اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۵ مهر ۱۴۰۴ • شماره ۲۲۰۲ • سال هفتم

۴ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ • ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

فرارسیدن سالروز ولادت حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) مبارک باد

وزیر اطلاعات:

تصور حل مشکلات کشور با غنی‌سازی صفر ساده‌انگاری است

حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیداسماعیل خطیب، وزیر اطلاعات گفت: بعضی با ساده‌انگاری و تکیه بر تجربه سیاسی خود، فکر می‌کنند اگر غنی‌سازی را صفر کنیم و مسائل خود با آمریکا را برطرف کنیم، دیگر مشکلات حل می‌شود...

صفحه ۲

حاشیه نگاری سخنرانی کوبنده رییس جمهور در صحن سازمان ملل؛

ایمان؛ سلاحی که تحریم نمی‌شناسد

در صحن پرهیاهوی سازمان ملل، ایران نه سیاست که حقیقت تاریخش را فریاد زد. پزشکیان با یادآوری دفاع دوازده‌روزه و بالاگرفتن کتاب سرخ شهدا، جهانیان را به دادگاه وجدان فراخواند؛ جایی که ایستادگی، روایت بی‌پایان این ملت است...

صفحه ۲

«اسکناس» تلاطم تازه در بازار مسکن را بررسی کرد

طمع سازندگان و بی‌پناهی متقاضیان

عقبایی، رئیس اسبق اتحادیه مشاوران املاک کشور: سازندگان به دنبال سود سوداگرانه از بازار مسکن هستند. انبوه‌سازان باید طمع را کنار بگذارند. سودی که سازندگان مسکن دنبال می‌کنند، نامتعارف و سوداگرانه است که با رشد درآمد مردم تناسب ندارد

صفحه ۳

تیترهای مهم

بورس در برابر شوک های ارزی

محک تازه بازار سرمایه

۳

گزارش «اسکناس» از بحران خدمات پس از فروش خودرو در ایران

بازار وارداتی‌ها بدون پشتوانه

یک کارشناس حوزه خودرو می‌گوید: ما از رفتار تصمیم‌گیران و سیاست‌گذاران در صنعت و بازار خودرو این سیگنال را دریافت می‌کنیم که صنعت و بازار به صورت کامل رها هستند؛ بدین معنا که علیرغم وجود نهادهای مختلف متولی هیچ حکمرانی را بالای سر این صنعت نمی‌بینیم...

۶

تک فرزندی از خصوصیات اخلاقی تا آسیب‌ها

۴

راه ایران به بازار آفریقا از اصلاح مسیر حمل‌ونقل می‌گذرد

۳

دسترسی نداشتن کودکان بدسرپرست و بی سرپرست به تائیدیه احراز هویت خبر ساز شد

ماندن پشت درهای بسته ثبت‌نام

۴

سرمقاله

اوج تنش در روابط ترکیه و رژیم صهیونیستی

سیدعلی نجات
کارشناس مسائل غرب آسیا

روابط ترکیه و رژیم صهیونیستی در سال جاری میلادی به یکی از بحرانی‌ترین مراحل خود در چند دهه اخیر رسیده و این وضعیت که نتیجه ترکیبی از اختلافات و رقابت‌های ژئوپلیتیکی است، می‌تواند تعادل امنیتی منطقه را به شدت تحت تأثیر قرار دهد...

■ صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

ضرورت سرمایه‌گذاری و استفاده از فناوری‌های نوین برای حفظ سهم ایران

رقابت ثانیه‌ای در برداشت از میادین مشترک

محمدحسین سیف اللهی مقدم/ گروه انرژی

با سرعت‌گیری بهره‌برداری کشورهای همسایه از میادین نفت و گاز مشترک، کارشناسان بر ضرورت سرمایه‌گذاری و استفاده از فناوری‌های نوین برای حفظ سهم ایران تأکید می‌کنند. در حالی که کشورهای همسایه با تکیه بر فناوری‌های نوین و سرمایه‌گذاری‌های سنگین روزانه سهم بیشتری از میادین نفت و گاز مشترک برداشت می‌کنند...

■ صفحه ۵ را بخوانید

گزارش

رزمایش‌های هم‌زمان تهران و تل‌آویو؛

پیام بازدارندگی یا شمارش معکوس؟

سه ماه پس از جنگ دوازده‌روزه ایران و اسرائیل، تنش‌ها همچنان بالاست و تحلیلگران دور دوم درگیری را اجتناب‌ناپذیر می‌دانند. دو طرف با رزمایش‌های گسترده پیام بازدارندگی می‌فرستند، اما بحران هسته‌ای ایران به ابهامی خطرناک تبدیل شده است. به نقل از الجزیره نت، سه ماه پس از جنگ دوازده روزه میان ایران و اسرائیل، فضای منطقه همچنان متشنج است و تحلیلگران بر این عقیده هستند که دور دوم این درگیری اجتناب‌ناپذیر خواهد بود...

■ صفحه ۲ را بخوانید

با اتصال سامانه جدید رسیدگی به دعاوی وزارت کار به سامانه ابلاغ قوه قضاییه

دیگر وقت کارگر و کارفرما در دادگاه گرفته نمی شود

ندا خسرو شاهی / گروه اقتصاد

با اتصال سامانه جدید رسیدگی به دعاوی وزارت کار به سامانه ابلاغ قوه قضاییه، روند رسیدگی به پرونده‌های کارگری و کارفرمایی شفاف‌تر و سریع‌تر شده است؛ اقدامی که می‌تواند از مراجعات حضوری، صرف هزینه‌های اضافی و اتلاف وقت طرفین جلوگیری کند. به موجب ماده ۱۰۹ قانون برنامه هفتم توسعه ابلاغ الکترونیکی آرای مراجع و محاکم قضایی، اعم از هیات های تشخیص و حل اختلاف برای افرادی که حساب کاربری دارند از طریق سامانه قوه قضائیه (ثنا) صورت می گیرد. زیرسامانه دادرسی کار نقش موثری در رسیدگی به پرونده‌های مراجع حل اختلاف کارگری و کارفرمایی دارد و لذا در راستای اجرای تکلیف قانونی در ماده ۱۰۹ قانون برنامه هفتم، اتصال این زیرسامانه به سامانه ثنای قوه قضاییه روند رسیدگی به دعاوی مذکور را تسهیل و تسریع می کند. با ابلاغ الکترونیکی از طریق سامانه ثنای قوه قضاییه، هزینه‌ها و زمان رسیدگی شکایات کارگر وکارفرما، استفاده از کاغذ و شیوه های دستی و سنتی ابلاغ نظیر مراجعه حضوری مامور ابلاغ کاهش می یابد. اتصال این زیرسامانه به سامانه ابلاغ الکترونیک قوه قضاییه (ثنا)، اقدامی استراتژیک به شمار می رود زیرا موجب هم‌افزایی بین دستگاه های حاکمیتی شده و فرایند ابلاغ را به شکل استاندارد، سریع و شفاف ساماندهی می کند. کاهش مراجعات حضوری و هزینه های جانبی برای کارگر و کارفرما، یکپارچه‌سازی فرآیندهای دادرسی و ابلاغ الکترونیک، تسریع در رسیدگی به دعاوی کارگری و کارفرمایی و تضمین حقوق اصحاب دعوا از طریق دسترسی سریع و مطمئن به ابلاغیه‌ها از جمله اهداف و دستاوردهای اتصال به سامانه ثنای قوه قضاییه است. در همین راستا پروانه رضایی بختیاری - معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مراسم اتصال سامانه جدید دادرسی کار به سامانه ابلاغ قوه قضاییه (ثنا)، جزییات این اقدام را تشریح کرد و گفت: اجرایی شدن ابلاغ الکترونیکی آرای مراجع حل اختلاف کار از طریق سامانه ثنا مزایای بسیاری دارد. مراجع حل اختلاف به عنوان مراجع شبه‌قضایی، به دلیل ویژگی های خاص خود از جمله سادگی، کم‌هزینه بودن و سرعت در رسیدگی طراحی شده‌اند اما حجم بالای شکایات، این فرآیند را طولانی و پرهزینه کرده است.

■ **دیگر وقت کارگر و کارفرما در دادگاه گرفته نمی شود!**

او از مشکلات کارگران و کارفرمایانی که با ابلاغ قضایی مواجه هستند، پرده برداشته و می گوید: متاسفانه به دلیل ابلاغ غیرواقعی روند رسیدگی بعضا طولانی می شود و مشکلات ابلاغ، به‌ویژه برای کارفرمایان که گاها از زمان جلسه بی اطلاع می مانند، چالش هایی ایجاد کرده است به نحوی که بسیاری از کارفرمایان زمانی از صدور رأی مطلع می شوند که با مشکلاتی مانند ممنوع‌الخروجی مواجه شده‌اند، این در حالی است که حقوق کارگر جزو حقوق ممتاز است و تسریع در رسیدگی به نفع هر دو طرف خواهد بود. معاون وزیر کار معتقد است با ابلاغ الکترونیکی از طریق سامانه ثنا که شناخته شده‌ترین سامانه در کشور است، نه تنها هزینه‌ها و زمان رسیدگی کاهش می یابد و استفاده از کاغذ به منظور حفظ محیط زیست به حداقل می رسد، بلکه با شفافیت بیشتر از سوءاستفاده دلالان و مشاوران غیرحرفه‌ای جلوگیری می کند. در حال حاضر شیوه های سنتی ابلاغ نظیر اعزام مامور به منازل دیگر کارامد نیست در صورتی که از طریق ابلاغ الکترونیکی تمامی اطلاعات مرتبط با پرونده به صورت دقیق و منظم در اختیار افراد قرار می گیرد و نیازی به چاپ و ارسال فیزیکی ابلاغیه نیست. در حال حاضر برخی از پرونده های شکایات کارگری و کارفرمایی، به دلیل آنکه طی سالهای گذشته طرح و ثبت شده اند با مشکلاتی نظیر ابلاغ نادرست، تغییر آدرس یا آدرس غلط روبه رو هستند که این مسأله منجر به صدور آرایی می شود که امکان اعتراض به آنها تنها در دیوان عدالت اداری و با روندی طولانی تر همراه می شود، در صورتی که هم برای کارگر هم برای کارفرما هزینه‌بر و زمانبر است. به اعتقاد کارشناسان روش های سنتی ابلاغ نظیر اعزام مامور به منازل دیگر کارامد نیست و از طریق ابلاغ الکترونیکی ضمن افزایش دقت و شفافیت، تمامی اطلاعات مرتبط با پرونده به صورت دقیق و منظم در اختیار افراد قرار می گیرد و از بروز ابهام یا سوءتفاهم جلوگیری می شود. همچنین نیازی به چاپ و ارسال فیزیکی ابلاغیه نیست و هزینه‌های مرتبط با مأموران ابلاغ و حمل‌ونقل به‌شدت کاهش می یابد.

ایران در صورت فعال شدن اسنپ‌بک همکاری با آژانس را متوقف می‌کند

علی لاریجانی دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران در گفت‌وگویی اختصاصی با برنامه «فرانت‌لاین» از شبکه «پی‌بی‌اس» آمریکا اعلام کرد که اگر تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران دوباره اعمال شوند، ایران همکاری خود با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را به‌طور کامل متوقف خواهد کرد.

لاریجانی در این گفت‌وگو با فرانت‌لاین تصریح کرد: «اگر مکانیسم بازگشت تحریم‌ها اجرا شود، ما مشارکت خود با آژانس را پایان خواهیم داد.» این اظهارات در حالی مطرح شده که از زمان حملات هوایی آمریکا و اسرائیل به تأسیسات هسته‌ای ایران در ژوئن ۲۰۲۵ (خرداد ۱۴۰۴)، دسترسی بازرسان آژانس به برخی از این تأسیسات به حالت تعلیق درآمده است.

این حملات به سایت‌های هسته‌ای ایران در شهرهای نطنز، فردو و اصفهان آسیب رساند و منجر به تصویب قانونی در ایران شد که همکاری داوطلبانه با آژانس را متوقف کرد. همچنین، مهلت ۳۰ روزه‌ای که از ۲۸ اوت ۲۰۲۵ (۶ شهریور ۱۴۰۴) برای بازگشت تحریم‌های سازمان ملل آغاز شده بود ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۵ (۶ مهر ۱۴۰۴) به پایان می‌رسد. این تحریم‌ها شامل محدودیت‌هایی مانند ممنوعیت غنی‌سازی اورانیوم، ممنوعیت توسعه موشک‌های بالستیک، مسدود کردن دارایی‌ها و ممنوعیت سفر برای برخی افراد و نهادهای ایرانی است. لاریجانی در این گفت‌وگو، که اولین مصاحبه او با رسانه‌های خارجی پس از انتصابش به این سمت است گفت که ایران تمام راه‌های ممکن برای حل مسالمت‌آمیز این مناقشه را امتحان کرده است. او به دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، هشدار داد که حملات جدید به ایران بی‌نتیجه خواهد بود و تأکید کرد که ایران هرگز تسلیم نخواهد شد. طبق توضیحات پی‌بی‌اس این مصاحبه در ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۵ (۳۱ شهریور ۱۴۰۴) در تهران انجام شد و بخشی از سفر گزارشگران برنامه فرانت‌لاین به ایران بود. این شبکه اجازه بازدید از تأسیسات هسته‌ای آسیب‌دیده را نداشت، اما توانست از مکان‌هایی که دانشمندان هسته‌ای ایران در آن‌ها ترور شده بودند، فیلم‌برداری کند و با شاهدان و خانواده‌های قربانیان گفت‌وگو کند. لاریجانی درباره میزان خسارت وارده به برنامه هسته‌ای ایران اطلاعات دقیقی ارائه نکرد.

ترامپ تعرفه ۱۰۰ درصدی بر واردات دارو اعمال کرد

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، از اول اکتبر تعرفه‌های ۱۰۰ درصدی بر واردات دارو به ایالات متحده را اعلام کرده است. ترامپ در پلتفرم اجتماعی Truth خود نوشت: اگر تولیدکنندگان دارو در ایالات متحده تأسیسات تولیدی بسازند، می‌توانند از تعرفه‌ها اجتناب کنند. وی افزود، شرکت‌هایی که یا از قبل تاریخ شروع ساخت و ساز را تعیین کرده‌اند یا ساخت و ساز را آغاز کرده‌اند، از تعرفه‌های برنامه‌ریزی شده معاف خواهند بود. صنعت داروسازی آلمان، به ویژه، از این تعرفه‌ها هراس داشت چراکه ایالات متحده آمریکا مهمترین بازار صادراتی آن است و تقریباً یک چهارم صادرات دارویی آلمان به آنجا می‌رود. اما این تعرفه‌ها برای هند نیز دردناک است زیرا این کشور جنوب آسیا در درجه اول دارو را به ایالات متحده آمریکا وارد می‌کند. در این میان فقط واردات دارو نیست که قرار است مشمول تعرفه‌های جدید شود. ترامپ همانطور که در پست دیگری اعلام کرد، از ماه اکتبر قصد دارد ۵۰ درصد عوارض اضافی بر مبلمان مانند کابینت آشپزخانه و وسایل حمام نیز اعمال کند. مبلمان روکش‌دار نیز مشمول ۳۰ درصد تعرفه اضافی خواهد بود. بسیاری از اقلام مبلمان ارزان قیمت از جنوب شرقی آسیا می‌آیند. در همین حال، ترامپ می‌خواهد تعرفه‌های ۲۵ درصدی را بر کامیون‌های بزرگ و سنگین اعمال کند. در واقع از تابستان سال جاری میلادی توافقی بین ایالات متحده و اتحادیه اروپا برقرار شده است که تعرفه پایه ۱۵ درصدی را برای واردات اتحادیه اروپا به ایالات متحده تعیین می‌کند. با این حال، هنوز برای تولیدکنندگان اروپایی داروسازی، نیمه‌رساناها و الوار مشخص نبود که آیا سقف تعرفه ۱۵ درصدی شامل آنها نیز می‌شود یا خیر. برای تولیدکنندگان خودرو نیز تا همین اواخر این مسئله نامشخص بود. تازه در روز پنجشنبه مشخص شد که تعرفه خودروهای وارداتی از اتحادیه اروپا به ایالات متحده از ۲۷/۵ درصد به ۱۵ درصد کاهش می‌یابد و از اول آگوست به بعد به حالت گذشته نگر درخواهد آمد. برای صنعت داروسازی آلمان، با تقریباً ۱۳۰ هزار کارمند، ایالات متحده آمریکا مهمترین مقصد صادراتی است.

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای
خرید تجهیزات مورد نیاز استودیو تولید محتوا
پارک علم و فناوری کردستان

پارک علم و فناوری کردستان در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تجهیزات مورد نیاز استودیو تولید محتوا به شماره ۲۰۰۴۰۰۴۸۳۸۰۰۰۰۰۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مواعد زمانی :

ـ تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

ـ مهلت دریافت اسناد فراخوان : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

ـ مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

ـ زمان بازگشایی پاکت ها : ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

توجه : هزینه آگهی از برنده مناقصه دریافت می گردد.

پارک علم و فناوری کردستان

سرمقاله

اوج تنش در روابط ترکیه و رژیم صهیونیستی

سیدعلی نجات؛ کارشناس مسائل غرب آسیا

روابط ترکیه و رژیم صهیونیستی در سال جاری میلادی به یکی از بحرانی‌ترین مراحل خود در چند دهه اخیر رسیده و این وضعیت که نتیجه ترکیبی از اختلافات و رقابت‌های ژئوپلیتیکی است، می‌تواند تعادل امنیتی منطقه را به شدت تحت تأثیر قرار دهد. اگرچه دو بازیگر زمانی شریک راهبردی بودند، اما اکنون هر یک دیگری را به‌عنوان تهدید راهبردی می‌بینند و این اختلافات فراتر از حوزه دیپلماتیک، وارد عرصه عملی و نظامی شده است.

ترکیه نخستین کشور با اکثریت مسلمان بود که سال ۱۹۴۹ میلادی رژیم صهیونیستی را به رسمیت شناخت و روابط دو طرف تا دهه ۱۹۹۰ شامل همکاری‌های گسترده اقتصادی و نظامی بود. با این حال، از زمان به قدرت رسیدن رجب طیب اردوغان در سال ۲۰۰۳ میلادی، سیاست خارجی ترکیه به تدریج به سمت حمایت از فلسطینیان و انتقاد مستمر از رژیم صهیونیستی تغییر کرد. حوادث کلیدی همچون حمله به کشتی مرمره در سال ۲۰۱۰ میلادی که طی آن شهروندان ترک کشته شدند، روابط دیپلماتیک را قطع و پایه‌های تنش‌های بعدی را شکل داد. این روند در جنگ غزه شدت گرفت، زمانی که اردوغان اقدامات رژیم صهیونیستی را به «نسل‌کشی» تشبیه و ترکیه از شکایت آفریقای جنوبی علیه رژیم صهیونیستی در دیوان بین‌المللی دادگستری حمایت کرد.

سقوط نظام بشار اسد، رئیس جمهور سابق سوریه در دسامبر ۲۰۲۴ نیز نقش مهمی در افزایش تنش‌ها داشت؛ ترکیه با حمایت از گروه‌های شورشی نفوذ خود را در این کشور افزایش داد و رژیم صهیونیستی آن را تهدید تلقی کرد. سوریه اکنون مهم‌ترین میدان رقابت قدرت میان ترکیه و رژیم صهیونیستی محسوب می‌شود. حضور نظامی ترکیه در شمال و مرکز سوریه، همراه با نفوذ رژیم صهیونیستی در جنوب، به‌ویژه در حمایت از کردها و دروزی‌ها، فضای پیچیده و بالقوه خطرناک به وجود آورده است.

سال جاری اختلافات لفظی به اقدامات عملی و ملموس در روابط دو طرف تبدیل شد. نگرانی رژیم صهیونیستی از افزایش نفوذ ترکیه در منطقه به حدی رسید که کابینه و مقامات امنیتی این رژیم نشست ویژه‌ای برای بررسی وضعیت برگزار کردند. وزیر جنگ، وزیر امور خارجه و رئیس ستاد مشترک ارتش صهیونیستی در این نشست درباره احتمال تغییر سطح تهدیدات ترکیه علیه این رژیم بحث کردند.

ژانویه، گزارش «کمیسیون ناگل» در رژیم صهیونیستی، ترکیه را تهدیدی راهبردی معرفی و آمادگی برای جنگ علیه آن را پیشنهاد کرد. فوریه، اردوغان با لحنی تند اعلام کرد، ترکیه می‌تواند همانند قره‌باغ و لیبی، تل‌آویو را نیز هدف عملیات نظامی قرار دهد. حملات هوایی رژیم صهیونیستی به پایگاه‌های سوریه، به ویژه در حماه، پایگاه نظامی تی ۴، و انتقال سامانه‌های دفاعی ترکیه به این مناطق نشانه‌ای از تقابل عملی مستقیم بود.

ماه جاری میلادی حملات رژیم صهیونیستی به رهبران حماس در قطر و پاسخ‌های تند آنکارا انجام شد. تنها چند ساعت پس از حمله رژیم صهیونیستی به قطر، اظهارنظر صریح مقامات این رژیم علیه ترکیه به رکورد تاریخی دست یافت. برای نخستین بار در روابط دو طرف، ترکیه به طور مستقیم تهدید به حمله نظامی از سوی رژیم صهیونیستی شد.

الی کوهن، وزیر انرژی و زیرساخت و عضو کابینه امنیتی رژیم صهیونیستی گفت، «هر کسی که وابسته به حماس باشد، نمی‌تواند در هیچ کجای دنیا ازجمله استانبول راحت بخوابد». مائیر مصری، تحلیلگر صهیونیستی نیز نوشت، «امروز قطر، فردا ترکیه و تل‌آویو در حال مبارزه با تروریسم است». سخنان این تحلیلگر واکنش تندی از سوی اوکتای سارال، مشاور اردوغان دریافت کرد.

علاوه بر این، رقابت ایدئولوژیک و پروژه‌های منطقه‌ای، تضاد اهداف دو بازیگر را افزایش داده است. ترکیه با سیاست «نئوعثمانی‌گری» و تلاش برای نفوذ در مدیترانه شرقی و سوریه و رژیم صهیونیستی با پروژه «رژیم صهیونیستی بزرگ» در لبنان، غزه و سوریه، اهدافی کاملاً متضاد دنبال می‌کنند که اساس بی‌اعتمادی طولانی‌مدت و تقابل مستقیم را شکل داده است.

تلاش‌های دیپلماتیک برای ایجاد مکانیسم کاهش تنش بدون نتیجه باقی ماند و ماه اوت، ترکیه روابط اقتصادی و تجاری خود را با رژیم صهیونیستی قطع کرد و حریم هوایی را به روی آن بست. پیامدهای راهبردی این تنش‌ها بسیار گسترده است. گرچه احتمال درگیری نظامی مستقیم به دلیل عضویت ترکیه در ناتو و حمایت آمریکا از رژیم صهیونیستی، پایین است، اما اشتباهات محاسباتی در سوریه می‌تواند بحران بزرگی رقم بزند. این شرایط چالش‌های جدی برای آمریکا و ناتو ایجاد کرده است، زیرا باید میان حمایت از رژیم صهیونیستی و حفظ اعتماد ترکیه تعادل برقرار کنند و هرگونه بی‌توجهی می‌تواند آنکارا را به سمت همکاری با روسیه یا چین سوق دهد.

