایی استاد دانشگاه علم و صنعت ایران گفت: افزایش هزینه های تولید، به طور کلی، عامل اساسی افزایش قیمت هر کالایی است. در صنعت خودروی ایران، این افزایش هزینه ها ناشی از عوامل متعددی است که در طول سال های اخیر تشدید شده اند. این هزینه ها نه تنها مستقیماً بر قیمت تمام شده خودرو تأثیر می گذارند، بلکه بر قدرت رقابت پذیری و سودآوری خودروسازان نیز اثرگذارند.

کاکایی ادامه داد: علاوه بر هزینه های واقعی، نوسانات نرخ ارز یک عامل روانی قوی در بازار خودرو نیز ایجاد می کند. انتظار افزایش نرخ ارز در آینده، عاملی برای احتکار و افزایش تقاضای سفته بازان می شود. همچنین، خودروسازان و فروشندگان ممکن است با پیش بینی افزایش هزینه ها در آینده، قیمت گذاری خود را با احتیاط بیشتری انجام دهند و بخشی از ریسک احتمالی را در قیمت فعلی لحاظ کنند. این پدیده به کاهش عرضه در انتظار قیمت بالاتر منجر می شود و به طور غیرمستقیم به افزایش قیمت دامن می زند.

تعویق های پی درپی و ابهام در اعلام نرخ خرید تضمینی گندم همچنان ادامه دارد

در حالی که طبق روال قانونی، نرخ خرید تضمینی گندم باید حداکثر تا پایان تیرماه اعلام می شد، اما این موضوع همچنان در بلاتکلیفی قرار دارد و وزارت جهاد کشاورزی به عنوان متولی اصلی، هنوز نرخ قطعی را اعلام نکرده است. در اولین مرحله، وزارت جهاد اعلام کرد که به دلیل اختلاف نظر کارشناسی، اعلام نرخ به تعویق افتاده است. پس از آن د دهم شهریورماه به عنوان تاریخ جایگزین اعلام شد، اما این وعده نیز محقق نشد.

در ادامه، وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد که نرخ «به زودی» اعلام خواهد شد،

معاون وزیر صمت مطرح کرد:

عدم النفع ۳۰۰ همتی صنایع به دلیل قطعی برق

معاون وزیر صمت با بیان اینکه قاطعانه و به جد پیگیری

تمدید بسته حمایت از صنایع بعد از جنگ ۱۲ روزه هستیم،

گفت: تاکنون تلاش ها برای تمدید بسته به جایی نرسیده است و ظاهر دستگاه‌هایی که قرار بود شرایط تولید را تسهیل کنند، با تداوم و تمدید این بسته موافقت نکردند

و مخالف آن هستند.
ابراهیم شیخ، معاون صنایع عمومی وزارت صمت، معدن و تجارت در پاسخ به این سوال که «بیشترین چالش های صنایع در شرایط کنونی چیست؟» گفت: براساس بررسی های ما در اتاق فکر معاونت صنایع عمومی، صنایع کشور با ۵ چالش عمده مواجه هستند.

■ **عدم النفع بیش از ۳۰۰ همتی صنایع به دلیل قطعی برق**

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در مورد نخستین مشکل صنایع در کشور، گفت: ناترازی انرژی و مشکلاتی که باعث قطعی برق، گاز و محدودیت در تأمین آب واحدهای

صنعتی شده، منجر به کاهش قابل توجه تولید، عدم النفع بیش از ۳۰۰ همتی در سال ۱۴۰۳ و همچنین مشکلات دیگری

شده است. به گفته شیخ، دومین مشکلی که صنعتگران ما با آن مواجه‌اند، مشکلات مربوط به تحریم و توسعه تجارت خارجی، انتقال منابع آبی، صادرات، توافقنامه‌های فنی و مالی میان شرکت های ایرانی و خارجی، دریافت خدمات مالی از بانک های خارجی و تبادل و تعامل مالی و فناوریانه است.