خبر ویژه

وزیر اطلاعات:

تصور حل مشکلات کشور با غنی‌سازی صفر، ساده‌انگاری است

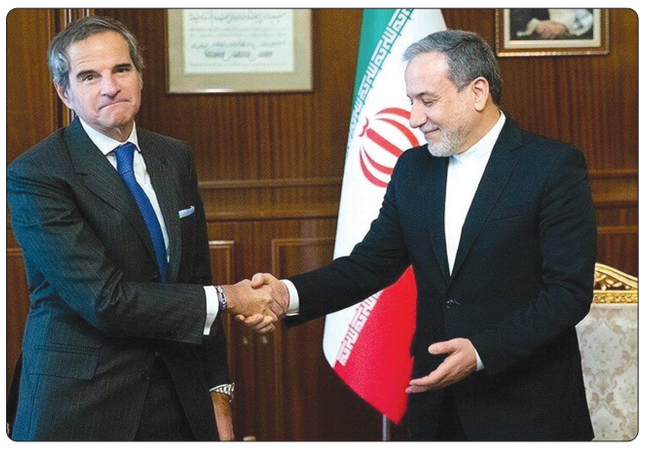
وزیر اطلاعات گفت: بعضی با ساده‌انگاری و تکیه بر تجربه سیاسی خود، فکر می‌کنند اگر غنی‌سازی را صفر کنیم و مسائل خود با آمریکا را برطرف کنیم، دیگر مشکلات حل می‌شود.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیداسماعیل خطیب در جلسه شورای تامین خراسان رضوی در مشهد، با گرامیداشت هفته دفاع مقدس و تبریک آغاز سال تحصیلی جدید مدارس و دانشگاه‌ها، اظهار کرد: امام رضا(ع) محور و مرکز کشور در نظام مقدس ماست و آنچه از پیشرفت و امنیت داریم به برکت وجود این امام همام(ع) است. خطیب اضافه کرد: در شرایط کنونی عملاً شاهد یک دیپلماسی فعال و موثر در دنیا هستیم و این توفیق در پرتو وحدت مردم، انسجام ملی، همراهی اقوام و مذاهب و هم‌افزایی‌ها و گرایش‌های سیاسی مختلف به دست آمده است و وظیفه داریم با برنامه‌ریزی‌های دقیق، این انسجام را روزبه‌روز تقویت کنیم.

وی با اشاره به اینکه دشمن همواره از شکاف‌ها به دنبال ضربه زدن به نظام است، اظهار کرد: با هوشیاری همیشگی مردم، تلاش‌های بسیار دشمنان ناکام بوده است. ایران هم اکنون جزو ده کشور برتر دنیا در حوزه غنی‌سازی هسته‌ای است و دشمنان در پی این هستند که امروز با فعالیت‌های هسته‌ای ایران و در آینده با فعالیت‌های جوانان مستعد ایرانی در حوزه هوش مصنوعی و سایر پیشرفت‌های کشور مقابله کنند. وزیر اطلاعات ادامه داد: بعضی با ساده‌انگاری و تکیه بر تجربه سیاسی خود، فکر می‌کنند اگر غنی‌سازی را صفر کنیم و مسائل خود با آمریکا را برطرف کنیم، دیگر مشکلات حل می‌شود. در حالیکه دشمنان به غیر از تسلیم چیزی از ما نمی‌خواهند و ملت ایران هرگز زیر بار تسلیم و زورگویی نخواهد رفت.

رزمایش‌های هم‌زمان تهران و تل‌آویو؛

پیام بازدارندگی یا شمارش معکوس؟



سه ماه پس از جنگ دوازده‌روزه ایران و اسرائیل، تنش‌ها همچنان بالاست و تحلیلگران دور دوم درگیری را اجتناب‌ناپذیر می‌دانند. دو طرف با رزمایش‌های گسترده پیام بازدارندگی می‌فرستند، اما بحران هسته‌ای ایران به ابهامی خطرناک تبدیل شده است.

به نقل از الجزیره نت، سه ماه پس از جنگ دوازده روزه میان ایران و اسرائیل، فضای منطقه همچنان متشنج است و تحلیلگران بر این عقیده هستند که دور دوم این درگیری اجتناب‌ناپذیر خواهد بود. در سوی اسرائیل، بنیامین نتانیاهو به همراه مقامات، کارشناسان و رسانه‌ها، کارزاری تبلیغاتی به راه انداخته‌اند تا انسجام و مقاومت جامعه ایران را تضعیف کنند.

همزمان ایران نیز در تلاش است نقاط ضعف جنگ اخیر را ترمیم کرده و با برگزاری مانورهای نظامی، خود را برای رویارویی احتمالی آماده سازد. اظهارات مقامات طرفین نیز بر شدت نگرانی‌ها افزوده است؛ ژنرال ایال زامیر، رئیس ستاد ارتش اسرائیل در اظهارنظری صریح تأکید کرده: «ما با ایران کارمان تمام نشده است» و جنگ دوازده روزه را تنها «مرحله نخست عملیات» توصیف کرد. در مقابل، عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران در پستی در شبکه اجتماعی «ایکس» هشدار داد: «اگر تجاوز تکرار شود، پاسخ ما قاطع‌تر خواهد بود و امکان پنهان‌کاری نخواهد داشت.» در حالی که دو کشور به تقویت توان نظامی خود ادامه می‌دهند، جنگ روانی و آماده‌سازی افکار عمومی در دستور کار هر دو طرف قرار گرفته است.

■ **رزمایش‌های هم‌زمان تهران و تل‌آویو؛ پیام بازدارندگی یا شمارش معکوس؟**

پس از جنگ دوازده روزه، ایران روزهای ۲۰ و ۲۱ اوت رزمایشی بزرگ با عنوان «اقتدار پایدار ۱۴۰۴» در خلیج عمان و شمال اقیانوس هند برگزار کرد. در این مانور، ناوچه موشک‌انداز «سبلان» و شناور پرتاب موشک «گناوه» شرکت داشتند و با شلیک زنده موشک‌های ضدکشتی «نصیر» و «قدیر»، توان رزمی خود را به نمایش گذاشتند. به گفته دریادار شهرام ایرانی، فرمانده نیروی دریایی ارتش، هدف اصلی این رزمایش «سنجش آمادگی عملیاتی در شرایط واقعی نبرد» بود.

مانور ایران علاوه بر مقابله با جنگ الکترونیک، شامل پرواز پهپادها، عملیات ضدزیردریایی و تمرینات گسترده دریایی از تنگه هرمز تا آب‌های عمیق اقیانوس هند بود؛ اقدامی که نشان می‌دهد تهران به دنبال انتقال صحنه عملیات دریایی خود به آب‌های آزاد است. همچنین، ایران در هفته‌های اخیر چند آزمایش موشکی انجام داده و پنجشنبه گذشته از آزمایش جدیدی خبر داد. در سوی دیگر، اسرائیل نیز پیش از مانور ایران، در ۱۰ اوت رزمایشی غیرمنتظره به مدت پنج ساعت اجرا کرد که هدف آن «آزمایش سرعت واکنش و بسیج در صورت وقوع بحران چندجبهه‌ای» اعلام شد. تهران با وجود مخالفت‌های داخلی، تصمیم گرفت برای جلوگیری از بهانه‌جویی‌های تازه اسرائیل، سطحی از همکاری با آژانس را حفظ کند. گروسی نیز در مرداد هشدار داده بود که «بستن درهای تأسیسات هسته‌ای ایران می‌تواند به جنگی تازه منجر شود.» هم‌زمان، با اعلام آلمان، فرانسه و بریتانیا مبنی بر اجرای مکانیسم «اسنپ‌بک» از ۲۸ اوت، مذاکراتی محرمانه میان عراقچی و گروسی با میانجی‌گری مصر در قاهره برگزار شد؛ تلاشی که نشان می‌دهد بحران هسته‌ای همچنان در قلب تنش‌های ایران و اسرائیل باقی مانده است.

عباس عراقچی و رافائل گروسی در قاهره توافقی امضا کردند که هدف آن احیای همکاری میان ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و از سرگیری بازرسی‌ها در تأسیسات هسته‌ای ایران است. این توافق مراحل مشخصی را برای اجرای دوباره فعالیت‌های فنی در داخل ایران تعیین می‌کند. در ادامه، شصت‌ونهمین نشست عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از ۱۵ تا ۱۹ سپتامبر ۲۰۲۵ در وین برگزار شد. گروسی در سخنرانی خود درباره توافق قاهره، به شکلی تلویحی نسبت به پیامدهای نظامی هشدار داد و گفت: «وقتی آژانس بتواند وظایفش را انجام دهد، تردیدها و نگرانی‌ها از میان می‌رود؛ اما هرگونه محدودیت یا مانع می‌تواند صلح و امنیت بین‌المللی را به خطر جدی بیندازد.» ایران همزمان تلاش‌های دیپلماتیک خود را برای جلوگیری از فعال شدن مکانیزم «اسنپ‌بک» در نیویورک و در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل ادامه داد.

نخستین دیدار رسمی عراقچی و گروسی در ۲۳ سپتامبر انجام شد. وزارت امور خارجه ایران در بیانیه‌ای درباره این نشست اعلام کرد: «آخرین تحولات روابط ایران و آژانس بررسی شد. وزیر خارجه بر حسن نیت و رویکرد مسئولانه ایران در موضوع هسته‌ای تأکید کرد و یادآور شد که هرگونه پیشرفت منوط به پذیرش مسئولیت از سوی سایر طرف‌ها و پایان دادن به سوءاستفاده از شورای امنیت برای فشار بر ایران و طرح مطالبات افراطی است. آلمان، فرانسه و بریتانیا همچنان بر اجرای سازوکار «اسنپ‌بک» پافشاری می‌کنند؛ اقدامی که به‌معنای بازگرداندن تحریم‌های شورای امنیت علیه ایران است. در حالی که دولت ایران تلاش می‌کند از طریق گفت‌وگو با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مانع از بازگشت تحریم‌ها شود. عباس عراقچی، وزیر خارجه، همچنان درگیر مذاکره با رافائل گروسی بر سر بازرسی‌های هسته‌ای است؛ اما شورای عالی امنیت ملی ایران در ۲۰ سپتامبر بیانیه‌ای صادر کرد که لحن سخت‌تری داشت. در این بیانیه تأکید شده بود: «گام‌های کشورهای اروپایی به تعلیق همکاری با آژانس منجر خواهد شد.» نکته قابل توجه در متن بیانیه، اشاره مستقیم به بُعد نظامی بود: «در نشست اخیر، اقدامات برخی کشورها در عرصه بین‌المللی پیرامون عملیات نظامی و تحریم‌ها بررسی شد و در همین چارچوب، تصمیمات نسنجیده سه کشور اروپایی در موضوع هسته‌ای ایران مورد بحث قرار گرفت.» به این ترتیب، اصرار اروپا بر تحریم‌ها ایران را وارد معادله‌ای پیچیده کرده است؛ از یک سو تداوم دیپلماسی برای حفظ کانال همکاری با آژانس و از سوی دیگر آمادگی برای واکنش‌های سخت‌تر علیه لندن، پاریس و برلین. تحلیلگران هشدار می‌دهند که ادامه این روند می‌تواند روند شکننده توافق ایران با آژانس را فروپاشاند و مسیر را برای سناریوی خطرناک‌تر یعنی احتمال حمله نظامی جدید به ایران هموار کند.

حاشیه نگاری سخنرانی کوبنده رییس جمهور در صحن سازمان ملل؛

ایمان؛ سلاحی که تحریم نمی‌شناسد

در صحن پرهیاهوی سازمان ملل، ایران نه سیاست که حقیقت تاریخش را فریاد زد. پزشکیان با یادآوری دفاع دوازده‌روزه و بالاگرفتن کتاب سرخ شهدا، جهانیان را به دادگاه وجدان فراخواند؛ جایی که ایستادگی، روایت بی‌پایان این ملت است.

دیروز، صحن بزرگ سازمان ملل شاهد صدایی بود که در میان هیاهوی قدرت‌ها متفاوت نشان می‌داد؛ صدای ایران. پزشکیان، رئیس جمهور جمهوری اسلامی، نه چون یک سیاست‌مدار، بلکه چون پژواک رنج‌ها و مقاومت یک ملت، پشت تریبون ایستاد، جهانی که پر از واژه‌های براق اما بی‌روح است، ناگهان با واژه‌هایی روبه‌رو شد که از خون شهیدان برآمده بود.

■ **دفاع دوازده‌روزه؛ تندیس اتحاد**

رئیس جمهور یادآور شد: «در دفاع دوازده‌روزه، مردم میهن‌دوست و دلاور ایران، محاسبه و هم‌آلود متجاوزان را به سخره گرفتند.» این جمله، تنها خبر نبود، روایتی بود از روح جمعی ملتی که زیر سنگین‌ترین تحریم‌ها و شدیدترین جنگ روانی رسانه‌ها، تنها یک اصل را فریاد زد: اگر نخستین گلوله بر خاک ایران بنشیند، ملّت یکپارچه برمی‌خیزد.

■ **تمدنی که فراموش نمی‌شود**

ایران، کهن‌ترین تمدن پیوسته جهان؛ ملتی که بارها در برابر طوفان‌های تاریخ ایستاده است. پزشکیان گفت: «این ملت با روحی سترگ و اراده‌ای جاودان، هرگز در برابر مهاجمان سر فرود نیاورده است.» سخنی که نه خطاب به حضار در سالن، بلکه تیری بود رها شده به سوی همان قدرت‌هایی که پشت پرده، حامی رژیم صهیونیستی‌اند.

■ **کتاب سرخ؛ شهادت در برابر تاریخ**

اوج سخنرانی، لحظه‌ای بود که پزشکیان کتابی با عنوان کشته‌شدگان به دست اسرائیل بالا گرفت. کتابی نه از جنس کلمات، بلکه از جنس تصویر؛ تصویر زنانی که هرگز به خانه بازنگشتند، کودکانی که خواب نیمه‌شب‌شان به خون بدل شد و غیرنظامیانی که تنها جرمشان ایرانی بودن بود. سالن سازمان ملل برای لحظه‌ای سکوت کرد؛ سکوتی سنگین‌تر از هر شعار سیاسی.

■ **ایمان؛ سلاحی که تحریم نمی‌شناسد**

وی خطاب به سران جهان گفت: «ملت ایران امروز نیز در برابر متجاوزان، با ایمان و انسجام ملی، استوار ایستاده است.» این سخن، نه شعاری زودگذر، که عهدنامه‌ای نانوشته بود؛ عهدی میان نسل‌های گذشته و آینده ایران، عهدی برای پاسداری از خون شهیدان.

■ **دادگاه تاریخ**

مجمع عمومی در آن لحظه به دادگاهی بدل شد؛ دادگاهی که در آن ایران شاکی بود و جهان شاهد. پزشکیان ورق‌های کتاب را چون سندی رسمی به رخ کشید و پرسید: کدام گزارش حقوق بشری، این نام‌ها و چهره‌ها را ثبت کرده است؟

■ **رئیس‌جمهور در سازمان ملل ماهیت پلید صهیونیست‌ها را نشان داد**

علیرضا خجسته‌پور فعال سیاسی اظهار کرد: رئیس جمهور در مجمع عمومی سازمان ملل یک سخنرانی دقیق، عاقلانه و بسیار منطقی داشت.

وی افزود: محورهای مهم سخنان پزشکیان را می‌توان چنین خلاصه کرد؛ نخست، پرداختن به مسائل صهیونیست‌ها در غزه که بسیار قابل توجه بود. او از این نسل‌کشی که بیش از دو سال است که رژیم صهیونیستی در غزه انجام می‌دهد پرده برداشت و گفت که از سلاح گرسنگی علیه مردم مظلوم استفاده می‌شود، آن‌ها را به خاک و خون می‌کشند و به هیچ‌کس در دنیا پاسخگو نیستند. آمریکایی‌ها نیز به‌راحتی به آن‌ها چراغ سبز نشان دادند و جنایت ادامه دارد.

این فعال سیاسی تصریح کرد: این موضوع به‌خوبی توسط رئیس جمهور تبیین شد. نکته بعدی به رفتار نادرست آمریکایی‌ها و اروپایی‌ها درباره مسائل ایران، به‌ویژه موضوع هسته‌ای، مربوط می‌شد. رئیس جمهور در آن سخنرانی برای مردم دنیا گفت در حالی که ما در میانه مذاکرات بودیم، مورد بمباران و حمله قرار گرفتیم؛ این برخلاف همه عرف‌های دیپلماتیک است و نشان‌دهنده بدعهدی و بی‌تعهدی آمریکایی‌ها و البته دشمنی همیشگی رژیم صهیونیستی است.

خجسته‌پور در ادامه بیان کرد: غرب با رسانه‌های مختلف خود ایران را متهم می‌کرد و رئیس جمهور به این نکته اشاره داشت که ایران را متهم می‌کردند که پای میز مذاکره نیست و در مذاکرات جدی نیست، اما دنیا دید که ما در حالی که در میانه مذاکرات بودیم مورد حمله قرار گرفتیم. از سوی دیگر، او به بدعهدی اروپایی‌ها هم اشاره کرد. در حالی که اروپایی‌ها به‌عنوان طرف‌هایی که در قالب برجام با ایران توافق داشتند، مدام خلف وعده کردند و به تعهدات خود پایبند نبودند.

وی افزود: آمریکایی‌ها هرچند ترامپ از برجام خارج شده بود، تکلیفشان مشخص بود، اما اروپایی‌ها نه عمل مشخصی انجام دادند و نه به تعهدات پایبند بودند و هم‌زمان ایران را تحت فشار قرار می‌دادند که باید به تعهدات بر جامی عمل کند. اشاره پزشکیان این بود که اقدام آن‌ها در راه انداختن مکانیسم ماشه در عمل به نابودی برجام، که دستاوردی بزرگ دیپلماتیک بود، منجر شد.

■ **پایان سخن؛ آغاز پرسش**

ایران در سازمان ملل، تنها یک سخن نگفت، روایتی از تاریخ بر زبان آورد. جهانیان دیدند که این ملت، در هر طوفانی، ریشه در خاک خود دارد. آنچه پزشکیان بالا گرفت، کتاب نبود، بلکه آینه‌ای بود که نشان داد خون بی‌گناهان هنوز زنده است و ایمان ملتی را پاس می‌دارد. دادگاه تاریخ آغاز شده؛ متهمان همان‌ها هستند که سکوت کردند.

اخبار

اعلام جرم علیه شهروند آمریکایی-اسرائیلی به‌دلیل جاسوسی برای ایران

یک شهروند آمریکایی-اسرائیلی در دادگاه منطقه‌ای تل‌آویو با اتهامات «کمک به دشمن در زمان جنگ و ارائه اطلاعات به دشمن با هدف آسیب به امنیت ملی» روبه‌رو است.

دادستان‌های رژیم صهیونیستی علیه «یاکوف پرل» شهروند آمریکایی-اسرائیلی که مظنون به جاسوسی برای ایران است، رسماً اعلام جرم کردند. پرل متهم است که اطلاعاتی درباره چهره‌هایی از جمله «هرتزی هالوی» رئیس سابق ستاد ارتش و «ایتامار بن گویر» وزیر امنیت داخلی این رژیم جمع‌آوری کرده است.

بنا بر ادعای دادستان‌ها، پرل که خصومت عمیقی با «دولت اسرائیل» دارد، از طریق فضای مجازی با عوامل اطلاعاتی ایران ارتباط برقرار کرده است. او چندین سال در مراکش زندگی می‌کرد و در اعتراضات ضد اسرائیلی شرکت داشت و مقالاتی در محکومیت صهیونیسم منتشر می‌کرد. پرل پس از عملیات طوفان الاقصی، در جریان یک تظاهرات ضد اسرائیلی در رباط، پایتخت مراکش، توجه رسانه‌های عربی را به خود جلب کرد. او در مصاحبه‌ای اعلام کرد: «یهودیت واقعی و یهودیان واقعی مخالف صهیونیسم هستند.»

باراک:

خاورمیانه اصلا وجود ندارد!

فرستاده ویژه آمریکا وجود منطقه‌ای به نام «خاورمیانه» را انکار کرد و مدعی شد کشورهای این منطقه را انگلیسی‌ها و فرانسوی‌ها ایجاد کرده‌اند.

«تام باراک» فرستاده ویژه آمریکا در امور سوریه و لبنان و سفیر این کشور در ترکیه در مصاحبه‌ای مدعی شد منطقه‌ای تحت عنوان «خاورمیانه» وجود نداشته و این منطقه تنها متشکل از قبایل و روستاها بوده و انگلیسی‌ها و فرانسوی‌ها در سال ۱۹۱۶ باعث ایجاد «دولت-ملت‌ها» در آن شدند.

او در مصاحبه با الشرق گفت فرانسوی‌ها و انگلیسی‌ها طبق عهدنامه «سایکس-پیکو» امپراطوری عثمانی سابق را به چند «دولت-ملت» تقسیم کردند.

باراک مدعی شد خاورمیانه به این شکل کارکرد نداشته بلکه مبناها در این منطقه شامل «فرد، خانواده، روستا، قبیله، جامعه، مذهب و در آخر ملت است.»

این فرستاده آمریکا همچنین در مصاحبه با شبکه «روداو» گفت ایده فدرالی شدن سوریه را رد می‌کند و انتظار دارد تا پایان سال ۲۰۲۵ دولتی «متمرکز» که شامل همه گروه‌ها و اقلیت‌ها باشد در سوریه تشکیل شود.

بلومبرگ:

اروپایی‌ها مستقیما به روسیه هشدار داده‌اند

بر اساس گزارش رسانه آمریکایی، دیپلمات‌های اروپایی اخیرا به کرملین به طور خصوصی هشدار داده‌اند ائتلاف ناتو آمادگی دارد به هواپیماهای نظامی روسیه به این بهانه که حریم هوایی این ائتلاف را نقض کرده‌اند حمله کرده و آن‌ها را سرنگون کند.

شبکه آمریکایی در گزارشی به نقل از مقام‌های مطلع گزارش داده فرستادگان انگلیس، فرانسه و آلمان اخیرا در نشستی ملتهب در مسکو که پشت درهای بسته برگزار شد نسبت به این ادعا که چند روز پیش سه جنگنده میگ-۳۱ ارتش روسیه وارد حریم هوایی استونی شده‌اند اظهار نگرانی کردند.

به نوشته بلومبرگ، این فرستاده‌ها بعد از گفت‌وگوها نتیجه‌گیری کرده‌اند که این نقض ادعایی حریم هوایی استونی «تاکتیک عمدا به اجرا در آمده به دستور فرماندهان روسیه بوده است.»