■ **۷۱ اقدام وزارت صمت برای رفع ۵ مشکل اساسی صنایع**

معاون صنایع عمومی وزارت صمت، سومین مشکل صنایع کشور را مشکلات مربوط به عدم تأمین مالی بهنگام و با قیمت مناسب از سوی بانک‌ها، موسسات مالی

پیشنهاد وسوسه انگیز به وارکنندگان خودرو

رونمایی از شیوه جدید دلان برای دورزدن قانون

و تراز تجاری کشور را به سوی ضرر سوق دهد.

نقد دیگری که به این طرح وارد است این است که جزئیات این طرح مشخص نیست برای مثال مشخص نشده است که سرمایه‌گذار خارجی چه کسی است و چه تعریفی دارد و آیا سرمایه‌گذاران ایرانی که در خارج از کشور اقامت دارند نیز شامل این طرح می شوند چرا که در این میان شاید فردی با ثبت یک شرکت در کشورهای همسایه ایران از این ظرفیت استفاده کرده و اقدام به واردات کند، یا اینکه آیا خودروی وارداتی مشمول عوارض گمرکی می شود یا خیر؟ بنابراین این ابهامات به سوءاستفاده های احتمالی منجر شده که اجرای صحیح قانون را با مشکل مواجه می کند.

همچنین این طرح در حالی اعلام شده است که فرآیند اجرایی آن به صورت شفاف مشخص نشده است برای مثال، چگونگی دریافت مجوز برای واردات خودرو، زمان بندی آن و اینکه چه نهاد یا سازمانی مسئول نظارت بر این فرآیند است به وضوح بیان نشده است که این عدم شفافیت طولانی شدن فرآیند و ایجاد بستر مناسب برای فساد را مهیا می کند.

	یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۴ • شماره ۲۱۹۸	
---------------	------------------------------------	---------------

وضعیت خودروسازان پس از آزادسازی قیمت ها

کاکایی با بیان اینکه همه این عوامل در قیمت نهایی خودرو تأثیرگذار است و آزادسازی قیمت نیز باید در چارچوب تعریف شده ای اجرایی شود، گفت: آزادسازی قیمت ها زمانی که با سیاست های دیگر مانند تعرفه های بالا، ممنوعیت واردات، و کمبود عرضه، همراه باشد، نمی تواند به تنهایی منجر به تعادل بازار شود. در واقع، در این شرایط، آزادسازی بیشتر به معنای مجوز افزایش قیمت است، زیرا عوامل دیگر همچنان باعث محدودیت عرضه و بالا نگه داشتن تقاضا می شوند. خودروسازان پس از آزادسازی، قیمت ها را بر اساس حداکثر کشش بازار و هزینه های افزایش یافته تعیین می کنند.

وی تصریح کرد: سیاست های حمایتی، تعرفه ها، ممنوعیت واردات و عدم وجود رقابت کافی، در کنار ناکارآمدی برخی مقررات دیگر، فضایی را ایجاد کرده که حتی با وجود آزادسازی قیمت ها، خودروسازان قادر به تعیین قیمت های بالا باشند. این سیاست ها، به جای حل ریشه ای مشکل، اغلب به تشدید آن کمک کرده اند. کاکایی در پایان تاکید کرد: آزادسازی قیمت ها، در شرایطی که عوامل بنیادین به ویژه شکاف عرضه و تقاضا و هزینه های بالای تولید حل نشده اند، نتوانسته است منجر به کنترل قیمت ها شود، بلکه بیشتر به به رسمیت یافتن افزایش قیمت ها بر اساس شرایط موجود کمک کرده است. برای دستیابی به ثبات در بازار خودرو و کاهش قیمت ها، نیازمند رویکردهای جامع و اصلاحات ساختاری در بخش های مختلف اقتصادی، از جمله مدیریت صحیح نرخ ارز، حمایت هدفمند از تولید، افزایش رقابت در بازار و سیاست گذاری های واقع بینانه در حوزه صنعت خودرو هستیم.

تعویق های پی درپی و ابهام در اعلام نرخ خرید تضمینی گندم همچنان ادامه دارد

دارد و ادامه این روند می تواند تأثیرات منفی جدی بر زنجیره تأمین گندم داشته باشد.

در شرایطی که افزایش هزینه های تولید، نوسان قیمت نهاده ها و بحران های آبی بر دوش کشاورزان سنگینی می کند، بلاتکلیفی در اعلام قیمت تضمینی، بیش از پیش بر نگرانی های این قشر زحمتکش می افزاید.