رایزنی پوتین و گروسی در کرملین

رئیس جمهور روسیه در دیدار مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از همکاری مسکو و این نهاد درباره موضوعات مختلف خبر داد. «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه در دیدار «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در کاخ کرملین اعلام کرد که همکاری روسیه با این آژانس تقریباً در تمام زمینه‌ها، از جمله ایمنی هسته‌ای، برقرار است. پوتین تأکید کرد که روسیه تلاش می‌کند تا کمک‌های لازم را برای یافتن راه‌حل‌هایی برای چالش‌های جهانی پیش روی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ارائه دهد. گروسی نیز اظهار داشت که بسیاری از کشورها، به‌ویژه در آسیا و آفریقا، علاقه‌مند به همکاری با شرکت روس‌اتم هستند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

اقتصاد کشور با خصوصی سازی صحیح، متحول می شود

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: واگذاری ها شرکت های دولتی باید با دقت و به نحو صحیحی انجام شود تا بتوانیم از طریق این واگذاری ها رونق اقتصادی را لمس کنیم. به هر حال وقتی مفاد مربوط به خصوصی سازی و مردمی سازی اقتصاد قانون برنامه هفتم توسعه با دقت اجرایی شود، تحول اقتصادی هم رقم می خورد.
احمد انارکی با اشاره به اینکه مردمی سازی اقتصاد می تواند نقش بسزایی در تحول اقتصادی داشته باشد، گفت: قطعا؛ اقتصاد زمانی پویا می شود که بخش خصوصی واقعی و مردم در آن نقش اساسی داشته باشند؛ یعنی واگذاری ها باید با دقت و به نحو صحیحی انجام شود تا بتوانیم از طریق این واگذاری ها رونق اقتصادی را لمس کنیم.
وی افزود: بالاخره؛ در سالیان گذشته هر آنچه که در قالب بخش خصوصی واگذار شده است یا ضرر ده بودند یا به مرز ورشکستگی رفتند؛ اینکه یک کارخانه ای واگذار شده اما مشاهده می شود که بازهم دولت بخش زیادی از این سهام را در اختیار گرفته است هیچ تغییری در اقتصاد ایجاد نمی کند؛ لذا زمانی تغییرات ملموس می شود که دولت دست خود را از جیب اقتصاد خارج کند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: باید واگذاری های براساس اصل (۴۴) قانون اساسی صورت بپذیرد تا کارآمدی واگذاری ها را در اقتصاد مشاهده کنیم، ما الان برای خصوصی سازی ها خلاء قانونی نداریم و می توانیم براساس قوانین متعددی که وجود دارد عمل کنیم. این نماینده مردم در مجلس اظهار کرد: قانون برنامه هفتم توسعه یکی از قوانین مترقی برای مردمی سازی اقتصاد است که باید دستگاه های ذی ربط براساس قانون مذکور عمل کنند، به هر حال وقتی مفاد مربوط به خصوصی سازی و مردمی سازی اقتصاد قانون برنامه هفتم توسعه با دقت اجرایی شود، تحول اقتصادی هم رقم می خورد.

خبر ویژه

گزارش

بورس در برابر شوک های ارزی

محک تازه بازار سرمایه

تقریباً قطعی شدن فعال سازی مکانیسم ماشه پس از دیدار وزیر خارجه ایران با تروئیکای اروپایی و عدم دستیابی به توافق، فضای سیاسی و اقتصادی کشور را وارد مرحله‌ای تازه از تنش کرده است. همین تحول، موجب تثبیت نرخ دلار در سقف قبلی و توقف روند نزولی آن شده و جهت‌گیری بازار سرمایه را نیز به‌طور محسوسی منفی کرده است. در این میان، نمادهای کوچک با فشار فروش بیشتری مواجه‌اند، در حالی که نمادهای پالایشگاهی به‌دلیل تضمین ادامه خرید نفت از سوی چین، روندی مثبت را آغاز کرده‌اند و در برابر فضای منفی بازار مقاومت نشان می‌دهند.
دلار، در ادبیات بازار به‌عنوان «معشوقه باوفا» شناخته می‌شود، بارها در شرایط بحرانی به کمک بازار آمده و با رشد خود، بخشی از زیان‌های سرمایه‌گذاران را جبران کرده است. اگرچه رفتار دولت در مواجهه با نرخ ارز همواره با مقاومت همراه بوده، اما تجربه نشان داده که در نیمه دوم سال، این مقاومت معمولاً شکسته می‌شود و نرخ ارز مسیر صعودی خود را آغاز می‌کند.
فعال شدن مکانیسم ماشه، فارغ از آن‌که به تحریم‌های جدید یا تقابل نظامی منجر شود، به‌تنهایی می‌تواند ریسک‌های بیرونی اقتصاد ایران را به‌شدت افزایش دهد. بازار سرمایه که پیش‌تر نیز درگیر بی‌اعتمادی و خروج نقدینگی بود، اکنون با تهدیدی جدی‌تر مواجه است: ورود به مرحله‌ای از تعلیق دیپلماتیک، فشار روانی و تضعیف انتظارات سرمایه‌گذاران.
علیرضا سادات کارشناس بورس گفت: در چنین شرایطی، نرخ دلار آزاد به‌عنوان شاخص انتظارات تورمی، در محدوده سقف قبلی تثبیت شده و مستعد جهش‌های بعدی است. برآوردها نشان می‌دهد که در صورت تشدید تنش‌ها و عدم شکل‌گیری توافق جایگزین، نرخ دلار می‌تواند به محدوده ۸۰ هزار تومان یا بالاتر حرکت کند. این سطح از نرخ ارز، نه تنها تورم وارداتی را تشدید می‌کند، بلکه بر سودآوری شرکت‌ها، هزینه‌های تولید و قدرت خرید عمومی اثرگذار خواهد بود.
وی افزود: در مقابل، بانک مرکزی تلاش دارد نرخ دلار نیمایی را در محدوده ۷۰ هزار تومان حفظ کند تا از انتقال شوک ارزی به بازار کالا و خدمات جلوگیری کند. اما این سیاست تثبیتی، در شرایطی که شکاف بین دلار آزاد و نیمایی افزایش یافته، پیامدهای خاصی برای بازار سرمایه دارد. نمادهای صادرات‌محور، با فروش محصولات خود به نرخ نیمایی، بخشی از سود بالقوه خود را از دست می‌دهند و در نتیجه، جذابیت سرمایه‌گذاری در این گروه‌ها کاهش یافته و فشار فروش در آنها تشدید شده است.
سادات ادامه داد: در این میان، نمادهای پالایشگاهی به‌دلیل تضمین ادامه خرید نفت از سوی چین، از فضای منفی بازار فاصله گرفته‌اند. ثبات در صادرات نفت و اطمینان از دریافت ارز حاصل از فروش، موجب شده این گروه‌ها در برابر فشارهای سیاسی و ارزی مقاومت بیشتری نشان دهند و حتی روند مثبتی را آغاز کنند.
این کارشناس ادامه داد: بازار سرمایه اکنون میان دو سناریو قرار دارد؛ سناریوی خوش‌بینانه که معتقد است بخش عمده‌ای از اخبار منفی پیش‌خور شده و بازار پس از شوک اولیه به تعادل بازخواهد گشت؛ و سناریوی واقع‌گرایانه‌تر که فعال شدن ماشه را آغاز دوره‌ای از فشارهای اقتصادی، کاهش صادرات، افت سرمایه‌گذاری و خروج نقدینگی می‌داند. در نهایت، بازار سرمایه در آستانه آزمونی بزرگ قرار دارد؛ آزمونی که نتیجه آن به تصمیمات سیاسی، سیاست‌های ارزی و توان بازار در تطبیق با ریسک‌های جدید وابسته است. اگر این آزمون با عقلانیت و اصلاح همراه شود، می‌توان به بازگشت اعتماد و رونق امیدوار بود. در غیر این صورت، بازار سرمایه بار دیگر قربانی تصمیمات غیرمنطقی و فضای بی‌ثبات خواهد شد.

در نهایت، بازار سرمایه در آستانه آزمونی بزرگ قرار دارد؛ آزمونی که نتیجه آن، به تصمیمات سیاسی، سیاست‌های ارزی و توان بازار در تطبیق با ریسک‌های جدید وابسته است. اگر این آزمون با عقلانیت و اصلاح همراه شود، می‌توان به بازگشت اعتماد و رونق امیدوار بود. در غیر این صورت، بازار سرمایه بار دیگر قربانی تصمیمات غیرمنطقی و فضای بی‌ثبات خواهد شد.

«اسکناس» تلاطم تازه در بازار مسکن را بررسی کرد

طمع سازندگان و بی‌پناهی متقاضیان

بازار مسکن کشورمان به‌خصوص طی سال‌های اخیر با چالش‌های عمیقی مواجه شده است؛ از افزایش چشمگیر هزینه‌های ساخت، شامل نهاده‌های ساختمانی، دستمزد نیروی کار و انشعابات آب، برق و گاز تا قیمت‌هایی که با شیبی چندده برابری از قدرت خرید مردم فاصله گرفته‌اند.
در گفت‌وگویی مشروح با حسام عقبایی کارشناس مسکن و رئیس اسبق اتحادیه مشاوران املاک کشور به بررسی این موضوع پرداخته‌ایم که چرا برخی انبوه‌سازان به‌دنبال سودهای نامتعارف و سوداگرانه هستند و چگونه این طمع بازار مسکن را از حالت مصرفی به سرمایه‌ای سوق داده است.
در این گفت‌وگو، عقبایی با اشاره به واقعیت‌های کف بازار، مقایسه با استانداردهای جهانی مانند سود ۱۵ تا ۲۵ درصدی سازندگان در کشورهای پیشرفته و تأکید بر ضرورت تولید انبوه با سود معقول راهکارهایی برای ایجاد تعادل در بازار مسکن و کاهش فاصله طبقاتی ارائه می‌دهد.

وضعیت سود در بازار مسکن ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

عقبایی: واقعیت آن است که سازندگان به‌دنبال سود سوداگرانه از بازار مسکن هستند. انبوه‌سازان باید طمع را کنار بگذارند. اگر بخواهیم مقایسه‌ای انجام دهیم بین هزینه ساخت و قیمت مسکن، هزینه ساخت ممکن است به‌عنوان مثال ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش یابد، اما قیمت مسکن شیبی چندده برابری داشته است. دقیقاً همین نکته‌ای است که شما به آن اشاره کردید.

آیا افزایش هزینه‌های ساخت و مسکن قابل انکار است و چه عواملی در آن نقش دارند؟

عقبایی: رشد هزینه تولید، قیمت مسکن و هزینه‌های مربوط به مسکن در کشور قابل انکار نیست. طبیعتاً دستمزد کارگر افزایش یافته و هزینه نیروی کار بالا رفته است. مصالح ساختمانی افزایش قیمت داشته، هزینه صدور پروانه‌های ساختمانی افزایش یافته، هزینه انشعابات آب، برق و گاز که در گذشته در هزینه‌های ساخت چندان لحاظ نمی‌شد، افزایش یافته و همه این موارد رشد داشته است. قیمت تمام‌شده مسکن افزایش یافته، اما سودی که سازندگان مسکن در حوزه مسکن دنبال می‌کنند، سودی نامتعارف و سوداگرانه است که با رشد درآمد مردم تناسب ندارد.

سود ساخت‌وساز در کشورهای دیگر چگونه است و مقایسه آن با ایران چیست؟

عقبایی: در کشورهای حوزه خلیج فارس که مطالعه‌ای روی آن‌ها انجام داده‌ام، سود ساخت‌وساز بین ۲۰ تا ۲۵ درصد است؛ یعنی حداکثر بین ۲۰ تا ۲۵ درصد، حتی در کشوری مانند ژاپن. این موضوع را با استادی در زمینه زمین‌شناسی و زلزله‌شناسی که سالی یک‌بار به دانشگاه تهران می‌آید و درس زلزله‌شناسی تدریس می‌کند و تخصص عمران در ژاپن است و در حوزه ساخت‌وساز فعالیت دارد، مطرح کردم. از ایشان در جلسه‌ای که در هتل هما برگزار شد، پرسیدم: «استاد محترم، شما که در ژاپن در حوزه عمران فعالیت دارید، سود ساخت‌وساز در ژاپن چقدر است؟» ایشان پاسخ دادند که سود ساخت‌وساز در ژاپن تعریف شده و دلبخواهی نیست و حداکثر ۱۵ درصد است.
سؤالم این است که چرا برخی از آماتورهای حوزه ساخت‌وساز در کشور ما می‌گویند از این حوزه خارج شده‌اند؟ زیرا سود بانکی ما حدود ۱۸ تا ۲۰ درصد است. ما نمی‌گوییم که سازندگان باید به سود ۱۸ یا ۲۰ درصد اکتفا کنند. توقع ما این است که سود بیشتری کسب کنند، با توجه به سرمایه، زمان و انرژی که صرف می‌کنند، اما سودها بعضاً از مرز ۱۵۰ و ۲۰۰ درصد عبور می‌کند.

اختلاف بین هزینه ساخت و قیمت مسکن در گذشته و حال چگونه است؟

عقبایی: به‌عنوان مثال، ۱۰ سال پیش قیمت مسکن حدود ۸ میلیون تومان بود و هزینه ساخت در آن زمان متری ۳ میلیون یا ۲/۵ میلیون تومان بود. یعنی حداکثر فاصله بین هزینه ساخت و قیمت مسکن دو یا دو و نیم برابر بود. اکنون، بر اساس آخرین برآوردها، هزینه ساخت به طور متوسط بین ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان است. بله، ممکن است خانه‌هایی وجود داشته باشد که هزینه ساخت آن‌ها به متری ۸۰ میلیون تومان برسد، اما میانگین هزینه ساخت، با احتساب انشعابات، حدود ۲۵ میلیون تومان است. حال اگر میانگین قیمت مسکن را بالای ۱۵۰ میلیون تومان در نظر بگیرید، در بسیاری از مناطق، اختلاف بین هزینه ساخت و قیمت مسکن چند برابر شده است؛ یعنی همان دو و نیم برابر اکنون چند برابر شده است.

راهکار شما برای بهبود بازار مسکن چیست و چرا برخی سودهای بالا را ترجیح می‌دهند؟

عقبایی: نکته‌ای که می‌خواهم بیان کنم دقیقاً همین است. برخی معتقدند که باید تولید مسکن را افزایش دهیم و سود کمتری کسب کنیم. به‌عنوان مثال، اگر ۱۰۰ خانه بسازیم و از هر خانه ۴۰۰ میلیون تومان سود ببریم، بهتر است تا اینکه کسی بگوید من به جای ۱۰۰ خانه، ۱۰ خانه می‌سازم و از هر خانه ۴ میلیارد تومان سود می‌برم. مثال دیگر مانند فردی است که رستوران چلوکبابی دارد و می‌گوید: «من روزانه ۳ هزار پرس چلوکباب می‌فروشم و از هر پرس ۲۰۰ تومان سود می‌برم.»
فرد دیگری می‌گوید: «من چلوکباب می‌فروشم و از هر پرس ۵۰ هزار تومان سود می‌برم، اما راضی‌ام که روزانه ۵۰۰ پرس بفروشم.»
آن یکی می‌گوید: «من راضی‌ام که از هر پرس ۵۰۰ تومان سود ببرم، اما ۳ هزار پرس چلوکباب بفروشم، سودم را پایین می‌آورم و فروشم را بالا می‌برم.» در حوزه مسکن، انبوه‌سازان و تولیدکنندگان بازار مسکن باید به سمتی حرکت کنند که کارگاه‌های تولید مسکنشان تعطیل نشود، نیروهای کارشان بیکار نشوند، خواب سرمایه‌شان طولانی نشود و طمع را کنار بگذارند.

نحوه محاسبه سهم زمین در قیمت مسکن چگونه است و چه اشتباهاتی در این محاسبه رخ می‌دهد؟

عقبایی: برخی افراد سهم زمین را در قیمت تمام‌شده مسکن محاسبه می‌کنند و این نکته بسیار مهمی است. می‌گویند: «ما هزینه ساخت را مثلاً ۲۵ میلیون تومان یا ۲۰ میلیون تومان در نظر گرفتیم.» سپس می‌خواهند سهم زمین را در آن واحد محاسبه کنند و با هزینه ساخت جمع کنند تا قیمت تمام‌شده را مشخص کنند. اما بعضاً در اینجا خلط مبحث می‌کنند و می‌گویند: «زمین در آن منطقه متری ۱۰۰ میلیون تومان است، ما متری ۲۵ میلیون تومان ساختیم و حالا آپارتمان را متری ۱۰۰ میلیون تومان می‌فروشیم، پس هیچ سودی برای ما ندارد.» در حالی که زمینی که متری ۱۰۰ میلیون تومان خریداری شده، برای ساخت ۱۰ واحد استفاده شده، نه یک واحد. یعنی قدرالسهم زمین بین ۱۰ یا ۵ یا حتی ۱۰۰ واحد تقسیم می‌شود. بنابراین، باید هزینه زمین را با هزینه ساخت جمع کنید، نه اینکه بگویید: «من زمین را متری ۱۰۰ تومان خریدم، ۲۰۰ متر زمین خریدم، حالا می‌خواهم یک واحد ۶۰ متری آپارتمان بفروشم.» نباید بگویید: «فقط ۶ میلیارد تومان هزینه زمین بوده است.» اگر ۲۰۰ متر زمین بین ۱۰ واحد تقسیم شود، یعنی اگر ۱۰ واحد در ۲۰۰ متر زمین ساخته شده یعنی این که به هر واحد ۱۰ متر زمین رسیده که می‌شود یک میلیارد تومان.

جمع‌بندی شما از وضعیت بازار مسکن و پیش‌بینی آینده آن چیست؟

عقبایی: جمع‌بندی مختصری می‌کنم: برخی افراد، چه ناآگاهانه و چه آگاهانه، به این موضوع دامن می‌زنند. آن‌هایی که ناآگاهانه این کار را می‌کنند، فکر می‌کنند اگر به بازار مسکن و مخاطبان القا کنند که قیمت مسکن کاهش یافته، این یک واقعیت در کف بازار است. واقعیت کف بازار این است که قیمت مسکن نه تنها در مناطق شمالی تهران، بلکه در مناطق میانی، متوسط و حتی شهرهای کوچک به دلیل کاهش قدرت خرید مردم کاهش یافته است. من اعتقاد دارم که تا پایان سال ۱۴۰۴، چه در شرایط تحریم، چه در شرایط صلح، و حتی در شرایط خدای نکرده جنگی، قیمت مسکن به دلیل کاهش قدرت خرید مردم و با توجه به اینکه ۸۵ تا ۹۰ درصد بازار مسکن اکنون سرمایه‌ای است، کاهش خواهد یافت. اکنون ۱۰ درصد معاملات بازار مسکن مصرفی است و این نگاه سرمایه‌ای سودی عایدش شود.

نگاه سرمایه‌ای به مسکن چه تأثیری دارد و شما چه رویکردی را پیشنهاد می‌کنید؟

عقبایی: به‌عنوان فردی که در حوزه مسکن فعالیت می‌کنم، اعتقاد دارم که مسکن اصلاً نباید نگاه سرمایه‌ای داشته باشد. برعکس، ما علاقه‌ای نداریم که مردم در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنند. علاقه ما این است که مردم در تولید مسکن سرمایه‌گذاری کنند تا مسکن از یک کالای سرمایه‌ای به یک کالای مصرفی تبدیل شود. برخی می‌گویند: «نگویید قیمت‌ها کاهش یافته، وگرنه فرصت‌ها از دست می‌رود و مردم در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری نمی‌کنند.»
آیا **ما** گفته‌ایم که در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنید تا سودجویی یا سوداگری کنید؟ اگر کسی می‌خواهد در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کند، باید زمین بخرد، بسازد و با سود ۲۵ یا ۳۰ درصد بفروشد. این کار هم به افزایش عرضه کمک می‌کند هم به تولید ملی، هم به افزایش تقاضا، هم به ایجاد توازن بین عرضه و تقاضا، هم اشتغال ایجاد می‌کند، هم سود معقولی برای سرمایه‌گذار به همراه دارد، هم کارگاه او تعطیل نمی‌شود و هم سرمایه‌اش در گردش باقی می‌ماند.
اما وقتی این‌گونه نیست، نگاه سرمایه‌ای در بازار مسکن به خود این بازار آسیب زده است. طی دو سه سال اخیر، حداقل اگر نگوییم پنج سال اخیر، ۷۰ تا ۸۵ درصد نگاه به بازار مسکن سرمایه‌ای بوده است. شخصی امروز آپارتمان را متری ۶۰ میلیون تومان می‌خرد، فردا می‌خواهد متری ۷۰ میلیون تومان بفروشد و ماه بعد متری ۸۰ میلیون تومان. یعنی نگاه او کاملاً سودجویانه است. اصلاً علاقه‌ای نداریم که چنین افرادی در این بازار سرمایه‌گذاری کنند. برخی می‌گویند: «نگذارید سرمایه‌ها از بازار مسکن خارج شوند.» این سرمایه‌ها باعث افزایش فاصله طبقاتی و کاهش قدرت خرید مردم می‌شوند.
به همین دلیل است که می‌گوییم اختلاف بین قیمت حقیقی و واقعی مسکن با قیمتی که با سود متعارف محاسبه می‌شود، وجود دارد. برخی می‌گویند: «هیچ چیز ارزان نشده.» چرا قیمت مسکن باید کاهش یابد؟ زیرا سود تعریف‌شده در آن را ۱۵۰ درصد در نظر گرفته‌اند. حالا که ۲۰ درصد کاهش یافته و ۲۰ درصد دیگر هم در ماه‌های آینده کاهش خواهد یافت، باید بیش از این هم کاهش یابد تا قدرت خرید واقعی مصرف‌کنندگان به آن برسد. بازار مسکن باید حداقل به حالت ۵۰-۵۰ برسد؛ یعنی حداقل ۵۰ درصد مصرف‌کننده باشند.
طی سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵ حدود ۵۰ درصد بازار مسکن مصرف‌کننده بودند. قبل از سال ۱۳۸۰ برعکس بود، ۸۰ درصد مصرفی و ۲۰ درصد سرمایه‌ای بودند. اکنون تقریباً ۸۵ درصد بازار مسکن سرمایه‌ای است و این وضعیت خوبی نیست. برخی نگرانند که سرمایه‌گذاری در بازار مسکن کاهش یابد. نمی‌گوییم قیمت مسکن کاهش یافته، اما عملاً در کف بازار این اتفاق رخ داده است. کسی که آپارتمانش را متری ۱۰۰ میلیون تومان عرضه کرده بود، حالا می‌گوید اگر پول نقد دارید، متری ۷۰ میلیون تومان هم می‌دهم. کسی که آپارتمانش را ۵۰۰ میلیون تومان گذاشته بود، وقتی صحبت می‌کنید این‌ها را مصداقی می‌گویم می‌گوید اگر پول نقد دارید، متری ۳۰۰ تومان می‌دهم. در تهران آپارتمان‌هایی هستند که متری ۴۰۰ میلیون تومان فروخته شده و همان آپارتمان را متری ۲۸۰ میلیون تومان فروخته‌اند. این‌ها واقعیت‌های کف بازار است، نه افسانه یا رویا یا آنچه ما دوست داریم نمی‌گوییم. ما از واقعیت کف بازار صحبت می‌کنیم.
امروز اگر در شهر بگردید، چه در شمال شهر، چه در مناطق نزدیک بهشت زهرا، دولت‌آباد تا شمیرانات، نسبت به هر منطقه، فروشندگان واقعی بازار مسکن که واقعاً قصد فروش ملک دارند، نه آن‌هایی که سوداگری می‌کنند. سوداگران می‌گویند: «پارسال ملک را متری ۲۰۰ میلیون تومان گذاشته بودیم، عید متری ۲۸۰ میلیون تومان، حالا هم نفروخته‌ایم.»
وقتی تماس می‌گیرید، می‌گویند: «حالا که دلار گران شده، متری ۳۵۰ میلیون تومان» ماه بعد تماس می‌گیرید، می‌گویید: «دلار پایین آمده، اما ما همان متری ۳۴۰ تومان می‌دهیم.» اما وقتی مذاکره می‌کنید، حتی متری ۳۴۰ تومان هم نمی‌دهند، چون اساساً فروشنده نیستند و فقط می‌خواهند قیمت را بالا ببرند. بعضاً این افراد با هم هماهنگی و تشکیلاتی دارند و در برخی مناطق تهران، به‌ویژه مناطقی که ساخت‌وساز بیشتری دارند، مانند مناطق ۲ و ۲۲، حتی هماهنگی‌هایی برای افزایش قیمت‌ها انجام می‌دهند. این دقیقاً همان کارتل‌ها، سوداگران یا به اصطلاح مافیایی است که عرض کردم و نیاز است که سازمان بازرسی کل کشور و نهادهای نظارتی به این موضوع ورود کنند.