اکسل این سوال مطرح است که دولت چه زمانی قرار است نرخ خرید تضمینی، کرده و با تصمیم گیری نهایی، تکلیف بازار گندم را روشن کند؟

گزارش

ایران در تولید میوه های گرمسیری به خوداتکایی می رسد

بنابر دستور وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر خودکفایی میوه های گرمسیری، معاونت امور باغبانی به تناسب ظرفیت و منابع آبی کشور این امر را در استان های جنوبی کشور دنبال می کند. محمد برومند ی معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: در تولید همه میوه های باغبانی علاوه بر خودکفایی و تأمین ۱۰۰ درصدی نیاز بازار داخل، صادرکننده هستیم و تنها در خصوص ۴ میوه گرمسیری موز، آناناس، نارنگی و انبه واردات داریم، البته بلوبری به عنوان میوه لوکس نیاز کشور است که در گذشته تولید کمی داشتیم. به گفته وی، از مجموع ۴ میوه گرمسیری، موز بیشتر در سبد مصرفی خانوار قرار دارد که با توجه به ظرفیت خوب و ارزشمندی داریم که می توان تولید پایدار در برخی استان ها همچون هرمگان و سیستان و بلوچستان می توان بخش اعظم نیاز را تولید کرد. برومندی ادامه داد: در گذشته ۱۷ هزار تن موز در کشور تولید می کردیم که با تغییر ارقام، به باغی و مجموعه اقدامات دانش بنیان تولید به ۳۴۰ هزار تن رسیده است و از رقم های استفاده کردیم که کاملاً قابلیت رقابت تجاری با نمونه های وارداتی دارد. معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به برنامه خوداتکایی تولید موز بیان کرد: بنابر ابلاغ وزیر جهاد در استان های جنوبی کشور همچون سیستان و بلوچستان و هرمگان با افزایش سطح زیرکشت و کمک بخش خصوصی پروژه ای را اجرا کنیم، براین اساس برنامه ما آن است که طی ۲ تا ۳ سال آینده ۵ هزار هکتار به سطح زیرکشت موز کشور اضافه کنیم. معاون امور باغبانی وزارت جهاد ادامه داد: با استفاده از ارقام جدید از طریق مشارکت با کشور هندوستان و توسعه این رقم در سیستان و بلوچستان، تولید در واحد سطح به بالای ۷۰ تن رساندیم و با توجه به ساگذاری این رقم با اقلیم و استفاده از دیگر ارقام پیش بینی می شود که تا پایان دولت ۷۰ تا ۸۰ درصد نیاز در داخل تولید کنیم. وی با بیان اینکه سال گذشته ۶۲۲ هزار تن با ارزش ۷۰۰ میلیون دلار موز وارد کشور کرده ایم، افزود: بنابر دستور وزیر و اجرای طرح در سیستان و بلوچستان، در آینده نه تنها این ارز از کشور خارج نمی شود، بلکه اشتغال مناسبی در کشور رقم می زند. برومندی در خصوص تولید سایر میوه های گرمسیری در کشور بیان کرد: در خصوص دیگر محصولات گرمسیری به تناسب ظرفیت و پتانسیل کشور با استفاده از راهکار تغییر ارقام و در مناطقی که آب پایدار داشته باشد یا از طریق تغییر الگوی کشت و در راستای اصلاح و بهسازی باغات از طریق تبدیل باغات درجه سه به یک امکان وجود دارد، چرا که نه تنها توسعه باغبانی در کشور نداریم، بلکه مصرف آب را باید بشدت کاهش دهیم.