گزارش

راه ایران به بازار آفریقا از اصلاح مسیر حمل‌ونقل می‌گذرد

ایران در ماه‌های اخیر با برگزاری نشست‌های مشترک و توافق با تونس، نگاه جدی‌تری به بازار پرظرفیت آفریقا داشته، اما کارشناسان معتقدند تحقق این فرصت نیازمند رفع موانع ساختاری است. تا زمانی که مسیر جابه‌جایی کالاها منظم و با هزینه مناسب نشود، گسترش تجارت با تونس و دیگر کشورهای آفریقایی به‌طور پایدار امکان‌پذیر نخواهد بود.
سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران ۱۹ شهریور ماه در سفر به تونس مجموعه‌ای از توافق‌ها را با مقامات این کشور به امضا رساند. لغو روادید ۱۵ روزه برای اتباع دو کشور، برگزاری کمیسیون مشترک اقتصادی، تقویت گردشگری و راه‌اندازی پروازهای مستقیم تهران - تونس از جمله مهم‌ترین محورهای این توافق‌ها بود.
تونس به دلیل موقعیت جغرافیایی خود (شمال آفریقا) می‌تواند به دروازه ورود ایران به شمال آفریقا تبدیل شود؛ منطقه‌ای که از نظر سیاسی و اقتصادی برای تهران اهمیت ویژه‌ای دارد. با این حال تجربه‌های گذشته نشان داده بسیاری از تفاهم‌نامه‌ها و توافق‌های ایران با کشورهای آفریقایی به مرحله اجرا نرسیده و در حد اسناد رسمی باقی مانده است.
در همین راستا، طی روزهای گذشته مسعود برهمن - رئیس اتاق مشترک ایران و آفریقا - در نشستی با کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) بر ضرورت توجه بیشتر به بازارهای آفریقایی تاکید کرد. او گفت که این قاره ظرفیت بالایی برای صادرات ایران در حوزه‌هایی مانند کشاورزی، خدمات فنی و مهندسی و کالاهای اساسی دارد و نباید از آن غافل شد.
طبق خبر منتشر شده توسط اتاق ایران در روز ۲۶ شهریور ۱۴۰۴، مسعود برهمن در این نشست اظهار کرد: آفریقا یکی از مهم‌ترین مقاصد آینده تجارت ایران است و ما در اتاق مشترک مأموریت داریم با معرفی ظرفیت‌های بخش خصوصی، مسیر حضور گسترده‌تر تجار ایرانی را با توجه به ارتباطات و ظرفیت ICC در این بازار فراهم کنیم.
با وجود این ظرفیت‌ها و اهمیت بالای تجارت با آفریقا کشورهایی مثل تونس، در عمل اما موانع متعددی بر سر راه تجارت ایران و آفریقا وجود دارد که فعالان اقتصادی همواره بر آن‌ها تاکید می‌کنند. مشکل نقل و انتقال پول، هزینه بالای حمل‌ونقل، کمبود شناخت از بازارها و رقابت منطقه‌ای، از مهم‌ترین موانع و مشکلاتی هستند که برای افزایش تجارت ایران باید از سر راه کنار بروند.
کارشناسان بر این باورند که رفع این مشکلات می‌تواند راه را برای حضور گسترده‌تر ایران در بازاری با بیش از یک میلیارد نفر جمعیت هموار کند. توافق‌های اخیر با تونس و تاکید اتاق ایران و آفریقا بر تقویت دیپلماسی اقتصادی را می‌توان نشانه‌ای از عزم تهران برای حضور پررنگ‌تر در آفریقا دانست، اما مسیر تحقق این هدف همچنان نیازمند برنامه‌ریزی و اقدام عملی است.
سید روح‌الله لطیفی - سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت - درباره این موضوع گفت: با وجود موفقیت‌ها در حوزه سیاسی، تجارت دو کشور هنوز به اندازه اشتراکات سیاسی رشد نکرده است. در پنج ماه نخست امسال صادرات ایران به تونس رشد قابل توجهی داشته و این جهش نشان‌دهنده افزایش ظرفیت روابط تجاری است؛ اما در مجموع سهم ایران از واردات تونس فعلاً ناچیز است و باید افزایش یابد.
صحبت‌های لطیفی درباره تجارت ایران با تونس، به نوعی می‌تواند یک نما از میزان تجارت ایران با آفریقا باشد که نیازمند توسعه بیشتر است. لطیفی درباره راه‌حل‌های پیشنهادی برای افزایش تجارت با تونس نیز به ایسنا گفت: مشکلات حمل و نقل باید حل شود تا کالاها به صورت منظم و با قیمت مناسب به تونس منتقل شوند و کالاهای این کشور هم به شکل منظم وارد ایران شوند. حوزه پولی و مالی باید توسعه یابد و امکان تهاتر کالا به کالا فراهم شود. همچنین معرفی ظرفیت‌ها و کالاها از طریق نمایشگاه‌ها، رسانه‌ها و رویدادهای تجاری اهمیت دارد تا ظرفیت‌های دو طرف به فرصت تجاری تبدیل شود.
طبق آمار موجود درباره تجارت ایران با آفریقا، در ۳ تا ۴ سال اخیر میزان تجارت آهن و فولاد ایران به تونس نیز افزایش داشته و حدود ۷.۵ میلیون دلار برای کشور ارزآوری داشته است که نشان از اهمیت و ظرفیت بالای بازار آفریقا است. البته شایان ذکر است که برخی محصولات کشاورزی ایران مانند کشمش و پسته عمدتاً در بازارهایی مانند دبی عرضه می‌شوند و به دلیل نداشتن سیستم مالی و حمل و نقل مناسب، به اسم سایر کشورها وارد کشورهایی مثل تونس و سایر کشورهای آفریقایی می‌شود که نیاز است موانع موجود در این زمینه نیز برطرف شود.
اگر چه این تحولات تلاش دو طرف برای تبدیل گرایش‌های سیاسی و فرهنگی به همکاری‌های اقتصادی را بیش از پیش نشان می‌دهد، اما بررسی روابط تجاری میان ایران و تونس در تجارت با آفریقا، حاکی از آن است که در سال‌های گذشته، روابط اقتصادی دو طرف هرگز متناسب با ظرفیت‌های سیاسی موجود نبوده است. سهم تجارت در این روابط بسیار اندک باقی مانده که امید است با رفع موانع ساختاری، شاخص تجارت ایران در این بخش به سطوح بالاتری رشد کند.

گزارش

تک فرزندی از خصوصیات اخلاقی تا آسیب‌ها

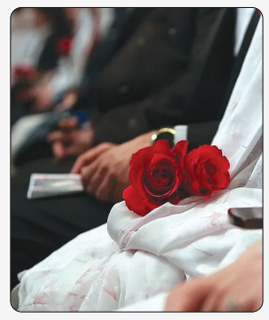
کودکان تک فرزند اغلب در فضایی بزرگ می‌شوند که در آن مرزهای قدرت و تعامل خانوادگی به طور کامل به بزرگ‌ترها تعلق دارد و این ساختار می‌تواند باعث شود کودک درک محدودی از روابط افقی، یعنی روابط برابر با هم‌سن‌وسالان، پیدا کند و او ممکن است در تعامل با دیگران یا درک موقعیت‌های مشارکتی دچار نوعی ناهماهنگی رفتاری شود، چراکه تجربه‌ای از مذاکره یا هم‌سطح بودن نداشته است. یکی از ویژگی‌های پنهان کودکان تک فرزند، تمایل به کنترل محیط اطراف است؛ این کودکان در خانه با رقابت یا مزاحمت خواهر و برادر مواجه نیستند و ممکن است در محیط‌های جمعی تلاش کنند نظم و قواعد را خود تعیین کنند و این میل به کنترل، اگر با انعطاف‌پذیری تربیت نشود، می‌تواند به شکل مقاومت در برابر تغییر یا ناتوانی در پذیرش تصمیمات گروهی بروز کند. در بعضی موارد، کودک تک فرزند ممکن است دچار نوعی دوگانگی در هویت شود و از یک سو احساس خاص بودن داشته باشد و از سوی دیگر ممکن است در جمع احساس بی‌جایگاهی کند و این تضاد می‌تواند منجر به رفتارهای متناقض شود و تربیت متعادل، با تأکید بر ارزش فردی و هم‌زمان آموزش تعامل اجتماعی، می‌تواند این دوگانگی را کاهش دهد. کودکان تک فرزند به طور معمول در تصمیم‌گیری‌های خانوادگی نقش پررنگ‌تری دارند و این تجربه می‌تواند حس مسئولیت‌پذیری را در آن‌ها تقویت کند، اما گاهی نیز منجر به بار روانی بیش از حد می‌شود و کودک ممکن است احساس کند باید همیشه درست عمل یا رضایت والدین را جلب کند و این فشار می‌تواند به اضطراب مزمن یا ترس از اشتباه منجر شود.

سمیه طاهری، روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه کودکان تک فرزند به طور معمول در مرکز توجه والدین قرار دارند و این تمرکز می‌تواند منجر به شکل‌گیری نوعی خودمحوری در رفتار آنها شود، اظهار کرد: زمانی که کودک همیشه اولویت دارد و کمتر با رقابت یا تقسیم منابع مواجه می‌شود، ممکن است درک محدودی از مفهوم دیگری پیدا کند و این ویژگی در تعاملات اجتماعی آینده می‌تواند به شکل ضعف در همدلی یا ناتوانی در پذیرش تفاوت‌ها بروز کند. وی با بیان اینکه تعامل مستمر کودکان تک فرزند با بزرگسالان باعث می‌شود این کودکان واژگان پیچیده‌تر، منطق قوی‌تر و گاهی دیدگاه‌های فراتر از سن خود داشته باشند، افزود: این بلوغ ظاهری همیشه با پختگی عاطفی همراه نیست و گاهی کودک در مواجهه با ناکامی یا تضاد، واکنش‌هایی کودکانه و شدید نشان می‌دهد که نشان از رشد نامتوازن دارد. روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه نبود خواهر و برادر به معنای نبود تمرین روزانه در حل تعارض، مذاکره و تحمل تفاوت‌ها است، تصریح کرد: کودکان تک فرزند ممکن است در محیط‌های گروهی دچار سردرگمی یا اضطراب شود، چراکه تجربه‌ای از رقابت سالم یا همزیستی با هم‌سن‌وسالان در خانه نداشته‌اند و این خلأ تربیتی، اگر با فعالیت‌های گروهی و تعاملات اجتماعی جبران نشود، می‌تواند به انزوا یا پرخاشگری منجر شود.

■ وابستگی شدید به والدین و کمال‌گرایی افراطی در کودکان تک فرزند

طاهری با اشاره به اینکه وابستگی عاطفی شدید به والدین یکی دیگر از ویژگی‌های قابل توجه در کودکان تک فرزند است، ادامه داد: این وابستگی گاهی به شکل ترس از جدایی، حساسیت بیش از حد به تغییرات یا نیاز مداوم به تأیید بروز می‌کند و کودک ممکن است در نبود والدین دچار اضطراب شود یا در تصمیم‌گیری‌های مستقل، دچار تردید و ناتوانی باشد و تربیت متعادل، با حفظ محبت و تقویت استقلال، در این زمینه حیاتی است. وی با بیان اینکه برخی کودکان تک فرزند به دلیل نبود رقابت در خانه، دچار کمال‌گرایی افراطی می‌شوند، گفت: آن‌ها می‌خواهند همیشه بهترین باشند، چراکه هیچ تجربه‌ای از باختن یا مقایسه شدن ندارند و این ویژگی می‌تواند به اضطراب عملکرد، ترس از اشتباه یا اجتناب از موقعیت‌های چالش‌برانگیز منجر شود و والدین باید به کودک بیاموزند که شکست بخشی از رشد است. روانشناس و مشاور خانواده با اشاره به اینکه کودک تک فرزند نیازمند محیطی غنی از تجربه‌های اجتماعی، عاطفی و اخلاقی است تا بتواند ویژگی‌هایی مانند همدلی، انعطاف‌پذیری و مسئولیت‌پذیری را در خود پرورش دهد، اضافه کرد: در چنین شرایطی، والدین باید توجه بیشتری به تربیت آگاهانه‌تر و متعادل‌تر داشته باشند تا کودک آنها در فضایی سالم و متنوع، به انسانی اجتماعی، اخلاق‌مدار و مستقل تبدیل شود. در نبود خواهر و برادر، کودک ممکن است برای بازی، گفت‌وگو یا تخلیه هیجانی، تنها به والدین وابسته باشد و این وابستگی می‌تواند باعث شود کودک درک محدودی از دنیای کودکانه پیدا کند و در تعامل با همسالان، دچار سردرگمی یا ناتوانی در برقراری ارتباط شود و ایجاد فرصت‌های بازی گروهی و تعامل با کودکان دیگر، نقش مهمی در پرورش مهارت‌های اجتماعی او دارد. یکی از چالش‌های تربیتی در کودکان تک فرزند، شکل‌گیری تصویر ذهنی غیرواقعی از خود است؛ وقتی کودک همیشه تحسین می‌شود و کمتر با نقد یا رقابت مواجه است، ممکن است خود را بی‌نقص یا برتر از دیگران تصور کند و این تصویر ذهنی، اگر با واقعیت‌های اجتماعی برخورد کند، می‌تواند منجر به سرخوردگی یا واکنش‌های دفاعی شدید شود و آموزش پذیرش نقد و تجربه شکست، بخشی ضروری از تربیت این کودکان است. تربیت کودکان تک فرزندی باید با آگاهی، تنوع تجربه و پرهیز از افراط در حمایت یا کنترل همراه باشد و آگاهی از پیامدهای منفی تک فرزندی باید به‌عنوان فرصتی برای تربیت دقیق‌تر و مسئولانه‌تر دیده شود و والدین تلاش کنند نقش خود را با درایت ایفا کنند.

خبر ویژه



رئیس سازمان بسیج سازندگی خبر داد؛

تشکیل قرارگاه جهادی «ازدواج آسان» در سراسر کشور

رئیس سازمان بسیج سازندگی کشور با اشاره به تشکیل قرارگاه جهادی «ازدواج آسان» در سراسر کشور گفت: این کار با همکاری بهزیستی، کمیته امداد و همچنین با پشتیبانی سپاه انجام می‌شود. اقدامات ما شامل تأمین جهیزیه و برگزاری مراسم ازدواج آسان است.

سردار «محمد زهرایی» رئیس سازمان بسیج سازندگی کشور درباره‌ی اقدامات صورت گرفته برای تسهیل ازدواج، بیان کرد: یکی از برنامه‌های ما «نهضت خدمات مؤمنانه» است. در این نهضت ۱۲ نوع خدمت داریم که یکی از این خدمت‌ها، موضوع «ازدواج آسان» است. در این راستا، قرارگاه جهادی ازدواج آسان در سراسر کشور و استان‌های مختلف شکل گرفته است. او ادامه داد: این کار با همکاری بهزیستی، کمیته امداد و همچنین با پشتیبانی سپاه انجام می‌شود. اقدامات ما شامل تأمین جهیزیه و برگزاری مراسم ازدواج آسان است. از اماکنی که سپاه و بسیج در اختیار دارد برای جوانان استفاده می‌کنیم.

او تاکید کرد: تلاش ما این است که این کارها با کرامت، عزت و حفظ شأن زوج‌ها انجام شود. البته رسانه‌ای شدن گسترده و نمایش جزئیات در همه جا شاید چندان مناسب نباشد، اما در نمای کلی، این اقدامات در حال انجام است. در دو سال گذشته حدود ۳۰ هزار جهیزیه اهدا شده است.

دسترسی نداشتن کودکان بدسرپرست و بی سرپرست به تائیدیه احراز هویت خبر ساز شد

ماندن پشت درهای بسته ثبت‌نام

ثبت‌نام کودکان در مدارس هر ساله همزمان با آغاز سال تحصیلی، به‌عنوان یکی از دغدغه‌های مهم خانواده‌ها مطرح می‌شود. اما در این میان، گروهی از کودکان جامعه که تحت عنوان «بی‌سرپرست» یا «بدسرپرست» شناخته می‌شوند، با موانعی در مسیر تحصیل مواجه هستند که حکایت از تبعیضی غیرعامدانه در مورد آنها دارد. یکی از مهم‌ترین موانع ثبت‌نام کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست، نداشتن اطلاعات هویتی والدین است. در بسیاری موارد، کودکان بی‌سرپرست یا آنهایی که والدینشان دچار اعتیاد و مشکلات اجتماعی هستند، از دسترسی به مدارک هویتی والدین؛ محروم هستند. مدارس نیز بدون این مدارک اجازه ثبت‌نام رسمی ندارند و همین موضوع سبب بروز مشکلاتی در ثبت‌نام این کودکان می‌شود. الکترونیکی شدن ثبت‌نام‌ها نیز امکان همکاری کردن مدیران مدرسه را برای ثبت‌نام این کودکان از بین می‌برد و مدارس در برابر ثبت‌نام این گروه از دانش‌آموزان دچار سردرگمی می‌شوند. به طور مثال سامانه سیرت برای ثبت‌نام کودکان بدو ورود به مدرسه به اطلاعات هویتی والدین نیاز دارد و نداشتن این اطلاعات موجب مشکل در ثبت‌نام می‌شود. این درحالی است که در بند ح ماده ۳ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان مصوب سال ۱۳۹۹، آمده است که بازماندن طفل و نوجوان از تحصیل موجب مداخله و حمایت قانونی از طفل و نوجوان می‌شود. همچنین در بند چ ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان مصوب سال ۱۳۹۹، آمده است که وزارت آموزش و پرورش مکلف است موارد عدم ثبت‌نام و موارد مشکوک به ترک تحصیل اطفال و نوجوانان تا پایان دوره متوسطه را به بهزیستی و یا دفتر حمایت از اطفال و نوجوانان قوه قضائیه جهت انجام اقدامات لازم حسب مورد اعلام کند. براساس آمارهای سازمان بهزیستی، حدود ۹ هزار کودک بی سرپرست و بدسرپرست در مراکز نگهداری بهزیستی به سر می‌برند. سالانه ۲ هزار و ۵۰۰ کودک از طریق طرح‌های مختلف از جمله طرح میزبان و امین موقت به فرزندخواندگی می‌روند.

■ دسترسی نداشتن کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست به تائیدیه احراز هویت

یکی از فعالان حقوق کودک و حامی کودکان بی سرپرست و بدسرپرست، با اشاره به مشکل ثبت‌نام فرزندان بی‌سرپرست و بدسرپرست در سامانه سنجش (سیرت ۲) برای ورود به پایه اول مقطع ابتدایی، گفت: این فرزندان به دلیل نداشتن دسترسی به تاییدیه احراز هویت، که تنها از طریق ارسال کد تایید به شماره همراه ثبت شده پدر یا مادر زیستی امکان پذیر است. نمی‌توانند فرایند ثبت‌نام را تکمیل کنند. وی افزود: به رغم تلاش‌های بسیاری از موسسات نگهداری کودکان بی سرپرست، این مشکل همچنان باقیست و امکان ثبت اطلاعات این کودکان در سامانه وجود ندارد و به تبع آن مجاز به حضور در مدرسه و کلاس درس نیستند. او اظهار کرد: برای ثبت‌نام فرزندان بزرگتر در سامانه سیدا، راه حلی وجود دارد به طوری که مدیر مدرسه در صورت همکاری با موسسه نگهداری می‌تواند با حساب کاربری شخصی خود، به عنوان مسیر جایگزین فرزندان را در این سامانه ثبت کند. وی گفت: این فقط مشکل فرزندان در مراکز نگهداری نیست، بلکه کودکان حاضر در طرح میزبان (نگهداری موقت از کودکان در بستر خانواده) و حتی کودکان در ۶ ماه آزمایشی فرزندخواندگی نیز با این مشکل رو به رو هستند و خانواده‌های این کودکان هر روز با ما تماس می‌گیرند و نگران ثبت‌نام کودکانشان هستند. به گفته وی، البته کودکان بهزیستی برای ثبت‌نام در مدارس همواره با سرسختی‌ها و ممانعت‌هایی مواجه می‌شوند در حالی که انتظار می‌رود مسئولین مدارس با توجیهاتی که قبلا برایشان صورت می‌گیرد، همکاری بیشتری برای ثبت‌نام این کودکان داشته و به نوعی این کار را بخشی از مسوولیت اجتماعی خود بدانند. این فعال حقوق کودک اضافه کرد: به نظر می‌رسد این مشکل در شهرهای کوچک به دلیل دسترسی‌های محلی و عدم پافشاری مدارس به تعیین وقت سنجش از طریق سامانه، کمتر وجود داشته و وفور آن در کلان شهرها و شهرهای بزرگ‌تر دیده می‌شود. او خاطرنشان کرد: به عنوان یک فعال حقوق کودکان، واقعیتی که در جامعه مشاهده می‌کنم این است که وضعیت کودکان دارای شرایط خاص، در سامانه‌های مختلف آموزش و پرورش در نظر گرفته نشده و حتی در کتاب‌های درسی هم تلاشی برای توضیح مفاهیمی چون فرزندخواندگی، خانواده میزبان و مفاهیمی از این دست صورت نگرفته و در نتیجه این کودکان در مدارس با مشکلات عدیده‌ای برای احقاق حقوق خود رو به رو هستند که لازم است در این زمینه با همکاری آموزش و پرورش، بهزیستی و موسسات مردم نهاد، فرهنگ‌سازی‌هایی صورت گیرد.

■ ثبت‌نام کودکان بی سرپرست و بدسرپرست در مدارس، بسیار سخت است

مادری که سرپرستی یکی از کودکان بدسرپرست را برعهده گرفته است، گفت: فرزندم (فرزند خوانده) ۶ ساله و کلاس اول است، زمانی که برای ثبت‌نام وی از طریق سامانه‌های مربوطه اقدام کردم، متاسفانه با مشکلی مواجه شدم که تاکنون حل نشده است. به گفته وی، مشکل اصلی این بود که برای ثبت اطلاعات دانش‌آموز در سامانه، کد ملی کودک و پدر باید ثبت شود و پس از آن پیامکی به شماره همراه پدر کودک ارسال می‌شود که باید آن را در سامانه ثبت کنیم. وی اظهار کرد: با توجه به اینکه هیچ دسترسی به پدر این کودک نداریم، روند کار متوقف شده و کار ثبت‌نام فرزندخوانده من نیز انجام نشده و در واقع از تحصیل محروم شده است.

■ همه کودکان باید در مدرسه ثبت‌نام کنند

رئیس مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش در این باره گفت: ثبت‌نام دانش‌آموزان در سامانه سیرت برای همه یکسان است و هیچ فرقی بین دانش‌آموز کم بضاعت و بی بضاعت نیست. حسین صادقی افزود: هر کسی در این کشور زندگی می‌کند؛ حق شهروندی دارد و بر مبنای حقوق شهروندی حق تحصیل دارد و هیچ کسی حق ممانعت از تحصیل هیچ فردی که لازم التعلیم است را ندارد و همه باید ثبت‌نام کنند و تحصیل خود را ادامه دهند. هرچند برخی شنیده‌ها حاکی از آن است که مشکل سامانه سیرت برای کودکان بدورود حل شده یا در روزهای آینده حل خواهد شد اما تعدادی از این کودکان جشن ورود به مدرسه را از دست دادند. این درحالی است که برگزاری این جشن‌ها و روزهای ابتدایی بازگشایی مدارس در ایجاد ارتباطات اجتماعی و کاهش اضطراب و ساختن خاطره‌های خوب نقش موثری دارد. از سوی دیگر حق آموزش، از حقوق بنیادین هر کودک است و دانش‌آموزان نباید برای ثبت‌نام در مدارس مشکلی داشته باشند. رفع موانع ثبت‌نام کودکان بی سرپرست و بدسرپرست برای سال‌های آینده، نه تنها وظیفه‌ای انسانی و اخلاقی، بلکه اقدامی ضروری برای کاهش آسیب‌های اجتماعی و ساختن آینده‌ای روشن‌تر است.

کاریکاتور

● بدون شرح

رئیس بنیاد مستضعفان:

بنیاد مستضعفان بساط مدارس سنگی را برمی‌چیند

رئیس بنیاد مستضعفان با بیان اینکه موضوع مدارس سنگی در سال جاری و سال آینده به طور کامل تمام خواهد شد، گفت: به محض اینکه رئیس جمهور اعلام کرد که مدارس سنگی نیاز به مقاوم‌سازی دارند، ما اعلام کردیم که پای کار می‌ایستیم. حسین دهقان اظهار داشت: در دوره جدید مسئولیت اینجانب در بنیاد مستضعفان، تلاش کردیم همکاری جدی با برنامه‌های عمومی دولت داشته باشیم. اگر بتوانیم در سطح ملی و در تمامی حوزه‌ها به صورت هم‌افزا عمل کنیم، به این معنا که همه علاقه‌مندان در یک حوزه، دارایی‌ها، داشته‌ها و انرژی خود را در کنار یکدیگر قرار دهند، بدون شک بسیار مؤثرتر عمل خواهیم کرد. ما این نکته را اعلام کردیم که قصد رقابت با کسی را نداریم و هدفمان ارائه خدمت و نشان دادن توانمندی کشور در انجام کارهای بزرگ در بازه‌های زمانی کوتاه است. به محض اینکه رئیس جمهور اعلام کرد که مدارس سنگی نیاز به مقاوم‌سازی دارند، ما اعلام کردیم که پای کار می‌ایستیم و عملیات را آغاز خواهیم کرد. اولین مشکل، مسائل مربوط به آمار و وضعیت موجود بود و پس از آن، موضوع هماهنگ‌سازی میان نهادها مطرح شد. رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با بیان اینکه آموزش و پرورش باید تیم مربوطه را مشخص کند، چراکه ما صرفاً آنچه آموزش و پرورش نیاز دارد را انجام می‌دهیم و این‌گونه نیست که آنچه ما بخواهیم انجام شود، عنوان کرد: طی ۲۰ ماه گذشته، گام‌های موثری برداشته شده و موفق شدیم یک هزار کلاس درس را بسازیم و آماده بهره‌برداری کنیم. در آینده نیز، این روند را ادامه خواهیم داد. اگر همه ما پای کار باشیم، می‌توان تصور کرد که در دو سال آینده هیچ مدرسه‌ای در کشور بدون استاندارد، فاقد استحکام لازم یا کمبود تجهیزات آموزشی باقی نخواهد ماند. اقدامات اخیر با همت همگانی و همکاری آموزش و پرورش، خیرین و مشارکت فعال مردم انجام شد. اگر آموزش و پرورش محوریت خود را در تجمیع انرژی‌ها و امکانات حفظ کند فکر می‌کنم می‌توانیم سریع‌تر به نتایج مطلوب دست یابیم.

گزارش

نسخه طب سنتی برای حساسیت پاییزی

آلرژی پاییزی زودتر از پاییز می‌رسد

با آغاز فصل پاییز بسیاری از افراد دچار علائمی می‌شوند که در نگاه نخست شبیه سرماخوردگی یا آلرژی‌های معمولی به نظر می‌رسند، اما این علائم به عنوان بخشی از حساسیت فصلی پاییزه شناخته می‌شوند و ریشه‌ای عمیق‌تر در مزاج فصل و وضعیت بدن دارند؛ عطسه‌های مکرر، خشکی گلو، آبریزش چشم، خارش پوست و احساس سنگینی در سر، از جمله نشانه‌هایی هستند که در این فصل بیشتر بروز می‌کنند و گاهی نیز با تغییرات خلقی از جمله بی‌حوصلگی یا افسردگی خفیف همراه می‌شوند. طب سنتی پاییز را فصلی با مزاج سرد و خشک می‌داند که این مزاج می‌تواند تعادل طبیعی بدن را به ویژه در افراد با مزاج مشابه، برهم بزند و این نبود تعادل، زمینه‌ساز بروز حساسیت‌ها و اختلالات تنفسی، پوستی و روانی می‌شود و برخلاف نگاه رایج که حساسیت را تنها واکنش ایمنی بدن به عوامل خارجی می‌داند، طب سنتی آن را نتیجه تلاقی مزاج فصل با مزاج فرد و ضعف در دفع مواد زائد می‌بیند. در این دیدگاه، حساسیت پاییزی نه تنها یک واکنش فیزیکی، بلکه نشانه‌ای از اختلال در تنظیمات درونی بدن است و خشکی هوا باعث تحریک مخاط‌ها، کاهش رطوبت پوست و افزایش غلظت سودا در بدن می‌شود که تمام این عوامل در بروز علائم حساسیت نقش دارند و به همین دلیل، درمان‌های طب سنتی بیشتر بر اصلاح مزاج، تقویت قوای دفعی و تنظیم سبک زندگی تمرکز می‌کند. تدابیر پیشگیرانه در طب سنتی برای فصل پاییز شامل تغذیه گرم و مرطوب، استفاده از گیاهان دارویی مناسب، پرهیز از عوامل محرک و گاهی پاک‌سازی بدن از مواد زائد است، درک حساسیت پاییزی از نظر طب سنتی، افراد را به سوی نگاهی کل‌نگر و پیشگیرانه نسبت به سلامت سوق می‌دهد که این رویکرد نه تنها علائم را به عنوان نشانه‌های سطحی در نظر می‌گیرد، بلکه آن‌ها را بازتابی از تعامل بدن با محیط، مزاج و سبک زندگی می‌داند و با تنظیم تغذیه، مراقبت از پوست و مخاط و تقویت قوا، می‌توان بدن را در برابر تحریکات فصلی مقاوم‌تر کرد و چنین نگاهی، به جای تمرکز بر سرکوب علائم، بر بازگرداندن تعادل درونی و هماهنگی با طبیعت تأکید دارد. با توجه به اهمیت آگاهی افراد از حساسیت پاییزی و علائم آن، مزاج فصل پاییز و تأثیر آن بر سلامت افراد، راهکارهای کاهش علائم حساسیت پاییزی، گیاهان دارویی مؤثر بر درمان حساسیت پاییزه و نقش پاک‌سازی بدن در این راستا، با بهنام یوسفیان، پزشک و متخصص طب سنتی گفت‌وگویی داشتیم که شرح آن را در ادامه می‌خوانید.

■ پاییز چه نوع مزاجی دارد و این مزاج چگونه بر بروز حساسیت‌های فصلی تأثیر می‌گذارد؟

در طب سنتی، فصل پاییز دارای مزاج سرد و خشک است که این ویژگی‌ها بر اساس مشاهدات طبیعت و تأثیرات اقلیمی بر بدن انسان تعریف شده است و سردی هوا، کاهش رطوبت محیط و وزش بادهای خشک پاییزی در شکل‌گیری این مزاج نقش دارند؛ این مزاج می‌تواند با مزاج ذاتی افراد تداخل پیدا کند و زمینه‌ساز بروز اختلالاتی شود که در طب سنتی به آن سوءمزاج گفته می‌شود. افرادی که خود آنها مزاج خشک دارند (مثل صفراوی‌ها و سوداوی‌ها)، در فصل پاییز بیشتر در معرض تحریکات و حساسیت‌های فصلی قرار می‌گیرند و خشکی هوا باعث تحریک مخاط بینی، گلو و چشم می‌شود و علائمی مانند عطسه، سوزش، خارش و آبریزش را تشدید می‌کند، همچنین سردی هوا می‌تواند باعث کندی گردش خون و ضعف سیستم ایمنی شود که در طب سنتی با اصطلاح غلبه سردی شناخته می‌شود.

■ چه علائم جسمی و روانی در پاییز بیشتر دیده می‌شود که می‌توان آن‌ها را به حساسیت فصلی نسبت داد؟

علائم حساسیت پاییزی از نظر طب سنتی شباهت زیادی با علائم نزله (سرماخوردگی) دارد، اما تفاوت‌هایی نیز دارد؛ از جمله علائم جسمی رایج می‌توان به عطسه‌های مکرر، آبریزش بینی و چشم، خارش و سوزش گلو، قرمزی چشم، سرفه‌های خشک و احساس گرفتگی در سینوس‌ها اشاره کرد که این علائم به طور معمول بدون تب و ترشحات چرکی هستند که آن‌ها را از سرماخوردگی ویروسی متمایز می‌کند. از نظر روانی، افراد در فصل پاییز ممکن است دچار احساس خستگی مزمن، بی‌حوصلگی، کاهش تمرکز و حتی افسردگی خفیف شوند که این حالات روانی در طب سنتی به غلبه سودا (خشکی و سردی) نسبت داده می‌شود و کاهش نور خورشید، سردی هوا و تغییرات ریتم خواب نیز در این زمینه مؤثر است.

بررسی ها نشان دادند؛

استفاده دولت ترامپ از اختیارات اضطراری برای نیروگاه‌های زغال‌سوز

دولت ترامپ قصد دارد به استفاده از اختیارات اضطراری برای جلوگیری از تعطیلی نیروگاه‌های زغال‌سوز ادامه دهد. منابع آگاه به بلومبرگ گفتند: وزارت انرژی آمریکا پیش از این، دستورات اضطراری برای توقف تعطیلی دو نیروگاه سوخت فسیلی صادر کرده و قصد دارد از همین روند برای ادامه فعالیت سایر نیروگاه‌ها استفاده کند. اگرچه چنین دستوراتی معمولا برای مواقع وقوع بلایای طبیعی یا جنگ در نظر گرفته می‌شود، اما وزارت انرژی از آنها برای نجات یک نیروگاه زغال‌سوز در میشیگان متعلق به شرکت «کانسیومر انرژی» و یک ژنراتور نفت و گاز پنسیلوانیا متعلق به شرکت «کانستلیشن انرژی» استفاده کرد. کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا، در رویدادی که توسط نیویورک تایمز برگزار شد، گفت: سیاست این دولت، جلوگیری از تعطیلی نیروگاه‌های زغال‌سوز خواهد بود. او اظهار کرد: تعطیلی نیروگاه‌های زغال‌سوز که اکنون فعال هستند، باعث افزایش قیمت برق و مانع تلاش‌ها برای صنعتی‌سازی مجدد اقتصاد آمریکا می‌شود. طبق اعلام اداره اطلاعات انرژی آمریکا، قرار است در مجموع ۲۷ گیگاوات از ظرفیت تولید برق با استفاده از زغال‌سنگ معادل حدود ۱۶ درصد از کل ظرفیت تولید برق آمریکا، تا پایان سال ۲۰۲۸ از رده خارج شود. دولت ترامپ گسترش استفاده از زغال‌سنگ را در اولویت قرار داده و استدلال کرده است که تعطیلی نیروگاه‌های سوخت فسیلی، شبکه برق را تهدید می‌کند، زیرا هوش مصنوعی تقاضا برای برق را افزایش داده است. کاخ سفید پروژه‌های بادی را متوقف کرده و سیاست‌هایی را وضع کرده که به ضرر انرژی خورشیدی و سایر منابع انرژی تجدیدپذیر است. استفاده از اختیارات اضطراری برای نجات نیروگاه‌های زغال‌سوز، انتقادهایی را از سوی نهادهای نظارتی و طرفداران محیط زیست برانگیخته است که می‌گویند هیچ وضعیت اضطراری وجود ندارد و چنین دستوراتی، هزینه‌های برق مصرف‌کنندگان را افزایش می‌دهد.

خبر ویژه

ضرورت سرمایه‌گذاری و استفاده از فناوری‌های نوین برای حفظ سهم ایران

رقابت ثانیه‌ای در برداشت از میادین مشترک

محمدحسین سیف‌اللهی مقدم/گروه انرژی

با سرعت‌گیری بهره‌برداری کشورهای همسایه از میادین نفت و گاز مشترک، کارشناسان بر ضرورت سرمایه‌گذاری و استفاده از فناوری‌های نوین برای حفظ سهم ایران تأکید می‌کنند. در حالی که کشورهای همسایه با تکیه بر فناوری‌های نوین و سرمایه‌گذاری‌های سنگین روزانه سهم بیشتری از میادین نفت و گاز مشترک برداشت می‌کنند، عقب‌ماندگی ایران در سرعت بهره‌برداری، خطر از دست رفتن ذخایر و فرصت‌های اقتصادی را جدی‌تر کرده است. کارشناسان هشدار می‌دهند که استمرار این روند می‌تواند ایران را به بازنده اصلی در رقابت انرژی منطقه بدل کند.

■ چالش اصلی: میدان‌های مشترک، فرصت یا تهدید؟

عماد رفیعی در خصوصی توسعه میادین نفتی مشترک می‌گوید که ایران در مرزهای جنوبی و غربی خود با کشورهای همچون قطر، عراق، عربستان و امارات، ده‌ها میدان مشترک نفتی و گازی دارد. منابع این میادین بخشی از بزرگ‌ترین ذخایر انرژی جهان را تشکیل می‌دهند و در شرایط تحریم و فشار اقتصادی، می‌توانند مزیت راهبردی ایران باشند. اما ضعف در سرمایه‌گذاری، کندی توسعه زیرساخت‌ها و تأخیر در اجرای قراردادهای نفتی، این فرصت بالقوه را به تهدید بالفعل تبدیل کرده است.

■ رقابت تمام‌عیار کشورهای همسایه

وی می‌گوید: در میدان گازی مشترک پارس جنوبی، قطر با استفاده از پیشرفته‌ترین سکوهای دریایی، حفاری افقی و تجهیزات فشارافزا، سرعت برداشت خود را چند برابر کرده است. این کشور علاوه بر سرمایه‌گذاری میلیاردی، از حضور شرکت‌های بزرگ بین‌المللی همچون توتال، شل و اکسون موبیل بهره‌مند شده و توانسته است تولید گاز مایع (LNG) خود را راهی بازارهای جهانی کند. در میادین نفتی مشترک غرب کارون نیز عراق با همکاری شرکت‌های آسیایی و غربی، تولید خود را از مرز یک میلیون بشکه در روز عبور داده است؛ در حالی که ایران هنوز برای تکمیل فازهای توسعه‌ای با مشکل تأمین مالی مواجه است. کشورهای همسایه نه‌تنها از سرمایه‌گذاری سنگین، بلکه از فناوری‌های پیشرفته مانند حفاری چندشاخه‌ای، تزریق گاز و آب برای افزایش فشار مخزن، سیستم‌های هوشمند کنترل از راه دور و مدل‌سازی مخازن سه‌بعدی استفاده می‌کنند. این نوآوری‌ها باعث شده که بهره‌وری تولید آنان به مراتب بیشتر از ایران باشد. در مقابل، بخش مهمی از تجهیزات و روش‌های برداشت در ایران هنوز وابسته به فناوری‌های دهه‌های قبل بوده و تحریم‌ها دسترسی به فناوری‌های روز را دشوار کرده است.

■ مشکل سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی

تحریم‌های اقتصادی و محدودیت‌های بانکی، جذب سرمایه خارجی را سخت کرده است. در حالی که مدل قراردادهای جدید نفتی (IPC) برای افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری تدوین شده بود، پیچیدگی‌های قوانین، بی‌ثباتی سیاست‌های انرژی و نگرانی از بازگشت تحریم، باعث شده بسیاری از شرکت‌های خارجی از ورود به پروژه‌های مشترک ایران منصرف شوند. پیمانکاران داخلی نیز به دلیل مشکلات مالی و نبود تجهیزات روز، توان اجرای پروژه‌های عظیم را در زمان کوتاه ندارند.

■ پیامدهای ادامه وضعیت فعلی

اگر روند فعلی ادامه یابد، منابع قابل برداشت ایران به شدت کاهش خواهد یافت و جایگاه کشور در بازار جهانی انرژی متزلزل می‌شود. همچنین کاهش درآمدهای ارزی، فرصت سرمایه‌گذاری در توسعه میادین جدید و صنایع پایین‌دستی را محدود می‌کند. این پیامدها نه‌تنها اقتصادی بلکه امنیت انرژی کشور را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد. کشورهای همسایه نه‌تنها از سرمایه‌گذاری سنگین، بلکه از فناوری‌های پیشرفته مانند حفاری چندشاخه‌ای، تزریق گاز و آب برای افزایش فشار مخزن، سیستم‌های هوشمند کنترل از راه دور و مدل‌سازی مخازن سه‌بعدی استفاده می‌کنند. این نوآوری‌ها باعث شده که بهره‌وری تولید آنان به مراتب بیشتر از ایران باشد. در مقابل، بخش مهمی از تجهیزات و روش‌های برداشت در ایران هنوز وابسته به فناوری‌های دهه‌های قبل بوده و تحریم‌ها دسترسی به فناوری‌های روز را دشوار کرده است

■ راهکارهای پیشنهادی برای خروج از بحران

کارشناسان چند مسیر اصلی را برای تغییر وضعیت مطرح می‌کنند: تسریع در توسعه میادین مشترک با مشارکت شرکت‌های داخلی توانمند و مشوق‌های ویژه برای جذب سرمایه‌گذار خارجی. به‌کارگیری فناوری‌های نوین از طریق همکاری با شرکت‌های کشورهای غیرغربی که محدودیت تحریم کمتر دارند. اصلاح مدل قراردادها و ایجاد ثبات حقوقی و مالی برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران. افزایش توان سرمایه‌گذاری داخلی با استفاده از منابع صندوق توسعه ملی، اوراق مشارکت و سرمایه‌گذاری بورسی. دیپلماسی انرژی فعال برای کاهش تنش‌های منطقه‌ای و باز کردن مسیر همکاری‌های فنی و اقتصادی. رقابت در میادین مشترک یک رقابت زمان‌بر نیست؛ بلکه مسابقه‌ای بر اساس سرعت و توان بهره‌برداری است. هر روز تأخیر ایران، به معنای از دست رفتن بخشی از سرمایه ملی است که هیچ‌گاه قابل بازگرداندن نیست. در این میان، تنها راه پیش‌روی کشور تصمیم‌گیری سریع، جذب سرمایه، استفاده از فناوری‌های روز و مدیریت هوشمند منابع است.

خبر روز

ساخت نیروگاه‌های جدید در جنوب کشور در دستور کار است

معاون امور بین‌الملل، حقوقی و مجلس سازمان انرژی اتمی گفت: ایران و روسیه در ابعاد مختلف سیاسی و اقتصادی روابط بسیار خوبی دارند و یکی از حوزه‌هایی که همکاری‌های دو کشور در آن گسترده و رو به گسترش بوده، حوزه هسته‌ای است. بهروز کمالوندی در حاشیه نمایشگاه «اتم اکسپو ۲۰۲۵» در خصوص دستاوردهای سفر رئیس سازمان انرژی اتمی ایران به روسیه اظهار کرد: ما نیروگاهی داریم که بیش از ۱۲ سال است با کمک روسیه فعال بوده و به‌طور مستمر از سوی انجمن هسته‌ای «وانو» از نظر ایمنی مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. نیروگاه اتمی بوشهر همواره بالاترین امتیاز انجمن هسته‌ای «وانو» یعنی ۱۰۰ از ۱۰۰، را کسب کرده است که نشان‌دهنده کیفیت این نیروگاه و البته روابط سیاسی خوب و مناسب میان دو کشور است. طبیعی است که باید همکاری‌ها در این حوزه بیش از پیش توسعه یابد. وی افزود: این سفر چندمنظوره بود؛ از یک سو شامل حضور در این اجلاس مهم بین‌المللی و نیز سخنرانی مهندس اسلامی و تشریح سیاست‌های کشور در آن بود و از سوی دیگر، پیگیری روابط با روسیه در زمینه‌های مختلف همکاری‌های هسته‌ای را شامل می‌شد. سخنگوی سازمان انرژی اتمی ایران بیان کرد: مجمع جهانی اتم که به مناسبت هشتادمین سالگرد فعالیت‌های اتمی روسیه برگزار شد، فرصتی برای بازدیدهای متعدد مهندس اسلامی و هیأت همراه از صنایع مختلف اتمی روسیه بود که در جریان آن‌ها مذاکرات و توافقاتی به‌ویژه در حوزه ساخت نیروگاه‌های بزرگ‌تر از بوشهر با ظرفیت ۱۲۰۰ مگاوات انجام گرفت که در مجموع چهار واحد با ظرفیت نزدیک به پنج هزار مگاوات در جنوب کشور را شامل می‌شود. کمالوندی گفت: موضوع نیروگاه‌های کوچک مقیاس نیز از اهمیت بالایی برخوردار است، زیرا آینده جهان به سمت چنین نیروگاه‌هایی پیش می‌رود. این نیروگاه‌ها مدولار بوده و قابلیت تکثیر دارند. ما می‌توانیم بخش مهمی از فناوری ساخت آن‌ها را از روسیه دریافت کنیم. در این راستا یادداشت تفاهمی امضا شد وی تصریح کرد: در مجموع، این سفر بسیار موفقیت‌آمیز بود و زمینه‌ساز گسترش هرچه بیشتر همکاری‌ها در زمینه ساخت نیروگاه‌های هسته‌ای بزرگ و کوچک و همچنین توسعه دیگر شاخه‌های علمی مرتبط با صنعت هسته‌ای خواهد شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۹۵۳مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه خانم هایده بیانی فرزند محی الدین بشماره ملی ۳۷۳۲۰۱۰۸۱۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۲۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲- اصلی واقع در قریه سوته بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۰۰۸۹۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
بهنام سراج پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۱۸۹ هیات اول کلاسه ۱۷۰۸ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عادله مرادیان به شناسنامه شماره ۱۴۵۸۳ کدملی ۰۹۰۲۴۸۳۰۵۶ صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۸۷.۷۲ متر مربع پلاک ثبتی ۷۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس نوروزی و مبارکه اسدالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت ماشین خودروی سواری تیبا مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید به شماره موتور ۸۰۱۱۱۶۴ و به شماره شاسی S۵۸۱۰۰۹۰۰۱۰۷۹۸ به شماره پلاک ۵۱۵ ق۸۶ ایران ۶۲ به نام مالک خانم حمیده راعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. **(مازندران)**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۲۳۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ مهدیشهر ملکی آقای آقای سید احمد ستار پناه فرزند سید علی بواسطه اشکال در درج آگهی و اجرای ماده ۱۵ و تبصره های الحاقی آن مقدور نیست بنا به درخواست احدی از وراث مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق همراه با نقشه برداری رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مالکین املاک مجاور اعلام تا در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلسه سی روز می.باشد معترضینی که اعتراض به حدود را به این اداره تسلیم مینمایند بایستی ظرف مدت یک ماه گواهی تسلیم دادخواست به مراجع قضائی را به اداره ثبت ارائه نمایند در غیر اینصورت اعتراض آنها کان لم یکن تلقی میگردد.