عکس نوشت



برداشت برنج در ارتفاعات مازندران/ ایرنا

معرفی کتاب

معرفی کتاب آذرباد:

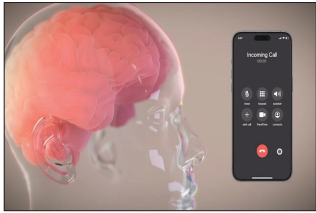
جست‌وجوی هویت در موج مهاجرت

آذرباد یک مهاجر است. نسیم مرعشی، نویسنده‌ی خوب ایرانی در کتاب صوتی آذرباد روایتی ملموس از کمپ مهاجرین را پیش چشم مخاطب خود می‌گذارد. آذرباد راوی و شخصیت اصلی این رمان اجتماعی، نوجوان است، با این وجود دست سرنوشت تجربیات انسانی متفاوتی را به او تحمیل کرده. او همراه خانواده در یکی از شهرهای حاشیه‌ای پاریس و در کمپی فرسوده زندگی می‌کند. در این فضای خاکستری و فشرده، کمک به دیگران تنها راه نجات آذرباد است. این کتاب ارزشمند با اجرای صوتی بازیگر توانمند، مهسا حجازی، تقدیم شما می‌شود. رمان نویی دغدغه‌مند ایرانی، نسیم مرعشی در کتاب صوتی آذرباد از رنج مشترک مهاجران می‌گوید. داستان در یکی از کمپ‌های حاشیه‌ی پاریس می‌گذرد، جایی که آذرباد و خانواده‌اش به امید آینده‌ای بهتر در آن روزگاری می‌گذرانند و همچنان که در موجی از ناپایداری و بی‌التکلیفی هستند، معنای زندگی را در لحظات کوتاه شاد می‌جویند.



فناوری

آزمایش جدید «نورالینک» کلید می‌خورد



شرکت «نورالینک» (Neuralink) متعلق به «ایلان ماسک» که برای کمک به افراد ناتوان، تراشه‌های مغزی می‌سازد، قصد دارد در ماه اکتبر یک آزمایش گفتار مغزی انجام دهد.

شرکت «نورالینک» قصد دارد در ماه اکتبر یک آزمایش بالینی دیگر را در ایالات متحده آغاز کند و از تراشه مغزی خود برای ترجمه افکار و تبدیل آنها به متن استفاده کند. این مطالعه با مجوز سازمان غذا و داروی آمریکا (FDA) انجام خواهد شد. دی‌جی سی‌سئو (DJSO)، مدیرعامل «نورالینک» می‌گوید: اگر گفتن چیزی را تصور کنید، ما می‌توانیم آن را تشخیص دهیم.

به نقل از انگجت، ایده این است که به افراد دارای اختلالات گفتاری کمک کنند تا از طریق فکر، ارتباط برقرار کنند. «نورالینک» از جمله شرکت‌هایی است که ایملپنت‌هایی را آزمایش می‌کند که به این بیماران کمک می‌کند تا رایانه‌ها را با ذهن خود کنترل کنند. این می‌تواند شامل استفاده از صفحه کلیدهای مجازی و ترجمه مستقیم فکر از قشر گفتار بیمار با حذف واسطه باشد که سرعت کار را افزایش می‌دهد.

این شرکت در حال حاضر پنج آزمایش بالینی دیگر در حال انجام دارد. اولین آزمایش در ایالات متحده بود. از آن زمان مطالعاتی در کانادا، انگلستان و

امارات متحده عربی نیز به آن اضافه شده است. برنامه‌های «نورالینک» برای افراد دارای اختلالات شدید، شبیه به داستان‌های علمی-تخیلی آرمان شهری به نظر می‌رسد. صرف‌نظر از هر چیز دیگری، موفقیت در این زمینه می‌تواند برای آنها فراتر از تغییر زندگی باشد. با این حال، این یک شرکت تجاری است که «ایلان ماسک» سهام اکثریت آن را در اختیار دارد. سئو می‌گوید: ما در حال حاضر جهانی را تصور می‌کنیم که در حدود سه تا چهار سال آینده، کسی که از نظر جسمی سالم است و فقط مشکل مغزی دارد، یک تراشه «نورالینک» دریافت خواهد کرد. وی افزود: ما فکر می‌کنیم که در واقع می‌توان توانایی‌هایی را برای صحبت با جدیدترین مدل هوش مصنوعی یا مدل‌های زبان بزرگ (LLM) با سرعت فکر، حتی سریع‌تر از نحوه صحبت کردن افراد عادی نشان داد و اینکه بتوانیم آن اطلاعات را از طریق ایرپاد‌ها خود بازیابی کنیم. دنیای امروز ما نشان داده است که وقتی بیش از حد انسانیت خود را به فناوری واگذار می‌کنیم، اوضاع می‌تواند به کجا برسد. می‌توان اعتیاد به تلفن‌های هوشمند و الگوریتم‌های رسانه‌های اجتماعی را مثال زد یا خودکشی‌هایی که ادا شده با کمک هوش مصنوعی انجام شده است.

پیشخوان

تدوینگر فیلم:

هرکسی در جایی از «ناتوردشت» خودش را پیدا می‌کند



■ کار عجیب مادر پست پروداکشن «ناتوردشت» نزدیک شدن به درون آدم‌ها بود

تدوینگر فیلم سینمایی «ناتوردشت» درباره استفاده از تکنیک‌های جدید یا نرم‌افزارهای خاص در تدوین کار اظهار کرد: کار عجیب مادر پست پروداکشن «ناتوردشت» نزدیک شدن به درون آدم‌ها بود. این کار یک‌اگاهی نیاز دارد چرا که فیلم درباره سردرگمی کاراکترها و کشف و شهود است، پس نیاز داشتیم به مدل دیگری کار کنیم. ما تیم همدلی بودیم و در نتیجه تدوین، صداگذاری و موسیقی به نوعی به درونیات آدم‌ها وارد شدیم و این اصلا کار ساده‌ای نیست. آنچه «ناتوردشت» را ماندگار می‌کند، از نظر من همین است. وی درباره نقش تدوین در فیلم «ناتوردشت» یادآور شد: نقش تدوینگر در بسیاری از فیلم‌ها اصلاح‌گری است اما در این فیلم نقش تدوینگر مانند عضو جدانشدنی از فیلم بود. اگر عوامل فیلم را به اعضای بدن تشبیه کنیم و تدوینگر را قلب در نظر بگیریم، نمی‌شود آن را حذف کرد. من ایمان دارم یکی از قسمت‌های مهم هویت فیلم، تدوین آن است.

■ «ناتوردشت» من را به سینمایی که از آن دوره شده‌ایم، نزدیک کرد

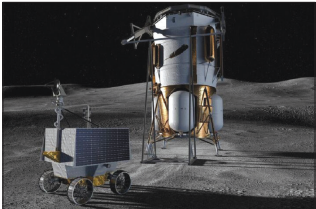
نجفی‌راد تأکید کرد: چندین سال است به واسطه شرایط فعلی سینما، از فیلم اجتماعی عمیق فاصله گرفته‌ایم و سینمای ما به موجی از کم‌دی سطحی تبدیل شده. چیزی که برای من جذاب است و ویژگی حساب می‌آید، کار کردن در فیلمی است که به فیلم اجتماعی درست نزدیک است که نسبت به کارهای دیگر متمایزش می‌کند. امسال در جشنواره تدوینگر فیلم کم‌دی و دفاع مقدسی هم بودم اما «ناتوردشت» برایم امتیاز محسوب می‌شود چون من را به سینمایی که از آن دوره شده‌ایم، نزدیک می‌کند.

هوا و فضا

«وایپر» زنده است و به ماه خواهد رفت!

به اتم‌های تشکیل دهنده هیدروژن و اکسیژن برای تولید سوخت موشک مورد استفاده قرار داد.

قرار بود وایپر در اواخر سال ۲۰۲۳ با استفاده از فرودگر «گریفین» (Griffin) شرکت «استروبیوتیک» (Astrobotic) روی ماه فرود بیاید و استروبیوتیک برای این منظور، قراردادی را با برنامه «خدمات تجاری حمل بار قمری» (CLPS)



ناسا امضای کرد اما تأخیر در هر دو پروژه گریفین و وایپر، تاریخ مورد نظر را چندین بار به تعویق انداخت. با این که ماه‌نورد به طور کامل مونتاژ شده بود، ناسا در ژوئیه ۲۰۲۴ اعلام کرد که این مأموریت پرهزینه را لغو می‌کند. ناسا در آن زمان گفت که با این کار حدود ۸۴ میلیون دلار صرفه‌جویی خواهد کرد. این آژانس فضایی تا آن زمان تقریباً ۴۵۰ میلیون دلار برای مأموریت هزینه کرده بود. همچنین، ناسا اعلام کرد که قصد دارد از شرکت‌های خصوصی پیشنهاد همکاری دریافت کند تا ببیند آیا کسی مایل به همکاری برای فرستادن وایپر به ماه و تقبل بخشی از هزینه‌ها خواهد بود یا خیر. ناسا گفت که اگر این امر محقق نشود، مهندسان این آژانس فضایی، وایپر را هم جدا خواهند کرد و بخش‌های کلیدی آن را در آینده روی سایر ربات‌های ماه‌نشین قرار خواهند داد.