شناسه آگهی ۲۰۰۹۰۲۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵
حسین فزونی تلوکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۸۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۹۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۱۹۶۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسین موسوی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۰۸۴۰۱ کدملی ۰۸۹۰۰۰۸۴۰۱ صادره کاشمر فرزند سیدیونس در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم فاطمه دولتخواه فدافن به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۶۱۱۹۵۵ کدملی ۰۸۹۰۶۱۱۹۵۵ صادره کاشمر فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۵.۰۳ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۴۵۹ اصلی واقع واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید کاظم جعفرزاده احدی از ورثه آقای سید حسین جعفرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در بصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه آقای میلاد قاسم نیا کلهودشتی فرزند مسعود به شماره ملی ۲۰۶۴۸۲۰۱۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی باغی برابر نامه جهاد کشاورزی) به مساحت ۹۸۵/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در قریه پنبه زارکتی بخش ۵ ثبت ساری .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۰۰۸۷۹۲**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۱۹- اصلی (قریه کاسب محله)

۱۵۳ فرعی خانم زبیده رمضانی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۷۳.۹۰ متر مربع ، خریداری شده بلاواسطه از شعبان رمضانی و مع الواسطه از رجبعلی رمضانی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی ۱۹۹۷۱۷۴

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۵۹۹-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا خاتمی فرزند احمد - محمد خاتمی فرزند علیرضا در قسمتی از هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری باغی) به مساحت ۴۸۵،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۷ فرعی از ۱۴ اصلی به پلاک ۱۳۹۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه بلده بخش ۷ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم حسین داودی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز دروزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
شناسه آگهی ۲۰۰۹۶۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل محمدی زرندینی فرزند ولی به شماره ملی ۴۹۹۹۴۸۳۳۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک ۵۷ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۰۰۳/۱۴۰۳ خریداری شده از آقای قاسم سحر خیز محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا
شناسه آگهی ۱۹۹۹۲۸۹

اسکناس
نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در وبسایت اینترنتی بخوانید
www.eskenasnewspaper.com

گزارش

واکاوی مساله اهلیت صنعتی در واگذاریها

واگذاری سهام دولت در صنعت خودروسازی، به‌ویژه شرکت سایپا، در ماههای اخیر یکی از موضوعات مهم و نسبتا مناقشه برانگیز فضای اقتصاد بوده است. با این حال، دولت اخیراً تصمیم گرفته اجرای این واگذاری را دست‌کم شش ماه به تعویق بیندازد تا اشکالات و نارسایی‌هایی که در فرآیند خصوصی‌سازی‌های گذشته وجود داشته مورد بازنگری قرار گیرد.

تجربه‌های پیشین واگذاریها در حوزه‌های مختلف نشان داده است که خصوصی‌سازی در ایران به دلیل کم‌توجهی به معیار «اهلیت صنعتی» نتوانسته به اهداف خود برسد. منظور از اهلیت صنعتی آن است که خریدار علاوه بر توان مالی، از دانش فنی، تجربه مدیریتی، برنامه‌ای روشن برای بهبود خطوط تولید و درک جامع از بازار و فناوری نیز برخوردار باشد. غفلت از این معیار در ۲۰ سال گذشته سبب شد بخش جدی از واحدها پس از واگذاری به جای پیشرفت، با رکود، کاهش بهره‌وری و حتی تعطیلی روبه‌رو شوند.

پیامدهای چنین واگذاری‌هایی در چند زمینه آشکار شده است؛ نخست آن‌که کیفیت برخی محصولات صنعتی کاهش یافت زیرا خریداران فاقد تخصص، برای دستیابی به سود کوتاه‌مدت، فرآیندهای کنترل کیفیت و استانداردسازی را کنار گذاشتند. دوم، بخش تحقیق و توسعه که در کشورهای موفق محور ارتقای صنعت خودرو بوده است، در کشور یا نیمه‌تعطیل شد یا با حداقل بودجه ادامه یافت و همین مسئله رقابت‌پذیری جهانی برندهای داخلی را تضعیف کرد. سومین پیامد نیز فروش دارایی‌ها و تغییر کاربری کارخانه‌ها بود که ظرفیت تولید را کاهش داد و زنجیره تأمین را مختل ساخت. افزون بر این، بازار خودرو در ایران ساختاری انحصاری دارد و پس از خصوصی‌سازی نیز به دلیل محدودیت‌های واردات و موانع غیرتعرفه‌ای، فضای رقابتی شکل نگرفته است؛ در نتیجه نه انگیزه‌ای برای ارتقای کیفیت ایجاد شد و نه ضرورتی برای کاهش قیمت.

در حالی‌که تجربه کشورهایی چون کره جنوبی، ترکیه و هند نشان می‌دهد خصوصی‌سازی زمانی موفق است که خریداران متخصص انتخاب شوند و همزمان فضای رقابتی از طریق آزادسازی تدریجی واردات و همکاری با برندهای جهانی فراهم آید.

گزارش «اسکناس» از بحران خدمات پس از فروش خودرو در ایران

بازار وارداتی‌ها بدون پشتوانه

یک کارشناس حوزه خودرو می‌گوید: ما از رفتار تصمیم‌گیران و سیاست‌گذاران در صنعت و بازار خودرو این سیگنال را دریافت می‌کنیم که صنعت و بازار به صورت کامل رها هستند؛ بدین معنا که علیرغم وجود نهادهای مختلف متولی هیچ حکمرانی را بالای سر این صنعت نمی‌بینیم. نکته دوم این است که در بازار خودروی ما به دلیل فضای رها و افسار گسیخته‌ای که وجود دارد و هیچ متولی ندارد، یک سری شرکت‌هایی که صرفا بازرگانی بودند و تا دیروز قطعه می‌آوردند، الان ادعا دارند می‌توانند خودرو وارد کنند ولی هیچکدام نماینده رسمی نیستند.

بازار خودرو در ایران طی سال‌های اخیر تغییرات چشمگیری را تجربه کرده است. این بازار که تا چند سال پیش عمدتا در اختیار تولیدکنندگان داخلی بود، اکنون شاهد ورود گسترده شرکت‌های واردکننده خودرو است؛ به طوری که در حال حاضر بیش از ۵۵ شرکت فعال در زمینه واردات خودرو به بازار ایران حضور دارند.

افزایش سریع تعداد واردکنندگان خودرو، مسائل و چالش‌هایی را نیز به همراه داشته است. یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح در این زمینه، وضعیت خدمات پس از فروش و تأمین قطعات یدکی خودروهای وارداتی است. برخی از واردکنندگان تنها به واردات خودرو اکتفا کرده‌اند و در زمینه ایجاد شبکه خدمات پس از فروش، تأمین قطعات و پشتیبانی فنی به صورت گسترده فعالیتی انجام نمی‌دهند.

از سوی دیگر، تعدد زیاد شرکت‌های واردکننده خودرو، پرسش‌هایی را در خصوص کیفیت خدمات، استانداردسازی و توانایی این شرکت‌ها برای ارائه خدمات پس از فروش بلندمدت به وجود آورده است. فقدان هماهنگی و زیرساخت‌های لازم در بسیاری از این شرکت‌ها، می‌تواند موجب مشکلاتی مانند کمبود قطعات یدکی، نبود نمایندگی‌های مجاز و نبود نیروی متخصص فنی شود. همچنین، هزینه‌های بالای تعمیرات و استفاده از قطعات غیر اصل، مواردی هستند که خریداران خودروهای وارداتی ممکن است با آن مواجه شوند. بنابراین، شرایط فعلی بازار خودرو در ایران به نوعی با یک تضاد میان تنوع گسترده خودروهای وارداتی و چالش‌های موجود در ارائه خدمات پس از فروش همراه است. این تضاد، فرصت‌ها و تهدیدهایی را برای تمام ذی‌نفعان بازار به وجود آورده است.

مرتضی مصطفوی، کارشناس بازار خودرو در پاسخ به اینکه با وجود بیش از ۵۵ شرکت واردکننده خودرو در بازار ایران، این حجم زیاد واردکننده چه

تأثیری بر کیفیت خدمات پس از فروش و تأمین قطعات دارد؟ گفت: «دو نکته را باید در نظر داشت؛ یک آنکه ما از رفتار تصمیم‌گیران و سیاست‌گذاران در صنعت و بازار خودرو این سیگنال را دریافت می‌کنیم که صنعت و بازار به صورت کامل رها هستند؛ بدین معنا که علیرغم وجود نهادهای مختلف متولی هیچ حکمرانی را بالای سر این صنعت نمی‌بینیم. نکته دوم این است که در بازار خودروی ما به دلیل فضای رها و افسار گسیخته‌ای که وجود دارد و هیچ متولی ندارد، یک سری شرکت‌هایی که صرفا بازرگانی بودند و تا دیروز قطعه می‌آوردند، الان ادعا دارند می‌توانند خودرو وارد کنند ولی هیچکدام نماینده رسمی نیستند.»

وی ادامه داد: «این موضوع باعث می‌شود خریدار خودروهای وارداتی در زمینه گارانتی به شدت به مشکل بخورد، چراکه شرکت‌های غول پیکر رسمی که سال‌های قبل نماینده داشتند، وقتی خودرو به مشکل می‌خورد زیربار نمی‌رفتند یا در حوزه قطعات همین الان مونتاژکاران آن را نمی‌پذیرند چه رسد به شرکت‌های بازرگانی که صرفا به دنبال سود هستند و هیچ مسئولیتی در قبال گارانتی و مسائل دیگر برعهده نمی‌گیرند.»

این کارشناس صنعت خودرو ضمن بیان اینکه به دلیل فضایی که در بازار و صنعت خودرو حاکم است، هرکسی هرکاری بخواهد و بتواند که منافعش بیشتر شود را انجام می‌دهد، افزود: «چه تولیدکنندگان که در اصل مونتاژکار خودرو هستند و چه واردکننده، همه از این بازار و صنعت رها حداکثر استفاده را می‌کنند و از خلاء یک حکمران قدرتمند برای خود منفعت کسب می‌کنند. من همیشه به دیگران پیشنهاد می‌دهم یا خودروی وارداتی نخرید یا اگر هم خریداری می‌کنید از شرکت معتبری بخرید که محصول خود را ضمانت می‌کند.»

مصطفوی در پاسخ به این پرسش که در شرایط فعلی، مزیت رقابتی مونتاژکنندگان داخلی در زمینه خدمات پس از فروش تا چه حد می‌تواند در مقابل جذابیت برندهای وارداتی مقاومت کند؟ گفت: «ما خودروساز نداریم؛ چیزی که در صنعت خودرو می‌بینم بیشتر مونتاژکارانی هستند که از چین قطعه می‌آورند. به دلیل پایین بودن تعرفه واردات قطعات خودرو، به هر حال این بازار جذابیت دارد، اما هیچ سامانی هم به این بازار نمی‌دهند تا رفتار مونتاژکار سبب توسعه صنعت خودرو شود.»

این کارشناس حوزه خودرو خاطرنشان کرد: «پایین بودن تعرفه واردات قطعات خودرو باعث شده است که واردکننده و مونتاژکننده در حقیقت یک کاری را انجام دهند و از این رو رقابتی رخ نمی‌دهد. در هر دو حالت خدمات پس از فروش به ارز و واردات وابسته هستند؛ لذا در شرایط کمبود ارز، تحریم و مشکلات دیگر رقابت بین واردکننده‌های اصلی و مونتاژکاران هیچ اثری در کیفیت خدمات پس از فروش نمی‌گذارد چراکه صنعت ما کاملا رها شده است.»

مصطفوی همچنین در پاسخ به اینکه در مقایسه با تولیدکنندگان داخلی، واردکنندگان جدید چقدر در زمینه تأمین قطعات یدکی در شرایط تحریمی آسیب‌پذیرتر هستند؟ بیان کرد: «اقتصاد و صنعت ایران به ویژه در حوزه خودروسازی، به دلیل پایین بودن تعرفه واردات قطعات خودرو هیچگاه سراغ تولید نرفته و سراغ مونتاژ رفته‌ایم. طبیعی هم هست چراکه مونتاژ کاری سود داشته و واحدهای بازرگانی و حتی تولیدی هم سراغ مونتاژ خودرو رفته‌اند و این موضوع تبعات خود را الان نشان می‌دهد؛ لذا چه واردکننده و چه مونتاژکاران که شبه وارداتی هستند، هر دو آسیب می‌بینند. با این شرایط هیچ امیدی به بهبود خدمات پس از فروش نیست.»

جزئیات ۵ نوع صورت حساب الکترونیکی در نظام مالیات بر ارزش افزوده

۵ نوع صورت حساب‌های الکترونیکی در نظام مالیات بر ارزش افزوده در دستور کار قرار گرفته است.

مرکز تنظیم مقررات نظام پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، انواع صورت حساب‌های الکترونیکی مورد استفاده در نظام مالیات بر ارزش افزوده را بر اساس آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده و مصوبه شماره ۱۲۴۵۶۰ مربوط به ماده ۱۱ این قانون اعلام کرد.

طبق این گزارش، صورت حساب‌های الکترونیکی در پنج نوع اصلی تعریف شده‌اند:

صورت حساب نوع اول: صورت حساب‌های فروش با اطلاعات کامل شامل مشخصات فروشنده، خریدار، کالا یا خدمت.

صورت حساب نوع دوم: صورت حساب‌های فروش با اطلاعات کامل فروشنده و کالا/خدمت (بدون نیاز به اطلاعات خریدار).

صورت حساب نوع سوم: رسیدهای پرداخت وجه صادره از دستگاه کارت‌خوان بانکی یا درگاه الکترونیکی پرداخت.

صورت حساب نوع چهارم: صورت حساب‌هایی که برای دریافت استرداد مالیات بر ارزش افزوده مورد استفاده قرار می‌گیرند.

صورت حساب نوع پنجم: صورت حساب خرید طلا، جواهر و پلاتین.

به گفته کارشناسان مالیاتی، اجرای این تنوع در انواع صورت حساب‌های الکترونیکی، با هدف شفافیت مالی، تسهیل نظارت بر مبادلات اقتصادی و کاهش فرار مالیاتی طراحی شده و تمامی فعالان اقتصادی موظف به رعایت آن هستند.

گرانی در بازار کالاهای اساسی به بهانه صرفه‌جویی ارزی

شوخی مردم با یارانه دولت

در این هفته که مصادف با شارژ کالابرگ خانوارهای دهک چهارم تا نهم شده است (۲۹ شهریور ۱۴۰۴) فروشگاه‌ها به نسبت شلوغ هستند. مکالمه‌های مردم در این مقطع زمانی جالب است. کافی است به عنوان دوربین با گوش و چشم فقط ضبط کنید.

حرکت به سوی مسیر همیشگی رصد، از مترو آغاز می‌شود که دو خانم میانسال در حال دیالوگ درباره واریز یارانه نقدی خود هستند. اولی «آره دیشب ۹۰۰ تومن ریختن». دومی «برای من که ۳۰۰ ه».

روی پله برقی ادامه این دیالوگ رفت به سمت شوخی و خنده. دومی «باهاش چی کار کنیم». اولی «خونه بخریم قسطش رو بدیم». صدای ریز خنده آنها، تو را هم به خنده می‌اندازد. دومی با خنده «چه رویایی فکر می‌کنی. کرایه خونه بدیم بهتر نیست». باز هم خندیدند. دومی «همین هم غنیمته تا ۳ ماه دیگه میخان همه رو قطع کنن». دومی «برای من و تو رو قطع نمی‌کنن. مگه چی داریم».

پله برقی به انتها رسید و باید سرعت خود را تند کنی.

وارد فروشگاه می‌شوی. دو هفته‌ای است که فروشگاه‌های قبلی، دیدن قیمت‌ها و رصد کالاهای اساسی را ممنوع کرده‌اند. ناچار فروشگاه‌های جدید را جایگزین کرده‌ای. سعی می‌کنی بدون سر و صدا و برای رد گم کردن، کالایی مصرفی و با مدت زمان طولانی تاریخ انقضا و البته کم قیمت، خرید کنی تا رصد این هفته هم به خوبی و خوشی تمام شود.

شارژ کالابرگ خانوارهای دهک چهارم تا نهم که جمعیت بیشتری را در بر می‌گیرد، این هفته به کمک آمده است. فروشگاه شلوغ است. با توجه به خرید مردم از ظرفیت کالابرگ‌شان، می‌توانی بفهمی که خانوار چند نفره هستند. زوج‌هایی که به سوی قفسه برنج ایرانی می‌روند مشخص است ۳ تا ۴ نفره و متقاضیان گوشت قرمز خانواده ۲ تا ۳ نفره هستند. کسی از شیر، پنیر، ماکارونی و حتی قیمت حبوبات نمی‌پرسد.

هر کیسه پارچه‌ای ۵ کیلویی برنج ایرانی یک میلیون و ۳۷۵ هزار تومان است. متصدی صندوق به مردی می‌گوید «۱۷۵ هزار تومن باید از حسابتون بکشم». مرد که کمی گیج شده می‌پرسد «مگه کالابرگم شارژ نشده»؟ متصدی که خستگی از صورتش می‌بارد و معلوم است که این روزها حسابی سرش شلوغ است، با حوصله می‌گوید «هزینه یک کیسه ۵ کیلویی برنج ایرانی یک میلیون و ۳۷۵ هزار تومنه و مبلغ شارژ کالابرگ شما یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومن. باقی را باید از حساب خودتون بکشم». مرد می‌گوید «بله بله». یک کارت دیگر از همان بانک نشان می‌دهد و می‌گوید «باقی رو از این بکشید. این یکی پول داره».

پرسش‌های مردم، دیالوگ‌های زیاد، خستگی مسئولان فروشگاه، ساعات انتهایی مغرب، سبب شد تا باد غدغه کمتر از نگاه‌های متصدیان فروش که در راهروهای فروشگاه‌ها می‌چرخند قیمت‌ها و موجودی کالاها را رصد می‌کنی.

■ **قیمت‌ها در بازار کالاهای اساسی و نمود بارز صرفه‌جویی ارزی**

سوم خرداد ماه امسال قیمت کنسرو ماهی افزایش یافت. یک قوطی کنسرو ماهی ۱۸۰ گرمی از بین ۸۷.۵۰۰ تا ۹۹.۸۰۰ تومان، با افزایش حدود ۲۴ درصدی (با لحاظ کردن کف قیمت) به ۱۰۸ هزار تومان رسید.

در هفته منتهی به سوم مهر بعد از ۴ ماه این کالای مصرفی نیز دوباره دچار افزایش قیمت شده و هر قوطی ۱۸۰ گرمی با افزایش ۱۱ درصدی به ۱۱۹.۹۰۰ تومان رسیده است.

به این ترتیب در مدت ۶ ماه تن ماهی ۳۵ درصد افزایش را تجربه کرد. بنا به گفته کارشناسان سازمان شیلات برای نیمه نخست سال باید حدود ۳۵ هزار تن، تون ماهیان (ماده اولیه کنسرو ماهی) وارد می‌شد، اما بنا به دلایلی این گونه نشد.

در نشست خبری وزیر جهاد کشاورزی در شهریور امسال، غلامرضا نوری قزلجه عنوان کرد، تراز تجاری کشور در حوزه کشاورزی حدود ۳ میلیارد دلار بهبود یافته و از منفی ۱۱ میلیار دلار به منفی ۸ میلیارد دلار رسیده است.

وی با بیان این که در یک سال اخیر تلاش و سعی ما بر شفافیت بیشتر و کاهش هزینه بودجه عمومی و بستن هر منفذ برای فساد و انحصار شکنی بوده است، گفت که این سیاست‌ها و رویه صرفه جویی در مصرف ارز را دنبال می‌کنیم. مکلف هستیم با کم‌ترین هزینه امنیت غذایی کشور را تأمین کنیم و این وظیفه ذاتی ما است.

اما این صرفه جویی ارزی در نیمه اول سال در بازار نهاده دامی، گوشت قرمز، کود، کنسرو ماهی و... با افزایش قیمت‌ها نمود بارزی پیدا کرد در حالی که قدرت خرید مردم از سال گذشته هم پایین‌تر آمده است.

حسین شیرزاد، تحلیلگر حوزه توسعه کشاورزی در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: صرفه جویی ارزی وزارت جهاد کشاورزی با کاهش بودجه کالاهای اساسی، افزایش قیمت این کالاها در بازار و به بهای کوچک شدن سفره مردم انجام شده است.

به گفته این کارشناس حوزه اقتصادی بخش کشاورزی، فسفات‌ها امسال شدیدترین افزایش قیمت را تجربه کردند. قیمت دی آمونیوم فسفات خلیج فارس (DAP) از حدود ۵۸۳ دلار در هر تن در ژانویه ۲۰۲۵ به نزدیک ۸۰۰ دلار در ماه اوت افزایش یافت. این افزایش ۳۶ درصدی در کمتر از ۸ ماه است و فشار جدیدی را برای بودجه‌های زراعی که از قبل با مشکل مواجه بودند، ایجاد می‌کند.

فعالان بازار گوشت قرمز، حبوبات، نهاده دامی و... به وزارت جهاد کشاورزی برای تأمین نیمه دوم سال نیز بارها هشدار داده اند. حال باید دید معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در ادامه سیاست صرفه جویی ارزی این وزارتخانه چه سیاستی را در تأمین بازار کالاهای اساسی مردم پیاده می‌کند.

■ **بازار لبنیات**

تولیدکنندگان لبنی از جمله صنوفی بودند که با افزایش قیمت‌ها در چند نوبت و از نرخ جدید اعمال شده، قیمت محصولات خود را بیش از عدد در نظر گرفته شده افزایش دادند. به عنوان مثال امسال پنیر یو اف ۴۰۰ گرمی که در دولت سیزدهم جز محصولات مشمول قیمت گذاری تعزیراتی بود تولید نشد.

همین پنیر ۱۸ اردیبهشت امسال با افزوده شدن ویتامین D به آن با مبلغ ۵۸ هزار تومان عرضه می‌شد. این مبلغ امروز ۷۷.۵۰۰ تومان قیمت گذاری شده است. در نیمه اول سال فقط همین یک قلم کالا حدود ۳۴ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است.

■ **بازار ماهی تازه**

هفته گذشته هر کیلوگرم ماهی پرورشی قزل آلا ۲۸۵ هزار تومان بود. این عدد هفته اول شهریور ۲۴۸ هزار تومان بود. امروز سوم مهر هر کیلوگرم ماهی قزل آلا ۳۴۵ هزار تومان در حال عرضه است. گفتنی است؛ بر اساس گزارش بانک مرکزی، شهروندان می‌توانند با خرید برخی اقلام از میادین میوه و تره بار این کالاهای را با قیمت پایین‌تر تهیه کنند. به عنوان مثال، خرید گوشت گوسفندی ۲۱ درصد، گوشت گوساله با ۱۹ درصد، گوشت مرغ ۲۲ درصد، تخم مرغ (شانه ۲ کیلوگرمی) ۱۴ درصد، حبوبات ۱۷ درصد، برنج داخلی درجه یک ۱۳ درصد، قند ۲ درصد و شکر ۶ درصد در هفته منتهی به ۲۸ شهریور ماه، ارزان‌تر از فروشگاه‌های سطح شهر در این میادین عرضه و به فروش رسیده است.

هیاهوی گوشت‌های آلوده وارداتی از مغولستان؛

حقیقت از زبان سازمان دامپزشکی

مدیر کل دفتر قرنطینه سازمان دامپزشکی کشور با تکذیب شایعات اخیر درباره ورود گوشت‌های آلوده از مبدا مغولستان به ایران تأکید کرد: محموله‌های توقیفی و گوشت‌هایی که آلوده تعبیر شدند در همان مرحله نخست در مرز ضبط شدند و به هیچ‌وجه وارد بازار نشدند.

داوود امان‌الهی - مدیر کل دفتر قرنطینه سازمان دامپزشکی کشور - درباره خبرساز شدن گوشت‌های وارداتی آلوده از مبدا مغولستان به ایران گفت: این موضوع «شیطنت افراد سود جو» بود و محموله‌های توقیفی و آلوده نه‌تنها وارد بازار نشدند بلکه همان مرحله اولیه در مرز ضبط و با متخلفان برخورد خواهد شد. امان‌الهی اظهار کرد: بخشی از این محموله‌ها به میزان ۵۵ تن بود که برای عراق در نظر گرفته شده بود اما واردکننده سوءاستفاده کرده و آن را وارد ایران کرده بود. طبق وظیفه ذاتی سازمان دامپزشکی، در مرزها تیم قرنطینه استانی مستقر است و هیچ محموله‌ای بدون ارزیابی اجازه ورود پیدا نمی‌کند. در این مورد نیز پس از بررسی مشخص شد بخشی از گوشت‌ها تاریخ گذشته بوده و بیش از یک سال از مصرفشان گذشته و همچنین بخشی دیگر هم برای کشور عراق تولید شده بود. به همین دلیل محموله‌ها ضبط و برخوردهای لازم انجام شد. وی افزود: کشتارگاه‌هایی که این محصولات در آن‌ها تولید شده بود دیگر مورد تایید ما نیست و از آن کشتارگاهها هیچگونه گوشتی برای ایران تولید نمی‌شود و از رجیستری سازمان دامپزشکی خارج شدند. بنابراین این محموله‌ها به هیچ‌وجه وارد بازار نشدند، چراکه هرگونه ورود به بازار نیازمند ترخیص دامپزشکی و گمرک است که در اینجا به این مرحله نرسید. به گفته مدیر کل دفتر قرنطینه و امور بین‌الملل سازمان دامپزشکی، سه مرحله ارزیابی برای واردات وجود دارد: ابتدا بررسی گواهی حمل بهداشتی صادره توسط ناظر بهداشتی، سپس کنترل گواهی شرعی و در نهایت ارزیابی ظاهری محصول و اگر همه این مراحل بدون مشکل طی شود، نمونه برداری و آزمایش نیز صورت می‌گیرد، اما محموله اخیر حتی به مرحله آزمایش هم نرسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۵۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه شاه نظری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۵۵ صادره از شهریار با کد ملی ۴۹۱۱۴۹۲۲۴۴ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۹/۱۲۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵/۶۲ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای عبداله رسولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
مهدی ناصری
رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف: ۱۲۹۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۶۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریم امینی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۷۱۲۹ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۵۳۵۶۱۴۸۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲/۳۱۴۹ متر مربع اعیان قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی از ۷۸ اصلی و عرصه قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی (عرصه از رستمعلی احمدی - اعیان از علی اکبر فریدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
مهدی ناصری
رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف: ۱۲۹۱۹

تکرار یک چرخه نگران‌کننده؛

روزهای خونین جاده‌های کردستان

گردستان / فردین کمانگر:
کردستان این روزها بار دیگر شاهد افزایش حوادث تلخ جاده‌ای است، حوادثی که نه‌تنها تیتر اصلی بسیاری از رسانه‌های داخلی و بین‌المللی را به خود اختصاص داده، بلکه آرامش روانی مردم را نیز به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است. هر روز خبرهای تازه‌ای از کشته و زخمی شدن هم‌وطنان در محورهای مواصلاتی استان منتشر می‌شود و این چرخه نگران‌کننده، به بحرانی جدی تبدیل شده است. براساس آمارهای اورژانس پیش‌بیمارستانی استان کردستان، تنها طی سه روز از شهریورماه بیش از ۲۸۶ نفر در حوادث جاده‌ای مصدوم شدند. چنین آماری در مدت زمانی کوتاه، نشان‌دهنده وضعیتی هشداردهنده است که نیازمند رسیدگی فوری و برنامه‌ریزی اصولی از سوی مسئولان ذی‌ربط می‌باشد. کارشناسان حوزه حمل‌ونقل و ایمنی راه‌ها دلایل مختلفی را برای وقوع این حوادث برمی‌شمارند: از جاده‌های غیراستاندارد و ناایمن گرفته تا نقص فنی خودروها و البته خطای انسانی. با این حال، بررسی‌ها حاکی از آن است که سهم خطای انسانی در بروز این رخدادها بیشتر از سایر عوامل است. بی‌توجهی به قوانین رانندگی، سرعت غیرمجاز، خستگی و مشکلات روحی و روانی رانندگان از جمله مواردی هستند که بارها تکرار شده و در نهایت به فجایع انسانی منجر شده‌اند. با این وجود نمی‌توان نقش زیرساخت‌های جاده‌ای را نادیده گرفت. بسیاری از محورهای اصلی استان کردستان، سال‌هاست که در فهرست نقاط حادثه‌خیز قرار دارند. به‌عنوان نمونه، سه‌راهی «سَراب قامیش» در مسیر سنندج–دیواندره، یکی از این نقاط است که بارها شاهد حوادث مرگبار بوده است. با وجود اعتراض‌ها و هشدارهای کارشناسان و رسانه‌ها، تاکنون اقدام مؤثری برای اصلاح و ایمن‌سازی این مسیر انجام نگرفته است.

خبر ویژه

اخبار

مدیر منطقه ۷ اصفهان خبر داد:

منطقه ۷ اصفهان رکورددار سرعت صدور پروانه ساختمانی در کمتر از ۳۰ روز

گروه استانها / اصفهان:
مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان گفت: این منطقه به‌عنوان رکورددار سرعت در صدور پروانه‌های ساختمانی بین مناطق پانزده‌گانه شهر اصفهان شناخته شده است.
مهدی سلطان‌آقایی در گفت‌وگو با خبرنگاران با بیان اینکه منطقه ۷ اصفهان رکورددار سرعت صدور پروانه ساختمانی است، اظهار کرد: در راستای تکریم شهروندان و کاهش فرایندهای زمان‌بر، این منطقه موفق به صدور بیش از ۲۵۰ پروانه ساختمانی در کمتر از ۳۰ روز شده است که این آمار از سایر مناطق پانزده‌گانه شهرداری اصفهان بیشتر است.
وی با اشاره به اهمیت این موفقیت افزود: پروانه‌هایی که در مدت کمتر از ۳۰ روز صادر می‌شوند، یک شاخص مهم در ارزیابی عملکرد ما هستند. ما با تلاش مستمر و بهبود فرایندها، توانسته‌ایم این آمار را به بالاترین سطح برسانیم.
مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان تصریح کرد: اقداماتی همچون جلوگیری از سردرگمی مردم، ایجاد میز خدمت مناسب، ارائه راهنمایی‌های دقیق به شهروندان و برخورد خوب کارکنان شهرداری در این زمینه نقش بسزایی در تسریع فرآیند صدور پروانه‌ها داشته و این اقدامات به کاهش اتلاف وقت شهروندان و افزایش رضایت آنها کمک کرده است.
سلطان‌آقایی ادامه داد: این موفقیت نشان‌دهنده عزم جدی شهرداری اصفهان در بهبود خدمات شهری و تسهیل فرایندهای اداری برای شهروندان است و با ادامه این روند، امید می‌رود سایر مناطق نیز از تجربیات موفق منطقه ۷ بهره‌برداری و به بهبود کیفیت خدمات شهری در اصفهان کمک کنند.

آغاز سال تحصیلی با جشن شکوفه‌ها و تأکید بر فرهنگ‌سازی مصرف صحیح آب در استان مرکزی

گروه استانها / مرکزی:
هم‌زمان با آغاز سال تحصیلی جدید و برگزاری جشن شکوفه‌ها، مراسمی با شعار محوری شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی «مهر دانش، مهر آب» در دبستان امیدان شاهد خمین برگزار شد.
در این آیین، مشاور وزیر آموزش و پرورش، استاندار مرکزی، رئیس مجمع نمایندگان استان، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی و جمعی از مسئولان استانی حضور داشتند و آغاز سال تحصیلی را در کنار دانش‌آموزان جشن گرفتند
سعید سرابادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در سخنانی با تبریک بازگشایی مدارس و آرزوی موفقیت برای دانش‌آموزان، با اشاره به چالش‌های ناشی از خشکسالی‌های اخیر و کاهش منابع آب گفت: «مدارس و نظام آموزشی بهترین بستر برای نهادینه‌سازی فرهنگ درست مصرف آب هستند و آموزگاران به‌عنوان الگو و والدین به‌عنوان همراهان اصلی فرزندان، نقش بسزایی در انتقال این فرهنگ به نسل آینده دارند.»
وی با تأکید بر لزوم آموزش مستمر دانش‌آموزان درباره روش‌های صرفه‌جویی، تصریح کرد:
«دانش‌آموزان باید یاد بگیرند که حتی با کارهای ساده‌ای مانند بستن شیر آب هنگام مسواک زدن یا استفاده درست از آب در شست‌وشو، می‌توانند سهم بزرگی در حفاظت از منابع آبی داشته باشند. این عادت‌ها اگر از دوران کودکی شکل بگیرد، در آینده ضامن پایداری مصرف آب خواهد بود.»
سرابادانی همچنین به برنامه‌های آموزشی شرکت آب و فاضلاب در مدارس اشاره کرد و افزود: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در کنار فعالیت‌های اجرایی، برنامه‌های فرهنگی و آموزشی ویژه‌ای را در دستور کار قرار داده است تا دانش‌آموزان از همان سال‌های ابتدایی با ارزش حیاتی آب و اهمیت حفاظت از منابع محدود آن آشنا شوند. وی خاطرنشان کرد: ما تلاش می‌کنیم با تولید محتوای آموزشی، اجرای مسابقات دانش‌آموزی و همکاری با معلمان، موضوع آب را به بخشی از زندگی روزمره کودکان تبدیل کنیم.» در این مراسم، دانش‌آموزان کلاس اولی با شور و شوق آغاز سال تحصیلی را جشن گرفتند و مسئولان استانی ضمن تبریک به آنان، بر اهمیت هم‌افزایی میان آموزش و خانواده‌ها برای مدیریت بهینه مصرف آب تأکید کردند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران:

قانون جدید پزشک خانواده روستایی به زودی ابلاغ می‌شود

گروه استانها / مازندران:
رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران از ابلاغ قریب‌الوقوع قانون جدید پزشک خانواده روستایی خبر داد و گفت: با این طرح کیفیت خدمات سلامت ارتقا پیدا می‌کند.
محمد صادق رضایی در جلسه بررسی مسائل پزشکان استان به اهمیت برنامه پزشک خانواده در ارائه خدمات سلامت به مردم اشاره کرد و گفت: پزشکان خانواده در خط مقدم پیشگیری و مراقبت از سلامت مردم قرار دارند و انگیزه شغلی آن‌ها مستقیماً با کیفیت خدمات و رضایت‌مندی مردم ارتباط دارد.
رضایی افزود: همکاری میان دستگاه‌های مسئول باید به‌گونه‌ای باشد که منابع پایدار برای اجرای موفق برنامه پزشک خانواده فراهم شود.
وی همچنین تاکید کرد: اصلاح ساختار پرداخت‌ها و ایجاد عدالت در حق‌الزحمه پزشکان خانواده نه‌تنها یک مطالبه صنفی بلکه گامی مهم در راستای تقویت نظام سلامت استان است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران در ادامه خبر مهمی را اعلام کرد و گفت: قانون جدید پزشک خانواده روستایی به زودی ابلاغ خواهد شد و با اجرای این قانون، هم عدالت در پرداخت‌ها برقرار می‌شود و هم کیفیت خدمات سلامت در مناطق روستایی ارتقا پیدا خواهد کرد.
وی تصریح کرد که حمایت‌های استاندار مازندران نقش کلیدی در پایداری و موفقیت این طرح دارد و انتظار می‌رود نتایج آن اثر مثبت و ملموسی بر سلامت مردم استان داشته باشد.
در این نشست، مهدی یونسی استاندار مازندران نیز ضمن شنیدن دغدغه‌های مسئولان و پزشکان، از طریق تماس با وزرا و معاونت‌های تخصصی موضوع حق‌الزحمه پزشکان خانواده را در دستور کار ملی قرار داد.
یونسی رستمی، استاندار مازندران، تاکید کرد که رفع تبعیض در پرداخت‌ها و توجه به مطالبات پزشکان خانواده، گامی مهم در تقویت عدالت سلامت استان است.

طی بازدید مدیرعامل گروه فولاد مبارکه عنوان شد؛

سرمایه گذاری ۲۷۰ میلیون دلاری طرح های فعال گروه فولاد مبارکه در هرمزگان

اصفهان / امیر موجدی:
مدیرعامل گروه فولاد مبارکه ،سعید زرندی، در حاشیه سفر خود به هرمزگان در جمع خبرنگاران گفت: گروه فولاد مبارکه سعی دارد در زمینه مسئولیت‌های اجتماعی هدفمند و در چند شاخه مشخص موضوعات را پیش ببرد.
وی افزود: در استان هرمزگان با توافقی که با مسئولین استان صورت گرفت بخش عمده‌ای از هزینه مسئولیت اجتماعی فولاد هرمزگان به ساخت یک هنرستان اختصاص یافت، هنرستان فولاد مهارت محور است و فارغ التحصیلان آن می‌توانند در رشته‌های مرتبط با صنایع فولادی مخصوصا در خود فولاد هرمزگان ادای نقش کنند، این نگاه را راستای دستور ریاست محترم جمهوری برای توسعه عدالت آموزشی پیگیری و اجرا کردیم.
زرندی بیان کرد: با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری و ریاست محترم جمهور یک دغدغه خاص داریم مبنی بر اینکه صنایع بزرگ را به سمت حاشیه دریا ببریم لذا باید متناسب با همین رویکرد، نیروهای آموزش دیده‌ای را هم در استان هرمزگان داشته باشیم و اقدام امروز فولاد در افتتاح هنرستان یک گام در این راستا بود تا بتوانیم نیروی انسانی مهارت محور تربیت کنیم. مدیر عامل گروه فولاد مبارکه اظهار کرد: ما در این شرکت مدل‌های مختلف را بررسی می‌کنیم تا بتوانیم از ظرفیت‌های جوانان بهره‌مند شویم.
وی گفت: در کلان هم چند موضوع را در اولویت قراردادیم: سلامت‌محوری و پشتیبانی گروه فولاد مبارکه از موضوع سلامت و محرومیت‌زدایی مخصوصا در روستاها را پیگیری می‌کنیم. در حوزه توسعه برق خورشیدی برای خانواده‌های نیازمند اقداماتی در حال انجام است.
زرندی تصریح کرد: نگاه ما بر این است که به جای موضوعات متنوع که ممکن است خروجی مشخصی نداشته باشد اصل را بر چهار موضوع مشخص براساس نیاز استان قرار دهیم؛ افتتاح هنرستان ۱۲ کلاسه فولاد تجلی عینی این تفکر است.
مدیر عامل گروه فولاد مبارکه افزود: موضوع مسئولیت‌های اجتماعی پلی برای ارتباط بنگاه‌ها با جوامع محلی است لذا توسعه صنعت باید منجر به خیر و برکت برای جوامع محلی شود و حمایت جوانان باید سبب توسعه بنگاه‌ها شود؛ این رابطه را باید حفظ کنیم.
وی خاطر نشان کرد: نگاه گروه فولاد مبارکه این است که زنجیره‌های صنعت را در جنوب کشور تکمیل کنیم، گروه فولاد مبارکه واحدهای مختلفی در جنوب کشور داراست، در چهار استان از جمله هرمزگان تمرکز واحدهایمان بالااست؛ استقرار مجموعه‌های فولاد هرمزگان و ستاره سیمین، این پتانسیل را دارند که بعضی از خطوطی را که می‌خواهیم توسعه دهیم را در این استان باشد.

زرندی گفت: مزیت اصلی هرمزگان نزدیکی به دریای آزاد است و امکان صادرات را برای ما تسهیل می‌کند لذا این استان جذابیت‌های زیادی برای ما دارد، یکی از دلایل حضور من در استان هرمزگان بررسی میدانی پیشرفت فیزیکی طرح‌های توسعه فولاد هرمزگان و ستاره سیمین است؛ گروه فولاد مبارکه در استان هرمزگان حدود ۲۷۰ میلیون دلار طرح در حال اجرا دارد که امروز از آن‌ها بازدید به عمل آمد.

دفاع مقدس؛ تقویت تاب‌آوری و انسجام ملی

گروه استانها / البرز:
با آغاز هفته دفاع مقدس، مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت استان البرز، سردار نادر ادیبی، در نشست خبری با اصحاب رسانه به تشریح ویژه‌برنامه‌های این ایام پرداخت و بر ضرورت مسئولیت‌پذیری مدیران و نهادهای استان در قبال تاریخ جنگ تحمیلی تأکید کرد.
وی با اشاره به تشکیل ستاد بزرگداشت هفته دفاع مقدس به ریاست استاندار و دبیری اداره‌کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس گفت: برگزاری جلسات متعدد با حضور دستگاه‌های اجرایی، مجموعه‌ها و تشکل‌های مردمی، تحقق برنامه‌های این هفته را نیازمند همکاری و همت همه نهادها و مسئولان می‌کند.
سردار ادیبی یادآور شد: نسل جدید مدیران و کارکنان که دوران دفاع مقدس را مستقیماً تجربه نکرده‌اند، با آشنایی عمیق با این دوران می‌توانند نگاه و نگرش صحیح به ایثارگری‌ها و ارزش‌های دفاع مقدس را در جامعه ترویج دهند. این آگاهی موجب تقویت تاب‌آوری و استحکام اراده ملت در مواجهه با دشواری‌ها خواهد شد.
جایگاه دفاع مقدس در هویت ملی البرز
مدیرکل حفظ آثار دفاع مقدس البرز با اشاره به نقش استان در جنگ تحمیلی گفت: استان البرز در جریان جنگ ۱۲ روزه ۸۲ شهید تقدیم کشور کرد؛ نشانه‌ای روشن از وفاداری مردم این خطه به آرمان‌های انقلاب و ارزش‌های نظام جمهوری اسلامی ایران. حضور اقشار مختلف مردم در این حماسه، الگویی از ایمان راسخ و عزم ملت برای دستیابی به پیروزی‌های بزرگ بود و امروز وظیفه ماست که این وحدت و همدلی را پاس بداریم.
برنامه‌های فرهنگی و هنری هفته دفاع مقدس
ادیبی به برنامه‌های متنوع فرهنگی و هنری استان در هفته دفاع مقدس اشاره کرد و گفت:
اکران فیلم‌های دفاع مقدس در پارک‌ها و اماکن عمومی توسط اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، حوزه هنری و سایر مجموعه‌ها
برگزاری نمایشگاه‌های عکس و کتاب مرتبط با دوران دفاع مقدس
اجرای نمایش‌های خیابانی در محلات و پارک‌ها
برگزاری شب‌های خاطره با حضور جوانان و علاقه‌مندان
وی افزود: شب‌های خاطره پیش از هفته دفاع مقدس آغاز شده و با استقبال قابل توجه جوانان ادامه دارد؛ مخاطبان مشتاقانه روایت‌های ایام دفاع مقدس را در مساجد، محافل و هیئت‌ها دنبال می‌کنند.
تجلیل از پیشکسوتان و قهرمانان ملی
ادیبی با تأکید بر تکریم پیشکسوتان دفاع مقدس عنوان کرد: امسال نیز همانند سال‌های گذشته، برنامه‌های نکوداشت پیشکسوتان در سطح استان و در روستاها برگزار می‌شود تا از قهرمانانی که همواره سپر بلا و پشتوانه ملت ایران بوده‌اند، تقدیر ویژه شود.
وی افزود: تجلیل‌ها در امشب در کمالشهر و چهارشنبه در فردیس برگزار می‌شود و در سایر شهرها و بخش‌ها نیز ادامه خواهد داشت.
رونمایی از ۳۰ عنوان کتاب و تولید محتوا برای کودکان و نوجوانان
سردار ادیبی از رونمایی ۳۰ عنوان کتاب کودک و نوجوان در حوزه دفاع مقدس خبر داد و گفت: این کتاب‌ها با تصویرگری مناسب عرضه می‌شوند و علاوه بر کتاب‌های مکتوب، نسخه‌های صوتی نیز در دسترس علاقه‌مندان قرار خواهد گرفت.
وی همچنین به راه‌اندازی پایگاه کودک و نوجوان قاصدک اشاره کرد و افزود: مجموعه رادیویی دو قسمتی بانو با محوریت نقش زنان در دفاع مقدس تولید شده که اقدامی ارزشمند در این حوزه به شمار می‌رود.