شرکت «بلو اوریجین»، ماه‌نورد «وایپر» جست‌وجوگر بیخ ناسا را با فرودگر خود در سال ۲۰۲۷ روی ماه فرود خواهد آورد. ماه‌نورد «وایپر» (VIPER) رسماً از مرگ بازگشته است و فصل جدیدی را یش رو دارد.

به نقل از اسپیس، مقامات ناسا اعلام کردند که این ربات ماه‌نشین ناسا در اواخر سال ۲۰۲۷ با فضاییمای شرکت «بلو اوریجین» (Blue Origin)

متعلق به «جف بزوس» (Jeff Bezos) به سطح ماه سفر خواهد کرد. «شان دافی» (Sean Duffy) مدیر موقت ناسا گفت: ناسا اکنون در کارش ماه پیش از هر زمان دیگری در جهان پیشرو است و سفر وایپر فقط یکی از راه‌های بسیاری خواهد بود که ماه به واسطه آن از صنعت برای حمایت از حضور بلندمدت روی سطح ماه استفاده می‌کنیم. ماموریت وایپر به عنوان یک بخش کلیدی از برنامه «آرتمیس» (Artemis) ناسا شکل گرفت که به دنبال ایجاد حضور بلند مدت و پایدار انسان روی ماه و اطراف آن تا سال ۲۰۳۰ یا بیشتر است. این حضور بر منطقه قطب جنوب ماه متمرکز خواهد بود که گمان می‌رود حاوی مقدار زیادی یخ آب باشد. وایپر برای بررسی فراوانی و دسترسی به این منبع مهم طراحی شده است که می‌توان از آن برای پشتیبانی از زندگی و همچنین، تجزیه‌اب

اینفوگرافی



مکانیسم ماشه چیست؟

در این اینفوگرافیک به بررسی ماهیت مکانیسم ماشه و سازوکار فعال شدن مکانیسم ماشه پرداخته است.

ارگ بلقیس، یادگار خاموش هزار ساله در دل اسفراین



ایران سرزمینی است که در هر گوشه‌اش می‌توان ردپایی از تمدن و تاریخ هزاران ساله یافت. در میان این آثار ارزشمند، ارگ بلقیس در شهر اسفراین یکی از گنجینه‌های کمتر شناخته‌شده‌ای است که هنوز هم شکوه گذشته را در سیمای خاموش خود حفظ کرده است. این در عظیم خشتی که مساحتی بیش از ۵۱ هزار مترمربع را در بر می‌گیرد، پس از ارگ بم به عنوان دومین بنای خشتی بزرگ ایران شناخته می‌شود.

قدمت ارگ بلقیس به دوران ساسانیان نسبت داده شده است، اما شکوفایی اصلی آن در عصر سلجوقیان و پس از آن رخ داد. این ارگ نه تنها یک دژ نظامی بود، بلکه همچون یک شهر کامل عمل می‌کرده است؛ شهری با برج و باروهای عظیم، بازارها، محلات مسکونی، مسجد، و حتی گذرگاه‌هایی که همچنان ردپایشان در دل خاک باقی مانده است. معماری هوشمندانه آن نشان می‌دهد که طراحانش به خوبی می‌دانستند چگونه از خشت و گل ساده سازه‌ای استرگ بسازند که هم در برابر حملات دشمن مقاوم باشد و هم نیازهای روزمره مردم را تأمین کند.

حصارهای بلند ارگ با ۲۹ برج نیم‌دایره‌ای، زمانی نه تنها شکوهی خاص به شهر می‌دادند، بلکه به عنوان ابزار دفاعی، چشم‌اندازی کامل به اطراف فراهم می‌کردند. گفته می‌شود که این دژ به گونه‌ای

گردشگری