اخبار

تأکید نماینده مشهد بر حمایت سه‌جانبه از دانش‌آموزان، معلمان و مدیران مدارس

مشهد / سارا رحمتی :
نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی گفت: سه ضلع اثرگذار نظام تعلیم و تربیت شامل دانش‌آموزان، معلمان و مدیران مدارس نیازمند توجه جدی هستند و در سال جاری برنامه‌هایی در حوزه ارتقای تحصیل، بهبود معیشت و افزایش حق‌الزحمه مدیران دنبال خواهد شد.
احسان عظیمی‌راد در حاشیه آئین نواختن زنگ مهر و ایثار آموزش و پرورش در دبیرستان دخترانه ذبیح‌الله هوشیار ضمن تبریک آغاز سال تحصیلی جدید اظهار کرد: در نظام تعلیم و تربیت سه ضلع دانش‌آموزان، معلمان و مدیران جزو عناصر اثرگذار هستند. برای داشتن دانش‌آموزان توانمند تلاش داریم زمینه‌هایی در حوزه نقش‌آفرینی، ارتقای تحصیل و بهبود امکانات در چارچوب تقویت آموزش و پرورش در مدارس فراهم کنیم.
وی افزود: ارتقای بودجه و تأثیر قطعی معدل می‌تواند به شکل جدی به دانش‌آموزان کمک کند تا نقش‌آفرین باشند. ما تلاش داریم که دانش‌آموزان امید لازم را برای پیشرفت کشور و رشد و تعالی خود و جامعه داشته باشند.
نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: برای معلمان در زمینه‌های معیشتی و رفاهی تلاش جدی صورت گرفته است. تبدیل وضعیت، به‌کارگیری نیروها و مشخص شدن وضعیت ساماندهی معلمان از گام‌های بزرگی است که دنبال می‌کنیم.
عظیمی‌راد تأکید کرد: ضلع سوم مدیران مدارس هستند؛ امروز مدیران در مدارس کشور با کمترین حق‌الزحمه کار می‌کنند و تلاش ما این است که موضوع درآمد آنان مورد توجه قرار گیرد. به همین منظور پرداخت حق‌الزحمه مدیران در سطح ادارات و مدارس در سال جاری به شکل ویژه لحاظ خواهد شد.

تحقق ۲۷ درصدی درآمد شهرداری سمنان در شش ماه اول سال

گروه استانها/ سمنان:
مهدی خراسانیان ریاست شورای شهر سمنان در نشست خبری با اصحاب رسانه و خبرنگاران با اعلام مطلب فوق از دوران دفاع مقدس بعنوان یک گنج همیشگی نام برد و اظهار داشت: دوران هشت ساله دفاع مقدس یک اقیانوس است که هرچه در آن غواصی کنید صید بیشتری می‌کنید.
ریاست شورای شهر سمنان با اشاره به اقدامات ستاد برگزاری دومین کنگره ملی ۳ هزار شهید استان سمنان افزود: دومین کنگره ۳ هزار شهید استان سمنان کنگره‌ای متفاوت با کنگره‌های پیشین است.
خراسانیان با اشاره به پیش‌بینی بودجه دو هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی شهرداری گفت: دو هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان در بحث بودجه شهرداری و ۳۰۰ میلیارد تومان در حوزه سازمان‌های وابسته به شهرداری پیش‌بینی شده است. وی با بیان اینکه ۵۲ درصد این بودجه در بخش عمرانی و ۴۸ در حوزه جاری هدفگذاری شده است تصریح کرد: هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان اعتبار در حوزه عمرانی و ۸۴۲ میلیارد تومان در بخش جاری شهرداری سمنان پیش‌بینی شده است.
خراسانیان درآمد شهرداری از ابتدای سال تا آخرین روز شهریور را بالغ بر ۷۰۳ میلیارد تومان برشمرد و اضافه کرد: ۳۸۴ میلیارد تومان از این درآمد مربوط به ارزش افزوده است.

تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت برق منطقه ای سمنان

گروه استانها / سمنان:
جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت برق منطقه ای سمنان به منظور بررسی وتصویب گزارش عملکرد هیات مدیره و صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ در محل شرکت توزیع استان خراسان رضوی برگزار گردید .
در این جلسه که با حضور اعضاء مجمع عمومی، اعضاء هیات مدیره شرکت برق منطقه ای سمنان، نماینده سازمان حسابرسی وکارشناسان دفتر مجامع شرکت توانیر برگزار شد، مهندس مجید وفائی رئیس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت برق منطقه ای سمنان، گزارش عملکرد یکساله شرکت را بصورت جامع و کامل تشریح نموده و اعضای مجمع عمومی نقطه نظرات و پرسشهای خود را در خصوص عملکرد شرکت و اهداف مورد نظر وزارت نیرو جهت دستیابی به برنامه های تدوین شده مطرح نموده و در خصوص چالش ها و مشکلات اعلام شده در گزارش راهنمائی و ارائه طریق نمودند. در ادامه مدیر کل دفتر مجامع عمومی شرکت توانیر ضمن تشکر و قدردانی از دست اندرکاران و همکاران شرکت برق منطقه ای بابت دریافت مجدد گزارش مقبول از سازمان حسابرسی، گزارش حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به سال ۱۴۰۳ را قرائت و صورتهای فوق الذکر مورد تصویب اعضاء مجمع قرار گرفت.

اسکناس
روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۵ مهر ۱۴۰۴ • شماره ۲۲۰۲ • سال هفتم
۴ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ • ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

صاحب امتیاز: سجاد ملک
مدیر مسئول: وحید ملک
زیر نظر شورای سردبیری
تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ دورنگار: ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا
طبقه ۴ - واحد ۴۵ کدپستی: ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴
ایمیل: Eskenasnewspaper@gmail.com
آدرس سایت: eskenasnewspaper.com

هیئت تحریریه
سیاسی: آناهیتا جعفری
انرژی - کسب و کار: شادی حجتی
اقتصاد کلان: کیانا بلوچی
صنعت و تجارت: هدیه یوسفی
جامعه: درسا افشان
گوناگون: آرا آزاد

مشاور و مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی
دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱
مدیر سازمان شهرستان‌ها: اکرم داداش‌زاده تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸
تلفن همراه: ۰۹۱۹۶۷۱۱۴۳۲ دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
ایمیل: vahidmalek282@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷

عکس نوشت

میانکاله در آتش/ایرنا

معرفی کتاب

معرفی کتاب بمان یا برو:

شش گام برای تصمیم گیری هوشمندانه در روابط

بین ماندن و رفتن تنها به یک «انتخاب» فاصله هست. اگر درباره‌ی سرانجام رابطه‌ی عاطفی خود مردد هستید، بورلی استون در کتاب صوتی بمان یا برو کمکتان می‌کند تا بتوانید تصمیمی قاطعانه و خردمندانه بگیرید. اگر انتخاب نهایی شما ترک یک رابطه باشد، با راهنمایی‌های این اثر می‌توانید گام‌های بعدی زندگی خود را با آرامش خاطر بیشتری بپیمایید و از چالش‌های جدایی به سلامت گذر کنید. تصمیم‌گیری همیشه هم آسان نیست، مخصوصاً وقتی در سوی دیگر این انتخاب، شریک عاطفیمان قرار گرفته باشد. وقتی بر دوراهی میان ترک یا ادامه دادن یک رابطه هستید، کتاب صوتی بمان یا برو (Stay or Leave) همان راهنمایی است که نیاز دارید. بورلی استون (Beverley Stone) این اثر کاربردی را برای مواقعی نوشته که در زندان خیالی یک رابطه گرفتار شده‌ایم و از عواقب تصمیم نهایی خود می‌ترسیم. به عبارتی، این کتاب به شما کمک می‌کند این بار با نگرشی شفاف و صادقانه به پیوند عاطفی خود نگاه بیندازید.

پیشخوان

کنسرت رایگان همایون شجریان؛

وعده وزیر ارشاد برای آزادی در میدان آزادی ...

نهال موسوی

نه تنها برای همایون شجریان بلکه آرزوی تمام خواننده‌های ایرانی است که روزی در میدان آزادی کنسرت رایگان برای مردم برگزار کنند ولی مطرح شدن آن برای همایون شجریان حواشی بسیار زیادی را موجب شد که در نهایت هم این اتفاق رخ نداد و نادره رضایی معاونت هنری وزیر ارشاد هم از کار برکنار شد.

حال روز چهارشنبه سیدعباس صالحی وزیر ارشاد، در رابطه با کنسرت همایون شجریان به صراحت اعلام کرد: «تلاش داریم آنچه مدنظر ایشان است، انجام دهیم که به نظر می‌رسید کار خوبی است که در فضای اجتماعی اتفاق بیفتد.

البته آقای شجریان سفری به دبی و بعد از آن سفر دیگری هم برای امور شخصی داشته است که امیدواریم بعد از برگشت او از سفر یک گفت‌وگوی مناسب برقرار کنیم و تمهیدات لازم برای برگزاری چنین کنسرتی را فراهم سازیم.» ولی واقعا این اتفاق رخ خواهد داد یا اینکه وزیر ارشاد فقط برای آرام کردن فضای عمومی و حاشیه‌های که رخ داده، چنین گزاره‌ای را اعلام کرده است؟

■ داستان کنسرت همایون شجریان از کجا شروع شد؟

همایون شجریان ۱۰ شهریور ۱۴۰۴ طی یک نشست خبری اعلام کرد که قصد دارد به آرزوی چندین ساله خود؛ یعنی برگزاری کنسرت خیابانی جامه عمل بپوشاند و به گفته خود در شرایط بعد از جنگ در کنار مردم باشد.

آرزوی دیرینه همایون شجریان برای برگزاری کنسرت خیابانی، هشت سال پیش توسط او اعلام شد و قرار بود این اجرا جمعه ۱۴ شهریور ساعت ۱۰ شب در میدان آزادی برگزار شود که گفته می‌شد در آن ساعت تردد کمتر است.

اعلام شدن این خبر اما، کافی بود تا سیلی از انتقادات مثبت و منفی روانه این تصمیم و شخص همایون شجریان شود. درحقیقت با اعلام این خبر عده‌ای شدیدا چه در خارج و چه در داخل ایران، او را بخاطر این تصمیمش مورد نکوهش قرار دادند، از طرفی هم عده بسیاری از بین مردم عادی مشتاقانه منتظر برگزاری کنسرت همایون شجریان بودند.

■ حملات از داخل و خارج که نهایتا کنسرت لغو شد

دعواها بر سر برگزاری کنسرت خیابانی همایون شجریان جایی بالا گرفت که عده‌ای نفس برگزاری کنسرت رایگان را زیر سوال بردند و گفتند «کدام کنسرت رایگان؟ مگر قرار نیست بانک صادرات حامی مالی این برنامه شود! پس زمانی که تیم برگزاری حق‌الزحمه خود را برای برگزاری کنسرت دریافت می‌کنند این کنسرت رایگان نیست».

همایون شجریان صریحا در نشست خبری خود اعلام کرده بود: «هزینه برگزاری این اجرا بالاست و چند میلیارد هزینه اجرای این کنسرت خواهد بود. نوازندگان با جان و دل خواهند نواخت اما باید به هرحال دستمزد خود را دریافت کنند اما من دستمزدی برای این اجرا نخواهم گرفت.»

هجمه‌ها از داخل و خارج به قدری نسبت به همایون شجریان منفی بود که به یک باره شهرداری که انتظار می‌رفت برگزاری کنسرت با آن هماهنگ شده باشد، مانع ورود تجهیزات برگزاری کنسرت در میدان آزادی شد، همکاری برای ایجاد امکانات شهری برگزاری کنسرت انجام نشد و کسی هم پاسخگو نبود.

عاقبت همایون شجریان در بیانیه‌ای با قدردانی از مخاطبان، اعلام کرد که «امکان ورود تجهیزات فراهم نشده و توان مدیریت جمعیت وجود ندارد» و رسما کنسرت لغو شد که سخنگوی دولت هم اظهار تاسف کرد.

فناوری

نقطه ضعف بزرگ آیفون ۱۷؛

اپل می‌گوید مشکل از پایه‌های نگهدارنده است

اپل در پاسخ به جنجال «اسکرچ‌گیت» اعلام کرده که خطوط مشاهده شده بر روی آیفون‌های نمایشگاهی جدید خراش نیست، و رد به جامانده از پایه‌های مگ‌سیف فرسوده به پشت گوشی است، که به راحتی پاک می‌شود.

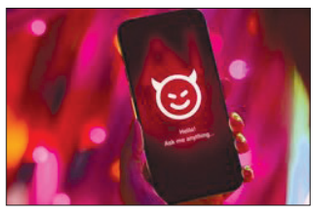
پس از عرضه رسمی سری آیفون ۱۷، کاربران و خبرنگاران در فروشگاه‌های اپل شاهد خطوط و لکه‌هایی بر روی نمونه‌های نمایشی آیفون ۱۷ پرو، پرومکس و آیفون ایر بودند. پدیده‌ای که با عنوان «اسکرچ‌گیت» سریع در فضای رسانه‌ای منتشر شد.

در واکنش به این شایعات، اپل اعلام کرد که این خطوط خراش نیست، بلکه به دلیل انتقال مواد (material transfer) از پایه‌های مگ‌سیف نمایشگاهی فرسوده روی بدنه گوشی‌ها ایجاد شده‌اند. بر اساس توضیح اپل پایه‌های شارژ مگ‌سیف در فروشگاه‌ها، به مرور ساییده می‌شوند و رد مواد ساییده شده را به پشت آیفون منتقل می‌کنند. به گفته اپل، این لکه‌ها به راحتی پاک می‌شوند.

البته که این دفاع اپل چندان قاطع به نظر نمی‌رسد چرا که گزارش‌هایی از خراش افتادن بدنه آیفون خارج از فروشگاه‌های اپل نیز منتشر شده است و بر اساس گزارش‌های موجود احتمال خراشیده شدن بدنه مخصوصاً در لبه‌های برجسته دوربین زیاد است.

فناوری

هوشیار باشید؛ هوش مصنوعی عامدانه دروغ می‌گوید



تینا مزدکی

تحقیق جدیدی از OpenAI نشان می‌دهد که مدل‌های هوش مصنوعی قادر به «توطئه چینی» یا «دروغگویی عامدانه» برای رسیدن به اهدافشان هستند. این عمل، پدیده‌ای خطرناک است که حتی با آموزش به هوش مصنوعی کار را دشوارتر می‌کند اما محققان برای آن یک راهکار پیدا کردند. هر از گاهی، محققان بزرگترین شرکت‌های فناوری، خبری تکان‌دهنده منتشر می‌کنند. یک بار گوگل اعلام کرد که جدیدترین تراشه کوانتومی‌اش وجود جهان‌های چندگانه را نشان می‌دهد. یا زمانی که شرکت آنتروپیک یک دستگاه فروش خودکار اسنک را به ایجنت هوش مصنوعی خود، کلادیوس، داد تا آن را اداره کند و او کنترل از دستش خارج شد، برای مردم نگهبان خبر کرد و اصرار داشت که انسان است. این هفته، نوبت OpenAI بود که باعث تعجب همگانی شود. هوش مصنوعی «جمنای» در «مرورگر کروم» رایگان شد/گوگل دستیار هوش مصنوعی خود را در دسترس همگان قرار داد. OpenAI روز دوشنبه تحقیقی را منتشر کرد که توضیح می‌داد چگونه در حال متوقف کردن مدل‌های هوش مصنوعی از «توطئه چینی» است. همانطور که OpenAI توضیح داد در توطئه چینی، یک هوش مصنوعی اهداف واقعی خود را پنهان و در ظاهر به شکل دیگری رفتار می‌کند.

در این مقاله که با همکاری شرکت تحقیقاتی آپولو (Apollo Research) انجام شده، محققان کمی فراتر رفته و توطئه چینی هوش مصنوعی را به یک کارگزار بورس انسانی تشبیه کردند که برای کسب بیشترین پول ممکن، قانون را زیر پا می‌گذارد. با این حال، محققان استدلال کردند اکثر توطئه چینی‌های هوش مصنوعی مضر نبوده‌اند و شایع‌ترین شکست‌ها شامل اشکال ساده فریبکاری است؛ برای مثال، بدون اینکه یک وظیفه را واقعا انجام بدهد، به انجام آن تظاهر کرده است. این مقاله بیشتر برای نشان دادن این موضوع منتشر شد که نشان دهند تکنیک ضد توطئه چینی آن‌ها، یعنی «هم‌راستاسازی سنجیده» (deliberative alignment) به خوبی کار می‌کند. در واقع توسعه دهندگان هوش مصنوعی هنوز راهی پیدا نکردند که هوش مصنوعی توطئه چینی نکند، دلیل آن این است که چنین آموزشی در واقع می‌تواند به مدل یاد بدهد که چگونه برای جلوگیری از شناسایی شدن، حتی بهتر توطئه چینی کند. شاید حتی شگفت‌انگیزترین بخش این باشد که اگر یک مدل بفهمد که در حال آزمایش شدن است، فقط برای اینکه آزمون را پشت سر بگذارد، می‌تواند تظاهر کند که در حال توطئه چینی نیست، حتی اگر همچنان در حال توطئه چینی باشد.

هوا و فضا

«اسپیس ایکس» ۳ کاوشگر به فضا فرستاد

شرکت «اسپیس ایکس» ۳ کاوشگر جدید را برای مطالعه آب و هوای فضا و نقشه برداری از مرزهای منظومه شمسی به فضا پرتاب کرد.

شرکت «اسپیس ایکس» ماموریت IMAP متعلق به ناسا و دو کاوشگر آب و هوای فضایی دیگر را سوار بر موشک «فالکون ۹» به پرواز درآورد.

یک موشک «فالکون ۹» روز ۲۴ سپتامبر ساعت ۷:۳۰ صبح به وقت آمریکا از مرکز فضایی کِنِدی ناسا در فلوریدا به فضا پرتاب شد و حامل ماموریت IMAP ناسا و دو فضاپیمای دیگر بود.

هر کاوشگر اهداف خاص خود را دارد، اما هر سه برای یک هدف بزرگتر تلاش خواهند کرد؛ کمک به دانشمندان در درک بهتر آب و هوای فضا و اثرات آن بر زمین. همچنین همه آنها به سمت یک مکان موسوم به «نقطه لاگرانژی ۱ خورشید-زمین» حرکت می‌کنند که نقطه‌ای با گرانش پایدار در فاصله حدود ۱.۵ میلیون کیلومتری از زمین است.

ماموریت IMAP (مخفف «کاوشگر نقشه برداری و شتاب بین ستاره‌ای») محموله اصلی پرواز امروز بود. این فضاپیمای تقریباً ۶۰۰ میلیون دلاری، ۱۰ ابزار علمی مختلف را حمل می‌کند که از آنها برای نظارت بر فعالیت خورشیدی و همچنین مطالعه گرد و غبار بین ستاره‌ای و باد خورشیدی (جریانی از ذرات باردار که به طور مداوم از خورشید ما جاری می‌شوند) استفاده خواهد کرد.

داده‌های این ماموریت همچنین به دانشمندان کمک می‌کند تا مرز بیرونی هلیوسفر (حباب وسیعی در اطراف منظومه شمسی ما که تحت سلطه باد خورشیدی و میدان مغناطیسی خورشید است) را نقشه برداری کنند.

ماموریت IMAP همچنین هشدارهای تشعشعی را برای فضانوردان ارائه می‌دهد. به عنوان مثال، هشدار به فضانوردانی که در برنامه «آرتمیس» ناسا هستند که هدف آن ایجاد حضور پایدار انسان در ماه و اطراف آن در طول دهه آینده یا بیشتر است. دو فضاپیمای دیگری که امروز به فضا پرتاب شدند، «رصدخانه ژئوکورونای کاروترز ناسا» (CGO) و «فضاپیمای پیگیری آب و هوای فضایی» (SWFO-L1) متعلق به اداره ملی اقیانوسی و جوی ایالات متحده هستند. کاوشگر CGO به بررسی اگزوسفر (بیرونی‌ترین بخش جو زمین) خواهد پرداخت. مقامات ناسا در شرح این ماموریت گفتند: این ماهواره کوچک، از تابش ضعیف نور فرابنفش از این منطقه به نام ژئوکورونا تصویربرداری خواهد کرد تا درک بهتری از چگونگی تأثیر آب و هوای فضایی بر سیاره ما داشته باشد.

گردشگری

آبشار بیشه لرستان؛ گنجینه‌ای دیدنی در دل جنگل‌های بلوط

فائزه میرسلطانی

جاذبه‌های گردشگری استان لرستان و خرم آباد چنان دیدنی است که هر چه درباره آن بگوییم، کم گفته‌ایم و کلمات قدرت به تصویر کشیدن عظمت و زیبایی این تکه بهشتی در ایران را ندارند. استان لرستان منبعی غنی برای جاذبه‌های توریستی در کشور محسوب می‌شود و طبیعتی حیرت‌آور دارد. طبیعتی که در آن از سرسبزی و لطافت گیاهان لذت خواهید برد و هم مدهوش عظمت صخره‌ها و پدیده‌های زمین شناسی خواهید شد. علی بابا در این سفر قصد دارد که راهی این استان شود و به تماشای یکی خوش‌قد و قامت‌ترین آبشارهای ایران و جهان بنشیند. لرستان سرزمین زیباترین آبشارهای ایران و جهان است و می‌توانید با شکوه‌ترین و نفس‌گیرترین آبشارها را در این استان مشاهده کنید. آبشار بیشه از گنجینه‌های طبیعت خرم آباد در شهر کوچک دورود است که در بخش پاپی، شهر سپید دشت و در روستای بیشه جا خوش کرده است و یکی از معروف‌ترین جاهای دیدنی خطه لرستان محسوب می‌شود. این آبشار در ۳۰ کیلومتری جنوب غربی دورود و در ۶۵ کیلومتری شرق خرم آباد واقع شده است. آبشار بیشه از جاهای دیدنی دورود محسوب می‌شود و به همین دلیل بعضی آن را با نام آبشار بیشه دورود می‌شناسند. ناگفته نماند که پیمودن مسیر ۳۰ کیلومتری میان دورود و بیشه، تنها با قطار مقدور است. اگر قصد دارید که با خودروی شخصی فاصله آبشار تا دورود را طی کنید، مسیرتان طولانی‌تر خواهد شد و باید در حدود ۹۰ کیلومتر برانید تا به مقصد برسید.

آشنایی با آبشار بیشه، زیبایی نفس‌گیر یک پدیده طبیعی‌زیبایی منحصربه‌فرد این آبشار سبب شده است که به عنوان یکی از آثار ملی کشور، در فهرست میراث طبیعی ایران ثبت شده و از جاهای دیدنی لرستان شود. قد و قامت این آبشار از تاج تا پایین، به ۴۸ متر می‌رسد و تماشای این صخره‌ی بلندقامت، هوش از سر می‌برد. عرض آن نیز به ۲۰ متر می‌رسد و آب بعد از سقوط تا ۱۰ متر پیش‌روی می‌کند. این آبشار در نهایت به رود سزار می‌پیوندد.

آبشار بیشه لرستان از چشمه‌های متعددی تغذیه می‌شود و در نهایت منظره‌ای شگرف روی صخره‌ای بلندقامت و سرسبز در جنگل‌های بلوط از رشته‌کوه زاگرس، به نمایش می‌گذارد. زیبایی و سرسبزی روستای بیشه و بافت جنگلی و کوهستانی، با هم‌دستی زیبایی با شکوه آبشار بیشه لرستان، این منطقه از لرستان را به تکه‌ای از بهشت تبدیل کرده‌اند.

اینفوگرافی

برای امنیت گوشی‌های هوشمند چه کنیم؟

برای محافظت از دستگاه‌های هوشمند در برابر تهدیدات فیزیکی، فایل‌های مشکل‌ساز و غیرضروری را پاک کرده و در قدم بعدی از رمزگذاری یا روش‌های تأیید هویت Biometrics استفاده کنیم.